

UCHWAŁA NR XV/93/08
RADY GMINY JELENIEWO

z dnia 30 maja 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Malesowizna, Okrągłe i Zarzecze Jeleniewskie w Gminie Jeleniewo**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218); art. 15, art.20 ust.1,art. 36 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80,poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492; z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz.1635, z 2007r. Nr 127, poz.880) w związku z uchwałą Nr IV/23/07 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Malesowizna, Okrągłe i Zarzecze Jeleniewskie Rada Gminy Jeleniewo uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

ROZDZIAŁ 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Malesowizna, Okrągłe i Zarzecze Jeleniewskie, zwany dalej planem.

2. Granice planu obejmują obszar 143 ha zachodmo-południowej części Gminy Jeleniewo, przyległy do granic gmin: Przerośl i Suwałki.

3. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicami opracowania planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Załączniki graficzne w skali 1: 2000:

- a) Załącznik Nr 1 –Obręb Malesowizna;
- b) Załącznik Nr 2 – Obręb Zarzecze Jeleniewskie;
- c) Załącznik Nr 3 – Obręb Okrągłe.

2) Załącznik Nr 4 – zawierający:

- Stwierdzenie zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo.
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 3. 1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. w rozumieniu przyjętym w ustawie.

2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały używa się określeń takich jak:

- 1) rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapach w skali 1:2000, stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) przepisy odrębne i szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy zawarte w rozporządzeniach ministrów oraz wojewody, wydanych z upoważnienia ustawowego;
- 3) gabaryty budynku – należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, w szczególności określające wysokość i długość elewacji frontowej;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię (wyznaczoną lub opisaną w tekście niniejszej uchwały), której nie może przekroczyć ściana budynku lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne obiektu budowlanego względem drogi;
- 5) powierzchnia bilogicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana (w głąb gruntu, na nim oraz pod nim), nie stanowi dojazdów i dojść pieszych, jest pokryta trwałą roślinnością lub jest użytkowana rolniczo, a także ciek i zbiorniki wodne;
- 6) powierzchnia zabudowana - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;
- 7) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczenie terenu - należy przez to rozumieć określony dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania;
- 9) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć dopuszczone rodzaje przeznaczenia o znaczeniu drugorzędnym, będące uzupełnieniem przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
- 10) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe i uzupełniające, które są dopuszczone na danym terenie pod określonymi warunkami dla wzbogacenia funkcji podstawowej i uzupełniającej;
- 11) udział powierzchni bilogicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni bilogicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 12) udział powierzchni zabudowanej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni obiektów budowlanych położonych w obrębie działki, w tym budynków, obiektów tymczasowych, wiat oraz utwardzonych ciągów pieszych i dróg dojazdowych do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 13) udział powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni budynków położonych w obrębie działki, liczony po obrysie zewnętrznym murów do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 14) układ dachu – należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwuspadowego od strony linii zabudowy;
- 15) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku (nie będący wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub

technicznych) do najwyższej górnej krawędzi dachu, pomocniczo wysokość może być określona liczbą kondygnacji nadziemnych budynku,

- 16) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych;

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone i orientacyjne;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych;
- 4) symbolu przeznaczenia terenów funkcjonalnych określonych odpowiednio symbolem literowym wyróżniającym je spośród innych terenów;
- 5) granicy Obszru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”;
- 6) granicy otuliny Suwalskiego Parku Krajobrazowego;
- 7) klasyfikacji dróg.

2. Ustala się, że:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone - jeżeli nie będą po istniejących granicach geodezyjnych, oznaczają dopuszczalną tolerancję w stosunku do linii wyznaczonych na rysunku planu w granicach do 2m w każdą stronę, bez potrzeby zmiany niniejszego planu;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjne - oznaczają zgodę na wzajemne przenikanie się sposobów użytkowania terenu, a tym samym na korygowanie ich przebiegu pod warunkiem, że teren ten nie będzie wymagał zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej lub leśnej na podstawie przepisów odrębnych; dopuszczalne zmiany przebiegu orientacyjnych linii rozgraniczających określa się w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 3) Granice gminy i granice opracowania planu stanowią równocześnie ściśle określoną linię rozgraniczającą;
- 4) Oznaczenie liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej określają ich orientacyjny przebieg – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji.

DZIAŁ II

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. W planie wyodrębnia się następujące rodzaje podstawowego przeznaczenia terenu:

- 1) RM - tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) R - tereny rolnicze;
- 3) KDg – tereny dróg gminnych;
- 4) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) ZL -tereny lasów;
- 6) ZLd – teren dolesień;
- 7) Wp – tereny wód powierzchniowych.

§ 6. Pozostałe oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu:

- 1) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”;
- 2) granice otuliny Suwalskiego Parku Krajobrazowego;
- 3) przebieg istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.

§ 7. Obszar planu, o których mowa w § 5, sporządzony jest dla terenu, którego funkcją podstawową jest zabudowa zagrodowa, tereny użytkowane rolniczo, ciągi komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej.

§ 8. Na terenach, o których mowa w § 5 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie uzupełniające lub dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia podane w ustaleniach szczegółowych.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

§ 9. Przyjmuje się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Adaptyuje się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej rozbudowy, przebudowy na warunkach podanych w ustaleniach szczegółowych.
- 2) Zakaz budowy wszelkich obiektów i urządzeń nie związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej lub leśnej.
- 3) Określenia odległości i warunki sytuowania elementów zagospodarowania terenu, winno uwzględniać wymagania przepisów odrębnych, w tym między innymi:
 - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,
 - c) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 4) Zakaz realizacji wszelkiej zabudowy na stokach, których nachylenie przekracza 20%;
- 5) Zadrzewianie skarp i stoków o dużych spadkach terenu celem przeciwdziałania erozji.
- 6) Przeznaczanie pod zalesianie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej.

§ 10. Na terenach rolnych objętych zakazem zabudowy ustala się:

- 1) Zakaz realizacji nowej zabudowy zagrodowej oraz wszelkiej zabudowy mieszkaniowej, rekreacji indywidualnej, celu publicznego, wszelkiego rodzaju usług - związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.
- 2) Zakaz niszczenia lub uszkodzania istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych: rowów oraz sieci drenarskich (rurociągi podziemne, studzienki, wyloty drenarskie).
- 3) Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) Adaptuje się istniejące i dopuszcza się wydzielanie nowych dróg gospodarczych, dojazdowych, doprowadzających do działek rolnych i leśnych.

§ 11. Zasady lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych:

- 1) Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna spełniać wymagania zabudowy zagrodowej.
- 2) Ustala się założenie nowej zabudowy zagrodowej, na terenach określonych w ustaleniach szczegółowych, dla gospodarstw o minimalnej powierzchni średniej wielkości gospodarstwa w Gminie Jeleniewo.
- 3) Dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio na granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3,0m lecz nie mniejszej niż 1,5m od tej granicy jeżeli zostaną spełnione wszystkie poniższe warunki:
 - a) usytuowanie budynku nie zakłóci możliwości zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich;
 - b) ściana budynku zwrócona w stronę nieruchomości sąsiedniej nie będzie posiadała otworów;
 - c) zachowanie warunków określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach przeciwpożarowych.
- 4) Wymagania przepisów odrębnych w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków sytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
 - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,
 - c) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

ROZDZIAŁ 4

Zasady w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) W stosunku do realizacji inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) W celu minimalizacji wpływu zainwestowania osadniczego na środowisko ustala się:

- a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z prowadzonej gospodarki rolnej;
- b) maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac budowlanych;
- c) zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów zieleni;
- d) ochronę istniejących terenów leśnych i innej zieleni drzewiastej;
- e) kształtowanie nowych i wzbogacanie istniejących terenów zieleni ogólnodostępnej i krajobrazowej.

3) Zakaz wydobywania kopalin pospolitych na skalę przemysłową.

§ 13. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) Cały obszar planu, za wyjątkiem części obrębu Malesowizna, położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” na podstawie rozporządzenia Nr 20/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz.733 z późniejszymi zmianami) oraz otulinie Suwalskiego Parku Krajobrazowego na podstawie rozporządzenia Nr 4/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 31 sierpnia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 221, poz.2157 z późn.zm.).
- 2) Na terenach chronionych ustala się następujące wymagania ochrony wartości przyrodniczych :
 - a) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - b) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - c) zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości;
 - d) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - e) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
 - f) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzeki Czarna Hańcza i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służeńiu prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu kulturowego:

- 1) Nową zabudowę zagrodową należy lokalizować wzdłuż ciągów komunikacyjnych z zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury użytkowania gruntów, sieci drożnej, mozaikowości pól.
- 2) Kształtowanie nowej zabudowy winno nawiązywać do lokalnej tradycji, być zharmonizowane z istniejącym zainwestowaniem dotyczącym skali i formy architektonicznej.
- 3) Wszystkie budynki lokalizowane na działce należy realizować w nawiązaniu do cech regionalnych, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (tynki, drewno, kamień, ceramika) i kolorystyki elewacji w barwach stonowanych z otoczeniem.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 16. Na terenie objętym planem nie występują zabytki budownictwa, zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty i powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Suwałkach lub wójta gminy.

ROZDZIAŁ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 18. Na obszarach objętych planem nie przewiduje się większych przestrzeni publicznych, za wyjątkiem dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDg.

§ 19. Ustala się następujące wymagania ład przestrzennego:

- 1) Uzbrojenie techniczne niezwiązane z obsługą dróg, nośniki reklamowe i obiekty tymczasowe w liniach rozgraniczających dróg mogą być realizowane za zgodą zarządcy drogi.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 20. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych: tj.: tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 21. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o kącie nachylenia zboczy powyżej 20⁰, występują na terenach objętych zakazem zabudowy.

§ 22. Stoki o kącie nachylenia zboczy powyżej 10⁰, należy chronić poprzez utwalanie roślinnością stabilizującą ruchy mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 23. Na terenie objętym niniejszym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 9

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 24. Ustalenia dotyczące linii zabudowy:

- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy - w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogi gminnej oznaczonej symbolem 2 KDg.

§ 25. Od strony ciągów komunikacyjnych, przy których linia zabudowy nie została wyznaczona na rysunku planu, nową zabudowę zagrodową należy lokalizować w nieprzekraczalnych liniach zabudowy od :

- 1) od linii rozgraniczających dróg gminnych oznaczonych symbolem 1KDg, 2KDg – 6,0m
- 2) strony ciągów komunikacyjnych, przy których linia zabudowy nie została wyznaczona na rysunku planu, linię zabudowy określa się na podstawie przepisów odrębnych.

§ 26. Ustalenia dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w zabudowie zagrodowej:

- 1) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30 %.
- 2) Nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - 60%.

§ 27. Ustala się ogólne zasady dotyczące podziału i zagospodarowania terenu, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) Dopuszcza się możliwość łączenia działek przez jednego inwestora na cele zagospodarowania lub powiększenia sąsiedniej działki.
- 2) Dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych pod warunkiem dostępu działki do drogi publicznej – bezpośredniego lub poprzez wydzielony dojazd wewnętrzny o szerokości min. 5,0m. Przeprowadzony podział nie może powodować uniemożliwienia prawidłowego zagospodarowania działek sąsiadujących.

§ 28. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zachowanie właściwej skali i charakteru zabudowy z uwzględnieniem zabudowy wiejskiej i tradycji lokalnych.
- 2) Obiekty mieszkalne na terenach zabudowy zagrodowej należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) kształt bryły horyzontalny,
 - b) rzut poziomy – prostokątny z możliwością umieszczania ganków i werand,

- c) podpiwniczone, w zależności od potrzeb inwestora, piwnice wyniesione nie więcej niż 60cm powyżej poziomu terenu;
 - d) ograniczenie ilości kondygnacji nowych budynków - do dwóch nadziemnych (w tym poddasze użytkowe);
 - e) ograniczenie wysokości do 10,0m od poziomu terenu;
 - f) dachy dwuspadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami, o nachyleniu połaci pod kątem 35° – 45° , w przypadku doświetlenia poddasza – lukarny nakryte dwuspadowymi daszkami lub daszkiem jednospadowym wyprowadzonym z połaci dachowej poniżej kalenicy głównych połaci pod warunkiem zachowania co najmniej 1,5m odległości od szczytowych krawędzi połaci dachowych,
 - g) zaleca się pokrycie budynków: drewnianych – gontem lub wiórem, a murowanych – blachą malowaną, dachówką ceramiczną lub bitumiczną,
 - h) elewacje budynków – tynki, szalowania drewniane, ceramiczne.
- 3) Budynki gospodarcze, inwentarskie oraz inne budynki służące prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej:
- a) ograniczenie do jednej kondygnacji nadziemnej z ewentualnym poddaszem użytkowym;
 - b) zakaz łączenia budynków z funkcją mieszkalną;
 - c) długość elewacji frontowej dostosowana do potrzeb prowadzonego gospodarstwa.
- 4) Na terenach istniejącego zagospodarowania zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, łącznie ze zmianami rozgraniczenia działek – pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały i dotyczą funkcji podstawowych i dopuszczalnych określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 29. Do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej, grunty rolne nieużytkowane rolniczo lub :

- 1) strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska,
- 2) hałdy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie.

§ 30. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem 3R obowiązuje całkowity zakaz zabudowy ze względu na niesprzyjające warunki rozwoju zabudowy oraz strefę oddziaływania elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w gminach sąsiadujących

ROZDZIAŁ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 31. Obsługę komunikacją terenu objętego planem zapewniają:

- 1) droga publiczna gminna nr ewid. 21 oznaczona symbolem 1KDg ,

- 2) droga publiczna gminna nr 20 oznaczona symbolem 2KDg,
- 3) pozostałe drogi wewnętrzne gminne oznaczone symbolami: 3 KDW, 4 KDW, 5KDW.

§ 32. Ustala się następujące zasady zaopatrzenie w wodę:

- 1) Adaptuje się istniejącą gminną sieć wodociągową.
- 2) Zaopatrzenie w wodę, dla potrzeb projektowanej zabudowy oraz celów przeciwpożarowych należy projektować z sieci wodociągu gminnego.
- 3) Do budowy sieci wodociągowych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne.

§ 33. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) Docelowo odprowadzenie ścieków należy rozwiązać w oparciu o projektowany system gminnej kanalizacji sanitarnej.
- 2) Z obszarów nie objętych gminną kanalizacją sieciową unieszkodliwianie ścieków należy rozwiązywać w oparciu o zagrodowe, zbiorcze lub wiejskie oczyszczalnie ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu bądź cieków powierzchniowych przy spełnieniu wymagań ich jakości określonych w przepisach odrębnych.
- 3) W indywidualnych przypadkach dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, zamkniętych zbiornikach bezodpływowych o pojemności do 10,0m³ i wywożonych przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewnego oczyszczalni w Jeleniewie.
- 4) Gromadzenie płynnych odchodów pochodzenia zwierzęcego w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach dostosowanych do systemów technologicznych utrzymywania zwierząt z zagospodarowaniem gnojówki i gnojowicy na warunkach podanych w ustawie prawo wodne i ustawie o nawozach i nawożeniu.

§ 34. 1. Ustala się, że wody opadowe z terenów budowanych odprowadzane będą do gruntu bezpośrednio na użytkowanych działkach z zastosowaniem ułatwiających rozwiązań technicznych np. powierzchni przepuszczalnych lub terenów zielonych.

2. Właściciel lub użytkownik terenu jest zobowiązany do zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym zapewnienie przesiekania wód deszczowych na użytkowanym terenie oraz do zapewnienia takiego ukształtowania terenu i zastosowania takich rozwiązań technicznych aby uniemożliwić spływ wód na grunty sąsiednie.

3. Odprowadzanie ścieków deszczowych z nawierzchni ciągów komunikacyjnych przewiduje się w oparciu o urządzenia odwadniające w pasach drogowych z odprowadzeniem do lokalnego systemu melioracyjnego.

§ 35. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych należy realizować z istniejącej sieci średniego napięcia poprzez istniejące stacje transformatorowe oraz linie niskiego napięcia nn-0,4 kV.

2. Wszystkie obiekty powinny być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania.

3. Poszczególne obiekty zasilать zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.

4. Trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektroenergetycznych mogą ulec zmianie w wyniku modernizacji sieci.

5. Urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci.

6. Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył.

7. Budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury elektroenergetycznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci

8. Przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu.

§ 36. Ustala się następujące zasady w zakresie ogrzewania:

- 1) Zaopatrzenie w ciepło przewiduje się z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 2) Zaleca się stosowanie kotłowni na olej opałowy, drewno, energię elektryczną, kolektory słoneczne.

§ 37. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:

- 1) Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telekomunikacyjne w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorców;
- 2) Projektowane sieci telekomunikacyjne należy prowadzić jako podziemne w granicach ciągów komunikacyjnych lub terenów rolnych, budowlanych, po zawarciu umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu;
- 3) Dopuszcza się możliwość realizacji sieci przez innych operatorów na warunkach podanych w pkt.2.

§ 38. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) Wszystkie odpady gromadzone na terenach funkcjonalnych w granicach planu muszą być wywożone i składowane na składowisko odpadów komunalnych;
- 2) Na poszczególnych działkach budowlanych muszą być wyznaczone miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z zaleceniem pojemników do selektywnej zbiórki odpadów.

§ 39. Dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci nie wymienionych w tekście uchwały bez potrzeby zmian planu, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych.

§ 40. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności w liniach rozgraniczających dróg publicznych. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na cele publiczne, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu.

ROZDZIAŁ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 41. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 42. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami planu.

DZIAŁ III

ROZDZIAŁ 12

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyróżnionych na rysunku planu

§ 43. Dla terenów oznaczonych symbolem 1RM ustala się:

- 1) W zakresie przeznaczenia podstawowego- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych;
- 2) Na wyżej wymienionych terenach dopuszcza się :
 - a) rozbudowę, przebudowę, odbudowę, wymianę oraz zmianę sposobu użytkowania budynków wyłącznie na cele związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) rozbudowę i budowę budynków inwentarskich do hodowli lub chowu nie przekraczającą 60 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) inwentarza oraz budowli rolniczych służących do ich obsługi;
 - c) budowę lub rozbudowę budynków przeznaczonych do hodowli lub chowu ponad 60 DJP inwentarza po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 10,0m od poziomu terenu,
 - b) piwnice budynków wyniesione do 60cm nad poziomem terenu, przyjętego przy głównym wejściu do budynku,
 - c) wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich – 1 kondygnacja nadziemna z ewentualnym poddaszem użytkowym;
 - d) dachy budynków mieszkalnych wysokie, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35⁰-45⁰,
 - e) dachy budynków gospodarczych i inwentarskich przystosowane do potrzeb technologicznych obiektów, o kącie nachylenia połaci 25⁰ – 45⁰,

f) dachy wszystkich budynków na działce o jednorodnym pokryciu i kolorystyce, dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe,

§ 44. Dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2 R ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze, obejmujące tereny użytków rolnych i zielonych, sadów, stawów, nieużytków, zieleni śródpolnej, urządzeń melioracji wodnej wraz z dojazdami gospodarczymi i drogami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego na terenach 2R możliwość realizacji nowej zabudowy zagrodowej (na warunkach podanych w § 28) wraz z dojazdami i infrastrukturą techniczną;
 - b) budowę budynków inwentarskich do hodowli lub chowu nie przekraczającą 60 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) inwentarza oraz budowli rolniczych służących do ich obsługi;
 - c) budowę budynków przeznaczonych do hodowli lub chowu ponad 60 DJP inwentarza po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.
 - d) możliwość przeprowadzania infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji wodnych, dróg wewnętrznych, zalesiania terenów nieużytkowanych rolniczo na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz ochrony zadrzewień przydrożnych i śródpolnych,
 - b) zakaz wykonywania makroniwelacyjnych prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - c) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
 - d) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,50m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

§ 45. Dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3 R ustala się:

- 1) W ramach przeznaczenia podstawowego – tereny rolnicze, obejmujące tereny: użytków rolnych, użytków zielonych, sadów, stawów, nieużytków, zieleni śródpolnej, urządzeń melioracji wodnej oraz dojazdów gospodarczych do tych terenów.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego – możliwość prowadzenia infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji wodnych, dróg wewnętrznych, zalesiania terenów nieużytkowanych rolniczo na podstawie przepisów odrębnych;
 - b) zakaz realizacji nowej zabudowy zagrodowej oraz wszelkiej zabudowy mieszkaniowej, lotniskowej, celu publicznego- związanej ze stałym lub czasowym pobytem ludzi,
 - c) zakaz zakładania ogródków działkowych.
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakaz ochrony zadrzewień przydrożnych i śródpolnych,
- b) zakaz wykonywania makroniwelacyjnych prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- c) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
- d) przestrzegania zakazów dotyczących ochrony wartości przyrodniczych na Obszarach Chronionego Krajobrazu „Pojezierza Północnej Suwalszczyzny” wymienionych w § 13 ust.2.

§ 46. Dla terenów przeznaczonych pod ciągi komunikacji drogowej ustala się:

- 1) Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KDg ustala się przeznaczenie podstawowe- droga gminna o ustaleniach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 –12,0m ,
 - b) projektuje się jedną jezdnię szerokości 6,0m z dwoma pasami ruchu,
 - c) urządzenia odwadniające;
 - d) infrastruktura techniczna.
- 2) Dla terenu oznaczonego symbolem 2 KDg ustala się przeznaczenie podstawowe- droga gminna o ustaleniach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 –12,0m ,
 - b) projektuje się jedną jezdnię szerokości 6,0m z dwoma pasami ruchu,
 - c) urządzenia odwadniające;
 - d) infrastruktura techniczna.
- 3) 3KDW, 4KDW, 5KDW - drogi wewnętrzne gospodarcze obsługujące okoliczne grunty rolne, bez konieczności ich urządzania.
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0m,
 - b) drogi żwirowe,

§ 47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL:

- 1) Dla terenów ZL ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny lasów.
- 2) Na terenach ZL ustala się zakaz wszelkiej zabudowy i zainwestowania zagrażającego lokalnemu środowiskowi leśnemu.

§ 48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZLd:

- 1) Dla terenów ZLd ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny dolesień.
- 2) Na terenach ZLd ustala się zakaz wszelkiej zabudowy.
- 3) Do czasu zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym teren pozostawia się w użytkowaniu rolniczym

§ 49. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Wp :

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny istniejących wód powierzchniowych: rzeki Czarnej Hańczy.

- 2) Ustala się dotychczasowe użytkowanie terenu.

ROZDZIAŁ 13

Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej

§ 50. Ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Zabudowę należy projektować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi, a w szczególności z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) Należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków;
- 3) Należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe;
- 4) Projektowane ciągi komunikacyjne winne umożliwiać dojazd i dostęp jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej.

ROZDZIAŁ 14

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 51. Ustala się następujące wymagania w zakresie obrony cywilnej:

- 1) W projektowanych budynkach mieszkalnych zabudowy zagrodowej należy przewidzieć ukrycia typu II, wykonane przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
- 2) Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchamiania eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.
- 3) Oświetlenie zewnętrzne dróg i budynków przystosować do wygaszania.

DZIAŁ III

ROZDZIAŁ 15

Przepisy końcowe

§ 52. Zgodnie z art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

- 1) 1% (słownie: jeden procent) dla terenów 1 KDg i 2 KDg.
- 2) Stwierdza się, że na pozostałych terenach objętych planem nie będzie miał miejsca wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu, a więc nie zachodzą okoliczności wymagające naliczenia opłaty.

§ 53. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia niniejszego planu.

§ 54. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeleniewo.

§ 55. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

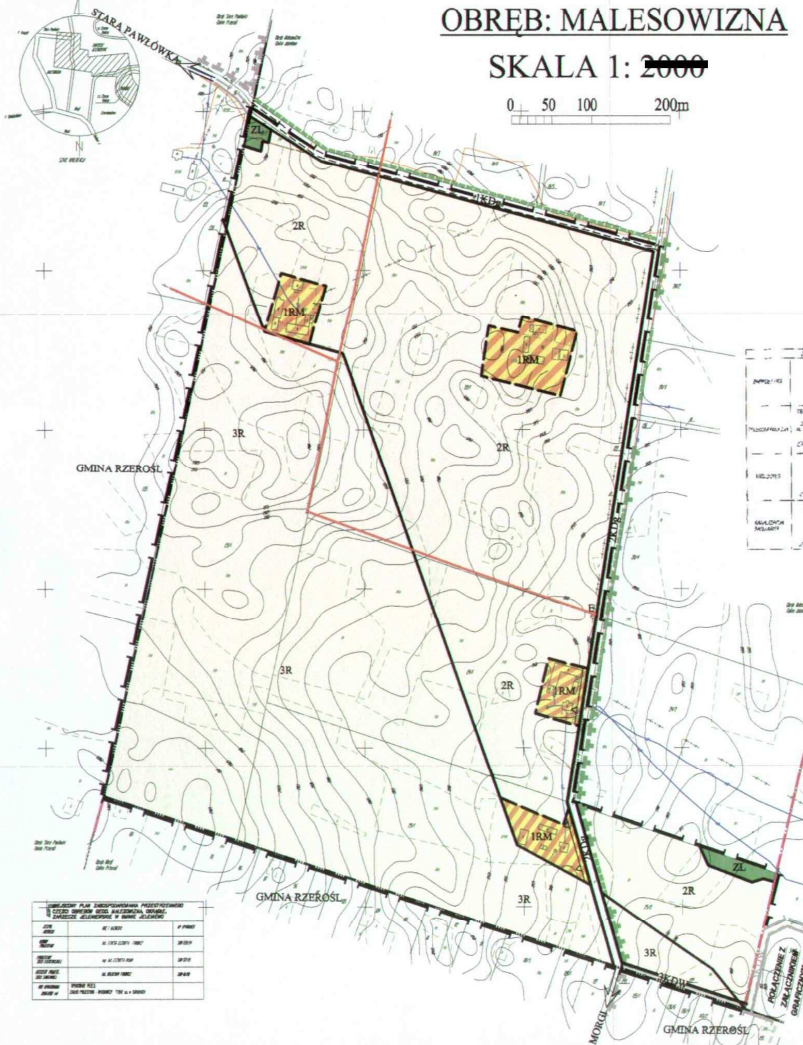
Stefan Waszkiewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBREBÓW GEODEZYJNYCH: OKRĄGLE, ZARZECZE JELENIEWSKIE, MALESOWIZNA W GMINIE JELENIEWO

OBREB: MALESOWIZNA

SKALA 1: 2000

0 50 100 200m



WYCIĄG ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
POLITYKA PRZESTRZENNA-SYNTeza



Załącznik nr 1
do uchwały nr XV/93/08
Rady Gminy Jeleniewo
z dnia 30 maja 2008r.

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

WZGLĘDOWA	WZGLĘDOWA
1. Nazwa planu	1. Nazwa planu
2. Data opracowania	2. Data opracowania
3. Skala	3. Skala
4. Autor	4. Autor
5. Temat	5. Temat
6. Cel	6. Cel
7. Zakres	7. Zakres
8. Uwagi	8. Uwagi

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DŁUGOŚĆ PRZECIĘCZNA
SKALA 1:2000

Obiekt: MALESOWIZNA
Cechy: 1. terenowy
2. planowy
3. projektowy

Wzrost: 10.000

Wzrost: 10.000

Wzrost: 10.000

Wzrost: 10.000

Wzrost: 10.000

LEGENDA:

GRANICE:

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA OBREBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POZIOMEJZIE PLANOWANEJ SIŁWALISZCZYZNY
- GRANICA OTULINY S.P.K.

OZNACZENIA LINIOWE:

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
- Ścisłe określone / orientacyjne
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

FUNKCJE TERENÓW:

- 1RM - Tereny zabudowy zagrodowej
- 2L - Tereny lasów
- 3R - Tereny rolnicze
- 1K - Tereny dróg gminnych
- 2D - Tereny dróg wewnętrznych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA SN_{min}
- ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA NN - 0,4 kV
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

OBREB: ZARZECZE JELENIEWSKIE

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XV/93/08
RADY GMINY JELENIEWO
Z DNIA 30 maja 2008 r.

Obrot: ZARZECZE JELENIEWSKIE
Gmina: Jeleniewo
Woj.: podlaskie

Najbolje su pripremljene za posao u ovom području ljudi s iskustvom i ljudi s dovoljno visokim obrazovanjem i/ili sposobnostima i/ili poznavanjem jezika i/ili poznavanjem rada na terenu i/ili poznavanjem lokalne zajednice.
 U slučaju potrebe možete nam dostaviti svoj CV na: 052 955 255, 052 955 256 ili 01 91 01 92.
 Više informacija možete dobiti na: 052 955 257 ili

GRANICE:

GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA
OBREBÓW GEODEZYJNYCH

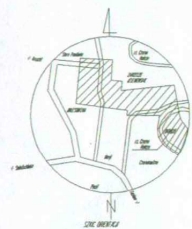
OZNACZENIA LINIOWE:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

— / — ŚCIŚLE OKREŚLONE / ORIENTACYJNE

FUNKCJE TERENÓW:

	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY DOLESIŃ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

SKALA ~~1.2000~~

0	50	100	200m
---	----	-----	------

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA NN - 0,4 kV

ISTNIEJĄCA SIEĆ TELEKOMNIKACYJNA

ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA PRZETECZNEGO CZĘŚĆ OBRADOWO GEO. MAŁOZEMSKA, ODRĘBIE ZAPISKI JELENIEWSKI W GMINIE JELENIEWO		
STW WSTĘP	ME / ALBISZ	W STWORZ
ODN PROJEKT	NA TEREN GŁĘBOKI FARMY	SPROJEN
PROJEKT ZAGOSZCZENIA	NA NA GŁĘBOKI RÓWE	SPROJEN
PROJEKT PROJEKT ZAGOSZCZENIA	NA RÓWNIŃCE FARMY	SPROJEN
OPIS PROJEKTU WSTĘP	PROJEKT ZAGOSZCZENIA WYKAZ 1:500 sk. w DROGOW	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBREBOW GEODEZYJNYCH: OKRĄGLE, ZARZECZE JELENIEWSKIE MALESOWIZNA W GMINIE JELENIEWO

OBREB: OKRĄGLE

SKALA 1:2000

0 50 100 200m

ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XV/93/08
RADY GMINY JELENIEWO
Z DNIA 30 maja 2008r.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
OBREBOW GEODEZYJNYCH
SKALA 1:2000
ARKUSZ NR 1

