

UCHWAŁA NR XXVII.150.2017
RADY GMINY JELENIEWO
z dnia 31 października 2017 r.

w sprawie
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JELENIEWO

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), w związku z wykonaniem Uchwały Nr V/28/2011 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo Rada Gminy Jeleniewo uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO**, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium.
2. Integralną częścią niniejszej Uchwały są następujące załączniki:

- 1) **Załącznik nr 1** **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO** składające się z następujących części:

Część 1. WSTĘP;

Część 2. **UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO** – część tekstowa i graficzna;

Część 3.

a) **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO** – część tekstowa;

b) **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO - KIERUNKI** – część graficzna;

Część 4. **UZASADNIENIE, SYNTEZA**

- 2) **Załącznik nr 2** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, złożonych do projektu **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO** w okresie przysługującym do składania uwag od 16 sierpnia 2017r. do 04 października 2017 r.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XXV/160/2000 Rady Gminy w Jeleniewie z dnia 13 października 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeleniewo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Jan Bielecki

UZASADNIENIE, SYNTEZA

STRATEGIA ROZWOJU GMINY JELENIEWO DO 2030 ROKU, przyjęta Uchwałą Nr XIV.79.2016 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 15 marca 2016 r. określiła wizję, misję i cele strategiczne rozwoju gminy.

Przyjęto następującą **WIZJĘ** GMINY JELENIEWO:

„GMINA PRZYJAZNA MIESZKAŃCOM, PRZEDSIĘBIORCOM I TURYSTOM, JAKO MIEJSCE ZAMIESZKALNIA, ODPOCZYNKU, PRACY I WSZEKSTRONNEGO ROZWOJU”

Przyjęto następującą **MISJĘ** GMINY JELENIEWO:

„OTWARTA, AKTYWNA I NOWOCZESNA GMINA EFEKTYWNIIE WYKORZYSTUJĄCA LOKALNY POTENCJAŁ W CELU ZAPEWNIENIA WIELOFUNKCYJNEGO I ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GOSPODARCZEGO I SPOŁECZNEGO”

Misja odnosi się do lokalnego potencjału gminy, który obejmuje między innymi nieprzeciętne walory środowiska naturalnego, którego wykorzystanie w sposób zrównoważony pozwoli na podniesienie atrakcyjności terenu gmin przyjaznej mieszkańcom, przedsiębiorcom i turystom, jako miejsce zamieszkania, odpoczynku, pracy i wszechstronnego rozwoju.

Tak sformułowaną wizję i misję uznano za trafne. Interpretację przestrzenną wizji i misji sformułowano w KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO.

UZASADNIENIE I OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Realizacja przyjętych ustaleń w Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ma umożliwić osiągnięcie celu strategicznego rozwoju gminy Jeleniewo: Gmina Jeleniewo - gmina bezpieczna, zapewniająca rozwój lokalnego rynku pracy, ośrodek turystyczny, społeczność rozwijająca się w oparciu i w harmonii z naturalnymi walorami turystyczno - krajobrazowymi z wykorzystaniem warunków stworzonych przez położenie gminy i stosunkowo dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną.

Dążenie do osiągnięcia stabilnego i zrównoważonego rozwoju gminy, w którym byłyby zaspokojone na należyтым poziomie: potrzeby obecnych i przyszłych mieszkańców oraz warunki umożliwiające wzrost poziomu życia, wymaga następujących działań:

- racjonalnej gospodarki przestrzenią, wodą, surowcami i energią,
- podejmowanie i promowanie proekologicznych kierunków rozwoju,
- zabezpieczenie potrzebnych terenów i infrastruktury technicznej dla małych i średnich przedsiębiorstw, które mogą być motorem rozwojowym gospodarki,
- zapewnienie właściwych standardów zamieszkania, wypoczynku i obsługi ludności,
- zapewnienie ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska stanowiącego dobro ogólne,
- kształtowanie struktur przestrzennych z aktywną ochroną, wzbogacaniem i racjonalnym wykorzystaniem środowiska przyrodniczego, a w szczególności:
 - prawnie chronionych walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu

- kulturowego,
- zasobów wód powierzchniowych i podziemnych,
 - rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zasobów leśnych.

Mając na uwadze wymagania zawarte w art. 1 ust.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące zasad ustalania przeznaczenia terenów oraz sytuowania nowej zabudowy, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, dokonano analizy **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo” z 2000 r.** Wykonano bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wynikający z ustaleń **Studium z 2000 r.** w zestawieniu ze stanem faktycznym wynikającym z ewidencji gruntów i budynków.

Z powyższych analiz wynika, że ustalenia **Studium z 2000 r.** w sposób ewidentny nie odpowiadają aktualnym wymaganiom prawnym. Zachodzi zatem potrzeba drastycznej weryfikacji struktury osadniczej gminy, a w szczególności obszarów zwartej zabudowy wsi, obszarów rozwoju struktury osadniczej oraz obszarów rozwojowych opisanych jako strefy:

- mieszkaniowo – usługowe A1, A2,
- zagospodarowania turystyczno – usługowego B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, D,
- zagospodarowania turystycznego E1, E2.

Kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo odnoszą się do planowanej struktury przestrzennej wskazanej na rysunku pt. „KIERUNKI”, określonej w trzech poziomach:

- Pierwszy poziom struktury nazywany jest „strefami funkcjonalno – przestrzennymi”.
- Drugi poziom struktury nazwany jest „obszarami, którym przypisano różne podstawowe przeznaczenia terenów”.
- Trzeci poziom struktury nazwany jest „terenami, którym przypisano podstawowe przeznaczenie”.

Po rozpatrzeniu wniosków mieszkańców gminy i innych zainteresowanych osób i instytucji oraz wniosków organów opiniujących, dalszy rozwój struktury osadniczej oraz innych struktur przestrzennych planowany jest w oparciu o istniejący układ dróg publicznych i sieci uzbrojenia technicznego z wyróżnieniem „stref funkcjonalno – przestrzennych” w poszanowaniu krajobrazu przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

Zagospodarowanie „obszarów, którym przypisano różne podstawowe przeznaczenia terenów” należy ustalać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa i ustaleń niniejszego STUDIUM.

W stosunku do „terenów którym przypisano podstawowe przeznaczenie” sformułowano wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczące kierunków zmian w przeznaczeniu terenów oraz określające dopuszczalny zakres zmian i ograniczenia tych zmian.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania

i korzystania z terenu, zważono interes publiczny i interesy prywatne, zgłaszane w postaci wniosków i uwag, Podjęte ustalenia planistyczne zmierzają do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, a planowane zmiany w zakresie jego zagospodarowania ustalono po dokonaniu analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, zważono interes publiczny i interesy prywatne, zgłaszane w postaci wniosków i uwag. Podjęte ustalenia planistyczne zmierzają do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, a planowane zmiany w zakresie jego zagospodarowania ustalono po dokonaniu analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako

- podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
 - 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Kluczowym elementem KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO są ustalenia w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów. Gminę podzielono na następujące **strefy funkcjonalno – przestrzenne**:

Strefy intensywnego zagospodarowania:

- Strefa J – JELENIEWO
- Strefa B – BŁASKOWIZNA – BACHANOWO
- Strefa L – LESZCZEWO
- Strefa P - PODMIEJSKA

Strefy ekstensywnego zagospodarowania:

- Strefa T – TURYSTYCZNA
- Strefa SPK – TURYSTYCZNA - SUWALSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- Strefa R-T – ROLNICZO – TURYSTYCZNA
- Strefa R-E – ROLNICZO - PRODUKCYJNA

Przyjęto następujące zasady kształtowania struktury osadniczej gminy, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- Dokonano weryfikacji obszarów zwartej zabudowy, ustalonej w STUDIUM z 2000r. mając na uwadze ich definicję zawartą w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 909 z późn.zm.)
- Ustalono obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w następujących jednostkach osadniczych: JELENIEWO - KAZIMIERÓWKA, BACHANOWO – BŁASKOWIZNA, PRUDZISZKI i SZURPIŁY.
- Uwzględniono ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które wskazują możliwość ukształtowania się zwartych struktur funkcjonalno – przestrzennych w części jednostek osadniczych: WOŁOWNIA – LESZCZEWO, PODWYSOKIE- JELENIEWSKIE – OKRĘGŁE I ŻYWA WODA.
- Zakłada się utrzymanie dotychczasowej hierarchii struktury sieci osadniczej, przewidując jednocześnie znaczący rozwój osadnictwa w obrębach sąsiadujących z miastem Suwałki, a w szczególności w jednostkach osadniczych PRUDZISZKI – SUCHODOŁY, gdzie wskazuje się tereny przeznaczone pod nową zabudowę, z wykorzystaniem istniejącej pełnej infrastruktury technicznej i drogowej.

- Zakłada się wielofunkcyjny rozwój wiejskiego ośrodka gminnego w JELENIEWIE, gdzie wskazuje się tereny przeznaczone pod nową wielofunkcyjną zabudowę z wykorzystaniem istniejącej pełnej infrastruktury technicznej i drogowej.
- Zakłada się rozwój wsi o predyspozycjach do pełnienia roli ośrodków turystycznych, co w szczególności odnosi się do Błaskowizny, Bachanowa i okolic jeziora Hańcza oraz Leszczewa i okolic jeziora Szelment.
- Zachowuje się istniejący krajobraz kulturowy, charakteryzujący się rozproszoną wiejską zabudową, z możliwością realizacji dalszej ekstensywnej zabudowy na terenach rolniczych znajdujących się poza wyznaczonymi obszarami zwartych struktur funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój struktury osadniczej stymulowany jest przez wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, potrzebą ochrony walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, możliwościami rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacji oraz dynamiką zmian zachodzących w strefie podmiejskiej.
- Zakłada się zrównoważony rozwój, w ładzie przestrzennym, w poszanowaniu zasobów środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego, z uwzględnieniem walorów ekonomicznych przestrzeni oraz prognoz rozwojowych.
- Tworzenie nowych struktur osadniczych i rekreacyjnych oraz lokalizacja zabudowy usługowej i produkcyjnej poza wskazanymi zwartymi strukturami funkcjonalno – przestrzennymi jest możliwa tylko w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z kierunkami ustalonymi w studium.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PROCEDURY PLANISTYCZNEJ

Dnia **30 marca 2011 r.** Rada Gminy Jeleniewo podjęła Uchwałę Nr V/28/2011 w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo”. W ww. Uchwale określono granice obszaru objętego zmianą Studium, jako granice administracyjne Gminy Jeleniewo.

W ww. Uchwale określono pełen zakres problematyki objętej zmianą Studium, wymieniony w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. do 2011 r.)

Dnia **27 października 2011 r.** ogłoszono i zawiadomiono przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.

W przysługującym terminie od 27.10.2011 r. do 28.11.2011 r. oraz po przysługującym terminie do dnia 02.08.2013 r. wpłynęło **426** wniosków od osób, instytucji i podmiotów prywatnych oraz **12** wniosków od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium.

Należy zauważyć, że około 22% z 426 wniosków odnosiło się do problemu lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych. Ok. 90% wniosków dotyczy wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, często na bardzo dużych działkach rolnych. Problem lokalizacji elektrowni wiatrowych zdominował dyskusje w społeczności Gminy Jeleniewo, które odbywały się na sesjach Rady Gminy Jeleniewo, posiedzeniach komisji Rady Gminy Jeleniewo, spotkaniach organizowanych przez Wójta Gminy Jeleniewo oraz na spotkaniach i protestach organizowanych przez

mieszkańców gminy. Brak konsensusu w sprawie rozpatrzenia wniosków nie pozwalało na kontynuację procedury planistycznej.

Dnia 31 marca 2015 r. Zarządzeniem Wójta Gminy Jeleniewo Nr 22.2015 r. rozpatrzono wnioski złożone do zmiany Studium w przysługującym terminie od 27.10.2011 r. do 28.11.2011 r. oraz po przysługującym terminie do dnia 02.08.2013 r. Zgodnie z ww. Zarządzeniem opracowano projekt STUDIUM przekazany **12 czerwca 2015 r.**, który odpowiadał w bardzo dużym stopniu pozytywnie na wnioski właścicieli terenów o przeznaczenie wielu atrakcyjnych terenów pod zabudowę. Projekt STUDIUM z 12 czerwca 2015 r. uwzględnił wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę, wyznaczone w Studium z 2000 r. oraz rozszerzył je znacznie o dalsze tereny inwestycyjne wszędzie tam, gdzie występowały dogodne warunki komunikacyjne i dostępu do mediów, w zgodzie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody. Nie uwzględniono wniosków o lokalizację nowych elektrowni wiatrowych.

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, obowiązująca od **18 listopada 2015 r.**) wprowadziła istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana ta nałożyła szereg dodatkowych obowiązków do wypełnienia w procedurze powstawania studium, nie pozostawiając możliwości kontynuowania rozpoczętych opracowań na dotychczasowych zasadach. Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa ogólne zasady (art. 1 ust. 3 i 4) a następnie bardzo szczegółowe zasady (art. 10 ust.1 pkt 1, ust.2 pkt 1, ust.6, 6, 7) postępowania przy wyznaczaniu w studium terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wykonanie „bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę”, zgodnie z zasadami określonymi w przytoczonych przepisach jest zupełnie nowym wymogiem, którego spełnienie wymaga zgromadzenia wielu informacji oraz żmudnych, pracochłonnych wyliczeń i analiz. Wyniki „bilansu” należy uwzględnić w:

- a) kierunkach zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- b) kierunkach i wskaźnikach dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Nowe wymogi prawa drastycznie ograniczyły możliwości wyznaczania nowych terenów budowlanych, które należy w zasadzie ograniczyć do obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno –przestrzennej, poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Wobec nowych wymagań, dotychczasowy projekt STUDIUM z 12 czerwca 2015r. „leży w gruzach”. Zaszła zatem potrzeba sporządzenia nie tylko pracochłonnego „bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę”, ale także nowego projektu STUDIUM uwzględniającego ten „bilans”.

Konieczne stało się ponowne przeanalizowanie 426 wniosków złożonych do studium oraz weryfikacja Zarządzenia Nr 22.2015 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 31 marca 2015r. w sprawie rozpatrzenia wniosków, co praktycznie oznacza przygotowanie nowego rozstrzygnięcia Wójta Gminy w tej sprawie.

Projekt STUDIUM został zweryfikowany po uwzględnieniu wyników „bilansu” i przekazany Wójtowi Gminy Jeleniewo dnia 24 czerwca 2016 r. celem przedłożenia go Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Jeleniewie do zaopiniowania.

Ustawa z dnia **20 maja 2016 r.** o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961, obowiązująca od 16 lipca 2016 r.) wprowadziła istotne zasady lokalizacji elektrowni wiatrowych, które sprawiły, że uwzględnienie wniosków dotyczących lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Jeleniewo jest niemożliwe.

Projekt STUDIUM przekazany **24 czerwca 2016 r.** uwzględnia ograniczenia lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych wynikające z przepisów ww. ustawy.

Pozytywna opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Jeleniewie z dnia **27 kwietnia 2017r.** pozwoliła na dalsze procedowanie tj. w pierwszej kolejności podjęcie przez Wójta Gminy Jeleniewo nowego rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia wniosków a następnie skierowania projektu STUDIUM do dalszego opiniowania i uzgodnień.

Koreferat do przedłożonego projektu STUDIUM z **24 czerwca 2016 r.** sporządziła mgr inż.arch. Justyna Wołągiewicz. W koreferacie zawarto następujące wnioski:

„Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo został przygotowany zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po wprowadzeniu korekt w tekście i na rysunku, wynikających ze zgłoszonych uwag, projekt przedmiotowego Studium może zostać przedłożony do uzgodnień.”

Dnia **09 czerwca 2017 r.** Wójt Gminy Jeleniewo wydał Zarządzenie Nr 201.2017 w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany Studium w przysługującym terminie od 27.10.2011 r. do 28.11.2011 r. oraz po przysługującym terminie do dnia 02.08.2013 r. Zarządzenie z 19 czerwca 2017 r. zastąpiło Zarządzenie z 31 marca 2015 r.

Dnia **09 czerwca 2017 r.** przekazano Wójtowi Gminy Jeleniewo projekt STUDIUM uwzględniający uwagi GKU-A w Jeleniewie, w formie przygotowanej do opiniowania i uzgadniania.

Projekt STUDIUM został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez organy i instytucje wymienione w art. 11 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W okresie wyłożenia projektu STUDIUM do publicznego wglądu w dniach: **od 16 sierpnia 2017 r. do 13 września 2017 r. z prawem składania uwag do 4 października 2017 r.** wniesiono:

- 1) uwagę, dotyczącą dostosowania działek rolnych nr 207/3 i 265 w obrębie Żywa Woda do potrzeb zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wójt Gminy Jeleniewo nie uwzględnił uwagi, gdyż lokalizacja wskazanych gruntów nie odpowiada wymaganiom określonym w art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.) w zakresie sytuowania nowej zabudowy o charakterze nierolniczym;

- 2) uwagi Polskich Sieci Elektroenergetycznych, dotyczące wytycznych i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w pasie technologicznym istniejącej linii elektroenergetycznej 400kV oraz zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych w pobliżu turbin wiatrowych.

Wójt Gminy Jeleniewo uwzględnił uwagi PSE.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, złożonych do projektu STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO w okresie przysługującym do składania uwag od 16 sierpnia 2017 r. do 04 października 2017r. stanowi załącznik nr 2 do uchwały w sprawie STUDIUM.

Zgodnie z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) *zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1.*

Analogicznie - zmiana studium dla całego obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany (określonej uchwałą intencyjną z 2011 r.) przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1. W istocie procedowana zmiana Studium z 2000 r., będzie jego pełną aktualizacją, zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wersji obowiązującej w 2017 r. Powstały nowy dokument STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO zastąpi Studium z 2000 r.

Przedmiotowy projekt STUDIUM sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami stosowanymi w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt STUDIUM, jest zgodny z uchwałą intencyjną.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, złożonych do projektu
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia 2017r. do 13 września 2017r.
z prawem składania uwag do dnia 4 października 2017r. po dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 1 września 2017r.,
podjęte na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.z 2017r. poz 1073 z późn.zm.)**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię /nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia Projektu STUDIUM dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jeleniewo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jeleniewo		UZASADNIENIE ROZSTRZYGNIECIA
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	03.10.2017	Klimaszewski Krzysztof	Zwraca się z prośbą o dostosowanie działek rolnych do potrzeb zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nadmienia, że działki nie są objęte bezwzględnym zakazem zabudowy.	Żywa Woda dz. nr 207/3, 265	Strefa R-E rolniczo – produkcyjna; Tereny rolnicze nie wskazane do rozwoju osadnictwa. Wskazane działki są objęte ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, w którym mają przeznaczenie rolnicze bez prawa zabudowy.		■		■	Wniosek zainteresowanego złożony dnia 31.10.2011r. dotyczący dz. nr 234/2, 233, 237, 207/3 w Żywej Wodzie był rozpatrzony negatywnie w Zarządzeniu Wójta Gminy Jeleniewo Nr 201.2017 z dnia 9.06.2017r. Lokalizacja działek nr 207/3 i 265 w Żywej Wodzie nie odpowiada wymaganiom określonym w art.1 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie sytuowania nowej zabudowy o charakterze nierolniczym.

2.	21.08.2017	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne Departament Eksploatacji w Warszawie Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym Warszawa 02 -305 Warszawa, Aleje Jerolimskie 132	Uwagi dotyczą istniejącej linii elektroenergetycznej 400kV: W Rozdziale 16 Uwarunkowania, pkt 5 Energetyka, należy dopisać akapit określający lokalizację turbin wiatrowych względem istniejącej linii o napięciu 400kV: <i>Elektrownie (farmy) wiatrowe względem linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 400kV należy lokalizować tak, aby odległość każdej turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej NN. Określana jako odległość najbardziej skaranego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi linii nie była mniejsza niż trzykrotna średnica koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.</i> W Rozdziale 16 Uwarunkowania, pkt 5 Energetyka, należy dopisać informację, że wytyczne i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w pasie technologicznym linii 400kV określone są w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Elk – granica RP na terenie gminy Jeleniewo” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/142/2013 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 25 kwietnia 2013r.	obszar pasa technologicznego istniejącej linii elektroenergetycznej 400kV i tereny przyległe	Linia 400kV, gazociągi, drogi, lasy, tereny rolnicze, wody, obszary rolnicze wskazane do rozproszonej struktury osadniczej	+		+		Uwagi uwzględniono w następujący sposób: W części UWARUNKOWANIA, Rozdział 16, pkt 5 Energetyka , dopisano treść: Wytyczne i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w pasie technologicznym linii 400kV określone są w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Elk – granica RP na terenie gminy Jeleniewo” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/142/2013 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 25 kwietnia 2013r. W części KIERUNKI, Rozdział 18. (str. 47) dopisano treść: Elektrownie wiatrowe o mocy nie przekraczającej 100kW nie mogą być lokalizowane w pobliżu linii elektroenergetycznej 400kV. Odległość, mierzona od osi linii elektroenergetycznej 400 kV do skrajnego elementu turbiny wiatrowej, nie może być mniejsza niż trzykrotna średnica koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
----	------------	---	--	--	--	---	--	---	--	--

Załącznik nr 1

do UCHWAŁY Nr XXVII.150.2017 RADY GMINY JELENIEWO
z dnia 31 października 2017r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO

składające się z następujących części:

Część 1.

WSTĘP

Część 2.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
część tekstowa i graficzna (załączniki graficzne ponumerowane od 1 do 9)

Część 3.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
część tekstowa

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JELENIEWO - K I E R U N K I**
część graficzna przedstawiająca ustalenia studium

Część 4.

UZASADNIENIE, SYNTEZA

Główny projektant: **mgr inż. arch. Jolanta Niemiec - Górnik**

Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1252/91

Jeleniewo, 2017r.

Część 1. W S T Ę P

1. Informacje ogólne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO, zwane w dalszej części opracowania „STUDIUM” sporządzono zgodnie z wymaganiami procedur określonych w:

- 1) Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U, z 2017r. poz.1073 z późn.zm.)
- 2) Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.);
Zakres merytoryczny STUDIUM odpowiada wymaganiami określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (D.U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233)

Podstawą sporządzenia STUDIUM jest **Uchwała Nr V/28/2011 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo.**

Zmianę STUDIUM wykonano jako pełną aktualizację, zastępującą dotychczasowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo, zatwierdzone Uchwałą Nr XXV/160/2000 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 października 2000r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO

składa się z następujących części:

Część 1. WSTĘP

Część 2.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO,

o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – część tekstowa i graficzna (załączniki graficzne ponumerowane od 1 do 10)

Część 3.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO,

o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – część tekstowa;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO - K I E R U N K I

część graficzna przedstawiająca ustalenia studium – załączniki nr 1 i 2

Część 4.

UZASADNIENIE, SYNTEZA, zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń

2. Wykaz przepisów prawa mających zastosowanie w STUDIUM

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn.zm.);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. **w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy** (Dz.U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233);
- 3) Ustawa z dnia 3 października 2008r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (j.t.Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.);
- 4) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (j.t. Dz.U z 2017r. poz.1332 z późn.zm.);
- 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. **Prawo ochrony środowiska** (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.);
- 6) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. **o ochronie przyrody** (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.2134 z późn. zm.);
- 7) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. **o gospodarce nieruchomościami** (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.);
- 8) Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. **Prawo wodne** (j.t. Dz.U. 2017r. poz.1121 z późn. zm.);
- 9) Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. **Prawo wodne** (j.t. Dz.U. 2017r. poz.1566 – obowiązuje od 0101.2018r.);
- 10) Ustawa z dnia 3 lutego 1995r o **ochronie gruntów rolnych i leśnych** (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1161 z późn. zm.);
- 11) Ustawa z dnia 28 września 1991r. **o lasach** (j.t.Dz.U. z 2017r., poz.788 z późn. zm.);
- 12) Ustawa z dnia 21 marca 1985r.**o drogach publicznych** (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1440, z późn. zm.);
- 13) Ustawa z dnia 8 marca 2001r. **o samorządzie gminnym** (j.t.Dz.U. z 2016, poz.446z późn. zm.);
- 14) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (j.t.Dz.U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.);
- 15) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. **Prawo energetyczne** (j.t.Dz.U z 2017r.poz.220z późn.zm.);
- 16) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. **o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków** (j.t. Dz.U z 2017r. poz. 328 z późn.zm.);
- 17) Ustawa z dnia 7 maja 2010r. **o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych** (j.t. Dz.U z 2016r. poz. 1537 z późn.zm.);
- 18) Ustawa z dnia 17 maja 1989r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (j.t. Dz.U z 2016r. poz. 1629 z późn.zm.);
- 19) Ustawa z dnia 14 marca 1985r. **o Państwowej Inspekcji Sanitarnej** (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1261 z późn.zm.);
- 20) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. **Prawo geologiczne i górnicze** (j.t.Dz.U. z 2016r. poz.1131 z późn.zm.);
- 21) Ustawa z dnia 13 września 1996r. **o utrzymaniu czystości i porządku w gminie** (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1289 z późn.zm.);
- 22) Ustawa z dnia 27sierpnia 1997r. **o usługach turystycznych** (j.t.Dz.U. z 2016r., poz.187 z późn.zm.);
- 23) Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. **o cmentarzach i chowaniu zmarłych** (j.t. Dz.U. z 2017 poz.912 z późn.zm.);
- 24) Ustawa z dnia 28 lipca 2005r. **o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o granicach uzdrowiskowych** (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1056 z późn.zm.);
- 25) Ustawa z dnia 7 maja 1999r. **o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady** (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.2120 z późn.zm.);
- 26) Ustawa z dnia 24 kwietnia 2009 r. **o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu** (j.t. Dz.U. z 2016r. poz .1731 z późn.zm.);
- 27) Ustawa z dnia 29 sierpnia 2003 r. **o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych** (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141)
- 28) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. **w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych** (PKOB) Dz.U Nr 112, poz.1316 z późn.zm.)
- 29) AKTY WYKONAWCZE do w.w. ustaw.

3. Wykaz materiałów , informacji i opracowań wykorzystywanych w STUDIUM

- 1) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed 1 stycznia 1995 roku;
- 2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo z 2000 roku – Uchwała Nr XXV/160/2000 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 października 2000r.
- 4) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego - Uchwała Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 108, poz.2026) zmienionego Uchwałą Nr XL/479/14 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 26 maja 2014r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz.2319).
- 5) Centralny Zasób Geodezyjny i Kartograficzny w Warszawie - mapa topograficzna gminy Jeleniewo w skali 1:25 000;
- 6) Starostwo Powiatowe w Suwałkach - mapy ewidencyjne wsi w skali 1:5000;
- 7) Starostwo Powiatowe w Suwałkach - mapa zasadnicza Jeleniewa w skali 1:1000;
- 8) Starostwo Powiatowe w Suwałkach – wykaz gruntów;
- 9) Dane statystyczne Narodowego Spisu Powszechnego – 2002 r.;
- 10) Dane statystyczne Powszechnego Spisu Rolnego – 2002 r.;
- 11) Informacje i materiały planistyczne Urzędu Gminy Jeleniewo;
- 12) Informacje geodezyjne Starostwa Powiatowego w Suwałkach;
- 13) Gminna Ewidencja Zabytków
- 14) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku
- 15) Wnioski do zmiany studium zgłoszone przez instytucje i organy uprawnione do opiniowania i uzgadniania studium;
- 16) Wnioski do zmiany studium zgłoszone przez instytucje, organizacje i osoby prywatne;
- 17) Uwagi zgłaszane do projektu studium w trakcie jego udostępnienia do publicznego wglądu.
- 18) Strategia Rozwoju Gminy Jeleniewo do 2030 roku, przyjęta Uchwałą Nr XIV.79.2016 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 15 marca 2016r.
- 19) Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020, uchwalona dnia 9 września 2013 r. Uchwałą Nr XXXI/374/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego, określa wizję województwa w roku 2030;
- 20) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017r. (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 11.07.2017r. poz. 2777).

Część 2. UWARUNKOWANIA **ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO**

SPIS TREŚCI

Rozdział 1.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH

Załącznik graficzny nr 1

Rozdział 2.

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROWADZONEJ PROCEDURY PLANISTYCZNEJ
SPORZĄDZANIA STUDIUM**

Rozdział 3.

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO GMINY
JELENIEWO**

Rozdział 4.

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA,
ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENÓW**

Załącznik graficzny nr 2 – tabela

Załącznik graficzny nr 3

Rozdział 5.

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW
JEGO OCHRONY**

Załącznik graficzny nr 4

Rozdział 6.

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA,
W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I
JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA,
PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Załącznik graficzny nr 5

Rozdział 7.

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU KRAJOBRAZU KULTUROWEGO,
DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Załącznik graficzny nr 6

Rozdział 8.

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W
AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM**

Rozdział 9.

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW W
TYM OCHRONY ICH ZDROWIA**

Rozdział 10.

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ
MIENIA**

Rozdział 11.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Rozdział 12.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Rozdział 13.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozdział 14.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA:

- NATURALNYCH I ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH;
- UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA;
- TERENÓW GÓRNICZYCH WYZANCZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Załącznik graficzny nr 5

Rozdział 15.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

Załącznik graficzny nr 7

Załącznik graficzny nr 8

Załącznik graficzny nr 9

Rozdział 16.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

Załącznik graficzny nr 10

Rozdział 17.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Rozdział 18.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW PROBLEMOWYCH W GMINIE JELENIEWO I W JEJ SĄSIEDZTWIE

Rozdział 19.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik graficzny nr 1 (**Rozdział 1**)

UWARUNKOWANIA wynikające z głównych ustaleń
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik graficzny nr 2 - tabela (**Rozdział 4**)

Zestawienie użytkowania gruntów na terenie gminy Jeleniewo

Załącznik graficzny nr 3 (**Rozdział 4**)

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu
DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik graficzny nr 4 (**Rozdział 5**)

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu
ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Załącznik graficzny nr 5 (**Rozdział 6, Rozdział 14**)

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu **ŚRODOWISKA**

Załącznik graficzny nr 6 (**Rozdział 7**)

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu
DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Załącznik graficzny nr 7 (**Rozdział 15**)

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu **SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

Załącznik graficzny nr 8 (**Rozdział 15**)

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu **SYSTEMU KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ**

Załącznik graficzny nr 9 (**Rozdział 15**)

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu **SYSTEMU KOMUNIKACJI TURYSTYCZNEJ**

Załącznik graficzny nr 10 (**Rozdział 16**)

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu
SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Część 2. UWARUNKOWANIA

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO

Rozdział 1.

UWARUNKOWANIA

WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH

1. KONCEPCJA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU 2030
2. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO DO ROKU 2020
3. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO z 2017r.
4. STRATEGIA ROZWOJU GMINY JELENIEWO DO 2030 ROKU
5. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO z 2000 ROKU
6. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
7. UCHWAŁY INTENCYJNE o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
8. **Załącznik graficzny nr 1**
UWARUNKOWANIA wynikające z głównych ustaleń
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. KONCEPCJA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU 2030

Dokument jest w trakcie sporządzania, konsultacji, zmian i uzupełnień wynikających z przyjętej procedury. Dokument został poddany szerokim konsultacjom w 2011r. a następnie zatwierdzony Uchwałą nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011r.

Stopień ogólności właściwy dla tego dokumentu nie pozwala na bezpośrednie odniesienia jego treści do gminy Jeleniewo. Po zatwierdzeniu będzie stanowił wytyczne do nowej edycji PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO.

2. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO DO ROKU 2020

Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020, uchwalona dnia 9 września 2013 r. Uchwałą Nr XXXII/374/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego, określa wizję województwa w roku 2030:

„Województwo podlaskie: zielone, otwarte, dostępne i przedsiębiorcze”.

Sformułowana ambitna wizja województwa wymagać będzie determinacji i konsekwencji w realizacji wytyczonych trzech wzajemnie powiązanych celów strategicznych:

Cel strategiczny 1. Konkurencyjna gospodarka;

Cel strategiczny 1. Powiązania krajowe i międzynarodowe;

Cel strategiczny 1. Jakość życia.

U podstaw skutecznej realizacji celów strategicznych leżą cele horyzontalne, których wątki przenikają cele strategiczne:

Cel horyzontalny: Wysokiej jakości środowisko przyrodnicze podstawą harmonii aktywności człowieka i przyrody;

Cel horyzontalny: Infrastruktura techniczna i teleinformatyczna otwierająca region dla inwestorów, mieszkańców, sąsiadów i turystów.

Wśród obszarów strategicznej interwencji wymienia się miasta powiatowe województwa o dużych trudnościach rozwojowych, spowodowanych głównie wyludnieniem się i silną konkurencją zewnętrzną, które muszą być wspierane szeroką paletą instrumentów.

Miasta te muszą pełnić rolę węzłów gospodarczych, edukacyjnych i usługowych nie tylko dla mieszkańców tych miast, ale również dla społeczności gmin sąsiadujących. Ośrodki powiatowe muszą być dobrze skomunikowane zarówno z Białymstokiem, jak i wewnątrz powiatów. Również jakość świadczonych usług publicznych i poziom edukacji wymagają wsparcia nie tylko jakości kapitału ludzkiego, ale przede wszystkim włączenia cyfrowego. Istotnym obszarem działań powinien być rozwój przedsiębiorczości. Odrębnym zagadnieniem, które dotyka wyludniające się obszary, jest wzrost ubóstwa, który wymaga zdecydowanych instrumentów ze strony polityki krajowej i regionalnej.

Wśród obszarów strategicznej interwencji wymienia się obszar przygraniczny, wyznaczony w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010-2020. Znaczna część działań we wskazanym obszarze będzie ukierunkowana na przezwyciężanie niedogodności położenia gmin w strefie granicy zewnętrznej Unii Europejskiej (od słabości infrastrukturalnych po ograniczone możliwości kooperacji transgranicznej). Interwencja w obszarze przygranicznym powinna dotyczyć wszelkich form kooperacji między podmiotami województwa podlaskiego a podmiotami krajów sąsiadujących. Szczególną rolę powinna tu odgrywać współpraca w zakresie nauki, edukacji i kultury. Polityka regionalna będzie również wspierała działania ukierunkowane na przezwyciężenie barier infrastrukturalnych oraz rozwój wymiany gospodarczej i turystycznej w kierunku wschodnim.

3. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO z 2017r.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017r. (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 11.07.2017r. poz. 2777), gminę Jeleniewo klasuje w strukturze funkcjonalnej województwa, jako obszar funkcjonalny wiejski.

Miejscowość gminna Jeleniewo zakwalifikowana jest jako Poziom IV – małe miasta i wsie gminne z funkcjami: usług publicznych podstawowych z zakresu: administracji, szkolnictwa, opieki zdrowotnej i społecznej, kultury i sportu oraz gospodarcze, produkcyjno – usługowe i mieszkalnictwa. Jeleniewo wymienione jest wśród miejscowości obsługi turystyki o znaczeniu regionalnym.

