

U C H W A Ł A Nr XX/99/96

R A D Y G M I N Y W M E Ł G W I

z dnia 29 października 1996 r

**w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym
planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego
gminy MELGIEW**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 8 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/ uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Melgiew, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/47/87 Gminnej Rady Narodowej w Melgwi z dnia 29 grudnia 1987 r. /Dz.Urzędowy Woj.Lubelskiego Nr 3 z 31 marca 1988 roku/.
2. Zmiany dotyczą elementów zagospodarowania gminy w zakresie dopuszczalnym przepisami.
3. Zmiany planu wyrażone są w postaci:
 - a/ ustaleń dotyczących przeznaczenia, warunków i zasad użytkowania terenu określonych w § 3 niniejszej uchwały,
 - b/ rysunków w skali 1:10.000 stanowiących załączniki 1-45 niniejszej uchwały.
4. Ustalenia zmian planu oraz rysunki planu w zakresie regulowanym niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.

§ 2

1. Na obszarze objętym niniejszymi zmianami przestają obowiązywać dotychczasowe oznaczenia na rysunku planu, wraz z ustaleniami dla terenów oznaczonych w dotychczasowym planie symbolami:

P 38 UP

R 2 U

N 2 UH

2. Tereny oznaczone w dotychczasowym planie poniższymi symbolami ulegają zmniejszeniu:

B 18 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	0,35 ha
K 14 RZ	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	0,15 ha
M 13 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	5,45 ha
N 16 ZD	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	0,34 ha
N 17 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	1,70 ha
N 20 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	2,024 ha
P 23 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	7,9 ha
P 25 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	0,19 ha
P 28 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	0,23 ha
P 32 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	0,46 ha
P 33 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	1,64 ha
P 37 RL	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	1,18 ha
R 30 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	0,4 ha
U 17 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	3,88 ha
U 19 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	0,4 ha
U 20 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	0,71 ha
U 21 RP	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	5,36 ha
U 12 MR	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	3,4 ha
U 7 MR	-	zmniejszenie o powierzchnię	-	7,8 ha

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenu, oraz warunki i zasady zagospodarowania:

1. Teren położony we wsi Krępiec część dz. Nr 1209 o pow. 0,10 ha przeznaczona się pod budownictwo jednorodzinne o symb. P 66 MNj.

Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. Wskazana zielen izolacyjno-ozdobna od strony drogi 047 KW.

/Załącznik Nr 1,7,12,13,18,19,20,28,29,30,34,38,41,42,43,45/.

2. Teren położony we wsi Krępiec o symb. P 67 MNj, UR Nr dz. 195 i 194 o pow. 7,90 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną i usługi rzemieślnicze o uciążliwości zamykającej się w granicach działki. Teren ten wymaga opracowania planu w skali 1:1000. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej.

/Załącznik Nr 2,11,37/.

3. Teren położony we wsi Krępiec II o symb. P 68 ML Nr dz. 783 i 784 o pow. 0,86 ha przeznacza się pod zabudowę rekreacyjną. Przy ewentualnym podziale działki należy zaprojektować drogę dojazdową o szer. min. 5,0 m. Wielkość poszczególnych działek min. 0,10 ha. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Zaleca się zalesienie co najmniej 50 % pow. działki. Preferowane ogrzewanie gazowe lub elektryczne. Forma architektoniczna powinna być dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

/Załącznik Nr 3,4,5,6,16,26,33,35/.

4. Teren położony we wsi Krępiec II o symb. P 69 ML o pow. 0,41 ha Nr dz. 781 przeznacza się pod zabudowę rekreacyjną. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Zaleca się zalesienie co najmniej 50 % działki. Preferowane ogrzewanie gazowe lub elektryczne. Wskazana ochrona modrzewia i grodzień w formie żywopłotów. Forma architektoniczna powinna być dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

/Załącznik Nr 3,4,5,6,16,26,33,35/.

5. Teren położony we wsi Krępiec II o symb. P 70 MNj Nr dz. 795 o pow. 0,11 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Zaleca się zalesienie co najmniej 50 % działki. Preferowane ogrzewanie gazowe lub elektryczne. Niezbędne kształtowanie bryły obiektu w sposób zapewniający ochronę linii brzegowej lasu. Niezbędna ochrona istniejącej zieleni wysokiej. Forma budynku powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej.

