

**UCHWAŁA NR VI/34/2015
RADY GMINY PRZEROŚL**

z dnia 15 maja 2015 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 117, poz. 676, Nr 232, poz. 1378), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Gminy Przerośl z dnia 27 marca 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Radzewicz

Załącznik do
Uchwały Nr VI/34/2015
Rady Gminy Przerośl
z dnia 15 maja 2015r.

Obwieszczenie
Rady Gminy Przerośl
z dnia 15 maja 2015r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 117, poz. 676, Nr 232, poz. 1378) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 197 poz. 2013) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr II/18/10 Rady Gminy Przerośl z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2011r. Nr 22 poz. 313);

2) uchwałą Nr XXVI/192/2013 Rady Gminy Przerośl z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego obręb geodezyjny Morgi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 765)

– zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje:

1) §1.1 uchwały Nr II/18/10 Rady Gminy Przerośl z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2011r. Nr 22 poz. 313), który stanowi: „Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl uchwalonego uchwałą Nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 197 poz. 2013), zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl uchwalonym uchwałą Nr XV/96/00 Rady Gminy Prze-

rośl z dnia 21 lipca 2000 r., zmienionym uchwałą (t. jedn. Nr VII/36/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007 r.).";

2) §1.2 uchwały Nr II/18/10 Rady Gminy Przerośl z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2011r. Nr 22 poz. 313), który stanowi: „Zmiana planu dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XXIV/159/10 Rady Gminy Przerośl z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl uchwalonego uchwałą Nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007 r.”;

3) §2.1 uchwały Nr II/18/10 Rady Gminy Przerośl z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2011r. Nr 22 poz. 313), który stanowi: „Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.”;

4) §2.2 uchwały Nr II/18/10 Rady Gminy Przerośl z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2011r. Nr 22 poz. 313), który stanowi: „Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Część graficzna zmiany planu w skali 1:2000, obejmująca rysunek zmiany planu ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów stanowiący:

a) załącznik Nr 1 – obejmujący działkę nr geod. 77/1 w obrębie geodezyjnym Śmieciuchówka,

b) załącznik Nr 2 – obejmujący działki nr geod. 144, 145, 154, 158/1 w obrębie geodezyjnym Morgi,

2) załącznik Nr 3 zawierający rozstrzygnięcia o sposobie:

a) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,

b) realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.”;

5) §4 uchwały Nr II/18/10 Rady Gminy Przerośl z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2011r. Nr 22 poz. 313), który stanowi: „Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przerośl”;

6) §5 uchwały Nr II/18/10 Rady Gminy Przerośl z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2011r. Nr 22 poz. 313), który stanowi: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego”;

7) §1.1 uchwały Nr XXVI/192/2013 Rady Gminy Przerośl z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego obręb geodezyjny Morgi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 765), który stanowi: „Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego obręb geodezyjny Morgi nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl uchwalonego uchwałą Rady Gminy Przerośl Nr XIV/96/2000 z dnia 21 lipca 2000r. (tekst ujednolicony uchwałą Nr XXII/157/2013 Rady Gminy Przerośl z dnia 6 czerwca 2013r.).”;

8) §1.2 uchwały Nr XXVI/192/2013 Rady Gminy Przerośl z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego obręb geodezyjny Morgi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 765), który stanowi: „Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl uchwalonego uchwałą Nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 197 poz. 2013), zmienionego uchwałą Nr II/18/10 Rady Gminy Przerośl z dnia 21 grudnia 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2011r. Nr 22, poz. 313 z dnia 25 stycznia 2011r.), zwaną dalej „zmianą planu”.”;

9) §1.3 uchwały Nr XXVI/192/2013 Rady Gminy Przerośl z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego obręb geodezyjny Morgi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 765), który stanowi: „Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.”;

10) §2 uchwały Nr XXVI/192/2013 Rady Gminy Przerośl z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego obręb geodezyjny Morgi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 765), który stanowi: „Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 stanowiący część graficzną zmiany planu w skali 1:2000, obejmujący obręb geodezyjny Morgi;

2) Załącznik Nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

3) Załącznik Nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.”;

11) §4 uchwały Nr XXVI/192/2013 Rady Gminy Przerośl z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w

Gminie Przerośl, obejmującego obręb geodezyjny Morgi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 765), który stanowi: „Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przerośl”;

12) §5 uchwały Nr XXVI/192/2013 Rady Gminy Przerośl z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego obręb geodezyjny Morgi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 765), który stanowi: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego”;

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Radzewicz

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Gminy Przerośl
z dnia 15 maja 2015r.

**UCHWAŁA NR VII/38/07
RADY GMINY PRZEROŚL**

10 sierpnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, 645, 1318; z 2014r. poz. 379,1072); art. 15, art.20 ust.1,art. 36 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199, 443) w związku z uchwałami Nr XXVI/177/06 Rady Gminy Przerośl z dnia 20 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl oraz uchwały Nr XXVII/180/06 Rady Gminy Przerośl z dnia 24 marca 2006 r. w sprawie wprowadzenia zmian w w/w uchwale dotyczącej przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Przerośl uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

ROZDZIAŁ 1.

Ustalenia ogólne

§ 1.1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, zwany dalej planem.

2.Plan obejmuje obszar 1036 ha południowo- wschodniej części Gminy Przerośl, objęty granicami opracowania planu i przedstawiony na załącznikach graficznych Nr 1,2,3 i4.

3.Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicami opracowania planu.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Załączniki graficzne w skali 1: 2000:

a) Załącznik Nr 1 –Obręb geodezyjny Łanowicze Duże;

- b) Załącznik Nr 2 – Obręb geodezyjny Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka;
- c) Załącznik Nr 3 – Obręb geodezyjny Śmieciuchówka;
- d) Załącznik Nr 4 – Obręb geodezyjny Morgi.

2. ¹Załącznik Nr 5 – zawierający:

- stwierdzenie zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl.
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

3. ²Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 3,07ha gruntów rolnych kl.IV i 0,4496ha gruntów leśnych kl.V, na podstawie:

1) ³Decyzji znak: GRM.IV.7230-24R/07 z dnia 24 maja 2007r. Marszałka Województwa Podlaskiego w sprawie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 3,07 ha gruntów rolnych klasy IV, w tym: RIV-1,4340 ha we wsi Śmieciuchówka, RIV -0,8186 ha we wsi Morgi, PsIV- 0,0873 ha we wsi Śmieciuchówka, PsIV -0,3900 ha we wsi Morgi;

2) ⁴Decyzji znak: GRM.IV.7230-24Ls/07 z dnia 24 maja 2007r. Marszałka Województwa Podlaskiego w sprawie zgody na przeznaczenie na cele nieleśne 0,4496 ha użytków leśnych klasy V, w tym: 0,2744 ha we wsi Łanowicze Duże, 0,1141 ha we wsi Stara Pawłówka i Nowa Pawłówka i 0,0611 ha we wsi Śmieciuchówka.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały i rysunku planu jest mowa bez bliższego określenia o:

1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy zawarte w rozporządzeniach ministrów oraz wojewody, wydanych z upoważnienia ustawowego;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapach w skali 1:2000, stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 do niniejszej uchwały;

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie wynikające z funkcji dominującej na danym terenie;

5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć dopuszczone rodzaje przeznaczenia o znaczeniu drugorzędnym, będące uzupełnieniem przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;

¹ zmieniony przez §3.1. pkt 1) litera a uchwały nr XXVI/192/2013 Rady Gminy Przerośl z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego obręb geodezyjny Morgi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 765), który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014 r

² zmieniony przez §3.1. pkt 1) litera b uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014 r.

³ zmieniony przez §3.1. pkt 1) litera c uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014 r.

⁴ zmieniony przez §3.1. pkt 1) litera d uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014 r.

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które są dopuszczone na danym terenie pod określonymi warunkami dla wzbogacenia funkcji podstawowej;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię (wyznaczoną lub opisaną w tekście niniejszej uchwały), której nie może przekroczyć lico budynku względem drogi,

8) procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną wielkość łącznej powierzchni biologicznie czynnej, wyrażoną w stosunku procentowym do powierzchni całkowitej działki, przy czym za powierzchnie biologicznie czynną uznaje się: grunt rodzimy pokryty roślinnością i wodę powierzchniową na działce, a także 50 % sumy tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki i kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację – o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m²

9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć obiekty usługowe, które nie mogą powodować stałej bądź okresowej uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej, ani obniżać standard zamieszkania poprzez zwiększony ruch samochodowy, wzrost poziomu hałasu, emisję związków aromatycznych i szkodliwych; ewentualna uciążliwość usługi bądź szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice działki, na której zlokalizowany jest obiekt, a tym samym powodować konieczność ustanawiania strefy;

10) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (nie będący wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych) do najwyższej górnej krawędzi dachu, pomocniczo wysokość może być określona liczbą kondygnacji nadziemnych budynku,

11) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych;

12)⁵ osadnictwie wiejskim – należy przez to rozumieć możliwość realizacji zabudowy zagrodowej na terenach zabudowanych i niezabudowanych o przeznaczeniu rolnym zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszego planu;

13)⁶ nieprzekraczalnej granicy osadnictwa wiejskiego – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć istniejąca i planowana zabudowa zagrodowa ze względu na ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z zachowania stref ochronnych od planowanych i istniejących elektrowni wiatrowych;

14)⁷ granica strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW –wskazująca tereny, na których występuje znaczące oddziaływanie na środowisko.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice opracowania planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone i orientacyjne;

⁵ ze zmianą wprowadzoną §3.1. pkt 2) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014 r.

⁶ dodany przez §3.1. pkt 2) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014 r.

⁷ dodany przez §3.1. pkt 2) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014 r.

3) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych;

4) symbolu przeznaczenia terenów funkcjonalnych określonych odpowiednio symbolem literowym wyróżniającym je spośród innych terenów;

5) nieprzekraczalne granice osadnictwa wiejskiego;

6) granicy Obszru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”

7) klasyfikacji dróg.

2. Ustala się, że:

1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone - jeżeli nie biegną po istniejących granicach geodezyjnych, oznaczają dopuszczalną tolerancję w stosunku do linii wyznaczonych na rysunku planu w granicach do 2m w każdą stronę, bez potrzeby zmiany niniejszego planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjne - oznaczają zgodę na wzajemne przenikanie się sposobów użytkowania terenu, a tym samym na korygowanie ich przebiegu pod warunkiem, że teren ten nie będzie wymagał zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej lub leśnej na podstawie przepisów odrębnych; dopuszczalne zmiany przebiegu orientacyjnych linii rozgraniczających określa się w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;

3) nieprzekraczalna granica osadnictwa wiejskiego jest jednocześnie ściśle określoną linią rozgraniczającą terenu o różnych zasadach zagospodarowania i nie może ulec przesunięciu bez zmiany niniejszego planu;

4) oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej określają ich orientacyjny przebieg – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji;

5)⁸ Granica strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW określająca orientacyjny przebieg granicy stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni na środowisko, która może ulec zmianie wyłącznie na terenach oznaczonym symbolem 5R.

DZIAŁ II

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. W planie wyodrębnia się następujące rodzaje podstawowego przeznaczenia terenu:

1) RM - tereny zabudowy zagrodowej;

2) MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;

3)⁹ MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

⁸ dodany przez §3.1. pkt 3) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014 r.

⁹ w brzmieniu ustalonym przez §3.1. pkt 1) uchwały nr II/18/10 Rady Gminy Przerośl z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych

- 4) WZ - teren lokalnego ujęcia wody wraz ze strefą ochrony pośredniej;
- 5) EW - tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych;
- 6) ER - tereny urządzeń elektroenergetycznych na terenach rolnych;
- 7) R - tereny rolne;
- 8)¹⁰ tereny komunikacji drogowej:
 - a)¹¹ KD-G – teren drogi publicznej klasy drogi głównej;
 - b)¹² KD-Z – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;
 - c)¹³ KD-L – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
 - d)¹⁴ KDg – teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej;
 - e)¹⁵ KD-D, KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 9) ZL -tereny lasów i dolesień;
- 10) W - teren wód powierzchniowych.

§ 6. Pozostałe oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu:

- 1) przebieg projektowanej trasy rowerowej o znaczeniu lokalnym w pasie drogi publicznej 01 KD-Z;
- 2) pomnik przyrody – wymieniony w § 12 niniejszej uchwały;
- 3) stanowiska archeologiczne – wymienione w § 16.1 niniejszej uchwały;

§ 7. Na terenach, o których mowa w § 5 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie uzupełniające lub dopuszczalne lub uzupełniające oraz warunki jego dopuszczenia podane w ustaleniach szczegółowych.

§ 8.1. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 4) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności;
- 5) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 6) wymagania przepisów odrębnych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
 - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2011r. Nr 22 poz. 313), który wszedł w życie z dniem 23 lutego 2011 r.

¹⁰ w brzmieniu ustalonym przez §3.1. pkt 4) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014 r.

¹¹ dodany przez §3.1. pkt 5) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

¹² dodany przez §3.1. pkt 5) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

¹³ dodany przez §3.1. pkt 5) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

¹⁴ dodany przez §3.1. pkt 5) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

¹⁵ dodany przez §3.1. pkt 5) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

- b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,
- c) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Przyjmuje się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zasadę nierozpraszania zabudowy, przeznaczania pod zabudowę wolnych terenów pomiędzy już zainwestowanymi zwłaszcza wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 2) możliwość realizacji nowej zabudowy zagrodowej wyłącznie na obszarach określonych nieprzekraczalnymi granicami osadnictwa wiejskiego;
- 3) zakaz realizacji wszelkiej zabudowy na stokach, których nachylenie przekracza 20%;
- 4) zadrzewianie skarp i stoków o dużych spadkach terenu celem przeciwdziałania erozji.
- 5) przeznaczanie pod zalesianie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej.

§ 9. Na terenach rolnych objętych zakazem osadnictwa wiejskiego ustala się:

- 1)¹⁶ lokalizację dwunastu elektrowni (turbin) wiatrowych, wchodzących w skład zespołu elektrowni wiatrowych „Piecki” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
- 2) zakaz realizacji nowej zabudowy zagrodowej oraz wszelkiej zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, celu publicznego- związanej ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.
- 3) zakaz niszczenia lub uszkodzania istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych: rowów oraz sieci drenarskich (rurociągi podziemne, studzienki, wyloty drenarskie).

ROZDZIAŁ 3

Zasady w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) w stosunku do realizacji inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania realizacji elektrowni wiatrowych na środowisko ustala się:
 - a) zastosowanie jednego typu elektrowni (turbin wiatrowych) celem nieróżnicowania wewnętrznej struktury zespołu i ograniczenia jego oddziaływania na krajobraz;
 - b) wprowadzenie zakazu umieszczania na konstrukcji elektrowni reklam, poza standardowym oznakowaniem producenta urządzenia lub inwestora;
 - c) zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby, a po zakończeniu montażu i budowy elektrowni, przywrócenie pierwotnego stanu terenu i ukształtowania, umożliwiającego prowadzenie prac rolniczych;
 - d) wykorzystanie urobku z wykopów pod fundamenty elektrowni do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i innych terenów zdewastowanych w gminie Przeróśl;

¹⁶ zmieniony przez §3.1. pkt 6) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

- e) wywożenie urobku z wykopów samochodami ciężarowymi w miarę możliwości z ominięciem terenów zabudowanych wsi.
 - f) odbiór i utylizację odpadów zakwalifikowanych do niebezpiecznych (oleje z przekładni wirnikowych) wywożonych przez specjalistyczne służby, zgodnie z warunkami wynikającymi z ustawy o odpadach.
- 3) W celu minimalizacji wpływu zainwestowania osadniczego na środowisko ustala się:
- a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z prowadzonej gospodarki rolnej;
 - b)¹⁷ maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac budowlanych;
 - c) zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów zieleni;
 - d) ochronę istniejących terenów leśnych i innej zieleni drzewiastej;
 - e) kształtowanie nowych i wzbogacanie istniejących terenów zieleni ogólnodostępnej, izolacyjnej i krajobrazowej.
- 4) zakaz wydobywania kopalin pospolitych na skalę przemysłową.
- 5) ¹⁸ Plan ustala zasady ochrony przed hałasem, dopuszczając natężenia hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) 55dB w porze dziennej i 45dB w porze nocnej zgodnie z przepisami szczegółowymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

1) cały obszar objęty granicami planu położony jest poza granicami chronionymi ustanowionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody, za wyjątkiem obszarów graniczących z Obszarem Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” - część północno-wschodnia wsi Morgi oraz wschodnią granicą drogi Jemieliste - Łanowicze.

2) na terenach przyległych do pasa drogowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KD-Z zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych.

3) teren poeksploatacyjny żwirowni w Łanowiczach Dużych przeznacza się do zalesienia.

§ 12. Obiekt chroniony na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

1) numer pomnika przyrody –27.S - pojedynczy głaz narzutowy (granit szary) o obwodzie 15,0m i wysokości 2,20m – lokalizacja Łanowicze Duże, około 300m od zabudowań R.Puzy, rok powołania – 1953, podstawa prawna - Uchwała Nr XXIV/212 Prezydium WRN w Białymstoku z 26.06.1956 r.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu kulturowego:

1) nową zabudowę zagrodową należy lokalizować w istniejących układach osadniczych wzdłuż ciągów komunikacyjnych z zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury użytkowania gruntów, sieci drożnej, mozaikowatości pól;

¹⁷ zmieniony przez §3.1. pkt 7) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

¹⁸ dodany przez §3.1. pkt 2) uchwały, o której mowa w przypisie 8, który wszedł w życie z dniem 23 lutego 2011r.

2) w budownictwie zagrodowym nowe lub przebudowane budynki należy dostosować do tradycyjnie i historycznie ukształtowanego sposobu i miejsca realizacji zabudowy, skali, formy architektonicznej powiązanej z rozłogami pól i łąk;

3) wszystkie budynki lokalizowane na działce należy realizować w nawiązaniu do cech regionalnych, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (tynki, drewno, kamień, ceramika) i kolorystyki elewacji w barwach stonowanych z otoczeniem.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 15.1. Ustala się ochronę konserwatorską zabytku nieruchomego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków - wieś Śmieciuchówka nr 24 – dom mieszkalny.

2. Prowadzenie prac adaptacyjnych przy zabytku, wymienionym w ust.1 oraz wykonywania robót w jego otoczeniu wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 16.1. Na terenach objętych planem odkryto i udokumentowano następujące stanowiska archeologiczne:

1) Nowa Pawłówka – stanowisko archeologiczne nr 15 – osada (okres rzymski).

2) Łanowicze Duże – stanowisko archeologiczne nr 16 – ślady osadnictwa (epoka kamienna, epoka brązu).

3) Śmieciuchówka – stanowisko archeologiczne nr 17 – dwie osady z okresu X-XIw. I XII-XIIIw.

4) Śmieciuchówka – stanowisko archeologiczne nr 18 – osada (XII-XIIIw.) i ślad osadniczy (epoka brązu).

2. W obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych zakazuje się prowadzenia wszelkich robót ziemnych bez zgody służb konserwatorskich.

3. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty i powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Suwałkach lub wójta gminy.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17.1.¹⁹ Ustala się, że na całym obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi drogi, oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-Z, KD-L, KD-D, KD-G, KDg.

2. Za przestrzeń publiczną uznaje się również niewygrozdzone tereny przed obiektami usługowymi, w których mieszczą się placówki bezpośrednio świadczące usługi dla ludności.

3. Ustala się następujące wymagania ład przestrzennego:

¹⁹ zmieniony przez §3.1. pkt 8) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych i obiektów tymczasowych w liniach rozgraniczających dróg.

2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów związanych z komunikacją autobusową.

4.²⁰ Ustala się przebieg linii elektroenergetycznej 110kV wraz z pasem ochronnym, stanowiący inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

ROZDZIAŁ 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 18. ²¹ Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 19. Na terenie objętym niniejszym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 8

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 20. Ustalenia dotyczące linii zabudowy:

1) ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu tj. w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej dróg publicznych gminnych i 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku, za wyjątkiem :

g) dociepleń budynków istniejących,

h) nadbudowy wyższych kondygnacji budynków, nad parterem istniejącym i wykraczającej poza linię zabudowy w kierunku drogi – maksimum 80 cm,

2) od strony ciągów komunikacyjnych, przy których linia zabudowy nie została wyznaczona na rysunku planu, linię zabudowy określają przepisy odrębne.

