

NACZELNIK GMINY MEŁGIEW

PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MEŁGIEW

TEKST PLANU

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
GMINNEJ RADY NARODOWEJ W MEŁGWIE
NR XXI 47/87/Z DNIA 1987.12.29
OGŁOSZONA W DZ. URZ. WOJ.
LUBELSKIEGO NR.3. POZ. 69 Z 1988 R.

NACZELNIK GMINY

GŁÓWNY PROJEKTANT - inż. arch. Aleksander Dominko _____
KIEROWNIK PRACOWNI - mgr Borys Kunach _____
KIEROWNIK ODDZIAŁU - inż. arch. Stanisław Król _____
DYREKTOR BPP - inż. Roman Górski _____

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZEDSIĘBIORSTWO PAŃSTWOWE UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LUBLIN

1987

ZMIANY PLANU ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ NR XIV/71/92 RADY GMINY
W MEKGI Z DN. 31.03.1992 ZOSTAŁY NANIESIONE KOLOREM
CZERWONYM I DOTYCZĄ TERENÓW:

A 11 MR	M 23 EG	N 23 UR	N 24 UR	N 25 ZD	P 57 MR
N 26 ZD	N 27 ZD	N 28 RO	N 29 MNj	N 30 MNj	
N 31 MNj	N 32 MR	N 33 UR	N 34 UR	N 35 MNj	
P 38 UR	P 39 UR	P 40 MNj	P 41 MR	P 42 MR	
P 43 MR	P 44 MR	P 45 MR	P 46 MR	P 47 P	
P 48 P	P 49 MNj	P 50 MNj	P 51 MNj	P 52 MNj	
P 53 MNj	P 54 MNj, RO	P 55 MR	P 56 MR	R 41 MNj	
R 42 MR	B 24 MR	T 54 UH, UR	T 55 UR	T 56 UH	
U 29 MR	U 30 MR	O 124 KG	O 125 KG	O 126 KG	
O 127 KG	O 128 KG	O 129 KG	O 130 KG	O 131 KG	
O 132 KG	O 133 KG	O 134 KG	O 135 KG	O 136 KG	
O 137 KG	O 138 KG	O 139 KG	O 140 KG	O 141 KG	
O 142 KG	O 143 KG	O 144 KG	O 145 KG	O 146 KG	
O 147 KG	O 148 KG	O 149 KDN	oraz punktu 25 ustaleń Ogólnych.		

Plan

zawie

- ust

- ust

- usta

prze

Tekst

I. PRZ

Pla

jest n

planis

ośrodk

1:5000

m. in.

II. UST

1. Funk

Podg

dzona w

1 Świdni

Funkcja

związany

Funkcja

trudnion

powinien

plywoweg

Plan składa się z rysunku planu w skali 1:10000 oraz tekstu planu zawierającego:

- ustalenia dotyczące przedmiotu i zakresu opracowania
- ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem
- ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek struktury przestrzennej i terenów w liniach rozgraniczających.

Tekst i rysunek planu stanowią integralną całość.

I. PRZEDMIOT I ZAKRES PLANU

Plan przestrzennego zagospodarowania gminy Mełgiew opracowywany jest na okres perspektywiczny - 2000 rok. Dotychczasowe opracowania planistyczne tj. Uproszczony Plan Gminy w skali 1:25000, oraz plan ośrodka gminnego (w niepełnych granicach administracyjnych) w skali 1:5000 zdezaktualizowały się i utraciły ważność. Materiały te jednak m. in. stanowią podstawę wyjściową do opracowania nowego planu.

II. USTALENIA OGÓLNE

1. Funkcja gminy

Podstawową funkcją gminy jest i pozostanie produkcja rolna prowadzona w warunkach rozwijającej się strefy podmiejskiej Lublina i Świdnika.

Funkcją potencjalną jest przemysł wydobywczy oraz rozwój urządzeń związanych z jego obsługą.

Funkcją podrzędną jest i pozostanie mieszkalnictwo dla ludności zatrudnionej w zakładach przemysłowych Lublina i Świdnika. Plan nie powinien jednak stwarzać warunków przestrzennych dla osadnictwa napływowego.

2. Organizacja przestrzenna gminy

Gmina Mełgiew położona jest w strefie oddziaływania Lubelskiego Zespołu Miejskiego, który jest ośrodkiem usług ponadpodstawowych. Ustala się następujący system zaspokajania potrzeb ludności gminy:

- Mełgiew - ośrodek usług podstawowych
 - Krzesimów
 - Dominów
 - Krępiec
- } ośrodki wspomagające

3. Obowiązuje zakaz inwestowania niezgodnego z przeznaczeniem terenu, ustalonego planem z wyjątkiem przypadków wymienionych w p. 4 niniejszych ustaleń.

4. Na terenach przewidzianych planem pod użytkowanie rolnicze (RP, RZ) obowiązuje zakaz zabudowy z następującymi wyjątkami:

- w istniejącej na tym terenie zabudowie zagrodowej dopuszcza się uzupełnianie zabudowy i remonty kapitalne budynków w przypadkach uzasadnionych potrzebami produkcji rolnej. Dopuszcza się również w granicach istniejącego siedliska realizację drugiego domu mieszkalnego dla członków rodziny rolnika w celu polepszenia warunków mieszkaniowych.

W indywidualnych przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi i gospodarczymi można dopuścić do realizacji nowego siedliska rolnego jako zabudowy plombowej w zespołach istniejącej zabudowy rozproszonej. Odstępstwo od zakazu zabudowy dotyczy również lokalizacji hodowlanych ferm produkcyjnych, które z uwagi na wymagane strefy izolacyjne nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie zagrodowej oraz zakładów usług rzemiosła uciążliwego na V i VI klasie gruntów (wyłącza się 1 ha).

W.w. wyjątki nie dotyczą jednak terenów stanowiących rezerwę pod obwodnicę drogową, pasa terenu szer. 160 m wzdłuż projektowanej

linii WN-440 kV oraz terenu N17RP.

5. Na terenach wyznaczonych pod budownictwo zagrodowe w istniejących niezabudowanych enklawach możliwe jest lokalizowanie pojedynczych domów jednorodzinnych oraz obiektów usług i rzemiosła nieuciążliwego dla otoczenia.

Możliwe jest tu również wydzielenie działki pod zabudowę jednorodzinną z istniejącego siedliska rolnego dla dzieci rolników zatrudnionych w zawodach pozarolniczych oraz realizację drugiego budynku mieszkalnego dla rodziny rolnika w granicach istniejącego siedliska rolniczego w celu polepszenia warunków mieszkaniowych. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia siedlisk wyłączonych z produkcji rolnej na domy letniskowe.

6. Tereny wyznaczone w planie pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną mogą być wywłaszczane i dzielone na działki w trybie ustawy o terenach budowlanych na obszarach wsi. Wielkość działki zabudowy jednorodzinnej winna wynikać z aktualnych przepisów. W planie przyjęto do 800 m² na terenach nie uzbrojonych i do 400 m² po uzbrojeniu terenu w wod-kan (możliwość wtórnego podziału).
7. Na terenach leśnych dopuszcza się jedynie wznoszenie budynków i urządzeń związanych ze specyfiką gospodarki leśnej.

8. Obiekty zabytkowe

Obiekty figurujące w rejestrze zabytków objęte ochroną prawną, wszelkie zmiany w wyglądzie i użytkowaniu mogą być dokonywane za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- Krępiec - zespół dworsko-parkowy: park podworski, sadzawka, młyn
- Mełgiew - zespół kościelny
- Mełgiew-Podzamcze - zespół pałacowo-parkowy

Obiekty figurujące w ewidencji zabytków - wszelkie zmiany w ich

użytkowaniu i wyglądzie winny uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obiekty te zaznaczone są na rysunku planu.

- Dominów - kapliczka przydrożna
- Janowice - pozostałości parku
- Jacków - suszarnia chmielu
- Krępiec - kapliczka przydrożna
- Krzesimów - młyn
- Mełgiew - kaplica cmentarna, kostnica, budynek folwarczny, zajazd dom drewniany
- Minkowice - budynek stacji, 2 budynki folwarczne
- Nowy Krępiec - 7 budynków folwarcznych, spichlerz, dom młynarza, młyn, obora

Obiekty stanowiące elementy krajobrazu kulturowego - dopuszcza się możliwość ich rozbiórki po sporządzeniu dokumentacji, pomiarów oraz po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- Dominów - dom drewniany, dom murowany
- Janowice - dom drewniany
- Mełgiew - 2 domy murowane
- Minkowice - dom z oborą
- Nowy Krępiec - dom drewniany, dom murowany, obora
- Trzeciaków - dom murowany z oborą, dom drewniany
- Trzeszkowice - 2 domy murowane, dom drewniany

9. Ochrona środowiska naturalnego

Zgodnie z wytycznymi z planu województwa na terenie północnej części gminy występują obszary krajobrazu chronionego.

10. Ludność

Ustala się perspektywiczną liczbę ludności 8700 osób, z czego ok. 1400 osób w ośrodku gminnym. Zatrudnienie wynosić będzie ok. 4200

osób, w tym w rolnictwie 3200, a w administracji i usługach ok. 650 osób.

11. Plan adaptuje wszystkie obiekty przemysłowe i składowe uzależniając możliwości rozbudowy poszczególnych obiektów od ~~uciążliwości~~ ²⁰ ~~rozbudowy poszczególnych obiektów od uciążliwości~~ zakładu ~~oraz~~ dyspozycyjności terenu. ~~Plan nie przewiduje na terenie gminy lokalizacji zakładów o znaczeniu ponadlokalnym do roku 1995.~~
12. Północno-wschodnia część gminy położona jest na obszarze węglasobnym o węglasobności od 2 do powyżej 20 m. Dla inwestycji projektowanych w tym obszarze należy dokonywać uzgodnień w obowiązującym trybie. Obowiązuje tu ograniczenie wysokości zabudowy do II kondygnacji.
13. Rolnictwo
- W perspektywie nadal dominować będzie gospodarka indywidualna. Ośrodkiem obsługi rolnictwa na poziomie ponadpodstawowym będą ~~Ciechanki (POM) położone na terenie sąsiedniej gminy Puchaczów.~~ Ośrodkiem koncentracji usług podstawowych dla rolnictwa będzie ośrodek gminny Mełgiew. Obsługa mechanizacji rolnictwa odbywać się ~~będzie poza ośrodkiem gminnym w Nowym Krępcu (ZUR).~~
- Zaopatrzenie gminy w produkty przemysłu rolno-spożywczego będzie z zakładów w Świdniku. i *Industria*
14. Mieszkalnictwo
- Dla projektowanej zabudowy jednorodzinnej ustala się max. wielkość działki ^{na 600} od 400 m² do ~~800 m²~~ w zależności od uzbrojenia terenu (wtórne dogęszczenie zabudowy).
- Dla projektowanej zabudowy zagrodowej ustala się średnią wielkość działki ~~2000 - 2500 m²~~.
- 1100*

Dla zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się wskaźnik $26 \text{ m}^2_{\text{pu}} / 1 \text{ M}$.

15. Usługi i administracja

Ośrodkiem obsługi mieszkańców w zakresie administracji pozostanie miejscowość Mełgiew.

Zgodnie z zamierzeniami wydziałów Urzędu Wojewódzkiego przyjęto następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb:

- dla handlu - $415 \text{ m}^2_{\text{pu}} / 1000 \text{ M}$
- dla gastronomii - $60 \text{ m}^2_{\text{pu}} / 1000 \text{ M}$
- dla rzemiosła - $150 \text{ m}^2_{\text{pu}} / 1000 \text{ M}$

Przewiduje się osiągnięcie zakładanych wskaźników przez uzupełnienie lub wymianę istniejących obiektów.

16. Komunikacja

16.1. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych,

(z wyjątkiem budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego, szpitali itp.)

- w pasie 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej
Lublin - Piaski - Zamość,
- w pasie 8 m (na terenie zabudowy wsi) oraz 20 m (poza terenem zabudowy) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich,
- w pasie 6 m (na terenie zabudowy wsi) oraz 15 m (poza terenem zabudowy) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych.

16.2. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi

- w pasie minimum 100 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej Lublin - Piaski - Zamość,
- w pasie minimum 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich

- w pasie minimum 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych.

16.3. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w odległości minimum 100 m od osi skrajnego toru i minimum 40 m od granicy terenów kolejowych linii kolejowej Lublin - Chełm.

16.4. Pasy terenu rezerwowane pod przyszłą budowę lub modernizację dróg winny być wykorzystane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze, za zezwoleniem właściwego terenowego organu administracji państwowej po zasięgnięciu opinii zarządu drogi.

16.5. W zarezerwowanym pasie terenu mogą być wznoszone tylko tymczasowe budynki lub konstrukcje budowlane, ich usunięcie w przypadku budowy lub modernizacji drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.

16.6. Na obszarze gminy planuje się wyznaczenie pasa terenu o szerokości 150 m pod ewentualną realizację obwodnicy Lubelskiego Zespołu Miejskiego z kierunku północno-zachodniego w kierunku węża Piaski.

17. Zaopatrzenie w wodę

Zgodnie z Programem Regionalnym Zaopatrzenia Wsi w Wodę wojew. lubelskiego na terenie gminy Mełgiew przewidywana jest budowa wodociągów wiejskich o zorganizowanym sposobie zaopatrzenia przy pomocy wodociągów grupowych we wszystkich wsiach gminy. Zabudowa rozproszona kolonijna zaopatrywana będzie w wodę w sposób indywidualny w postaci przeważnie studni kopanych.

Istniejące już ujęcia wody i stacje wodociągowe we wsiach i zakładach uspołecznionych przewiduje się do dalszej ich rozbudowy

i modernizacji dla celów zwiększenia wydajności i poprawy możliwości poboru wody pochodzącej ze źródeł zorganizowanego sposobu zaopatrzenia mieszkańców i użytkowników wsi w wodę pitną.

W rejonie oddziaływania ogólnomiejskiego ujęcia wody dla m. Świdnika "Wierchowiska" znajdującego się w obszarze gminy Mełgiew Piaski ustala się pełne 100%-e pokrycie potrzeb wsi i zagwarantowanie poboru wody z sieci wodociągowej budowanej w pierwszej kolejności realizacji wodociągów wiejskich w gminie w tym obszarze.

8. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanit.

