

UCHWAŁA NR XXXIV/160/98
RADY GMINY W MEŁGWI
Z DNIA 19 maja 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 19, poz. 74/ oraz art. 8 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/ z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy uchwala, co następuje:

& 1

1. Uchwala się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/47/87 Gminnej Rady Narodowej w Mełgwi z dnia 29 grudnia 1987 r., podjęte na podstawie Uchwały Rady Gminy Nr XXIII/106/96 z dnia 30 grudnia 1996 roku.

2. Zmiany planu wyrażone są w postaci

a/ ustaleń dotyczących przeznaczenia, warunków
i zasad użytkowania terenów określonych w & 2
niniejszej uchwały,

b/ rysunków w skali 1:10.000 stanowiących
załączniki 1-9 do niniejszej uchwały.

3. Rysunki oraz ustalenia zmian planu w zakresie regulowanym niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.

& 2

Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz warunki i zasady zagospodarowania:

1. Teren położony we wsi Janówek o symbolu A 1 UO, UJ, UH, UR, P obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 124, 126, 171/1, 171/2, 172/5 i 172/9 o łącznej powierzchni 0,90 ha przeznacza się jak w stanie istniejącym pod usługi oświaty, kultury i handlu. Na terenie tym dopuszcza się także lokalizację rzemiosła, usług produkcyjnych i drobnego przemysłu, których uciążliwość zamyka się w granicach działki. Zabudowę dopuszcza się pod warunkiem dogęszczenia zieleni, głównie izolacyjnej. Wysokość zabudowy ustala się do II kondygnacji. /Załącznik Nr 9/.

2. Teren położony we wsi Janowice o symbolu B 2 UH, UR, P. obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 89, o powierzchni 0,67 ha przeznacza się na usługi handlu, rzemiosła, usługi produkcyjne i drobny przemysł o uciążliwości zamykającej się w granicach działki. Ewentualną lokalizację obiektów produkcyjnych dopuszcza się tylko w zachodniej części działki. Wysokość zabudowy ustala się na I kondygnacja. Realizację obiektów budowlanych dopuszcza się pod warunkiem jednoczesnego urządzenia zieleni izolacyjnej, a od strony pół także osłonowej. /Załącznik Nr 5/.

3. Teren położony we wsi Józefów o symbolu C 1 UH, UR, P. obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 464/2 , o powierzchni 0,55 ha, przeznacza się na usługi handlu, rzemiosła, usługi produkcyjne i drobny przemysł o uciążliwości zamykającej się w granicach działki. Wysokość zabudowy ustala się na I kondygnacja. Budowę nowych budynków dopuszcza się jedynie w zachodniej części działki oraz pod warunkiem jednoczesnego dogęszczenia zieleni wysokiej od strony zachodniej i nienaruszania istniejącej zieleni osłonowej. /Załącznik Nr 5/.

4. Teren położony we wsi Józefów o symbolu C 2 UH, UR, P, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 508/3, 508/4, o łącznej powierzchni 0,35 ha przeznacza się na usługi handlu, rzemiosła i drobnego przemysłu. Na terenie tym dopuszcza się zmianę funkcji remizy DSP na usługi produkcyjne i drobną wytwórczość o uciążliwości zamykającej się w granicach działki. Zagospodarowanie działek musi uwzględniać zapewnienie miejsc parkingowych oraz urządzenie zieleni izolacyjnej i osłonowej. Wysokość zabudowy ustala się do II kondygnacji. /Załącznik nr 5/.

5. Teren położony we wsi Trzeszkowice, o symbolu D2 WZ, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 273/2, o powierzchni 0,28 ha, przeznacza się na hydrofornię. W strefie ochronnej hydrofornii, o promieniu co najmniej 10 m, zakazuje się użytkowania gruntu do celów niezwiązanych z obsługą hydrofornii. Lokalizacje obiektów budowlanych dopuszcza się pod warunkiem jednoczesnego urządzenia zieleni niskiej wokół tych obiektów. /Załącznik nr 4/.

6. Teren położony we wsi Trzeszkowice o symbolu D 4 UH UR, P, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 381, o powierzchni 0,74 ha przeznacza się na usługi handlu, rzemiosła, usługi produkcyjne i drobną wytwórczość, o uciążliwości zamykającej się w granicach działki. Lokalizację budynków dopuszcza się pod warunkiem uprzedniego uszczelnienia podłoża i odwodnienia terenu, a także dogęszczenia zieleni osłonowej. Wysokość zabudowy ustala się na I kondygnację. /Załącznik nr 4/.