Gmina Jeleniewo jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, leśne, nieużytków, wód i osadnictwa wiejskiego, jest wiejskim obszarem funkcjonalnym wymagającym wsparcia procesów rozwojowych.

Gmina Jeleniewo należy do obszarów funkcjonalnych kształtowania potencjału rozwojowego, cenne przyrodniczo – sieci ekologicznej województwa.

Gmina Jeleniewo należy do obszarów funkcjonalnych kształtowania potencjału rozwojowego – ochrony i kształtowania zasobów wodnych.

Gmina Jeleniewo należy do obszarów funkcjonalnych kształtowania potencjału rozwojowego – ochrony złóż kopalin.

Gmina Jeleniewo należy do obszarów funkcjonalnych szczególnego zjawiska – narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rejonie rzeki Czarnej Hańczy.

Gmina Jeleniewo należy do obszarów funkcjonalnych wymagających restrukturyzacji i rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce regionalnej, jako obszar przygraniczny, wymagający poprawy dostępności transportowej do ośrodka wojewódzkiego.

Cele polityki przestrzennej województwa podlaskiego w horyzoncie roku 2020+ i jej zasady ogólne:

Cel strategiczny

„Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego, sprzyjające rozwojowi społeczno – gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego”.

Cele cząstkowe – szczegółowe

Zapewnienie realizacji celu strategicznego wymaga skupienia działań podmiotów publicznych na wybranych elementach zagospodarowania i wybranych terytoriach poprzez cele cząstkowe, do których należą:

Cel 1. Zwiększenie konkurencyjności miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków – wojewódzkiego Białegostoku, subregionalnych Łomży i Suwałk oraz powiatowych w zakresie jakości: infrastruktury funkcji ponadlokalnych publicznych, potencjału gospodarczego, powiązań funkcjonalnych zewnętrznych i struktur przestrzennych zagospodarowania;

Cel 2. Wzmocnienie spójności województwa w procesie zrównoważonego terytorialnie rozwoju i modernizacji zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich z wykorzystaniem ich potencjału wewnętrznego, specjalizacji regionalnej i położenia przygranicznego;

Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej zewnętrznej i wewnętrznej województwa podlaskiego, poprzez rozwój infrastruktury transportowej, ze zmniejszeniem kosztów środowiskowych oraz telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;

Cel 4. Osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego województwa, w tym sieci ekologicznej, walorów dziedzictwa kulturowego i krajobrazowych oraz racjonalne użytkowanie ich zasobów.

Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej województwa na zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego, naturalne i awariami przemysłowymi oraz zdolności obronnych i ochronnych.

Zasady ogólne polityki przestrzennej województwa podlaskiego

Zasady te służące programowaniu i realizacji polityki przestrzennej zagospodarowania wynika z przepisów zawartych w odpowiednich aktach prawnych krajowych i międzynarodowych, w tym w szczególności z zapisu „Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”. Zasady te mają charakter stały i dotyczą wszelkich form działalności w przestrzeni.

Kierunki i zasady realizacji celów polityki przestrzennej województwa podlaskiego, w odniesieniu do obszarów wiejskich (wyciąg):

Realizacja Celu 1. (nie dotyczy)

Realizacja Celu 2.

Cel ten, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, demograficznych, ekonomicznych oraz istniejącego potencjału zagospodarowania, realizować będzie polityka przestrzenna w obszarach funkcjonalnych wiejskich, ukierunkowana na wspieranie:

- ✓ zwiększenia wewnętrznej integracji i dostępności transportowej województwa;
- ✓ modernizacji i rozwoju rolnictwa, przetwórstwa rolno – spożywczego i otoczenia rolnictwa;
- ✓ rozwoju zagospodarowania turystycznego, wypoczynkowego i uzdrowiskowego;
- ✓ rozwoju obszaru funkcjonalnego przygranicza;
- ✓ wykorzystania specjalizacji regionalnej województwa.

Wieś Jeleniewo wymienia się jako wieś z infrastruktura turystyki i wypoczynku o znaczeniu regionalnym i krajowym, bazująca na walorach dziedzictwa kulturowego, walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz rozwijającej się infrastrukturze hotelarskiej i zabudowie letniskowej.

Zasady poprawy i rozwoju zagospodarowania wsi (w odniesieniu do gminy Jeleniewo):

- a) dostosowanie rozwoju zabudowy i zagospodarowania terenów do odpowiednich uwarunkowań ekofizjograficznych i wymogów dokumentów ochrony sieci ekologicznej;
- b) (nie dotyczy)
- c) zagospodarowanie terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską i krajobrazu kulturowego, wg odpowiednich zasad;
- d) utrzymanie zawartości zabudowy wsi poprzez:
 - racjonalne wykorzystanie rezerw (plomb) w uzbrojonych terenach zabudowanych,
 - wyznaczanie nowych terenów budowlanych na gruntach rolnych o możliwie najmniejszej wartości rolniczej, w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy,
 - dostosowanie ilości wyznaczonych terenów budowlanych do realnie prognozowanych potrzeb inwestycyjnych, z uwzględnieniem art. 10 ust.1 pkt 7 oraz ust. 5-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- e) odchodzenia od monofunkcyjności w przeznaczaniu terenów pod zabudowę na rzecz wielofunkcyjności wewnętrznie niekolizyjnej;
- f) wyposażenia wsi z priorytetem gminnych w przestrzenie publiczne służące umacnianiu więzi społecznych – place, skwery, zieleń parkowa;
- g) zmniejszanie odpływów wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnych i odbiorników zewnętrznych poprzez retencję na terenach zabudowy;

- h) preferencje dla pozyskania inwestycji gospodarczych przez wsie z dominującą ponadlokalną funkcją produkcyjno – usługową;
- i) lokalizacja zabudowy produkcyjno – usługowej poza zwartą zabudową wyjątkowo, na terenach posiadających szczególnie dobrą dostępność drogową;
- j) wykluczanie lokalizacji oraz eliminowanie zawsze uciążliwych dla środowiska obiektów z obszarów wsi gminnych oraz innych wsi z dominującą funkcją turystyki i wypoczynku, w tym powiązanych z regionalną siecią ekologiczną;
- k) izolacja przestrzennej kolizyjnej sanitarnie zabudowy.

Zasady poprawy i rozwoju infrastruktury turystycznej i wypoczynkowej (w odniesieniu do gminy Jeleniewo):

- a) dostosowanie ilości, rozmieszczenia i sposobu zagospodarowania terenów infrastruktury turystycznej i wypoczynkowej w obszarach: sieci ekologicznych, ochrony wód podziemnych, obrzeży wód powierzchniowych, zagrożenia powodziowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazów kulturowych, do wymogów obowiązujących dla nich ustawowych dokumentów ochrony prawnej;
- b) dostosowanie zabudowy i zagospodarowania terenów infrastruktury turystycznej i wypoczynkowej do ekofizjograficznej chłonności i pojemności rekreacyjnej środowiska przyrodniczego;
- c) koncentracja infrastruktury turystycznej i wypoczynkowej we wsiach w bezpośrednim sąsiedztwie ich zabudowy, oraz przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy, zwłaszcza lotniskowej;
- d) ochrona przed zawłaszczaniem na cele wypoczynku indywidualnego najatrakcyjniejszych dla rekreacji terenów na obrzeżach jezior i cieków wodnych, a przeznaczanie ich na cele rekreacji zbiorowej;
- e) dostosowanie programu infrastruktury plażowo – kąpieliskowej do długości dostępnej linii brzegowej, zapobiegające możliwości degradacji obrzeży o charakterze ekologicznym;
- f) obowiązek zachowania ogólnodostępnych obrzeży cieków i zbiorników wodnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- g) dostosowywanie programów zabudowy terenów turystycznych i wypoczynkowych do możliwości racjonalnego rozwiązywania gospodarki ściekami, wodami opadowymi, odpadami i energetycznej;
- h) priorytet wykorzystania na cele lotniskowe zabudowy zagrodowej zbędnej dla celów rolniczych oraz terenów niezabudowanych w zwartej zabudowie wsi;
- i) priorytet rewitalizacji i rewitalizacji obiektów zabytkowych, w tym architektury drewnianej zagrożonej degradacją na cele turystyki i wypoczynku;
- j) w miejscach o najwyższej atrakcyjności oraz dostępności turystycznej i wypoczynkowej preferencja dla lokalizacji infrastruktury o wyższych standardach użytkowych i całorocznym okresie użytkowania, z równoczesną ochroną przed trwałym przeznaczeniem na inne cele;
- k) różnicowanie standardów jakościowych bazy noclegowo – gastronomicznej na pozostałych terenach rekreacyjnych, pod kątem pozyskania większej ilości użytkowników;
- l) wyposażenie projektowanych zespołów zabudowy lotniskowej w niezbędne tereny wspólnego użytkowania, służące celom rekreacyjnym;
- m) priorytet inwestycji infrastruktury ochrony środowiska i kształtowania estetyki przestrzeni publicznych we wsiach z rozwijającą się funkcją turystyczno – wypoczynkową.

Realizacja Celu 3.

Cel ten realizować będą działania w zakresie modernizacji, budowy i przebudowy ponadlokalnej infrastruktury drogowej, kolejowej, lotniczej itp. oraz telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, służące poprawie powiązań zewnętrznych i wewnętrznych sieci osadniczej województwa. Zapewni to dostosowanie tej infrastruktury do wymogów techniczno – funkcjonalnych, bezpieczeństwa, potrzeb użytkowników oraz wymogów środowiskowych. Działania inwestycyjne w zakresie modernizacji i rozwoju ponadlokalnej publicznej infrastruktury transportowej będą finansowane głównie ze środków programów centralnych i samorządowych. Ustalone w Planie zasady i kierunki rozwoju ww. infrastruktury na obszarze województwa i jej powiązania zewnętrzne będą transmitowane w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzanych przez te samorzady studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i planów miejscowych oraz ich zmian. Służyć to będzie: rezerwowaniu w tych dokumentach terenów niezbędnych dla inwestycji, zwłaszcza drogowych oraz koordynacji pozwalającej uniknąć konfliktów polityki przestrzennej gmin z krajową i regionalną polityką rozwoju infrastruktury transportowej. Będzie to również baza informacyjna dla potencjalnych inwestorów innych rodzajów zagospodarowania.

Ustalenia Planu zakresie rozwoju infrastruktury transportowej będą podstawą uzgodnień i opiniowania przez samorząd województwa inwestycji drogowych, kolejowych, lotniczych i telekomunikacyjnych, przygotowywanych w trybie ustaw szczególnych („specustaw”) lub lokalizacji inwestycji w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasady rozwoju infrastruktury transportowej (w odniesieniu do gminy Jeleniewo):

- 1) dostosowanie i potoków przewozowych na poszczególnych jej elementach oraz stosowanie wymogów standardów techniczno – użytkowych;
- 2) minimalizowanie kolizji między ruchem środków transportu a otaczającą zabudową i środowiskiem przyrodniczym wymagającym ochrony sanitarnej, poprzez zachowanie odpowiednich odległości wzajemnych lub zastosowanie technicznych środków ochronnych (np. ekrany przeciwdźwiękowe, przejścia dla zwierząt, wielowarstwowe okna, kanalizowanie i oczyszczanie wód opadowych itp.);
- 3) zwiększenie bezpieczeństwa ruchu i jego „płynności” przez zapewnienie stosownych do funkcji parametrów technicznych infrastruktury transportowej, w tym likwidację tzw. „wąskich gardeł”, organizację ruchu, zabezpieczenia przed wtargnięciem itp.;
- 4) traktowanie ruchu rowerowego jako pełnoprawnego środka transportu w miastach wymagającego jak inne rodzaje transportu, stosownej infrastruktury, w tym ścieżek rowerowych i publicznych wypożyczalni rowerów.

Kierunki rozwoju dróg krajowych (nie dotyczy)

Kierunki rozwoju dróg wojewódzkich

Harmonogram realizacji projektów drogowych w województwie podlaskim obejmuje listę 20 projektów, wśród których figuruje przebudowa drogi wojewódzkiej nr 655 Jeleniewo – Rutka Tartak

Kierunki modernizacji dróg powiatowych

Działania w ramach tego kierunku poprawią obsługę obszarów wiejskich, obszarów funkcjonalnych, zapewniając powiązania wiejskiej sieci osadniczej z siedzibami powiatów i gmin oraz dostępność obszarów rekreacyjnych i gospodarczych.

Kierunki rozwoju infrastruktury ruchu rowerowego

Działania w ramach tych kierunków, zwiększające możliwości transportu rowerowego, ważnego zwłaszcza w „zielonym” regionie podlaskim ze względu na wymogi ekologiczne i społeczne, dotyczyć mogą stworzenia stosownej infrastruktury – tras i ścieżek rowerowych oraz wypożyczalni sprzętu.

Kierunki rozwoju infrastruktury telekomunikacji i teleinformatyki

Stworzenie społeczeństwa cyfrowego, przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu grup społecznych i regionu oraz sprostanie współczesnym wymogom cywilizacyjnym wymagać będzie dalszego wspierania rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, w tym w szczególności:

- 1) rozwoju wszystkich systemów telekomunikacyjnych (w tym telefonii stacjonarnej i komórkowej) pod kątem wzmocnienia konkurencyjności regionu i przeciwdziałania jego marginalizacji przez:
 - utrzymanie i modernizację urządzeń, zapewniając dobry stan i standard techniczny,
 - rozbudowy systemów w zakresie wynikającym z potrzeb społecznych (użytkowników) i wymogów cywilizacyjnych;
- 2) integracji społeczeństwa województwa ze społecznością krajową i międzynarodową poprzez:
 - rozwój infrastruktury informatycznej o największym standardzie, pod kątem zwiększenia dostępności i zakresu usług,
 - rozbudowę łączności teleinformatycznej dla potrzeb administracji publicznej wszystkich szczebli, pod kątem zapewnienia łączności, gromadzenia i udostępniania informacji oraz usprawnienia komunikacji pomiędzy obywatelem a administracją publiczną, w tym realizację projektu „Sieć Szerokopasmowa Polski wschodniej”,
 - programowaną budowę linii światłowodowej Via Baltica, łączącej kraje Unii z krajami nadbałtyckimi;
- 3) utrzymania w dobrym stanie technicznym urządzeń radiokomunikacji, teletransmisji i radionawigacji oraz zapewnienia prawidłowej ich pracy oraz dalszy rozwój radiodifuzji i budowy stacji radiodifuzyjnych i telewizyjnych, zgodnie z zapotrzebowaniem nadawców oraz operatorów telekomunikacyjnych

Realizacja Celu 4.

Zapewnienie racjonalnego wykorzystania wysokich walorów środowiskowo – krajobrazowych oraz zasobów wodnych, surowców mineralnych i dziedzictwa kulturowego wymaga uruchomienia mechanizmów ich ochrony, służących zmniejszeniu ilości konfliktów o przestrzeń oraz wspomaganie gospodarowania tymi zasobami, zwłaszcza na obszarach cennych przyrodniczo i kulturowo, poprzez następujące zasady i kierunki działań w odniesieniu do miasta Sejny:

Ochrona i zagospodarowanie sieci ekologicznej

Działania w tym zakresie obejmują ochronę spójnego systemu obszarów ochrony przyrody i krajobrazu w oparciu o zintegrowanie obszarów sieci KSOCH, sieci Natura 2000 i systemu korytarzy

ekologicznych łączących poszczególne obszary węzłowe. Do czasu integracji zarządzania obszarami należącymi do różnych sieci, w sporządzanych przez gminy studiach gmin i planach miejscowych należy przestrzegać zasad w ustaleniach aktów prawnych powszechnie obowiązujących oraz dokumentach ochronnych, zarówno nowych, jak i zaktualizowanych pod kątem uwzględnienia zakresu ochrony obszarów natura 2000.

Racjonalne gospodarowanie wodami

Gospodarowanie lasami

Ochrona powierzchni ziemi

Ochrona obszarów złóż kopalin

Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem

Ochrona środowiska przed hałasem poprzez między innymi:

budowę obwodnic miast, budowę i modernizację sieci drogowo – ulicznej w technologii cichych nawierzchni, stosowanie odpowiednich odległości zabudowy o dróg, stosowanie zabezpieczeń technicznych i akustycznych, wymianę i modernizację taboru komunikacji miejskiej, tworzenie stref wolnych od ruchu samochodowego w miastach.

Ochrona oraz wykorzystanie dziedzictwa kulturowego

Celem ochrony konserwatorskiej jest trwałe zachowanie właściwego zagospodarowania i użytkowania zabytkowych, historycznych układów urbanistycznych, rualistycznych, historycznych zespołów i obiektów budowlanych, stanowisk archeologicznych i ich otoczenia oraz krajobrazu kulturowego.

Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i plany miejscowe powinny ustalać obowiązki i zasady:

- a) zachowania, eksponowania oraz ochrony i przywracania do stanu właściwego zasobów i walorów zabytkowych;
- b) ochrony i kształtowania harmonijnego, współczesnego krajobrazu kulturowego, z uwzględnieniem uwarunkowań historycznych i regionalnych, w tym:
 - historycznie ukształtowanej sieci osadniczej z infrastrukturą transportową i techniczną;
 - historycznie ukształtowanych układów osadniczych miejskich i wiejskich z ich strukturą użytkowania terenu i fizjonomią zagospodarowania, z zabytkowymi przestrzeniami publicznymi, zielenią, dominantami i wartościowymi panoramami, z uwzględnieniem poszczególnych obiektów zabytkowych – ich formy i wystroju.

Realizacja Celu 5.

Kierunki rozwoju infrastruktury systemu elektroenergetycznego:

- ✓ Poprawa efektywności energetycznej systemu;
- ✓ Dostosowanie infrastruktury systemu elektroenergetycznego wysokich napięć do obecnych i przyszłych potrzeb;
- ✓ Dostarczanie energii w sposób niezawodny, bezpieczny i ekonomiczny, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, poprzez realizację programu „Inteligentne Sieci Energetyczne”;
- ✓ Sukcesywna rozbudowa i modernizacja sieci dystrybucyjnej dla potrzeb sieci osadniczej;
- ✓ Zachowanie pasów technologicznych i wymaganych odległości od linii NN, WN i turbin wiatrowych.

4. STRATEGIA ROZWOJU GMINY JELENIEWO DO 2030 ROKU

**STRATEGIA ROZWOJU GMINY JELENIEWO DO 2030 ROKU,
została przyjęta Uchwałą Nr XIV.79.2016 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 15 marca 2016r.**

STRATEGIA składa się następujących części:

- **Diagnostycznej** – prezentującej syntetyczny obraz Gminy w wymiarach przyrodniczym, gospodarczym społecznym i infrastrukturalnym;
- **Analitycznej** – zawierającej analizę uwarunkowań rozwojowych Gminy w postaci analizy PEST i analizy SWOT;
- **Planistycznej** – definiującej WIZJĘ i MISJĘ oraz CELE STRATEGICZNE ROZWOJU GMINY, którym następnie przyporządkowano podprogramy i kluczowe zadania, których realizacja przyniesie osiągnięcie celów strategicznych i urzeczywistnienie wizji rozwoju Gminy;

- **Wdrożeniowej** – określającej instytucjonalny i proceduralny system wdrażania STRATEGII, metodykę jej monitoringu i oceny, jak również komplementarność z politykami i dokumentami planistycznymi wyższego szczebla.

Istotnym elementem STRATEGII, który przekłada się w dużym stopniu na kierunki zagospodarowania przestrzennego jest analiza SWOT, zacytowana poniżej - przyjęta jako uwarunkowania do STUDIUM.

Rozpatrywanie możliwości i wizji tego, co powinno wystąpić w przyszłości, wymaga konkretnej wiedzy o tym, co dzieje się dziś, zrozumienia organizacji w jej obecnym kształcie. Funkcjonowanie każdej organizacji odbywa się w kontekście silnych relacji z otoczeniem, które w znacznym stopniu determinuje warunki jej działania. Czynniki warunkujące rozwój występują tak wewnątrz, jak i na zewnątrz systemu. Dopiero rzetelna ich analiza, połączona z wnioskowaniem przynosi pełny obraz wewnętrznych i zewnętrznych uwarunkowań rozwoju i może stanowić podstawę do identyfikowania celów strategicznych i bezpośrednich.

Powszechnie stosowanym narzędziem służącym do oceny czynników wzrostu i regresu jest analiza SWOT (skrót od angielskich słów Strengths – mocne strony, Weaknesses – słabe strony, Opportunities – szanse, Threats – zagrożenia). Przy zastosowaniu tej metody oceniono wewnętrzne uwarunkowania rozwoju (słabe i mocne strony) oraz zewnętrzne uwarunkowania rozwoju (szanse i zagrożenia).

Przyjęta metoda pozwala na zebranie i uszeregowanie (usystematyzowanie) informacji o potencjale rozwojowym gminy oraz o dostrzeganych barierach. Jednocześnie, zwraca uwagę na pojawiające się zewnętrzne możliwości i zagrożenia. W opracowaniu skoncentrowano się na ocenie wewnętrznych zasobów gminy, atutów i problemów, a także relacji między tymi elementami. Gmina nie jest samoistnym tworem, lecz funkcjonuje w określonym otoczeniu, które tworzą inne jednostki samorządowe, administracja rządowa i służby administracji specjalnej oraz ich wzajemne powiązania o charakterze społecznym, ekonomicznym, organizacyjnym czy środowiskowym.

Uwarunkowania zewnętrzne, które pozostają niezależne od decyzji władz lokalnych, w istotny sposób determinują rozwój danej społeczności, a wpływ ten może być pozytywny lub negatywny. Władze gminy mogą jedynie monitorować zmiany zachodzące w jej otoczeniu, co pozwoli na identyfikację istniejących oraz przyszłych możliwości i zagrożeń rozwoju i zminimalizuje wpływ ewentualnych, negatywnych skutków. Znajomość uwarunkowań gminy umożliwia podjęcie działań sprzyjających rozwojowi potencjału lokalnego i wykorzystaniu nadarzających się okazji.

Mocne strony:

- *Atrakcyjne położenie pod kątem przyrodniczym i krajobrazowym,*
- *Wysoka jakość środowiska naturalnego Gminy potwierdzona włączeniem jej części do obszarów Natura 2000 i objęciem innymi formami ochrony przyrody,*
- *Zasoby naturalne kopalin stanowiące potencjał rozwoju sektora wydobywczego,*
- *Dobra dostępność komunikacyjna Gminy w układzie krajowym i międzynarodowym,*
- *Dostosowany do potrzeb osadnictwa układ przestrzenno – funkcjonalny sieci drogowej,*
- *Dobre warunki do rozwoju wielu form turystyki aktywnej, kulturalnej, kwalifikowanej oraz transgranicznej,*
- *Wydłużony sezon turystyczny,*
- *Relatywnie dobrze rozwinięta infrastruktura turystyczna, w tym wyciąg nart wodnych na jeziorze Szelment Wielki oraz kompleks narciarski Szelment na Górze Jesionowej,*
- *Rozwinięta sieć szlaków turystycznych, w tym międzyregionalna trasa rowerowa Green Velo (wzdłuż dróg powiatowych i gminnych oraz drogi wojewódzkiej 655 w kierunku Suwałk),*
- *Wzrastająca liczba turystów odwiedzających teren Gminy,*
- *Znaczący i ciągle rosnący potencjał sektora agroturystycznego,*
- *Zaangażowanie władz i mieszkańców w różne formy współpracy międzyinstytucjonalnej i ponadlokalnej wspierającej rozwój gminy,*
- *Dobrze zachowane elementy materialnego i niematerialnego dziedzictwa kulturalnego, w tym unikalne dziedzictwo jaćwieskie związane z największym w północno – wschodniej Polsce kompleksem archeologicznym w Szurpiłach (zespół osadniczy Góra Zamkowa),*
- *Duża dostępność przestrzeni i terenu, jako potencjalna oferta inwestycyjna skierowana do przedsiębiorców i osób fizycznych spoza Gminy,*
- *Życzliwość i gościnność mieszkańców jako czynnik sprzyjający rozwojowi turystyki,*
- *Korzystna struktura rozwijających się gospodarstw rolnych,*
- *Czyste środowisko sprzyjające rozwojowi gospodarstw ekologicznych i produkcji wysokiej jakości produktów żywnościowych (tzn. produktów markowych),*
- *Dobrze rozwinięta sieć wodociągowa,*

- Objęcie terenu Gminy systemem selektywnej zbiórki odpadów,
- Potencjał rozwojowy usług i technologii informacyjno – komunikacyjnych w oparciu o szerokopasmową sieć szkieletową w ciągu drogi wojewódzkiej i powiatowej oraz Internetu radiowego na bazie masztu radiowo – telewizyjnego na Górze Krzemianucha,
- Podmiejski charakter południowej części Gminy graniczącej z Miastem Suwałki.

Słabe strony:

- Niski poziom dochodów budżetowych, a zwłaszcza dochodów własnych,
- Niekorzystne tendencje demograficzne (migracje młodych, starzenie się społeczeństwa),
- Słaba baza ekonomiczna Gminy oparta na funkcji rolniczej przy braku większych przedsiębiorstw i pracodawców,
- Niski wskaźnik waloryzacji przestrzeni rolniczej,
- Niski poziom dochodów gospodarstw rolnych,
- Peryferyjne położenie Gminy i duża odległość od rynków zbytu,
- Niekorzystna struktura agrarna,
- Niezadawalający poziom kooperacji, specjalizacji i kompetencji w sektorze rolniczym,
- Niedoinwestowanie placówek oświatowych,
- Niedostateczne wyposażenie szkół w obiekty i urządzenia sportowe,
- Brak rozwiniętej i ogólnodostępnej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej,
- Niski poziom wykształcenia i kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych,
- Zbyt mały potencjał usługowy, produkcyjny, ludnościowy,
- Stan dróg wymagający modernizacji,
- Niski poziom warunków życia na wsi,
- Rozproszenie zabudowy jako czynnik ograniczający rozwój infrastruktury sieciowej oraz potencjalnych konfliktów społecznych związanych z lokalizacją inwestycji znacząco oddziaływujących na środowisko,
- Stosunkowo niskie dochody mieszkańców gminy,
- Struktura wykształcenia mieszkańców niedostosowana do potrzeb rynku,
- Niska aktywność i zaangażowanie mieszkańców w działalność organizacji pozarządowych,
- Pogłębiający się problem bezrobocia, w tym tzw. bezrobocia ukrytego na wsi,
- Słaby rozwój instytucji gospodarki rynkowej,
- Brak niektórych usług w gminie, w tym rozwiniętej bazy gastronomicznej,
- Brak sieci gazowej,
- Potencjalna presja promieniowania elektromagnetycznego ze strony przebiegających przez teren Gminy sieci elektroenergetycznych,
- Niska efektywność energetyczna lokalnych obiektów i rozwiązań zaopatrzenia w energię,
- Mała lokalna dostępność usług medycznych,
- Słabo rozwinięta infrastruktura kulturalna,
- Niewystarczająca promocja gminy i jej oferty turystycznej.

Szanse:

- Przygraniczne położenie Gminy tworzące potencjał rozwoju turystyki,
- Działalność WOSiR „Szelmant” jako atrakcji turystycznej o znaczeniu międzynarodowym,
- Bliskość Miasta Suwałki – regionalnego ośrodka rozwoju,
- Możliwość rozbudowy infrastruktury sieciowej w oparciu o infrastrukturę Miasta Suwałki,
- Możliwość budowy sieci gazowniczej w oparciu o planowany przez teren Gminy gazociąg,
- Zwiększenie możliwości wymiany gospodarczej i turystycznej poprzez integrację europejską, otwarcie na Litwę i w przyszłości na Rosję (Obwód Kaliningradzki),
- Rosnące zainteresowanie nowymi formami turystyki (w tym w szczególności turystyką kwalifikowaną i transgraniczną),
- Istnienie atrakcyjnego zaplecza kulturowego w postaci Wilna, Kowna i Kaliningradu,
- Dostępność do funduszy Unii Europejskiej,
- Rozwój technologii ICT oraz możliwość ich wykorzystania w wielu dziedzinach – w działalności gospodarczej, turystyce, kulturze, opiece zdrowotnej, edukacji,
- Wizerunek Suwalszczyzny jako regionu ekologicznego,
- Sprzyjające warunki klimatyczne dla inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych i produkcji energii odnawialnej,
- Wzrost świadomości ekologicznej i wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- Upowszechnianie się zjawiska kształcenia przez całe życie,
- Korzystny kierunek zmian legislacyjnych w zakresie energetyki i gospodarki odpadami,

- *Atrakcyjna oferta kulturalna Suwalszczyzny i okolic.*

Zagrożenia:

- *Peryferyjne położenie w stosunku do stolicy województwa i innych ośrodków wzrostu społeczno – gospodarczego,*
- *Konkurencja sąsiednich gmin i powiatów w zakresie oferowania usług turystycznych,*
- *Ograniczenia działalności inwestycyjnej i gospodarczej na obszarach chronionych,*
- *Niestabilna polityka państwa w zakresie wspierania rozwoju regionalnego, także w zakresie wspomagania finansowego w realizowaniu projektów dotyczących rozbudowy i modernizacji infrastruktury służącej wzmocnieniu konkurencyjności regionu,*
- *Niedostateczne środki subwencji oświatowej dla samorządów (brak środków na zajęcia pozalekcyjne, na naukę języków obcych, na wyposażenie pracowni przedmiotowych, na prowadzenie świetlic, na pomoc psychologiczno – pedagogiczną, na doradców metodycznych, na stypendia socjalne i zasiłki dla uczniów, na doksztalcanie nauczycieli),*
- *Brak stabilnej polityki prorodzinnej ze strony państwa,*
- *Zbyt małe środki na pomoc społeczną,*
- *Brak wsparcia finansowego ze strony państwa dla terenów objętych ochroną przyrodniczą i żyjących tam mieszkańców,*
- *Brak środków na modernizację dróg,*
- *Położenie w regionie słabo rozwiniętym gospodarczo oraz jego marginalizacja wynikająca z utrzymywania się słabej dostępności komunikacyjnej,*
- *Zawiłe i długotrwałe procedury przyznawania środków unijnych na projekty inwestycyjne,*
- *Degradacja środowiska przyrodniczego,*
- *Ograniczenia polityczne, administracyjne i ekonomiczne skutkujące zmniejszonymi możliwościami wykorzystania przygranicznego położenia Suwalszczyzny (Obwód Kaliningradzki),*
- *Pogorszenie stanu finansów publicznych skutkujące ograniczeniem nakładów inwestycyjnych,*
- *Regulacje prawne i rozwiązania systemowe, zwłaszcza w zakresie kontraktacji usług medycznych, skutkujące dalszym ograniczaniem ich dostępności.*

W STRATEGII określono między innymi WIZJĘ i MISJĘ oraz CELE ROZWOJU GMINY.

Przyjęto następującą **WIZJĘ** GMINY JELENIEWO:

„GMINA PRZYJAZNA MIESZKAŃCOM, PRZEDSIĘBIORCOM I TURYSTOM, JAKO MIEJSCE ZAMIESZKALNIA, ODPOCZYNKU, PRACY I WSZECHSTRONNEGO ROZWOJU”

Przyjęto następującą **MISJĘ** GMINY JELENIEWO:

„OTWARTA, AKTYWNA I NOWOCZESNA GMINA EFEKTYWNIIE WYKORZYSTUJĄCA LOKALNY POTENCJAŁ W CELU ZAPEWNIENIA WIELOFUNKCYJNEGO I ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GOSPODARCZEGO I SPOŁECZNEGO”

W STRATEGII przyjęto następujące CELE ROZWOJU GMINY JELENIEWO:

Cel strategiczny 1.

Wzrost konkurencyjności Gminy Jeleniewo przy wykorzystaniu jej endogenicznego potencjału oraz szans rozwojowych.

Cele szczegółowe:

1. *Zapewnienie atrakcyjnych warunków sprzyjających powstawaniu i rozwojowi przedsiębiorstw oraz tworzeniu trwałych miejsc pracy.*
2. *Rozwój turystyki, agroturystyki i oferty czasu wolnego.*
3. *Rozwój mieszkalnictwa i osadnictwa na terenie Gminy.*
4. *Rozwój bazy noclegowej i żywieniowo – gastronomicznej.*
5. *Identyfikacja i promocja lokalnych produktów turystycznych.*
6. *Poprawa dostępności do wysokiej jakości usług instytucji otoczenia biznesu i rolnictwa.*
7. *Aktywna polityka promocji i wspierania przedsiębiorczości gospodarczej.*
8. *Poprawa infrastruktury transportowej.*

Cel strategiczny 2.

Rozbudowa instrumentów polityki i infrastruktury społecznej Gminy dla poprawy jakości życia, integracji oraz wszechstronnego rozwoju osobistego i zawodowego mieszkańców.

Cele szczegółowe:

1. Rozwój form organizacji czasu wolnego dzieci i młodzieży.
2. Poszerzenie kalendarza imprez kulturalnych i sportowych.
3. Rozwój form kształcenia mieszkańców.
4. Poprawa bazy instytucji edukacyjnych i kulturalnych.
5. Aktywizacja i integracja osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.
6. Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.
7. Poprawa dostępności i jakości usług zdrowotnych.
8. Rozwój bazy rekreacyjno – sportowej.
9. Skuteczne przeciwdziałanie uzależnieniom.
10. Aktywizacja mieszkańców w zakresie sportu, rekreacji i turystyki.
11. Współpraca z organizacjami pozarządowymi i włączanie ich w procesy rozwojowe.
12. Wsparcie procesów samoorganizowania się mieszkańców.
13. Poprawa wydajności i skuteczności instrumentów i instytucji pomocy społecznej.

Cel strategiczny 3.

Sprawnie zarządzana Gmina, efektywnie i skutecznie realizująca polityki publiczne.

Cele szczegółowe:

1. Planowanie przestrzenne uwzględniające potrzeby gospodarki lokalnej i inwestorów zewnętrznych.
2. Rozwój zasobów ludzkich gminnych jednostek organizacyjnych.
3. Efektywne gospodarowanie mieniem komunalnym.
4. Współpraca z innymi jednostkami samorządu terytorialnego w ramach różnych ugrupowań współpracy terytorialnej.
5. Rozwój współpracy transgranicznej i międzynarodowej.
6. Wdrożenie nowych narzędzi tworzenia i zarządzania politykami publicznymi.
7. Aktywna polityka informacyjna i promocyjna integrująca mieszkańców i organizacje pozarządowe.
8. Rozwój i optymalizacja systemu gospodarki odpadami.
9. Poprawa efektywności energetycznej obiektów publicznych na terenie Gminy.
10. Opieka, konserwacja i utrzymanie pomników przyrody i zabytków.
11. Poprawa systemu bezpieczeństwa publicznego.

5. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO Z 2000 ROKU **zatwierdzone Uchwałą Nr XXV/160/2000 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 października 2000r.**

Podjęta Uchwała Nr V/28/2011 RG Jeleniewo z dnia 30 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo jest wyrazem stwierdzenia nieaktualności dokumentu zatwierdzonego 13 października 2000r. Jego aktualizacja sporządzana jest w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, w pełnym zakresie wyszczególnionym w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2013r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Żywa Woda zwany „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIII/188/06 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 27 kwietnia 2006r.

opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 10.06.2006r. Nr 160 poz. 1481.

Plan obejmuje powierzchnię ok.298 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów odrębnych;
- 2) rozwój ekonomiczny gminy poprzez umożliwienie realizacji parku elektrowni wiatrowych;

- 3) uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
 - 4) zapewnienie zrównoważonego rozwoju wsi;
 - 5) ograniczenie konfliktów przestrzennych.
- Plan umożliwia realizację 5 elektrowni wiatrowych (4 elektrownie zrealizowano).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziszki i Żywa Woda – „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH – zespół OKRĄGŁE, zespół PRUDZISZKI” zatwierdzony Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008r.

opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 11.03.2008r. Nr 66, poz.598.

Plan obejmuje powierzchnię ok.647 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów odrębnych;
- 2) rozwój ekonomiczny gminy poprzez umożliwienie realizacji parku elektrowni wiatrowych;
- 3) uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
- 4) zapewnienie zrównoważonego rozwoju wsi;
- 5) ograniczenie konfliktów przestrzennych.

Plan umożliwia realizację 5 elektrowni wiatrowych (1 elektrownię zrealizowano).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Malesowizna, Okrągłe i Zarzecze Jeleniewskie w Gminie Jeleniewo, zatwierdzony Uchwałą Nr XV/93/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 maja 2008r.

opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 lutego 2009r. Nr 51, poz.488.

Plan obejmuje powierzchnię ok.143 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów rolniczych i leśnych przyległych do granicy z gmina Suwałki i gminą Przerośl. Nie występuje zmiana przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Wyznaczono tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową i ustalono zasady obsługi komunikacyjnej. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem 3R obowiązuje całkowity zakaz zabudowy ze względu na niesprzyjające warunki rozwoju zabudowy oraz strefę oddziaływania elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w gminach sąsiadujących

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wołownia i Leszczewo w Gminie Jeleniewo, zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/99/2012 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 28 września 2012r.

opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 31 października 2012r. poz. 3110.

Plan obejmuje powierzchnię ok.67,4 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Uwzględnienie tendencji rozwojowych gminy wynikających ze złożonych wniosków do planu;
- 2) Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony z zachowaniem warunków określonych przepisami odrębnymi;
- 3) Kształtowanie harmonijnego krajobrazu przyrodniczego i kulturowego;
- 4) Ograniczenie konfliktów przestrzennych.

Plan pozwala na rozwój struktury osadniczej Wołowni i Leszczewa w oparciu o istniejący układ urbanistyczny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV na terenie gminy Jeleniewo, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/142/2013 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 25 kwietnia 2013r.

opublikowany w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 maja 2013r. poz. 2260.

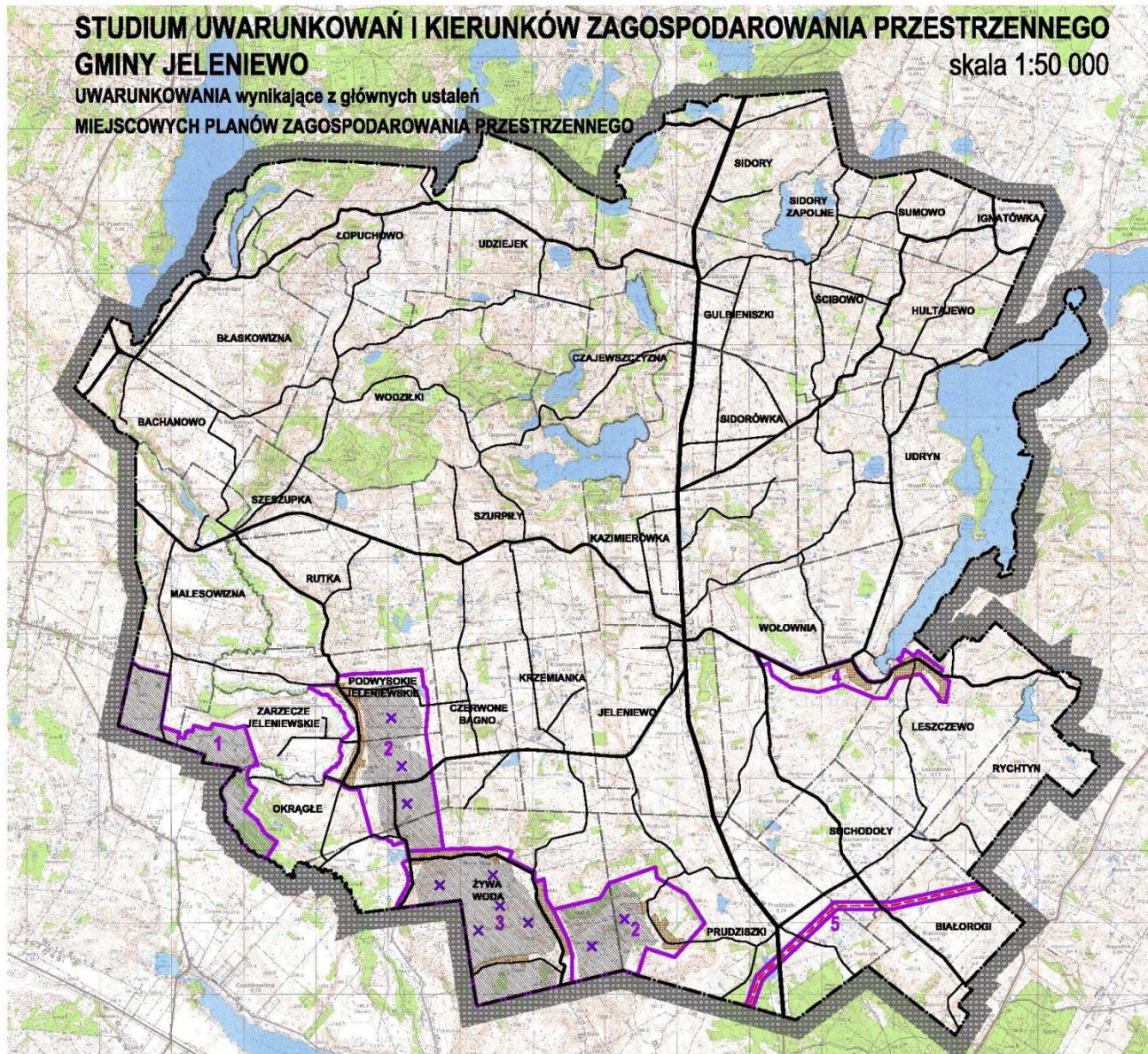
Plan obejmuje powierzchnię ok.40 ha.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jakim jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV Ełk – granica RP;
- 2) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony terenów, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 3) ustalenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w pasie technologicznym linii 400kV.

7. UCHWAŁY INTENCYJNE o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Według stanu na dzień 1.06.2017r. nie podjęto uchwał intencyjnych o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dokonano oceny aktualności obowiązujących planów miejscowych, przeprowadzając czynności określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W myśl przytoczonego przepisu Wójt Gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art.57 ust.1-3 i art.67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. W związku z powyższymi wymaganiami Rada Gminy Jeleniewo, podjęła Uchwałą Nr XXIV.135.2017 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 25 maja 2017r. w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na terenie Gminy Jeleniewo. W uchwale tej między innymi stwierdzono konieczność kontynuowania prac związanych z aktualizacją „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo” zatwierdzonego uchwałą nr XXV/160/2000 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13.10.2000r.



Załącznik graficzny nr 1
 (Rozdział 1)

LEGENDA

- Granice gminy
- Granice obrębów geodezyjnych
- Drogi publiczne
- Granice obszarów objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

1. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi Małociszyna, Okrągłe i Zarzeczko Jeleniewskie w Gminie Jeleniewo Uchwała Nr XXVIII/508 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 maja 2009r. Powierzchnia planu około 143 ha.
2. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi: PODWYSOKIE JELENIEWSKIE, OKRĄGŁE, PRUDZISZKI i ŻYWA WODA - PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH - zespół OKRĄGŁE, zespół PRUDZISZKI Uchwała Nr XXVIII/508 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 maja 2009r. Powierzchnia planu około 467 ha.
3. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi ŻYWA WODA zwanej "PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH" Uchwała Nr XXVIII/508 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 27 kwietnia 2009r. Powierzchnia planu około 268 ha.
4. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi WOŁOWNIA i LESZCZEWO w Gminie Jeleniewo Uchwała Nr XVII/992/2012 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 28 września 2012r. Powierzchnia planu około 67,4 ha.
5. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO deklarowanej nasipowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV na terenie gminy Jeleniewo Uchwała Nr XXIV/142/2013 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 20 kwietnia 2013r. Powierzchnia planu około 40 ha.

GŁÓWNE USTALENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Obszary rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy 100kW, wraz ze strefami ochronnymi
- Lokalizacja elektrowni wiatrowych
- Dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV
- Elk - granica RP - Aytys
- Obszary zwartej struktury osadniczej

Rozdział 2.

UWARUNKOWANIA

WYNIKAJĄCE Z PROWADZONEJ PROCEDURY PLANISTYCZNEJ SPORZĄDZANIA STUDIUM

1. Uchwały intencyjne o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Uchwała intencyjna Nr V/20/2011 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 marca 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo.
3. Zestawienie tematyczne wniosków do zmiany STUDIUM.
4. Analiza wniosków.
5. Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jeleniewo w sprawie rozpatrzenia wniosków

1. Uchwały intencyjne o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Według stanu na dzień 1.06.2017r. nie podjęto uchwał intencyjnych o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Uchwała intencyjna Nr V/28/2011 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 marca 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo.

W październiku 2011r. ogłoszono o podjęciu uchwały RG Jeleniewo w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo. Zainteresowani mogli składać wnioski w terminie do dnia 21 listopada 2011r. Wnioski wpływały również po wyznaczonym terminie. Rozpatrzono łącznie 447 wniosków, które wpłynęły do dnia 2 sierpnia 2013r.

3. Zestawienie tematyczne wniosków do zmiany STUDIUM.

obręb	Ilość wniosków	Tematyka wniosków
JELENIEWO	25	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa letniskowa 1 wniosek o lokalizację elektrowni wiatrowej zabudowa usługowa 1 przeciwnik lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 3 km od miejsca zamieszkania
KAZIMIERÓWKA	9	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa
KRZEMIANKA	6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
LESZCZEWO	21	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa letniskowa zabudowa usługowa 7 przeciwników lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 2 km od miejsca zamieszkania
ŁOPUCHOWO	2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MALESOWIZNA	11	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa 2 wnioski o lokalizację elektrowni wiatrowej 3 przeciwników lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 2 km od miejsca zamieszkania
OKRĄGŁE	11	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w większości dotyczy zmiany obowiązujących planów miejscowych) zalesienie 7 przeciwników lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 2 km od miejsca zamieszkania
PODWYSOKIE JELENIEWSKIE	18	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa żwirownia, staw 1 wniosek o lokalizację elektrowni wiatrowej 29 przeciwników lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 3 km od miejsca zamieszkania
PRUDZISZKI	28	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w części dotyczy zmiany obowiązującego planu miejscowego) zabudowa usługowa 1 przeciwnik lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 3 km od miejsca zamieszkania
RUTKA	7	5 wniosków o lokalizację elektrowni wiatrowej 33 przeciwników lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 2 km od miejsca zamieszkania

RYCHTYN	6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 1 wniosek o lokalizację elektrowni wiatrowej do 100kW 2 przeciwników lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 3 km od miejsca zamieszkania
SIDORÓWKA	5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa 1 przeciwnik lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 3 km od miejsca zamieszkania
SIDORY	11	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa letniskowa zabudowa usługowa 2 wnioski o lokalizację elektrowni wiatrowej do 100kW
SIDORY ZAPOLNE	2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa letniskowa zabudowa usługowa rozbudowa zabudowy zagrodowej
SUCHODOŁY	26	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozbudowa zabudowy zagrodowej zabudowa letniskowa zabudowa usługowa zbiorniki retencyjne zalesienie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 1 wniosek o lokalizację elektrowni wiatrowej 34 przeciwników lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 3 km od miejsca zamieszkania
SUMOWO	1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stawy
SZESZUPKA	6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 3 wnioski o lokalizację elektrowni wiatrowej lokalizacja drogi
SZURPIŁY	11	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozbudowa zabudowy zagrodowej zabudowa letniskowa zabudowa usługowa 2 wnioski o lokalizację elektrowni wiatrowej 1 przeciwnik lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 2 km od miejsca zamieszkania
ŚCIBOWO	---	---
UDRYN	6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa letniskowa zabudowa usługowa żwirownia 1 przeciwnik lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 3 km od miejsca zamieszkania
UDZIEJEK	4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa letniskowa zabudowa usługowa 1 przeciwnik lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 3 km od miejsca zamieszkania

WODZIŁKI	---	---
WOŁOWNIA	44	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa letniskowa zabudowa usługowa rozbudowa zabudowy zagrodowej 6 wniosków o lokalizację elektrowni wiatrowej 16 przeciwników lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 2 lub 3 km od miejsca zamieszkania
ZARZECZE JELENIEWSKIE	6	4 wnioski o lokalizację elektrowni wiatrowej 1 przeciwnik lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 2 km od miejsca zamieszkania
ŻYWA WODA	17	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w większości dotyczy zmiany obowiązujących planów miejscowych) zabudowa letniskowa zabudowa usługowa schronisko dla zwierząt zalesienie zbiorniki wód geotermalnych 1 wniosek o lokalizację elektrowni wiatrowej 1 wniosek o lokalizację elektrowni wiatrowej do 100kW
	336	
	92	przeciwnicy lokalizacji elektrowni wiatrowych 92+171 = 263
	428	
	1	lokalizacja linii elektroenergetycznej 2x400kV Ełk – granica RP (połączenie Litwa-Polska)
	1	Uwzględnienie funkcji ochronnych SPK; Wykluczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych w SPK i jego otulinie
	1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa (usługi turystyczne, rekreacyjne, sportowe) park historyczno – kulturowo – archeologiczny w Szurpiłach zajezdnia autobusowa w Prudziszkach parkingi żwirownia Udryn, Jeleniewo, Kazimierówka, Białorogi Łopuchowo, Malesowizna, Prudziszki, Rutka, Szurpiły, Czajewszczyzna, Udziejek
	1	Lokalizacja zespołu 22-24 elektrowni wiatrowych w obrębach: Malesowizna, Rutka, Szeszupka, Zarzecze Jeleniewskie. Wniosek został zmodyfikowany do lokalizacji zespołu 11 elektrowni wiatrowych w obrębach: Malesowizna i Zarzecze Jeleniewskie
	1	zabudowa usługowa (usługi turystyczne, rekreacyjne, sportowe)
	1	ścieżka rowerowa

1	przeciwnik lokalizowania elektrowni
7	
12	Wnioski instytucji uprawnionych do opiniowania i uzgadniania studium, odnoszące się do wymagań przepisów mających zastosowanie w studium
447	

4. Analiza wniosków.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo, w przysługującym terminie od 27.10.2011r. do 28.11.2011r. wpłynęło:

- 12 wniosków od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium,
- 413 wniosków pochodzących od osób prywatnych, instytucji oraz podmiotów prywatnych zainteresowanych ustaleniami studium.

Po przysługującym terminie do dnia 2.08.2013r. wpłynęło jeszcze 13 wniosków od osób prywatnych oraz kilka wniosków modyfikujących złożone wcześniej żądania.

W WYKAZIE WNIOSKÓW złożonych przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania studium jest 12 pozycji.

W WYKAZIE WNIOSKÓW złożonych przez osoby, instytucje i podmioty prywatne jest 426 pozycji.

Łącznie rozpatrzono 438 wniosków (pozycji).

W zestawieniu tematycznym wniosków do zmiany studium wyszczególniono tematykę złożonych wniosków, co zliczono w ilości 447 wniosków (435 + 12 = 447). Różnica w ilości zliczonych wniosków wynika z faktu, że dodatkowych 9 wniosków było złożonych przez tych samych wnioskodawców. Na przykład wnioskodawca „XX” wnioskował o przeznaczenie działki nr ... w obrębie „A” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz równocześnie wnioskował o przeznaczenie działki nr ... w obrębie „B” pod zabudowę usługową. Wniosek taki był poddany analizie jako 2 wnioski, a w WYKAZIE WNIOSKÓW został ujęty jako jedna pozycja pod nazwiskiem wnioskodawcy.

Analizę wniosków przeprowadzono z podziałem na trzy grupy:

- 1) wnioski od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium;
- 2) wnioski pochodzące od osób prywatnych, instytucji oraz podmiotów prywatnych zainteresowanych problematyką elektrowni wiatrowych w studium;
- 3) pozostałe wnioski pochodzące od osób prywatnych, instytucji oraz podmiotów prywatnych zainteresowanych ustaleniami studium.

Ad.1) Analizę wniosków w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo” pochodzących od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium, przeprowadzono w oparciu o przepisy prawa mające zastosowanie przy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad.2) Analizę wniosków pochodzących od osób prywatnych, instytucji oraz podmiotów prywatnych zainteresowanych problematyką elektrowni wiatrowych w studium przeprowadzono w oparciu o:

- ✓ przepisy prawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ✓ przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody,
- ✓ argumenty przemawiające za interesem publicznym, wyrażające się w spodziewanych wpływach do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości zabudowanych przez elektrownie wiatrowych,
- ✓ argumenty przemawiające za interesem prywatnym inwestora i innych wnioskodawców,
- ✓ sprzeciwy i protesty mieszkańców gminy,
- ✓ toczące się postępowania administracyjne na wniosek inwestora, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, odnoszące się do planowanych elektrowni wiatrowych.

Ad.3) Analizę wniosków w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo” pozostałych wniosków pochodzących od osób prywatnych, instytucji oraz podmiotów prywatnych zainteresowanych ustaleniami studium, przeprowadzono indywidualnie (dla każdego wniosku i jego lokalizacji, oddzielnie dla każdej wymienionej działki), kierując się wspólnymi, następującymi kryteriami:

- ✓ przepisy prawa mające zastosowanie przy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ✓ treść wniosku;
- ✓ powierzchnia działki objętej wnioskiem lub powierzchnia terenu objętego wnioskiem;
- ✓ położenie na obszarach chronionych (Suwalski Park Krajobrazowy, Natura 2000, OCK „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”;
- ✓ udział powierzchni działki położony w strefie ochronnej jeziora lub rzeki szerokości 100m;
- ✓ występowanie na działce gruntów leśnych;
- ✓ identyfikacja istniejącego układu urbanistycznego w otoczeniu działki;
- ✓ dostęp działki do drogi publicznej i ocena parametrów drogi publicznej w odniesieniu do art. 2 ust. 3 ustawy o drogach publicznych i przepisów wykonawczych;
- ✓ dostęp działki do gminnych sieci infrastruktury technicznej;
- ✓ ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Jeleniewo z 2000r.;
- ✓ położenie działki na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrując złożone wnioski sporządzono równocześnie kilka wariantów koncepcji kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo, uwzględniającej ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego z 2003r. oraz przepisy prawa mające zastosowanie przy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kolejne warianty były prezentowane władzom gminy i dyskutowane w gronie radnych. Modyfikacje koncepcji dotyczyły głównie:

- wskazania obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy;
- kierunków zmian w przeznaczeniu terenów.

5. Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jeleniewo w sprawie rozpatrzenia wniosków

Zgodnie z art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o Uchwałę intencyjną nr V/28/2011 rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 marca 2011r. Wójt Gminy Jeleniewo podjął rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia **426** wniosków złożonych przez osoby prywatne, instytucje oraz podmioty prywatne zainteresowane ustaleniami studium oraz rozpatrzenia **12** wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium. Rozstrzygnięcie wniosków zostało zawarte w **Zarządzeniu Nr 22.2015 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 31 marca 2015r.** w sprawie rozpatrzenia w n i o s k ó w dotyczących zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo, które wniesiono w przysługującym terminie od 27.10.2011r. do 28.11.2011r. oraz po przysługującym terminie do dnia 02.08.2013r.

Kluczowym elementem rozstrzygnięcia jest niewskazywanie lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającą z ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz.1777), która weszła w życie z dniem 18 listopada 2015r., zaszła konieczność sporządzenia do studium **bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.**

Wyniki bilansu spowodowały konieczność powtórzenia procesu projektowego, uwzględniającego zasady określone w zmienionych przepisach, a w szczególności zastosowanie się do wymagań wyszczególnionych art. 1 ust. 3 i 4 oraz art.11 ust. 5, 6, 7 zmienionej ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

Następnie zaszła potrzeba weryfikacji dotychczasowego rozstrzygnięcia Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 31 marca 2015r. w sprawie rozpatrzenia wniosków.

Ponowne rozstrzygnięcie wniosków zostało zawarte w **Zarządzeniu Nr 201.2017 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 9 czerwca 2016r.** w sprawie rozpatrzenia wniosków dotyczących zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo, które wniesiono w przysługującym terminie od 27.10.2011r. do 28.11.2011r. oraz po przysługującym terminie do dnia 02.08.2013r.

Rozstrzygnięcia wniosków dotyczących ustaleń studium, zostały oparte o przyjętą przez Wójta Gminy Jeleniewo koncepcję KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, które uwzględniają wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 11 ust.5, 6, 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Kluczowym elementem KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO są ustalenia w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów. Gminę podzielono na następujące **strefy funkcjonalno – przestrzenne**:

Strefy intensywnego zagospodarowania:

- Strefa J – JELENIEWO
- Strefa B – BŁASKOWIZNA – BACHANOWO
- Strefa L – LESZCZEWO
- Strefa P - PODMIEJSKA

Strefy ekstensywnego zagospodarowania:

- Strefa T – TURYSTYCZNA
- Strefa SPK – TURYSTYCZNA - SUWALSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- Strefa R-T – ROLNICZO – TURYSTYCZNA
- Strefa R-E – ROLNICZO - PRODUKCYJNA

Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia złożonych wniosków są podporządkowane przepisom prawa, które mają zastosowanie przy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniom ogólnym przyjętym dla poszczególnych stref funkcjonalno – przestrzennych. Mając na uwadze istniejący stan zagospodarowania terenów, ustalenia STUDIUM z 2000r. oraz wyniki analizy poszczególnych wniosków, dokonanej według jednolitych kryteriów przyjętych na wstępie, wyselekcjonowano obszary, którym przypisano różne podstawowe przeznaczenia terenów:

- Obszary objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Obszary zwartych struktur funkcjonalno – przestrzennych;
- Obszary zagospodarowania rekreacyjnego tworzone w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej zabudowy wielofunkcyjnej;
- Obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej w celu zachowania krajobrazu kulturowego;
- Obszary rolnicze na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi, tworzone w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Obszar pasa technologicznego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – Alytus;
- Gazociąg wysokiego ciśnienia i stacja redukcyjno – pomiarowa;
- Obszar, na którym planowany jest przebieg międzysystemowego gazociągu, stanowiącego połączenie systemów przesyłowych RP i RL.

Rozdział 3.

UWARUNKOWANIA

WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO GMINY JELENIEWO

Podstawowe dane:

Gmina obejmuje powierzchnię 132 km².

Ośrodkiem administracyjnym jest wieś JELENIEWO, która jednocześnie jest miejscowością najlepiej rozwiniętą urbanistycznie.

Gmina obejmuje 33 obręby geodezyjne, wymienione poniżej wg porządku alfabetycznego:

BACHANOWO, BIAŁOROGI, BŁASKOWIZNA, CZAJEWSZCZYŻNA, CZERONE BAGNO, GULBIENISZKI, HULTAJEWO, IGNATÓWKA, **JELENIEWO**, KAZIMIERÓWKA, KRZEMIANKA, LESZCZEWO, ŁOPUCHOWO, MALESOWIZNA, OKRĄGLE, PODDWYSOKIE JELENIEWSKIE, PRUDZISZKI, RUTKA, RYCHTYN, SIDORÓWKA, SIDORY, SIDORY ZAPOLNE, SUCHODOŁY, SUMOWO, SZESZUPKA, SZURPIŁY, ŚCIBOWO, UDRYN, UDZIEJEK, WODZIŁKI, WOŁOWNIA, ZARZECZE JELENIEWSKIE, ŻYWA WODA.

Położenie gminy i jej powiązania z otoczeniem:

Gmina Jeleniewo położona jest w północno-wschodniej części Polski, w województwie podlaskim i powiecie ziemskim Suwalskim.

Gmina położona jest w północnej części województwa Podlaskiego, na północ od miasta Suwałki, w odległości 12 km od Suwałk, 25 km od granicy z Litwą i 50 km od granicy z Rosją.

Gmina graniczy od południa z gminą Suwałki, od wschodu z gminą Filipów i Przerośl, od północy z gminą Rutka Tartak i od wschodu z gminą Szypliszki.

Położenie gminy w pobliżu miasta Suwałki, sprzyja jej rozwojowi. Południowa część gminy jest atrakcyjnym obszarem do rozwoju podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzyja temu dobra łączność komunikacyjna, dobrze rozwinięta sieć wodociągowa, istniejące kolektory kanalizacji sanitarnej, prowadzące ścieki do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Powiązania przyrodnicze:

Gmina leży w dorzeczu Niemna – Szeszupy i jej dopływów oraz Czarnej Hańczy.

Teren gminy znajduje się na Pojezierzu Wschodniosuwalskim, będącym częścią Pojezierza Wschodniobałtyckiego.

Obszar gminy jest:

- znaczną częścią Suwalskiego Parku Krajobrazowego i jego strefy ochronnej, zwanej otuliną;
- obszarem należącym do dwóch zlewni - przez teren gminy przebiega dział wodny I-go rzędu między zlewnią Pregoty i Wisły;
- częścią Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”;
- obszarem projektowanego Suwalsko - Wisztynieckiego Transgranicznego Obszaru Chronionego (TOCH);
- położony na dwóch Obszarach Natura 2000 .

Prawie cały obszar gminy, (z wyjątkiem niewielkiej części południowej) jest objęty formami ochrony przyrody.

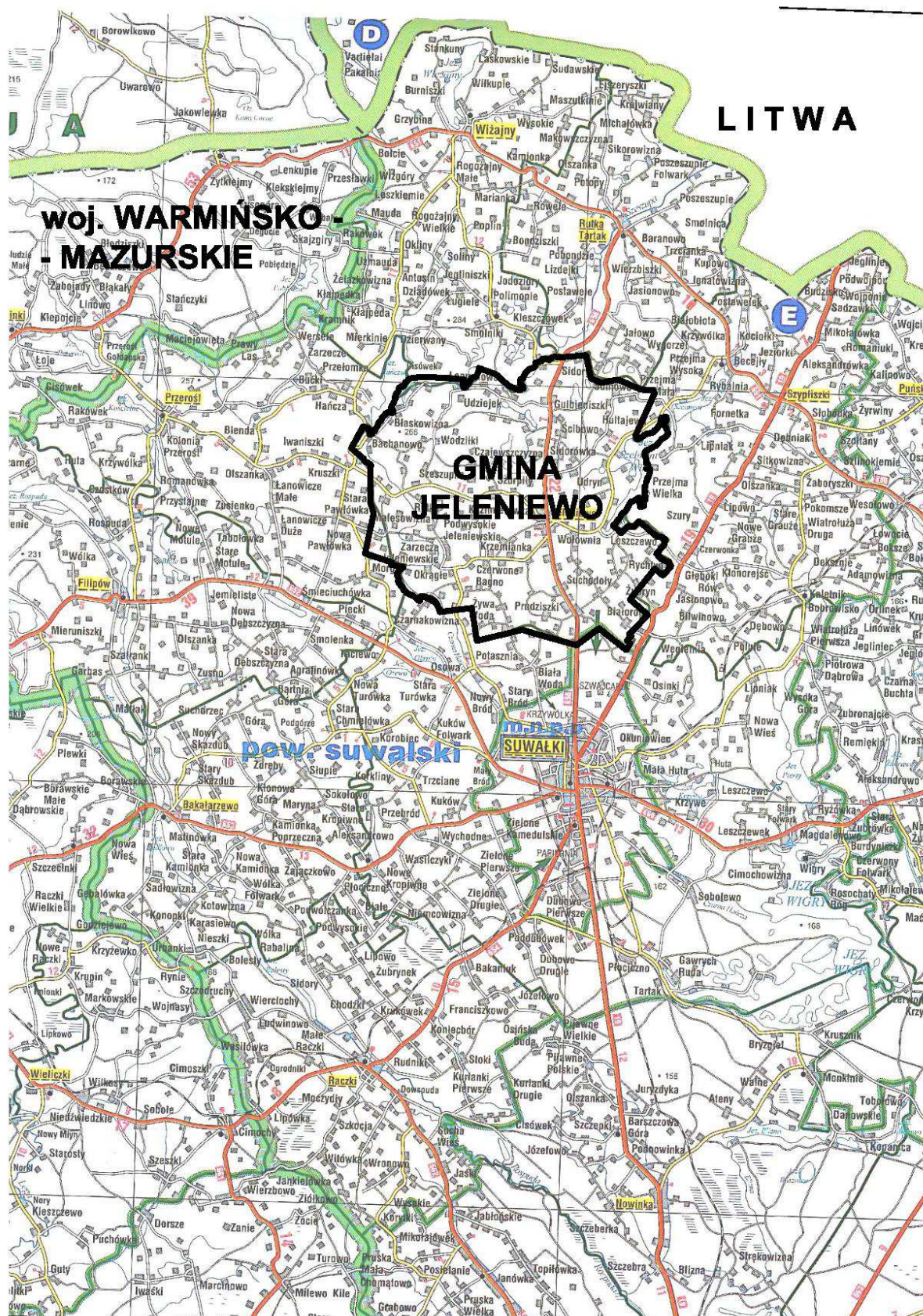
Powiązania komunikacyjne:

W kierunku północ – południe gminę przecina droga wojewódzka nr 655 Suwałki – Wiżajny.

Nie występują drogi wyższej kategorii.

Na terenie gminy brak linii kolejowych i lotnisk.

Łączność gminy z pobliskim miastem Suwałki zapewnia droga wojewódzka.



Rozdział 4.

UWARUNKOWANIA

WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENÓW

1. Struktura użytkowania gruntów
2. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów
3. Komunikacja publiczna
4. Uzbrojenie terenów
5. Wnioski
6. **Załącznik graficzny nr 2 (tabela)**
Zestawienie użytkowania gruntów na terenie gminy Jeleniewo
7. **Załącznik graficzny nr 3**
UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu
DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA

1. Struktura użytkowania gruntów

Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy Jeleniewo				
rodzaje gruntu		powierzchnia ewidencyjna (ha)	udział w powierzchni gminy (%)	
Użytki rolne	grunty orne	7417,3897	55,85%	
	sady	42,3294	0,32%	
	łąki trwałe	561,4143	4,23%	
	pastwiska trwałe	1995,6305	15,03%	
	grunty rolne zabudowane	197,6466	1,49%	
	grunty pod stawami	2,7038	0,02%	
	grunty pod rowami	29,6575	0,22%	
	razem	10246,7710	77,16%	
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	lasy	1396,8034	10,52%	
	grunty zadrzewione i zakrzewione	51,8518	0,39%	
	razem	1448,6552	10,91%	
Grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny mieszkaniowe	10,6021	0,08%	
	tereny przemysłowe	0,9143	0,01%	
	inne tereny zabudowane	4,4465	0,03%	
	zurbanizowane tereny niezabudowane	6,2089	0,05%	
	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	4,0108	0,03%	
	tereny komunikacyjne	drogi	273,0766	2,06%
		tereny kolejowe	1,1284	0,01%
		inne	1,5549	0,01%
	użytki kopalne	4,3130	0,03%	
	razem	306,2555	2,31%	
Grunty pod wodami	powierzchniowymi stojącymi	496,4721	3,74%	
	powierzchniowymi płynącymi	36,0091	0,27%	
	razem	532,4812	4,01%	
Użytki ekologiczne		109,5800	0,82%	
Nieużytki		509,5076	3,84%	
Tereny różne		126,9898	0,95%	
Powierzchnia gminy Jeleniewo		13280,2400	100%	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Suwałkach z 2012r.

Gmina Jeleniewo jest obszarem głównie rolniczym. Grunty rolne zajmują 77,16% jej powierzchni, w tym grunty rolne zabudowane stanowią 1,49%.

Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione zajmują zaledwie 10,91% powierzchni gminy.

Grunty pod wodami zajmują 4,01% powierzchni gminy, w tym 3,74% to jeziora. Największy udział ma powierzchnia jeziora Szelment Wielki (2,73%). Pozostałe jeziora są niewielkie.

Grunty zabudowane i zurbanizowane stanowią zaledwie 2,31%, w tym 2,08% to tereny komunikacyjne. Znikomy odsetek stanowią tereny zabudowane nierolnicze – 0,23%.

2. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów

Gmina obejmuje 33 obręby geodezyjne, wymienione poniżej wg porządku alfabetycznego:

BACHANOWO, BIAŁOROGI, BŁASKOWIZNA, CZAJEWSZCZYŻNA, CZERONE BAGNO, GULBIENISZKI, HULTAJEWO, IGNATÓWKA, **JELENIEWO**, KAZIMIERÓWKA, KRZEMIANKA, LESZCZEWO, ŁOPUCHOWO, MALESOWIZNA, OKRĄGŁE, PODDWYSOKIE JELENIEWSKIE, PRUDZISZKI, RUTKA, RYCHTYN, SIDORÓWKA, SIDORY, SIDORY ZAPOLNE, SUCHODOŁY, SUMOWO, SZESZUPKA, SZURPIŁY, ŚCIBOWO, UDRYN, UDZIEJEK, WODZIŁKI, WOŁOWNIA, ZARZECZE JELENIEWSKIE, ŻYWA WODA.

Wszystkie wsie mają charakter rolniczy.

Na terenie gminy znajduje się:

- 1 budynek mieszkalny wielorodzinny,
- 849 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 554 gospodarstwa rolne,
- 912 nieruchomości rolnych,
- 54 gospodarstwa rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

JELENIEWO jest ośrodkiem administracyjnym i usługowym gminy, jest miejscowością najlepiej rozwiniętą urbanistycznie, najbardziej zaludnioną, charakteryzującą się zwartą wielofunkcyjną zabudową. Występuje również rozproszona zabudowa związana z rolniczym wykorzystaniem terenu.