Zgodnie z programem kanalizacji wsi wojew. lubelskiego ustala się odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanit. w sposób zorganizowany w postaci sieci kanalizacyjnej i lokalnych wiejskich małych przepływowych oczyszczalni budowanych we wszystkich wsiach gdzie będą budowane wodociągi wiejskie. ~~We wsiach i małych zespołach wiejskiej zabudowy rozproszonej gdzie nie będzie możliwa budowa oczyszczalni przepływowych dopuszcza się realizację osadników bezodpływowych o pojemności do 100 m³ z 10-cio dobowym zatrzymaniem ścieków i wywożeniem ścieków i osadów po oczyszczeniu na wylewisko gminne.~~ Ustala się priorytet i pierwszeństwo zamierzeń i przedsięwzięć w zakresie realizacji budowy kanalizacji sanit. we wsiach na terenach oddziaływania ujęcia wody "Wierchowiska" w rejonie wsi Krępiec, Krępiec I i II i Minkowice.

Lokalizacje oczyszczalni ścieków wynikną z projektów technicznych i mogą być usytuowane na terenach RP i RZ o klasach gleb nie wyższych niż we wniosku wyłączeniowym.

9. Ogrzewnictwo

Mieszkańcy wsi zaopatrywać się będą w ciepło dla ogrzewania mieszkań z pieców domowych kaflowych stałopalnych, lub nielicznych

kotłowni lokalnych w domkach jednorodzinnych ze spalaniem w nich drewna opałowego, węgla lub koksu.

Zakłady użyteczności publicznej będą budowały własne małe źródła ciepła w postaci kotłowni wodnych opalonych miazem węglowym, węglem lub koksem.

20. Usuwanie i utylizacja odpadów stałych i płynnych

Ustala się zorganizowanie na terenie gminy odpowiednio przygotowanego wysypiska odpadów stałych i płynnych (dla ścieków i osadów z lokalnych osadników bezodpływowych). Dla tego typu obiektu ustalona się wielkość strefy ochrony sanit. o promieniu 300 m. Plan wyznacza dwie orientacyjne lokalizacje dopuszcza się przeniesienie wysypiska na inny teren bardziej dogodny o klasie gruntu V lub VI.

21. Gazyfikacja

Ustala się pełną gazyfikację gminy Mełgiew gazem ziemnym przewodowym z zasilaniem z przebiegającego przez teren gminy gazociągu wysokoprężnego z miasta Świdnika do m. Łęczna.

22. Obiekty uzbrojenia związane z uzbrojeniem terenu m. Świdnika i m. Łęczna

W obszarze gminy Mełgiew przebiegać będą nast. elementy uzbrojenia związane z obsługą infrastruktury techn. m. Świdnika:

- kolektor sanit. odprowadzający ścieki z oczyszczalni ścieków m. Świdnika do oczyszczalni Hajdów w rejonie wsi Franciszków
- gazociąg wysokoprężny Świdnik - Łęczna
- gazociąg wysokoprężny Świdnik - Krasnystaw
- kanał deszczowy otwarty z miasta Świdnika jako przystosowany do tych celów zmodernizowany istniejący obecnie kanał sanit. odpro-

wadzający ścieki do rzeki Mełgiewki

- kanał deszczowy z WSK Świdnik obecnie jako kanał sanit. odprowadzający ścieki sanit. i przemysłowe do rzeki Mełgiewki
- ujęcie wody "Wierzechowska" składające się z 7 studni głębinowych w rejonie wsi Krępiec oraz rurociągi tłoczne od tych studni do stacji wodociągowej
- stacja wodociągowa dla potrzeb zaopatrzenia w wodę m. Świdnika

23. Elektroenergetyka

- 23.1. Źródłem zasilania gminy w energię elektryczną będzie GPZ 110/15 kV Świdnik i w niewielkim zakresie GPZ Łączna.
- 23.2. Ustala się rezerwę terenu w pasie 90 m wolnym od zabudowy dla planowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji Lublin - CRW.
- 23.3. Przeznacza się do adaptacji istniejące linie 110 kV relacji: GPZ Świdnik - Abramowice, GPZ Świdnik - GPZ Biskupice, GPZ Świdnik - WSK - GPZ Lublin, zachowując rezerwę terenu wolnego od zabudowy w pasie o szerokości 40 m.
- 23.4. Jako podstawę zasilania wsi ustala się system rozdzielczej sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu napowietrznym. Przy kolizjach terenowych z planowaną zabudową i z układem drogowym wprowadza się linie średniego napięcia kablowe.
- 23.5. Ustala się trasy dla nowych linii średniego napięcia magistralnych wyprowadzonych z GPZ Świdnik w kierunku GPZ Biskupice i GPZ Łączna, wykorzystując w maksymalnym stopniu istniejące odcinki sieci SN na warunkach ich koniecznej modernizacji.
- 23.6. Zabudowa wiejska zasilana będzie ze słupowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV poprzez sieć niskiego napięcia

w wykonaniu napowietrznym.

Zasilanie obiektów usługowych, produkcyjnych, obsługi rolnictwa - ze stacji transformatorowych wewnętrznych wieżowych lub parterowych, poprzez sieć niskiego napięcia napowietrzno-kablową.

24. Telekomunikacja

24.1. Obsługę gminy w zakresie telekomunikacji ustala się poprzez nową automatyczną centralę telefoniczną w ośrodku gminnym w Mełgwi. Centrale w Minkowicach i Krzesimowie przeznaczają się do likwidacji.

24.2. Łączność telefoniczną w gminie odbywać się będzie w systemie automatycznym poprzez sieć telefoniczną napowietrzno-kablową.

24.3. Ustala się trasę telekomunikacyjnego kabla okręgowego łączącego centralę w Mełgwi z centralą nadrzędną w Lublinie.

25. Na terenach upraw polowych oznaczonych symbolem RP dopuszcza się realizację 1 budynku gospodarczego o pow. do 30 m² na działce, z wykluczeniem pełnienia przez niego funkcji usługowej, mieszkalnej i letniskowej, o ile istnieje możliwość powiązania budynku z istniejącym układem zabudowy.

26. Obowiązujące ustalenia planu regionalnego województwa lubelskiego dotyczące ochrony wód:

W granicach wszystkich zlewni chronionych, ochrona wód polega na:

- prowadzeniu ścisłego reglamentowania i kontrolowania eksploatacji wód podziemnych

- zabezpieczenia wód podziemnych przed zanieczyszczeniami poprzez wyznaczenie stref ochronnych wokół rejonów występowania źródeł i terenów wychodni zawodnionych kredy

- ograniczenie do niezbędnego minimum robót melioracyjnych.

Ponadto za niezbędne w gospodarce wodnej uznaje się:

- wyłączenie zlewni chronionych spod lokalizacji przemysłu wodochłonnego

- sukcesywne przechodzenie zakładów przemysłowych w obszarze aglomeracji lubelskiej na zaopatrzenie z wód powierzchniowych, a wykorzystywanie ujmowanych wód głębinowych wyłącznie dla

Podział gminy na jednostki

- A - Janówek
- B - Janowice
- C - Józefów
- D - Trzeszkowice
- E - Krzesimów II
- F - Krzesimów I
- G - Lubieniec
- H - Piotrówek
- J - Żurawniki
- K - Trzeciaków
- L - Dominów
- M - Jacków
- N - Franciszków
- P - Krępiec
- R - Minkowice
- S - Podzamcze
- T - Mełgiew
- U - Nowy Krępiec
- W - Lasy państwowe

A - Ustalenia szczegółowe dla terenu wsi Janówek

Symbol terenu	Pow. terenu ha	Przeznaczenie terenu		Ustalenia realizacyjne
		Stan istniejący	Perspektywa	
1	2	3	4	5
A 1 UO, UI, UH	0,90	Szkoła, remiza OSP i sklep spożywczy oraz uprawy polowe	Szkoła podstawowa, remiza OSP, sklep oraz klub-świetlica	Adaptacja usługowej funkcji terenu z powiększeniem działki i możliwością wymiany oraz rozbudowy budynków.
A 2 MR	3,84	Zabudowa zagrodowa, uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, uprawy polowe	Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się wydzielania działek jednorodzinnych dla ludności nierolniczej.
A 3 MR	18,8			
A 4 MR	0,56			
A 5 MR	6,56			
A 6 MR	0,84			
A 7 RP		Uprawy polowe	Uprawy polowe, zabudowa zagrodowa	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk z wyjątkiem p. 4 ustaleń ogólnych
A 8 RP		i zabudowa zagrodowa		
A 9 RP				
A 10 RL		Las	Las	Dopuszcza się wznoszenie budynków i urządzeń związanych ze specyfiką gospodarki leśnej <i>rolniczej i leśnej</i>

B - Ustalenia szczegółowe dla wsi Janowice

1	2	3	4	5
B 1 UI	0,22	Remiza OSP	Remiza OSP	Adaptacja remizy OSP
B 2 RPU	0,67	Spółdzielnia Kózek Rolniczych	Spółdzielnia Kózek Rolniczych	Adaptacja z możliwością rozbudowy na posiadanym terenie
B 3 RPU, UH	0,09	Zlewnia mleka, sklep	Sklep wielobranżowy, zlewnia mleka	Adaptacja działki i sposobu jej użytkowania z możliwością wymiany budynku zlewni mleka oraz wymiany lub rozbudowy sklepu do wielkości ok. 100 m ² pu

1	2	3	4	5
B 4 MR	3,60	Zabudowa zagrodowa,	Zabudowa zagrodowa,	Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się wydzielenie działek jednorodzinnych oraz terenów pod usługi: alternatywnie zlewnię mleka - 0,10 ha i przedszkole lub inną usługę 0,30 ha
B 5 MR	3,60	uprawy	jednorodzinna, uprawy	
B 6 MR	9,55		polowe, zlewnia mleka,	
B 7 MR	16,40		przedszkole	
B 8 MR	6,72			
B 9 MR	3,24			
B10MR	0,95			
B11MR	1,36			
B 12 RP		Uprawy polowe	Jak w stanie istniejącym	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk z wyjątkiem p. 4 ustaleń ogólnych
B 13 RP		zabudowa zagrodowa		
B 14 RP				
B 15 RP				
B 16 RP				
B 17 RP				
B 18 RP				
B 19 RZ		Zaki i pastwiska	Bez zmian	Zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych. Możliwość odprowadzania wód deszczowych z WSŚ Świdnik istniejącym rowem otwartym
B 20 RZ				
B 21 RZ				
B 22 RZ				

C - Ustalenia szczegółowe dla wsi Józefów

1	2	3	4	5
C 1 U0	0,55	Szkoła podstawowa	Szkoła podstawowa <i>Usługi z sanitarnymi</i>	Adaptacja obiektu
C 2 UH, UI	0,35	Remiza OSP, sklep, uprawy	Remiza OSP, świetlica -klub, sklep wielobranżowy	Adaptacja remizy OSP, adaptacja sklepu z możliwością rozbudowy do ok. 100 m ² pu, budowa świetlicy-klubu o pow. ~200 m ² pu
C 3 MR	7,00	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa zagrodowa	Na terenach zabudowy zagrodowej
C 4 MR	9,04	uprawy polowe	1 jednorodzinną	dopuszcza się wydzielanie działek jednorodzinnych dla nierolników
C 5 MR	0,96			
C 6 MR	7,04			
C 7 MR	6,25			
C 8 MR	0,72			
C 9 MR	1,36			
C 10 MR	0,65			

1	2	3	4	5
C 11 RP C 12 RP C 13 RP C 14 RP C 15 RP		Uprawy polowe, zabudowa zagrodowa	Jak w stanie istnie- jącym	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych
C 16 RZ		Łąki i pastwiska	Bez zmian	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych
C 17 RL C 18 RL		Lasy	Lasy	Dopuszcza się wznoszenie budyn- ków i urządzeń związanych ze specyfiką gospodarki leśnej, <i>rolendy rekultywacja</i>

D - Ustalenia szczegółowe dla terenów wsi Trzeszkowice

1	2	3	4	5
D 1 UH	0,05	Sklep spożywczy, uprawy	Sklep wielobranżowy	Adaptacja sklepu z możliwością rozbudowy do ok. 100 m ² pu i możliwością powiększania działki
D 2 UI	0,30	Remiza OSP ze świetli- cą, uprawy	Remiza OSP ze świetlicą	Adaptacja obiektu remizy OSP i świetlicy z powiększeniem działki do wielkości normatyw- nej + hydroin
D 3 US	0,50	Łąki	Plac gier sportowych	Postulowane urządzenie placu o zagospodarowaniu sportowo- rekreacyjnym i okresowo placu zebrań
D 4 RPU	0,74	Spółdzielnia Kótek Rolniczych ↑	Spółdzielnia Kótek Rolniczych	Adaptacja istniejącego sposobu użytkowania z możliwością cza- sowego wykorzystania dla nie- uciążliwego dla otoczenia prze- twórstwa drobiu

1	2	3	4	5
D 5 MR	2,40	Zabudowa zagrodowa, uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna	Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się wydzielania działek jednorodzinnych dla ludności nierolniczej
D 6 MR	3,20			
D 7 MR	2,30			
D 8 MR	6,80			
D 9 MR	4,44			
D 10 MR	1,45			
D 11 MR	2,16			
D 12 MR	4,56			
D 13 MR		Uprawy polowe, zabudowa zagrodowa	Jak w stanie istniejącym	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych.
D 14 RP				Na terenie D 15 RP orientacyjna lokalizacja ujęcia wody
D 15 RP				
D 16 RP				
D 17 RP				
D 18 RP				
D 19 RP				
D 20 RP				

- *nieb.* 4 A.
- *nie* 8
- *nie* 1

1	2	3	4	5
D 21 RZ		Łąki i pastwiska	Bez zmian	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych
D 22 RZ				
D 23 RZ				
D 24 RZ				
D 25 RZ				
D 26 RZ				
D 27 RZ				
D 28 RZ				

E - Ustalenia szczegółowe dla terenów wsi Krzesimów II

1	2	3	4	5
E 1 UO, UI	2, 13	Szkoła podstawowa	Szkoła podstawowa i przedszkole, remiza OSP	Adaptacja budynku szkoły z budową sali gimnastycznej. Możliwość realizacji przed-szkola 2-oddziałowego. Możliwość lokalizacji remizy na południowej części działki o pow. 0,30 ha z zapewnieniem wjazdu nie ko-lidującego ze szkołą. Postulo-wane wygospodarowanie w remizie pomieszczenia dla potrzeb filii biblioteki gminnej
E 2 UK	0, 15	Kaplica - punkt kate-chetyczny	Kaplica z punktem katechetycznym	Adaptacja obiektu
E 3 UI	0, 13	Sklep spożywczy	Sklep wielobranżowy	Możliwość wymiany budynku sklepu Powierzchnia użytkowa 240 m ² <i>przebudowa i rozbudowa</i> <i>po nowym projekcie</i>
E 4 RPU	0, 15	Zlewnia mleka	Zlewnia mleka	Adaptacja obiektu