§ 21. Ustala się następujące zasady dotyczące sytuowania zabudowy na granicy działki:

1) w sytuacji, gdy przy bocznej granicy działki, na której ma być realizowana nowa lub odtwarzana zabudowa, znajduje się budynek mieszkalny sąsiada kwalifikujący się do trwałej adaptacji, dopuszcza się sytuowanie nowego budynku mieszkalnego w układzie bliźniaczym.

2) dopuszcza się budowę budynków o przeznaczeniu uzupełniającym, w bocznej granicy działki o nieprzekraczalnej wysokości całkowitej 4,50m i długości boku przylegającego do granicy maksymalnie do 10,0m.

§ 22. Na terenach istniejącego zagospodarowania zabudowa może podlegać wymianie rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, łącznie ze zmianami

²⁰ dodany przez §3.1. pkt 9) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

²¹ w brzmieniu ustalonym przez §3.1. pkt 10) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

rozgraniczenia działek – pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały i dotyczą funkcji podstawowych i dopuszczalnych określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 23. Ustalenia dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej :

1) maksymalny procentowy wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w zależności od przeznaczenia terenu nie może przekroczyć, chyba że ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 11 stanowią inaczej:

- a) ²²w zabudowie mieszkaniowo-usługowej - 40%;
- b) w zabudowie jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi – 40%;
- c) ²³na terenie lokalizacji elektrowni wiatrowej – 15%

2) minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w zależności od przeznaczenia terenu nie może przekroczyć, chyba, że ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 11 stanowią inaczej:

- a) ²⁴w zabudowie mieszkaniowo-usługowej - 40%;
- b) w zabudowie jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi – 40%;
- c) ²⁵na terenie lokalizacji elektrowni wiatrowej – 70%.

§ 24. Ustala się tworzenia nowych działek budowlanych powstających w wyniku podziału istniejących nieruchomości:

- 1) przeprowadzony podział nie może powodować uniemożliwienia prawidłowego zagospodarowania działek sąsiadujących.
- 2) nowa wydzielona działka musi mieć dostęp do drogi publicznej – bezpośredni lub poprzez wydzielony dojazd wewnętrzny o szerokości min.5,0m.
- 3) szerokość frontu działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi nie może być mniejsza niż 25,0m.

ROZDZIAŁ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25. Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1) łączy się istniejący układ komunikacyjny i dotychczasowe jego powiązanie z układem zewnętrznym, zwłaszcza poprzez drogi powiatowe dochodzące do drogi wojewódzkiej nr 652 (poza terenem opracowania planu).

§ 26. Łączność komunikacyjną terenów objętych niniejszym planem zapewniają:

1) droga publiczna powiatowa nr 1097B, oznaczona symbolem 01KD-Z, klasy drogi zbiorczej,

²² w brzmieniu ustalonym przez §3.1. pkt 3) uchwały, o której mowa w przypisie 8, który wszedł w życie z dniem 23 lutego 2011r.

²³ zmieniony przez §3.1. pkt 11) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

²⁴ w brzmieniu ustalonym przez §3.1. pkt 4) uchwały, o której mowa w przypisie 8, który wszedł w życie z dniem 23 lutego 2011r.

²⁵ zmieniony przez §3.1. pkt 12) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

2) ²⁶droga publiczna powiatowa nr 1114B, oznaczona symbolami 02KD-L, 02KD-Z, klasy drogi zbiorczej,

3) droga publiczna powiatowa nr 1115B oznaczona symbolem 03KD-L, klasy drogi lokalnej,

4) ²⁷droga publiczna powiatowa nr 1096B, oznaczona symbolami 04KD-G, klasy drogi głównej,

5) ²⁸drogi publiczne gminne, oznaczone symbolami 05KD-D (nr 1806), 05KDg (nr 1808) klasy drogi dojazdowej,

6) ²⁹pozostałe drogi wewnętrzne gminne oznaczone symbolami: 06 KD-D, 07 KD-D, 08KD-D, 09KD-D, 15KDW, 16KDW,

7) ³⁰obsługę komunikacyjną planowanych elektrowni wiatrowych zapewniają drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 1 KDW do 14 KDW.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenie w wodę:

1) adaptuje się istniejącą gminną sieć wodociągową pochodzącą z ujęcia wody w Śmieciuchówce;

2) wszystkie budynki – winne być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;

3) zaopatrzenie w wodę, dla potrzeb projektowanej zabudowy, z sieci wodociągu gminnego, należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

§ 28. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:

1) docelowo odprowadzenie ścieków z obrębu geodezyjnego Nowa Pawłówka należy rozwiązać w oparciu o projektowany system gminnej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do projektowanej oczyszczalni ścieków w Starej Pawłówce (poza granicami niniejszego planu);

2) ³¹z pozostałych obszarów nie objętych gminną kanalizacją sieciową unieszkodliwianie ścieków należy rozwiązywać w oparciu o zagrodowe, zbiorcze lub przydomowe oczyszczalnie ścieków i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu bądź cieków powierzchniowych przy spełnieniu wymagań ich jakości określonych w przepisach odrębnych;

3) w indywidualnych przypadkach dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, zamkniętych zbiornikach bezodpływowych o pojemności do 10,0m³ i wywożonych przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewnego oczyszczalni w Przerośli;

²⁶ w brzmieniu ustalonym przez §3.1. pkt 13) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

²⁷ w brzmieniu ustalonym przez §3.1. pkt 14) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

²⁸ w brzmieniu ustalonym przez §3.1. pkt 15) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

²⁹ zmieniony przez §3.1. pkt 16) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

³⁰ zmieniony przez §3.1. pkt 17) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

³¹ zmieniony przez §3.1. pkt 18) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

4) gromadzenie płynnych odchodów pochodzenia zwierzęcego w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach dostosowanych do systemów technologicznych utrzymywania zwierząt z zagospodarowaniem gnojówki i gnojowicy na warunkach podanych w ustawie prawo wodne i ustawie o nawozach i nawożeniu.

§ 29.1. Ustala się, że wody opadowe z terenów budowanych odprowadzane będą do gruntu bezpośrednio na użytkowanych działkach z zastosowaniem ułatwiających rozwiązań technicznych np. powierzchni przepuszczalnych lub terenów zielonych.

2. Właściciel lub użytkownik terenu jest zobowiązany do zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym zapewnienie przesiąkania wód deszczowych na użytkowanym terenie oraz do zapewnienia takiego ukształtowania terenu i zastosowania takich rozwiązań technicznych aby uniemożliwić spływ wód na grunty sąsiednie.

3. Odprowadzanie ścieków deszczowych z nawierzchni ciągów komunikacyjnych przewiduje się w oparciu o urządzenia odwadniające w pasach drogowych z odprowadzeniem do lokalnego systemu melioracyjnego.

§ 30.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych należy realizować z istniejącej sieci średniego napięcia poprzez istniejące stacje transformatorowe oraz linie niskiego napięcia nn-0,4 kV.

2. ³²Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń energetycznych SN i nn zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. ³³Wyprowadzenie energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych należy prowadzić liniami kablowymi średniego napięcia do stacji 20/110kV w Pieckach lub planowanej w Morgach (poza granicami planu).

4. Sieć powiązań kablowych SN 20 kV wyprowadzającą energię z planowanych obiektów farmy wiatrowej prowadzić po terenach elektrowni wiatrowych (EW), ciągach komunikacyjnych oraz po terenach rolniczych. Dokładne trasy przebiegu linii kablowych i teletechnicznych ustalić w projektach budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. ³⁴Wyprowadzenie energii z GPO do sieci wysokiego napięcia należy projektować jako napowietrzne lub kablowe, których przebieg będzie możliwy do ustalenia w projekcie budowlanym.

6. ³⁵Ustala się trasę planowanej linii wysokiego napięcia 110kV wraz z 20-sto metrową strefą ochronną przyjętą po obu stronach osi linii i zgodnie z §41.

7. ³⁶Budowa linii 110kV możliwa jest w odległości mniejszej niż 3 "d", ale nie mniejszej niż "d" od istniejących turbin wiatrowych, po zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych przy budowie linii napowietrznej, gdzie "d" jest średnicą koła zataczanego przez łopaty siłowni wiatrowej.

³² w brzmieniu ustalonym przez §3.1. pkt 19) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

³³ w brzmieniu ustalonym przez §3.1. pkt 20) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

³⁴ w brzmieniu ustalonym przez §3.1. pkt 21) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

³⁵ w brzmieniu ustalonym przez §3.1. pkt 22) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

³⁶ w brzmieniu ustalonym przez §3.1. pkt 23) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

8. Trasy planowanej linii wysokiego napięcia 110 kV wyznacza się orientacyjnie. Dokładny jej przebieg należy ustalić w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektroenergetycznych mogą ulec zmianie w wyniku modernizacji sieci.

10. ³⁷Urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego.

11. Przewiduje się oświetlenie dróg publicznych obsługujących tereny zabudowane.

12. Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania w media, utrzymania ich w należytych stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył.

13. Budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury elektroenergetycznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci.

14. Przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN 20 kV i nn-0,4 kV należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 31. Ustala się następujące zasady w zakresie ogrzewania:

1) zaopatrzenie w ciepło przewiduje się z wykorzystaniem własnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;

2) zaleca się stosowanie kotłowni na olej opałowy, drewno, energię elektryczną, kolektory słoneczne.

§ 32. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:

1) adaptuje się przebieg istniejących sieci telekomunikacyjnych;

2) projektowane sieci telekomunikacyjne należy prowadzić jako podziemne w granicach ciągów komunikacyjnych lub terenów rolnych, budowlanych, po zawarciu umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu;

3) dopuszcza się możliwość realizacji sieci przez innych operatorów na warunkach podanych w pkt.2.

§ 33. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

1) wszystkie odpady gromadzone na terenach funkcjonalnych w granicach planu muszą być wywożone i składowane na składowisko odpadów komunalnych;

2) na poszczególnych działkach budowlanych muszą być wyznaczone miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z zaleceniem pojemników do selektywnej zbiórki odpadów.

§ 34. Dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci nie wymienionych w tekście uchwały bez potrzeby zmian planu, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych.

³⁷ zmieniony przez §3.1. pkt 24) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

§ 35. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności w liniach rozgraniczających dróg publicznych. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na cele publiczne, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu.

ROZDZIAŁ 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 36. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 37. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami planu.

DZIAŁ III

ROZDZIAŁ 11

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyróżnionych na rysunku planu

§ 38. Ustala się tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodnich, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1RM**.

1) w zakresie przeznaczenia podstawowego :

- a) rozbudowę, przebudowę, odbudowę, wymianę oraz zmianę sposobu użytkowania budynków wyłącznie na cele związane z przeznaczeniem podstawowym;
- b) rozbudowę i budowę budynków inwentarskich do hodowli lub chowu nie przekraczającą 60 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) inwentarza oraz budowli rolniczych służących do ich obsługi.

2) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego:

- a) realizację nowej zabudowy zagrodowej;
- b) budowę lub rozbudowę budynków przeznaczonych do hodowli lub chowu ponad 60 DJP inwentarza po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

3) ustala się warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nowe i rozbudowywane budynki w zabudowie zagrodowej należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy podanej w § 20 niniejszej uchwały,
- b) wysokość zabudowy mieszkaniowej ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 10,0m od poziomu terenu,
- c) piwnice budynków wyniesione do 80cm nad poziomem terenu, przyjętego przy głównym wejściu do budynku,
- d) wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich – 1 kondygnacja nadziemna z ewentualnym poddaszem użytkowym;
- e) dachy budynków mieszkalnych wysokie, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35⁰-45⁰,
- f) dachy budynków gospodarczych i inwentarskich przystosowane do potrzeb technologicznych obiektów, o kącie nachylenia połaci w granicach 25⁰ – 45⁰,

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2RM** ustala się::

- 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego- tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych;
- 2) na wyżej wymienionych terenach dopuszcza się :
 - a) rozbudowę, przebudowę, odbudowę, wymianę oraz zmianę sposobu użytkowania budynków wyłącznie na cele związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
 - b) rozbudowę i budowę budynków inwentarskich do hodowli lub chowu nie przekraczającą 60 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) inwentarza oraz budowli rolniczych służących do ich obsługi;
 - c) budowę lub rozbudowę budynków przeznaczonych do hodowli lub chowu ponad 60 DJP inwentarza po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego- możliwość prowadzenia działalności agroturystycznej w istniejącej i projektowanej zabudowie zagrodowej;
- 4) ustala się warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nowe i rozbudowywane budynki w zabudowie zagrodowej należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy podanej w § 20 niniejszej uchwały,
 - b) sytuowania zabudowy na granicy działki określono w § 21 niniejszej uchwały;
 - c) wysokość zabudowy mieszkaniowej ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 10,0m od poziomu terenu,
 - d) piwnice budynków wyniesione do 80cm nad poziomem terenu, przyjętego przy głównym wejściu do budynku,
 - e) wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich – 1 kondygnacja nadziemna z ewentualnym poddaszem użytkowym;
 - f) dachy budynków mieszkalnych wysokie, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35⁰-45⁰,
 - g) dachy budynków gospodarczych i inwentarskich przystosowane do potrzeb technologicznych obiektów, o kącie nachylenia połaci 25⁰ – 45⁰.