7. Teren położony we wsi Krzesimów o symbolu E 3 MNj, UH, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 533/2, o powierzchni 0,13 ha przeznacza się na zabudowę jednorodzinną z usługami handlu. Lokalizację budynków dopuszcza się w południowej części działki oraz pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia zieleni osłonowej. Wysokość zabudowy ustala się do II kondygnacji. Forma budynków powinna nawiązywać do architektury regionalnej. /Załącznik nr 4/.

8. Teren położony we wsi Krzesimów o symbolu E 5 UH, UR, P, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 529, o powierzchni 1,29 ha, przeznaczona się na usługi handlu, rzemiosła, usługi produkcyjne i drobną wytwórczość, o uciążliwości zamykającej się w granicach działki. Realizację budynków dopuszcza się pod warunkiem jednoczesnego dogęszczenia zieleni izolacyjnej i osłonowej, w szczególności od strony doliny. Wysokość zabudowy ustala się na I kondygnację. /Załącznik nr 4/.

9. Teren położony we wsi Trzeciaków o symbolu K 1 UH, UI, UR, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 106/3, o powierzchni 0,35 ha, przeznaczona się na usługi handlu, rzemiosła, zlewnię mleka oraz usługi produkcyjne o uciążliwości zamykającej się w granicach działki. Realizację budynków dopuszcza się pod warunkiem jednoczesnego dogęszczenia zieleni izolacyjnej i osłonowej. Wysokość zabudowy ustala się na I kondygnację. /Załącznik nr 3/.

10. Teren położony we wsi Dominów o symbolu L 3 UI, UH, UR, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 305, o powierzchni 0,3 ha przeznaczona się na usługi produkcyjne, usługi handlu, rzemiosła oraz inne o uciążliwości zamykającej się w granicach działki. Wysokość zabudowy ustala się na I kondygnację. /Załącznik nr 7/.

11. Teren położony we wsi Dominów o symbolu L 4 UH, UR, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 319/1, o powierzchni 0,75 ha, przeznaczona się na usługi handlu, rzemiosła i usługi produkcyjne o uciążliwości zamykającej się w granicach działki. Lokalizowanie obiektów budowlanych dopuszcza się pod warunkiem jednoczesnego urządzenia zieleni ozdobnej, uporządkowania otoczenia pod względem sanitarnym i estetycznym oraz wykonania dojazdu. Wysokość zabudowy ustala się do II kondygnacji. /Załącznik nr 7/.

Lokalizowanie budynku dopuszcza się pod warunkiem usytuowania budynku mieszkalnego możliwie najbliżej drogi wojewódzkiej z zachowaniem obowiązujących w planie odległości. Forma projektowanych budynków powinna nawiązywać do architektury regionalnej. /Załącznik nr 9/.

26. Teren położony we wsi Franciszków o symbolu N 41 MNj, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 156/1, opowierzchni 0,87 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną /10 działek/. Wysokość zabudowy ustala się do III kondygnacji /pod warunkiem, że trzecia kondygnacja stanowi użytkowe poddasze/. Lokalizowanie budynków dopuszcza się pod warunkiem jednoczesnego urządzenia zieleni towarzyszącej, złożonej z gatunków rodzimych, właściwych żyznemu siedlisku. Forma projektowanych budynków powinna nawiązywać do architektury regionalnej. Należy zaprojektować dojazd. /Załącznik nr 1/.

27. Teren położony we wsi Franciszków o symbolu N 42 MNj, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 156/2, opowierzchni 0,82 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną /10 działek/. Wysokość zabudowy ustala się do III kondygnacji /pod warunkiem, że trzecia kondygnacja stanowi użytkowe poddasze/. Lokalizowanie budynków dopuszcza się pod warunkiem jednoczesnego urządzenia zieleni towarzyszącej złożonej z gatunków rodzimych, właściwych żyznemu siedlisku. Forma projektowanych budynków powinna nawiązywać do architektury regionalnej. Należy zaprojektować dojazd. /Załącznik nr 1/.