W miejscowości gminnej występują takie usługi jak: Urząd Gminy, zespół szkolny, biblioteka publiczna, gminny ośrodek pomocy społecznej, remiza strażyacka, kościół, stacja paliw, restauracja, ośrodek zdrowia, kilka sklepów spożywczo – przemysłowych, usługi dla rolnictwa, usługi rzemieślnicze, usługi transportowe, usługi turystyczne itp.

W miejscowości gminnej występuje zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, park wiejski, boiska sportowe, cmentarze.

W miejscowości znajduje się Miejsce Obsługi Rowerzystów (MOR) szlaku rowerowego Polski Wschodniej Green Velo.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 1 budynek mieszkalny wielorodzinny,
- 172 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 106 gospodarstw rolnych,
- 87 nieruchomości rolnych,
- 3 gospodarstwa rolnicze świadczące usługi agroturystyczne

BACHANOWO - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa, skupia się przy drodze powiatowej nr 1132B. Zabudowa zagrodowa występuje głównie w rozproszeniu. Wśród zwartej zabudowy wsi znajduje się budynek po byłej szkole oczekujący na zmianę przeznaczenia.

W miejscowości znajduje się Miejsce Obsługi Rowerzystów (MOR) szlaku rowerowego Polski Wschodniej Green Velo.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 17 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 7 gospodarstw rolnych,
- 21 nieruchomości rolnych,
- 3 gospodarstwa rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

BIAŁOROGI - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skupia się przy drodze powiatowej nr 1141B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu. Na gruntach wsi Białorogi znajduje się linia elektroenergetyczna 400kV realizowana na podstawie **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwutorowej napowietrznej**

linii elektroenergetycznej 400kV na ternie gminy Jeleniewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/142/2013 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 25 kwietnia 2013r.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 17 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 11 gospodarstw rolnych,
- 25 nieruchomości rolnych.

BŁASKOWIZNA - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz zabudowa rekreacji indywidualnej i usług turystycznych skupia się przy drodze powiatowej nr 1132B nad jeziorem Hańcza. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu. Wśród zwartej zabudowy wsi znajduje się sklep spożywczo – przemysłowy, baza płetwonurków oraz publiczne miejsce wypoczynku nad jeziorem Hańcza. Wiele gospodarstw rolniczych świadczy usługi agroturystyczne.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 33 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 7 gospodarstw rolnych,
- 38 nieruchomości rolnych,
- 3 gospodarstwa rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

CZAJEWSZCZYŻNA - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd zapewnia droga gminna nr 101768B. Występuje zabudowa usług turystycznych.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 9 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 5 gospodarstw rolnych,
- 17 nieruchomości rolnych,
- 1 gospodarstwo rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

CZERWONE BAGNO - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd zapewnia droga powiatowa nr 1134B oraz droga gminna nr 101775B. Na gruntach wsi Czerwone Bagno znajduje się stacja radiowo - telewizyjna RTCN Suwałki „Krzemianucha”.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 8 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 6 gospodarstw rolnych,
- 10 nieruchomości rolnych.

GULBIENISZKI - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze wojewódzkiej nr 655 oraz przy drodze gminnej nr 101778B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 25 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 5 gospodarstw rolnych,
- 32 nieruchomości rolne,
- 3 gospodarstwa rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

HULTAJEWO - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd z powiatowej nr 1138B i 1135B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 17 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 19 gospodarstw rolnych,
- 22 nieruchomości rolne,
- 1 gospodarstwo rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

IGNATÓWKA - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd z drogi powiatowej nr 1136B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 7 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 3 gospodarstwa rolne,
- 20 nieruchomości rolnych.

KAZIMIERÓWKA - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna skupia się przy drodze powiatowej nr 1133B, dopełniając układ urbanistyczny Jeleniewa. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu. Wiele gospodarstw rolniczych świadczy usługi agroturystyczne.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 31 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 16 gospodarstw rolnych,
- 16 nieruchomości rolnych,
- 3 gospodarstwa rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

KRZEMIANKA - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd zapewnia droga powiatowa nr 1134B oraz droga gminna nr 101771B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 18 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 1 gospodarstwo rolne,
- 26 nieruchomości rolnych.

LESZCZEWO - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna skupia się przy drodze powiatowej nr 1139B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu. Niewielka część obrębu objęta jest **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Wołownia i Leszczewo w Gminie Jeleniewo**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/99/2012 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 28 września 2012r. Wiele gospodarstw rolniczych świadczy usługi agroturystyczne.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 33 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 44 gospodarstw rolnych,
- 47 nieruchomości rolnych,
- 4 gospodarstwa rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

ŁOPUCHOWO - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd zapewnia droga powiatowa nr 1132B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 13 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 8 gospodarstw rolnych,
- 30 nieruchomości rolnych.

MALESOWIZNA - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze gminnej nr 101780B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu. Na gruntach wsi Malesowizna znajduje się obiekt administracyjny Suwalskiego Parku Krajobrazowego, mieszczący się w osadzie o nazwie Turtul.

Znaczna część obrębu objęta jest **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Malesowizna, Okrągłe i Zarzecze Jeleniewskie w Gminie Jeleniewo**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/93/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 maja 2008r.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 19 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 8 gospodarstw rolnych,
- 26 nieruchomości rolnych,
- 1 gospodarstwo rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

OKRĄGŁE - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze powiatowej nr 1144B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu. Na gruntach wsi Okrągłe znajduje się jedna elektrownia wiatrowa oraz tartak. Niewielka część obrębu objęta jest **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziszki i Żywa Woda – „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH – zespół OKRĄGŁE, zespół PRUDZISZKI”** zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008r.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 22 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 9 gospodarstw rolnych,
- 19 nieruchomości rolnych.

PODWYSOKIE JELENIEWSKIE - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze powiatowej nr 1144B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu. Znaczna część obrębu objęta jest **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziszki i Żywa Woda – „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH – zespół OKRĄGŁE, zespół PRUDZISZKI”** zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008r.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 17 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 10 gospodarstw rolnych,
- 21 nieruchomości rolnych.

PRUDZISZKI - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skupia się przy drodze wojewódzkiej nr 655, przy drodze powiatowej nr 1141B oraz przy drodze gminnej nr 101776B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu. Wśród zwartej zabudowy wsi znajduje się sklep spożywczo – przemysłowy i budynek z oddziałem przedszkolnym. Znaczna część obrębu objęta jest **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziszki i Żywa Woda – „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH – zespół OKRĄGŁE, zespół PRUDZISZKI”** zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008r.

Na gruntach wsi Prudziszki znajduje się linia elektroenergetyczna 400kV realizowana na podstawie **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV na ternie gminy Jeleniewo**, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/142/2013 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 25 kwietnia 2013r.

W miejscowości znajduje się Miejsce Obsługi Rowerzystów (MOR) szlaku rowerowego Polski Wschodniej Green Velo.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 66 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 41 gospodarstw rolnych,
- 52 nieruchomości rolne.

RUTKA - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd zapewnia droga powiatowa nr 1133B oraz droga gminna nr 101769B.

W miejscowości znajduje się Miejsce Obsługi Rowerzystów (MOR) szlaku rowerowego Polski Wschodniej Green Velo.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 11 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 5 gospodarstw rolnych,
- 10 nieruchomości rolnych,
- 1 gospodarstwo rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

RYCHTYN - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa jest rozproszona. Dojazd zapewnia droga gminna nr 101774B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 13 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 2 gospodarstwa rolne,
- 24 nieruchomości rolne,
- 1 gospodarstwo rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

SIDORÓWKA - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze gminnej nr 101778B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 25 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 9 gospodarstw rolnych,
- 33 nieruchomości rolnych,
- 1 gospodarstwo rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

SIDORY - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd z drogi wojewódzkiej nr 655.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 23 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),

- 6 gospodarstw rolnych,
- 33 nieruchomości rolne,
- 6 gospodarstw rolniczych świadczących usługi agroturystyczne.

SIDORY ZAPOLNE - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd z drogi gminnej nr 101761B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 4 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 0 gospodarstw rolnych,
- 7 nieruchomości rolnych.

SUCHODOŁY - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skupia się przy drodze powiatowej nr 1141B. W skupionej zabudowie wsi znajduje się również zabudowa produkcyjna. Zabudowa zagrodowa występuje również w rozproszeniu.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 19 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 4 gospodarstwa rolne,
- 28 nieruchomości rolnych.

SUMOWO - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd z drogi powiatowej nr 1135B. Na gruntach Sumowa znajduje się tartak.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 10 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 3 gospodarstwa rolne,
- 12 nieruchomości rolnych.

SZESZUPKA wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze gminnej nr 101765B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 6 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 4 gospodarstwa rolne,
- 7 nieruchomości rolnych.

SZURPIŁY - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna skupia się przy drodze powiatowej nr 1133B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu. Na gruntach wsi znajduje się Izba Pamięci Jaćwieskiej. Przy drodze powiatowej nr 1133B znajduje się publiczny plac komunikacyjno – wypoczynkowy. Nad jeziorem Szurpiły znajduje się zabudowa usług turystycznych.

W miejscowości znajduje się Miejsce Obsługi Rowerzystów (MOR) szlaku rowerowego Polski Wschodniej Green Velo.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 43 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 40 gospodarstw rolnych,
- 40 nieruchomości rolnych,
- 5 gospodarstw rolniczych świadczących usługi agroturystyczne.

ŚCIBOWO - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa występuje w rozproszeniu. Dojazd z drogi gminnej nr 101772B.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 11 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 2 gospodarstwa rolne,
- 11 nieruchomości rolnych,
- 1 gospodarstwo rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

UDRYN - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze powiatowej nr 1138B. Zabudowa zagrodowa występuje głównie w rozproszeniu. Na gruntach wsi Udryn znajduje się zabudowa usług turystycznych. Na jeziorze Szelment Wielki znajduje się wyciąg narciarski związany z Wojewódzkim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji SZELMENT, który znajduje się na terenie sąsiedniej gminy Szypliszki.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 21 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 17 gospodarstw rolnych,
- 33 nieruchomości rolne,
- 2 gospodarstwa rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

UDZIEJEK - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze powiatowej nr 1132B i przy drodze 101793B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 33 budynki mieszkalne (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 13 gospodarstw rolnych,
- 45 nieruchomości rolnych,
- 4 gospodarstwa rolnicze świadczące usługi agroturystyczne.

WODZIŁKI - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze gminnej nr 101765B. Zabudowa zagrodowa występuje głównie w rozproszeniu. Wśród zwartej zabudowy znajduje się zabytkowa mollenka.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 18 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 13 gospodarstw rolnych,
- 35 nieruchomości rolnych,

WOŁOWNIA - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna skupia się przy drogach powiatowych nr 1138B, 1139B, 1140B oraz przy drodze gminnej nr 101784B. Występuje również zabudowa zagrodowa w rozproszeniu. Na gruntach wsi Wołownia znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej. Niewielka część obrębu objęta jest **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Wołownia i Leszczewo w Gminie Jeleniewo**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/99/2012 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 28 września 2012r.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 46 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 74 gospodarstwa rolne,
- 60 nieruchomości rolnych.

ZARZECZE JELENIEWSKIE - wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa jest rozproszona. Dojazd zapewnia droga gminna nr 146010B. Niewielka część obrębu objęta jest **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Malesowizna, Okrągłe i Zarzecze Jeleniewskie w Gminie Jeleniewo**, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/93/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 maja 2008r.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 11 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 5 gospodarstw rolnych,
- 17 nieruchomości rolnych.

ŻYWA WODA – wieś rolnicza, której zabudowa zagrodowa skupia się przy drodze powiatowej nr 1142B. Na gruntach Żywej Wody znajduje się 5 elektrowni wiatrowych. Znaczna część obrębu (298 ha) objęta jest **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Żywa Woda zwanym „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH”** zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/188/06 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 27 kwietnia 2006r.

Na gruntach obrębu znajduje się:

- 31 budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej),
- 39 gospodarstw rolnych,
- 7 nieruchomości rolnych.

3. Komunikacja publiczna

Głównym ciągiem komunikacyjnym na obszarze gminy Jeleniewo jest **droga wojewódzka nr 655** relacji: Kąp – Wydminy – Olecko - Raczki – Suwałki – Rutka Tartak, przebiegająca przez miejscowość gminną Jeleniewo.

Przez gminę przebiega trzynaście dróg powiatowych.

Układ komunikacyjny uzupełniają 63 drogi gminne o randze dróg publicznych. Dojazd do kolonijnie usytuowanej zabudowy oraz do obsługi terenów użytkowanych rolniczo zapewniają nieurządzone gminne drogi wewnętrzne.

4. Uzbrojenie terenów

Zaopatrzenie w wodę

Gminną sieć wodociągową na obszarze gminy Jeleniewo zasilają komunalne ujęcia wody w Gulbieniszkach, Szurpiłach i Jeleniewie. Sieć wodociągowa jest bardzo dobrze rozwinięta i obejmuje całą gminę Jeleniewo. Możliwe jest zaopatrzenie w wodę wszystkich mieszkańców oraz obiektów usługowych.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Na obszarze gminy Jeleniewo nie ma zbiorowej oczyszczalni ścieków. Gmina posiada dwa kolektory kanalizacji sanitarnej podłączone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Suwałkach:

- Okrągłe – Czerwone Bagno – Krzemianka – Jeleniewo – Prudziszek;
- Szelment (gmina Szypliszki) – Leszczewo - Suchodoły – Prudziszek.

Sieć jest dobrze rozwinięta w Jeleniewie, obejmując również część Kazimierówki.

Większość gospodarstw domowych i obiektów usługowych posiada własne urządzenia do gromadzenia ścieków (zbiorniki ścieków sanitarnych) lub przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Na obszarze gminy Jeleniewo nie występują obiekty związane z gromadzeniem i utylizacją odpadów komunalnych.

Zaopatrzenie w gaz

Na obszarze gminy Jeleniewo nie występuje sieć gazownicza.

Elektroenergetyka

W południowej części gminy zrealizowano odcinek dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – Alytus.

Gmina zaopatrzona jest w energię elektryczną za pomocą sieci elektroenergetycznej średniego napięcia. Do wszystkich gospodarstw domowych i usług dociera sieć niskiego napięcia.

Łączność i telekomunikacja

Głównym operatorem przewodowej sieci telekomunikacyjnej jest Orange polska S.A. Sieć jest dobrze rozwinięta i obsługuje całą gminę Jeleniewo.

Funkcjonuje sieć bezprzewodowa oparta o system stacji telefonii komórkowej. W granicach gminy znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej PLUS GSM BT-1-1627 (ozn.POLKOMTEL – JELENIEWO) na działce nr 443 w obrębie Wołownia.

Na gruntach wsi Czerwone Bagno znajduje się stacja radiowo – telewizyjna „RTCN Suwałki /Krzemianucha”, należąca do głównych obiektów emisyjnych EmiTel, z którego prowadzone są emisje radia i telewizji. Obiekt stanowi węzeł linii radiowych EmiTel dalekiego zasięgu, obsługuje swoim zasięgiem północną część Suwalszczyzny, współpracując ze stacjami nadawczymi SLR Krzemień i TON Gołdap/Piękna Góra.

Ciepłownictwo

Na obszarze gminy Jeleniewo nie występuje sieć ciepłownicza.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, występująca tylko w Jeleniewie jest zaopatrywana z własnej kotłowni, działającej tylko na potrzeby jednego budynku, w którym znajduje się 18 mieszkań.

Gospodarstwa domowe są zaopatrywane są z własnych instalacji .

5. Wnioski

Gmina Jeleniewo ma charakter rolniczy (77,16%) z niewielkim udziałem lasów (10,91%) i wód powierzchniowych (4,01%). W kierunkach zagospodarowania przestrzennego dominuje rolnicze przeznaczenie terenów ze wskazaniem stref funkcjonalno – przestrzennych, w których obok funkcji rolniczej mogą występować inne funkcje mogące mieć wpływ na rozwój gospodarczy gminy.

Wieś gminną Jeleniewo uznaje się za szczególnie predysponowaną do dalszego wielofunkcyjnego

rozwoju jako gminnego ośrodka usługowego, oraz miejsca zamieszkiwania i pracy ludności rolniczej i nierolniczej.

Za wsie predysponowane do koncentracji zabudowy i zagospodarowania turystycznego uznaje się wsie: Błaskowizna – Bachanowo i Leszczewo.

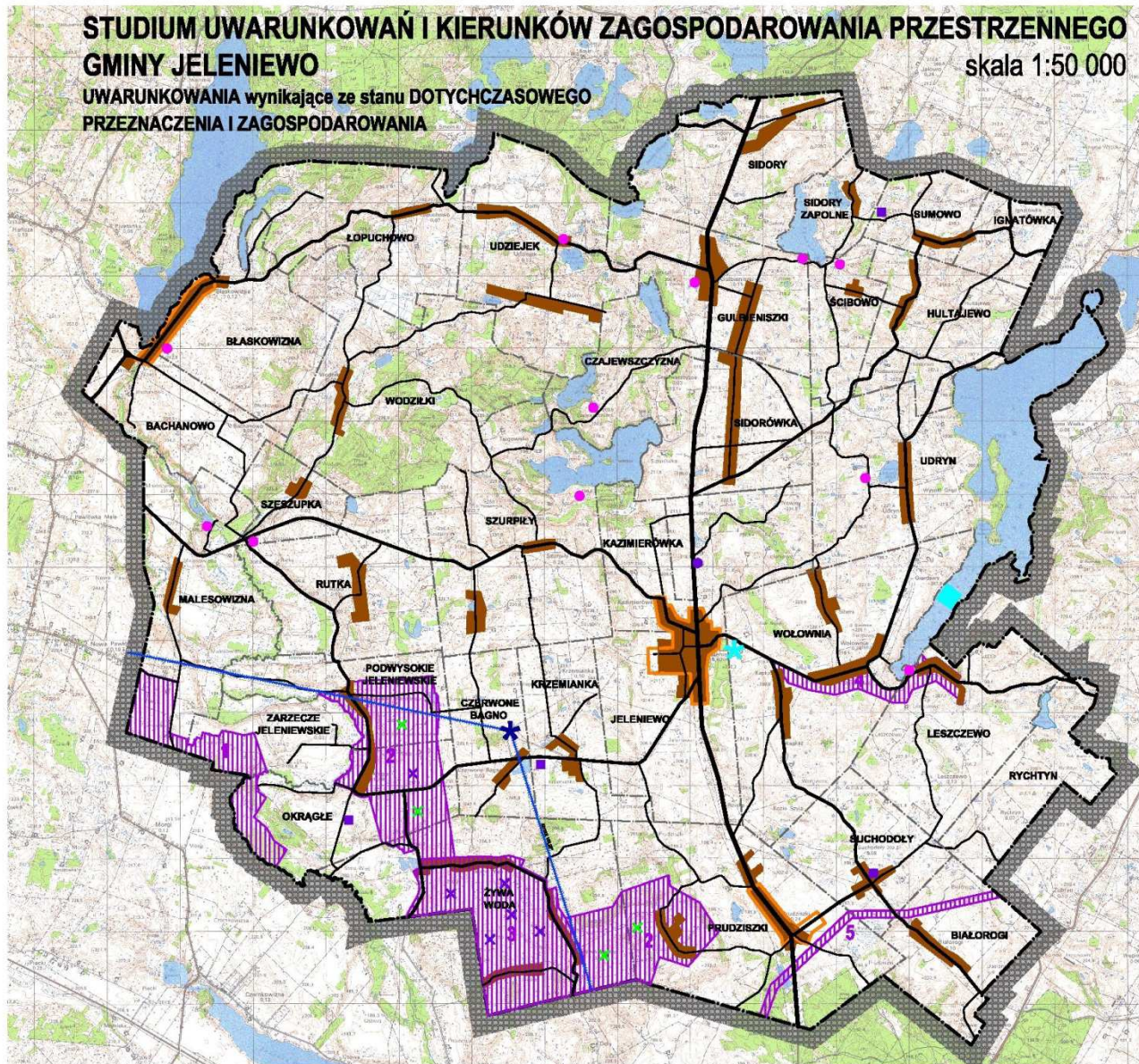
Obręby Żywa Woda, Okrągłe, Zarzecze Jeleniewskie, Malesowizna są pod wpływem oddziaływania elektrowni wiatrowych znajdujących się na terenie gminy Jeleniewo oraz znajdujących się na terenie sąsiednich gmin Przerośl i Suwałki.

Większość terytorium gminy objęta jest formami ochrony przyrody. Obszar Suwalskiego Parku Krajobrazowego jest szczególnie predysponowany do rozwoju funkcji turystycznej w różnych formach, z jednoczesnym obowiązkiem zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych. W SPK występuje rozwinięta sieć szlaków turystycznych, ścieżek dydaktycznych i gospodarstw agroturystycznych.

Istniejący układ dróg publicznych jest wystarczający do obsługi gminy.

Przy wyznaczaniu terenów budowlanych należy wziąć pod uwagę w szczególności:

- ✓ rozmieszczenie i charakter istniejących układów osadniczych,
- ✓ rozmieszczenie i rangę obszarów chronionych,
- ✓ zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów prawnie chronionych,
- ✓ możliwość obsługi zabudowy przez istniejący układ dróg publicznych,
- ✓ przebieg istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej,
- ✓ rozmieszczenie elektrowni wiatrowych.



Załącznik graficzny nr 3
(Rozdział 4)

Rozdział 5.

UWARUNKOWANIA

WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

1. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony
2. Waloryzacja krajobrazowa
3. Wnioski
4. **Załącznik graficzny nr 4**
UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu
ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

1. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Wymóg ochrony ładu przestrzennego wynika wprost z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.199 z późn.zm.). Przez „**ład przestrzenny**” należy rozumieć *takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.*

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U z 2013r. poz.627 z późn.zm.) przez „**walory krajobrazowe**” rozumie się wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ochronę krajobrazową realizuje się przez zachowanie cech charakterystycznych danego krajobrazu.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn.zm) przez „**krajobraz kulturowy**” rozumie się przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze.

Na aktualny stan ładu przestrzennego w gminie Jeleniewo, który wyraża się w postrzeganym krajobrazie kulturowym, składają się:

- krajobraz wynikający z istniejącej urbanistyki i architektury;
- walory krajobrazowe rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- walory krajobrazowe mozaiki terenów leśnych;
- naturalne ukształtowanie terenu, jeziora, rzeka Czarna Hańcza;
- krajobraz kulturowy wynikający z dawnych tradycji budowlanych;
- szczególne walory krajobrazowe terenów chronionych;
- elementy industrializacji takie jak: napowietrzne linie elektroenergetyczne WN, SN, NN, elektrownie wiatrowe, maszty przekaźnikowe.

Na wstępie należy zaznaczyć, że na obecny stan ładu przestrzennego w gminie Jeleniewo znaczący wpływ mają tereny prawie chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

- Suwalski Park Krajobrazowy ustanowiony w 1976r., obejmujący północno – zachodnią część gminy, zawarty między drogą wojewódzką nr 655 i drogą powiatową nr 1133B;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” ustanowiony w 1998r. obejmujący pozostałą część gminy z wyjątkiem zwartej struktury osadniczej wsi Jeleniewo i terenów położonych w południowo wschodniej części gminy (obręby Suchodoły, Białorogi oraz części obrębów Prudziszki, Wołownia Leszczewo, Rychtyn).
- Obszary Natura 2000 „Ostoja Suwalska” i „Jeleniewo”

2. Waloryzacja krajobrazowa

Na obszarze gminy można wyróżnić następujące strefy krajobrazowe mające związek z obszarami ochronnymi, zagospodarowaniem terenu i stopniem jego zainwestowania:

Strefa krajobrazowa J – JELENIEWO, obejmująca zwartą wielofunkcyjną strukturę osadniczą wsi Jeleniewo i Kazimierówka o intensywnym zainwestowaniu na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej wielobranżowej, zabudowy produkcyjno – magazynowej a także na wszelkie potrzeby związane z funkcjonowaniem ośrodka gminnego.

Na obszarze strefy J wyróżnia się następujące elementy krajobrazu, stanowiące o ładzie przestrzennym:

- płaskie ukształtowanie terenu, na którym rozwinęła się zabudowa, na tle ściany lasu porastającego pasmo wzgórz po wschodniej stronie wsi;
- układ urbanistyczny Jeleniewa;
- zwarta, niska wielofunkcyjna struktura osadnicza, o zróżnicowanych formach architektonicznych;
- koncentracja zabudowy wielofunkcyjnej, związanej z funkcją ośrodka gminnego;
- dominacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i udziałem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy zagrodowej;
- rozproszona struktura osadnicza w otoczeniu ośrodka;
- korzystna dominacja w krajobrazie wież zabytkowego kościoła;
- niekorzystna dominacja w krajobrazie budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- niekorzystna dominacja w krajobrazie wieży stacji bazowej telefonii komórkowej.

Strefa krajobrazowa B – BŁASKOWIZNA – BACHANOWO, obejmująca zwartą strukturę osadniczą wsi Błaskowizna i Bachanowo o intensywnym zainwestowaniu na potrzeby zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy usług turystycznych oraz zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego nad jeziorem Hańcza.

W granicach strefy obowiązują przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody, regulujące zasady wykonywania ochrony przyrody w parkach krajobrazowych i w obszarach Natura 2000.

Na obszarze strefy B wyróżnia się następujące elementy krajobrazu, stanowiące o ładzie przestrzennym:

- dominacja naturalnego krajobrazu jeziora Hańcza wraz z malowniczym ukształtowaniem terenów przyległych;
- zwarta, niska struktura osadnicza, o zróżnicowanych formach architektonicznych;
- koncentracja zabudowy wielofunkcyjnej, a w szczególności zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej (w branży turystycznej, rekreacyjnej);
- rozproszona struktura osadnicza w dalszym otoczeniu;
- korzystna dla krajobrazu tendencja do rozwijania zwartej struktury osadniczej;
- niekorzystna tendencja do realizacji obiektów usługowych wyższych niż 2 kondygnacje.

Strefa krajobrazowa P – PODMIEJSKA, obejmująca obszar położony w obrębach: Jeleniewo, Prudziński, Suchodoły, Leszczewo, Rychtyn, Białorogi i Wołownia, położony w południowej części gminy Jeleniewo, stykający się z granicami miasta Suwałki, będący atrakcyjnym miejscem zamieszkiwania dla ludności nierolniczej. Strefa P - podmiejska obejmuje tereny rolne, leśne, wody, obszary rolnicze, obszary zwartej struktury osadniczej w wyżej wymienionych obrębach, linię elektroenergetyczną 400kV Ełk – Alytus. Istotnym elementem strefy jest odcinek drogi wojewódzkiej nr 655, zapewniający dobrą łączność komunikacyjną między Suwałkami a Jeleniewem.

W granicach strefy obowiązują przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody, regulujące zasady wykonywania ochrony przyrody w obszarach chronionego krajobrazu. Ochroną krajobrazową objęta jest głównie północna część strefy, znajdująca się w otoczeniu Jeziora Szelment Wielki oraz tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej.

Na obszarze strefy P wyróżnia się następujące elementy krajobrazu, stanowiące o ładzie przestrzennym:

- walory krajobrazowe rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmującej obszary o urozmaiconej rzeźbie terenu;
- koncentracja zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Prudzińskich, Suchodołach, Białorogach i Wołowni wzdłuż obsługujących dróg;
- rozproszona struktura osadnicza w Leszczewie, Rychtynie i Wołowni;

- niska zabudowa, o zróżnicowanych formach architektonicznych;
- korzystna dla krajobrazu tendencja do rozwijania zwartej struktury osadniczej wzdłuż istniejących dróg;
- silna dominacja w krajobrazie linii 400 kV, przebiegającej przez obręby Prudziszki, Suchodoły i Białorogi
- dominacja w krajobrazie stacji bazowej telefonii komórkowej w Wołowni;
- zasady kształtowania zabudowy dla części wsi Wołownia i Leszczewo zostały ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Strefa krajobrazowa SPK – TURYSTYCZNA - SUWALSKI PARK KRAJOBRAZOWY, obejmująca obszar położony w granicach Suwalskiego Parku Krajobrazowego, w obrębach: Malesowizna, Bachanowo, Błaskowizna, Łopuchowo, Udziejek, Sidory, Gulbieniszki, Czajewszczyzna, Jeleniewo, Kazimierówka, Szurpiły, Wodziłki, Rutka, Szeszupka, z wyłączeniem strefy B - BŁASKOWIZNA BACHANOWO.

Strefa SPK obejmuje tereny rolne, leśne, wody, obszary rozproszonej struktury osadniczej oraz niewielkie obszary zwartej struktury osadniczej.

W granicach strefy obowiązują przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody, regulujące zasady wykonywania ochrony przyrody na terenie rezerwatów, w parkach krajobrazowych i w obszarach Natura 2000.

Na obszarze strefy SPK wyróżnia się następujące elementy krajobrazu, stanowiące o ładzie przestrzennym:

- dominacja naturalnego krajobrazu jezior, rzeki Czarnej Hańczy i Szeszupy wraz naturalnym, ukształtowaniem terenów;
- dominanty krajobrazowo – przestrzenne: Góra Cisowa, Góra Zamkowa;
- walory krajobrazowe rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmującej mozaikę pól uprawnych i lasów;
- rozproszona, struktura osadnicza, o stosunkowo jednorodnych formach architektonicznych;
- korzystna dla krajobrazu istniejąca zabudowa zagrodowa rozmieszczona w rozproszeniu;
- korzystna dla krajobrazu tendencja do lokowania nowej zabudowy w skupieniu na obrzeżach SPK oraz w Błaskowiznie i Bachanowie wzdłuż dróg publicznych;
- korzystny dla naturalnego krajobrazu słabo rozwinięty układ dróg gminnych, często funkcjonujących jako drogi gruntowe, ukształtowane w sposób naturalny;
- wieś Wodziłki z zachowanym charakterem dawnego krajobrazu kulturowego, w którym dominuje zabytkowa molenna staroobrzedowców, znajdująca się w otoczeniu starych drewnianych siedlisk rolniczych.

Strefa krajobrazowa R-T – ROLNICZO – TURYSTYCZNA, obejmująca obszar rozciągający się wokół Suwalskiego Parku Krajobrazowego, rozciągający się do jeziora Szelment Wielki, położony w obrębach: Malesowizna, Rutka, Szurpiły, Kazimierówka, Jeleniewo, Krzemianka, Czerwone Bagno, Żywa Woda, Prudziszki, Wołownia, Jeleniewo, Udyn, Kazimierówka, Sidorówka, Gulbieniszki, Sidory, Sidory Zapolne, Sumowo, Ignatówka, Hultajewo, Ścibowo.

Strefa R-T obejmuje tereny rolne, leśne, wody, rozproszoną zabudowę zagrodową oraz obszary zwartej struktury osadniczej zainwestowane głównie potrzeby zabudowy zagrodowej, z tendencją wykorzystywania miejsc o szczególnych walorach krajobrazowych na potrzeby turystyczne.

W granicach strefy obowiązują przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody, regulujące zasady wykonywania ochrony przyrody w otulinach parków krajobrazowych, w obszarach Natura 2000 i w obszarach chronionego krajobrazu.

Na obszarze strefy R-T wyróżnia się następujące elementy krajobrazu, stanowiące o ładzie przestrzennym:

- dominacja naturalnego, malowniczego ukształtowania terenów;
- walory krajobrazowe rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmującej mozaikę pól uprawnych i lasów, rzeki Czarnej Hańczy i małych jeziorek;
- zwarte struktury osadnicze skupiające się przy drogach publicznych w miejscowościach: Gulbieniszki, Sidorówka, Szurpiły, Malesowizna;
- dominacja rozproszonej struktury osadniczej, o zróżnicowanych formach architektonicznych;
- korzystna dla krajobrazu istniejąca zabudowa zagrodowa rozmieszczona w rozproszeniu;
- dominanta przestrzenna stacji radiowo – telewizyjnej „RTNC Suwałki Krzemianucha”

Strefa krajobrazowa R-E – ROLNICZO – PRODUKCYJNA, obejmująca obszar położony w obrębach: Prudziszki, Żywa Woda, Okrągłe, Zarzecze Jeleniewskie, Malesowizna, Podwysokie Jeleniewskie.

Strefa R-E obejmuje tereny rolne, leśne, wody, obszary rolnicze, obszary rozproszonej struktury osadniczej oraz obszary zwartej struktury osadniczej. W strefie R-E znajduje się 5 elektrowni wiatrowych, wraz ze strefami ochronnymi, których zasięg został ustalony w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W granicach strefy obowiązują przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody, regulujące zasady wykonywania ochrony przyrody w otulinach parków krajobrazowych, w obszarach Natura 2000 i w obszarach chronionego krajobrazu.