1	2	3	4	5
E 5 RPT, 1,29 UK	Spółdzielnia Kózek Rolniczych z klubem rolnika	Spółdzielnia Kózek Rolniczych z klubem rolnika	Spółdzielnia Kózek Rolniczych z klubem rolnika	Adaptacja z możliwością rozbudowy na posiadanym terenie. Zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla sąsiedniej istniejącej zabudowy mieszkaniowej
E 6 P	2,44 Przedsiębiorstwo polonijne Comindex		Zakład przemysłowo-usługowy	Dopuszcza się produkcję tylko nieuciążliwą dla otoczenia, w wypadku konieczności wprowadzenia produkcji uciążliwej należy opracować projekt zagospodarowania strefy z ew. przeniesieniem istniejących tam siedlisk
E 7 P	0,07 Młyn gospodarczy nieczynny - zabytkowy		Młyn gospodarczy	Postulowane uruchomienie młyna. Możliwość adaptacji obiektu na inne cele po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. <i>! dla m. rolnika</i>

E & S	2	2	4	5
1,20	Plac składowy buraków	Plac składowy buraków	Adaptacja z możliwością za-in- westowania zgodnego z funkcją	
E c UZ	3,20	Państwowy Dom Pomocy Społecznej dla Doros- łych (zespół zabytkowy)	Państwowy Dom Pomocy Społecznej dla Doros- łych	Adaptacja istniejącego Domu Pomocy Społecznej i gospodarst- wa pomocniczego z możliwością rozbudowy na posiadanym terenie po uzgodnieniu projektu z Woje- wózkim Konserwatorem Zabytków
E40 UZ	12,0			

1	2	3	4	5
E 11 MR	1,28	Zabudowa zagrodowa,	Zabudowa zagrodowa,	Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się wydzielenie działek jednorodzinnych dla ludności wiejskiej oraz 0,08 ha pod urząd pocztowo-telekomunikacyjny
E 12 MR	3,84	uprawy polowe	jednorodzinna, UPT	
E 13 MR	6,40			
E 14 MR	7,20			
E 15 MR	2,15			
E 16 MR	1,84			
E 17 MR	3,20			
E 18 MR	1,12			
E 19 MR	0,60			
E 20 MR	2,70			
E 21 MR	3,60			
E 22 RP		Uprawy polowe,	Jak w stanie istnie-	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych. Na terenie E 30 RP lub E 34 RZ orientacyjna lokalizacja lokalnej oczyszczalni ścieków
E 23 RP		zabudowa zagrodowa	jącym	
E 24 RP				
E 25 RP				
E 26 RP				
E 27 RP				
E 28 RP				
E 29 RP				
E 30 RP				

1	2	3	4	5
E 31 RZ		Łąki i pastwiska	Bez zmian	Na terenie E 34 RZ lub E 30 RP orientacyjna lokalizacja lokalnej oczyszczalni ścieków.
E 32 RZ				Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego na działce Nr 532
E 33 RZ				
E 34 RZ				
E 35 RL		Las	Las	Dopuszcza się wznoszenie budynków i urządzeń związanych ze specyfiką gospodarki leśnej
E 36 RL		Zadrzewienia, łąki	Bez zmian	Adaptacja zadrzewionej skarpy doliny rzeki oraz znajdujących się tam ementarzy z I i II wojny światowej
E 37 NU 0,30		Skarpa doliny rzeki częściowo zadrzewiona	Teren zieleni lub wysypisko śmieci	Alternatywna lokalizacja wysypiska śmieci, w związku z bezpośrednim sąsiedztwem starego ementarza, konieczne jest przed wykonaniem planu zagospodarowania określenie granic ementarza i uzyskanie pozytywnej opinii Wojew. Konserwat. Zabytków. Obow. p. 20 ustaleń ogólnych.

F - Ustalenia szczegółowe dla terenów wsi Krzesimów I

1	2	3	4	5
F 1 MR	9,20	Zabudowa zagrodowa,	Zabudowa zagrodowa	Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się wydzielenie działek dla ludności nierolniczej
F 2 MR	5,92	uprawy polowe	i jednorodzinna	
F 3 RP		Uprawy polowe	Jak w stanie istnie-	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych
F 4 RP		zabudowa zagrodowa	jącym	
F 5 RZ		Zakł 1 pastwiska	Bez zmian	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych
F 6 RZ				
F 7 RZ				
F 8 RZ				

G - Ustalenia szczegółowe dla terenów wsi Iubieniec

1	2	3	4	5
G 1 MR	1,68	Zabudowa zagrodowa,	Zabudowa zagrodowa	Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się wyłączenie działek jednorodzinnych dla ludności nierolniczej
G 2 MR	3,76	uprawy polowe	i jednorodzinna	
G 3 MR	1,05			
G 4 MR	1,60			
G 5 RP		Uprawy polowe,	Jak w stanie istnie-	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych
G 6 RP		Zabudowa zagrodowa	jącym	
G 7 RP				
G 8 RZ		Zakł i pastwiska	Bez zmian	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych
G 9 RZ				

H - Ustalenia szczegółowe dla terenów wsi Piotrówek

1	2	3	4	5
H 1 MR	5,30	Zabudowa zagrodowa,	Zabudowa zagrodowa	Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się wyłączenie działek jednorodzinnych dla nierolników
H 2 MR	5,40	uprawy polowe	i jednorodzinna	
H 3 MR	1,84			
H 4 RP		Uprawy polowe	Jak w stanie istnie- jącym	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych
H 5 RP		z enklawami łąk,		
H 6 RP		zabudowa zagrodowa		

J - Ustalenia szczegółowe dla terenów wsi Żurawniki

1	2	3	4	5
J 1 UI, UK, UH	0,35	Remiza OSP z klubem, sklep i uprawy polowe	Remiza z klubem oraz sklep	Adaptacja remizy z klubem oraz sklepu z możliwością rozbudowy do pow. ok. 100 m ² - <i>zobacz</i> <i>projekt dołączony</i>
J 2 RPU	0,10	Zlewnia mleka	Zlewnia mleka	Adaptacja
J 3 MR	4,32	Zabudowa zagrodowa, uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna	Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się wydzielania działek jednorodzinnych. Z terenu J 7 MR wydzielą się ciąg pieszo- rowerowy o szerokości 3 m
J 4 MR	0,70			
J 5 MR	2,25			
J 6 MR	2,20			
J 7 MR	1,90			
J 8 MR	3,20			

1	2	3	4	5
J 9 RZ		Zaki i pastwiska	Bez zmian	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk, patrz p. 4 ustaleń ogólnych
J 10 RP J 11 RP J 12 RP J 13 RP J 14 RP		Uprawy polowe, zabudowa zagrodowa	Jak w stanie istniejącym	Tereny upraw polowych bez prawa zabudowy. Z terenu J 14 RP wydziela się ciąg pieszo-rowerowy o szer. 3 m. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych. Na terenie J 11 RP orientacyjna lokalizacja wiejskiej oczyszczalni ścieków.
J 15 NU	0,30	Uprawy polowe	Gminne wysypisko śmieci	Lokalizacja orientacyjna obowiązująca p. 20 ustaleń ogólnych

K - Ustalenia szczegółowe dla terenów wsi Trzeciaków

1	2	3	4	5
K 1 UH, UI, RPU	0,35	Sklep, zlewnia mleka, barak SKR, uprawy	Sklep, zlewnia mleka, remiza OSP	Adaptacja obiektu zlewni mleka oraz sklepu z możliwością rozbudowy lub wymiany budynku do 70 m ² pi. Możliwość adaptacji i przebudowy baraku SKR dla potrzeb OSP lub czasowej produkcji drobiarskiej z warunkiem prowadzenia działalności nieuciążliwej dla sąsiednich obiektów
K 2 MR	4,40	Zabudowa zagrodowa, uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna	Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się wydzielenie działek jednorodzinnych dla nieruchomości
K 3 MR	0,65			
K 4 MR	3,62			
K 5 MR	3,85			
K 6 MR	4,35			
K 7 MR	1,73			
K 8 MR	3,00			

1	2	3	4	5
K 9 RP		Uprawy polowe,	Jak w stanie istnie-	Obowiązuje zakaz lokalizacji
K 10 RP		zabudowa zagrodowa	jącym	nowych siedlisk patrz p. 4
K 11 RP				ustaleń ogólnych
K 12 RP				
K 13 RP				
K 14 RZ		Łąki i pastwiska	Łąki i pastwiska	Obowiązuje zakaz lokalizacji
K 15 RZ				nowych siedlisk patrz p. 4
K 16 RZ				ustaleń ogólnych

L - Ustalenia szczegółowe dla terenów wsi Dominów

1	2	3	4	5
L 1 U0	1,00	Szkoła podstawowa	Szkoła podstawowa i przedszkole	Adaptacja działki szkolnej z powiększeniem z możliwością wymiany budynku szkoły i reali- zacji obiektu przedszkola 2-oddziałowego <i>cały teren</i>
L 2 UK	0,15	Kaplica z punktem katechetycznym	Kaplica z punktem katechetycznym	Adaptacja
L 3 RPU, UH, UI	0,30	Remiza OSP, sklep, stodółko rolnicze uprawy	Remiza OSP, sklep wielobranżowy	Adaptacja remizy OSP i sklepu z możliwością powiększenia dział- ki o teren upraw oraz o teren istniejącej zagrody po przenie- sieniu jej na inne miejsce <i>podp. nie</i> <i>czw. 1/10/1977</i>

1	2	3	4	5
L 4 RPW	0,75	Spółdzielnia Kózek Rolniczych	Spółdzielnia Kózek Rolniczych	Adaptacja Bazy SKR z dopuszczeniem czasowego wykorzystania urządzeń do produkcji przemysłowo-usługowej. Z uwagi na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę, zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla najbliższych siedlisk
L 5 MR	3,60	Zabudowa zagrodowa, uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna	Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się wydzielenie działek jednorodzinnych. Z terenu J 7 MR wydziela się ciąg pieszo-rowerowy szerokości 2-3 m
L 6 MR	4,32			
L 7 MR	9,85			
L 8 MR	8,10			
L 9 MR	10,80			
L10 MR	8,00			
L11 MR	8,00			

1	2	3	4	5
L 12 RP L 13 RP L 14 RP L 15 RP L 16 RP L 17 RP L 18 RP		Uprawy polowe, zabudowa zagrodowa	Jak w stanie istnie- jącym	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk, patrz p. 4 ustaleń ogólnych
L 19 RL		Las	Las	Adaptacja stanu istniejącego

M - Ustalenia szczegółowe dla terenów wsi Jacków

1	2	3	4	5
M 1 S	4, 26	Baza GS	Baza GS	Adaptacja z możliwością rozbudowy na posiadanym terenie. Postulowane rozszerzenie programu usług handlowych oraz realizacja p-ktu skupu surowców wtórnych. Rozbudowa wymaga sporządzenia planu realizacyjnego zagospodarowania terenu, a wprowadzanie elementów uciążliwych dla otoczenia ustalenia wielkości strefy i sposobu jej zagospodarowania
M 2 P	2, 39	Wytwórnia Urządzeń Komunalnych, PTH Sprzętu Pożarniczego, SUPON - dzierżawa, kiosk spożywczy	Wytwórnia Urządzeń Komunalnych	Adaptacja z możliwością rozbudowy na posiadanym terenie i produkcji nieuciążliwej dla sąsiedniej zabudowy

1	2	3	4	5
M 3 S	3,15	Biuro Obrotu Maszynami i Surowcami BOMiS	Biuro Obrotu Maszynami i Surowcami BOMiS	Adaptacja z możliwością rozbudowy na posiadanym terenie
M 4 UK, RPU, UO	1,00	Świetlica, zlewnia mleka, uprawy	Świetlica, zlewnia mleka, szkoła	Adaptacja istniejącej zlewni i świetlicy na działce PRZ. Możliwość lokalizacji budynku szkolnego i obiektów towarzyszących <i>Wym. mieszkalni</i>
M 5 UL	0,08	Uprawy polowe	Urząd pocztowo-telekomunikacyjny	Możliwość realizacji obiektu UPT o wielkości 150 m ² pu

1	2	3	4	5
M 6 MR	1,20	Zabudowa zagrodowa,	Zabudowa zagrodowa	Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się wydzielenie działek jednorodzinnych. Dla terenów M 10 MR, M 11 MR, M 12 MR obowiązuje linia zabudowy minimum 50 m od linii rozgraniczającej drogi
M 7 MR	1,38	uprawy polowe	i jednorodzinna	
M 8 MR	0,78			
M 9 MR	0,40			
M 10 MR	5,20			
M 11 MR	10,40			
M 12 MR	10,90			
M 13 RE		Uprawy polowe,	Uprawy polowe	Uprawy polowe bez prawa lokalizacji nowych siedlisk. Szkołę istniejącą na terenie M 15 RP adaptuje się do czasu przeniesienia na teren M 4 UK, RPU, UO. Po przeniesieniu szkoły możliwość adaptacji budynku na inne cele np. UPT. Możliwość odprowadzania wód deszczowych z WSK Świdnik istniejącym rowem
M 14 RE		szkoła podstawowa		
M 15 RE				

1	2	3	4	5
M 16 RZ		Zręki i pastwiska	Bez zmian	Obowiązuje zakaz lokalizacji
M 17 RZ				nowych siedlisk patrz p. 4 usta-
M 18 RZ				leń ogólnych. Możliwość odprowa-
M 19 RZ				dzenia wód deszczowych rowem
M 20 RZ				istniejącym graniczącym odcinko-
				wo z B 20 RZ

N - Ustalenia szczegółowe dla terenów wsi Franciszów

1	2	3	4	5
N 1 UO	0,40 0,70	Szkoła podstawowa	Szkoła podstawowa	Adaptacja budynku
N 2 UH	0,06	Sklep	Sklep	Adaptacja obiektu
N 3 MR	1,50	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa zagrodowa	Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się wydzielanie działek jednorodzinnych. Dla terenów N 5 MR i N 6 MR obowiązuje linia zabudowy minimum 50 m od linii rozgraniczającej drogi Na terenach N 3 i N 4 MR projekty zainwestowania działek należy uzgodnić z planem odprowadzalnika wód deszczowych z WSK Świdnik (Postulowany kanał kryty)
N 4 MR	1,28	uprawy polowe 1,53	i jednorodzinna	
N 5 MR	0,78	1,38		
N 6 MR	2,76			
N 7 MR	1,90			
N 8 MR	5,46	5,56		
N 9 MR	1,30			
N 10 MR	1,53			
N 11 MR	3,35	3,75		
N 12 MR	1,36			
N 13 MR	1,88	2,28		
N 14 MR	1,28			
N 15 MR	1,40	1,75		

