DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 września 2018 r.

Poz. 4578

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2018-09-24 14:50:11

UCHWAŁA NR XLVIII/298/18
RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 14 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jugowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, z 2018 r. poz. 1496, 1544) w związku z uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XX/133/16 z dnia 26 sierpnia 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jugowa, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz, Rada Gminy Dobromierz uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar obrębu Jugowa, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
2) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
3) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie budynków w przypadkach ich budowy z wyłączeniem rozbudowy lub nadbudowy;

5) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:

a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy,

c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia przeznaczenia terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) strefy konserwatorskie:

a) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej,

b) strefa ochrony układu ruralistycznego wsi,

c) strefa obserwacji archeologicznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się - ochrony i rewaloryzacji wymagają:

1) historyczny układ ruralistyczny wsi ujęty w wykazie zabytków;

2) obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków;

3) obiekty i zespoły ujęte w wykazie zabytków.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:

a) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) dla terenów oznaczonych symbolami RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

d) dla terenów oznaczonych symbolami US i ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:

a) wymóg działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych,

b) wymóg zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,

c) wymóg konserwacji zachowanych historycznych elementów układu przestrzennego, szczególnie: posadzki (nawierzchnie, cieki i zbiorniki wodne), zabudowa, zieleń,

d) wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,

e) wymóg dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów oraz eliminacji funkcji uciążliwych,

f) wymóg skablowania istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,

g) zakaz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,

h) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów;

2) w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi, tożsamej z historycznym układem ruralistycznym ujętym w wykazie zabytków, obowiązują następujące wymogi:

a) należy zachować historyczną linię zabudowy,

b) należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne ciągów komunikacyjnych,

c) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymóg nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej, w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (nie dotyczy obiektów dysharmonijnych),

d) nowa i przebudowywana zabudowa musi być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości,

e) w nowej lub przebudowywanej zabudowie należy stosować dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym, w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować formy i pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,

f) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie: podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,

g) zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) oraz blachy trapezowej jako materiałów okładzinowych,

h) należy stosować kolory pastelowe, zgaszone, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków,

i) wymóg zachowania i uzupełniania zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych, alei i szpalerów drzew,

j) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,

k) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,

l) zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii,

m) zakaz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,

n) zakaz stosowania wolno stojących silosów, dopuszcza się silosy obudowane;

3) wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) na obszarze parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/4203/882/Wł decyzją z dnia 25.06.1982 r. obowiązują przepisy odrębne;

5) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków pod numerami:

a) A/4204/883/Wł (oficyna dworska częścią gospodarczą) decyzją z dnia 31.12.1982r., obowiązują przepisy odrębne,

b) A/1801/1470 (kościół fil. p.w. św. Antoniego) decyzją z dnia 13.01.1966r. obowiązują przepisy odrębne;

6) dla obiektów i zespołów ujętych w wykazie zabytków:

a) cmentarz przykościelny,

b) mur, ogrodzenie cmentarza przykościelnego,

c) oficyna, dom mieszkalny ob. budynek administracyjny w zespole dworu nr 80,

d) rządcówka, ob. dom mieszkalny w zespole dworu nr 81,

e) oficyna, dom robotników folwarcznych w zespole dworu nr 78,

f) dom ogrodnika, ob. dom mieszkalny w zespole pałacowym nr 83,

g) oficyna, uprzężalnia, stajnia cugowa z częścią mieszkalną, ob. dom mieszkalny w zespole dworu nr 82,

h) wozownia ob. garaż w zespole dworu,

i) budynek wielofunkcyjny (spichlerz, obora) w zespole dworu,

j) budynek wielofunkcyjny z częścią mieszkalną w zespole dworu,

k) stodoła adoptowana na magazyn w zespole dworu,

l) stodoła z podestem ob. nieużytkowany magazyn w zespole dworu,

m) budynek inwentarski m. in. stajnia ob. magazyn w zespole dworu,

n) budynek inwentarski z częścią mieszkalną w zespole dworu,

o) cieplarnia w zespole dworu,

p) brama przejazdowa, ob. sklep w zespole dworu,

q) teren dawnych ogrodów w zespole dworu,

r) teren dawnej szkółki drzewek w zespole dworu dla których obowiązują następujące wymogi:

- należy zachować lub w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego,
- należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
- należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym oraz historyczny układ wnętrz i zachowane elementy wystroju i wyposażenia,
- zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
- stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
- nakaz zachowania historycznych dziedzińców – majdanów;

7) na obszarze, ujętych w wykazie zabytków, stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) wszelkie przedmioty pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) na terenach dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się zieleń urządzoną oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) na terenach oznaczonych symbolem R zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą, z wyjątkiem uzbrojenia terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;

2) na terenach oznaczonych symbolem ZL zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją leśną, z wyjątkiem uzbrojenia terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;

3) odległości obiektów budowlanych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odległość obiektów budowlanych od gazociągu przesyłowego DN100 PN 6,3 Mpa ustala się na 35 m od osi gazociągu;

5) na terenie planu wyznaczono granicę obszaru strefy ochronnej dla którego Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wydał rozporządzenie nr 5/2016 z dnia 02.03.2016 w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody podziemnej wraz z obowiązującymi na tym terenie zakazami i nakazami.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:

a) przesyłowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć,

b) przesyłowych gazociągów wysokiego ciśnienia;

2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg;

3) na terenach przeznaczonych na zainwestowanie dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 8 m, na zakończeniu dróg nieprzelotowych place manewrowe nie mniejsze niż 12,5 m x 12,5 m.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;

2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

1) na terenach objętych planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

2) tereny górnicze nie występują na obszarze objętym planem;

3) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem.

§ 13. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U:

a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:

- 900 m^2 dla zabudowy wolno stojącej,

- 500 m^2 dla zabudowy bliźniaczej,

- 300 m^2 dla zabudowy szeregowej,

b) szerokość frontu działek co najmniej:

- 20 m dla zabudowy wolno stojącej,

- 14 m dla zabudowy bliźniaczej,

- 7 m dla zabudowy szeregowej,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;

2) dla terenów oznaczonych symbolami U, P/U:

a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2,

b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;

3) dla terenów oznaczonych symbolem US, ZP:

a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 5000 m^2,

b) szerokość frontu działek co najmniej 30 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;

4) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:

a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10 m^2,

b) szerokość frontu działek co najmniej 2 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 10 do 90.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN15 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,

c) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać:

- w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi 12 m,

- poza strefą ochrony układu ruralistycznego wsi 12 m,

e) w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,

f) poza strefą, o której mowa w lit. e, dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 25° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym, szarym, czarnym; nie dotyczy zabudowy pomocniczej i uzupełniającej,

g) poza strefą ochrony układu ruralistycznego dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie,

h) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,

i) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,

j) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

a) 8 m od linii rozgraniczających z drogą klasy L,

b) 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,

c) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt. 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:

- remont i przebudowę do istniejących parametrów,

- rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,

b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN/U1 do MN/U20 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,

c) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać:

- w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi 12 m,

- poza strefą ochrony układu ruralistycznego wsi 12 m,

e) w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°-45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,

f) poza strefą ochrony układu ruralistycznego, o której mowa w lit. e, dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 25°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym, szarym, czarnym; nie dotyczy zabudowy pomocniczej i uzupełniającej,

g) poza strefą ochrony układu ruralistycznego dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie,

h) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,

i) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,

j) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

a) 8 m od linii rozgraniczających z drogą klasy L,

b) 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,

c) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi,

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) na terenie MN/U2 znajduje się obiekt A/4204/883/Wł (oficyna dworska częścią gospodarczą) wpisany do rejestru - decyzją z dnia 31.12.1982 r., wszelkie działania podejmować na podstawie przepisów odrębnych,

b) na terenie MN/U1, MN/U2 zakaz nowej zabudowy kubaturowej z wyjątkiem odbudowy obiektów historycznie udokumentowanych,

c) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt. 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu;