§ 40. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 WZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - istniejące lokalne ujęcie wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) dopuszcza się powiększenie terenu 3WZ wg. potrzeb, w celu wykonania studni zastępczej lub awaryjnej.
- 3) urządzenia do poboru, magazynowania i przekazywania wody winne być eksploatowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) na wyznaczonym obszarze ustalona została strefa ochrony bezpośredniej wynosząca 42,0 x 90,0m, w której zabrania się:
 - a) wszelkiej działalności gospodarczej,
 - b) użytkowania gruntów niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **4 ER**:

1) na terenach oznaczonych 4ER ustala się przeznaczenie podstawowe pod urządzenia energetyczne na terenach rolniczych;

2)³⁸ w ramach przeznaczenia podstawowego przewiduje się przebieg projektowanej linii wysokiego napięcia WN 110 kV wraz z techniczną strefą ochronną wynoszącą 20 m od osi linii (pas szerokości 40 m). Dopuszcza się zmianę przebiegu linii wraz z pasem ochronnym do 5m w dowolnym kierunku pod warunkiem, że teren nie będzie wymagał zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;

3) w technicznej strefie ochronnej zabrania się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub zwierząt;

4) nie przewiduje się wydzielania obszaru ER jako samodzielnej działki,

5) zabrania się zalesiania i zadrzewiania obszaru ER.

§ 42. Dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem **5 R** ustala się:

1) w ramach przeznaczenia podstawowego przewiduje się tereny gruntów rolnych, obejmujące tereny: użytków rolnych, użytków zielonych, sadów, stawów, nieużytków, zieleni śródpolnej, urządzeń melioracji wodnej oraz dojazdów gospodarczych do tych terenów.

2) zakresie przeznaczenia dopuszczalnego – możliwość przeprowadzania infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji wodnych, dróg wewnętrznych, zalesiania terenów nieużytkowanych rolniczo na podstawie przepisów odrębnych;

3) tereny 5R położone w granicach zakazu osadnictwa wiejskiego, dla którego obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy zagrodowej oraz wszelkiej zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, celu publicznego- związanej ze stałym lub czasowym pobytem ludzi;

4)³⁹ na załączniku graficznym nr 4, obejmującym obręb geodezyjny Morgi, wyznacza się nieprzekraczalną granicę osadnictwa wiejskiego oraz skumulowane oddziaływanie akustyczne istniejących i planowanych elektrowni wiatrowych.

§ 43. ⁴⁰Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MU (0,24ha), 10MU (0,50ha), 12MU (0,17ha), 13MU (0,15ha), 14MU (0,13ha), 15MU (957m²) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W ramach przeznaczenia podstawowego realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wraz z zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej;

2) w zakresie przeznaczenia podstawowego funkcja usługowa może być realizowana w obiektach wolnostojących lub lokalach dobudowanych do budynków mieszkalnych;

3) przeznaczenie uzupełniające: garaże, budynki gospodarcze, obiekty ogrodowe typu: altany, pergole, zadaszenia o powierzchni zabudowy do 12,0m²;

4) ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wydzielona działka o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym winna:

³⁸ zmieniony przez §3.1. pkt 25) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

³⁹ dodany przez §3.1. pkt 26) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

⁴⁰ w brzmieniu ustalonym przez §3.1. pkt 5) uchwały, o której mowa w przypisie 8, który wszedł w życie z dniem 23 lutego 2011r. oraz §3.1. pkt 27), 28), 29) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r. i

- mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1200m², za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 15MU, dla którego ustala się powierzchnię nie mniejszą niż 950m²,
- front działki nie mniejszy niż 20m,
- dostęp do drogi publicznej;
- dla terenów oznaczonych symbolami: 13MNU, 14MNU, 15MNU ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4, minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy nie ustala się,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogi,

c) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynek przeznaczenia podstawowego o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) i wysokości nie przekraczającej 10,0m od poziomu terenu,
- budynki przeznaczenia uzupełniającego oraz wolnostojące usługowe – jednokondygnacyjne, o wysokości do 5,0 m od poziomu terenu,

d) rzędna parteru budynku przeznaczenia podstawowego nie więcej niż 60cm nad poziomem terenu;

e) dachy wszystkich budynków na działce dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe, o jednorodnym pokryciu i kolorystyce,

f) kąt nachylenia połaci dachowych dla budynków przeznaczenia podstawowego w granicach 35⁰- 45⁰, natomiast dachy pozostałych budynków dostosowane do warunków użytkowych budynku, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 25⁰ - 45⁰,

g) kalenicowe ustawienie budynku przeznaczenia podstawowego względem drogi publicznej, z której projektuje się wjazd na działkę, w przypadku dachu wielospadowego kierunek kalenicy obowiązuje dla dominującej części budynku;

h) w ramach działki należy zabezpieczyć miejsca postojowe na samochody.

5) w zakresie przeznaczenia podstawowego funkcja usługowa może być realizowana w obiektach wyodrębnionych lub lokalach wbudowanych w partery budynków mieszkalnych.

6) minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla przeznaczenia dopuszczalnego – 40%.

7) maksymalna powierzchnia zabudowy dla przeznaczenia dopuszczalnego – 40%.

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **7MNR, 8MNR , 9MNR i 12MNR** ustala się:

1) w ramach przeznaczenia podstawowego - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami rzemieślniczymi wraz z zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

2) ustala się warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wydzielone działki pod przeznaczenie podstawowe winne:

posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 1500m²,

front działki nie mniejszy niż 25m,

dostęp do drogi publicznej;

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalny jednorodzinnych o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) i wysokości nie przekraczającej 11,0m od poziomu terenu,
 - wolnostojących budynków rzemieślniczych - jednokondygnacyjnych i wysokości całkowitej nie przekraczającej 6,0m od poziomu terenu,
 - budynki gospodarcze, garażowe – jednokondygnacyjne, o wysokości do 4,50m od poziomu terenu,
- c) poziom rzędnej parteru w żadnym miejscu wokół budynku nie może być więcej niż 60cm nad poziomem terenu,
- d) dachy wszystkich budynków na działce o jednorodnym pokryciu i kolorystyce, dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe,
- e) kąt nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych w granicach 35° - 45° , natomiast dachy pozostałych budynków dostosowane do warunków użytkowych budynku, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 25° - 45° ,
- f) w ramach działki należy zabezpieczyć miejsca postojowe na samochody.

§ 45. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **11 R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny gruntów rolnych, położone w granicach osadnictwa wiejskiego, obejmujące tereny użytków rolnych i zielonych, sadów, stawów, nieużytków, zieleni śródpolnej, urządzeń melioracji wodnej wraz z dojazdami gospodarczymi i drogami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną;

2) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego na terenach 11R dopuszcza się rozbudowę istniejących gospodarstw lub realizację nowej zabudowy zagrodowej wraz z dojazdami oraz możliwość przeprowadzania infrastruktury technicznej oraz budowy i przebudowy urządzeń melioracji wodnych;

3) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego obowiązują ustalenia jak dla terenu 1 RM ujęte w § 38 niniejszej uchwały;

4) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego – możliwość przeprowadzania infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji wodnych, dróg wewnętrznych, zalesiania terenów nieużytkowanych rolniczo na podstawie przepisów odrębnych.

§ 46. ⁴¹Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW1, EW2, EW3, EW4, EW5, EW6, EW7, EW8, EW9, EW10, EW11 i EW12:

1) na terenach EW ustala się przeznaczenie podstawowe pod lokalizację 12⁴² elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej potrzebnej do ich obsługi.

2) elektrownie wiatrowe będą pracowały bezobsługowo, w związku z czym nie jest wymagany pełny zakres sieci infrastruktury technicznej.

3)⁴³ ustala się powierzchnię zabudowy poszczególnych terenów do 1000m².

⁴¹ zmieniony przez §3.1. pkt 30) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

⁴² zmieniony przez §3.1. pkt 31) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

⁴³ zmieniony przez §3.1. pkt 32) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

4) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego - teren znajdujący się wewnątrz obszaru lokalizacji wież wiatrowych, ograniczony liniami rozgraniczającymi, winien być użytkowany rolniczo.

5) wymagane parametry pojedynczej elektrowni wiatrowej:

a) ⁴⁴ wysokość wieży elektrowni do osi rotora do 120,0m i całkowitej wysokości w stanie wzniesienia łopaty wirnika do 186,0m mierzonej od poziomu terenu,

b) ⁴⁵ moc generatora od 1,5MW do 4,5MW o regulowanym poziomie emisji hałasu,

c) maksymalna moc akustyczna elektrowni na poziomie, który nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy obszarów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową lub inną przeznaczoną na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska;

d) ⁴⁶ zewnętrzne końce śmigieł winne być pomalowane w 5 pasów o jednakowej szerokości, prostopadłych do dłuższego wymiaru łopaty śmigła, pokrywające 1/3 długości łopaty śmigła (3 pasy koloru czerwonego lub pomarańczowego i 2 białego, pasy skrajne nie mogą być koloru białego), ujednolicenie kolorystyki dla całego zespołu elektrowni,

e) dostęp komunikacyjny – projektowanymi drogami wewnętrznymi,

f) ewentualną kolizję zjazdów z drogi powiatowej oraz przejazdu pojazdów ponadnormatywnych dowożących elementy konstrukcyjne winne być uzgodnione na etapie projektu budowlanego z zarządcą drogi;

6) ⁴⁷ na terenie elektrowni wiatrowej ustala się możliwość prowadzenia sieci elektroenergetycznych SN i sieci teletechnicznych łączących przesył energii pomiędzy farmą wiatrową a stacją 20/110 kV zlokalizowaną na gruntach wsi Piecki i Morgi – poza granicami planu;

7) minimalna odległość elektrowni wiatrowej od linii rozgraniczającej drogę powiatową powinna wynosić nie mniej niż wysokość wieży elektrowni wiatrowej;

8) dopuszcza się sytuowanie elektrowni wiatrowej oznaczonej symbolem EW 5 i EW 8 w odległości 90m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej;

9) przed wydaniem pozwolenia na budowę wszelkie obiekty budowlane o wysokości powyżej 50m n.p.t. winne być zgłaszane do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;

10) ⁴⁸ Odległość posadowienia elektrowni wiatrowej od skrajnego przewodu linii napowietrznej WN 110 kV powinna być większa niż:

a) „3d” w przypadku, gdy linia nie posiada tłumików drgań,

b) „d” – w przypadku, gdy linia posiada tłumiki drgań,

gdzie „d” jest średnicą koła zataczanego przez łopaty siłowni wiatrowej.

⁴⁴ w brzmieniu określonym przez §3.1. pkt 33) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

⁴⁵ w brzmieniu określonym przez §3.1. pkt 34) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

⁴⁶ w brzmieniu określonym przez §3.1. pkt 35) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

⁴⁷ zmieniony przez §3.1. pkt 36) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

⁴⁸ dodany przez §3.1. pkt 37) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

11)⁴⁹ W przypadku posadowienia elektrowni w odległości większej niż „d” i równej lub mniejszej niż „3d” od linii WN 110 kV i wystąpienia drgań na linii, inwestor zobowiązany jest do wyposażenia linii w tłumiki drgań zgodnie z przepisami szczególnymi.

12)⁵⁰ Elektrownia wiatrowa (w tym jakikolwiek element siłowni wiatrowej, w szczególności łopaty elektrowni) winna być lokalizowana z zachowaniem pasa techniczny o szerokości :

- a) 25m (po 12,5 m od osi linii) od linii napowietrznych SN 20 kV
- b) 20,0 – 25,0 m od osi linii napowietrznej niskiego napięcia.

13)⁵¹ Ustala się obszary wyłączone z trwałego zainwestowania:

- a) pas szerokości 20m od osi istniejącego rowu - na terenie oznaczonym symbolem EW8,
- b) pas szerokości 40m - wzdłuż zachodniej granicy terenu oznaczonego symbolem EW7.

§ 47. Dla terenów przeznaczonych pod ciąg komunikacji drogowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe -tereny dróg publicznych oznaczonych:

a) 01 KD-Z – fragment drogi powiatowej nr 1097B o klasie drogi zbiorczej, w liniach rozgraniczających 20,0m – 25,0m w liniach zatoczek autobusowych - do 30,0m,

- w pasie linii rozgraniczającej dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych w układzie parkowania równoległym do osi drogi,
- jedna jezdnia szerokości 7,0m z dwoma pasami ruchu po jednym w każdym kierunku,
- możliwość realizacji chodników dla pieszych przy terenach zabudowanych,
- na terenach w obrębie linii rozgraniczających drogi zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu oraz przebiegiem infrastruktury technicznej,

b) ⁵²02KD-L, 02KD-Z –droga powiatowa nr 1114B, klasy drogi zbiorczej, szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m – 20,0m,

- jedna jezdnia szerokości 6,0m z dwoma pasami ruchu w każdym kierunku ruchu,
- wzdłuż pasa drogowego, na terenach zabudowanych, należy wykonać chodniki dla pieszych,

c) 03 KD-L – droga powiatowa nr 1115B, klasy drogi lokalnej, szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 –18,0m

- jedna jezdnia szerokości 6,0m z dwoma pasami ruchu w każdym kierunku ruchu,

d) ⁵³ 04 KD-G– droga powiatowa nr 1096B, klasa drogi głównej, szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 – 20m,

⁴⁹ dodany przez §3.1. pkt 37) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

⁵⁰ dodany przez §3.1. pkt 37) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

⁵¹ dodany przez §3.1. pkt 37) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

⁵² w brzmieniu określonym przez §3.1. pkt 38) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

- wzdłuż pasa drogowego, na terenach zabudowanych, należy wykonać chodniki dla pieszych,
 - wzdłuż pasa jezdni należy wykonać chodniki dla pieszych,
 - droga powinna umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej,
- e) ⁵⁴ 05KD-D, 05KDg drogi publiczne gminne klasy drogi dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczających do 10,0m:
- nawierzchnia żwirowa szerokości 3,50m,
 - droga wymaga wykonania poboczy, rowów odwadniających.
- 2) drogi wewnętrzne gminne:
- a) ⁵⁵ 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D, 15KDW, 16KDW drogi wewnętrzne gminne, klasy dróg dojazdowych,
- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0-12,0m zgodnie z rysunkiem planu,
 - korona drogi szerokości 6,0m z utwardzoną nawierzchnią żwirową szerokości minimum 3,50m,
 - ⁵⁶ dla dróg oznaczonych symbolami 15KDW, 16KDW dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających do 5,0m;
- 3) ⁵⁷ drogi wewnętrzne dojazdowe do elektrowni wiatrowych oznaczone symbolami od 1KDW do 14KDW, dla których przyjmuje się następujące ustalenia:
- a) możliwość korekty do 5,0m linii rozgraniczających terenu z tym, że ich szerokość nie może być większa niż 10,0m,
 - b) parametry łuków i zjazdów na inne drogi należy dostosować do przejazdu pojazdów wielkogabarytowych,
 - c) szerokość korony drogi do 8,0m z jezdnią utwardzoną szerokości około 4,50m,
 - d) w pasie drogi należy przewidzieć umocnienia poboczy, skarpy i rowy odwadniające,
 - e) drogi wewnętrzne winne być przystosowane do transportu wielkogabarytowych elementów konstrukcyjnych elektrowni,
 - f) na wyznaczonych terenach dróg przewiduje się uzbrojenie techniczne dostosowane do potrzeb elektrowni wiatrowych,
 - g) podłączenie wlotu drogi wewnętrznej do drogi powiatowej należy przyjmować jak dla zjazdu publicznego i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**:

- 1) dla terenów ZL ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny lasów i dolesień.

⁵³ zmieniony przez §3.1. pkt 39) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

⁵⁴ zmieniony przez §3.1. pkt 40) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

⁵⁵ zmieniony przez §3.1. pkt 41) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

⁵⁶ dodany przez §3.1. pkt 42) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

⁵⁷ w brzmieniu ustalonym przez §3.1. pkt 43) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

2) na terenach ZL ustala się zakaz wszelkiej zabudowy i zainwestowania zagrażającego lokalnemu środowiskowi leśnemu.

3) do zalesiania mogą być przeznaczone grunty rolne VI i V klasy bonitacyjnej, nieużytki oraz grunty rolne nieużytkowane rolniczo na warunkach podanych w przepisach o gospodarce leśnej, a w szczególności:

- a) grunty położone przy źródłach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych,
- b) lotne piaski i wydmy piaszczyste,
- c) strome stoki, zbocza i urwiska i zapadliska,
- d) hałdy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie.

§ 49. Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem W :

1) przeznaczenie podstawowe - teren wód powierzchniowych i otaczającej zieleni naturalnej – teren zagłębienia wytopiskowego.

2) ustala się dotychczasowe użytkowanie terenu.

ROZDZIAŁ 12

Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej

§ 50. Ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej wynikające z przepisów odrębnych:

1) zabudowę należy projektować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi, a w szczególności z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków;

3) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe;

4) projektowane ciągi komunikacyjne winne umożliwiać dojazd i dostęp jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej.

ROZDZIAŁ 13

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 51. Ustala się następujące wymagania w zakresie obrony cywilnej:

1) w projektowanych budynkach mieszkalnych zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej należy przewidzieć ukrycia typu II, wykonane przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.

2) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchamiania eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.

3) oświetlenie zewnętrzne dróg i budynków przystosować do wygaszania.

DZIAŁ III

ROZDZIAŁ 14

Przepisy końcowe

§ 52. Zgodnie z art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

1)⁵⁸ 30 % (słownie: trzydzieści) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;

2)⁵⁹ 30% (słownie: trzydzieści) dla terenów elektrowni wiatrowych oznaczonych EW i dróg dojazdowych do elektrowni wiatrowych oznaczonych 11KDW, 12KDW, 14KDW;

3) stwierdza się, że na pozostałych terenach objętych planem nie będzie miał miejsca wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu, a więc nie zachodzą okoliczności wymagające naliczenia opłaty.

§ 53. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia niniejszego planu.

§ 54. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przerośl.

§ 55. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Radzewicz

⁵⁸ w brzmieniu ustalonym przez §3.1. pkt 6) uchwały, o której mowa w przypisie 8, który wszedł w życie z dniem 23 lutego 2011r.

⁵⁹ zmieniony przez §3.1. pkt 44) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.

OBRĘB: ŁANOWICZE DUŻE

The map shows the study area (F) in the north-east of the Iberian Peninsula. The legend includes symbols for various land use types: urban, agricultural, forest, water, and other. The scale bar indicates distances in kilometers.

WYCIĄG ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEDÓŁ
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OBRĘB: STARA PAWŁÓWKA, NOWA PAWŁÓWKA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/38/07
Rady Gminy Przemośl
z dnia 10 sierpnia 2007r.



OBREB: ŚMIECIUCHÓWKA

Radę Gminy Przemośl
z dnia 10 sierpnia 200



~~SKALA 1:2000~~

1) stwierdzenie zgodności planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl.

Stosownie do art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. stwierdza się zgodność przyjętych ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl z późniejszymi zmianami uchwalonym uchwałą Nr VII/36/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007r. (tekst jednolity) oraz brak naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl uchwalonego uchwałą Rady Gminy Przerośl Nr XIV/96/2000 z dnia 21 lipca 2000r. (tekst ujednolicony uchwałą Nr XXII/157/2013 Rady Gminy Przerośl z dnia 6 czerwca 2013r.)¹;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80,poz.717 ze zmianami z 2004 r.Nr 6, poz.41; Nr 141, poz.1492 z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz.319) uwzględnia się uwagę wniesioną przez Pana Roberta Świerzbina dotyczącą powiększenia terenu zabudowy zagrodowej o 20m wzdłuż drogi powiatowej na działce nr 183/2 w Śmieciuchówce.

3) sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80,poz.717 ze zmianami z 2004 r.Nr 6, poz.41; Nr 141, poz.1492 z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz.319) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl oraz z przeprowadzonej analizy uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

¹ zmieniony przez §3.3. uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 4 marca 2014r.