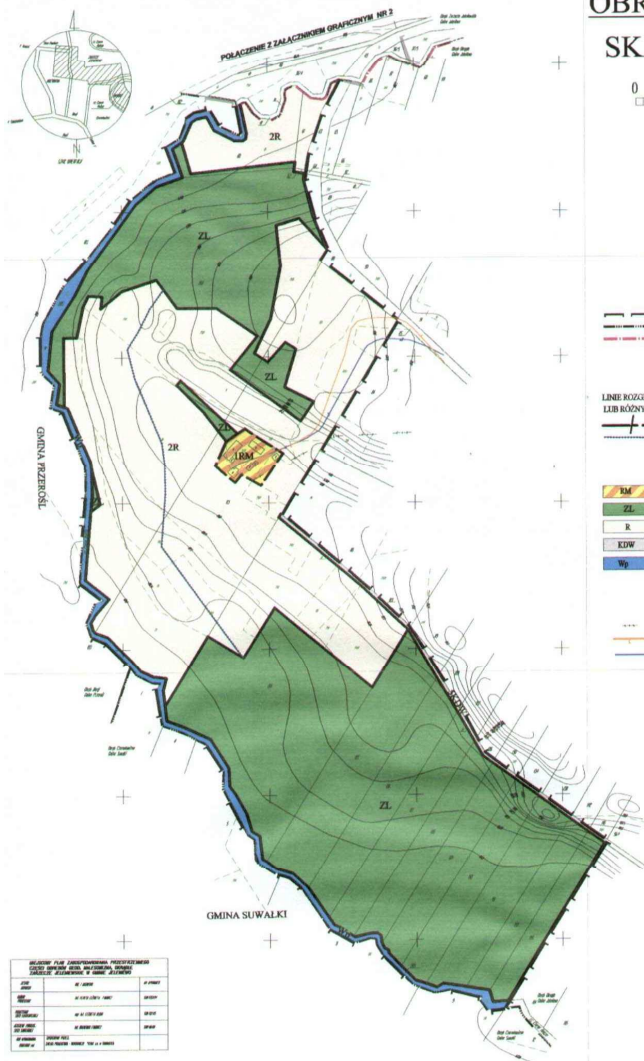
Obiekty : OBIEKTY
Ciepła : zimowa
Wody : powierzchniowe

MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO SPINOKOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Plan jest dokumentem, który służy do wyznaczenia granic i linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu. Plan jest dokumentem, który służy do wyznaczenia granic i linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu. Plan jest dokumentem, który służy do wyznaczenia granic i linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu.

LEGENDA:

- GRANICE:**
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA OBREBOW GEODEZYJNYCH
- OPISANIE LINIOWE:**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH:
- ŚCIEŻKI OKRĘGŁE / ORIENTACYJNE
 - STREFA OCHRONNA OD WÓD
- FUNKCJE TERENOWE:**
- TM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - ZL - TERENY LASÓW
 - R - TERENY ROLNICZE
 - KDW - TERENY DRÓG WIEJSKICH
 - Wp - WODY POWIERZCHNIOWE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
- ISTNIEJĄCA LINIA NAPIĘCIOWA NN - 0,4 kV
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA



WYKAZ DZIAŁALNOŚCI	WYKAZ DZIAŁALNOŚCI	WYKAZ DZIAŁALNOŚCI
1. WYKAZ DZIAŁALNOŚCI	2. WYKAZ DZIAŁALNOŚCI	3. WYKAZ DZIAŁALNOŚCI
4. WYKAZ DZIAŁALNOŚCI	5. WYKAZ DZIAŁALNOŚCI	6. WYKAZ DZIAŁALNOŚCI
7. WYKAZ DZIAŁALNOŚCI	8. WYKAZ DZIAŁALNOŚCI	9. WYKAZ DZIAŁALNOŚCI
10. WYKAZ DZIAŁALNOŚCI	11. WYKAZ DZIAŁALNOŚCI	12. WYKAZ DZIAŁALNOŚCI

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XV/93/08
Rady Gminy Jeleniewo
z dnia 30 maja 2008r.**

1) Stwierdzenie zgodności planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo.

Stosownie do art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. stwierdza się zgodność przyjętych ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Malesowizna, Okrągłe i Zarzecze Jeleniewskie w Gminie Jeleniewo z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo, uchwalonym Uchwałą Nr XXV/160/2000 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 października 2000r.

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80,poz.717 ze zmianami z 2004 r.Nr 6, poz.41; Nr 141, poz.1492 z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz.319)) Rada Gminy Jeleniewo rozstrzyga, co następuje:

- w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Malesowizna, Okrągłe i Zarzecze Jeleniewskie w Gminie Jeleniewo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

3) Sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80,poz.717 ze zmianami z 2004 r.Nr 6, poz.41; Nr 141, poz.1492 z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz.319) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w następujący sposób:

Lp.	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1.	Budowa drogi gminnej (wykup terenu na poszerzenie pasa drogowego)	Finansowanie budżet gminy oraz srodki zewnetrzne – lata 2013-2015

Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia innych źródeł finansowania na realizację celów publicznych w zakresie komunikacji publicznej.