/Załącznik Nr 3,4,5,6,16,26,33,35/.

6. Część terenu położonego we wsi Krępiec II Nr dz. 927 o pow. 0,1 ha o symb. P 71 MNj przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Usytuowanie budynku w półn. części działki. Do w/w terenu należy zaprojektować dojazd drogą gminną od drogi krajowej Lublin-Piaski. Zaleca się zalesienie co najmniej 50 % działki. Niezbędne kształtowanie bryły obiektu w sposób zapewniający ochronę linii brzegowej lasu i w nawiązaniu do architektury regionalnej. Preferowane ogrzewanie gazowe lub elektryczne. Obowiązuje opracowanie oceny oddziaływania na środowisko /OOS/.
/Załącznik Nr 3,4,5,6,16,26,33,35/.
7. Teren położony we wsi Krępiec Nowy Nr dz. 235/2 o pow. 1,00 ha oznaczony symbolem U 12a MR przeznacza się pod zabudowę zagrodową jako przedłużenie terenu U 12 MR. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Nieprzekraczalną strefę zabudowy stanowi granica półn-wsch. Strefa ochronna od gazociągu min. 30,0 m. Wskazana zieleń izolacyjno-ozdobna od strony drogi 010 KW, ewentualne grodzenie w formie wysokiego żywopłotu, a także ochrona istniejącej zieleni przydrożnej
/Załącznik Nr 1,7,12,13,18,19,20,28,29,30,34,38,41,42,43,45/.
8. Teren położony we wsi Janowice Nr dz. 476 o pow. 0,35 ha oznaczony symbolem B 23 MR przeznacza się pod zabudowę zagrodową. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Niezbędna zieleń izolacyjna od strony drogi 013-KW.
/Załącznik Nr 8,10,17,21,22,23,24,25,39,40,44/.
9. Teren położony we wsi Trzeciaków Nr dz. 4 oznaczony symb. K 17 MNj o pow. 0,10 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Do w/w terenu należy zaprojektować dojazd drogą wewnętrzną. Powyższa działka przylega do terenu rezerwy przewidzianej pod obwodnicę Lublin-Piaski oraz do rezerwy terenu przewidzianego pod usługi handlu i rzemiosła. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. Wskazana zabudowa zach. części działki.
/Załącznik Nr 9,36/.

10. Teren położony we wsi Franciszków Nr dz. 221/1 o symb. N 5a MNj i pow. 0,44 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. Do projektowanej zabudowy należy przewidzieć dojazd drogą wewnętrzną. Niezbędna zieleń izolacyjna od strony drogi 013 KW.
/Załącznik Nr 8,10,17,21,22,23,24,25,39,40,44/.
11. Teren położony we wsi Krępiec Nr dz. 1354 o symb. P 72 MNj i pow. 0,10 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Do przedmiotowej działki należy zaprojektować dojazd drogą wewnętrzną. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. Niezbędne nasadzenia zieleni osłonowej, dekoracyjnej i ozdobnej.
/Załącznik Nr 2,11,37/.
12. Teren położony we wsi Krępiec Nowy Nr dz. 4/1, 4/2, 4/3 o symb. U 35 MNj i pow. 2,70 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. W/w teren wymaga opracowania planu w skali 1:1000. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. Niezbędna zieleń izolacyjna od strony kolei.
/Załącznik Nr 1,7,12,13,18,19,20,28,29,30,34,38,41,42,43,45/
13. Teren położony we wsi Krępiec Nowy Nr dz. 237 o symb. U 36 MNj i pow. 1,0 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Teren ten obejmuje fragment projektowanej zabudowy zagrodowej, która ulega likwidacji. Przez teren przebiega istniejący gazociąg, od którego wymagana strefa wynosi 30,0 m /2 x 15/. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. Wskazane ograniczenie zabudowy do poł-wsch. części działki.
/Załącznik Nr 1,7,12,13,18,19,20,28,29,30,34,38,41,42,43,45/.
14. Teren położony we wsi Franciszków Nr dz 185/2 o symb. N 39 MNj i pow. 0,34 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Teren wymaga opracowania planu w skali 1:1000 przed rozpoczęciem realizacji. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej.
/Załącznik Nr 14/.