28. Teren położony we wsi Krępiec o symbolu P 64 UR, UH, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 733, o powierzchni 0,32 ha, przeznacza się pod usługi handlu, rzemiosła oraz usługi produkcyjne o uciążliwości zamykającej się w granicach działki. Wysokość zabudowy ustala się do II kondygnacji. Zagospodarowanie działki musi uwzględniać zapewnienie miejsc parkingowych oraz urządzenie na obrzeżach działki średniej dobrze ulistnionej zieleni izolacyjnej. /Załącznik nr 6/.

29. Teren położony we wsi Krępiec o symbolu P 78 MR, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 1077, o powierzchni 0,64 ha przeznacza się pod zabudowę zagrodową. Wysokość zabudowy ustala się do III kondygnacji /pod warunkiem, że trzecia kondygnacja stanowi użytkowe poddasze/. Obowiązuje zachowanie strefy od linii SN - 7 m wolnej od zabudowy. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna nawiązywać do architektury regionalnej. /Załącznik nr 8/.

30. Teren położony we wsi Krępiec o symbolu P 79 MR, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 700, 701, 698, 697, o łącznej powierzchni 2,50 ha przeznacza się pod zabudowę zagrodową. Wysokość zabudowy ustala się do III kondygnacji /pod warunkiem, że trzecia kondygnacja stanowi użytkowe poddasze/. Należy wyłączyć spod zabudowy najniżej położoną środkową część terenu. Forma projektowanych budynków powinna nawiązywać do architektury regionalnej. /Załącznik nr 8/.

31. Teren położony we wsi Krępiec o symbolu P 80 MNj, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 1033, 1034, o łącznej powierzchni 1,80 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Wysokość zabudowy ustala się do III kondygnacji /pod warunkiem, że trzecia kondygnacja stanowi użytkowe poddasze/. Niezbędne wyłączenie spod zabudowy północnej, podmokłej części terenu. Lokalizowanie budynków dopuszcza się pod warunkiem jednoczesnego urządzenia zieleni osłonowej. Forma projektowanych budynków powinna nawiązywać do architektury regionalnej. Przed realizacją należy opracować plan w skali 1:1000. /Załącznik nr 8/.

32. Teren położony we wsi Krępiec II o symbolu P 81 MNj, UR, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 731/1, 731/2, o łącznej powierzchni 0,54 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną z usługami produkcyjnymi i rzemieślniczymi, których uciążliwość zamyka się w granicach działki /2 działki zabudowy/.

Wysokość zabudowy ustala się do III kondygnacji /pod warunkiem, że trzecia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe/. Do działki Nr 731/2 należy zaprojektować dojazd. Lokalizowanie budynków dopuszcza się pod warunkiem jednoczesnego urządzenia zieleni izolacyjnej. Forma nowych budynków powinna nawiązywać do architektury regionalnej. /Załącznik nr 6/.

33. Teren położony we wsi Krępiec o symbolu P 82 MNj, UR, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 328, o powierzchni 1,21 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną z usługami produkcyjnymi i rzemieślniczymi o uciążliwości zamykającej się w granicach działki. Wysokość zabudowy ustala się do III kondygnacji /pod warunkiem, że trzecia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe/. Lokalizowanie budynków dopuszcza się pod warunkiem jednoczesnego urządzenia zieleni osłonowej i izolacyjnej/. Forma projektowanych budynków powinna nawiązywać do architektury regionalnej. /Załącznik nr 8/.

34. Teren położony we wsi Minkowice o symbolu R 45 MNj, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 648, o powierzchni 0,175 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Należy zaprojektować dojazd. Wysokość zabudowy do II kondygnacji /pod warunkiem, że druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe/. Z uwagi na płytką wodę gruntową zakaz podpiwniczenia budynku. Lokalizowanie budynków dopuszcza się pod warunkiem jednoczesnego dogęszczenia zieleni osłonowej. Forma nowych budynków powinna nawiązywać do architektury regionalnej. /Załącznik nr 2/.

35. Teren położony we wsi Podzamcze o symbolu S 25 MR, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 19/11, o powierzchni 0,35 ha przeznacza się pod zabudowę zagrodową. Wysokość zabudowy do II kondygnacji /pod warunkiem, że druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe/. Forma nowych budynków powinna nawiązywać do architektury regionalnej. /Załącznik nr 2/.