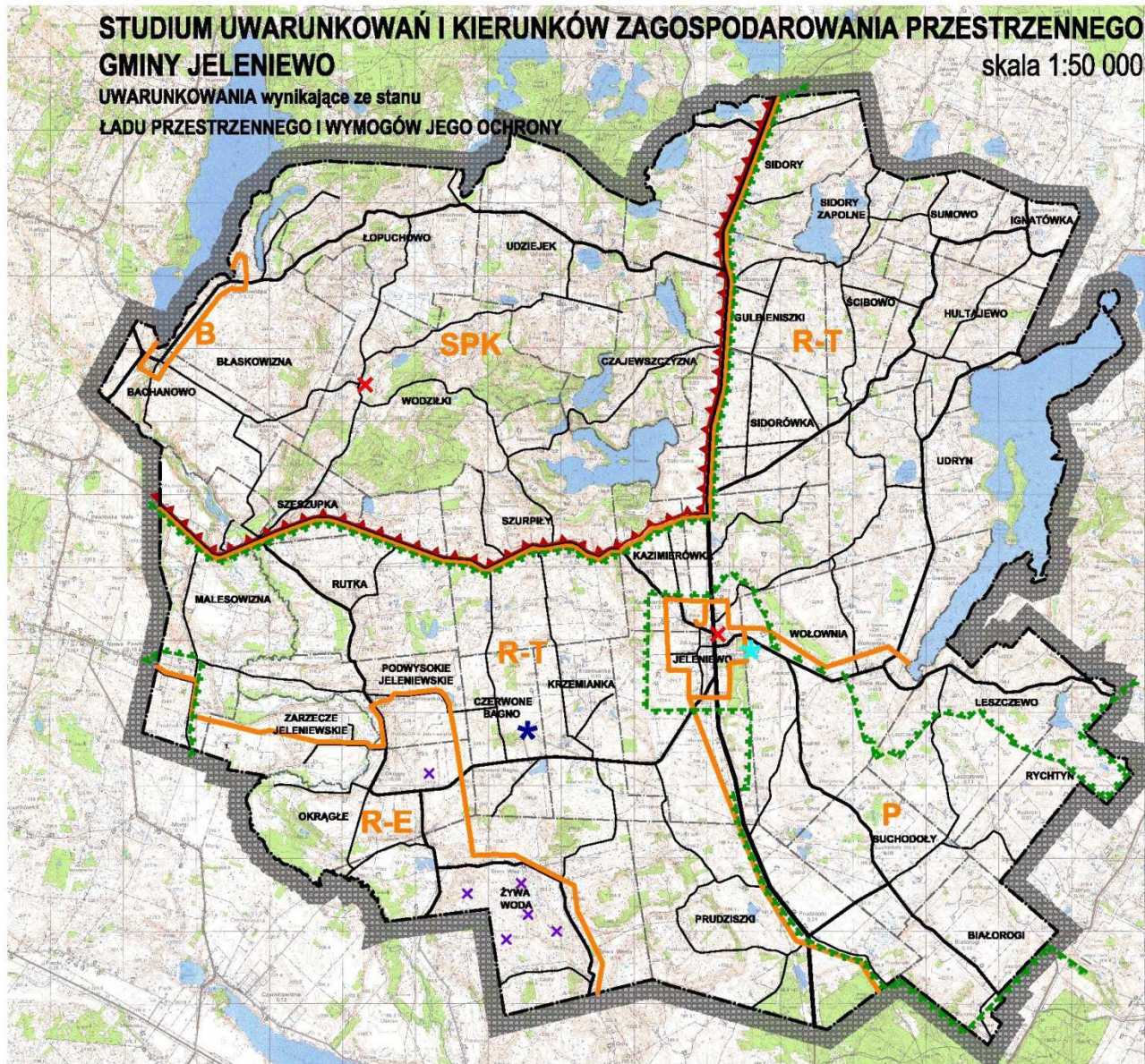
Na obszarze strefy R-E wyróżnia się następujące elementy krajobrazu, stanowiące o ładzie przestrzennym:

- dominacja naturalnego, malowniczego ukształtowania terenów ze znaczącym udziałem elektrowni wiatrowych;
- walory krajobrazowe rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmującej mozaikę pól uprawnych i lasów i rzeki Czarnej Hańczy;
- zwarte struktury osadnicze skupiające się przy drogach publicznych w miejscowościach: Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Żywa Woda, Prudziszki;
- rozproszona zabudowa zagrodowa w obrębach Malesowizna, Zarzecze Jeleniewskie, Okrągłe;
- niska zabudowa zagrodowa o zróżnicowanych formach architektonicznych;
- zasady kształtowania zabudowy i lokalizacji elektrowni wiatrowych zostały ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- widoczność zespołu elektrowni wiatrowych znajdujących się na terenie gminy Jeleniewo oraz na terenach sąsiednich gmin.

3. Wnioski

Wyróżnione strefy krajobrazowe, zawierające uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego w poszczególnych częściach gminy Jeleniewo, mają ścisły związek z wymogami jego ochrony, wynikającymi z przepisów o ochronie przyrody. Nałożone rygory ochronne w dużym stopniu pozwoliły na zachowanie naturalnego ładu przestrzennego na terenie Suwalskiego Parku Krajobrazowego. Dalsze działania planistyczne winne umożliwić zrównoważony rozwój przestrzenny gminy z ukierunkowaniem na ochronę krajobrazową, z wykorzystaniem jej walorów przyrodniczych, promowanych na potrzeby turystyczne.

Wyróżnione strefy krajobrazowe winne znaleźć przełożenie na strefy funkcjonalno – przestrzenne, dla których, w kierunkach zagospodarowania przestrzennego zostaną określone zasady zagospodarowania, zabudowy i rozwoju gospodarczego, ze szczególnym uwzględnieniem ładu przestrzennego.



Załącznik graficzny nr 4
 (Rozdział 5)

LEGENDA

- Granice gminy
- Granice obrębów geodezyjnych
- Drogi publiczne

OBSZARY CHRONIONE

- Granice Suwalskiego Parku Krajobrazowego
- Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Północnej Suwalszczyzny"

STREFY KRAJOBRAZOWE

- Granice stref krajobrazowych
- Strefa krajobrazowa **J** - JELENIEWO
- Strefa krajobrazowa **B** - BŁASKOWIZNA - BACHANOWO
- Strefa krajobrazowa **P** - PODMIEJSKA
- Strefa krajobrazowa **SPK** - SUWAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- Strefa krajobrazowa **R-T** - ROLNICZO - TURYSTYCZNA
- Strefa krajobrazowa **R-E** - ROLNICZO - PRODUKCYJNA

DOMINANTY PRZESTRZENNE

- Elekrownie wiatrowe
- Stacje bazowa telefonii komórkowej
- Stacja radiowo - telewizyjna "RTCN Suwałki Krzemianucha"
- Obiekty sakralne

Rozdział 6.

UWARUNKOWANIA

WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA,

W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
2. Uwarunkowania wynikające z zasobów i walorów środowiska oraz warunków fizjograficznych
3. Uwarunkowania wynikające z istniejących przeobrażeń i procesów degradacji środowiska
4. Uwarunkowania wynikające z zakresu wymaganej prawnej ochrony środowiska przyrodniczego
5. Uwarunkowania wynikające ze stanu krajobrazu kulturowego
6. **Załącznik graficzny nr 5**
Uwarunkowania wynikające ze stanu ŚRODOWISKA

1. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy Jeleniewo				
rodzaje gruntu		powierzchnia ewidencyjna (ha)	udział w powierzchni gminy (%)	
Użytki rolne	grunty orne	7417,3897	55,85%	
	sady	42,3294	0,32%	
	łąki trwałe	561,4143	4,23%	
	pastwiska trwałe	1995,6305	15,03%	
	grunty rolne zabudowane	197,6466	1,49%	
	grunty pod stawami	2,7038	0,02%	
	grunty pod rowami	29,6575	0,22%	
	razem	10246,7710	77,16%	
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	lasy	1396,8034	10,52%	
	grunty zadrzewione i zakrzewione	51,8518	0,39%	
	razem	1448,6552	10,91%	
Grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny mieszkaniowe	10,6021	0,08%	
	tereny przemysłowe	0,9143	0,01%	
	inne tereny zabudowane	4,4465	0,03%	
	zurbanizowane tereny niezabudowane	6,2089	0,05%	
	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	4,0108	0,03%	
	tereny komunikacyjne	drogi	273,0766	2,06%
		tereny kolejowe	1,1284	0,01%
		inne	1,5549	0,01%
	użytki kopalne	4,3130	0,03%	
	razem	306,2555	2,31%	
Grunty pod wodami	powierzchniowymi stojącymi	496,4721	3,74%	
	powierzchniowymi płynącymi	36,0091	0,27%	
	razem	532,4812	4,01%	

Użytki ekologiczne	109,5800	0,82%
Nieużytki	509,5076	3,84%
Tereny różne	126,9898	0,95%
Powierzchnia gminy Jeleniewo	13280,2400	100%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Suwałkach z 2012r.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna zajmuje **77,16%** powierzchni gminy Jeleniewo, w tym udział gruntów ornym jest 55,85%. Trwałe użytki zielone (pastwiska i łąki) zajmują 19,26% powierzchni gminy. Liczby te jednoznacznie wskazują na rolniczo – hodowlany charakter produkcji rolnej.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna nie jest jakościowo dobra, zważywszy na niską wartość klasyfikacyjną gleb i trudności w zagospodarowaniu terenów o silnie zróżnicowanej konfiguracji. Pofałdowany teren o dużych spadkach i różnicach poziomów znacząco utrudnia uprawę ziemi. Konfiguracja terenu ułatwia erozję gleb.

Na terenie gminy występują głównie gleby niskich klas bonitacyjnych tj. IV,V,VI. W niewielkich arealach występują grunty klasy IIIb. Większe kompleksy lepszych gleb występują we wschodniej części gminy tj. w obrębach: Leszczewo, Wołownia, Udryn i Hultajewo.

Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione zajmują zalewie **10, 91%** powierzchni gminy. Lasy występują głównie na terenie Suwalskiego Parku Krajobrazowego. Rozmieszczenie lasów jest w istocie silnie rozproszone i rozdrobnione pod względem własnościowym.

Grunty leśne w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe zajmują powierzchnię 444.9558 ha, co stanowi 3,35% ogólnej powierzchni gminy.

Lasy prywatne to 7,56% powierzchni gminy.

Największa lesistość występuje w obrębie Wodziłki – 2,16% powierzchni gminy.

Gospodarstwa rolne prywatne stanowią podstawę zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Na terenie gminy Jeleniewo funkcjonuje 554 gospodarstwa rolne.

Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego wynosi 18,50 ha

Struktura gospodarstw rolnych na terenie gminy Jeleniewo					
I.p.	Obręb	Liczba gospodarstw rolnych	Średnia gospodarstwa rolnego (bez gruntów leśnych) (ha)	Powierzchnia gruntów rolnych (ha)	Powierzchnia gruntów leśnych zadrzewionych i zakrzewionych (ha)
1	Bachanowo	7	34,92	244,4256	10,1282
2	Białorogi	11	24,72	271,9967	8,8623
3	Błaskowizna	19	17,84	338,9425	33,5431
4	Czajewszczyzna	5	31,81	159,0627	41,7100
5	Czerwone Bagno	6	32,10	192,6209	27,9381
6	Gulbieniszki	5	61,93	309,6265	39,6062
7	Hultajewo	19	15,08	286,4825	20,7532
8	Ignatówka	3	38,34	115,0200	0,7600
9	Jeleniewo	106	5,58	591,3226	73,9746
10	Kazimierówka	16	8,01	128,1861	33,8000
11	Krzemianka	1	250,36	250,3593	6,0016
12	Leszczewo	44	8,81	387,6152	9,4667
13	Łopuchowo	8	36,25	290,0107	92,1321
14	Malesowizna	8	51,07	408,5287	73,7735
15	Okragłe	9	31,17	280,4853	58,6800
16	Podwysokie Jeleniewskie	10	22,64	226,4328	19,0689
17	Prudziszki	41	14,05	576,0969	111,7419
18	Rutka	5	70,12	350,6010	45,6977
19	Rychtyn	2	107,75	215,5036	7,0512
20	Sidorówka	9	37,68	339,1453	8,8160
21	Sidory	6	55,78	334,6533	43,8800
22	Sidory Zapolne	0	-	78,0400	4,5300
23	Suchodoły	4	61,20	244,8129	8,5382

24	Sumowo	3	42,33	127,0000	9,5400
25	Szeszupka	4	25,02	100,0601	18,6299
26	Szurpiły	40	12,93	517,0632	68,1200
27	Ścibowo	2	74,86	149,7101	15,8399
28	Udryn	17	23,09	392,4803	59,4477
29	Udziejek	13	32,90	427,7165	68,1071
30	Wodziłki	13	27,17	353,1644	286,8600
31	Wołownia	74	8,99	665,3258	51,4139
32	Zarzecze Jeleniewskie	5	66,40	332,0000	14,0000
33	Żywa Woda	39	14,42	562,2803	76,2432
Razem		554	18,50 ha	10246,7710	1448,6552

Źródło: Urząd Gminy Jeleniewo, Starostwo Powiatowe w Suwałkach - stan na 2014r.

2. Uwarunkowania wynikające z zasobów i walorów środowiska oraz warunków fizjograficznych

Położenie gminy i powiązania przyrodnicze

Gmina Jeleniewo położona jest w północno - wschodniej części województwa podlaskiego, powiatu ziemskiego suwalskiego, w odległości 7 km od granicy z Litwą i 11 km od granicy z Rosją. Gmina sąsiaduje: od strony zachodniej z gminą Przerośl, od strony północnej z gminami: Wiżajny i Rutka-Tartak, od strony wschodniej z gminą Szypliszki, a od strony południowej z gminą Suwałki i miastem Suwałki.

Pod względem fizycznogeograficznym (wg J. Kondracki) obszar gminy położony jest w obrębie Pojezierza Północnosuwalskiego.

Jest to obszar o bardzo silnie urozmaiconej rzeźbie młodoglacjalnej, obejmujący najpiękniejsze krajobrazy polodowcowe z morenami czołowymi, wytopiskowymi, kemami oraz głębokimi dolinami i rynnami.

Unikalne walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru gminy przesądziły o powstaniu w 1976 r. Suwalskiego Parku Krajobrazowego.

Stąd też podejmowana tu działalność gospodarcza nie może być sprzeczna z interesami ochrony środowiska przyrodniczego. Obszar gminy leży na uboczu ważnych szlaków komunikacyjnych.

Podstawową funkcją gminy jest rolnictwo oraz turystyka. W planach było rozwinięcie funkcji przemysłowej ze względu na występowanie rud metali.

Podstawowe wieloaspektowe powiązania przyrodnicze gminy Jeleniewo z otoczeniem wynikają z faktu, że obszar gminy jest:

- znaczną częścią Suwalskiego Parku Krajobrazowego i jego strefy ochronnej;
- obszarem należącym do pięciu rzecznych Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Regionu Wodnego rzeki Niemen;
- częścią Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”,
- obszarem projektowanego Suwalsko - Wisztynieckiego Transgranicznego Obszaru Chronionego (TOCH);
- położony na dwóch Obszarach Natura 2000 .

Uwarunkowania wynikające ze środowiska przyrodniczego powinny stanowić podstawę prowadzenia przez gminę polityki ekorozwoju, zgodnie z wymaganiami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Pod pojęciem ekorozwoju rozumie się nadanie rozwojowi kierunku zachowującego w sposób trwały walory i zasoby środowiska, a także czynną ochronę środowiska przyrodniczego.

Główne czynniki kształtujące możliwości rozwoju gminy Jeleniewo to:

- zakres wymaganej prawnej ochrony środowiska przyrodniczego,
- położenie znacznego obszaru gminy w projektowanych Obszarach Natura 2000,
- występowanie różnorodnych zasobów i walorów przyrodniczych, warunki fizjograficzne,
- istniejące przeobrażenia i procesy degradacji środowiska.

Pod względem fizycznogeograficznym (wg J. Kondracki) obszar gminy położony jest w obrębie Pojezierza Północnosuwalskiego oraz w niewielkim fragmencie południowa część z doliną rzeki Czarna Hańcza na obszarze Równiny Augustowskiej.

Jest to obszar o bardzo silnie urozmaiconej rzeźbie młodoglacjalnej, obejmujący najpiękniejsze krajobrazy polodowcowe z morenami czołowymi, wytopiskowymi, kemami oraz głębokimi dolinami i rynnami.

Unikalne walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru gminy przesądziły o powstaniu w 1976 r. Suwalskiego Parku Krajobrazowego.

Stąd też podejmowana tu działalność gospodarcza nie może być sprzeczna z interesami ochrony środowiska przyrodniczego. Obszar gminy leży na uboczu ważnych szlaków komunikacyjnych.

Obszar gminy posiada duże walory środowiska przyrodniczego o nieznacznym stopniu degradacji warunków naturalnych.

Rzeźba terenu

Rzeźba powierzchni gminy jest silnie zróżnicowana pochodzenia polodowcowego zlodowacenia północno – polskiego.

W rzeźbie obszaru gminy można wyróżnić następujące formy morfologiczne:

- wysoczyzna morenowa pagórkowata wyższa wraz z formami czołowo morenowymi, położona na wysokości 210 – 250 m n.p.m. . Występuje ona w rejonie Błaskowizny, Szurpił, Gulbieniszek, Wodziłek, Sidorówki i Jeleniewa. Deniwelacje w jej obrębie wynoszą około 10 – 20 m, lokalnie powyżej 20 m. Nachylenie terenu w granicach 10 -15% lub powyżej 15%. Powierzchnia wysoczyzny jest dosyć urozmaicona szeregiem form czołowo morenowych.
- moreny czołowe wyciśnięte, stanowiące wzgórza o wysokościach względnych 10 – 20 m o dość urozmaiconej rzeźbie,
- moreny czołowe akumulacyjne, są to wzgórza o wysokościach względnych 20 – 40 m i silnie urozmaiconej rzeźbie.

Ponadto powierzchnia wysoczyzny urozmaicona jest szeregiem form dolinnych, najgłębsze z nich to doliny wód roztopowych (rejon Szurpił i Wodziłek), są to głęboko wcięte doliny w otaczający teren (do 20 m) o płaskich, zabagnionych dnach i stromych zboczach.

Pozostałe formy dolinne to niewielkie dolinki denudacyjne o zróżnicowanych głębokościach nachyleniach zboczy.

Wysoczyzna morenowa pagórkowata niższa położona na wysokości 200 – 220 m n.p.m., zajmuje wschodnią część gminy.

Powierzchnia tej wysoczyzny urozmaicona jest licznymi wzgórzami oraz zagłębieniami. Ich wysokości są nieco niższe i nie przekraczają 15 – 20 m, a powierzchnie są bardziej płaskie. Cechą tego terenu jest brak wyraźnych form dolinnych, natomiast występują tu zagłębienia o podmokłych lub zabagnionych dnach dużych rozmiarów (rejon jez. Sumowo, Jałowo, wsi Ścibowo, Udryn).

Obszar akumulacji sandrowej – wyższy występuje w zachodniej części gminy w rejonie jez. Hańcza, rzeki Czarnej Hańczy i Bachanowa. Położony na wysokości 220 – 240 m n.p.m., powierzchnia prawie płaska z małą ilością form dolinnych i małym nachyleniu.

Obszar akumulacji sandrowej niższy występuje pasem wzdłuż doliny rzeki Szeszupy od północnej granicy gminy do jeziora Kopane. Położony jest na wysokości 170 – 230 m n.p.m. powierzchnia bardzo silnie urozmaicona licznymi formami dolinnymi oraz zagłębieniami.

Rozległe formy wytopiskowe koncentrują się wzdłuż doliny rzeki Szeszupy. Tworzą rozległe obszary, wśród których można wyróżnić dwa poziomy wytopiskowe.

- poziom wytopiskowy wyższy w rejonie wsi Wodziłki po obu stronach rzeki Szeszupy o rzeźbie równinnej z małymi nachyleniami.
- poziom wytopiskowy niższy oddzielony krawędzią od poziomu wyższego, występuje w rejonie rzeki Szeszupy. Powierzchnia bardziej urozmaicona licznymi podmokłymi obniżeniami.

Formy szczelinowe (kemy, ozy) występują powszechnie i koncentrują się w obrębie poziomów wytopiskowych. Najbardziej powszechną formą szczelinową są wzgórza i pagórki kemowe, których wysokości dochodzą do 30 – 40 m.

Wzgórza ozów występują głównie w obrębie ciągów dolinnych (rejon Szeszupki, dolina Czarnej Hańczy, jez. Jęglówek), wysokości dochodzą do 20 m.

Budowa geologiczno - gruntowa i surowce mineralne

Badany teren leży w zasięgu antekliny mazursko – suwalskiej. Na fundamencie krystalicznym występuje seria skał osadowych złożona z utworów kambru, ordowiku, syluru, jury środkowej i górnej oraz kredy.

Miąszość osadów czwartorzędowych na badanym terenie jest znaczna i waha się w granicach 180 do 280 m.

Najstarszymi utworami występującymi w terenie są osady wodnolodowcowe. Występują one na wschód i południe od jez. Szurpiły. Są wykształcone jako piaski różnoziarniste ze żwirkiem, z wkładkami i przewarstwieniami żwiru.

Na zboczach doliny rzeki Szeszupy odsłaniają się ropy, mułki i piaski zastoiskowe. W części północnej a

także środkowej oraz wschodniej zalegają osady wodnolodowcowe. Są to przeważnie piaski, piaski ze żwirami i żwiry o znacznej miąższości.

W zachodniej części oraz w rejonie wsi Błaskowizna dominują gliny zwałowe.

Piaski, żwiry i głązy lodowcowe występują na niewielkich fragmentach głównie w rejonie wsi Bachanowo i Rutka oraz na wschód od jez. Kamenduł.

W dolinie rzeki Czarnej Hańczy oraz na wysoczyźnie sandrowej w południowo – wschodniej części gminy występują piaski i piaski ze żwirami ozów.

W obrębie zagłębienia Szeszupy oraz częściowo na wysoczyźnie morenowej występują ility, mułki, piaski i żwiry kemowe. Wykształcone są one najczęściej w formie kolistych pagórków zbudowanych z warstwowanych poziomo piasków drobnoziarnistych, iłów, mułków oraz piasków z wkładkami żwirów.

Utwory holoceniowe występują głównie w dolinach rzecznych oraz obniżeniach powytopiskowych. Są to namuły pylaste i piaszczyste występujące w dolinach rzek Czarnej Hańczy i Szeszupy oraz pozostałych mniejszych dolinach i zagłębieniach powytopiskowych.

Torfy i namuły torfiaste występują również w dolinach rzek oraz w zagłębieniach bezodpływowych i przyjeziernych.

Na terenie gminy występują złoża piasków, piasków ze żwirem i glin. Piaski i żwiry budują powierzchnie sandrowe, formy morenowe, kemowe oraz ozy i na obszarze gminy zalegają na około 2/3 powierzchni. Gliny występują głównie w części wschodniej i stanowią około 1/3 powierzchni. W okolicach Bachanowa i Błaskowizny występują pokrywy głazowe. Głązy zbierane są z pól i dostarczane do dalszej przeróbki.

W obrębie gminy występują udokumentowane w kat. C₁+C₂ złoża rud żelaza, tytanu i wanadu „Krzemionka”. Obszary te znajdują się w południowej części gminy.

Gleby

Warunki glebowe na terenie gminy stanowią mozaikę typów podtypów i gatunków gleb. Zasadnicze tło typologiczne na całym terenie moreny pagórkowatej tworzą gleby brunatne wytworzone z glin zwałowych, pozostałe gleby występują w postaci plam i są porzucane bezładnie po całym terenie. Na terenie gminy występują trzy podtypy gleb brunatnych. Brunatne właściwe, wylugowane i brunatne kwaśne.

Brunatne właściwe występują w miejscach o stosunkowo małych spadkach i nadają się do upraw większości roślin.

Gleby brunatne kwaśne i wylugowane występują najczęściej na zboczach i są mało urodzajne do większości upraw polowych.

Pozostałe gleby wytworzone z glin zwałowych to czarne ziemie, deluwialne i bielcowe. Gleby te nie stanowią zwartych kompleksów.

Czarne ziemie tworzą się w raczej w niższych partiach terenu, deluwia skupiają się głównie u podnóży wzniesień. Gleby bielcowe występują miejscami na terenach o charakterze równinnym.

Stosunki wodne

Obszar gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Niemen w zlewniach dwóch rzek : Czarnej Hańczy z pomniejszymi dopływami - południowa i wąski pas zachodniej części gminy oraz rzeki Szeszupy w pozostałej części gminy. Na obszarze gminy występują jeziora i liczne bezimienne zagłębienia z wodą stanowiące znaczny odsetek wód powierzchniowych.

Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe gminy zajmują ponad 540 ha powierzchni gminy.

Rzeka Czarna Hańcza jest lewobrzeżnym dopływem Niemna II rzędu na terenie gminy stanowi górny odcinek.

Czarna Hańcza jest odbiornikiem ścieków komunalnych z Jeleniewa. Przed Suwałkami w 2003r. odpowiadała II klasie czystości ze względu na stan sanitarny (miano coli). Pozostałe parametry zanieczyszczenia wód mieściły się w granicach I klasy czystości. W stosunku do lat poprzednich stan czystości rzeki w tym punkcie ulega nieznacznym wahaniom (II klasa i III klasa), przy czym wskaźnikiem decydującym jest miano coli odzwierciedlające stan sanitarny wody i jej zanieczyszczenie nieczystościami pochodzenia antropogenicznego.

Rzeka Szeszupa ma swój obszar źródłowy na terenie gminy, przyjmuje tu szereg dopływów z największych to Jacznówka i Szurpiłka oraz Szelmentka uchodząca do Szeszupy na terenie Litwy.

Ponadto na badanym obszarze znajduje się szereg jezior o zróżnicowanych wielkościach. Największe z nich to Hańcza leżące na granicy gminy, jezioro Szelment Wielki, Szurpiły, Sumowo i pomniejsze Boczne, Jęglówek, Kopane, Okrągłe, Kamendół, Udziejek, Jałowo, Jałówek, Gulbin i inne.

Wykaz większych jezior na obszarze gminy Jeleniewo				
Lp.	Nazwa jeziora	Powierzchnia (ha)	Ocena stanu	Uprawniony do rybactwa
1.	Boczniel	19,06		PZW ZG w Warszawie
2.	Gulbin	8,47		„Rybitex” Sp. z o.o.
3.	Jegłóveczek	1,69		Osoba fizyczna
4.	Jegłówek	20,58		Osoba fizyczna
5.	Kopane	16,99		Osoba fizyczna
6.	Krejwelek	9,99		„Rybitex” Sp. z o.o.
7.	Leszczewo	9,48		Osoba fizyczna
8.	Okągłe	16,45		„Rybitex” Sp. z o.o.
9.	Staw Turtul	7,42		PZW ZG w Warszawie
10.	Sumowo	33,24		Osoba fizyczna
11.	Sumówek	7,41		Osoba fizyczna
12.	Szelment Wielki	356,07	dobry	„Szelment Wielki” Sp. z o.o.
13.	Szurpiły	89,00	dobry	PZW ZG w Warszawie
14.	Udrynek	7,02		Osoba fizyczna
15.	Udziejek	7,45		Osoba fizyczna
16.	Wodziłki	4,26		Osoba fizyczna

Źródło : Program ochrony środowiska gminy Jeleniewo

Wody podziemne

Warunki wodne gminy są niezbyt korzystne dla budownictwa. Dużą część obszaru zajmują tereny o płytkim zaleganiu wód gruntowych lub narażone na okresowe płytkie występowanie wód wierzchówkowych i śródglinowych.

Wody podziemne można podzielić na dwa obszary o odmiennych warunkach występowania.

Pierwszy z nich to obszar o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilany wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów. Wody te tworzą jeden poziom w utworach łatwoprzepuszczalnych, zwierciadło wód gruntowych posiada charakter swobodny. Głębokość uzależniona jest od poziomu wody w rzekach, jeziorach oraz od intensywności opadów.

Drugi obszar posiada nieciągłe i napięte zwierciadło wód gruntowych. Zbudowane są z utworów trudnoprzepuszczalnych. Zasadniczy poziom wody występuje pod warstwą glin tworząc zwierciadło o charakterze napiętym.

Zestawienie ujęć wody na obszarze gminy Jeleniewo.						
Lp.	Lokalizacja-użytkownik	Rok wykonania	Głębokość otworu {m}	Głębokość zw. wody	Mięszość warstwy wodonośnej	Zatwierdzone zasoby w m ³ /h
1.	Gulbieniszki –komun.	1983	72,0	31,7	30	18,0
2.	Gulbieniszki – komun.	1983	90,0	31,60	26,0	90,0
3.	Szurpiły- komun.	1970				62,0
4.	Jeleniewo-komun.	1967	51,0	29,10	9,0	30,0
5.	Jeleniewo- komun.	1975	54,5	45,4	8,5	39,0
6.	Białorogi – komun.	1982	74,0	29,0	9,0	6,0
7.	Białorogi-komun.	1992	77,0	32,9	9,0	15,0

8.	Szeszupka - PG	1989	124,0	16,4	8,5	6,0
9.	Sidorówka- PG		89,0			4,0
10.	Krzemieniacha RTC	1971	99,0	62,4	36,6	44,0

Źródło: Program ochrony środowiska gminy Jeleniewo

Klimat

Gmina położona jest w najchłodniejszym regionie klimatycznym województwa (subregion Wigiersko – Augustowski, region Suwalski), mimo występowania znacznej liczby jezior, łagodzących warunki termiczno – wilgotnościowe. Charakterystyczną cechą są kontrasty opadowe wynikające ze różnicowania wysokościowego terenu.

Pokrywa śnieżna zalega tu długo. Ważną cechą klimatu jest duża średnia roczna prędkość wiatru, ponad 4 m/s, z dużym udziałem wiatru o prędkościach umiarkowanych i silnych.

Warunki klimatyczne regionu należą do najbardziej uciążliwych dla rolnictwa. Natomiast sprzyjają pod względem wykorzystania energetycznego jako czyste źródło energii.

Przedmiotowy teren znajduje się pod wpływem dominującej zachodniej cyrkulacji mas powietrza. Zauważa się pewną prawidłowość w przebiegu średnich miesięcznych wartości ciśnienia atmosferycznego. Najwyższe ciśnienie atmosferyczne występuje w lutym, maju i październiku. Niższe ciśnienie występuje natomiast w kwietniu, czerwcu i grudniu. Najmniejszą zmiennością średniego miesięcznego ciśnienia atmosferycznego cechuje się sierpień, a największą styczeń. Na tej podstawie można stwierdzić że analizowana część gminy znajduje się na drodze przemieszczania się niżowych centrów barycznych.

Zachmurzenie uwarunkowane jest rodzajem masy powietrza i modyfikowane przez sezonowe zmiany intensywności promieniowania słonecznego oraz charakterze powierzchni terenu na którym występuje. Zjawisko to w skali roku jest mało zróżnicowane. Średnie roczne wartości zachmurzenia w 8 – stopniowej skali wynosi 5,4. Średnie zachmurzenie jest najmniejsze od maja do września. Największym zachmurzeniem charakteryzuje się okres zimowy od listopada do lutego. Maksimum zachmurzenia przypada na listopad i grudzień. Największą zmiennością zachmurzenia charakteryzują się miesiące letnie (lipiec i sierpień).

Największą liczbę dni pogodnych (4-5) notuje się na tym terenie w maju, sierpniu i marcu.

Konsekwencją zachmurzenia jest zmienne usłonecznienie w ciągu roku z którego wynika, że przeciętne rzeczywiste usłonecznienie trwa odpowiednio 1548 – 1579 godzin, a więc dziennie średnio 4,2 – 4,3 godziny i są to jedne z największych wartości w Polsce.

Od maja do sierpnia średnie usłonecznienie w ciągu doby trwa ponad 7 godzin, natomiast w okresie od listopada do stycznia nie przekracza średnio 1,2 godziny, najmniejsze wartości występują w grudniu (40 min.). Najbardziej słonecznym miesiącem jest sierpień.

Pewną osobliwością jest stopniowe zmniejszanie się sumy miesięcznej promieniowania całkowitego w styczniu, nie spotykane na innych obszarach.

Głównym elementem klimatu jest temperatura, która dla badanego obszaru wynosi średnio ok. 6,2 °C. Styczeń jest tu miesiącem najchłodniejszym, a lipiec - najcieplejszym w roku. Różnica między największą a najmniejszą średnią miesięczną wartością temperatury powietrza wynosi 21,2 – 21,8 °C. Lipiec jest jedynym miesiącem w roku, w którym nie notowano ujemnej temperatury powietrza.

Największe różnice między wartościami średnich miesięcznych temperatury powietrza, rzędu 10 °C, występuje od marca do maja (wzrost) i od września do listopada (spadek). Zauważa się, że największy wpływ na średnią temperaturę danego roku mają wartości średnich miesięcznych z lutego, stycznia, marca i sierpnia.

Analizując 65 – letni ciąg pomiarów temperatury powietrza w Suwałkach zauważa się największą tendencję spadkową dla okresu letniego, nieco mniej dla jesieni. Natomiast zimy stają się coraz cieplejsze podobnie jak miesiące wiosenne.

Termika powietrza jako jeden z najważniejszych elementów meteorologicznych jest często podstawą do klasyfikacji typów pogody. Przeważa tu pogoda ciepła o średniej temperaturze od 5 do 15 °C około 125 dni, która utrzymuje się tu ponad 4 miesiące w roku. Pogoda bardzo ciepła trwa średnio ponad 70 dni, dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera (typ pogody zimny, mroźny i bardzo mroźny) jest ponad 94. Jest to jednocześnie najdłuższy czas trwania tego typu pogody w nizinnej części kraju porównywalny z terenami górskimi. Występuje tu również największa w Polsce (poza górami) liczba dni pogody przymrozkowej bardzo zimnej – około 5 dni.

Z analizy struktury wiatrów wynika, że średnia prędkość wiatru dla ostatnich 35 lat wynosi 4,4 m/s (umiarkowany) w ponad 47 % a cisze około 8%.

Największą średnią prędkość wykazują zachodnie kierunki wiatrów. Obszar Suwalszczyzny jest zaliczany do terenów obok gór, do terenów o największej częstości występowania wiatru z porywami (32 m/s) w sezonie zimowym. Jest to ważna charakterystyka często stosowana przy projektowaniu

budowli, sieci energetycznych itp., prędkości wiatru zmieniają się wraz ze wzrostem zmiany wysokości.

Obok prędkości charakterystyczną cechą wiatru jest jego kierunek, który na badanym terenie w 54 % wykazuje zachodni i południowo – zachodni kierunek, najrzadziej występują wiatry z kierunku północnego.

Opady, kolejny ważny składnik pogody wykazuje charakterystyczną zmienność na przestrzeni wieloletni lat suchych, wilgotnych i bardzo wilgotnych.

W roku występuje średnio 208 dni z opadami. Najwięcej dni z opadami notuje się w chłodnej porze roku od listopada do lutego. Najczęściej w miesiącu jest od 16 do 20 dni z opadami. Badany teren otrzymuje średnio ponad 600 mm opadów.

Dominującą formą opadów są opady deszczu, gdyż opady śniegu stanowią średnio 21 – 22 % sumy opadów rocznych.

Pierwsze opady śniegu pojawiają się w październiku, a ostatnie zanikają w maju. W przebiegu rocznym opady letnie przeważają nad zimowymi. Występują dwa maksima opadowe w lipcu i listopadzie oraz dwa minima w lutym i październiku.

Największa średnia suma miesięczna opadów jest typowa dla lipca.

Od grudnia do marca opady występują głównie w postaci śniegu, które w styczniu i lutym stanowią 85 – 87 % miesięcznej sumy opadów.

Opady jesieni (IX – XI) przeważają nad opadami wiosennymi oraz dominacja opadów letnich nad zimowymi jest typową cechą kontynentalizmu.

Pokrywa śnieżna występuje od początku listopada do końca kwietnia i ma charakter nietrwały, wywołany śródzimowymi odwilżami, trwa 137 dni. Całkowity zanik pokrywy śnieżnej przypada dopiero na koniec kwietnia.

Spośród zjawisk meteorologicznych istotny wpływ na działalność człowieka mają mgły, które ograniczają widzialność poziomą poniżej 1km.

W tworzeniu mgieł ważną rolę odgrywają obszary podmokłe, jeziora, rzeki oraz zwarte kompleksy leśne jak i mikrorzeźba terenu (obniżenia dolin i zagłębienia bezodpływowe). Najczęściej mgły występują w chłodnej porze roku od września do marca, najczęściej są notowane w grudniu.