15. Teren położony we wsi Krępiec II oznaczony symbolem P 77 MR

Nr dz. 839 o pow. 0,49 ha przeznacza się pod zabudowę zagrodową. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Dojazd od drogi oznaczonej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk symbolem 029 KDG. Obowiązuje opracowanie 005. Preferowane gazowe lub elektryczne źródła ciepła.

/Załącznik Nr 15/.

16. Teren położony we wsi Krępiec II Nr dz. 1393 o symb. P/73 MR i pow. 0,28 ha przeznacza się pod zabudowę zagrodową. Do w/w działki należy przewidzieć dojazd przez przedłużenie drogi wewnętrznej 0158 KDw. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Wskazane nasadzenia zieleni wysokiej umożliwiając uformowanie osłony krajobrazowej projektowanej zabudowy kubaturowej.

/Załącznik Nr 3,4,5,6,16,26,33,35/.

17. Istniejący na terenie wsi Franciszków na działce Nr 125/1 sklep adaptuje się ze zwiększeniem terenu o dz. Nr 124/2 z możliwością rozbudowy o część mieszkalną. Działkę tą oznaczono symbolem N 2 UH, MNj o pow. 0,08 ha. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Wskazane nasadzenia gęstej zieleni izolacyjnej.

/Załącznik Nr 8,10,17,21,22,23,24,25,39,40,44/.

18. Teren położony we wsi Krępiec Nowy Nr dz. 291 o symb. U 38 MNj i pow. 0,85 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Teren ten jest usytuowany na użytkach rolnych i częściowo na terenie przewidzianym pod zabudowę zagrodową o symb. U 7 MR, którą częściowo się anuluje. Do projektowanych działek zabudowy jednorodzinnej należy przewidzieć dojazd drogą wewnętrzną od drogi wojewódzkiej 011 KW. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej.

/Załącznik Nr 1,7,12,13,18,19,20,28,29,30,34,38,41,42,43,45/.

19. Teren położony we wsi Krępiec Nowy ^{97 par. 12} część działki nr 57/2 i 58/1 o symb. U 39 MNj i pow. 0,40 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Do projektowanej działki zabudowy jednorodzinnej ~~dojazd istniejącą drogą 0155 KDw.~~ Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej.
/Załącznik Nr 1,7,12,13,18,19,20,28,29,30,34,38,41,42,43,45/.
20. Teren położony we wsi Krępiec Nowy Nr dz. 238 i 239 o symb. U 40 MR i pow. 2,5 ha przeznacza się pod zabudowę zagrodową. Do w/w terenu należy przewidzieć dojazd przez przedłużenie drogi gminnej 0135 KG. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje.
/Załącznik Nr 1,7,12,13,18,19,20,28,29,30,34,38,41,42,43,45/.
21. Teren położony we wsi Jacków ^{97 par. 13} Nr dz. 56/11, 56/12, 56/15 o symbolu M 30 MNj i pow. 0,58 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Do w/w działek należy zaprojektować dojazd drogą gminną Nr 2251031. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. Zaleca się zabudowę zach.części działki oraz nasadzenie bardzo gęstej różno-gatunkowej zieleni izolacyjnej. Teren wymaga opracowania planu w skali 1:1000.
/Załącznik Nr 8,10,17,21,22,23,24,25,39,40,44/.
22. Teren położony we wsi Jacków ^{97 par. 14} Nr dz. 62/7 i 63/1 o symb. M 31 MNj i pow. 0,8 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Zaleca się zabudowę połudn.części działki i nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż działki przylegającej do drogi 014 KW. Do w/w działek należy przewidzieć dojazd od drogi wojewódzkiej 014 KW. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej.
/Załącznik Nr 8,10,17,21,22,23,24,25,39,40,44/.
23. Teren położony we wsi Jacków ^{97 par. 15} Nr dz. 55/8 i 55/9 o symb. M 32 MNj i pow. 0,18 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. Zaleca się zabudowę północno-zach.części działki oraz nasadzenie bardzo gęstej zieleni izolacyjnej od strony półn.-wschodniej.
/Załącznik Nr 8,10,17,21,22,23,24,25,39,40,44/.