1	2	3	4	5
N 16 ZD	4,50 1,16	Ogródki działkowe	Ogródki działkowe	Adaptacja istniejącego zagospo- darowania terenu z możliwością realizacji na poszczególnych działkach budynków gospodarczych o pow og. do 30 m ² wznoszonych z materiałów nietrwałych lub ła- two rozbieralnych

N 17 RP	Uprawy polowe, garaże tymczasowe tereny upraw ogrodniczych, siedliska rolnicze	Uprawy polowe z zani- kającą zabudową	Teren położony w wieśkości w granicach stref uciążliwości zakładów przemysłowych Świdnika. Istniejąca zabudowa powinna być przeniesiona poza obręb stref. Zakłada się likwidację tymcza- sowych garaży. Wszelkie uzupeł- nienia zabudowy w istniejących zagrodach rolniczych wymagają uzgodnienia z Wojewódzką Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk i drugiego bu- dynku mieszkalnego w istnieją- cych zagrodach. Zakaz lokaliza- cji ferm hodowlanych, zakładów usługowych itp. Z uwagi na ewentualność rozwoju na tym terenie zakładów przemysłowych. Przez teren N 18 RP możliwość odprowadzenia wód deszczowych z WSK Świdnik
---------	---	--	---

1	2	3	4	5
N 18 RP		Uprawy polowe i zabudowa rolnicza garaże prowizoryczne	Uprawy polowe	Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów przemyślowych Świdnika. Uzupełnienie budynków w istniejących siedliskach wymagającą zgody Woj. Stacji San-Epid. Zakaz realizacji dróg i budynków mieszkalnych w istniejących siedliskach, ferm, usług uciążliwych itp. nowych inwestycji. Istniejące garaże przeznaczają się do likwidacji. Istnieje ewentualność realizacji na tym terenie inwestycji komunikacyjnych w przyszłości
N 19 RP N 20 RP N 21 RP		Uprawy polowe, zabudowa zagrodowa	Jak w stanie istniejącym	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych. Na terenie N19RP i N20RP istnieje ewentualność przeprowadzenia w przyszłości trasy komunikacyjnej. Możliwość odrowadzenia ścieków wód deszczowych z WSK Świdnik rowem istniejącym

P - Ustalenia szczegółowe dla terenów wsi Krąpiec

1	2	3	4	5
P 1 UK	0,10	Kaplica z punktem katechetycznym	Kaplica z punktem katechetycznym	Adaptacja
P 2 IO	1,00	Szkoła, uprawy	Szkoła podstawowa	Adaptacja budynku szkolnego z możliwością rozbudowy, powiększenie działki szkolnej
P 3 RPU, UI	0,25	Zlewnia mleka, remiza, uprawy	Zlewnia mleka, remiza OSP	Adaptacja remizy OSP z powiększeniem działki, wymiana budynku zlewni mleka

1	2	3	4	5
P 4 UH	0,03	Sklep	Sklep	Adaptacja budynku sklepu i działki
P 5 MR	3,90	Zabudowa zagrodowa, uprawy 63	Zabudowa zagrodowa, usługa handlowa, uprawy	Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się wydzielanie działek pod zabudowę jednorodzinną oraz 0,05 ha pod lokalizację sklepu o pow. ok. 100 m ² pu
P 6 MR	4,80			
P 7 MR	3,80			
P 8 MR	2,80			
P 9 MR	8,80			
P10 MR	17,00			
P11 MR	3,75			
P12 MR	2,25			
P13 MR	0,92			
P14 MR	5,20			
P15 MR	4,64	9,6		
P16 MR	9,42	11,62		
P17 MR	6,05			
P18 MR	11,85			
P19 MR	12,13			
P20 MR	2,24			

1	2	3	4	5
P 21 WZ	1,86	Stacja wodociągowa ujęcia wody dla m. Świdnika	Stacja wodociągowa ujęcia wody dla m. Świdnika	Adaptacja zainwestowania z możliwością rozbudowy na posiadanym terenie
P 22 EE	1,10	Główny punkt zasilania	Bez zmian	Adaptacja GPZ dla m. Świdnika z możliwością rozbudowy na posiadanym terenie
P 23 RP		Uprawy polowe, zabudowa zagrodowa	Jak w stanie istniejącym	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych. Dopuszcza się relokację budynku gospodarczego na działce Nr 166/6.
P 24 RP				Istnieje ewentualność przeprowadzenia w przyszłości przez teren P 23 RP drogi będącej przedłużeniem drogi 017 ZG.
P 25 RP				Na terenie P 32 RP adaptacja istniejących ujęć wody z zachowaniem strefy.
P 26 RP				
P 27 RP				
P 28 RP				
P 29 RP				
P 30 RP				
P 31 RP				
P 32 RP				
P 33 RP				

1	2	3	4	5
P 34 RZ P 35 RZ P 36 RZ		Łąki i pastwiska	Łąki i pastwiska	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk, patrz p. 4 ustaleń ogólnych. Na terenie P 34 RZ adaptacja istniejącego ujęcia wody z zachowaniem strefy izolacyjnej
P 37 RL		Las	Las	Adaptacja stanu istniejącego łącznie z otoczeniem kopca-pomnika ofiar ostatniej wojny

R - Ustalenia szczegółowe dla terenów wsi Minkowice

1	2	3	4	5
R 1 UI, UK, UH UL	1, 23	Remiza OSP, sklep, kaplica	Remiza OSP, sklep, kaplica, inne usługi	Adaptuje się teren OSP i kaplicy wraz z zainwestowaniem. Możliwość intensyfikacji zain- westowania i utworzenia ośrodka usługowego z programem usług łączności, rzemiosła usługowego, handlu. Orientacyjną powierzchnię usług możliwych do lokalizacji ok. 800 m ² pu. (150 m ² pu UŁ, 150 m ² pu UH, 500 m ² pu rezerwa pod usługi nie- sprecyzowane)
R 2 U	0, 80	Wzrostisko piachu	Usługi np. oświaty	Rezerwa terenu po wyrobisku piachu pod usługi np. szkołę, przedszkole, boisko sportowe itp.

1	2	3	4	5
R 3 MR	1,28	Zabudowa zagrodowa, uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna	Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się wydzielenia działek jednorodzinnych dla ludności ci nierolniczej
R 4 MR	2,84			
R 5 MR	4,00			
R 6 MR	4,48			
R 7 MR	4,64			
R 8 MR	7,50			
R 9 MR	5,20	87		
R 10 MR	4,40			
R 11 MR	2,12			
R 12 MR	3,52			
R 13 MR	4,80			
R 14 MR	1,20			
R 15 MR	1,45			
R 16 MR	3,85			
R 17 MR	6,50			
R 18 UR, MR	0,80	Uprawy polowe	Usługi rzemiosła, Zabudowa zagrodowa	Adaptacja istniejącego zainwestowania z możliwością lokalizacji zakładu usługowego o produkcji nieuciążliwej dla sąsiedniej zabudowy

2

1	2	3	4	5
R 19 KK	Stacja kolejowa Minkowice	Stacja kolejowa Minkowice	Adaptacja z możliwością rozbu- dowy na posiadanym terenie. Zmiany budynku dworca kolejowego wymagającą uzgodnienia z Woj. Kons. Zabytków	
R 20 RP				
R 21 RP				
R 22 RP				
R 23 RP				
R 24 RP				
R 25 RP				
R 26 RP				
R 27 RP				
R 28 RP				
R 29 RP				
R 30 RP				
	Uprawy polowe, zabudowa zagrodowa	Jak w stanie istnie- jącym	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych. Na terenie R 29 RP i R 30 RP adaptacja istniejących ujęć wody wraz z ich strefą ochronną.	

1	2	3	4	5
R 31 RZ R 32 RZ R 33 RZ R 34 RZ R 35 RZ R 37 RZ R 38 RZ	Łąki i pastwiska	Łąki i pastwiska	Łąki i pastwiska	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych. Na terenie R 37 RZ adaptacja istniejącego ujęcia wody wraz ze streką ochronną. Na terenie R 38 RZ orientacyjna lokalizacja lokalnej oczyszczalni ścieków.
R 39 RL	Las	Las	Las	Adaptacja stanu istniejącego. Przydrożna mogiła przy wjeździe do lasu objęta jest ochroną konserwatorską

S - Ustalenia szczegółowe dla terenów wsi Podzamcze

1	2	3	4	5
S 1 UK	0,55	Wiejski Dom Kultury	Wiejski Dom Kultury	Adaptacja obiektu oraz działki Wiejskiego Domu Kultury
S 2 UO	0,35	Uprawy polowe	Przedszkole	Rezerwa terenu pod ewentualną realizację przedszkola 2-oddziałowego nie figurującego w zamierzeniach inwestycyjnych Kuratorium
S 3 UO	6,74	Szkoła podstawowa budynek mieszkalny	Szkoła podstawowa	Zabytkowy zespół pałacowo-parkowy użytkowany przez szkołę podstawową. Wszelkie zmiany zagospodarowania wymagają uprzedniego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

1	2	3	4	5
S 4 UH	0,05	Sklep	Sklep	Adaptacja obiektu z możliwością rozbudowy do 100 m ² pu
S 5 MN	0,80	Budynek mieszkalny wielorodzinny budynki gospodarcze ZSD	Budynek mieszkalny	Adaptacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego z likwidacją części magazynowej. Możliwość realizacji dalszych budynków mieszkalnych
S 6 RP0	18,34	Zakład Selekcji Drobin	Zakład Selekcji Drobin	Adaptacja. Zakaz zwiększania strefy uciążliwości. Z uwagi na sąsiedztwo zabytkowego parku i pałacu zmiany zagospodarowania wymagają uzgodnienia z Wojewódz- kim Konserwatorem Zabytków

1	2	3	4	5
S 15 RP S 16 RP S 17 RP S 18 RP S 19 RP S 20 RP	Uprawy polowe, Zabudowa zagrodowa	Jak w stanie istnie- jącym	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych	
S 21 RZ S 22 RZ S 23 RZ	Łąki i pastwiska	Bez zmian	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych. Na terenie S 22 RZ orientacyjna lokalizacja lokalnego ujęcia wody.	

T - Ustalenia szczegółowe dla terenów wsi Melegiew

1	2	3	4	5
T 1 UO	2,50	Szkoła podstawowa, żaki	Szkoła podstawowa i Zasadnicza Szkoła Rolnicza	Adaptacja istniejącego obiektu z powiększeniem działki. Z uwagi na sąsiedztwo odlewni, możliwość rozbudowy tylko poza granicami strefy jej uciążliwości. W obie- kcie szkolnym dopuszcza się uru- chomienie Zasadniczej Szkoły Rolniczej
T 2 A	0,67	Urząd Gminy	Urząd Gminy	Adaptacja obiektu Urzędu Gminy z możliwością lokalizacji urzędu pocztowo-telekomunikacyjnego (alternatywa) z możliwością rozbudowy 20/21. kabiną i przyłączy
T 3 UH, UG	0,60	Restauracja, Wiejski Dom Towarowy	Restauracja Wiejski Dom Towarowy	Adaptacja istniejących obiektów na posiadanym terenie z możli- wością modernizacji i rozbudowy

1	2	3	4	5
T 4 UC	1,30	Uprawy polowe	Zespół usług.	W programie zespołu usług. przewidziano: gminny ośrodek kultury 2000 m ² pu, alternatywnie Urząd Poczto-Telekomunikacyjny 250m ² pu, przedszkole 4 oddziałowe na działce 0,48 ha. Pawilon handlowe ok. 600 m ² pu zabudowa wys. 1-2 kondygn. Alternatywna lokalizacja ośrodka usług bytowych 250 m ² pu
T 5 A, U	0,80	Bank Spółdzielczy, posterunek MO, zabudowa mieszkaniowa, uprawy polowe	Bank Spółdzielczy, posterunek MO, zabudowa mieszkaniowa Ośrodek usług bytowych	Adaptacja istniejącego zainwestowania z możliwością rozbudowy na posiadanych działkach. Projektowana lokalizacja ośrodka usług bytowych (rzemiosło nieliczne) 250 m ² pu na działce ok. 0,8 ha. Dopuszczalna zabudowa wys. 1 i 2 kondygn. Wariantowa możliwość lokalizacji UPT i obiektów handlowych

1	2	3	4	5
T 6 UI	0,38	Remiza OSP i Łąka	Remiza OSP	Adaptacja istniejącego budynku OSP z powiększeniem działki do pow. 0,30 ha w formie działki nie ciąglej przy możliwości pozostawienia enklawy istniejącego siedliska ok. 800 m ²
T 7 UK	1,00	Zespół kościelny	Zespół kościelny	Adaptacja istniejącego zespołu kościoła i zabudowań parafialnych. Zmiany wymagają uzgodnienia z Woj. Konserw. Zabytków
T 8 UZ	0,16	Ośrodek zdrowia z apteką	Ośrodek zdrowia z apteką	Adaptacja
T 9 RPU	0,60	Lecznica weterynaryjna	Lecznica weterynaryjna	Adaptacja z możliwością rozbudowy na posiadanym terenie bez zwiększania strefy izolacyjnej

1	2	3	4	5
T 10 P	0,36	Odlewnia żeliwa	Odlewnia adaptowana warunkowo	Istniejąca odlewnia żeliwa adaptacja z warunkiem takiego zmniejszenia strefy uciążliwości by nie obejmowała ona istniejącej szkoły. Zakaz jakiegokolwiek rozbudowy, zmian itp. bez wcześniejszego uzrędogowego ustalenia strefy uciążliwości. Możliwość zmiany profilu produkcji na mniej uciążliwy.
T 11 RPU	1,42	Baza RSP	Baza RSP	Adaptacja z możliwością rozbudowy na posiadanym terenie i zakazem zwiększania strefy uciążliwości od strony północnej, południowej i wschodniej

1	2	3	4	5
T 12 RPU	0,10	Zlewnia mleka	Zlewnia mleka	Adaptacja czasowa. Kierunkowo, zlewnia winna ulec przeniesieniu z uwagi na położenie działki przy drodze która winna zostać poszerzona
T 13 S	2,29	Składowisko buraków uprawy polowe	Składowisko buraków cukrowych	Adaptacja istniejącego składowiska z powiększeniem działki i możliwością modernizacji i rozbudowy na wyznaczonej działce
T 14 UR	0,20	Uprawy polowe	Zespół rzemieślniczych usług uciążliwych	Lokalizacja orientacyjna na wniosek zainteresowanych może ulec przesunięciu wzdłuż drogi w stronę południową pod warunkiem by strefa uciążliwości nie obejmowała istniejących siedlisk i wyznaczonych terenów budowlanych, a klasa gleb nie byłaby wyższa od klasy gleb działki T14UR tzn. kl. III