36. Teren położony we wsi Melgiew o symbolu T2 A,S, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 650/1, o powierzchni 0,67 ha przeznacza się jak w stanie istniejącym pod Urząd Gminy z możliwością lokalizacji urzędu pocztowo-telekomunikacyjnego. Na terenie tym dopuszcza się także lokalizację zaplecza techniczno-magazynowego o uciążliwości zamykającej się w granicach działki. Obowiązuje urządzenie zieleni wysokiej. /Załącznik nr 3/.

37. Teren położony we wsi Melgiew o symbolu T 3 UH, UG, UR, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 624, 627/4, 627/5, 626, o łącznej powierzchni 0,60 ha przeznacza się jak w stanie istniejącym pod usługi gastronomii, handlu i rzemiosła. Na terenie tym dopuszcza się także lokalizację usług produkcyjnych, których uciążliwość zamyka się w granicach działki. Wysokość zabudowy ustala się do II kondygnacji. Niezbędne urządzenie zieleni izolacyjnej. /Załącznik nr 3/.

38. Teren położony we wsi Krępiec Nowy o symbolu U 1 UR, UH, P, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 503, 500, 501, 502/1, 502/2, o łącznej powierzchni 2,86 ha przeznacza się pod usługi handlu, rzemiosła, usługi produkcyjne i drobnej wytwórczości, których uciążliwość zamyka się w granicach działki. Wysokość zabudowy ustala się na I-II kondygnacje. Lokalizowanie budynków dopuszcza się pod warunkiem urządzenia zieleni izolacyjnej od południowej strony obrzeża terenu. /Załącznik nr 8/.

39. Teren położony we wsi Nowy Krępiec o symbolu U 43 MNj, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 40 do 55, o powierzchni 14,56 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną z warunkiem opracowania planu w skali 1:1000. Dopuszcza się wysokość zabudowy do III kondygnacji /pod warunkiem, że trzecia kondygnacja stanowi użytkowe poddasze/.

Niezbędne zachowanie 60-metrowej strefy od skrajnego toru w celu urządzenia pasa zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami kolejowymi a linią zabudowy. Forma nowych budynków powinna nawiązywać do architektury regionalnej. /Załącznik nr 1/.

40. Teren położony we wsi Nowy Krępiec o symbolu U 44 MNj, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 234/1, 234/2, 234/3, 234/4, o łącznej powierzchni 1,16 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną pod warunkiem zaprojektowania dojazdu do planowanych działek. Wysokość zabudowy do III kondygnacji /pod warunkiem, że trzecia kondygnacja stanowi użytkowe poddasze/. W celu uniknięcia rozproszenia zabudowy wskazana zabudowa wschodniej części działki oraz sytuowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do kształtującej się linii zabudowy. Forma nowych budynków powinna nawiązywać do architektury regionalnej. /Załącznik nr 8/.

41. Teren położony we wsi Nowy Krępiec o symbolu U 45 MR, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 260/2, 258/2, 259/2, o łącznej powierzchni 0,40 ha przeznacza się pod zabudowę zagrodową z wyłączeniem części terenu stanowiącego łąkę. Należy zaprojektować dojazd. Dopuszcza się wysokość zabudowy do III kondygnacji /pod warunkiem, że trzecia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe/. Forma nowych budynków powinna nawiązywać do architektury regionalnej. /Załącznik nr 8/.

42. Teren położony we wsi Nowy Krępiec o symbolu U 46 MNj, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 235/3, powierzchni 0,97 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Wysokość zabudowy ustala się do III kondygnacji /pod warunkiem, że trzecia kondygnacja stanowi użytkowe poddasze/. Sytuowanie budynków w nawiązaniu do kształtującej się linii zabudowy /obowiązuje wyłączenie z pod zabudowy leja krasowego/. Forma projektowanych budynków powinna nawiązywać do architektury regionalnej. /Załącznik nr 8/.

43. Odwierty

M4K - Janówek
M1 - Janowice
M5 - Jacków
M8K - Janówek

powierzchnia $30 \times 30 = 900 \text{ m}^2$, strefa ochronna 50 m. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów z otwartym ogniem i na stały pobyt ludzi. Przy odwiercie w granicach terenu zajętego $/900 \text{ m}^2/$ projektowane będą nowowznoszone obiekty technologiczne oraz drogi dojazdowe o szerokości 4,5 m, nawierzchni utwardzonej, zasilanie w energię elektryczną. /Załącznik nr 9/.