24. Teren położony we wsi Jacków Nr dz. 62/3 o symb. M 33 MNj i pow. 0,2 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Zabudowę tę z uwagi na właściwość gruntu lokalizuje się w południowej części działki, która graniczy z projektowaną drogą gminną. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. /Załącznik Nr 8,10,17,21,22,23,24,25,39,40,44/.
25. Teren położony we wsi Jacków Nr dz. 62/10 o symbolu M 33a MNj i o pow. 0,3 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Zabudowę tą z uwagi na właściwości gruntu lokalizuje się w południowo-wschodniej części działki, która graniczy z projektowaną drogą gminną. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. /Załącznik Nr 8,10,17,21,22,23,24,25,39,40,44/.
26. Teren położony we wsi Krępiec Nr dz. 907 o symb. P 74 MNj i pow. 0,10 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. Wskazane zalesienie co najmniej 50 % pow. działki. Preferowane gazowe lub elektryczne źródła ciepła. /Załącznik Nr 3,4,5,6,16,26,33,35/.
27. Teren położony we wsi Minkowice Nr dz. 503 o symb. R 2 U ulega likwidacji. Na działce tej zmniejszonej do pow. 0,4 ha przewiduje się zabudowę mieszkaniową z usługami rzemiosła o symbolu R 2 MNj, UR. Uciążliwość projektowanego rzemiosła nie może przekroczyć granic działki. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. Niezbędna osłona krajobrazu zielenią wysoką. /Załącznik Nr 27/.
28. Teren położony we wsi Krępiec Nowy Nr dz. 438/7 o pow. 0,34 ha i symb. U 41 MNj przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Do działki tej należy zaprojektować dojazd. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje.

Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. Wskazana zabudowa północnej części działki/

/Załącznik Nr 1,7,12,13,18,19,20,28,29,30,34,38,41,42,43,45/.

- 97 poz. 20
29. Teren położony we wsi Krępiec Nowy Nr dz. 376/4 o symb. U 42 MNj i pow. 0,31 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Teren wymaga opracowania planu w skali 1:1000 oraz zaprojektowania dojazdu. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. Dopuszczalna zabudowa w poł.-wsch. części działki ze względu na strefę ochronną gazociągu.

/Załącznik Nr 1,7,12,13,18,19,20,28,29,30,34,38,41,42,43,45/.

30. Teren położony we wsi Krępiec Nr dz. 219 o symb. P 76 MNj i pow. 0,20 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną. Wysokość zabudowy I-II kondygnacje. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. Dojazd drogą wewnętrzną od drogi gminnej 0113 KG.

/Załącznik Nr 1,7,12,13,18,19,20,28,29,30,34,38,41,42,43,45/.

- 97 poz. 23
31. Dla terenu oznaczonego w planie gminy symbolem 0126 - 0127 - 0128 KG /droga gminna w miejscowości Franciszków/ pozostawia się funkcję drogi gminnej ze zmianą parametrów technicznych - szerokość linii rozgraniczających zmniejsza się z 15,0 m do 10,0 m, pozostałe ustalenia pozostawiając bez zmian. Pow. terenu 1,70 ha.

/Załącznik Nr 31,32/.

- 97 poz. 24
32. Dla terenu oznaczonego w planie gminy symbolem 075 - 076 KG /Franciszków/ pozostawia się funkcję drogi gminnej ze zmianą parametrów technicznych - szerokość linii rozgraniczających zmniejsza się z 12,0 m do 10,0 m, szerokość jezdni 6,0 m. Linia zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni. Pow. terenu 1,30 ha.

/Załącznik Nr 31,32/.

- 97 poz. 25
33. Dla terenu oznaczonego w planie gminy symbolem 0158 KDw pozostawia się funkcję drogi wewnętrznej i parametry techniczne bez zmian, przedłużając jej przebieg dla obsługi terenu P 73 MR /Krępiec II/. Pow. terenu 0,08 ha.

/Załącznik Nr 3,4,5,6,16,26,33,35/.