1	2	3	4	5
T 15 US	2,50	Łąki, nie urządzone teren gry w piłkę	Boisko sportowe (bminny ośrodek sportu)	Ogólnodostępne boisko sportowe, z możliwością wykorzystania przez młodzież szkolną z uwagi na prze- ciwskazania: urządzenia boisk w rejonie szkoły (uciążliwość istniejącej odlewni)
T 16 ZP	3,40	Łąka, fragment terenu zadrzewionej zieleni publicznej	Teren urządzonej ziele- ni publicznej - park	Postulowane urządzenie terenu parku w oparciu o plan realiza- cyjny
T 17 RPU	0,24	Garaże kółka rolni- czego	Garaże kółka rolni- czego	Adaptacja istniejącego sposobu zainwestowania zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla oto- czenia. W okresie kierunkowy garaże winny zostać przeniesione w związku z koniecznością posze- rzenia drogi

1	2	3	4	5
T 13 KS	0,35	Plac nieurządzony	Przystanek PKS	Plan realizacyjny winien uwzględnić położenie placu przy skrzyżowaniu dróg
T 19 KS	0,24	Nienżytki, uprawy polowe	Stacja paliw CPN	Plan realizacyjny winien zawać wymagane odległości od istniejącej w sąsiedztwie zabudowy do elementów stacji paliw wymagających strefy izolacyjnej
T 20 MN	2,50	Uprawy, zabudowa	Zabudowa jednorodzinna	Realizacja zabudowy jednorodzinnej, tylko na podstawie planu re-alizacyjnego zespołu domów, alternatywna lokalizacja UPI.
T 21 MN	2,50	Uprawy	Zabudowa jednorodzinna	Przed przystąpieniem do zabudowy konieczne opracowanie planu szczegółowego całego zespołu. Wielkość działek wg ustaleń ogólnych - do czasu uzbrojenia terenu - do 900 m ² po uzbrojeniu - do 400 m ² (wtórna parcelacja i dogęszczenie zabudowy)

1	2	3	4	5
T 22 MR	4,00	Zabudowa zagrodowa, uprawy	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna	Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się wydzielenie działek jednorodzinnych. Adaptacja sklepu spożywczego na terenie T 32 MR
T 23 MR	1,60			
T 24 MR	1,30			
T 25 MR	4,10			
T 26 MR	0,70	1,3		
T 27 MR	1,88			
T 28 MR	3,20			
T 29 MR	0,50			
T 30 MR	0,25			
T 31 MR	5,10			
T 32 MR	13,50			
T 33 MR	12,20	14,5		
T 34 ZCc	4,00	Zabytkowy cmentarz grzebalny	Cmentarz	Plan realizacyjny powiększenia cmentarza wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

1	2	3	4	5
T 35 RP T 36 RP T 37 RP T 38 RP ✓ T 39 RP T 40 RP T 41 RP T 42 RP T 43 RP T 44 RP T 45 RP T 46 RP T 47 RP T 48 RP		Uprawy polowe, zabudowa zagrodowa	Uprawy polowe	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk, patrz p. 4 ustaleń ogólnych. Na terenie T 41 RP kopiec powstańców 1863 r objęty ochroną konserwatorską. Na terenie T 39 RP orientacyjna lokalizacja wiejskiej oczyszczalni ścieków
T 49 RZ T 50 RZ T 51 RZ T 52 RZ T 53 RZ		Łąki i pastwiska	Jak w stanie istniejącym	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk, patrz p. 4 ustaleń ogólnych. Na terenie T 53 RZ orientacyjna lokalizacja stacji redukcyjnej gazu oraz możliwość odprowadzenia istniejącym rowem wód deszczowych z WSK Świdnik

U - Ustalenia szczegółowe dla terenów wsi Nowy Krępiec

1	2	3	4	5
U 1 RPU	2,86	Spółdzielnia Kózek Rolniczych	Spółdzielnia Kózek Rolniczych	Adaptacja obiektu z możliwością rozbudowy na posiadanym terenie
U 2 UT	7,14	Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji "Bystrzyca"	Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji	Adaptacja ośrodka wypoczynku świątecznego z możliwością modernizacji zbiornika wodnego oraz rozbudowy programu usług nastawionych głównie na obsługę mieszkańców Świdnika. Wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia z Wojew. Konserwatorem Zabytków
U 3 UH, UR, UG	0,39	Sklep spożywczy, bar	Usługi z zakresu handlu, rzemiosła i gastronomii	Adaptacja istniejącego obiektu z możliwością wymiany i rozbudowy z wykluczeniem usług uciążliwych dla otoczenia. Powierzchnia użytkowa max. 500 m ² (200 handel, 180 gastronomia, 120 rzemiosło)

1	2	3	4	5
U 4 P	0,07	Zabudowania zabytkowe byłego młyna	Młyn z siedliskiem młynarza	Adaptacja obiektu zabytkowego. Postulowane przywrócenie pierwotnej funkcji młyna lub wykorzystanie obiektu jako schronisko, usługi kultury itp. Zmiany wymagają uzgodnienia z Wojew. Konserwatorem Zabytków
U 5 MR	7,6 4,80	Zabudowa zagrodowa,	Zabudowa zagrodowa	Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych dla ludności nierolniczej, w tym również dla pracowników SKR. Na terenie 0 15 MR znajdują się obiekty zabytkowe, stąd wszystkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie winny być uzgodnione z Woj. Konserwatorem Zabytków. Postuluje się odnowę budynków zabytkowych przez przekazanie ich (odsprzedaż) na mieszkalnictwo jednorodzinne lub cele letniskowe
U 6 MR	4,30	uprawy		
U 7 MR	6,00 5,67	82 0,40 6,47		
U 8 MR	1,45			
U 9 MR	0,60			
U 10 MR	4,40 3,80	14,4 0,40		
U 11 MR	4,16			
U 12 MR	1,28			
U 13 MR	4,00			
U 14 MR	0,30			
U 15 MR				
U 16 MR				

1	2	3	4	5
U 17 RP U 18 RP U 19 RP U 20 RP U 21 RP U 22 RP U 23 RP		Uprawy polowe zabudowa zagrodowa	Jak w stanie istniejącym	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk, patrz p. 4 ustaleń ogólnych. Możliwość odprowadzenia wód deszczowych z terenu m. Świdnika rowem otwartym istniejącym na terenie U 21 RP
U 24 RZ U 25 RZ U 26 RZ U 27 RZ U 28 RZ		Łąki i pastwiska	Bez zmian	Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych. Możliwość odprowadzenia wód deszczowych z terenu miasta Świdnika istniejącym na terenach U 25 RZ, U 26 RZ i U 28 RZ rowem otwartym

W - Ustalenia szczegółowe dla lasu państwowego

1	2	3	4	5
W 1 RL W 2 RL		Las państwowy	Las państwowy	Las wytypowany do zagospodarowania rekreacyjnego z ukierunkowaniem na wypoczynek świąteczny mieszkańców LZM. Na terenie WZRL mogiła powstańców 1983r objęta ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

096 KG	0,54	Droga gruntowa szer. 3,00 m	Jak w stanie istniejącym	Droga gminna	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m szer. jezdni min. 5,00 m
097 KG 098 KG	0,64 0,60	Terren upraw polowych	Jak w stanie istniejącym	Droga gminna	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m szer. jezdni min. 5,50 m
099 KG 0100 KG	0,44 0,40	Drogi gruntowe o szer. 6,00 m	Drogi gminne	Jak w etapie	Budowa drog gminnych o szer. w liniach rozgraniczających min. 8,00 m, szer. jezdni 3,50 m z mijankami
0101 KG 0102 KG 0103 KG	0,41 1,32 1,38	Drogi gruntowe o szer. 4,00 m i 6,00 m	Drogi gminne	Jak w etapie	Budowa drog gminnych o szer. w liniach rozgraniczających 12,00 m szer. jezdni 5,00 m
0104 KG 0105 KG 0106 KG	1,15 1,00 0,87	Drogi gruntowe o szer. 6,00 m	Drogi gminne	Jak w etapie	Budowa drog gminnych o szer. w liniach rozgraniczających min. 10,00 m szer. jezdni 5,00 m
0107 KG	0,32	Terren upraw polowych	Droga gminna - dojazd do obiektów turystycznych i parkingu	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 10,00 m, szer. jezdni 5,00 m
0108 KG 0109 KG 0110 KG	0,72 1,24 1,32	Drogi gruntowe o szer. 5,00 m	Drogi gminne	Jak w etapie	Budowa drog gminnych o szer. w liniach rozgraniczających 12,00 m szer. jezdni 5,00 m
0111 KG	0,53	Droga gruntowa o szer. 5,00 m	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m
0112 KG	0,76	Droga utwardzona	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa brakującego odcinka drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m i szer. jezdni min. 5,50 m
0114 KG	0,70	Droga gruntowa	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgr. min. 12,00 m i szer. jezdni min. 5,00 m
0115 KG 0116 KG 0117 KG	1,32 0,36 1,66	Drogi gruntowe o szer. 6,00 m	Drogi gminne	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m i szer. jezdni 5,00 m
0118 KG	1,80	Droga gruntowa o szer. 5,00 m	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 10,00 m, szer. jezdni 5,00 m
0119 KG 0120 KG	1,68 1,37	Droga gruntowa o szer. 6,00 m i tereny upraw polowych	Jak w stanie istniejącym	Drogi gminne odcinek 0119KG jako droga	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m, szer. jezdni 5,00 m
0121 KG	2,98	Droga utwardzona o szer. w liniach rozgraniczających 8,0 m + droga grunt. o szer. 6,00 m	Droga gminna	drogi ruchomy szybkiego	Budowa brakującego odcinka drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m, szer. jezdni 5,00 m
0122 KG	1,88	Droga gruntowa	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgr. 12,00 m, szer. jezdni 5,00 m
0123 KG	55,0	Tereny kolejowe	Bez zmian	Bez zmian	Przy torze kolejowym na odcinku graniczącym z S 19 RP - mogła objęta ochroną Wojewódzkim Konserwátorem Zabytków

1	2	3	4	5	6
095 KG	0,24	Droga gruntowa o szer. 4,0 m	Jak w stanie istniejącym	Droga gminna	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 8,00 m, szer. jezdní 3,50 m z wjazdami
096 KG	0,54	Droga gruntowa szer. 3,00 m	Jak w stanie istniejącym	Droga gminna	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m szer. jezdní min. 5,00 m
097 KG 098 KG	0,64 0,60	Terren upraw polowych	Jak w stanie istniejącym	Droga gminna	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m szer. jezdní min. 5,50 m
099 KG 0100 KG	0,44 0,40	Drogi gruntowe o szer. 6,00 m	Drogi gminne	Jak w etapie	Budowa dróg gminnych o szer. w liniach rozgraniczających min. 8,00 m, szer. jezdní 3,50 m z wjazdami
0101 KG 0102 KG 0103 KG	0,41 1,32 1,38	Drogi gruntowe o szer. 4,00 m i 6,00 m	Drogi gminne	Jak w etapie	Budowa dróg gminnych o szer. w liniach rozgraniczających 12,00 szer. jezdní 5,00 m
0104 KG 0105 KG 0106 KG	1,15 1,00 0,87	Drogi gruntowe o szer. 6,00 m	Drogi gminne	Jak w etapie	Budowa dróg gminnych o szer. w liniach rozgraniczających min. 10,00 m szer. jezdní 5,00 m
0107 KG	0,32	Terren upraw polowych	Droga gminna - dojazd do obiektów turystycznych i parkingu	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 10,00 m, szer. jezdní 5,00 m
0108 KG 0109 KG 0110 KG	0,72 1,24 1,32	Drogi gruntowe o szer. 5,00 m	Drogi gminne	Jak w etapie	Budowa dróg gminnych o szer. w liniach rozgraniczających 12,00 szer. jezdní 5,00 m
0111 KG	0,53	Droga gruntowa o szer. 5,00 m	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 8,00 m szer. jezdní 5,50 m z wjazdami
0112 KG 0113 KG	0,76 0,91	Droga utwardzona o szer. w liniach rozgr. 18,00 m oraz częściowo droga gruntowa o szer. 6,00 m	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa brakującego odcinka drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m i szer. jezdní min. 5,50 m
0114 KG	0,70	Droga gruntowa	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgr. min. 12,00 m i szer. jezdní min. 5,00 m
0115 KG 0116 KG 0117 KG	1,32 0,36 1,66	Drogi gruntowe o szer. 6,00 m	Drogi gminne	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m i szer. jezdní 5,00 m
0118 KG	1,80	Droga gruntowa o szer. 5,00 m	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 10,00 m, szer. jezdní 5,00 m
0119 KG 0120 KG	1,68 1,37	Droga gruntowa o szer. 6,00 m i tereny upraw polowych	Jak w stanie istniejącym	Drogi gminne odcinek 0119KG jako droga zbiorcza wzdłuż drogi ruchu szybkiego	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m, szer. jezdní 5,00 m
0121 KG	2,98	Droga utwardzona o szer. w liniach rozgraniczających 8,00 m + droga grunt. o szer. 6,00 m	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa brakującego odcinka drogi gminnej o szer. w liniach rozgr. 12,00 m, szer. jezdní 5,00 m
0122 KG	1,88	Droga gruntowa	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgr. 12,00 m, szer. jezdní 5,00 m
0123 KG	55,0	Tereny kolejowe	Bez zmian	Bez zmian	Przy torze kolejowym na odcinku graniczącym z S 19 RP - możliwa objęta ochroną Wojewódzkim Konserwatorem Zabytów