44. Rurociągi dosyłowe z metanociągami podziemne przeznaczone do transportu gazu z odwiertu do Ośrodka Zbioru Gazu położone w wykopie na głębokości 1 m poniżej poziomu terenu, zbudowane z rur stalowych o przekroju DN 50 mm i DN 15 mm dla metanociągów, wytrzymałość 32 MPa. Strefa ochronna 20 m po obu stronach licząc od osi gazociągu. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów z otwartym ogniem i na stały pobyt ludzi. /Załącznik nr 9/.

45. Dla terenu oznaczonego symbolem 0172-0173-0174-0175-0176-0177-0178 KG o pow. 4,35 ha ustala się funkcję drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 2251010 /od drogi wojewódzkiej nr 22725 - wzdłuż granicy gminy/.

Parametry techniczne drogi:

- szerokość linii rozgraniczającej min. 10,0 m
- szerokość jezdni min. 6,0 m.

/Załącznik Nr 9/.

46. Dla terenu oznaczonego symbolem 0179-0180 KDw o pow. 0,20 ha ustala się funkcję drogi wewnętrznej dla obsługi terenu M 43 MR /w. Jacków/.

Parametry techniczne drogi:

- szerokość linii rozgraniczającej 8,0 m
- szerokość jezdni - 5,0 m.

/Załącznik Nr 9/.

47. Dla terenu oznaczonego symbolem 0181 KDw o pow. 0,11 ha ustala się funkcję drogi wewnętrznej dla obsługi terenu M 43 MR /w. Jacków/.

Parametry techniczne drogi:

- szerokość linii rozgraniczającej 6,0 m
- szerokość jezdni min. 3,0 m.

/Załącznik Nr 9/.

48. Dla terenu oznaczonego symbolem 0182 KDw o pow. 0,38 ha ustala się funkcję drogi wewnętrznej dla obsługi terenu M 37 MR /w. Jacków/.

Parametry techniczne drogi:

- szerokość linii rozgraniczającej 8,0 m
- szerokość jezdni - 5,0 m.

/Załącznik Nr 9/.

49. Dla terenu oznaczonego symbolem 0183 KDw o pow. 0,06 ha ustala się funkcję drogi wewnętrznej dla obsługi terenu U 45 MR /w. Krępiec Nowy/.

Parametry techniczne drogi:

- szerokość linii rozgraniczającej 6,0 m
- szerokość jezdni min. 3,0 m.

/Załącznik Nr 8/.

50. Dla terenu oznaczonego symbolem 0184 KDw o pow. 0,44 ha ustala się funkcję drogi wewnętrznej dla obsługi terenu R 45 MNj /w. Minkowice/.

Parametry techniczne drogi:

- szerokość linii rozgraniczającej 8,0 m
- szerokość jezdni - 5,0 m.

/Załącznik Nr 2/.

51. Dla terenu oznaczonego symbolem 0185 KDw o pow. 0,28 ha ustala się funkcję drogi wewnętrznej dla obsługi terenu P 80 MNj /w. Krępiec/.

Parametry techniczne drogi:

- szerokość linii rozgraniczającej 8,0 m
- szerokość jezdni - 5,0 m.

/Załącznik Nr 8/.

52. Dla terenu oznaczonego symbolem 0186 KDw o pow. 0,08 ha ustala się funkcję drogi wewnętrznej dla obsługi terenu P 81 MNj, UR /w. Krępiec II/.

Parametry techniczne drogi:

- szerokość linii rozgraniczającej 5,0 m
- szerokość jezdni - min. 3,0 m.

/Załącznik Nr 6/.

53. Dla terenu oznaczonego symbolem 0187 Kz o pow. 0,05 ha ustala się funkcję drogi zakładowej do odwiertu M1 /w. Jacków/.

Parametry techniczne drogi:

- szerokość linii rozgraniczającej 4,5 m
- jezdnia o nawierzchni bitumicznej szer. 3,5 m, zakończona placykiem nawrotowym.

/Załącznik Nr 9/.

54. Dla terenu oznaczonego symbolem 0188 Kz o pow. 0,05 ha ustala się funkcję drogi zakładowej do odwiertu M8K /w. Janówek/.