34. Dla terenu oznaczonego w planie gminy symbolem 0135 KG pozostawia się funkcję drogi gminnej i parametry techniczne bez zmian, przedłużając jej przebieg dla obsługi terenu U 40 MR /Krępiec N./. Pow. terenu 0,36 ha.
/Załącznik Nr 1,7,12,13,18,19,20,28,29,30,34,38,41,42,43,45/.
35. Dla terenu oznaczonego symbolem 0162 KG o pow. 0,75 ha ustala się funkcję drogi gminnej dla obsługi terenu P 71 MNj (w. Krępiec II). Parametry techniczne drogi: szerokość linii rozgraniczających 12,0 m, szerokość jezdni 5,0 m. Linia zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni. Włączenie drogi gminnej do drogi krajowej międzyregionalnej Warszawa - Lublin- Zamość - granica państwa.
(Załącznik Nr 3,4,5,6,16,26,33,35).
36. Dla terenu oznaczonego symbolem 0163 KDw o pow. 0,05 ha ustala się funkcję drogi wewnętrznej dla obsługi terenu K 17 MNj /w. Trześciaków/
Parametry techniczne drogi: szerokość linii rozgraniczających 8,0 m, ~~jezdni szerokości~~ min. 3,5 m. Włączenie drogi wewnętrznej do drogi gminnej 094 KG.
/Załącznik Nr 9,36/.
37. Dla terenu oznaczonego symbolem 0164 KDw o pow. 0,09 ha ustala się funkcję drogi wewnętrznej dla obsługi terenu P 72 MNj /w. Krępiec/. Parametry techniczne drogi: szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, jezdni minimum 3,5 m. Włączenie drogi wewnętrznej do drogi gminnej 0117 KG.
/Załącznik Nr 2,11,37/.
38. Dla terenu oznaczonego symbolem 0165 KDw o pow. 0,23 ha ustala się funkcję drogi wewnętrznej dla obsługi terenu U 38 MNj /w. Krępiec Nowy/. Parametry techniczne drogi: szerokość linii rozgraniczających 8,0 m, szerokość jezdni 5,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni. Włączenie drogi wewnętrznej do drogi wojewódzkiej 011 KW.
/Załącznik Nr 1,7,12,13,18,19,20,28,29,30,34,38,41,42,43,45/.
39. Dla terenu oznaczonego symbolem 0166 KG o pow. 3,33 ha ustala się funkcję drogi gminnej dla obsługi terenu M 33 MNj /wieś Jacków/.
Oznaczenie drogi gminnej w/g klasyfikacji - nr 2251030 - od drogi wojewódzkiej 22725 - Jacków - do drogi wojewódzkiej 22725.

Parametry techniczne drogi: szerokość linii rozgraniczających 12,0 m
szerokość jezdni 5,5 m. Linia zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni.
/Załącznik Nr 8,10,17,21,22,23,24,25,39,40,44/.

- 97 pa 28
40. Dla terenu oznaczonego symbolem 0167 KDw o pow. 0,06 ha ustala się funkcję drogi wewnętrznej dla obsługi terenu M 31 MNj /wieś Jacków/. Parametry techniczne drogi: szerokość linii rozgraniczających 5,0 m, szerokość jezdni minimum 4,5 m. Włączenie drogi wewnętrznej do drogi wojewódzkiej 014 KW.
/Załącznik Nr 8,10,17,21,22,23,24,25,39,40,44/.

- 37 pa 29
41. Dla terenu oznaczonego symbolem 0168 KDw o pow. 0,06 ha ustala się funkcję drogi wewnętrznej dla obsługi terenu U 41 MNj /wieś Krępiec Nowy/. Parametry techniczne drogi: szerokość linii rozgraniczających 8,0 m, szerokość jezdni minimum 4,5 m. Linia zabudowy - minimum 8,0 m od krawędzi jezdni. Włączenie drogi wewnętrznej do drogi wojewódzkiej 011 KW.
/Załącznik Nr 1,7,12,13,18,19,20,28,29,30,34,38,41,42,43,45/.

- 57 pa 30
42. Dla terenu oznaczonego symbolem 0169 KDw o pow. 0,40 ha ustala się funkcję drogi wewnętrznej dla obsługi terenu U 42 MNj /wieś Krępiec Nowy/. Parametry techniczne drogi: szerokość linii rozgraniczających 8,0 m, szerokość jezdni 5,0 m. Linia zabudowy - minimum 8,0 m od krawędzi jezdni. Włączenie drogi wewnętrznej do drogi wojewódzkiej 011 KW.
/Załącznik Nr 1,7,12,13,18,19,20,28,29,30,34,38,41,42,43,45/.

- 57 pa 31
43. Dla terenu oznaczonego symbolem 0170 KDw o pow. 0,03 ha ustala się funkcję drogi wewnętrznej dla obsługi terenu P 76 MNj /wieś Krępiec/. Parametry techniczne drogi: szerokość linii rozgraniczających 6,0 m, szerokość jezdni minimum 4,5 m. Włączenie drogi wewnętrznej do drogi gminnej 0113 KG.
/Załącznik Nr 1,7,12,13,18,19,20,28,29,30,34,38,41,42,43,45/.

