DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 stycznia 2016 r.

Poz. 453

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2016-01-29 11:27:57

UCHWAŁA NR XIV/94/16
RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 22 stycznia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I”- obszar planistyczny „A”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały nr VII/40/11 Rady Gminy Dobromierz z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I” z późniejszą zmianą (uchwała nr XXII/125/12 Rady Gminy Dobromierz z dnia 29 sierpnia 2012 r.), po stwierdzeniu że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz uchwalonego uchwałą nr XLI/271/02 Rady Gminy Dobromierz z dnia 7 lutego 2002 r. z późniejszą zmianą (uchwała nr XXII/127/12 Rady Gminy Dobromierz z dnia 29 sierpnia 2012 r.), uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I” – obszar planistyczny „A”.

2. Plan obejmuje obszar położony w północnej części gminy Dobromierz, w obrębach Gniewków i Dzierzków, na zachód i południe od linii kolejowej, obejmujący złoże granitu „Gniewków I” wraz z otoczeniem.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki „A” oraz rysunek planu;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki „B” oraz rysunek planu;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego - ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki „C” oraz rysunek planu;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów - ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki „C”;

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki „D” oraz rysunek planu;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki „B”, „C” i „D” oraz rysunek planu;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki „E”;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) obszary przestrzeni publicznej;

2) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;

3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

4) obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I” – obszar planistyczny „A”;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem;

3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** -należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej;

4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na terenach na których dopuszczają je przepisy szczegółowe niniejszej uchwały;

5) **obowiązujących przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy prawa powszechnego i wydane na ich podstawie niezależne od planu decyzje administracyjne.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) przeznaczenie terenów - wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,

3) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 5. Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele Tab.1:

Ustalenia szczegółowe dla terenu PG.1:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	**ustalenia**
A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – projektowane obszary i tereny górnicze - teren powierzchniowej eksploatacji surowców – projektowana kopalnia granitu ze złoża „Gniewków I" udokumentowanego na powierzchni 173538 m2 w kategorii C1, o zasobach geologiczno - bilansowych wynoszących 20898060Mg, oraz zagospodarowania towarzyszącego. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) teren zakładu przeróbczego i działalności pomocniczej; 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) drogi wewnętrzne (technologiczne); 4) zwałowiska wewnętrzne i zewnętrzne; 5) składowisko nadkładu; 6) zabudowa związana z działalnością kopalni i zakładu przeróbczego; 7) parkingi.
B - zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Energię dla celów technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych. 2. Obszar objęty planem nie podlega ochronie akustycznej. 3. Uciążliwość wynikająca z działalności kopalni, nie może przekraczać granic obszaru objętego planem. 4. Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne. 5. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych należy, przed odprowadzeniem do odbiorników, podczyścić w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi. 6. Na części terenu PG.1 występuje chronione siedlisko z listy Natura 2000 o kodzie 6510, którego zasięg określa rysunek planu. Prowadzenie działalności górniczej na tym obszarze należy dostosować do regulacji określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i przyrody. 7. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. 8. Na terenie PG.1 nie wprowadza się wymagań dotyczących powierzchni biologicznie czynnej.
C - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy,	1. Teren PG.1 należy zagospodarować zgodnie z dokumentami branżowymi, tj.: 1) projektem zagospodarowania złoża; 2) planem ruchu kopalni; 3) projektem rekultywacji wyrobiska. 2. W odniesieniu do zabudowy lokalizowanej w obrębie terenu PG.1 ustala się: 1) intensywność zabudowy: a) minimum 0,0001; b) maksimum 0,30; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,20; 3) wysokość zabudowy – maksimum 10,00m; 4) dachy – symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30-450 lub płaskie; 5) wymóg ujednolicenia wszystkich lokalizowanych budynków w zakresie: a) formy i pokrycia dachów; b) materiałów wykończeniowych; c) kolorystyki. 3. W granicach terenu PG.1 należy zapewnić miejsca do parkowania w formie parkingów naziemnych w ilości minimum 1 miejsce na 4 pracowników. 4. budynki i wiaty należy sytuować z zachowanie minimalnych odległości: 1) od terenów ZL.2 – 12,00 m;