1	2	3	4	5	6
069 KW	069	Droga o nawierzchni asfaltowej o szer. w liniach rozgraniczających 16,00 m	Droga wojewódzka Minkowice - dojazd do stacji kolejowej Minkowice	Jak w etapie	Adaptacja istniejącej drogi. Droga wojewódzka V klasy techn. o szer. w liniach rozgraniczających i szer. jezdni jak w stanie istniejącym tj. 16,00 m i 6,00 m
070 KG	0,84	Droga gruntowa o szer. 6,0 m	Droga gminna - dojazd do stacji kolejowej Minkowice	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m, szer. jezdni min. 5,50 m
071 KG 072 KG	1,38 1,32	Drogi gruntowe o szer. 6,0 i 4,0 m częściowo teren żak	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 12,00 m szer. jezdni min. 5,0 m
073 KG	1,18	Droga o nawierzchni asfaltowej o szer. w liniach rozgraniczających 7,0 m; częściowo droga gruntowa szer. 4,0 m	Droga gminna	Jak w etapie	Adaptacja istniejącego odcinka drogi i budowa nowego odcinka. Droga gminna o szer. w liniach rozgr. min. 12,0 m, szer. jezdni 5,00 m
074 KG 075 KG 077 KG	0,72 1,18 0,19 0,91	Drogi gruntowe o szer. 6,00 m i 4,00 m (077 KG)	Drogi gminne	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m, szer. jezdni 5,00 m
078 KG	0,62	Droga gruntowa o szer. 6,00 m	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,00 m szer. jezdni z miłankami
079 KG	2,64	Droga gruntowa o szer. 10,0 m; utwardzony	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m szer. jezdni 5,00 m
080 KG	0,50	Droga gruntowa o szer. 10,0 m	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 10,00 m szer. jezdni 5,00 m
081 KG 082 KG	1,45 1,81	Droga utwardzona o szer. w liniach rozgraniczających 14,50 m	Droga gminna	Jak w etapie	Adaptacja istniejącej drogi o szer. w liniach rozgr. 14,50 m i szer. jezdni 5,50 m
083 KG	2,67	Droga gruntowa o szer. 5,00 m	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 10,0 m szer. jezdni 5,0 m
084 KG	0,72	Droga o nawierzchni asfaltowej o szer. w liniach rozgr. 16,00 m	Droga gminna	Jak w etapie	Adaptacja istniejącej drogi o szer. w liniach rozgr. 16,00 m i szer. jezdni 6,00 m
085 KG 086 KG 087 KG 088 KG	1,31 2,58 1,22 0,28	Drogi gruntowe o szer. 9,00 m (odcinek 086KG o szer. 6,00 m)	Drogi gminne	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających 12,00 m, szer. jezdni 5,00 m
089 KG	1,80	Droga gruntowa zmiennej 10,00 m i 6,00 m	Droga gminna	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w liniach rozgraniczających min. 10,0 m szer. jezdni 5,00 m
090 KG 091 KG 092 KG 093 KG	1,10 0,88 2,10 0,40	Drogi gruntowe o szer. 6,00 m (odcinek 092 KG o szer. 8,00 m)	Drogi gminne	Jak w etapie	Budowa dróg gminnych o szer. w liniach rozgraniczających min. 10,0 m szer. jezdni 5,00 m
094 KG	2,88	Droga o szer. w liniach rozgraniczających 16,00 m na odcinku ok. 1100m utwardzona	Droga gminna	Jak w etapie	Adaptacja istniejącego odcinka drogi i budowa nowego odcinka drogi gminnej o szer. w liniach rozgr. 16,00 m i szer. jezdni 5,50 m

1	2	3	4	5	6
036 KW	2,76	Droga gruntowa	Jak w etapie	Droga wojewódzka Krzesimów - Józefów - Trębaczów	Budowa drogi wojewódzkiej. Droga wojewódzka V klasy techn. o szerokości w liniach rozgraniczających min. 14,50 m; szer. jezdní 5,50 m
037 KW 038 KW 039 KW 040 KW	1,39 1,36 1,52 1,81	Droga o nawierzchni asfaltowej o szer. w liniach rozgraniczających 14,00 m (odcinek 037 KW o szer. 16,00 m)	Droga wojewódzka Trzeszko-wice-Janowice-Łuszców	Jak w etapie	Adaptacja istniejącej drogi Droga wojewódzka V klasy techn. o szer. w liniach rozgraniczających min. 14,50 m, w obszarze zabudowy 20,00 m szerokość jezdni 5,50 m
041 KW	4,79	Droga o nawierzchni asfaltowej o szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m	Droga wojewódzka Janowice-Świdnik Duży-Wólka Lubelska	Jak w etapie	Adaptacja istniejącej drogi Droga wojewódzka V klasy techn. o szerokości w liniach rozgraniczających min. 14,50 m w obszarze zabudowy 20,00 m. Szerokość jezdni 5,50 m
042 KW 043 KW 044 KW	0,99 0,73 0,67	Droga o nawierzchni asfaltowej o szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m	Droga wojewódzka Świdnik - Franciszków	Jak w etapie	Adaptacja istniejącej drogi Droga wojewódzka V klasy technicznej o szer. w liniach rozgraniczających min. 14,50 m; szer. jezdni 5,50 m
045 KW	2,30	Droga o nawierzchni asfaltowej o szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m	Droga wojewódzka Świdnik - Kępiec	Jak w etapie	Adaptacja istniejącej drogi Droga wojewódzka V klasy techn. o szer. w liniach rozgraniczających min. 14,50 m; szer. jezdni 5,50 m
046 KW 047 KW 048 KW 049 KW	1,38 0,83 1,22 1,52	Droga o nawierzchni asfaltowej o szer. w liniach rozgraniczających 14,50 m; odcinek ok. 850 m gruntu-wy	Droga wojewódzka Kępiec - Minkowice	Jak w etapie	Adaptacja istniejącej drogi Droga wojewódzka V klasy techn. o szer. w liniach rozgraniczających min. 14,50 m, w obszarze zabudowy 20,00 m. Szer. jezdni 5,50 m
050 KW 051 KW 052 KW 053 KW 054 KW	0,94 0,70 0,83 0,61 1,02	Droga o nawierzchni asfaltowej o szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m	Droga wojewódzka Minkowice - Wierchowiska	Jak w etapie	Adaptacja istniejącej drogi Droga wojewódzka V klasy techn. o szer. w liniach rozgraniczających min. 14,50 m, w obszarze zabudowy 20,00 m; szer. jezdni 5,50 m
055 KW 056 KW 057 KW	2,18 2,90 2,97	Droga o nawierzchni asfaltowej o szer. w liniach rozgraniczających 14,5 m (odcinek 057 KW o szer. 12,0 m)	Droga wojewódzka Mielgiew - Piaski	Jak w etapie	Adaptacja istniejącej drogi Droga wojewódzka V klasy techn. o szer. w liniach rozgraniczających min. 14,50 m, w obszarze zabudowy 20,00 m; szer. jezdni 5,50 m
058 KW 059 KW 060 KW 061 KW	1,16 5,37 0,78 2,03	Droga o nawierzchni asfaltowej o szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m	Droga wojewódzka Mielgiew - Milejów	Jak w etapie	Adaptacja istniejącej drogi Droga wojewódzka V klasy techn. o szer. w liniach rozgraniczających min. 14,50 m, w obszarze zabudowy 20,00 m. Szerokość jezdni 5,50 m
062 KW 063 KW 064 KW 065 KW 066 KW 067 KW 068 KW	0,64 0,67 0,41 1,99 0,93 1,60 1,45	Droga o nawierzchni asfaltowej o szer. w liniach rozgraniczających 14,00 m (odcinek 062 KW o szer. 16,00 m)	Droga wojewódzka Mielgiew - Trzeciaków - Kajetanówka	Jak w etapie	Adaptacja istniejącej drogi Droga wojewódzka V klasy techn. o szer. w liniach rozgraniczających min. 14,50 m, w obszarze zabudowy 20,00 m. Szerokość jezdni min. 5,5 m

KOMUNIKACJA

Nr i symbol	Powierzchnia	Stan istniejący	Etap	Perspektywa	Ustalenia realizacyjne
1	2	3	4	5	6
01 KM 02 KM	6,50	Droga krajowa międzyregionalna Warszawa-Lublin-Zamość-granica państwa; droga o nawierzchni asfaltowej dwujezdniowa o szer. w liniach rozgraniczających 38,0 m	Droga krajowa międzyregionalna	Droga ruchu szybkiego w ciągu drogi krajowej międzyregionalnej	Adaptacja istniejącej drogi. Droga Krajowa międzyregionalna o szerokości w liniach rozgraniczających min. 50,0 m. Parametry techn. jak dla drogi ruchu szybkiego
03 KM 04 KM 05 KM 06 KM 07 KM 08 KM	0,58 0,77 1,60 0,22 0,56 0,77	Droga o nawierzchni asfaltowej szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m	Droga wojewódzka Kępno - Minkowice	Jak w etapie	Adaptacja istniejącej drogi. Droga wojewódzka V klasy techn. o szerokości w liniach rozgraniczających min. 14,50 m w obszarze zabudowanym 20,00 m. Szerokość jezdni 7,50 m
09 KM 10 KM 11 KM 12 KM	0,26 0,06 1,95 0,57	Droga o nawierzchni asfaltowej szer. w liniach rozgraniczających 15,0 m	Droga wojewódzka Kępno - Minkowice	Jak w etapie	Adaptacja istniejącej drogi. Droga wojewódzka V klasy techn. o szerokości w liniach rozgraniczających min. 15,00 m w obszarze zabudowanym 20,00 m. Szerokość jezdni 5,50 m
013 KM 014 KM 015 KM 016 KM 017 KM 018 KM 019 KM 020 KM 021 KM 022 KM 023 KM 024 KM 025 KM 026 KM 027 KM 028 KM 029 KM 030 KM	0,88 1,52 1,50 1,20 0,37 0,72 1,49 1,84 0,51 0,94 0,42 1,28 1,44 0,70 1,28 1,04 0,66 0,80	Droga o nawierzchni asfaltowej o szer. w liniach rozgraniczających 16,0 m	Droga wojewódzka Lublin-Mielnik-Krzyszów	Jak w etapie	Adaptacja istniejącej drogi. Droga wojewódzka V klasy techn. o parametrah jak w stanie istniejącym tj. szer. w liniach rozgraniczających 16,00 m, szer. jezdni 6,00 m. Szer. w liniach rozgraniczających w obszarze zabudowanym 20,00 m
032 KM 033 KM	0,35 3,99	o szerokości: -10,0 m (031KM) -10,0 m (032KM) -6,0 m (033KM)	istniejącym	Droga wojewódzka Krzesimów-Tręba- szów-Łysa Góra	Budowa drogi wojewódzkiej. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 14,50 m, szerokość jezdni 5,50 m
034 KM 035 KM	0,64 3,41	Droga o nawierzchni asfaltowej o szer. w liniach rozgraniczających -16,00m (034 KM) -12,00m (035 KM)	Droga wojewódzka Krzesimów-Łysa Góra-Tręba- szów	Jak w etapie	Adaptacja istniejącej drogi. Droga wojewódzka V klasy techn. o szerokości w liniach rozgraniczających min. 14,50 m w obszarze zabudowanym 20,00 m. Szerokość jezdni 5,50 m

Z M I A N Y
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MEŁGIEW

TEKST PLANU

Zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew zatwierdzono Uchwałą Nr XIV/71/92 Rady Gminy w Mełgwi z dnia *31 marca 1992 r.* ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr *5 poz. 51* z dnia *01 czerwca 1992 r.*

Centrum Projektowo-Konsultingowe Gospodarki Przestrzennej
" U R B A N I S T A "

Lublin

1991 r.

A. Janówek

1	2	3	4	5
A 11 MR	1,96	Uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa, jednorodzinna	Na terenie MR doposażenie i; wydzielanie działek dla ludności we wsiowej.

Ustalenia szczegółowe.

M. Jacków

Numer i symbol terenu	Pow. ha	Stan istniejący	Przeznaczenie terenu	Ustalenia realizacyjne
1	2	3	4	5
M23EG	0,04	Uprawy polowe	Stacja redukcyjna gazu	Plan realizacyjny winienu obajmo- wai równieri kszalcizacji drogido- iardowey stacja red.gazu z WC/EC.

1	2	3	4	5
N 23 UR	26,00	Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, usługi przemysłnicze, garaże prowizoryczne, tereny upraw. Teren położony w zasięgu uciążliwości WSK	Rzemiosło usługowe małe zakłady produkcyjne, zabudowa mieszkaniowa, garaże zespołowe /trwałe/	Adaptacja trwałego zainwestowania, lokalizacje zakładów usługowych i produkcyjnych nie mogą być uciążliwe dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się po uzgodnieniu z Państw. Insp. Sanit. lokalizacje budynków mieszkalnych właścicieli usług w strefie uciążliwości zakładów. Postulowane objęcie terenu planem szczegółowym który winien rozwiązać szczegółowo przyjęte zasady polityki realizacyjnej, zasady dojazdów wewnętrznych, uzbrojenia itp.
N 24 UR	9,63	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, rzemiosło, prowizoryczne garaże, tereny upraw.	Rzemiosło usługowe zabudowa mieszkaniowa, trwałe zespoły garaży indywidualnych.	Adaptacja trwałego zainwestowania. Dopuszcza się lokalizację zakładów rzemiosła których strefa uciążliwości mieści się w granicach działki inwestora lub w granicach terenów nie zainwestowanych przez zabudowę mieszkaniową ze zgodę właścicieli nieruchomości. Postulowane objęcie terenu opracowaniem planu szczegółowego.
N 25 ZD N 26 ZD	4,00 2,50	Ogródki działkowe położone w strefie uciążliwości ciepłowni WSK	Ogródki działkowe lub garaże zespołowe i usługi.	Adaptacja czasowa ogródków działkowych. Z uwagi na położenie na zatruwanym terenie postulowane przekształcenie zabudowania na zespoły garaży indywidualnych, zakłady rzemieślnicze.
N 27 ZD	8,50	Ogródki działkowe położone w strefie uciążliwości oczyszczalni ścieków WSK	Ogródki działkowe	Adaptacja.

1	2	3	4	5
N 28 RO	Tereny upraw	Tereny upraw spełniające rolę pasma zieleni izolacyjnej.		Adaptacje zainwestowania rolniczo-ogrodniczego. Postulowane objęcie planem szczegółowym sąsiednich terenów usług i mieszkalnictwa. Lokalizacja budynków mieszkalnych uzależniona od uciążliwości sąsiedztwa i uzyskania obowiązujących uzgodnień.
N 29 MNj				
N 30 MNj	Tereny zabudowy jedno-rodzinnej, zagrodowej indywidualnej, zoryczne garaże, tereny upraw.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Adaptacja trwałej zabudowy mieszkaniowej, istniejące przewidziane garaże przeznaczone do wozbiórki lub przeniesienia poza obręb tego terenu. Postulowane objęcie planem szczegółowym ustalającym zasady podziału terenu na działki budowlane dojazdów, uzbrojenie linii zabudowy itp.
N 31 MNj				
N 32 MR	Uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej.		Obowiązuje zachowanie linii zabudowy od drogi 015 kW i 077 kg.
N 33 P,UR	Uprawy polowe	Zakład usługowy lub produkcyjny		Uciążliwość zakładu winna ograniczać się do granic działki inwestora lub do działek sąsiadów za ich zgodą. Realizacja zakładu wymaga realizacji drogi dojazdowej.

1	2	3	4	5
W 34 UR	1,80	Uprawy polowe	Rzemiosło usługowe z twarzą arzystującą zabudową miesz- kaniową, trwałe zespoły garaży indywidualnych.	Dopuszcza się lokalizację zakładów rzemieślniczych których strefa uciąż- liwości mieści się w granicach działki inwestora lub w granicach terenów nie zainwestowanych przez zabudowę mieszka- niową za zgodą właścicieli nieruchomości. Postulowane objęcie terenu planem szczegółowym tej dzielnicy.
W 35 MN	2,0	Uprawy polowe	Zabudowa jednorodzinna	Postulowane objęcie terenu planem szczegółowym ustalającym zasady po- działu terenu na działki budowlane, uzbrojenie, linie zabudowy itp.

1	2	3	4	5	
P 38 UR	2,00	Uprawy polowe	Rzemiosko usługowe drobny przemysł.		Teren położony w sąsiedztwie wysypiska śmieci /planowanie zamknięcie wysypiska i rekultywacja terenu/ oraz oczyszczal- ni ścieków. Lokalizacja uzależniona od aktualnej opinii władz sanitarnych.
P 39 UR	1,00				
P 40 MNJ	2,20	Uprawy polowe	Zabudowa jednorodzinna		Przy podziale terenu na działki należy zapewnić dojazd do pól odcinanych za- budową od drogi.
P 41 MR	7,00	Uprawy polowe, za- budowa zagrodowa	Zabudowa zagrodowa i je- dnorodzinna		Dla terenu P43 MR obowiązuje linia za- budowy min. 100 m od jezdni drogi Lublin - Piaski.
P 42 MR	4,30				Zabudowa tego terenu winna być uzależnio- na od realizacji drogi 019 KG Dojazd do terenów 43, 44 i 45 MR będzie możliwy z drogi gminnej gminy Głusk Nr drogi 2234007
P 43 MR	7,50				
P 44 MR	0,80				
P 45 MR	0,80				
P 46 MR	0,60				
P 47 P	1,30	Tartak	Tartak		Adaptacja z możliwością rozbudowy na posiadanym terenie. Ze względu na ochronę sąsiadującego lasu przed szkod- nikami, obowiązuje ograniczenie pracy tartaku do przerobu w okresie od 31 marc do 1 października wyłącznie drewna okorowanego.
P 48 P	0,80	Uprawy polowe	Zakład produkcji prefa- brykatów budowlanych.		Plan realizacyjny zagospodarowania te- renu należy uzgodnić z WZDP.

1	2	3	4	5
P 49 MNj	1,00 1,0	Uprawy polowe.	Hotel lub motel ew. połączony z polem campingowym i z programem usług gastronomicznych i handlowych. jednorodzinna. Zabudowa mieszkaniowa	Plan realizacyjny w zakresie uzbrojenia terenu należy uzgodnić PGK i M w Świdniku.
P 50 MNj	2,50	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności	Teren zabudowy mieszkaniowej związany układem infrastruktury m. Świdnika.
P 51 MNj	1,40	dnorodzinna i teren upraw rolniczych.	jednorodzinna zlokalizowana w pasie przy ulicznym	Plan realizacyjny w zakresie uzbrojenia terenu należy uzgodnić z PGK i M w Świdniku.
P 52 MNj	2,30		głębokość działek na P50 P51 - 40 m	
P 53 MNj	1,80	Uprawy polowe.	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności - jednorodzinnej.	Lokalizacja zabudowy wymaga opracowania planu realizacyjnego zespołu P53 MNj który rozwiązać musi drogę dojazdu wewnętrznego do działek z możliwością przedłużenia jej w kierunku południowym dla dojazdu na teren P54 MNj /szer. drogi min. 10 m/ oraz uzbrojenie terenu. wod.-kan. gaz i elektroenergetyka.
P 54 MNj RO	70,0	Uprawy polowe zabudowa zagrodowa.	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, jednorodzinne oraz uprawy odrhodnicze z Min. pow. działki 1800 m ²	Realizacja wymaga poprzedzenia opracowaniem planu szczegółowego który musi być skoordynowany w zakresie uzbrojenia i programu usług z planami m. Świdnika.
P 55 MR	0,65	Uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	Adaptacja z możliwością podzielną i rozbudową.
P 56 MR	0,42			
P 57 MR	0,56			

R Minkowice

1	2	3	4	5
R 41 MRj	0,80	Uprawy polowe	Zabudowa jednorodzinna, uszku- gi nie uciążliwe.	Przy podziale terenu na działki budowlane należy pozostawić dojazd do pól położonych poza terenem zabudowy.
R 42 MR	3,00	Uprawy polowe, zabudowa zagrodo- wa.	Zabudowa zagrodowa z dopu- szczeniem jednorodzinnej.	

S Podsumowanie

1	2	3	4	5
S24 MR	0,21	Uprawy polowe.	Zabudowa zagrodowa i jedno- rodzinna	Z uwagi na sąsiedztwo fermy koloniz. węg. z Gof. Jasp. Serwit.

T Meżgiew

1	2	3	4	5
T 54 UHUR	3,60	Uprawy polowe.	Usługi z zakresu handlu i rzemiosła.	Uciążliwość realizowanych usług nie może wykraczać poza granicę działki tej usługi. Postulowana realizacja w oparciu o kompleksowy plan zagospodarowania całego zespołu T54
				Konieczność rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej.
T 55 UR	0,60	Lecznica weterynaryjna.	Usługi i produkcja wyrobów spożywczych /np. masarnia/	Zakładana adaptacja zainwestowania kubaturowego z możliwością rozbudowy. Konieczność rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej w dostosowaniu do nowych użytkowników.
T 56 UH	0,36	Łąka, wysypisko ziemi i gruzu	Teren usług handlowych i ew. rzemiosła nie uciążliwego oraz małej gastronomii.	Plan zagospodarowania terenów usług winien nawiązać do prawidłowego rozwiązania wężła komunikacji drogowej.

U Krępiec Nowy

1	2	3	4	5
U 29 MR	2,00	Uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa i	Plan podziału terenu winien
U 30 MR	1,20		jednorodzinna.	wydzielić drogę dojazdową do
				wszystkich działek.

Nr i symbol	Pow ha	Stan istn.	Etap	Perspektywa	Ustalenia realizacyjne
1	2	3	4	5	6
0124KG 0125 KG		Droga gruntowa szer. 4,5 m	Droga gminna w m-ci Franciszków - Świdnik o naw. utwardzonej.	Docelowo - Kontynuacja ulicy Żwirki i Wigury Świdnik.	Budowa drogi gminnej o parametrach: szer. linii rozgr. 20,0 m szer. jezdni 6,0 m. Docelowo - przekrój uliczny jezdni ko kontynuacja ulicy Żwirki i Wigury w Świdniku. Linie zabudowy min. 15,0 m od krawędzi jezdni.
0126 KG 0127 KG 0128 KG		Droga gruntowa szer. 3,0 m terenowy upraw polowych	Droga gminna w m-ci Franciszków o naw. utwardzonej.	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej, o szer. w lin. rozgr. 15,0 m szer. jezdni 6,0 m. Fragment drogi oznaczony symb. 0127 ko zakończony placikiem nawrotowym. Fragment drogi oznaczony symb. 0128 ko wymaga wytrasowania w skali planu szczegółowego ze względu na istn. linii energet. /skupy/. Linie zabudowy min. 8 - 15,0 m od krawędzi jezdni.
0129 KG		Droga gruntowa szer. 6,0 m	Droga gminna nr 2251 034 - od drogi woj. 22777 kol. Franciszków - Krępiec gr. gminny - fragment od drogi woj. 22783 - do granicy gminy o naw. utwardzonej	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. w lin. rozgran. min. 12,0 m szer. jezdni min. 5,5 m Linie zabudowy 8-15,0 m od krawędzi jezdni.

1	2	3	4	5	6
0138 KG	Droga gruntowa szer. 6,0 m	Droga gminna w m-cie; Mełgiew od drogi woj. 22781 o naw. utwardzonej.	Jak w etapie		Budowa drogi gminnej o szer. w lin. rozgran. 12,0 m, szer. jezdni 5,5 m. Linie zabudowy 8 - 15,0 m od krawędzi jezdni.
0139 KG 0140 KG	Droga gruntowa szer. od 8,0 - 12,0 m	Droga gminna /fr/ nr 2251030 - od drogi woj. 22725 - Jacków - do drogi woj. 22725 o naw. utwardzonej.	Jak w etapie		Budowa drogi gminnej o szer. w lin. rozgr. min. 12,0 m, szer. jezdni min. 5,5 m. Linie zabudowy 8 - 15,0 m od krawędzi jezdni.
0141 KG	Terren upraw polowych.	Droga gminna w m-cie Jacków o naw. utwardzonej.	Jak w etapie		Budowa drogi gminnej o szer. w lin. rozgr. min. 8,0 m, szer. jezdni min. 3,5 m z mijankami. Linie zabudowy 8 - 15,0 m od krawędzi jezdni.
0142 KG	Droga gruntowa szer. 5,0 m	Droga gminna nr 2251028 - od drogi woj. 22781 - kol. Mełgiew - Podzamcze o naw. utwardzonej.	Jak w etapie		Budowa drogi gminnej o szer. w linii rozgr. min. 12,0 m, szer. jezdni 5,5 m. Linie zab. 8-15,0 m od krawędzi jezdni
0143 KG	Droga gruntowa szer. 4,0 - 6,0 m	Droga gminna nr 2251013 - od drogi gminnej 079 KG - Janowiec - do granicy gminy o naw. utwardzonej.	Jak w etapie		Budowa drogi gminnej o szer. linii rozgr. min. 12,0 m, szer. jezdni min. 5,5 m. Linie zab. 8-15,0 m od krawędzi jezdni.

0144 KG	1	2	3	4	5	6	
			Droga gruntowa szer. 4,0 m	Droga gminna nr 2251012 - od drogi gminnej 079 KG - Janowiec - do gra- nicy gminy o naw. utwardzonej.	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. linii rozgran. min. 12,0 m, szer. jezdni min. 5,5 m. Linie zab. 8 - 15, 0 m od krawędzi jezdni.	
0145 KG			Droga gruntowa szer. 4,0 m	Droga gminna nr 2251016 / fragm./ od drogi gminnej 091 KG - Krzesi- now - do drogi gmi- nnej 092 KG o naw. utwardzonej.	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o naw. linii rozgran. min. 10,0 m, szer. jezdni min. 5,0 m. Linie zab. 3 - 15,0 m od krawędzi jezdni.	
0146 KG			Droga gruntowa szer. 8,0 - 8,0 m	Droga gminna nr 2251017 / fragm./ od drogi gm. 090 KG Piotrówek - Podlipie do drogi gm. 092 KG o naw. utwardzonej.	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o naw. w li- niach rozgr. min. 10,0 m, szer. jezdni min. 5,0 m. Linie zab. 8 - 15,0 m od krawędzi jezdni.	
0147 KG			Droga gruntowa szer. 6,0 m w m-ci Trzeciaków	Droga gminna /fr./ nr 2251045 - od drogi woj. 22780 do drogi gminnej 099 KG o naw. utwardzonej.	Jak w etapie.	Budowa drogi gminnej o naw. linii rozgr. min. 12,0 m, szer. jezdni min. 5,0 m, Linie zab. 8 - 15,0 m od krawędzi jezdni.	

1	2	3	4	5	6
0148 KG	Droga gruntowa szer. 6,0 m	Droga gruntowa nr 2251022 - od drogi woj. 22779 /Zalesie/ - Podlipie - do dro- gi gm. 2251017 /Krzesimów/ o naw. utwardzonej.	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. linii rozgran. min. 10,0 m, szer. jezdni min. 5,0 m Linie zab. 8-15,0 m od krawędzi jezdni.	
0149 KDw	Tereny upraw polowych.	Droga wewnętrzna w m-ci Franciszków	Jak w etapie	Budowa drogi wewnętrznej o szer. linii rozgr. 8,0 m, szer. jezdni 5,0 m.	

ZMIANY PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MELGIEW

zatwierdzone uchwałą nr XXVII/134/94 z
dnia 27 stycznia 1994 roku
opracowane przez
Centrum Projektowo-Konsultingowe Gospodarki
Przestrzennej " URBANISTA " w Lublinie

Ustalenia szczegółowe - wieś Jacków - M

Symbol terenu	Pow. terenu	Stan istniejący	Perspektywa	Ustalenia realizacyjne
1	2	3	4	5
M 24 MR	0,5	Uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa zagrodowa. Obowiązuje p-kt 5 "Ustaleń ogólnych". Min.odległość zabudowy mieszkalnej od krawędzi jezdní drogi wojewódzkiej 30 m
M 25 MR	0,3	Uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa zagrodowa zlokalizowana przy drodze polnej. Dojazd do drogi wojewódzkiej drogą wewnętrzną 0150 KDW. Linie zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdní. Obowiązuje pkt 5 "Ustaleń ogólnych"
M 26 UR	0,16	Uprawy polowe	Usługa rzemieślnicza	Budynek gospodarczy z przeznaczeniem na usługi rzemieślnicze. Lokalizacja przy drodze wojewódzkiej 013 KW w odległości min. 20 m od krawędzi jezdní
M 27 MNj	0,08	Uprawy polowe	Zabudowa jednorodzinna	Działka zabudowy jednorodzinnej zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej. Min. odł ^g od w/w drogi 30 m
M 28 MNj	1,15	Uprawy polowe	Zabudowa jednorodzinna	Zabudowa jednorodzinna projektowana przy drodze wewnętrzej 0150 KDW. Odł.zabudowy od krawędzi jezdní w/w drogi min. 8,0 m a od drogi woj.min.30 m

1	2	3	4	5
M 29 MNj	0,20	Uprawy polowe	Zabudowa jedno-rodzinna	Zabudowa jednorodzinna zlokalizowana przy drodze polnej. Dojazd należy przewidzieć do drogi 0150 KDW.

Wieś Franciszków - N

N 3a MR	1,80	Uprawy polowe oraz zabudowa zagrodowa	Zabudowa zagrodowa	Anuluje się część terenów zabudowy jednorodzinnej ozn.symb. N 30 MNj przeznaczając ten teren po poszerzeniu do 100 m pod zabudowę zagrodową. Obowiązuje punkt 5 "Ustałwń ogólnych"
N 13a MR	0,5	Uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa zagrodowa jako przedłużenie terenów N 13 MR. Zabudowę tą należy zlokalizować w normatywnej odległości od istniejącej linii WN oraz min.100 m od osi skrajnego toru kolejowego, względnie min. 40 m od granicy terenów kolejowych. Odległość zabudowy od krawędzi drogi gminnej min. 15,0 m. Obowiązuje pkt 5 "Ustałwń ogólnych"
N 36 MR, UR	C,72	Uprawy polowe, zabudowa zagrodowa	Zabudowa zagrodowa z usługami rzemieślniczymi	Zabudowa zagrodowa z usługami rzemiosła projektowana przy drodze gminnej na terenie przewidzianym w planie pod usługi rzemieślnicze z możliwością budowy mieszkań

1	2	3	4	5
				Projektowana zakłady przemysłowe winny mieć strefę uciążliwości mieszczącą się w granicach działki. Linie zabudowy należy przyjąć w odl. 8-15 m od krawędzi jezdni. Teren jest położony w strefie uciążliwości Zakł. WSK Świdnik. Obowiązuje uzgodnienie z Woj. Służbą Sanit.
N 37 MNJ, UR	0,28	Uprawy polowe	Zabudowa jednorodzinna z usługą rzemieślniczą	Zabudowa jednorodzinna z usługą rzemieślniczą przewidziana na terenie ozn. w planie N 23 UR. Linia zabudowy min. 8 m od krawędzi jezdni. Teren jest położony w strefie uciążliwości Zakł. WSK Świdnik. Obowiązuje opracowanie planu szczegółowego i uzgodn. z Woj. Służbą Sanitarną
N 38 P, UR	0,14	Uprawy polowe	Usługi rzemieślnicze	Działka Nr 233/5 przewidziana jest pod rozbudowę istniejącego zakładu usługowego N 33 PUR. Dojazd i warunki realizacji jak dla w/w zakładu

wieś Krępiec - P

P 11a MR	1,8	Uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa zagrodowa projektowana jako przedłużenie istniejącej zabudowy zagrodowej P 11 MR. Odl.zabud. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi woj.min. 30 m. Obowiązuje punkt 5 "Ustaleń ogólnych".
----------	-----	---------------	--------------------	--

1	2	3	4	5
P 40 MR	4,05	Uprawy polowe, zabudowa zagrodowa	Zabudowa zagrodowa	Zmiana projektowanych terenów zabudowy jednorodzinnej P 40 MNJ na zabudowę zagrodową. Min. odl.zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 30 m. Obowiązuje punkt 5 "Ustaleń ogólnych.
P 50 MR	6,0	Uprawy polowe, rozproszona zabudowa zagrodowa	Zabudowa zagrodowa	Tereny zabudowy jednorodzinnej anuluje się. w/w teren po poszerzeniu do 100 m przeznaczają się pod zabudowę zagrodową. Min. odległość zabudowy od krawędzi jezdni 30 m. Obowiązuje punkt 5 "Ustaleń ogólnych"
P 52 MR	4,8	Uprawy polowe, rozproszona zabudowa zagrodowa	Zabudowa zagrodowa	Tereny zabudowy jednorodzinnej anuluje się. W/w teren po poszerzeniu do 100 m przeznaczają się pod zabudowę zagrodową. Min. odległość zabudowy od krawędzi jezdni 30 m. Obowiązuje pkt 5 "Ustaleń ogólnych"
P 54 MNJ, RO	67,0	Uprawy polowe, rozproszona zabudowa zagrodowa i jednorodzinna	Zabudowa jednorodzinna i ogrodnicza oraz częściowo zagrodowa	Anuluje się tereny oznaczone na planie symbolami P 50 MNJ, P 52 MNJ, P 53 MNJ, przeznaczając w/w teren pod zabudowę jednorodzinną i ogrodniczą. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowego terenu z miastem Świdnik, oraz związaną z tym możliwością uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną przewiduje się realizację na nim zabudowy jednorodzinnej, ogrodniczej oraz fragmentarycznie przy

1	2	3	4	5
				ul. Kusocińskiego zabudowy zagrodowej. Zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą należy projektować w części północno-zachodniej terenu, zabudowę ogrodniczą w ilości ~ 50 % pow. terenu po stronie wschodniej. Działki zabudowy ogrodniczej winny mieć powierzchnię powyżej 1500 m² w wyjątkowo uzasadnionych przypadkach dopuszcza się działki mniejsze. Ilość oraz wielkość obiektów usługowych nie precyzuje się, plan winien jednak przewidzieć odpowiednie tereny przeznaczone na te cele. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne. Przy wydzielaniu działek zabudowy jednorodzinnej (dla członków rodziny rolników) z działki zagrodowej należy przewidzieć również dojazd o szer. min. 4,5 m.
P 57a MR	1,38	Uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa zagrodowa jako przedłużenie terenów 57 MR (działka Nr 123/9 i 123/8). Linia zabudowy min. 8 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej 0158 KDW. Obowiązuje punkt 5 "Ustaleń ogólnych"

1	2	3	4	5
P 58 UR	0,42	Uprawy polowe	Zakład rzemieślniczy	Usługi rzemieślnicze bez części mieszkalnej. Działka nr 119/8 jest zlokalizowana przy drodze krajowej Warszawa-Lublin-Zamość-granica państwa. Zabudowa o charakterze produkcyjnym i magazynowym może być realizowana min. 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zaś zabudowa mieszkaniowa min. 100 m od zewnętrznej krawędzi jezdni czego przedmiotowa działka nie spełnia.
P 59 MR	2,8	Uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa zagrodowa proj. przy drodze gminnej 0129 KG. Obowiązuje pkt 5 "Ustaleń ogólnych"
P 60 MNj	0,91	Uprawy polowe	Zabudowa jednorodzinna	Zabudowa jednorodzinna projektowana na działkach 274/6, 274/7 i 274/8. Zwraca się uwagę, że w/w teren przecina projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia, którego strefa ochronna może wykluczyć znaczną część terenu z zabudowy. W związku z powyższym wymagane jest opracowanie planu szczegółowego przedmiotowego terenu. Linie zabudowy min. 15,0 m od krawędzi jezdni. Wymagane uzgodnienie z Karp. Okręgowymi Zakładami Gazo wniczymi - Rejonowy Zakład Gazowniczy w Lublinie.

1	2	3	4	5
P 61 MR	0,28	Uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa zagrodowa projektowana na działce 103/5 przy drodze wojewódzkiej nr 22775. Należy zachować wymaganą odl. zabudowy od istniejącej linii wysokiego napięcia. Linie zabudowy min. 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Obowiązuje pkt 5 "Ustaleń ogólnych"
P 62 MNj	0,28	Uprawy polowe	Zabudowa jednorodzinna	Zabudowa jednorodzinna projektowana na części działek 62/6 i 62/7 przy drodze gminnej 115 KG. Linie zabudowy min. 15,0 m od krawędzi jezdni.
P 63 MR	0,24	Las	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa zagrodowa. Realizacja możliwa dopiero po przedłożeniu dokumentów o wyłączeniu terenu z użytkowania leśnego. Wymagana odległość zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni projektowanego dojazdu do drogi krajowej O1 KM
P 64 UR	0,20	Uprawy polowe	Usługi rzemieślnicze	Zakład usług rzemieślniczo-produkcyjnych lub magazynowych zlokalizowany przy drodze krajowej Lublin - Zamość. Odległość zabudowy usługowej od krawędzi jezdni min. 25,0 m.

1	2	3	4	5
P 65 MNJ	0,12	Uprawy polowe	Zabudowa jednorodzinna	Zabudowa jednorodzinna projektowana na terenie wyłączonym z użytkowania leśnego. Wymagana odległość zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni wewnętrznej

wieś Minkowice - R

R 43 MR	0,4	Uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa	Tereny zabudowy zagrodowej na działce nr 53 jako przedłużenie terenów R 9 MR przy drodze wojewódzkiej 22783. Linie zabudowy min. 30,0 m od krawędzi jezdni
R 44 MNJ	0,08	Uprawy polowe	Zabudowa jednorodzinna	Zabudowa jednorodzinna projektowana na działce nr 49 przy drodze gminnej 070 KG. Odległość zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni min. 15,0 m

wieś Mełgiew - T

T 57 MR	0,9	Uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa zagrodowa przewidziana na działce nr 465 jako przedłużenie terenów zabudowy zagrodowej oznacz. w planie ogólnym gminy symb. T 28 MR. Obowiązuje pkt 5 "Ustaleń ogólnych"
---------	-----	---------------	--------------------	---

1	2	3	4	5
T 59 MR	0,27	Uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa	Z terenu przewidzianego planem gminy pod handel i rzemiosło wydziela się działkę zabudowy zagrodowej. Linia zabudowy min. 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej. Obowiązuje pkt 5 "Ustaleń ogólnych"
T 60 MR	0,28	Uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa	Z terenu przewidzianego planem gminy pod handel i rzemiosło wydziela się działkę zabudowy zagrodowej. Przedmiotowa działka graniczy z projektowaną lecznicą weterynaryjną. Należy uzyskać uzgodnienie z Woj.Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną. Linia zabudowy min. 30 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 2279. Obowiązuje pkt 5 "Ustaleń ogólnych."

wieś Nowy Krępiec - U

U 31 MNj	0,21	Uprawy polowe	Zabudowa jednorodzinna	Zabudowa jednorodzinna projektowana na działce Nr 57/5 Działka nie posiada dojazdu, należy przewidzieć do projektowanej zabudowy przedłużenie drogi gminnej 0136 KG oraz drogę wewnętrzną, 0155 KDW. Linia zabudowy 8-15,0 m od krawędzi jezdni.
----------	------	---------------	------------------------	--

1	2	3	4	5
U 32 MNWJ	1,62	Uprawy polowe	Zabudowa wielo i jednorodzinna	Teren zabudowy wielo i jednorodzinnej Spółdzielni Usługowo-Wytwórczej przewidziany na działce Nr 503 o pow. 1,83 ha. Teren graniczy z Bazą Kółek Rolniczych oznaczony w planie gminy symb. U 1 RPU. Znosi się strefę uciążliwości tego terenu, która zamyka się w jego granicach. Wymagane opracowanie planu szczegółowego przedmiotowego terenu. Zaznacza się, że teren leży na skraju leja depresyjnego od ujęć wody, oraz posiada starodrzew, który należy zachować w nienaruszonym stanie. Teren leży przy drodze gminnej - linie zabudowy min. 15,0 m od krawędzi jezdni
U 33 MR	1,32	Uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa zagrodowa przewidziana na działkach Nr 272, 275/1, 275/2, 275/3, 275/4, 277. Z uwagi na sąsiedztwo terenów kolejowych należy zachować odległość min. 100,0 m od skrajnego toru lub min. 40,0 m od granicy terenów kolejowych. Linie zabudowy min. 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej. Obowiązuje pkt 5 "Ustaleń ogólnych"

1	2	3	4	5
U 34 MR	0,18	Uprawy polowe	Zabudowa zagrodowa	Siedlisko zabudowy zagrodowej na działkach Nr 45/3 i 46/3. Należy przedłużyć drogę gminną 0136 KG do w/w siedliska. Linie zabudowy od drogi gminnej min. 15 m od krawędzi jezdni. Obowiązuje pkt 5 "Ustaleń ogóln."
				Anuluje się pozycje ustaleń szczegółowych: P 50 MNJ, P 52 MNJ, P 53 MNJ, P 40 MNJ oraz część ter. N 30 MNJ oznaczoną na planie zmian

1	2	3	4	5	6
0150 KDW	0,18	Droga gruntowa w m-ci Jacków	Droga wewnętrzna z włączeniem do drogi wojew.22725 - naw.utwardzona	Jak w etapie	Budowa drogi wewnętrznej o szer. w liniach rozgran.min. 8,0 m,jezdni min. 3,5 m z mijankami. Linia zabudowy - min. 8,0 m od krawędzi jezdni
0151 KG 0152 KG 0153 KG 0154 KG	1,68	Droga gruntowa w m-ci Krępiec N.	Przedłużenie drogi gminnej o symbolu 0136 KG - do projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej - naw.utwardzona	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej o szer. linii rozgran. 12,0 m, szer.jezdni min.5,5m Linia zabudowy - 8-15,0 m od krawędzi jezdni
0155 KDW	0,11	Droga gruntowa w m-ci Krępiec N.	Droga wewnętrzna z włączeniem do drogi gminnej 0152 KG. - naw.utwardzone	Jak w etapie	Budowa drogi wewnętrznej o szer.linii rozgran. min. 8,0 m,szer.jezdni min. 3,5 m. Linia zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni
0156 KDW	0,24	Droga gruntowa w m-ci Krępiec	Droga wewnętrzna do projektowanej zab. zagrodowej z włączeniem w drogę krajową W-wa-Lublin-Zamość-gr.gminy,naw.utwardz	Jak w etapie	Budowa drogi wewnętrznej o szer.linii rozgran.min. 8,0 m,jezdni szer.3,5 m z mijankami. Linia zabudowy min.8,0 m od krawędzi jezdni

1	2	3	4	5	6
0158 KDW	0,24	Droga gruntowa w m-ci Krępiec	Droga wewnętrzna do projektowanej zabudowy zagrodowej z włączeniem w drogę gminną 0120 KG - naw.utwardzona	Jak w etapie	Budowa drogi wewnętrznej o szer.linii rozgran.min. 8,0 m,jezdnie min. 3,5m z mijankami. Linia zabudowy min.8,0m od krawędzi jezdni
0159 KDW	0,16	Droga gruntowa w m-ci Franciszków	Droga wewnętrzna do projektowanego zakładu usługowego z włączeniem w drogę wojew.22725 - naw.utwardzona	Jak w etapie	Budowa drogi wewnętrznej o szer.linii rozgran. min. 8,0 m,jezdnie min. 3,5 m. Linia zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni.
0160 KG	4,32	Droga gruntowa szer. 3,0 m,teren upraw polowych	Droga gminna nr 2251040-od drogi wojew.nr 22775 - Krępiec-wzdłuż granicy gminy - naw.utwardzona	Jak w etapie	Budowa drogi gminnej - linie rozgraniczające szer. 12,0 m,jezdnie szer. min. 5,5 m, linia zabudowy 8-15,0 m od krawędzi jezdni. W granicach opracowania planów szcze gółowych budownictwa mieszkaniowego "Brzeziny-Kalina" i "Krępiec II" - parametry drogi wg. ustaleń w/wym. planów

1	2	3	4	5	6
0161 KG	0,76	Tereny upraw rolniczych	Przedłużenie drogi gminnej nr 2251039 - od drogi wojew. 22775-Krępiec II /w planie gminy symb.0116 KG/ naw.utwardzona	Jak w etapie	Przedłużenie drogi gminnej - szer. w linii rozgran. min.12,0 m,szer.jezdni min. 5,0 m. Linie zabudowy 8-15,0 m od krawędzi jezdni. W granicach opracowania planów szczegółowych bud.mieszk. "Krępiec II" i os."Kusocińskiego" - parametry i funkcja drogi w/g ustaleń w/wym.planów