44. Dla terenu oznaczonego symbolem 0171 KDw o pow. 0,17 ha ustala się funkcję drogi wewnętrznej dla obsługi terenu N 5a MNj /w. Franciszków/.

Parametry techniczne drogi - szerokość linii rozgraniczających 8,0 m
szerokość jezdni minimum 5,0 m. Włączenie drogi wewnętrznej do drogi
wojewódzkiej 015 KW.

/Załącznik Nr 8,10,17,21,22,23,24,25,39,40,44/.

97. pa 22
45. Teren położony we wsi Krępiec Nowy oznaczony symbolem U 29a MR, Nr
dz. 232 o pow. 0,50 ha przeznacza się pod zabudowę zagrodową.
Wysokość zabudowy I-II kondygnacje z możliwością wykorzystania
poddasza na cele mieszkalne.

/Załącznik Nr 1,7,12,13,18,19,20,28,29,30,34,38,41,42,43,45/.

W ustaleniach ogólnych w dziale "Komunikacja" wprowadza się dodatkowy
punkt:

46. 16.7. Na terenach zainwestowanych obiekty... nowowznoszone... mogą być
sytuowane w odległości mniejszej, niż określona w ustaleniach
szczegółowych, jednak nie mniejszej, niż linia zabudowy
wyznaczona przez istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich.
Usytuowanie nowowznoszonych obiektów nie może być kolizyjne z
przepisami dotyczącymi dróg publicznych, przepisów
wykonawczych do prawa budowlanego, oraz istniejącymi i
projektowanymi urządzeniami infrastruktury technicznej.
Wyklucza się możliwość sytuowania nowowznoszonego obiektu z
naruszeniem linii rozgraniczających drogi.

47. W ustaleniach ogólnych wprowadza się dział pt.: "Ochrona wartości
kulturowych".

Wprowadza się zasadę kompleksowej ochrony wartości kulturowych na
terenie gminy, uwzględniającą wartości historyczne, architektoniczne
urbanistyczne i krajobrazowe.

- a/ na terenie gminy znajduje się 7 zespołów i obiektów zabytkowych
wpisanych do rejestru zabytków woj. lubelskiego chronionych na
mocy Ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach z dnia 15.02.1962
/z późniejszymi zmianami/.

- Mełgiew Podzamcze - zespół pałacowo-parkowy nr rej.A/676
 - pałac - XVIII w.
 - park z aleją wiązową
 - oficyna kuchenna

oficyna pałacowa
mur z bramą
brama wjazdowa
furta folwarczna
most parkowy
kapliczka św. J. Nepomucena

- Krzesimów - zespół pałacowo-parkowy nr rej. A/740

pałac - XIX w.
oficyna
park

- Mełgiew - zespół kościelny nr rej. A/811

kościół pw. św. Wita - 1 poł. XIX w.
dom dawny kościół - 1 poł. XVIII w.
cmentarz przykościelny
drzewostan
dzwonnica
brama - kapliczka
ogrodzenie

- Krępiec - zespół dworsko-parkowy nr rej. A/914

park z sadzawką
młyn

- Janowice - zespół dworsko-parkowy nr rej. A/968

dwór - 2 poł. XIX w.
park
ogród

- Mełgiew - cmentarz parafialny nr rej. A/980

kaplica grobowa - 1 poł. XIX w.

- Minkowice - zespół dworcowy - nr rej. A/981

dworzec kolejowy - 1 poł. XX w.

Wszelka działalność inwestycyjna i budowlana na w/w obszarach może być prowadzona jedynie po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

48. W ustaleniach ogólnych anuluje się zapis działu 14-go "Mieszkalnictwo" i wprowadza się nowy o następującej treści:

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej ustala się minimalną powierzchnię działki 600 m², dla zabudowy bliźniaczej 450 m², na terenach przewidzianych pod zabudowę zagrodową minimalną powierzchnię działki ustala się na 1500 m².

§ 4

Ustala się zerową stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.

§ 5

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Mełgwi, który zobowiązany jest do udostępnienia go zainteresowanym w ramach istniejących przepisów.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Mełgwi.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY