

UCHWAŁA NR.XVI/109/2012

RADY GMINY PRZEROŚL

z dnia 9 października 2012 roku

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012r. Nr 567), oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2012r. poz. 647) oraz uchwały Nr VIII/50/11 Rady Gminy Przerośl z dnia 22 lipca 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl – uchwała się co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/96/00 Rady Gminy Przerośl z dnia 21 lipca 2000r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr VII/36/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007r.

2. Zmiana studium dotyczy m.in. wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kw, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

§ 2. 1. Ustalenia zmiany studium stanowią treść niniejszej uchwały.

2. Integralnymi częściami zmiany Studium są:

- 1) załącznik nr 1- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl – Synteza uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” – w formie ujednoliconej;
- 2) załącznik nr 2 - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl – Polityka przestrzenna gminy” – w formie ujednoliconej;
- 3) załącznik nr 1a - rysunek Studium w skali 1: 25 000 – „Uwarunkowania i kierunki ochrony środowiska naturalnego i kulturowego wraz z późn.zmianami”;
- 4) załącznik nr 2a - rysunek Studium w skali 1: 25 000 – „Polityka przestrzenna wraz z późn.zmianami”;
- 5) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium.

§ 3. Wprowadza się następujące zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl w załączniku nr 1 „Synteza uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”:

- 1) w pkt I. „Wstęp” ppkt 1. „Podstawa formalno-prawna”:

a) w akapicie drugim, po drugim przecinku skreśla się literę „y” w słowie „uchwały” i następujące po nim wyrażenie „Nr XXVII/181/06”,

b) w akapicie drugim, po trzecim przecinku dopisuje się wyrażenie: „Nr VIII/50/11 z dnia 22 lipca 2011r.”,

c) w akapicie czwartym dopisuje się wyraz „Pierwsza” jako początek zdania,

d) po akapicie czwartym dodaje się akapit piąty, przyjmujący brzmienie: „*Druga zmiana dotycząca fragmentu Studium (zgodnie z podjętą uchwałą Nr VIII/ 50/11 Rady Gminy Przerośl z dnia 22 lipca 2011 r. o przystąpieniu do zmiany Studium) została opracowana przez Pracownię Urbanistyczną „TEWA” w Suwałkach.*”;

2) w pkt I. „Wstęp” ppkt 3. „Materiały wyjściowe do opracowania studium” w akapicie czwartym „W projekcie zmian do Studium uwzględniono ustalenia:” dopisano ustępy 6 i 7 o następującym brzmieniu:

„6.Opracowanie ekofizjograficzne dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przerośl – opracowanego 12 stycznia 2012r. przez zespół autorski pod kierunkiem dr inż. Krzysztofa Napieraja.

7. Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przerośl, opracowana przez zespół wykonawców w maju 2012r. pod kierunkiem Kierownika zespołu wykonawców dr inż. Krzysztofa Napieraja.”

3) w pkt I. „Wstęp” ppkt 4. „Ogólna charakterystyka gminy” w zestawieniu tabelarycznym, po akapicie drugim, w poszczególnych elementach dopisano:

a) „Dane na dzień”: „10.04.2012r.”,

b) „Liczba mieszkańców” – „3195”,

c) „Użytki rolne” – „9094 ha”,

d) „Grunty orne” – „6353 ha”,

e) „Lasy i zadrzewienia” – „1731 ha”,

f) „Wody i nieużytki” – „1559 ha”;

4) w pkt V. „Infrastruktura techniczna” ppkt 3. „Sieć elektroenergetyczna”:

a) w czwartym akapicie „O konieczności modernizacji istniejącej sieci decydować będą:” w literze g., po wyrażeniu „południowo-wschodniej” dodaje się przecinek i wyrażenia „*północnej i północno-wschodniej*”

b) w siódmym akapicie, po piątym zdaniu, od nowego wiersza dodaje się zdania” *Teren gminy zaliczany jest do I strefy wietrzności, gdzie średnioroczna prędkość wiatru wynosi powyżej 6 m/sek. Możliwości takie mają między innymi tereny w północnej, północno - wschodniej i południowo-wschodniej części gminy.*”

5) w pkt VI. „DZIEDZICTWO KULTUROWE” ppkt 2. „Zasób obiektów kulturowych na terenie gminy” w wypunktowaniu „Obiekty wpisane do rejestru zabytków” dodaje się punkt:

„ŁANOWICZE

- Cmentarz ewangelicki z XX w. pow. 0,016ha, brak nagrobków i mogił, obiekt zarośnięty krzewami i młodymi drzewami z zachowanym murem.”;

6) w pkt VII. „KIERUNKI ROZWOJU” dodaje się zdania:

„W strefach funkcjonalnych C do F ze względu na dobre warunki wietrzności powyżej 6m/sek, wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Mocne strony:

- *realizacja elektrowni wiatrowych wpłynie doraźnie lub docelowo na ograniczenie emisji do atmosfery produktów spalania, czyli przede wszystkim CO₂, SO₂, NO_x i pyłów.*
- *Energia elektryczna uzyskana z wiatru jest ekologicznie czysta, ponieważ wytwarzanie jej nie wymaga zużycia jakiegokolwiek paliwa.*
- *Alternatywne źródła energii są niewyczerpalne, ponieważ ich zasoby uzupełniają się nieustannie w procesach naturalnych.*
- *Pozytywny wpływ na kształtowanie lokalnej polityki podatkowej - podatek od nieruchomości i podatek dochodowy zwiększają wpływy do budżetu lokalnego.*

Proponowane kierunki rozwoju:

- *Możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi - po przeprowadzeniu specjalistycznych analiz wykazujących brak ich znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i krajobraz.*
- *Możliwość lokalizacji biogazowni przy ustaleniu braku ich znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.*
- *Możliwość realizacji rozwoju i modernizacji infrastruktury technicznej.”.*

§ 4. Wprowadzasz się następujące zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl w załączniku nr 2 „Polityka przestrzenna gminy”:

1) w pkt I. „PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 1.1. „Uwarunkowania stanowiące zasoby i szanse rozwoju zagospodarowania przestrzennego:” dodaje się literę l) o następującym brzmieniu: „ l) *Stworzenie możliwości realizacji inwestycji mającej istotne znaczenie dla gospodarki gminy.* ”;

2) w pkt I. „PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 3.2. „Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy:” dodaje się litery j), k) o następującym brzmieniu:

„j) Tworzenie warunków przestrzennych i prawnych do rozwoju inwestycji związanych z pozyskiwaniem energii ze źródeł alternatywnych. (w tym: biogazowni, elektrowni wiatrowych, lokalizowanymi poza granicami Suwalskiego Parku Krajobrazowego).

k) Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej.”;

3) w pkt II. „POLITYKA W ZAKESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 1. „Wstęp” w trzecim akapicie skreśla się cyfrę „1” i dodaje wyrażenie: „2 i 2a”;

4) w pkt II. „POLITYKA W ZAKESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 1. „Wstęp”

a) w trzecim akapicie skreśla się cyfrę „1” i dodaje wyrażenie: „2 i 2a”;

b) po trzecim akapicie dodaje się:

„Na podstawie art.10 ust.2a:

Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.”;

5) w pkt II. „POLITYKA W ZAKESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 2.1. „Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody” po pierwszym punktorze dodaje się punktor o następującym brzmieniu:

- *„Część zachodnia Suwalskiego Parku Krajobrazowego położona w granicach gminy Przerośl objęta jest Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk (SOO) „Ostoja Suwalska” (PLH200003). Obszary Natura 2000 nie posiadają jeszcze planów zadań ochronnych i planów ochrony.”;*

6) w pkt II. „POLITYKA W ZAKESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 2.2.1. „Wody powierzchniowe i podziemne” w pierwszym punktorze dodaje się zdanie: *„Po reorganizacji województw- Wojewoda Podlaski rozporządzeniami Nr 16/05 i Nr 20/05 z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu ustalił 100-metrową strefę ochronną od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.”;*

7) w pkt II. „POLITYKA W ZAKESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 2.4. „Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków”

a) w wypunktowaniu „Wykaz zabytków architektury i budownictwa oraz cmentarzy w Gminie Przerośl ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków” w pozycji oznaczonej „ŁANOWICZE” skreśla się ustęp 1 i dodaje ustęp 1 o następującym brzmieniu:

„1. Łanowicze (0,7km na wschód od Kolonii Łanowicze, na wysokim wzgórzu) cmentarz ewangelicki z XX w., pow. 0,016ha, brak nagrobków i mogił, obiekt zarośnięty krzewami i młodymi drzewami z zachowanym murem.”;

b) w wypunktowaniu „Stanowiska archeologiczne” dodaje się punkty:

„3) AZP 13-82/3 – Przerośl – ślad osadnictwa: średniowiecze, ślad osadnictwa: okres nowożytny;

4) AZP 13-82/4 – Przerośl – ślad osadnictwa: ?, ślad osadnictwa: późne średniowiecze, ślad osadnictwa: okres nowożytny;

5) AZP 13-82/5 – Przerośl – ślad osadnictwa: późny paleolit-mezolit;

6) AZP 13-82/6 – Przerośl – ślad osadnictwa: epoka kamienia;

7) AZP 13-82/7 – Przerośl – ślad osadnictwa: mezolit-epoka żelaza, ślad osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny;

8) AZP 13-82/8 – Przerośl – kopiec (kurhan?): ?;

9) AZP 13-82/18 – Zarzecze – ślad osadnictwa: epoka kamienia, osada: wczesne średniowiecze, osada: późne średniowiecze-okres nowożytny;

10) AZP 13-82/19 – Bućki – ślad osadnictwa: epoka kamienia, osada: okres rzymski-okres wędrówek ludów, osada: wczesne średniowiecze, osada: późne średniowiecze-okres nowożytny;

11) AZP 13-82/21 – Prawy Las – ślad osadnictwa: ?, osada: okres nowożytny.”;

8) w pkt II. „POLITYKA W ZAKESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 2.6.1. „W odniesieniu do ochrony środowiska przyrodniczego” w pkt 1 literze a) skreśla się trzeci punkt w całości;

9) w pkt II. „POLITYKA W ZAKESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 2.6.2. „W odniesieniu do gruntów rolnych i leśnych” w pkt 2 dodaje się przecinek i wyrażenie: „zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej”;

10) w pkt II. „POLITYKA W ZAKESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 3.2. „Zagrożenia środowiskowe” dodaje się punkt o następującym brzmieniu:

- „elektrownie wiatrowe w istotny sposób przekształcają (zdewaloryzują) okresowo (25-30 lat) krajobraz północnej i północno-wschodniej części gminy.”;

11) w pkt II. „POLITYKA W ZAKESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 3.3. „Polityka przestrzenna”:

a) w pkt 1 w pierwszym punktorze skreśla się wyrażenie: „i jego wartości krajobrazowe”;

b) w pkt 11 po słowie „należy” „dopisuje się: „przestrzegać dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów uznanych za chronione przed hałasem -zgodnie z przepisami szczególnymi.” i skreśla „dążyć do ograniczenia poziomu hałasu.”;

12) w pkt II. „POLITYKA W ZAKESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 4. „Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej” w pierwszym ustępie skreśla się drugie zdanie w całości;

13) w pkt II. „POLITYKA W ZAKESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 6.1. „Wstęp”:

a) w wypunktowaniu „W granicach zwartej zabudowy wsi, znajdują się tereny:” w punktorze drugim skreśla się: „w dotychczasowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obowiązującym w 1999 roku”;

b) w wypunktowaniu „Granice zwartej zabudowy wsi wyznaczono z uwzględnieniem:” w punktorze pierwszym dodaje się: „obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003r.”;

14) w pkt II. „POLITYKA W ZAKESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 6.2.2. „Strefy funkcjonalne i obszary rozwojowe” w akapicie drugim w nawiasie po cyfrze 2 dodaje się literę „a”;

15) w pkt II. „POLITYKA W ZAKESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 6.2.2. „Strefy funkcjonalne i obszary rozwojowe” w akapicie drugim w nawiasie po cyfrze 2 dodaje się literę „a”;

16) w pkt II. „POLITYKA W ZAKESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 6.2.2. „Strefy funkcjonalne i obszary rozwojowe”:

- a) w akapicie drugim w nawiasie po cyfrze 2 dodaje się literę „a”;
- b) dodaje się treść:

„W strefach funkcjonalnych od C do F określonych w granicach zmiany studium ustala się:

- a) Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.*

Dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych na wskazanym

obszarze będzie możliwe po przeprowadzeniu specjalistycznych analiz wykazujących brak ich znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i krajobraz. W wyniku przeprowadzonych badań rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku granice stref ochronnych mogą ulec przesunięciu. Lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz ich stref ochronnych zostanie uszczegółowiona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- b) Możliwość lokalizacji urządzeń towarzyszących elektrowniom, w tym stacji i sieci elektroenergetycznych oraz instalacji sterowania i komunikacji.*

- c) Możliwość realizacji rozwoju i modernizacji infrastruktury technicznej.”;*

17) w pkt II. „POLITYKA W ZAKESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 7.3. „Elektroenergetyka” w czwartym ustępie:

- a) po pierwszym zdaniu dodaje się zdanie: *„Teren gminy zaliczany jest do I strefy wietrzności, gdzie średnioroczna prędkość wiatru wynosi powyżej 6 m/sek.”;*
- b) w trzecim zdaniu po słowie „północnej” dodaje się przecinek i wyrażenie: *„północno - wschodniej ”;*

18) w pkt II. „POLITYKA W ZAKESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 8. „Kierunki rozwoju komunikacji” dodaje się ustęp:

„8.3. Trasa turystyki samochodowej

Przebudowa drogi powiatowej Raczki- Bakalarzewo -Filipów- Przerośl- Hańcza i Wiżajny na potrzeby trasy turystyki samochodowej wzdłuż Doliny Rospudy i Suwalskiego Parku Krajobrazowego.”;

19) w pkt II. „POLITYKA W ZAKESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 9.3. „Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania” dodaje się trzeci akapit:

„Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy opracować dla terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w

zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko.”;

19) w pkt II. „POLITYKA W ZAKRESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 10. „Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planowaniem” dodaje się literę j):

„j) Przy lokalizowaniu elektrowni wiatrowych ważnym czynnikiem jest odległość ich zespołu od miejsc zamieszkania ludzi i innej zabudowy związanej z pobytem ludzi. Zasięg hałasu jaki emituje zespół turbin wiatrowych uzależniony jest od: typu turbiny wiatrowej i jej mocy,

wysokości wieży i średnicy łopat wirnika, ukształtowania terenu, stopnia zalesienia terenu i występowania innych przeszkód terenowych, oraz ich wysokości, kierunku i prędkości wiatru na analizowanym obszarze, liczby elektrowni w zespole i ich wzajemnego rozmieszczenia, sąsiedztwa innych farm wiatrowych.”;

20) w pkt II. „POLITYKA W ZAKRESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ” ppkt 11. „Zasada formułowania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w opracowaniach planistycznych i decyzjach administracyjnych” w piątym punktorze skreśla się: ~~„zakładanie nowych siedlisk rolniczych wg zaleceń w zarządzeniu Wojewody: park krajobrazowy 10 ha, otulina 5 ha, obszary chronione 2 ha.”;~~

21) w pkt IV. „SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM” ppkt 4.2. „Kierunki rozwoju sieci osadniczej gminy” w dziewiątym punktorze po symbolu „F3” dopisuje się „oraz w strefach funkcjonalnych od C do F”;

22) w pkt IV. „SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM” dodaje się ppkt 4.3.
„UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

Przyjęte rozwiązania i ustalenia zostały zainicjowane Uchwałą Nr VIII/50/11 Rady Gminy w Przerośli z dnia 22 lipca 2011 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl. Do zmiany studium przystąpiono, po wpłynięciu wniosków dotyczących przede wszystkim wprowadzenia możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania i towarzyszącą infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi tym elektrowniom.

Procedura opracowania zmiany studium spełnia wymogi Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. 2012 nr 0 poz. 647) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Analiza wszystkich uwarunkowań, w tym w szczególności przyrodniczych i kulturowych wykazała możliwość zmiany przyjętych kierunków zagospodarowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stwarzając podstawy do rozpoczęcia dalszych działań planistycznych. Główny kierunek zagospodarowania obszaru nadal związany będzie z ekstensywną gospodarką rolną oraz zabudową rolniczą. Na części terenów rolnych wprowadzona została możliwość realizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą związaną z ich funkcjonowaniem. Farmie wiatrowej towarzyszą zwykłe stacje transformatorowe oraz urządzenia związane z przetwarzaniem i przesyłem energii elektrycznej, jak również drogi oraz place manewrowe i montażowe.

Wśród ustaleń dokumentu, które w zasadniczy sposób rzutować będą na realizację nowego kierunku rozwoju wskazać należy:

- brak negatywnego oddziaływania usytuowanych elektrowni wiatrowych na środowisko, tym na obszary Natura 2000,*
- przyjęcie minimalnych odległości od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej,*
- ograniczenia obszarowe w usytuowaniu elektrowni wiatrowych od istniejących lasów oraz zadrzewień i projektowanych zalesień i zadrzewień,*

Sporządzona zmiana studium zawiera również inne ustalenia zgodne z zakresem wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Respektowanie ustalonych w zmianie studium zasad zagospodarowania, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczeń dla planowanej nowej funkcji terenu związanej z wprowadzeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, jak również zachowanie istniejących elementów środowiska cennych przyrodniczo, pozwoli na minimalną ingerencję w środowisko.

Ponadto realizacja elektrowni wiatrowych wpłynie doraźnie lub docelowo na ograniczenie emisji do atmosfery produktów spalania, czyli przede wszystkim CO₂, SO₂, NO_x i pyłów. Energia elektryczna uzyskana z wiatru jest ekologicznie czysta, ponieważ wytwarzanie jej nie wymaga zużycia jakiegokolwiek paliwa, alternatywne źródła energii są niewyczerpalne, a ich zasoby uzupełniają się nieustannie w procesach naturalnych. Może mieć również pozytywny wpływ na kształtowanie lokalnej polityki podatkowej - podatek od nieruchomości i podatek dochodowy zwiększają wpływy do budżetu lokalnego.”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przerośl.