- remont i przebudowę do istniejących parametrów,

- rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,

d) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,

e) dla terenu oznaczonego MN/U 4 występują ograniczenia w zabudowie zgodnie z § 10 pkt 4.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od RM1 do RM10 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki,

c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać:

- w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi 12 m,

- poza strefą ochrony układu ruralistycznego wsi 12 m,

e) w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,

f) poza strefą, o której mowa w lit. e, dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 25°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym, szarym, czarnym,

g) poza strefą ochrony układu ruralistycznego dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie,

h) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,

i) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,

j) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

a) 8 m od linii rozgraniczających z drogą klasy L,

b) 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,

c) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) na terenie RM1, RM3 zakaz nowej zabudowy kubaturowej z wyjątkiem odbudowy obiektów historycznie udokumentowanych,

b) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt. 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:

- remont i przebudowę do istniejących parametrów,

- rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,

c) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,

d) dla terenu oznaczonego RM2 występują ograniczenia w zabudowie zgodnie z § 10 pkt 4.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od RU1 do RU3 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki,

c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,

e) w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,

f) poza strefą, o której mowa w lit. e, dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 25° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym, szarym, czarnym,

g) poza strefą ochrony układu ruralistycznego dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie,

h) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,

i) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych rozbielonych barw i matowych powierzchni,

j) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 2 stanowiska na 10 zatrudnionych w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

a) 8 m od linii rozgraniczających z drogą klasy L,

b) na terenie RU1 wokół wewnętrznego placu (majdanu) zgodnie z rysunkiem planu;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) dla istniejących budynków na terenie RU1 dopuszcza się funkcję mieszkaniową,

b) remonty i przebudowy budynków podejmować w oparciu o § 8 niniejszej uchwały oraz przepisy odrębne.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren zabudowy usługowej z zakresu kultu religijnego.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz nowej zabudowy kubaturowej;

2) wymóg utrzymania dotychczasowego zagospodarowania terenu;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: wszelkie działania przy wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1801/1470 (kościół fil. p.w. św. Antoniego) decyzją z dnia 13.01.1966 r. należy podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od U2 do U4 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,0,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej,

c) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,

e) dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 25°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową lub materiałami dachówko podobnym w kolorze ceglastym, czarnym, szarym,

f) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,

g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,

h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż:

- na terenie U2 - 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,

- na terenie U3, U4 – 2 stanowiska;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy L,

b) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt. 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:

- remont i przebudowę do istniejących parametrów,

- rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,

b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem ZC1 ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) teren cmentarza;

2) teren zieleni urządzonej.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami P/U1, P/U2, P/U3 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,4,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej,

c) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,

e) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 37°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastym, szarym, brązowym, czarnym,

f) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,

g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż: 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy, 1 stanowisko na 40 m^2 p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,

b) 6 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowe klasy D,

c) 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt. 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:

- remont i przebudowę do istniejących parametrów,

- rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,

b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem US1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,2,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 10% powierzchni działki budowlanej,

c) co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5m,

e) dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,

f) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,

g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych rozbielonych barw i matowych powierzchni,

h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną klasy L,

b) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdowa klasy D;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) teren o którym mowa w ust. 1, znajduje się w obszarze parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/4203/882/Wł decyzją z dnia decyzją z dnia 25.06.1982 r. wszelkie działania należy podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dla terenu oznaczonego US1 występują ograniczenia w zabudowie zgodnie z § 10 pkt 4.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem ZP1, ZP2 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, wszelkie działania na obszarze parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/4203/882/Wł decyzją z dnia decyzją z dnia 25.06.1982 r. należy podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem W1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren wodociągów.

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolami od R1 do R12 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny dróg transportu rolnego,

b) tereny zalesień i zadrzewień.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami od RO1 do RO4 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny ogrodów.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami od ZL1 do ZL3 ustala się przeznaczenie podstawowe na lasy.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od WS1 do WS14 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę przejazdów przez cieki i rowy.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDL1 do KDL5 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny dróg publicznych kl. L.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających w dotychczasowej szerokości pasa drogowego:

1) dla drogi KDL1 - od 12 m do 18 m;

2) dla drogi KDL2 - od 8 m do 12 m;

3) dla drogi KDL3 - od 10 m do 20 m;

4) dla drogi KDL4 - od 14 m do 30 m;

5) dla drogi KDL5 - od 7 m do 18 m.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDD1 do KDD16 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny dróg publicznych kl. D.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających:

1) dla drogi KDD1 - od 7 m do 14 m;

2) dla drogi KDD2 - od 8 m do 23 m;

3) dla drogi KDL3 - od 6 m do 8 m;

4) dla drogi KDD4 - od 4 m do 11 m;

5) dla drogi KDD5 - od 8 m do 15 m;

6) dla drogi KDD6 - od 5 m do 23 m;

7) dla drogi KDD7 - od 5 m do 7 m;

8) dla dróg KDD8, KDD9, KDD13, KDD15 - od 8m do 14m;

9) dla drogi KDD10 - od 10 m do 14 m;

10) dla drogi KDD11 - od 5 m do 18 m;

11) dla drogi KDD12 - od 10 m do 14 m;

12) dla drogi KDD14, KDD16 - od 5 m do 8 m.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDW1 do KDW12 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

a) dla drogi KDW1 od 9 m do 11 m,

b) dla drogi KDW2 - 5 m,

c) dla drogi KDW3 od 4 m do 13 m,

d) dla drogi KDW4 od 8 m do 14 m,

e) dla drogi KDW5 od 8 m do 15 m,

f) dla drogi KDW6 - od 4 m do 10 m,

g) dla drogi KDW7 od 5 m do 6 m,

h) dla drogi KDW8 - 15 m,

i) dla drogi KDW9 - od 8 m do 12 m,

j) dla drogi KDW10, KDW11, KDW12 od 8 m do 14 m;

2) na skrzyżowaniach narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) na zakończeniu dróg nieprzelotowych place manewrowe zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDg1 do KDg2 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny dróg transportu rolnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry: szerokość drogi zgodnie z rysunkiem planu:

1) dla drogi KDg1 od 8 m do 12 m;

2) dla drogi KDg2 od 8 m do 13 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

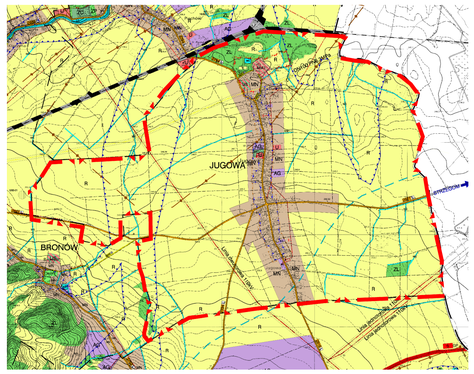
§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady:
L. Sokalski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU JUGOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBROMIERZ



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVIII/298/18
Rady Gminy Dobromierz
z dnia 14 września 2018 r.

Skala 1:2000

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
PIU	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, MAGAZYNÓW I WARSZTATÓW, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
RU	TERENY OBEJMUJĄCE PRZYCHODLIWE GOSPODARSTWA ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC	TERENY CMENTARZA
ZL	LASY
R	TERENY ROLNICZE
RO	TERENY OGRODÓW
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDJ	TERENY DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO
W	TEREN WODOCIĄGÓW
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA BOCZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEGO WIR
	STREFA OBSERWACJA ARCHEOLOGICZNEJ
INFORMACYJNE OZNACZENIA:	
	GRANICE ADMINISTRACYJNE POWIATU
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
	ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	ZESPOŁY UJĘTE W WYKAZIE ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY UJĘTE W WYKAZIE ZABYTKÓW
	GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
	NADZIEMNE PODZIEMNY (B STREFA OCHRONNA
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	STACJE TRANSFORMATOROWE
(3k)	NUMERY DRÓG PUBLICZNYCH

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/298/18
Rady Gminy Dobromierz
z dnia 14 września 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU JUGOWA

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Dobromierz nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, z 2018 r. poz. 1496).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/298/18

Rady Gminy Dobromierz

z dnia 14 września 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy oraz ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.