	2) od pozostałych terenów 4,00 m. 5. W obrębie terenu PG.1 nie występują obiekty lub obszary zabytkowe lub związane z dziedzictwem kulturowym. 6. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami należy stosować przepisy odrębne.
D - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	1. Północno - wschodnia część terenu znajduje się w granicach terenu górniczego Zimnik I. 2. W obrębie terenu PG.1, w części oznaczonej na rysunku planu, występuje udokumentowane złoże granitu „Gniewków I". 3. Teren PG.1 położony jest w granicach projektowanego terenu i obszaru górniczego dla złoża granitu „Gniewków I". 4. W odniesieniu do terenów, o których mowa w ust. 1 – 3 plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania ponad regulacje wynikające z przepisów odrębnych. 5. Na części terenu występuje chronione siedlisko o kodzie 6510. 6. Wkroczenie z eksploatacją w obszar siedliska, o którym mowa w ust. 4 wymaga spełnienia warunków oraz uzyskania zgód, określonych w przepisach odrębnych.
E - sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu związane z realizacją działalności kopalni zgodnie z udzieloną koncesją oraz dokumentami branżowymi.Ustala się termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu do dnia 31 grudnia 2035 r., jednak nie dłużej niż do wygaśnięcia koncesji.

Tab.2:

Ustalenia szczegółowe dla terenów R.1 – R.5:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	**ustalenia**
A - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze. 2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej w zakresie nie naruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
B - zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 95%. 2. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.
C - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy	1. Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy obiektów stanowiących przeznaczenie uzupełniające terenu. 2. Na terenach R.4 i R.5 znajdują się stanowiska archeologiczne. W obrębie tych stanowisk wymaga się postępowania ustalonego w przepisach odrębnych dla terenów, na których znajdują się zabytki archeologiczne. 3. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami należy stosować przepisy odrębne.
D - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	1. Tereny R w części, zgodnie z oznaczeniem zawartym w treści mapy, stanowią użytki rolne klas II, IIIa i IIIb. 2. Tereny R w części oznaczonej na rysunku planu położone są w granicach terenów górniczych „Zimnik I" i „Gniewków" oraz „Czernica – Wieś". 3. Tereny R w całości leżą w granicach projektowanego terenu górniczego dla złoża granitu „Gniewków I". 4. W granicach terenów R.4 oraz R.5 znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne. 5. W związku z uwarunkowaniami opisanymi w ust. 1 - 4 plan nie wprowadza dodatkowych wymogów w zakresie sposobów zagospodarowania, ponad regulacje wynikające z przepisów odrębnych.
E - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów innego niż określony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tab.3:

Ustalenia szczegółowe dla terenów ZL.1 i ZL.2:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	**ustalenia**
A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – lasy. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.

B - zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Tereny ZL są terenami biologicznie czynnymi. 2. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.
C - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy	1. Ustala się zakaz zabudowy. 2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy inwestycji związanych z gospodarka leśną w zakresie określonym przez przepisy odrębne.
D - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	1. Tereny ZL w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi stanowią lasy. 2. Tereny ZL w części oznaczonej na rysunku planu położone są w granicach terenów górniczych „Zimnik I" i „Gniewków". 3. Tereny ZL leżą w granicach projektowanego terenu górniczego dla złoża granitu „Gniewków I". 4. Plan nie wprowadza w odniesieniu do w/w terenów dodatkowych wymogów w zakresie sposobów zagospodarowania ponad regulacje wynikające z przepisów odrębnych.
E - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów w związku z gospodarką leśną. Ustala się termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu do dnia 31 grudnia 2035 r.

Tab.4:

Ustalenia szczegółowe dla terenu WS.1:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	**ustalenia**
A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych, śródlądowych. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) budowle hydrotechniczne; 2) pomosty.
B - zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Teren WS jest terenem biologicznie czynnym. 2. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.
C - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy	1. Ustala się zakaz zabudowy. 2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy obiektów stanowiących przeznaczenie uzupełniające terenu.
D - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	1. Teren WS.1 położony jest w granicach terenu górniczego „Gniewków" oraz w granicach projektowanego terenu górniczego dla złoża granitu „Gniewków I". 2. Plan nie wprowadza w odniesieniu do w/w terenu dodatkowych wymagań w zakresie sposobów zagospodarowania ponad regulacje wynikające z przepisów odrębnych.
F - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowanie, urządzania i użytkowania terenu.

§ 6. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki – 50,00 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60-120^0.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dla terenu oznaczonego symbolem KDD.1 ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe terenu – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- sieci infrastruktury technicznej nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;

- zieleń;

c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna ze stanem istniejącym, tj. minimum 6,00 m – 12,00 m;

2) dla terenów oznaczonych symbolem KDW.1 i KDW.2 ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe terenów – tereny dróg wewnętrznych służące obsłudze komunikacyjnej projektowanego zakładu górniczego na terenie PG.1:

- droga oznaczona symbolem KDW.1 – zapewniająca powiązanie komunikacyjne dla kołowego transportu urobku z drogą KDD.1 oraz z linią kolejową nr 331 dla transportu kolejowego;
- droga KDW.2 – zapewniająca dojazdy do kopalni transportem lekkim oraz powiązanie z linią kolejową nr 331 dla transportu urobku;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- sieci infrastruktury technicznej nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
- zieleń;

c) szerokość w liniach rozgraniczających – według rysunku planu, tj.:

- KDW.1 – 6,00 – 12,00 m;
- KDW.2 – 7,00 – 14,00 m z lokalnym poszerzeniem na zakręcie;

3) dla dróg wewnętrznych transportu rolnego, oznaczonych symbolem KD/r.1 – KD/r.3 ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe terenów – drogi wewnętrzne transportu rolnego,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- sieci infrastruktury technicznej nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym
- zieleń;

c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna ze stanem istniejącym, tj.:

- KD/r.1 -6,00 – 7,00 m;
- KD/r.2 – 4,50 – 12,00 m;
- KD/r.3 - 3,50 – 4,50 m.

2. Drogi oznaczone symbolami KDD.1; KDW.1; KDW.2; KDr.1; KDr.2 oraz KDr.3 – w zakresie pokazanym na rysunku planu położone są w granicach terenów górniczych „Gniewków”; „Czernica – Wieś” oraz „Zimnik I”. Plan nie wprowadza w odniesieniu do w/w terenów dodatkowych wymagań w zakresie sposobów zagospodarowania ponad regulacje wynikające z przepisów odrębnych.

3. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – zgodnie ze stanem istniejącym.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę oraz gospodarkę ściekową należy rozwiązać indywidualnie;

2) wyposażenie w pozostałe media należy rozwiązać w oparciu o przepisy odrębne;

3) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, chyba, że z warunków technicznych oraz wymogów obsługi terenów wynikają inne uwarunkowania;

4) dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW.

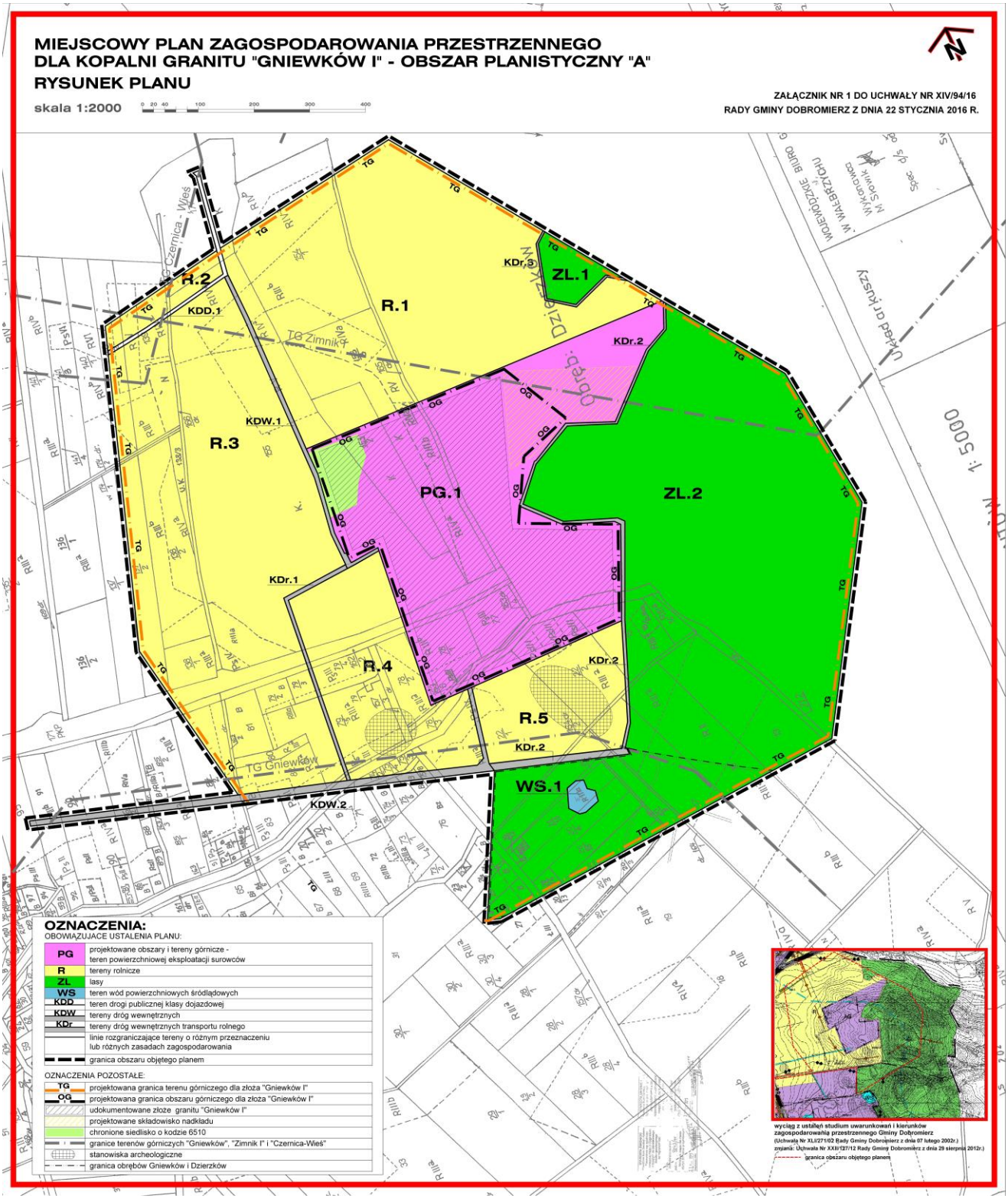
§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
A. Luks


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA KOPALNI GRANITU "GNIEWKÓW I" - OBSZAR PLANISTYCZNY "A"
RYSUNEK PLANU
skala 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV/94/16
RADY GMINY DOBROMIERZ Z DNIA 22 STYCZNIA 2016 R.
R.1
R.2
R.3
R.4
R.5
ZL.1
ZL.2
PG.1
WS.1
KDD.1
KDW.1
KDW.2
KDr.1
KDr.2
KDr.3
TG Zimnik
TG Gniewków
TG Czernica - Wieś
OZNACZENIA:
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:
PG projektowane obszary i tereny górnicze - teren powierzchniowej eksploatacji surowców
R tereny rolnicze
ZL lasy
WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
KDW tereny dróg wewnętrznych
KDr tereny dróg wewnętrznych transportu rolnego
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
granica obszaru objętego planem
OZNACZENIA POZOSTAŁE:
TG projektowana granica terenu górniczego dla złoża "Gniewków I"
OG projektowana granica obszaru górniczego dla złoża "Gniewków I"
udokumentowane złoże granitu "Gniewków I"
projektowane składowisko nadkładu
chronione siedlisko o kodzie 6510
granice terenów górniczych "Gniewków", "Zimnik I" i "Czernica-Wieś"
stanowiska archeologiczne
granica obrębów Gniewków i Dzierzków
wyciąg z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz
(Uchwała Nr XLI/271/02 Rady Gminy Dobromierz z dnia 07 lutego 2002r.)
zmiana: Uchwała Nr XXII/127/12 Rady Gminy Dobromierz z dnia 29 sierpnia 2012r.)
granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY NR XIV/94/16
RADY GMINY DOBROMIERZ
z dnia 22 stycznia 2016 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kopalni granitu „Gniewków I” – obszar planistyczny „A”, po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 marca 2016 r.

Poz. 1278

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2016-03-10 09:05:51

OBWIESZCZENIE
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 8 marca 2016 r.

o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Gminy Dobromierz Nr XIV/94/16 z dnia 22 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I"- obszar planistyczny „A"

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, (tekst jednolity: Dz. U. z 2015, poz. 1484 z poźn. zm.), należy sprostować następujący błąd:

1) w uchwale Rady Gminy Dobromierz Nr XIV/94/16 z dnia 22 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni granitu „Gniewków I"- obszar planistyczny „A", ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 stycznia 2016 r. pod poz. 453, właściwy załącznik nr 1 do powyższej uchwały stanowi załącznik do niniejszego obwieszczenia.

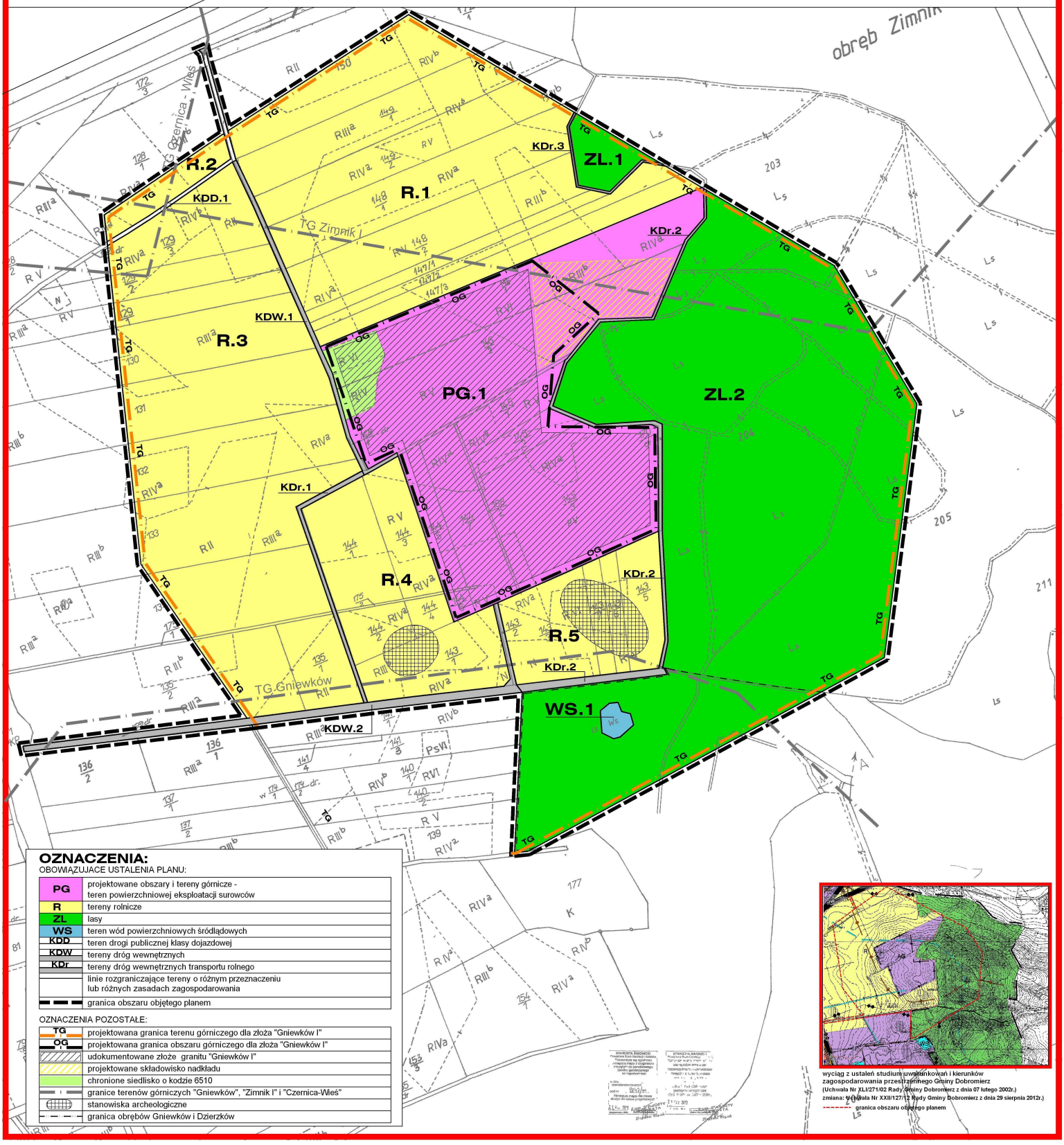
Wojewoda Dolnośląski:
P. Hreniak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA KOPALNI GRANITU "GNIEWKÓW I" - OBSZAR PLANISTYCZNY "A"

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV/94/16
RADY GMINY DOBROMIERZ Z DNIA 22 STYCZNIA 2016 R.

pomniejszenie do skali 1:4000



OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

PG	projektowane obszary i tereny górnicze - teren powierzchniowej eksploatacji surowców
R	tereny rolnicze
ZL	lasy
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
KDD	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDr	tereny dróg wewnętrznych transportu rolnego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

TG	projektowana granica terenu górniczego dla złoża "Gniewków I"
OG	projektowana granica obszaru górniczego dla złoża "Gniewków I"
	udokumentowane złoże granitu "Gniewków I"
	projektowane składowisko nadkładu
	chronione siedlisko o kodzie 6510
	granice terenów górniczych "Gniewków", "Zimnik I" i "Czernica-Wieś"
	stanowiska archeologiczne
	granica obrębów Gniewków i Dzierzków

wyciąg z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz
(Uchwała Nr XLI/271/02 Rady Gminy Dobromierz z dnia 07 lutego 2002r.)
zmiana: Uchwała Nr XXII/127/12 Rady Gminy Dobromierz z dnia 29 sierpnia 2012r.)
granica obszaru objętego planem