Innym zjawiskiem meteorologicznym jest burza. Burze występują głównie latem, w wilgotnej masie powietrza. Ostatnio coraz częściej burze obserwowane są także w przejściowych porach roku. Na badanym terenie notuje się przeciętnie, ponad 20 dni burzowych.

Zjawiskiem meteorologicznym obserwowanym niemal cały rok jest szron, występujący podczas pogodnej nocy oraz w godzinach porannych wywołany nadmiernym wypromieniowaniem ciepła z podłoża lub spływu wychłodzonego powietrza do zagłębionego terenu. Sadz jest podobnym zjawiskiem w formie jak szron zalegający na wszystkich powierzchniach, a powstaje w wyniku zamarzania kropelek mgły. Największa częstość i średnia miesięczna liczba dni z tym zjawiskiem przypada na styczeń.

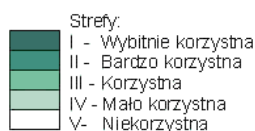
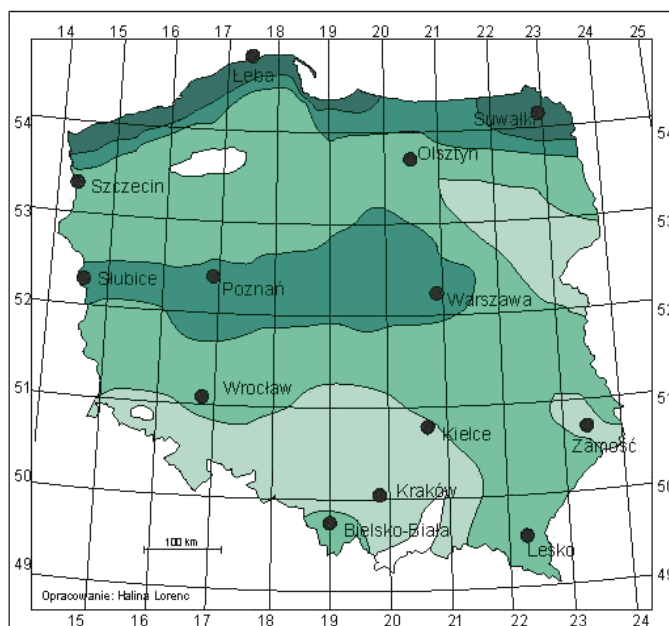
Gołoledź jest zjawiskiem meteorologicznym, niebezpiecznym dla ludzi i gospodarki, powstaje na wychłodzonych powierzchniach wskutek zetknięcia się z nimi przechłodzonego deszczu. Średnio w roku występuje 7 dni i może być notowana od października do marca a nawet w lipcu, najczęściej jednak w miesiącach grudzień – luty.

Klimat w dużej mierze kształtowany jest warunkami lokalnymi, głównie jeziora i lasów.

Teren gminy posiada wybitnie korzystne i bardzo korzystne warunki wietrzne do wykorzystania jako czyste źródło energii.

Załączona mapa przedstawia mezoskalową rejonizację Polski pod względem zasobów energii wiatru w kWh z 1m² skrzydeł w ciągu roku. Wydzielono pięć rejonów o różnych zasobach energii dla wysokości 30 m. n.p.gr. Z mapy tej wynika, że około 60 % kraju posiada dobre warunki do wykorzystania wiatru jako czystego źródła energii. Warunki lokalne terenu mogą sytuację tą dodatkowo polepszyć.

Strefy energetyczne wiatru w Polsce Mezoskala



Ośrodek
Meteorologii



Aktualizacja mapy na podstawie okresu obserwacyjnego 1971-2000

Strefy energetyczne wiatru w Polsce.

3. Uwarunkowania wynikające z istniejących przeobrażeń i procesów degradacji środowiska

Obszar gminy charakteryzuje się nieznacznym stopniem przekształcenia środowiska w województwie podlaskim. Na terenie gminy nie występują większe źródła zagrożeń i degradacji środowiska przyrodniczego. Wszystkie rzeki i jeziora posiadają wysoką klasę czystości wód. Zagrożeniem wód podziemnych i powierzchniowych może stać się brak systemu oczyszczania ścieków, szczególnie na potencjalnych obszarach rozwoju turystyki (wokół jezior). Pewne zagrożenia mogą nastąpić w wyniku rozwoju rolnictwa (fermy hodowli zwierząt, intensywne nawożenie).

Przeobrażenia i degradacja środowiska gminy są związane z degradacją jakości wód powierzchniowych na skutek zanieczyszczenia poprzez:

- rozproszonymi zrzutami ścieków w jednostkach wiejskich,
- spływami powierzchniowymi z powierzchni rolniczych,
- spływami z dróg.

Powstrzymanie dalszej degradacji wód związane jest z:

- zwiększonym wykorzystaniem oczyszczalni ścieków w Jeleniewie,
- dbałością o gospodarkę wodno-ściekową całej gminy,
- skanalizowaniem dróg, szczególnie tras często uczęszczanych,
- erozją gleb.

Emisję zanieczyszczeń do powietrza w gminie możemy podzielić na:

- emisję punktową z kotłowni,
- emisję powierzchniową indywidualne paleniska przydomowe,
- emisję liniową, komunikacyjną.

Ogólnie można stwierdzić, że stan powietrza jest bardzo dobry ze względu na małą ilość źródeł zanieczyszczeń.

Na terenie gminy występuje pięć zinwentaryzowanych (na zlecenie Ministerstwa Środowiska) mało aktywnych osuwisk na zboczach zbiorników wodnych, w miejscowościach:

- Turtul (N-34-70-B-c/1),
- Szurpiły (N-34-70-B-d/1),
- Leszczewo (N-34-70-B-d/2),
- Leszczewo (N-34-70-B-d/3),
- Gierdawy (N-34-70-B-d/4).

Obsadzenie skarp roślinnością drzewiastą i krzewiastą powinno powstrzymać ruchy gruntu.

4. Uwarunkowania wynikające z zakresu wymaganej prawnej ochrony środowiska przyrodniczego

Uwarunkowania wynikające ze środowiska przyrodniczego wraz z terenami chronionymi i proponowanymi do ochrony zostały przedstawione na mapie uwarunkowań

Suwalski Park Krajobrazowy został utworzony uchwałą Nr III/14/76 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Suwałkach z dnia 12 stycznia 1976 roku w sprawie utworzenia Suwalskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. WRN Nr 1, poz. 3). Zostały w nim przedstawione: granice parku i otuliny, ich powierzchnie, zakazy, nakazy oraz ograniczenia.

Kolejny akt prawny, to Zarządzenie Wojewody Suwalskiego Nr 285/92 z 31.12.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Suw. z 1993 r. Nr 1, poz. 7); Rozporządzenie Nr 32/02 Wojewody Podlaskiego z 15.10.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 53, poz. 1171), Rozporządzenie Nr 4/06 Wojewody Podl. z 31.08.2006 (Podla.2006 r. Nr. 221, poz. 2157), Rozporządzenie Nr 2/07 Wojewody Podlaskiego z 14.03.2007 r. (Podla.2007r. Nr 64, poz. 538) rozporządzenie Nr 32/02 Wojewody Podlaskiego z dnia 15 października 2002 r. w sprawie Suwalskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 53, poz. 1171). Zostały w nim zmienione zakazy dotyczące obszaru parku, dostosowane do obowiązującej wówczas ustawy o ochronie przyrody.

Aktualnie obowiązuje Uchwała Nr XII/92/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie Suwalskiego Parku Krajobrazowego, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015r. poz. 2120.

Uchwała ta obowiązuje od dnia 10 lipca 2015r.

Suwalski Park Krajobrazowy o powierzchni 6 337,66 ha, położony jest w powiecie suwalskim, na terenie gmin: Jeleniewo, Przerośl, Rutka Tartak i Wiżajny. Na terenie gminy Jeleniewo Park ma powierzchnię 3 901,16 ha, co stanowi 61,55 % ogólnej jego powierzchni.

Na obszarach bezpośrednio graniczących z Parkiem, w celu zabezpieczenia przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, wyznaczona jest otulina o łącznej powierzchni 9 306,24 ha, położona na terenie gmin: Jeleniewo, Przerośl, Rutka Tartak i Wiżajny. Na terenie gminy Jeleniewo otulina Parku ma powierzchnię 2 655,01 ha, co stanowi 28,53 % ogólnej jej powierzchni.

Zasięg Parku wyznaczają współrzędne geograficzne punktów załamania granic w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-1992:, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do Uchwały XII/92/15.

Zasięg otuliny Parku wyznaczają współrzędne geograficzne punktów załamania granic w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-1992:, których wykaz stanowi załącznik nr 2 do Uchwały XII/92/15.

Poglądowa mapa Parku wraz z otuliną stanowi załącznik nr 3 do Uchwały XII/92/15.

Do szczególnych celów ochrony Parku należy:

- 1) ze względu na wartości przyrodnicze:
 - a) zachowanie unikatowego, młodoglacjalnego krajobrazu Północnej Suwalszczyzny w postaci licznie występujących moren czołowych i dennych, rynien i dolin rzeczno – jeziornych, głązów narzutowych,
 - b) zachowanie ekosystemów wodnych, w tym Jeziora Hańcza – najgłębszego jeziora w Polsce,
 - c) zachowanie chronionych i rzadkich gatunków zwierząt i roślin związanych z siedliskami charakterystycznymi dla Parku;
- 2) ze względu na wartości historyczne i kulturowe:
 - a) ochrona tożsamości kulturowej obszaru,
 - b) ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego,
 - c) odtwarzanie i ożywianie lokalnych tradycji;
- 3) ze względu na walory krajobrazowe:

- a) zachowanie i ochrona zespołów krajobrazu otwartego, stanowiącego walor wizualny współistnienia gospodarki człowieka z naturalnymi elementami środowiska,
- b) ochrona struktur geomorfologicznych,
- c) przywracanie obszarom o krajobrazie niekorzystnie przekształconym ich potencjalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych,
- d) utrzymanie charakterystycznych typów zabudowy.

Na terenie Parku wprowadza się następujące zakazy:

- 1) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;
- 8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów;
- 9) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 10) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 11) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- 12) używania łądzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakazy określone w punktach 3 i 4 nie dotyczą części Parku, na którym położone są złoża kopalin:

- 1) udokumentowane do dnia 31 lipca 2006 r., których dokumentacje zostały zatwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej;
- 2) udokumentowane na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 31 lipca 2006 r.;
- 3) udokumentowane na podstawie informacji geologicznych zawartych w dokumentacjach sporządzonych i zatwierdzonych przez właściwy organ administracji geologicznej do dnia 31 lipca 2006 r.

Zakaz określony w punkcie 6 nie dotyczy:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miejscowości w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczanej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolniczego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
- 3) terenów ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych;
- 4) istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej nie kolidującej z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004r., gdzie dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno – krajobrazowych, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, a także zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy:
 - nie więcej niż 10 m², w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100m²,
 - nie mniej niż 10%, w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100m²;
- 5) zbiorników wodnych pochodzenia antropogenicznego o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i głębokości nie większej niż 3,0 m.

Zakaz określony w punkcie 9 nie dotyczy gospodarstw położonych w Parku, w których wprowadzono chów i hodowlę zwierząt metodą bezściółkową przed dniem 5 września 2006r.

Dla Parku ustanowiono Plan Ochrony na okres od 01.12.2003 r. do 30.11.2023 r. (załącznik do rozporządzenia nr 25/03 z dnia 06.11.03 Wojewody Podlaskiego). Rozdział 9 dotyczy ustaleń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

§ 31.1. W zakresie sieci osadniczej i budownictwa:

- 1) zachowanie układu przestrzenno – funkcjonalnego sieci osadniczej, którą na terenie Parku tworzą 23 jednostki osadnicze (położone w całości, bądź częściowo w Parku);
- 2) możliwość rozwoju podstawowych jednostek sieci osadniczej na terenie Parku, pod warunkiem zachowania wymogów określonych ochroną przyrody, środowiska kulturowego i krajobrazu, przy jednoczesnym wykluczeniu obiektów uciążliwych dla środowiska i otoczenia;
- 3) zachowanie ukształtowanych historycznie typów zwartej zabudowy w formie ulicówek i łańcuchówek;
- 4) możliwość realizacji nowej kolonijnej zabudowy zagrodowej wyłącznie dla gospodarstw o powierzchni powyżej 10 ha użytków rolnych, których grunty położone są na terenie Parku lub na terenie Parku i jego strefy ochronnej;
- 5) zakaz budowy wszelkich obiektów i urządzeń nie związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej lub leśnej oraz wykonywaniem statutowych zadań Parku - zakaz nie dotyczy obszarów zwartej zabudowy wsi oraz zamierzeń inwestycyjnych związanych z infrastrukturą techniczną, komunikacją i elektroenergetyką oraz telekomunikacją;
- 6) realizacja nowej zabudowy turystycznej, usługowej, ogrodniczej oraz zagrodowej dla gospodarstw o powierzchniach mniejszych niż wymienione w punkcie 4) możliwa jest w granicach zwartej zabudowy wsi, uwidocznionych na mapie w skali 1:25000; dopuszcza się tworzenie nowych terenów zwartej zabudowy we wszystkich wsiach położonych na terenie Parku.
- 7) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych poza granice obszarów zabudowanych, uwidocznionych na mapach ewidencji gruntów;
- 8) utrzymanie ustanowionych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin Jeleniewo, Przerośl, Rutka Tartak i Wiżajny na podstawie rozporządzenia Nr 82/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie stref ochronnych wokół wód (Dz.U.Woj.Suw. z 1998 r. Nr 36/98, poz. 194);
- 9) dopuszcza się możliwość zmiany funkcji istniejących obiektów np. wykorzystanie obiektów do celów turystycznych i agroturystycznych, pod warunkiem zachowania form istniejących;
- 10) lokalizacja nowych obiektów nie powinna naruszać naturalnej konfiguracji terenu;
- 11) możliwość lokalizacji nowych obiektów na stokach, których nachylenie nie przekracza 20%;
- 12) przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych należy stosować formy architektury regionalnej, zharmonizowane z zabudową istniejącą i otaczającym krajobrazem;
- 13) zachowanie charakteru fizjonomicznego zabudowy jednostek osadniczych, poprzez:
 - a) kształtowanie formy nowych budynków mieszkalnych w nawiązaniu do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynki gładkie w jasnych barwach - piaskowe i beże, szalowania drewniane malowane na kolory brązowe lub zielenie;
 - b) w szczególności formę budynku należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad: kształt bryły budynku - horyzontalny; rzut poziomy - prostokątny z możliwością umieszczenia ganków i werand; okna o regularnym podziale, piwnice wyniesione na nie więcej niż 60 cm nad najwyższy punkt terenu, dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połączy pod kątem 350- 450; w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza - lukarny nakryte dwuspadowymi daszkami lub daszkiem jednospadowym wyprowadzonym z połączy dachowej poniżej kalenicy głównych połączy dachowych i pod warunkiem zachowania co najmniej 1,5 m. odległości od szczytowych krawędzi połączy dachowych oraz okna połaciowe; dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele użytkowe,
 - c) zaleca się pokrywanie budynków materiałami w kolorze szarym lub brązowym (propagowanie stosowania w miarę możliwości pokryć budynków drewnianych gontem lub wiórem a murowanych blachą malowaną na ciemny brąz lub dachówką ceramiczną albo bitumiczną);
- 14) stosownie do widokowej ekspozycji terenów, ustala się następujące zasady dotyczące wysokości budynków mieszkalnych, pensjonatowych oraz mieszkalnych z innymi funkcjami wbudowanymi, budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej, jak również budynków użyteczności publicznej:
 - a) w dolinach i dolinnych partiach stoków, wysokość budynków nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej, licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
 - b) na stokach wysokość budynków nie powinna przekraczać jednej i pół kondygnacji naziemnych, licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
 - c) na wierzchowinach i w innych sytuacjach eksponowanych widokowo, dopuszcza się wysokość

budynków do jednej kondygnacji naziemnej, licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
d) wysokość budynków związanych z działalnością gospodarczą i komunalną nie powinna przekraczać jednej i pół kondygnacji nadziemnych licząc od poziomu terenu w jego najniższym punkcie do okapu dachu;

15) powyższe zasady dotyczą budynków nowych oraz istniejących - nadbudowywanych, rozbudowywanych a także przebudowywanych.

16) powyższe zasady nie dotyczą budynków, co do których konieczne jest przestrzeganie szczegółowych zaleceń konserwatorskich;

17) przekazywanie projektów inwestycyjnych i architektonicznych realizowanych na terenie Parku do zaopiniowania przez Dyрекcję Parku;

18) uzgadnianie lokalizacji nowych obiektów na terenie Parku z Dyрекcją Parku;

19) opracowanie kilku wzorcowych projektów, które byłyby popularyzowane na terenie Parku;

20) dopuszcza się możliwość powstania obszaru przeznaczonego pod zabudowę uzdrowską we wsi Smolniki przy zachowaniu formy architektury regionalnej, zharmonizowanej z istniejącą zabudową i otaczającym krajobrazem oraz zapewnieniem wszelkich wymogów wynikających z wymogów ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu;

Rezerваты przyrody na obszarze gminy Jeleniewo				
Nazwa	Rok utworzenia	Powierzchnia ha	Typ	Cel ochronny
Głazowisko Bachanowo nad Czarną Hańczą	1972	0,98	przyrody nieożywionej (geologiczny)	Zachowanie, ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych, obszaru pokrytego dużą ilością głazów narzutowych.
Głazowisko Łopuchowskie	1988	15,88	przyrody nieożywionej (geologiczno-geomorfologiczny)	Zachowanie nagromadzonych głazów narzutowych stanowiących unikalny zespół form polodowcowych.
Rutka	2001	49,06	przyrody nieożywionej (geologiczno-geomorfologiczny)	Zachowania w stanie naturalnym unikalnego bruku polodowcowego, jeziora Linówek wraz z przyległym torfowiskiem przejściowym stanowiącym istotną wartość ze względów przyrodniczych, naukowych i dydaktycznych.

Źródło : Program ochrony środowiska gminy Jeleniewo

Granica wschodnia rezerwatu Jeziora Hańcza stanowi granicę z gminą Przerośl.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”

Gmina Jeleniewo położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu – „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” – utworzonego 2 maja 1991r. Rozporządzeniem Wojewody Suwalskiego, którego celem jest ochrona i zachowanie półnaturalnego krajobrazu Północnej Suwalszczyzny o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi.

Na obszarze tym obowiązywały następujące akty prawne: Rozporządzenie nr 6 /91 Wojewody suwalskiego z 2.05.1991 r (Dz. Urz.Woj. Suw. Nr 17, poz. 167); Rozporządzenie Nr 82/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 15.06.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 36, poz. 194); Rozporządzenie Nr 18/04 Wojewody Podlaskiego z 16.09.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 142, poz. 1901); Rozporządzenie Nr 20/05 Wojewody Podlaskiego z 25.02.2005 r (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 733); Rozporządzenie Nr 63/05 Wojewody Podlaskiego z 21.07.2005r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 180, poz. 2098); Rozporządzenie Nr 15/07 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 listopada 2007r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 252, poz. 2631).

Aktualnie obowiązuje Uchwała Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015r.poz.2116. Uchwała ta obowiązuje od dnia 10 lipca 2015r.

OCK „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” o powierzchni 42 844,94ha, położony jest w powiecie suwalskim, na terenie gmin: Bakalarzewo, Filipów, Jeleniewo, Przerośl, Rutka Tartak, Suwałki,

Szypłiszki, miasto Suwałki. Na terenie gminy Jeleniewo Obszar ma powierzchnię 7 552,11 ha, co stanowi 17,63% ogólnej jego powierzchni.

Zasięg Obszaru wyznaczają współrzędne geograficzne punktów załamania granic w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-1992., których wykaz stanowi załącznik nr 1 do Uchwały XII/88/15.

Pogładowa mapa Parku wraz z otuliną stanowi załącznik nr 2 do Uchwały XII/88/15.

Czynna ochrona ekosystemów Obszaru polega na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych związanych z urozmaiconą rzeźbą polodowcową Pojezierza Północnej Suwalszczyzny, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzgórzami morenowymi.

Na Obszarze zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnobłotnych;
- 7) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy określone w punktach 3 i 4 nie dotyczą części Obszaru, na których położone są złoża skał:

- 1) udokumentowane do dnia 31 grudnia 2004 r., których dokumentacje zostały zatwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej;
- 2) udokumentowane na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 31 grudnia 2004 r.;
- 3) udokumentowane na podstawie informacji geologicznych zawartych w dokumentacjach sporządzonych i zatwierdzonych przez właściwy organ administracji geologicznej do dnia 31 grudnia 2004 r.

Zakaz określony w punkcie 7 nie dotyczy:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miejscowości w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczanej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolniczego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
- 3) terenów ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych;
- 4) istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej nie kolidującej z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004r., gdzie dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno – krajobrazowych, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, a także zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy:

- nie więcej niż 10 m², w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100m²,
 - nie mniej niż 10%, w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100m²;
- 5) zbiorników wodnych pochodzenia antropogenicznego o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i głębokości nie większej niż 3,0 m.

Projektowany Obszar Natura 2000 PLH200001 Ostoja Jeleniewo o powierzchni 5910,1 ha, mający znaczenie dla Wspólnoty został zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej 12011/64/UE z dnia 10.01.2011r. Obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 30 kwietnia 2014 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego z dnia 2 maja 2014 r., poz. 1771, z późniejszą zmianą ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2016r. poz. 199).

Przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 PLH200001 Jeleniewo był początkowo nocek łydkowłosy. Został uznany za jeden z najrzadszych i najbardziej zagrożonych wymarciem gatunków nietoperzy w Europie. Na szczeblu krajowym podlega on ochronie ścisłej na podstawie Rozporządzenia Ministra o Ochronie Gatunkowej Zwierząt z dnia 26 września 2001 r. .

Rozszerzenie granic tego obszaru Natura 2000 podyktowane było włączeniem żerowisk tego gatunku. Przedmiotami ochrony są tu między innymi siedliska przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG np. : bory i lasy bagienne, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, torfowiska wysokie, przejściowe i trzęsawiska, twardowodne oligo – i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic i in., gatunki zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG takie jak : nocek łydkowłosy, mopek, bóbr europejski, wydra traszka grzebieniasta, kumak nizinny i z roślin lipiennik Loesela.

W zarządzeniu zapisane są wskazania do dokumentów planistycznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. Wskazane jest umieszczenie w dokumencie zapisów dotyczących:

- ograniczenia budowy instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energii wiatru, które stanowiłyby barierę w przelotach nietoperzy z kolonii w Jeleniewie do swoich żerowisk. Lokalizacja korytarza przelotów: między kościołem a jez. Szurpiły i kościołem a jez. Szelment Wielki, między kościołem a rzeką Czarna Hańcza(odcinek na terenie obszaru Jeleniewo);
- ograniczenia zanieczyszczenia chemicznego i biologicznego wód jeziora Szelment Wielki (chemiczne środki stosowane w rolnictwie i ścieki bytowe) poprzez uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej zgodnie z obowiązującym prawem oraz kontrolę jego przestrzegania;
- wprowadzenia zakazu używania silników na jeziorze Szelment Wielki w okresie aktywności nietoperzy;
- utrzymania alei starych drzew na obszarze pomiędzy kolonią a żerowiskami, dopuszczalne są działania pielęgnacyjne (korytarz między kościołem a jez. Szurpiły i kościołem a jez. Szelment Wielki)

Projektowany Obszar Natura 2000 Ostoja Suwalska PLH200003 o powierzchni 6349,5 ha, i został zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej 2011/64/UE z dnia 10.01.2011 r. (decyzja przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwarty zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny, notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669 - Dz. U. UE L33 z dnia 08.02.2011 r.).

Obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 30 kwietnia 2014 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego z dnia 2 maja 2014 r., poz. 1772).

Przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 PLH200003 Ostoja Suwalska są siedliska przyrodnicze oraz gatunki zwierząt i roślin: - siedliska przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG: twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic, murawy kserotermiczne - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków, górskie i niżowe murawy bliźniczkowe, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne, niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, torfowiska przejściowe i trzęsawiska, obniżenia na podłożu torfowym, torfowiska nakredowe, górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, bory i lasy bagienne, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe.

Gatunki zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG: mopek, nocek łydkowłosy, bóbr europejski, wydra, traszka grzebieniasta, kumak nizinny, koza, głowacz białopłetwy, skójką gruboskorupowa, czerwoczyk nieparek, czerwoczyk fioletek.

Gatunki roślin z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG: lipiennik Loesela, rzepik szczeciński.

Lista przedmiotów ochrony może ulec zmianie w toku prac nad projektem planu zadań Zarządzenia zawierają opis granic z mapami obszarów, identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony, cele działań ochronnych oraz mapę rozmieszczenia przedmiotów ochrony z lokalizacją działań ochronnych.

Użytki ekologiczne na obszarze gminy Jeleniewo								
L.p.	Nr ewid.	Rodzaj użytku	Data ut.	Pow. (ha)	Ob. Podst prawna	Oberęb geod. I nr dz.	Forma wł.	Ochr.
1.	241	Jeglówek-jez.	2001	20,58	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 24, poz.392	Czajewszczyzna, 158, 159	Skarb Państ.	Ochr. Biocenoz jeziora
2.	242	Szurpiły –jez.	2001	89	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 24, poz.392	Szurpiły	Skarb Państ.	Ochr. Biocenoz jeziora
3.	281	Linówek	1994	3,04+15 m strfe wokół jez.	Dz. Urz. Woj. Suw. Z 1994 r. Nr 20, poz. 159			Jez. +strefa wokół jez., miejsce występowania raka szlachet.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych <http://bip.bialystok.rdos.gov.pl/>

Pomniki przyrody na obszarze gminy Jeleniewo							
Lp.	Nr pomn. wg. rej. woj.ew.	Rodzaj obiektu	Wymiary		Miejscowość	Lokalizacja i inne dane	Zamieszczony w...
			obw cm	wys m			
1	43.s	Głaz narzutowy	8,15	1,7	Czajewszczyzna	u stóp zalesionego zach. stoku Góry Kościelnej, blisko jez. Jeglówek	Dz. Urz. WRN w Białymstoku z 1955 r. Nr 7, poz. 85
2	44.s	Głaz narzutowy	7,15	1,4	Czajewszczyzna	u stóp zach. stoku Góry Kościelnej, między Górą Kościelną i Zamkową	Dz. Urz. WRN w Białymstoku z 1955 r. Nr 7, poz. 85
3	46.s	Głaz narzutowy	8	1,2	Kolonia Szurpiły	leży na gruntach F. Siejwy, przy zabudowaniach 5m na zach. od drogi Szurpiły -Targowisko	Dz. Urz. WRN w Białymstoku z 1955 r. Nr 7, poz. 85
4	48.s	Głaz narzutowy	9	1,3	Targowisko	na pagórku (K. Kowalewski) 20m na wschód od drogi Szurpiły -Targowisko	Dz. Urz. WRN w Białymstoku z 1955 r. Nr 7, poz. 85
5	72.s	Głaz narzutowy	11,65	1,8	Sidory	leży na gruntach Franciszka Sowuła200m od zabudowań	Dz. Urz. WRN w Białymstoku z 1962 r. Nr 10, poz. 125
6	90.s	Głaz narzutowy	8,9	1,9	Białorogi	ok. 350m na wschód od zabudowań J.Jonio na roli i ok.50m na północ od drogi biegnącej przez wieś Białorogi	Dz. Urz. WRN w Białymstoku z 1969 r. Nr 9, poz. 84

7	91.s	Głaz narzutowy	7,43	1,55	Białorogi	ok. 200m na wschód od zabudowań J.Jonio na roli i ok.50m na północ od drogi biegnącej przez wieś Białorogi	Dz. Urz. WRN w Białymstoku z 1969 r. Nr 9, poz. 84
8	188	Jesion wyniosły	3,4	17,5	Szeszupka	100m od gosp. B. Marcinkiewicza, przy drodze Szeszupka-Turtul	Dz. Urz. WRN w Suwałkach z 1978 r. Nr 11, poz. 46
9.	1906.s	Klon pospolity (Acer)	3,36	18	Gulbieniszki	Pojedyncze drzewo	Rozp. Woj. Podl. z 22.09.2008 Nr 10/8
10.	1907.s	Wierzba biała	4,07	20	Krzemianka	Pojedyncze drzewo	Rozp. Woj. Podl. z 22.09.2008 Nr 10/8
11.	1910.s	Lipa Drobnolistna (Tilla cordata)	3,55	15	Czajewszczyzna	Pojedyncze drzewo	Rozp. Woj. Podl. z 22.09.2008 Nr 10/8
12.	1911.s	Dwie lipy drobnolistne	2,3; 1,8	16, 17	Czajewszczyzna	Dwa drzewa	Rozp. Woj. Podl. z 22.09.2008 Nr 10/8
13.	461.s	Grusza pospolita	2	9	Rutka	ok. 2 km od Szurpił (dawniej eksploatowane torfowisko)	Dz. Urz. WRN w Suwałkach z 1978 r. Nr 11, poz. 46
14.	236.s	Głaz narzutowy	8,93	1,89	Wodziłki	ok. 500m na wschód od drogi Wodziłki-Udziejek	Zarz. Nr 12/80 Woj. Suw. z 12.03.1980r. Dz. Urz. WRN w Suwałkach Nr 2, poz. 10
15.	237.s	Głaz narzutowy	9,03	2,9	Wodziłki	200m na pn-wsch od j. Linówek, na skraju lasu w młodniku sosnowym, 10 m od pola	Zarz. Nr 12/80 Woj. Suw. z 12.03.1980r. Dz. Urz. WRN w Suwałkach Nr 2, poz. 10
16.	461.s	Grusz pospolita	2	9	Wodziłki	Pojedyncze drzewo	Rozp. Nr 32/96 Woj. Suw. z dnia 96-06-26 Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 49, poz. 139
17.	462.s	Głaz narzutowy	8	1,2	Błaskowizna	przy budynku szkoły	Rozp. Nr 32/96 Woj. Suw. z dnia 96-06-26 Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 49, poz. 139
18.	534.s	Głaz narzutowy	10,78	1,55	Prudziszki	na skraju lasu , ok. 300m na zach. od zabudowań E. Pitrolaja	Rozp. Nr 222/98 Woj. Suw. z dnia 98-12-14 Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 74, poz. 510

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych <http://bip.bialystok.rdos.gov.pl/>

Strefy ochronne wód podziemnych

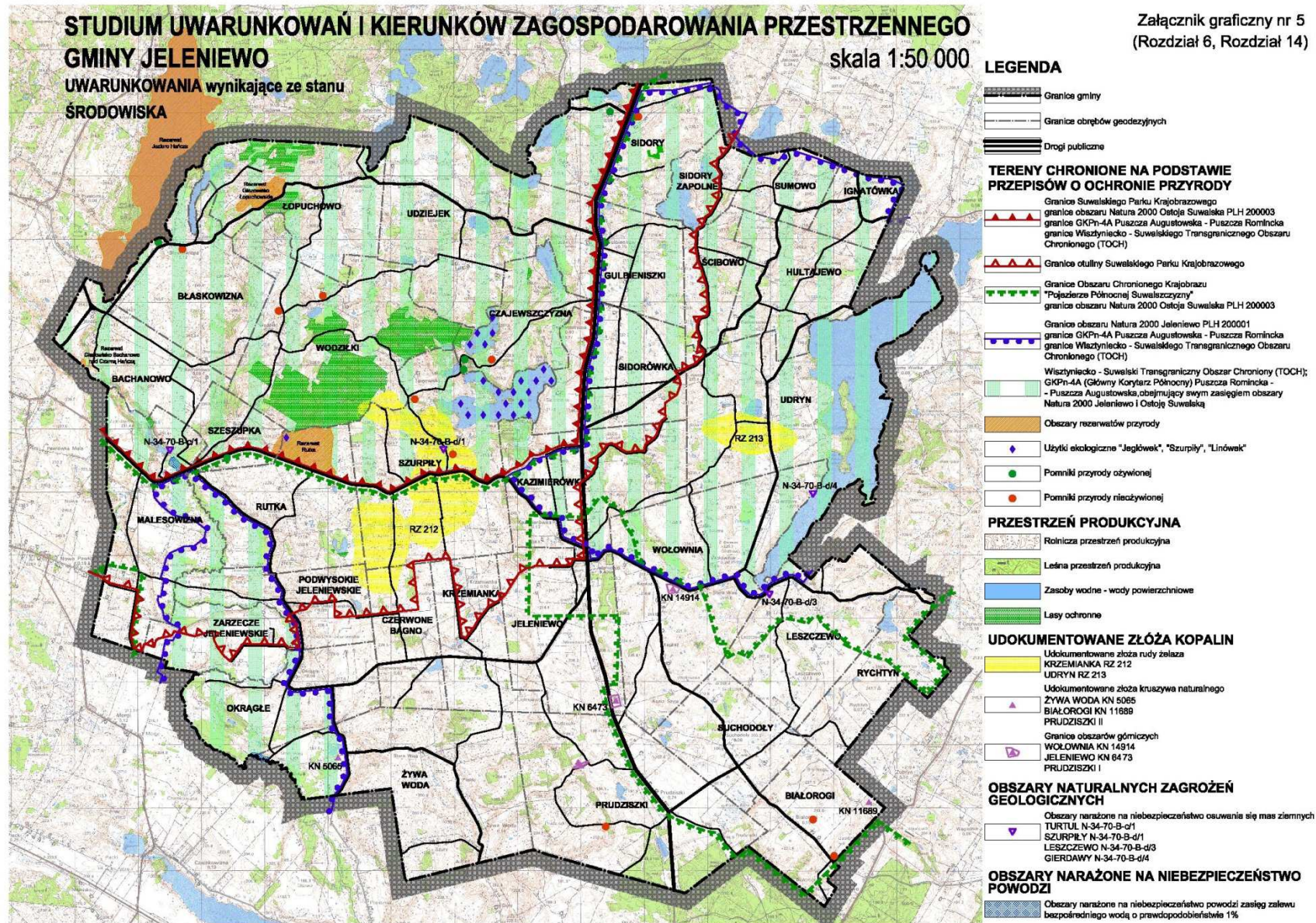
Wokół ujęć wód podziemnych służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę do picia i potrzeb gospodarstw domowych oraz do produkcji artykułów żywnościowych i farmaceutycznych istnieje, zgodnie z Rozporządzeniem MOŚZNiL z 5 listopada 1991r., obowiązek ustanawiania stref ochronnych. Składają się one z terenów ochrony bezpośredniej (przy studniach wierconych – od 8 do 10 m licząc od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody), oraz terenów ochrony pośredniej. W przypadkach uzasadnionych warunkami hydrogeologicznymi można odstąpić od wyznaczania terenów ochrony pośredniej. Na terenach ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody. Na terenach ochrony pośredniej mogą być zabronione pewne czynności i roboty, powodujące zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub ograniczenie wydajności ujęcia. W gminie Jeleniewo strefy pośredniej ujęcia wód wyznaczono wokół ujęć wody.