Parametry techniczne drogi:

- szerokość linii rozgraniczającej 4,5 m
- jezdnia o nawierzchni bitumicznej szer. 3,5 m, zakończona placykiem nawrotowym.

/Załącznik Nr 9/.

55. Dla terenu oznaczonego symbolem 0189 Kz o pow. 0,03 ha ustala się funkcję drogi zakładowej do odwiertu M1 /w. Janowice/.

Parametry techniczne drogi:

- szerokość linii rozgraniczającej 4,5 m
- jezdnia o nawierzchni bitumicznej szer. 3,5 m, zakończona placykiem nawrotowym.

/Załącznik Nr 9/.

56. Dla terenu oznaczonego symbolem 0190 Kz o pow. 0,03 ha ustala się funkcję drogi zakładowej do odwiertu M5 /w. Jacków/.

Parametry techniczne drogi:

- szerokość linii rozgraniczającej 4,5 m
- jezdnia o nawierzchni bitumicznej szer. 3,5 m, zakończona placykiem nawrotowym.

/Załącznik Nr 9/.

57. Dla terenu oznaczonego symbolem 0191 KDw o pow. 0,09 ha ustala się funkcję drogi wewnętrznej dla obsługi terenu L 4 UH, UR /w. Dominów/.

Parametry techniczne drogi:

- szerokość linii rozgraniczającej 8,00 m
- szerokość jezdni 5,00 m.

/Załącznik Nr 7/.

58. Dla terenu oznaczonego symbolem 0192 KDw o pow. 0,05 ha ustala się funkcję drogi wewnętrznej dla obsługi terenu: M 38 MR /w. Jacków/.

Parametry techniczne drogi:

- szerokość linii rozgraniczającej 5,0 m
- szerokość jezdni 3,0 m.

/Załącznik Nr 9/.

59. Dla terenu oznaczonego symbolem 0193 KDw o pow. 0,24 ha ustala się funkcję drogi wewnętrznej dla obsługi terenu P 82 MNj /w. Krępiec/.

Parametry techniczne drogi:

- szerokość linii rozgraniczającej 8,00 m
- szerokość jezdni 5,00 m.

/Załącznik Nr 8/.

60. Dla terenu oznaczonego symbolem 0194 KDw o pow. 0,30 ha ustala się funkcję drogi wewnętrznej dla obsługi terenu N 41, 42 MNj /w. Franciszków/.

Parametry techniczne drogi:

- szerokość linii rozgraniczającej 10,0 m
- szerokość jezdni 5,0 m.

/Załącznik Nr 1/.

W punkcie 4 ustaleń ogólnych tekstu planu po słowach "i remonty kapitalne" dodaje się "i wymianę". Obecnie zdanie brzmi "w istniejącej na tym terenie zabudowie zagrodowej dopuszcza się uzupełnienie zabudowy, remonty kapitalne i wymianę budynków w przypadkach uzasadnionych potrzebami produkcji rolnej".

& 3

1. Na obszarze objętych niniejszymi zmianami tereny oznaczone w dotychczasowym planie poniższymi symbolami ulegają likwidacji:

A 1 UO, UI, UH	E 3 UH	M 5 UŁ
B 2 RPU	E 5 RPU, UK	N 1 UO
C 1 UO	K 1 UI, UH, RPU	S 2 UO
C 2 UH, UI	L 3 RPU, UH, UI	T 2 A
D 2 UI	L 4 RPU	T 3 UH, UG
D 4 RPU	M 4 UK, RPU, UO	U 1 RPU

2. Na obszarze objętym niniejszymi zmianami tereny oznaczone w dotychczasowym planie poniższymi symbolami ulegają zmniejszeniu o powierzchnię:

A 7 RP	-	1,13 ha
A 8 RP	-	1,13 ha
B 16 RP	-	0,45 ha
B 18 RP	-	0,53 ha
B 19 RZ	-	1,24 ha

M 13 RP	-	10,06 ha
N 17 RP	-	0,20 ha
N 19 RP	-	1,99 ha
P 25 RP	-	1,65 ha
P 30 RP	-	3,44 ha
P 31 RP	-	2,72 ha

& 4

Ustala się zerową stawkę procentową jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.

& 5

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Mełgwi, który zobowiązany jest do udostępnienia go zainteresowanym w ramach istniejących przepisów.

& 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Mełgwi.

& 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy

mgr inż. Kazimierz Piątek