

UCHWAŁA NR XXXIV(161)98

RADY GMINY W MEŁGWIE

Z DNIA 19 maja 1998 roku

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym uproszczonym
planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego
budownictwa jednorodzinnego KRĘPIEC II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8
marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity
Dz.U. z 1996 r. Nr 19, poz. 74/ oraz art. 8 ust. 1 i art. 26
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami/
Rada Gminy uchwala, co następuje:

& 1

1. Uchwala się zmiany w miejscowym uproszczonym planie
szczegółowym zagospodarowania przestrzennego budo-
wnictwa jednorodzinnego Krępiec II podjęte na
podstawie Uchwały Rady Gminy Nr XXIII/105/96 z dnia
30 grudnia 1996 roku.
2. Zmiany planu wyrażone są w postaci:
 - a/ ustaleń dotyczących przeznaczenia, warunków
i zasad użytkowania terenów określonych w & 2
niniejszej uchwały,
 - b/ rysunków w skali 1:1000 stanowiących załączniki
1-2 do niniejszej uchwały.

3. Rysunki oraz ustalenia zmian planu w zakresie regulowanym niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.

& 2

Ustala się następujące przeznaczenie terenu, oraz warunki i zasady zagospodarowania:

1. Teren oznaczony symbolem 1 MNj pozostaje w całości pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. W związku z likwidacją drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 040 KD, 041 KD i 042 KD i wprowadzeniu dwóch ciągów pieszo-jezdnym nastąpiła niewielka korekta granic działek o Nr 2, 3, 4, 5, 23, 24, 25 i 26.

Obecna ilość działek jednorodzinnych wolnostojących wynosi 23, bliźniaczych 4. Forma projektowanych budynków powinna nawiązywać do architektury regionalnej.

/Załącznik nr 1/.

2. Teren oznaczony symbolem 21a MNj przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną - 2 działki zabudowy wolnostojącej, 2 bliźniaczej. Odległość zabudowy od krawężnika jezdni projektowanej drogi dojazdowej 022 KD min. 15,0 m. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych o uciążliwości nie przekraczającej granic działki. Forma projektowanych budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej.

/Załącznik nr 2/.

3. Teren oznaczony symbolem 044 KDx o pow. 0,02 ha przeznacza się pod ciąg pieszo-jezdny. Parametry techniczne - szerokość linii rozgraniczających min. 5,0 m, jezdnia szerokości min. 3,5 m z włączeniem do ulicy oznaczonej w planie symbolem 07 KL na zasadzie wjazdu bramowego.

/Załącznik nr 1/.

4. Teren oznaczony symbolem 045 KDx o pow. 0,02 ha przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny. Parametry techniczne - szerokość linii rozgraniczających min. 5,0 m, jezdnia szerokości min. 3,5 m z włączeniem do ulicy oznaczonej w planie symbolem 07a KL na zasadzie wjazdu bramowego.

/Załącznik nr 1/.

5. Ulegają zmianie ustalenia dotyczące terenu oznaczonego symbolem 21 MNj. Liczba działek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej wynosi 16, działek zabudowy bliźniaczej jest 12. Odległość zabudowy od krawężnika jezdni projektowanej drogi min. 15,0 m. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki.

& 3

1. Na obszarze objętym niniejszymi zmianami tereny oznaczone w dotychczasowym planie poniższymi symbolami ulegają likwidacji

040 KD

041 KD

042 KD.

2. Na obszarze objętym niniejszymi zmianami tereny oznaczone w dotychczasowym planie poniższymi symbolami ulegają zmniejszeniu do powierzchni:

1 MNj - 1,61 ha.

& 4

Ustala się zerową stawkę procentową jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.

& 5

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Mełgwi, który zobowiązany jest do udostępnienia go zainteresowanym w ramach istniejących przepisów.

& 6

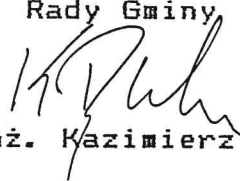
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Mełgwi.

& 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy



mgr inż. Kazimierz Piątek

Wtórnik niniejszy został
na podstawie mapy zasad
pomiaru syt-wys w miesi
współrzędnych 65
asienia Kronszt



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/161/98
RADY GMINY W MELGWIE Z DNIA 19.05.1998.

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ
KDx CIĄG PIESZO-JEZDNY
MNj ZABUDOWA JEDNORODZINNA

19MR

.201.6

.202.4

20MNj

.203.9

87/1

21MNj

.203.0

.203.0

.203.1

.204.1

.204.0

20aMNj

87/2

.204.9

86/1

86/2

82

21aMNj

80

.205.8

81/4

83

24aMNj

.206.9

90/15

10181

.208.0

023KD

22R0

.206.7

.207.7

.208.8

90/12

23MR

.209.0

.208.7

.208.1

.208.5

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR XXXIV/161/98

RADY GMINY W MELGWIE Z DNIA 19.05.1998.

9

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ

MNj

ZABUDOWA JEDNORODZINNA