Wszystkie ujęcia wody, które dostarczają wodę pitną do wodociągów gminnych mają wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia.

Na etapie projektowania znajdują się:

- Wisztyniecko - Suwalski Transgraniczny Obszar Chroniony /TOCH/;
- GKPn-4A (Główny Korytarz Północny) Puszcza Romincka – Puszcza Augustowska, obejmujący swym zasięgiem obszary Natura 2000 Jeleniewo i Ostoję Suwalską.

5. Uwarunkowania wynikające ze stanu krajobrazu kulturowego – Rozdział 7.



Rozdział 7.

UWARUNKOWANIA

WYNIKAJĄCE ZE STANU KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Uwarunkowania wynikające ze stanu krajobrazu kulturowego.
2. Podstawy prawne ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
3. Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
4. Wykaz zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków
5. Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.
6. Wykaz stanowisk archeologicznych.
7. Inne formy ochrony zabytków.
8. Dobra kultury współczesnej.
9. **Załącznik graficzny nr 6**
UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Uwarunkowania wynikające ze stanu krajobrazu kulturowego

Krajobraz kulturowy to przestrzeń historycznie ukształtowana w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze.

Wyżej przytoczoną definicję „krajobrazu kulturowego” zawarto w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na obszarze gminy Jeleniewo osadnictwo wiejskie charakteryzuje się rozproszoną zabudową związaną z użytkowanymi gruntami rolnymi. Nie występują miasta.

Zwarty układ urbanistyczny występuje w miejscowości gminnej Jeleniewo. Jego głównym elementem jest zabytkowy, drewniany kościół z zabudowaniami towarzyszącymi, plac publiczny i cmentarze. Wzdłuż dróg ukształtowała się współczesna zabudowa wiejska.

Wieś Jeleniewo, będąca ośrodkiem gminnym, skupiającym nie tylko ludność związaną z rolnictwem, w sposób naturalny rozwijała się i wzbogacała o obiekty usługowe, zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dzisiejszy układ urbanistyczny obejmuje znacznie większą powierzchnię niż pierwotne założenie historyczne. Istniejący układ urbanistyczny obejmuje szereg nowych obiektów, których formy architektoniczne znacząco odbiegają od dawnych tradycji budowlanych. Można powiedzieć, że dawne wiejskie drewniane chaty, parterowe, pokryte prostym dwuspadowym dachem, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° – 45° , są sukcesywnie wypierane przez inne formy. W latach 70 – tych i 80 - tych PRL nastąpiła największa degradacja krajobrazu kulturowego Jeleniewa, kiedy masowo powstawały dwukondygnacyjne, kubikowe formy domów mieszkalnych, pokryte płaskimi, kopertowymi dachami. Gont i strzechy na starych budynkach masowo wymieniano na eternit. Powstał trzykondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, zupełnie obcy w wiejskim krajobrazie.

Podobne, proste geometryczne formy zastosowano w budynkach usługowych np. szkoła, Urząd Gminy, ośrodek zdrowia, restauracja, remiza itp.

Lata 90 – te i początek XXI wieku przyniósł modę na wyszukane, często skomplikowane formy dachowe na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych. Bogactwo i dostępność materiałów budowlanych oraz tanie projekty budowlane o charakterze powtarzalnym, które weszły na rynek w dużym wyborze sprawiło, iż historyczny krajobraz kulturowy Jeleniewa zmienił się nie do poznania.

Jedynie sylwetka kościoła pozwala na identyfikację tego miejsca.

Zabudowania gospodarcze towarzyszące zabudowie zagrodowej przechodzą metamorfozę znacznie wolniej. Na małych budynkach na ogół zachowuje się proste tradycyjne formy architektoniczne. Nowe budynki inwentarskie są na ogół znacznie większe niż dawne. Ze względów technicznych i technologicznych połacie dachowe na nich są znacznie większe i bardziej płaskie. Budynki składowe i garażowe często mają wyższe ściany niż tradycyjne stodoły i płaskie pokrycia dachowe. W zabudowie zagrodowej powstają wysokie, przemysłowe formy silosów zbożowych, obce historycznemu krajobrazowi kulturowemu.

Różnorodność materiałów wykończeniowych sprawiła, że ulice Jeleniewa stały się kolorowe. Domy są różnorodne w formach, rzadko kiedy harmonizują ze sobą. Dzisiejszy krajobraz kulturowy Jeleniewa stracił swój dawny charakter. Obrazuje pozytywne przemiany ekonomiczne w społeczności lokalnej, zarówno w skali indywidualnej jak i zbiorowej, przemiany technologiczne w budownictwie, przemiany we wzorcach estetycznych, przemiany w utrzymaniu porządku na swoich posesjach itp. O ile poszczególne przemiany mają charakter pozytywny i kreatywny, to jednak nie przekładają się one na tzw. ład przestrzenny. Przemiany mają charakter spontaniczny, silnie nacechowany indywidualnością inwestorów. Przemiany przestrzenne od prawie 20 lat nie są regulowane aktami prawa miejscowego jakimi są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Trzeba również podkreślić, że dawny krajobraz kulturowy Jeleniewa nie jest możliwy do przywrócenia. Dzisiejszy obraz Jeleniewa jest obrazem dzisiejszej kultury budowlanej społeczności lokalnej i składa się na współczesny krajobraz kulturowy, wielofunkcyjny, czasem harmonijny a czasem pełen kontrastów i dysonansów przestrzennych.

Historyczne skupiska wiejskiej zabudowy przy obsługujących drogach występują w miejscowościach: Szurpiły, Wodziłki, Udziejek, Podwysokie Jeleniewskie i Okrągłe. W wymienionych wsiach zachowało się najwięcej obiektów zabytkowych – głównie budynków gospodarczych i budynków mieszkalnych o tradycyjnych, prostych formach architektonicznych. Walory architektoniczne historycznej zabudowy zagrodowej są na ogół skromne i świadczą o ubóstwie dawnej społeczności wiejskiej. Wśród biednych, chylących się ku upadkowi drewnianych zabudowań wiejskich, wyróżnia się drewniana, zbytkowa molenna p.w. Św. Trójcy w Wodziłkach.

Skupiska zabudowy wiejskiej przy obsługujących drogach występują również w miejscowościach: Prudziszki, Żywa Woda, Leszczewo, Wołownia i Błaskowizna.

Wszystkie wsie na obszarze gminy Jeleniewo mają zabudowę rozproszoną. Dotyczy to również miejscowości, w których występują skupiska zabudowy wiejskiej. Obserwuje się silne tendencje do uzupełniania zabudowy w miejscowościach: Jeleniewo, Prudziszki, Wołownia, Leszczewo, Błaskowizna i Bachanowo. Równolegle powstaje również zabudowa wiejska w rozproszeniu. Jest duże zainteresowanie zarówno właścicieli gruntów rolnych jak również inwestorów, do realizacji tzw. „zabudowy zagrodowej”, która w istocie ma być zabudową mieszkaniową jednorodziną lub rekreacji indywidualnej. Inwestorów w sferze nierolniczej przyciągają niezwykle atrakcyjne tereny pod względem krajobrazowym, położone stosunkowo blisko miasta Suwałki. Tak więc przemiany krajobrazu kulturowego na obszarze gminy Jeleniewo tworzy najczęściej ludność nierolnicza, pragnąca zamieszkać lub przynajmniej wypoczywać blisko natury, z dala od hałaśliwych skupisk ludzkich. Powstające nowe obiekty na ogół stanowią wartość estetyczną i architektoniczną, lecz nie zawsze są kontynuacją dawnych tradycji budowlanych. Nowe obiekty, na które składają się nowe budynki i nowe (na ogół nierolnicze) zagospodarowanie terenu, są wyrazem współczesnych potrzeb osiedlającej się ludności, możliwości ekonomicznych i możliwości technologicznych. Zmieniają one historyczny krajobraz kulturowy w sposób można powiedzieć dyskretny. Zjawisko to nie ma jeszcze charakteru masowego, więc wpisuje się harmonijnie w krajobraz przyrodniczy, o ile lokalizacja nie jest wyekspozowana na wzniesieniach.

Na obszarze gminy Jeleniewo nie występują historyczne założenia dworsko – parkowe.

Poza nieczynnym młynem wodnym w Udziejku i w Turtulu, brak innych historycznych budowli przemysłowych.

Na obszarze gminy Jeleniewo występują głównie lasy prywatne, więc nie wykształciło się budownictwo leśne.

O różnorodności kulturowej rdzennej ludności zamieszkałej w gminie Jeleniewo świadczą różnorodne cmentarze:

- Cmentarz rzymsko – katolicki w Jeleniewie;
- Cmentarz żydowski w Jeleniewie;
- Cmentarz staroobrzędowców w Wodziłkach;
- Trzy cmentarze ewangelickie w Rutce, Łopuchowie i Sidorówce,
- Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej w Rutce.

Zauważyć należy, że gmina Jeleniewo zawsze była zdominowana przez indywidualne gospodarstwa rolne. Nie występowały Państwowe Gospodarstwa Rolne. Gleby są niskich klas bonitacyjnych. Urozmaicona konfiguracja terenu, piękna pod względem krajobrazowym, nie sprzyja gospodarce rolnej. Nieopłacalność pracy w rolnictwie nakręca mechanizmy wyzbywania się gruntów z przeznaczeniem na cele budowlane. Zjawisko to musi być okiełznane w STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO oraz poddane kontroli przez akty prawa miejscowego jakimi są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W celu zachowania w pamięci tzw. krajobrazu kulturowego prowadzone są następujące działania:

- 1) ochrona zabytków wpisanych do rejestru zabytków,
- 2) prowadzenie Gminnej Ewidencji Zabytków,
- 3) ochrona zabytków ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 4) ochrona przyrody a w szczególności ochrona rezerwatów przyrody, Suwalskiego Parku Krajobrazowego, obszarów Natura 2000 i Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”
- 5) prowadzenie Izby Pamięci Jaćwieskiej w Szurpiłach,
- 6) odtworzenie pomnika Marszałka Józefa Piłsudskiego w Jeleniewie

2. Podstawy prawne ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasady tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizację organów ochrony zabytków określa **ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:

- 1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- 2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- 3) udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- 4) przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę;
- 5) kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
- 6) uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania:

- 1) **zabytki nieruchomości** będące, w szczególności:
 - a) krajobrazami kulturowymi,
 - b) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,
 - c) dziełami architektury i budownictwa,
 - d) dziełami budownictwa obronnego,
 - e) obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,
 - f) cmentarzami,
 - g) parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,
 - h) miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;
- 2) **zabytki ruchome**;

- 3) **zabytki archeologiczne** będące, w szczególności:
 - a) pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa,
 - b) cmentarzyskami,
 - c) kurhanami,
 - d) relikdami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Ochronie mogą podlegać nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej.

Formami ochrony zabytków są:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się między innymi przy sporządzaniu studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę:

- 1) zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- 2) innych zabytków nieruchomości, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) parków kulturowych.

W studium i planie, ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium i planie.

Projekty i zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami przez województwa, powiaty i gminy.

Wójt gminy prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy.

Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:

- 1) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
- 2) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- 3) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

W celu spełnienia powyższych wymagań, wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany nieodpłatnie udostępnić do wglądu właścicielowi lub posiadaczowi zabytku nieruchomego posiadaną przez siebie dokumentację tego zabytku oraz umożliwić dokonywanie niezbędnych odpisów z tej dokumentacji.

Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:

- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- 3) prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;

- 4) prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;
- 5) prowadzenie badań archeologicznych;
- 6) przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 7) trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje;
- 8) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 9) zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- 10) umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1;
- 11) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru;
- 12) poszukiwanie ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania.

8. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Wojewódzki konserwator zabytków lub działający z jego upoważnienia pracownicy wojewódzkiego urzędu ochrony zabytków prowadzą kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków:

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, Gminna Ewidencja Zabytków

Zabytek nieruchomy to nieruchomości, jej część lub zespół nieruchomości, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Na terenie gminy Jeleniewo znajduje się 3 zabytkowe cmentarze i 2 obiekty sakralne, wpisane do rejestru zabytków.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego wszczętego z urzędu, Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego dnia 04.03.2014r. wydał decyzję nr DOZ-OAiK-6700/1247/13[MP] o skreśleniu z rejestru zabytków trzech wolnostojących kapliczek, wchodzących w skład zespołu sakralnego w Jeleniewie na działce nr 42, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 426 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 30.08.1985r. KL.WKZ534/426/d/85.

Po przeprowadzonej weryfikacji ustalono, iż na liście zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, na terenie gminy Jeleniewo znajduje się:

- 2 obiekty sakralne - wpisane do rejestru;
- 3 cmentarze wpisane do rejestru zabytków.

Jeleniewo

1. Zespół kościelny, ul. Suwalska, nr ewid. 250, nr rej. zabyt. 426, z dn. 30.08.1985r., w tym:
 - Drewniany kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa z 1878r., nr ewid. 251, nr rej. zabyt. 426,
 - Wolnostojąca, drewniana dzwonnica z I poł. XIX w. nr ewid. 252, nr rej. zabyt. 426,
 - Kapliczka nr 2, znajdująca się w południowo- wschodniej części zespołu kościoła parafialnego nr ewid. 253, nr rej. zabyt. 426;
 - Kamienny mur ogrodzeniowy z XIX w.
2. Cmentarz rzym-katol., nr ewid. cment. zabyt. 60, nr rej. zabyt. 638, z dn. 11.01.1989r.
3. Cmentarz żydowski, nr ewid. cment. zabyt. 60, nr rej. zabyt. A-971, z dn. 12.10.1992r.

Rutka

Cmentarz wojenny z okresu I woj. św. nr ewid. zabytków .cment. 135, nr rej. zabyt. 331, z dn. 10.03.1983r.

Wodźki

Mollena staroobrzędowców p.w. Św. Trójcy, Nr ewid. 12769, nr rej. zabyt. 414,
z dn. 02.09.1983r.

4. Wykaz zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku

Zabytek archeologiczny to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

Na obszarze gminy Jeleniewo, w okolicach jeziora Szurpiły i jeziora Jegłówek odkryto cenne zabytki archeologiczne świadczące o kulturze Jaćwingów. Część z nich wpisano do rejestru zabytków:

Ustalono, iż na liście zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, na terenie gminy Jeleniewo znajduje się 3 obiekty:

1. **Szurpiły** - Osada wczesnośredniowieczna zwana „Targowisko”,
Decyzja nr 670-1/24/70 z dn.10.11.1970r. nr rej.zabyt. 127 (biał.)
Decyzja nr K1.WKZ 534/88/d/80 z dn.14.11.1980r, nr rej.zabyt. 88 (suw.)
2. **Czajewszczyzna** - Grodzisko pradziejowe i wczesnośredniowieczne zwane „Góra Kościelna”,
Decyzja nr WKZ-535/25/d/97 z dn.31.12.1997r. nr rej.zabyt. A-a-25
3. **Czajewszczyzna** - Grodzisko pradziejowe i wczesnośredniowieczne zwane „Czajewszczyzna” lub „Góra Zamkowa”
Decyzja nr 670-1/22/68 z dn.25.10.1968r. nr rej.zabyt. 71;
Decyzja nr WKZ-535/2/d/94 z dn.28.12.1994r. nr rej.2(suw)

5. Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

Źródło: Gminna Ewidencja Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegatura w Suwałkach, skierował do Gminy Jeleniewo pismo nr SAD-MG/0713-40/10 z dnia 29.10.2010r. w sprawie przeprowadzenia weryfikacji wojewódzkiej ewidencji zabytków, a tym samym także gminnej ewidencji zabytków, poprzez zidentyfikowanie w terenie wymienionych na załączonej liście 157 obiektów.

Wyniki weryfikacji przekazano do Urzędu Ochrony Zabytków pismem nr RGZ.4041/1/10 z dnia 17.11.2010r. (dostarczone dnia 23.11.2010r.).

Natomiast spośród 157 obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków w granicach gminy Jeleniewo, zidentyfikowano 62 budynki i 4 cmentarze. Pozostałe 91 obiektów nie istnieje.

Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku pismem nr R.5140.2.1.2013r z dnia 28.03.1013r. poinformował Wójta Gminy Jeleniewo o wyłączeniu z wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych z terenu gminy Jeleniewo wymienionych z załączonym wykazie. Jednocześnie PWKZ przesłał aktualny wykaz zabytków nieruchomych z terenu gminy Jeleniewo ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wojewódzka Ewidencja Zabytków stała się podstawą do weryfikacji Gminnej Ewidencji Zabytków

Gmina Jeleniewo posiada **Gminną Ewidencję Zabytków**, w której ujęto:

- 2 obiekty sakralne - wpisane do rejestru;
- 3 cmentarze wpisane do rejestru zabytków;
- 3 stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- 8 zabytków nieruchomych – budynki - znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 4 cmentarze znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Szurpiły

1. Budynek gospodarczy – stodoła, nr siedliska 18, nr ewid. 850

2. Budynek gospodarczy – obora, nr siedliska 18, nr ewid. 852
3. Łażnia, nr siedliska 18, nr ewid. 853
4. Budynek mieszkalny – chałupa, nr siedliska 24, nr ewid. 854
5. Budynek mieszkalny – chałupa, nr siedliska 33, nr ewid. 857
6. Budynek mieszkalny – chałupa, nr siedliska 38, nr ewid. 862

Udziejek

1. Młyn Wodny, Udziejek Dolny - Kolonia, nr ewid. 1501
2. Budynek gospodarczy - obora, nr siedliska 12, nr ewid. 1248

6. Wykaz stanowisk archeologicznych.

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku
 Stan na 28.07.2017r.

Udokumentowane stanowiska archeologiczne rozproszone są na terenie całej gminy. Na szczególną uwagę zasługuje zespół stanowisk archeologicznych w otoczeniu jeziora Szurpiły i Jegłówek. Wśród nich są trzy obiekty wpisane do rejestru zabytków: „Targowisko”, „Góra Zamkowa”, „Góra Kościelna”, wymienione w punkcie 2. niniejszego rozdziału. W rejonie tym aktualnie trwają prace archeologiczne i dokumentacyjne

Rozmieszczenie udokumentowanych stanowisk archeologicznych na terenie gminy obrazuje załącznik graficzny sporządzony na podstawie materiałów będących w posiadaniu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Suwałkach – stan z lipca 2017r. Ilość udokumentowanych stanowisk ma charakter zmienny – może się zwiększać na skutek prowadzonych prac dokumentacyjnych. Możliwe są również przypadkowe znaleziska odkryte na skutek prowadzonych prac budowlanych.

Przebadane archeologicznie stanowiska mogą ulec usunięciu z wykazu, co działo się w latach poprzednich.

Zestawienie ilości stanowisk archeologicznych na terenie gminy Jeleniewo	
Obręb	Ilość udokumentowanych stanowisk archeologicznych Stan na lipiec 2017r.
Bachanowo	1
Białorogi	2
Błaskowizna	2
Czajewszczyzna	10 w tym 2 wpisane do rejestru zabytków: „Góra Zamkowa”, „Góra Kościelna”
Czerwone Bagno	1
Gulbieniszki	2
Hultajewo	-
Ignatówka	6
Jeleniewo	4
Kazimierówka	3
Krzemianka	-
Leszczewo	7
Łopuchowo	4
Malesowizna	12
Okrągłe	5
Podwysokie Jeleniewskie	5
Prudziszki	3
Rutka	-
Rychtyn	2
Sidorówka	1
Sidory	6
Sidory Zapolne	2
Suchodoły	5
Sumowo	-
Szeszupka	2

Szurpiły	11 w tym 1 wpisane do rejestru zabytków: „Targowisko”
Ścibowo	-
Udryn	5
Udziejek	5
Wodзилki	5
Wołownia	10
Zarzeczce Jeleniewskie	-
Żywa Woda	7
razem	128 stanowisk archeologicznych w tym 3 wpisane do rejestru zabytków

Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Jeleniewo			
Lokalizacja Obręb		Rodzaj stanowiska archeologicznego	Lokalizacja wg dokumentacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku Nr arkusza nr ewidencyjny
Bachanowo	1	śląd osadniczy – okres nowożytny	Arkusz 14-83 nr 16
Białorogi	1	śląd osadniczy - epoka kamienia	Arkusz 15-84 nr 14
	2	śląd osadniczy - epoka kamienia, osada nowożytna	Arkusz 15-84 nr 15
Błaskowizna	1	cmentarzysko kurhanowe - nieokreślona	Arkusz 14-83 nr 18
	2	śląd osadnictwa - epoka kamienia; śląd osadnictwa – późny okres rzymski / okres wędrówek ludów; śląd osadnictwa – okres nowożytny	Arkusz 14-83 nr 21
Czajewszczyzna (dawniej Szurpiły)	1	„Góra Kościelna” grodzisko	Arkusz 14-84 nr 5 Nr rejestru zabytków A-a-25
(dawniej Szurpiły)	2	„Góra Zamkowa” grodzisko – wczesne średniowiecze	Arkusz 14-84 nr 3 Nr rejestru zabytków 2(suw)
	3	osada – późny okres rzymski	Arkusz 14-84 nr 1
	4	śląd osadnictwa - epoka kamienia	Arkusz 14-84 nr 2
	5	kopiec strażniczy - wczesne średniowiecze	Arkusz 14-84 nr 11
	6	kopiec strażniczy - wczesne średniowiecze	Arkusz 14-84 nr 12
(dawniej Szurpiły)	7	„Góra Cmentarna” śląd osadnictwa - epoka kamienia, cmentarzysko – wczesne średniowiecze	Arkusz 14-84 nr 6
(dawniej Szurpiły)	8	śląd osadniczy - epoka kamienia, osada - późny okres rzymski, śląd osadniczy – XVIII-XIXw.	Arkusz 14-84 nr 10
(dawniej Sidorówka)	9	kopiec strażniczy – nieokreślona	Arkusz 14-84 nr 36
	10	kopiec strażniczy – nieokreślona	Arkusz 14-84 nr 37
Czerwone Bagno	1	ślady wsi - okres nowożytny	Arkusz 15-83 nr 19
Gulbieniszki	1	śląd osadnictwa – epoka kamienia	Arkusz 14-84 nr 33
	2	śląd osadnictwa – epoka kamienia	Arkusz 14-84 nr 34
Hultajewo	1	-	
Ignatówka	1	śląd osadnictwa - mezolit	Arkusz 14-85 nr 10
	2	śląd osadnictwa - epoka kamienia,	Arkusz 14-85 nr 11

		śląd osadnictwa – późne średniowiecze, śląd osadnictwa - okres nowożytny	
	3	śląd osadnictwa - epoka kamienia	Arkusz 14-85 nr 12
	4	śląd osadnictwa - epoka kamienia	Arkusz 14-85 nr 13
	5	śląd osadnictwa - epoka kamienia	Arkusz 14-85 nr 14
	6	śląd osadnictwa - epoka kamienia	Arkusz 14-85 nr 15
Jeleniewo	1	osada - późny okres rzymski	Arkusz 14-84 nr 18
	2	śląd osadnictwa – okres nowożytny	Arkusz 14-84 nr 19
	3	śląd osadnictwa – epoka kamienia	Arkusz 14-84 nr 20
	4	cmentarzysko kurhanowe	Arkusz 15-84 nr 16
Kazimierówka	1	osada – późny okres rzymski, śląd osadnictwa – epoka kamienia, śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze	Arkusz 14-84 nr 21
	2	śląd osadnictwa – epoka kamienia	Arkusz 14-84 nr 22
	3	śląd osadnictwa – późny paleolit	Arkusz 14-84 nr 30
Krzemianka		-	
Leszczewo	1	śląd osadnictwa – epoka kamienia	Arkusz 15-84 nr 27
	2	śląd osadnictwa – epoka kamienia osada – okres nowożytny	Arkusz 15-84 nr 28
	3	śląd osadnictwa – epoka kamienia	Arkusz 15-84 nr 29
	4	śląd osadnictwa – epoka kamienia	Arkusz 15-84 nr 30
	5	śląd osadnictwa - okres rzymski	Arkusz 15-84 nr 31
	6	brak dokumentacji	Arkusz 15-84 nr 32
	7	obozowisko – mezolit, osada - późny okres rzymski - okres wędrówek ludów	Arkusz 15-85 nr 3
Łopuchowo (dawniej Błaskowizna)	1	osada - wczesne średniowiecze	Arkusz 14-83 nr 17
(dawniej Błaskowizna)	2	cmentarzysko kurhanowe - nieokreślona	Arkusz 14-83 nr 20
	3	piec? średniowiecze – okres nowożytny	Arkusz 13-83 nr 21
	4	śląd osadnictwa - epoka kamienia	Arkusz 13-83 nr 22
Malesowizna	1	obozowisko - mezolit - neolit	Arkusz 14-83 nr 1
	2	osada - wczesne średniowiecze	Arkusz 14-83 nr 3
	3	śląd wsi – okres nowożytny	Arkusz 14-83 nr 4
	4	śląd wsi – okres nowożytny	Arkusz 14-83 nr 5
	5	śląd osadnictwa – okres nowożytny	Arkusz 14-83 nr 7
	6	śląd wsi – okres nowożytny	Arkusz 14-83 nr 8
	7	obozowisko - epoka kamienia	Arkusz 15-83 nr 1
	8	obozowisko - epoka kamienia	Arkusz 15-83 nr 2
	9	cmentarzysko kurhanowe? - nieokreślona	Arkusz 15-83 nr 3
	9.1	cmentarzysko kurhanowe? – nieokreślona – brak lokalizacji	Arkusz 15-83 nr 3
	10	ślady wsi – okres nowożytny	Arkusz 15-83 nr 4
	11	śląd osadnictwa – późny okres rzymski – okres wędrówek ludów, śląd osadnictwa – XI-XIIIw.	Arkusz 15-83 nr 5
Okrągłe	1	cmentarzysko kurhanowe - nieokreślona	Arkusz 15-83 nr 20
	2	śląd osadnictwa – późny okres nowożytny, osada - wczesne średniowiecze	Arkusz 15-83 nr 21
	3	osada - późny okres rzymski	Arkusz 15-83 nr 22
	4	śląd osadnictwa – okres nowożytny	Arkusz 15-83 nr 23
	5	śląd osadnictwa – okres nowożytny	Arkusz 15-83 nr 24

Podwysokie Jeleniewskie	1	obozowisko - mezolit	Arkusz 15-83 nr 7
	2	Ślad osadnictwa – epoka kamienia, mezolit, okres rzymski	Arkusz 15-83 nr 8
	3	cmentarzysko kurhanowe - V-VI w.	Arkusz 15-83 nr 27
	4	osada „starożytna”	Arkusz 15-83 nr 28
	5	osada – wczesne średniowiecze	Arkusz 15-83 nr 29
Prudziszki	1	cmentarzysko kurhanowe - V-VII w.	Arkusz 15-84 nr 6
	2	śląd osadnictwa - epoka kamienia	Arkusz 15-84 nr 7
	3	śląd osadnictwa - epoka kamienia	Arkusz 15-84 nr 8
Rutka		-	
Rychtyn (dawniej Leszczewo)	1	śląd osadnictwa - późny okres rzymski - okres wędrówek ludów	Arkusz 15-85 nr 4
(dawniej Leszczewo)	2	znalezisko luźne - epoka kamienia	Arkusz 15-85 nr 5
Sidorówka	1	osada wysoczyznowa? - nieokreślona	Arkusz 14-84 nr 35
Sidory	1	śląd osadnictwa - epoka kamienia, śląd osadnictwa - pradzieje	Arkusz 13-84 nr 2
	2	śląd osadnictwa - epoka kamienia	Arkusz 13-84 nr 3
	3	osada - średniowiecze	Arkusz 13-84 nr 4
	4	kopce? kurhany? - nieokreślona	Arkusz 13-84 nr 11
	5	osada - późne średniowiecze - nowożytność	Arkusz 13-84 nr 20
	6	osada - późne średniowiecze	Arkusz 13-84 nr 21
Sidory Zapolne	1	osada - późny okres rzymski	Arkusz 14-84 nr 28
	2	śląd osadnictwa – XVII-XIXw.	Arkusz 14-84 nr 29
Suchodoły	1	cmentarzysko kurhanowe – VI-VIIw.	Arkusz 15-84 nr 9
	2	osada - wczesna epoka żelaza, okres lateńsko - rzymski	Arkusz 15-84 nr 10
	3	śląd osadnictwa - epoka kamienia	Arkusz 15-84 nr 11
	4	śląd osadnictwa – okres późnorzymski, śląd osadnictwa - XVI-XIX w.	Arkusz 15-84 nr 12
	5	śląd osadnictwa – okres późnorzymski	Arkusz 15-84 nr 13
Sumowo		-	
Szeszupka	1	osada – wczesne średniowiecze	Arkusz 14-83 nr 13
	2	kopce (kurhany?) - nieokreślona	Arkusz 14-83 nr 25
Szurpiły	1	„Targowisko” śląd osadnictwa – neolit – epoka brązu, osada – późny okres rzymski, osada – wczesne średniowiecze, śląd osadnictwa – okres nowożytny	Arkusz 14-84 nr 4 Nr rejestru zabytków 88 (suw)
	2	„Trzecie Pole” kopiec strażniczy - wczesne średniowiecze	Arkusz 14-84 nr 7
	3	„Targowisko” śląd osadnictwa - epoka kamienia, osada - późny okres rzymski, osada - wczesne średniowiecze, osada – okres nowożytny	Arkusz 14-84 nr 8
	4	„Pustelnia” obozowisko - mezolit, śląd osadnictwa – okres nowożytny, kopiec strażniczy - wczesne średniowiecze	Arkusz 14-84 nr 9
	5	wał wzdłużny- wczesne średniowiecze	Arkusz 14-84 nr 14
	6	śląd osadnictwa - neolit	Arkusz 14-84 nr 15

	7	cmentarzysko kurhanowe - V-VI w.	Arkusz 14-83 nr 23
	8	cmentarzysko kurhanowe - V-VI w.	Arkusz 14-83 nr 24
	9	gródek strażniczy? – wczesne średniowiecze	Arkusz 14-84 nr 38
	10	osada – okres wpływów rzymskich, osada – wczesne średniowiecze, osada – XVIII-XIXw.	Arkusz 14-84 nr 39
	11	kopce (kurhany?) - nieokreślona	Arkusz 14-84 nr 40
Ścibowo		-	
Udryn	1	obozowisko – epoka kamienia	Arkusz 14-84 nr 23
	2	śląd osadnictwa – epoka kamienia, śląd osadnictwa – XVII-XIXw.	Arkusz 14-84 nr 24
	3	obozowisko – epoka kamienia	Arkusz 14-84 nr 25
(dawniej Sosnowy Grąd)	4	śląd osadnictwa – epoka kamienia, śląd osadnictwa – XVI-XIXw.	Arkusz 14-84 nr 26
(dawniej Sosnowy Grąd)	5	śląd osadnictwa – XVI-XIXw.	Arkusz 14-84 nr 27
Udziejek	1	kopiec strażniczy - wczesne średniowiecze	Arkusz 14-84 nr 13
	2	śląd osadnictwa – XVI-XIXw.	Arkusz 14-84 nr 31
	3	śląd osadnictwa – epoka kamienia, osada – XVI-XIXw.	Arkusz 14-84 nr 32
	4	śląd osadnictwa – epoka kamienia, śląd osadnictwa – mezolit – epoka żelaza	Arkusz 13-83 nr 24
	5	śląd osadnictwa – mezolit – wczesna epoka brązu	Arkusz 13-83 nr 2
Wodзилki	1	osiedle obronne – wczesna epoka żelaza	Arkusz 14-84 nr 16
	2	osada - późny okres rzymski / okres wędrówek ludów	Arkusz 14-83 nr 22
	3	kopce (kurhany?) – nieokreślona	Arkusz 14-83 nr 26
	4	kopce (kurhany?) – nieokreślona	Arkusz 14-83 nr 27
	5	kopce (kurhany?) – nieokreślona	Arkusz 14-83 nr 28
Wołownia	1	śląd osadnictwa – epoka kamienia	Arkusz 15-84 nr 17
	2	śląd osadnictwa – epoka kamienia, osada „starożytna”	Arkusz 15-84 nr 18
	3	śląd osadnictwa – epoka kamienia	Arkusz 15-84 nr 19
	4	śląd osadnictwa – epoka kamienia	Arkusz 15-84 nr 20
	5	śląd osadnictwa - czasy starożytne	Arkusz 15-84 nr 21
	6	śląd osadnictwa – epoka kamienia,	Arkusz 15-84 nr 22
	7	śląd osadnictwa - czasy starożytne	Arkusz 15-84 nr 23
	8	śląd osadnictwa – epoka kamienia	Arkusz 15-84 nr 24
	9	śląd osadnictwa – epoka kamienia	Arkusz 15-84 nr 25
	10	cmentarzysko kurhanowe	Arkusz 15-84 nr 26
Zarzecze Jeleniewskie		-	
Żywa Woda	1	osada - II-III w., osada - V-VII w., osada - wczesne średniowiecze	Arkusz 15-84 nr 3
(dawniej Potasznia)	2	śląd osadnictwa - mezolit	Arkusz 15-83 nr 9
(dawniej Potasznia)	3	śląd osadnictwa - wczesne średniowiecze	Arkusz 15-83 nr 13
	4	śląd osadnictwa – epoka kamienia	Arkusz 15-83 nr 15
	5	śląd osadnictwa – późny okres rzymski, śląd wsi – okres nowożytny	Arkusz 15-83 nr 16
	6	śląd wsi – okres nowożytny	Arkusz 15-83 nr 17
	7	śląd osadnictwa – okres nowożytny	Arkusz 15-83 nr 18
	razem	128 stanowisk archeologicznych w tym 3 wpisane do rejestru zabytków	

Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy Jeleniewo.

Wójt jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.

Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy Jeleniewo.

Wójt jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.

Przedmioty będące zabytkami archeologicznymi odkrytymi, przypadkowo znalezionymi albo pozyskanymi w wyniku badań archeologicznych, stanowią własność Skarbu Państwa.

7. Inne formy ochrony zabytków.

Na terenie gminy Jeleniewo nie występują pomniki historii. Nie utworzono parku kulturowego.

Nie ustanowiono ochrony nazw geograficznych, nazw historycznych, nazw obiektów budowlanych, placów, ulic lub jednostek osadniczych.

Gmina Jeleniewo nie posiada gminnego programu opieki nad zabytkami.

Nie występują historyczne układy urbanistyczne lub ruralistyczne

Wśród form ochrony zabytków są również ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Z pośród wyżej wymienionych form ochrony, na terenie gminy Jeleniewo, część zabytków nieruchomości objęto ochroną na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia ochrony zabytków ujęto w :

Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziszki i Żywa Woda – PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH – zespół OKRĄGŁE, zespół PRUDZISZKI” zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 11.03.2008r. Nr 66, poz. 598).

Ustalenia ochrony zabytków w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odnoszą się do następujących obiektów o wartościach kulturowych, będących świadectwem historycznych tradycji budowlanych, nie podlegające ścisłej ochronie lecz pozostające w zainteresowaniach konserwatorskich:

- 1) Okrągłe 5, działka nr 28 - dom mieszkalny drewniany z pocz. XX w. o walorach architektonicznych;
- 2) Okrągłe 7, działka nr 37 – zagroda: dom mieszkalny drewniany połączony z murowanym budynkiem inwentarskim, stodoła drewniana z 2 poł. XIX w.;
- 3) Podwysokie Jeleniewskie 1, działka nr 107/5 - dom mieszkalny drewniany z pocz. XX w. o walorach architektonicznych,;
- 4) Podwysokie Jeleniewskie 4, działka nr 133 – chlew murowany z pocz. XX w.;
- 5) Podwysokie Jeleniewskie 5, działka nr 137 – stodoła drewniana z pocz. XX w.;

- 6) Podwysokie Jeleniewskie 6, działka nr 103 – dom mieszkalny drewniany, stodoła drewniana z 1928r.;
- 7) Podwysokie Jeleniewskie 7, działka nr 127 – dom mieszkalny drewniany z pocz. XX w. o walorach architektonicznych, działka nr 129 - stodoła drewniana z pocz. XX w.

Wyżej wymienione obiekty w czasie sporządzania planu w latach 2007 – 2008 figurowały w ewidencji zabytków. Zostały one objęte częściową ochroną, której zakres został ustalony w zapisach planu, a mianowicie:

W celu zachowania budynków o walorach architektonicznych należy:

- 1) utrzymać odpowiedni stan techniczny budynków;
- 2) zachować historyczny charakter budynków wyrażający się przez wysokość, skalę zabudowy oraz stosowane w przeszłości formy, materiał budulcowy i detale architektoniczne;
- 3) dopuszcza się zmianę funkcji budynków, szczególnie na potrzeby rekreacji indywidualnej, z możliwością wprowadzenia potrzebnych przekształceń architektonicznych;
- 4) zaleca się odtwarzanie budynków wg dawnych wzorów.

Przebudowy, rozbudowy, remonty i ewentualne rozbiórki budynków objętych ochroną na podstawie niniejszego planu można prowadzić po uzgodnieniu z właściwą terenowo służbą konserwatorską. Wszelkie prace projektowe dotyczące budynków o walorach architektonicznych objętych ochroną, należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej o zakresie ustalonym z właściwą terenowo służbą konserwatorską.

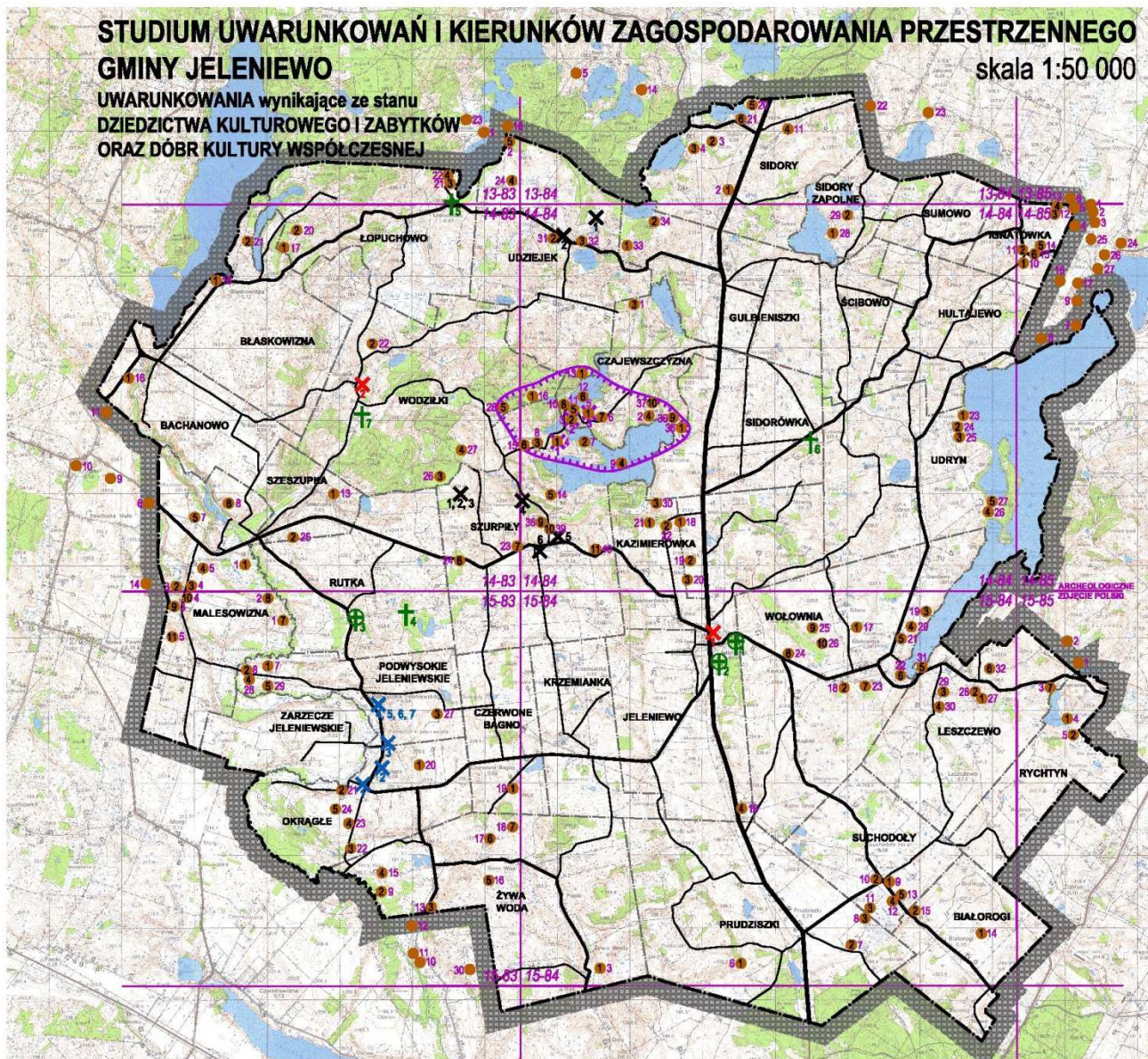
8. Dobra kultury współczesnej.

Uwarunkowania wynikające ze stanu współczesnej ingerencji w krajobraz kulturowy.

Współczesne wytwory cywilizacji mające wpływ na postrzeganie krajobrazu kulturowego to:

- ✓ rozwój ośrodka gminnego – Jeleniewa – w zakresie budownictwa mieszkaniowego w różnych formach oraz usług w różnych branżach na potrzeby mieszkańców gminy;
- ✓ nowe budynki mieszkalne, nowe duże budynki gospodarcze, nowe duże budynki inwentarskie, które uzupełniają starą wiejską strukturę osadniczą oraz tworzą nowe zespoły zabudowy zagrodowej i nowe siedliska;
- ✓ budowie technologiczne w gospodarstwach rolnych takie jak: silosy zbożowe, silosy na paszę, płyty obornikowe itp.
- ✓ osadnictwo ludności nierolniczej, wyrażającej się w powstawaniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnorodnych stylach architektonicznych, często obcych tutejszym, historycznym tradycjom budowlanym;
- ✓ wypieranie starej drewnianej wiejskiej zabudowy przez nowe obiekty wzniesione z wykorzystaniem współczesnych technologii budowlanych i współczesnej mody w budownictwie;
- ✓ zmiany w kolorystyce zabudowy poprzez:
 - zastąpienie szarych i brunatnych pokryć dachowych ze strzechy, gontu, wióru, eternitu i blachy ocynkowanej przez kolorowe blachy powlekane imitujące dachówkę,
 - wypieranie drewnianych budynków o naturalnej, brunatnej barwie starego, niekonserwowanego drewna, w miejsce których powstają najczęściej murowane, tynkowane budynki, malowane na różnorodne kolory, historycznie niespotykane;
 - różnorodną kolorystykę nowych budynków drewnianych, wzniesionych z wykorzystaniem współczesnych technologii konserwacji drewna;
- ✓ budownictwo drogowe, wyrażające się w:
 - stosowaniu parametrów dróg do wymogów technicznych i użytkowych,
 - wyprofilowaniu przekrojów poprzecznych i podłużnych dróg ingerujących w naturalne ukształtowanie terenu,
 - utwardzeniu nawierzchni dróg asfaltem,
 - utwardzeniu nawierzchni chodników i placów kostką betonową;
- ✓ pajęczyna napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oplatająca całą gminę
- ✓ wieża stacji radiowo – telewizyjnej „RYCN Suwałki Krzemianucha”;
- ✓ wieża stacji bazowej telefonii komórkowej w Wołowni;
- ✓ zespół elektrowni wiatrowych w Żywej Wodzie i w Okrągłym na terenie gminy Jeleniewo
- ✓ zespoły elektrowni wiatrowych na terenie gminy Suwałki i na terenie gminy Filipów, które widnieją w krajobrazie gminy Jeleniewo;

- ✓ nowo wybudowana dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV Ełk – granica RP – Alytus;
- ✓ posterunek radiotelekomunikacyjny (radar) znajdujący się na terenie gminy Szypliszki (obręb Szelment), górujący w krajobrazie jeziora Szelment Wielki.



Załącznik graficzny nr 6
 (Rozdział 7)

LEGENDA

- Granice gminy
- Granice obrębów geodezyjnych
- Drogi publiczne
- ZABYTKI NIERUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - 1. Zespół kościoła w Jeleniewie, ul. Dworkowa, nr. zabyt. 420, w tym:
 - kościół p.w. N.S. Pana Józefa, nr. zabyt. 420
 - dzwonnica, nr. zabyt. 426
 - nagrobki, zespół obiektów parafialnych, nr. zabyt. 429
 - mur oporowy
 - 2. Miejsce p.w. Św. Tęczy w Wodźkach, nr. zabyt. 414.
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - 1. Ośrodek wzniesionociemnowieczna zwana "Jurgowka", nr. rej. 89 (bud.)
 - 2. Grodzisko przedkolumbowe i wczesnoludzkowca zwana "Ślady Żelazna", nr. rej. 2 (bud.)
 - 3. Grodzisko przedkolumbowe i wczesnoludzkowca zwana "Ślady Kociołka", nr. rej. A.4.25.
- CMENTARZE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - 1. Cmentarz cypriacki - katołki w Jeleniewie, nr. zabyt. 538.
 - 2. Cmentarz żydowski w Jeleniewie, nr. zabyt. 371.
 - 3. Cmentarz ewangelicki w Jeleniewie, nr. zabyt. 321.
- ZABYTKI NIERUCHOME UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Stajnie

- 1. Budynek gospodarczy - stajnia, nr ewidencyjny 16, nr ewid. 850.
- 2. Budynek gospodarczy - stajnia, nr ewidencyjny 16, nr ewid. 852.
- 3. Stajnia, nr ewidencyjny 15, nr ewid. 853.
- 4. Budynek gospodarczy - stajnia, nr ewidencyjny 24, nr ewid. 854.
- 5. Budynek mieszkalny - stajnia, nr ewidencyjny 33, nr ewid. 857.
- 6. Budynek mieszkalny - stajnia, nr ewidencyjny 39, nr ewid. 862.

Udągale

- 1. Między Wodźkami, Udągale Dobrej - Krowia, nr ewid. 1501.
- 2. Budynek gospodarczy - udągale, nr ewidencyjny 12, nr ewid. 1248.

- CMENTARZE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- 4. Cmentarz ewangelicki w Ruto, nr ewid. zabyt. 136.
- 5. Cmentarz ewangelicki w Łopuchowie, nr ewid. zabyt. 68.
- 6. Cmentarz ewangelicki w Sidorówce, nr ewid. zabyt. 167.
- 7. Cmentarz starobrzozowców w Wodźkach, nr ewid. zabyt. 161.
- OBIEKTY OBJĘTE USTALENIAMI Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Podwysokie Jeleniewskie, Okragle, Prudziński i Żywa Woda - PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH - "Zespół OKRAGLE, zespół PRUDZIŃSKI" zatwierdzony Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 11.03.2008r. Nr 66, poz. 598).
- 1. Okragle 5, działka nr 29 - dom mieszkalny drewniany z pocz. XX w. o walorach architektonicznych.
- 2. Okragle 7, działka nr 37 - zagroda, dom mieszkalny drewniany połączony z murowanym budynek inwentarski, obiekt drewniany z 2 poł. XIX w.
- 3. Podwysokie Jeleniewskie 1, działka nr 1075 - dom mieszkalny drewniany z pocz. XX w.
- 4. Podwysokie Jeleniewskie 5, działka nr 103 - drewniany młyn z pocz. XX w.
- 5. Podwysokie Jeleniewskie 6, działka nr 12 - obiekt drewniany z pocz. XX w.
- 6. Podwysokie Jeleniewskie 8, działka nr 103 - dom mieszkalny drewniany, obiekt drewniany z 1880r.
- 7. Podwysokie Jeleniewskie 7, działka nr 127 - dom mieszkalny drewniany z pocz. XX w. o walorach architektonicznych, obiekt nr 129 - obiekt drewniany z pocz. XX w.
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- 14-84** Oznaczenie stajni według ARCHEOLOGICZNEGO ZDJĘCIA POLSKI
 - Numeracja stajni archeologicznych według ARCHEOLOGICZNEGO ZDJĘCIA POLSKI
 - Numeracja według "Wykazu stanowisk archeologicznych" na terenie gminy Jeleniewo (Rozdział 7)

Rozdział 8.

UWARUNKOWANIA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM

Zgodnie z art.10 ust.1 pkt 4a, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Krajobraz priorytetowy zdefiniowano w ww. ustawie jako krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, rualistyczne lub estetyczno - widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.

Zgodnie z art. 38, art.38a ww. ustawy, dla obszaru województwa, audyt krajobrazowy sporządza organ samorządu województwa, nie rzadziej niż raz na 20 lat.

Dla województwa podlaskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego.

Rozdział 9.

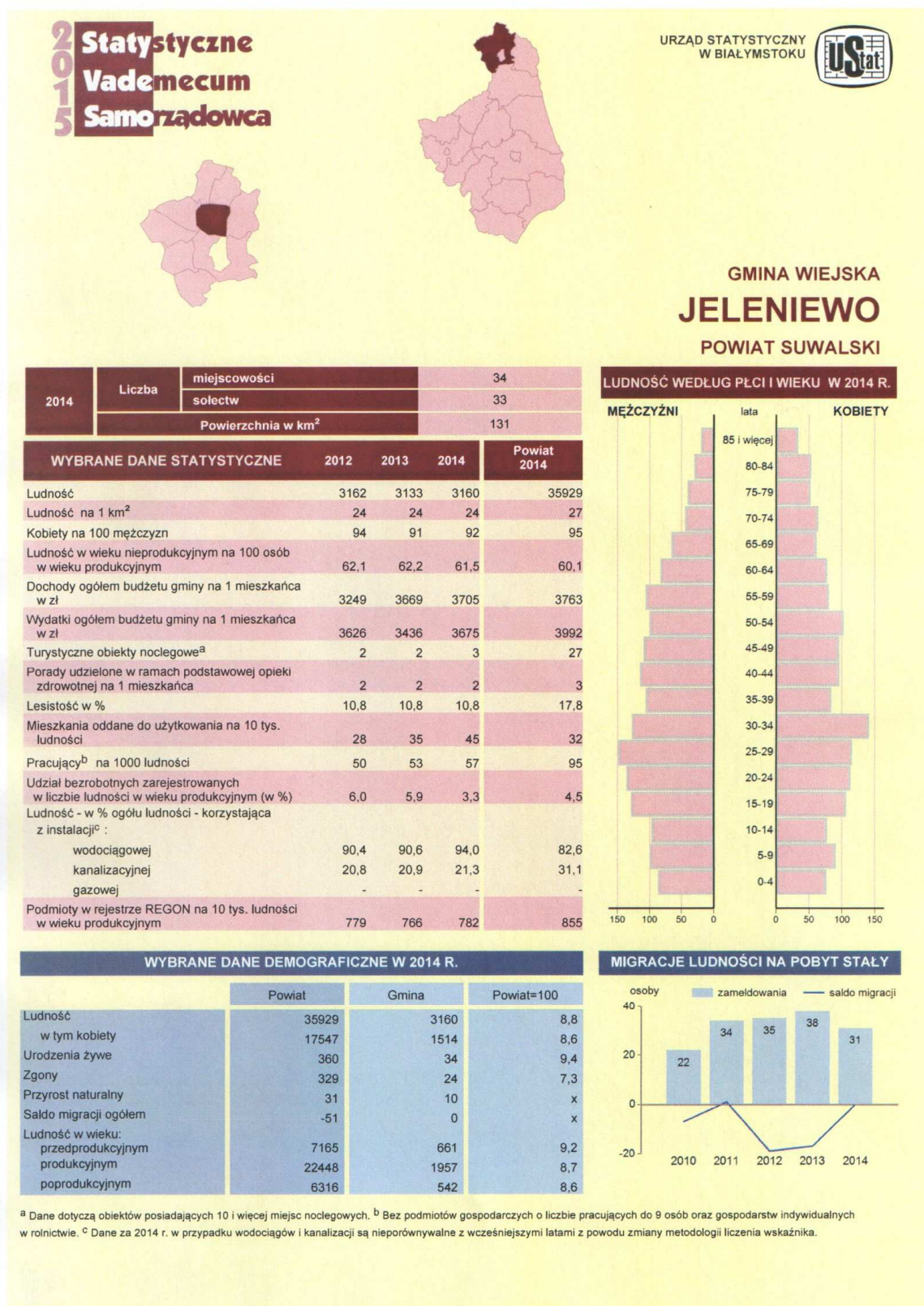
UWARUNKOWANIA

WYNIKAJCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

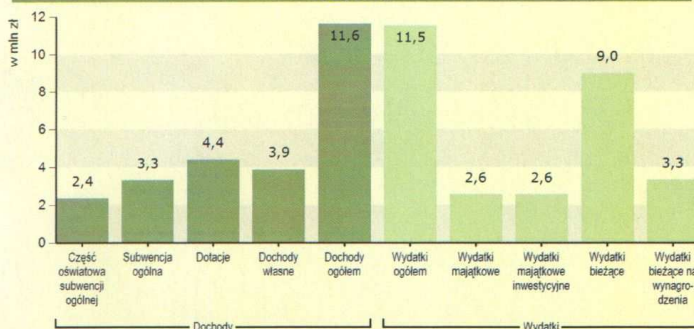
1. Portret statystyczny gminy 2012-2014.
2. Dane Urzędu Gminy Jeleniewo z 2016r.
3. Zestawienie obiektów oświatowych.
4. Zestawienie zarejestrowanych działalności gospodarczych.
5. Zestawienie zasobów mieszkaniowych.
6. Zestawienie gospodarstw rolnych.
7. Zestawienie gospodarstw agroturystycznych.
8. Zestawienie gminnych obiektów kultury, sportu i rekreacji.
9. Zestawienie obiektów ochrony zdrowia.
10. Zestawienie obiektów administracji i bezpieczeństwa.

1. Portret statystyczny gminy 2012-2014. Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015

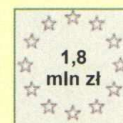
Źródło: Urząd Statystyczny w Białymstoku



**DOCHODY I WYDATKI BUDŻETU GMINY WEDŁUG RODZAJÓW
W 2014 R.**



**ŚRODKI W DOCHODACH BUDŻETU
GMINY NA FINANSOWANIE
I WSPÓLFINANSOWANIE PROGRAMÓW
I PROJEKTÓW UNIJNYCH W 2014 R.**



W 2014 r. wydatki na oświatę i wychowanie wyniosły 3460 tys. zł.

DOCHODY BUDŻETU GMINY WEDŁUG DZIAŁÓW W %

	2012	2013	2014
Ogółem	100,0	100,0	100,0
Rolnictwo i łowiectwo	2,7	2,6	3,0
Transport i łączność	0,2	0,6	0,4
Gospodarka mieszkaniowa	4,3	0,8	0,6
Administracja publiczna	0,6	0,4	0,7
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	0,0	0,0	0,1
Różne rozliczenia	28,7	38,1	29,2
Oświata i wychowanie	0,3	0,8	1,2
Pomoc społeczna i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	19,8	17,5	18,3
Edukacyjna opieka wychowawcza	0,8	0,8	1,0
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	15,4	1,0	0,6
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	0,2	0,2	0,2
Kultura fizyczna	-	-	-
Dochody od osób prawnych i od osób fizycznych	26,7	29,1	30,8
Pozostałe	0,2	8,1	13,7

W 2014 r. dochody gminy na 1 mieszkańca wyniosły: 3705 zł.

Dochody własne stanowiły w dochodach ogółem budżetu gminy 33,4%.
Udział wpływów z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych w dochodach własnych wyniósł 29,8%.

W gminie w 2014 r. 100,0% wydatków majątkowych przeznaczono na cele inwestycyjne.
Wydatki majątkowe inwestycyjne stanowiły 22,1% wydatków ogółem budżetu gminy.

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

	2013	2014
Ogółem	11	14
w tym:		
indywidualne	11	14
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	-	-

**DŁUGOŚĆ
ŚCIEŻEK
ROWEROWYCH
W 2014 R.**

- km

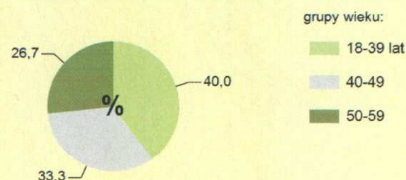


WYDATKI BUDŻETU GMINY WEDŁUG DZIAŁÓW W %

	2012	2013	2014
Ogółem	100,0	100,0	100,0
Rolnictwo i łowiectwo	2,5	2,8	3,9
Transport i łączność	6,1	5,5	6,6
Gospodarka mieszkaniowa	0,3	0,2	0,2
Administracja publiczna	12,0	13,4	12,9
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1,1	1,0	1,4
Różne rozliczenia	-	-	-
Oświata i wychowanie	29,1	31,3	30,0
Pomoc społeczna i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	19,3	21,3	22,0
Edukacyjna opieka wychowawcza	1,3	1,6	1,7
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	24,4	4,1	4,6
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1,8	2,2	1,6
Kultura fizyczna	0,0	-	-
Działalność usługowa	0,8	0,4	0,3
Ochrona zdrowia	0,4	0,3	0,3
Pozostałe	0,7	15,8	14,4

W 2014 r. wydatki gminy na 1 mieszkańca wyniosły: 3675 zł.

RADNI RAD GMIN WEDŁUG GRUP WIEKU W 2014 R.



ZASOBY MIESZKANIOWE

	2013	2014
Mieszkania^a	892	901
Przeciętna powierzchnia użytkowa ^a 1 mieszkania w m ²	112	114
Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych	41	38
Zaległości w opłatach za mieszkanie w zasobach gminnych w tys. zł	-	-
Liczba lokali socjalnych	2	2

^a Na podstawie bilansów zasobów mieszkaniowych.

ŻŁOBKI	2012	2013	2014
Żłobki i kluby dziecięce	-	-	-
Dzieci przebywające w żłobkach i klubach dziecięcych (w ciągu roku)	-	-	-

EDUKACJA	2012/13	2013/14	2014/15
Placówki wychowania przedszkolnego	3	3	3
w tym przedszkola	-	-	-
Miejsca w przedszkolach	-	-	-
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego	110	99	80
w tym w przedszkolach	-	-	-
Szkoły podstawowe	2	2	2
Uczniowie szkół podstawowych	195	191	208
Szkoły gimnazjalne	1	1	1
Uczniowie szkół gimnazjalnych	109	100	100
Liczba uczniów przypadająca na 1 oddział w szkołach podstawowych	19	17	19
gimnazjalnych	18	17	20

Ludność gminy według edukacyjnych grup wieku w 2014 r.:

0-2 lata	-	105
3-6 lat	-	125
7-12 lat	-	227
13-15 lat	-	107

W 2014 r. subwencja oświatowa w gminie wyniosła 2366,2 tys. zł

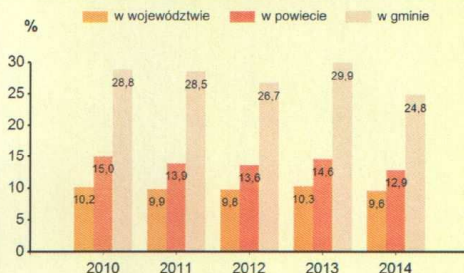


	2014
Biblioteki i filie	1
Czytelnice w bibliotekach publicznych	252
Wypożyczenia księgozbioru na 1 czytelnika w woluminach	71

W 2014 r. wydatki na przeciwdziałanie alkoholizmowi wyniosły 40 tys. zł.



UDZIAŁ OSÓB KORZYSTAJĄCYCH ZE ŚRODOWISKOWEJ POMOCY SPOŁECZNEJ W LUDNOŚCI OGÓLEM



W 2014 r. wydatki na pomoc społeczną i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej wyniosły 2535,3 tys. zł.

Liczba przychodni w gminie w 2014 r.: 2
Liczba osób przypadających na 1 przychodnię wyniosła: 1580

LEŚNICTWO W 2014 R.

Powierzchnia lasów ogółem w ha	1412,37
w tym lasy publiczne	407,02
w tym własność gminy	1,70
Lesistość w %	10,8

Liczba oczyszczalni ścieków w gminie w 2014 r. wyniosła: -
Liczba ludności korzystającej z oczyszczalni ścieków wyniosła:
w gminie 534
w powiecie 9300

Gromadzenie i wywóz nieczystości ciekłych w 2014 r.

- instalacje i urządzenia:	
zbiorniki bezodpływowe	392
oczyszczalnie przydomowe	335

WYBRANE DANE O RYNKU PRACY^a W 2014 R.

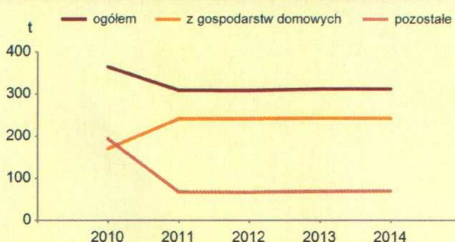
	Powiat	Gmina
Pracujący ^b	3417	180
Bezrobotni zarejestrowani	1006	64
w tym kobiety w %	49,6	57,8
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w %	4,5	3,3
Udział zarejestrowanych bezrobotnych kobiet w liczbie kobiet w wieku produkcyjnym w %	5,0	4,2

^a Stan w dniu 31 XII. ^b Bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie.

PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ W REJESTRZE REGON W 2014 R.

	Powiat	Gmina
Ogółem	1920	153
w tym w sektorze: rolniczym	138	7
przemysłowym	226	18
budowlanym	263	21
na 10 tys. ludności	534	484
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 10 tys. ludności	416	373

ZMIESZANE ODPADY KOMUNALNE ZEBRANE W CIĄGU ROKU



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
Część 2. UWARUNKOWANIA

GMINA WIEJSKA JELENIEWO NA TLE GMIN POWIATU I WOJEWÓDZTWA W 2014 R.

Lokata gminy w powiecie 1 10 Lokata gminy w województwie

WYSZCZEGÓLNIENIE /GMINY	Ludność na 1 km ²	Kobiety na 100 mężczyzn ^a		Saldo migracji na 1000 ludności	Dochody własne budżetu gminy			Środki w dochodach budżetu gminy na finansowanie i współ- finansowanie programów i projektów unijnych			Wydatki budżetu gminy			Dzieci w przed- szkolach na 100 miejsc ^a	Turystyczne obiekty noclegowe		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w zasobach mieszka- niowych	Odsetek ludności korzystającej z instalacji			Podmioty w rejestrze REGON na 10 tys. ludności
															obiekty	udzielone noclegi		wodocią- gowej	kanaliza- cyjnej	gazowej	
					na 1 mieszkańca																
JELENIEWO (GM.WIEJSKA)	7 84	1 2	3 27	5 69	3 16	7 38	- -	3 22	3 46	1 8	1 33	7 74	- -	5 77							
BAKAŁARZEWO (GM.WIEJSKA)	4 79	2 7	5 63	2 18	9 90	6 31	- -	6 43	8 69	5 44	9 99	3 40	- -	6 89							
FILIPÓW (GM.WIEJSKA)	2 55	2 7	8 98	7 94	7 47	8 40	- -	4 31	7 67	9 75	8 95	2 38	1 31	8 96							
PRZEROŚL (GM.WIEJSKA)	4 79	4 16	2 12	6 78	4 17	5 27	- -	- -	- -	6 49	7 90	6 58	- -	7 93							
RACZKI (GM.WIEJSKA)	1 31	7 31	7 80	8 95	8 87	9 64	- -	6 43	5 56	7 51	6 79	1 37	- -	3 72							
RUTKA-TARTAK (GM.WIEJSKA)	8 85	7 31	9 112	9 103	6 38	4 24	- -	4 31	6 57	4 42	2 34	9 78	- -	9 104							
SUWAŁKI (GM.WIEJSKA)	3 64	7 31	1 5	1 6	2 13	1 11	- -	1 4	1 7	2 14	4 64	4 44	- -	1 21							
SZYPLISZKI (GM.WIEJSKA)	4 79	6 24	4 41	3 65	5 29	3 19	- -	2 15	2 20	8 56	5 73	8 76	- -	2 62							
WIZAJNY (GM.WIEJSKA)	9 91	4 16	6 72	4 68	1 8	2 12	- -	6 43	4 50	3 41	3 57	5 54	- -	4 74							



WIĘCEJ DANYCH: Bank Danych Lokalnych
www.stat.gov.pl/bdl

^a Najmniejsza wartość została oznaczona jako lokata 1, natomiast największa – jako ostatnia lokata spośród zestawionych jednostek.

2. Dane Urzędu Gminy Jeleniewo z 2016r.

źródło: UG Jeleniewo PODATKI - stan na marzec 2016

Zestawienie nieruchomości wg rodzajów - budynki mieszkalne			
GINA JELENIEWO nazwa jednostki osadniczej	Ilość istniejących budynków mieszkalnych	Powierzchnia użytkowa zgłoszona do opodatkowania	Średnia powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego
	szt.	m ²	m ² /1 bud. mieszk.
BACHANOWO	17	2 125,60	125,04
BIAŁOROGI	17	2 588,76	152,28
BŁASKOWIZNA	33	6 910,02	209,39
CZAJEWSZCZYŻNA	9	852,26	94,70
CZERWONE BAGNO	8	683,00	85,38
GULBIENISZKI	25	4 524,57	180,98
HULTAJEWO	17	2 366,43	139,20
IGNATÓWKA	7	723,00	103,29
JELENIEWO	172	21 877,23	127,19
KAZIMIERÓWKA	31	4 345,36	140,17
KRZEMIANKA	18	2 067,12	114,84
LESZCZEWO	33	4 455,93	135,03
ŁOPUCHOWO	13	1 591,15	122,40
MALESOWIZNA	19	2 898,18	152,54
OKRĄGLE	22	3 231,32	146,88
PODWYSOKIE JELENIEWSKIE	17	2 267,28	133,37
PRUDZISZKI	66	11 037,05	167,23
RUTKA	11	1 395,51	126,86
RYCHTYN	13	1 775,93	136,61
ŚCIBOWO	11	1 388,87	126,26
SIDORÓWKA	25	3 463,27	138,53
SIDORY	23	3 478,53	151,24
SIDORY ZAPOLNE	4	638,50	159,63
SUCHODÓŁY	19	2 945,53	155,03
SUMOWO	10	1 459,90	145,99
SZESZUPKA	6	1 004,69	167,45
SZURPIŁY	43	6 199,44	144,17
UDRYN	21	2 279,78	108,56
UDZIEJEK	33	4 659,78	141,21
WODZIŁKI	18	1 648,60	91,59
WOŁOWNIA	46	7 153,55	155,51
ZARZECZE JELENIEWSKIE	11	1 466,80	133,35
ŻYWA WODA	31	4 190,03	135,16
razem	849	119 692,97	140,98

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
Część 2. UWARUNKOWANIA

URZĄD GMINY
JELENIEWO
ul. Słoneczna 3, 18-204 Jeleniewo
pow. suwalski, woj. podlaskie
miejscowość 22

Zestawienie informacyjne o osobach z bazy LBD
stan na dzień 05-04-2016 ()

	razem	nieletni	dorośli	0-6		7-15		16-19		20-60		20-65		pow 60		pow 65		razem		stali	czasow
				K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M		
BACHANOWO	71	9	62	3	2	2		2	2	19	24	11	6	37	34	71	1				
BIAŁOROGI	77	20	57		3	6	5	3	3	23	22	7	5	39	38	77	2				
BŁASKOWIZNA	112	16	96	3	4	4	2	3	2	36	39	12	7	58	54	112	3				
CZAJEWSZCZYŻNA	18	6	12		1	2	3			3	4	2	3	7	11	18	0				
CZERWONE BAGNO	16	3	13		1		1		1	3	6	1	3	4	12	16	0				
GULBIENISZKI	103	19	84		2	7	4	3	5	25	38	12	7	47	56	103	5				
HULTAJEWO	62	15	47	2	3	5	3	2	1	17	15	10	4	36	26	62	1				
IGNATÓWKA	26	8	18	2	2	1	2	1		6	9	1	2	11	15	26	0				
JELENIEWO	651	143	508	28	17	34	42	14	21	194	206	63	32	333	318	651	3				
KAZIMIERÓWKA	116	27	89	2	2	9	8	2	5	34	36	11	7	58	58	116	2				
KRZEMIANKA	72	13	59	2	4	2	4	1	1	21	27	6	4	32	40	72	2				
LESZCZEWO	111	26	85	4	2	7	10	1	4	30	35	11	7	53	58	111	3				
ŁOPUCHOWO	45	14	31	1	1	5	5	1	1	9	16	4	2	20	25	45	0				
MALESOWIZNA	98	19	79	5	3	2	6	2	3	29	34	9	5	47	51	98	2				
OKRĄGLE	84	14	70	1	2	4	5	1	3	24	29	10	5	40	44	84	0				
PODWYSOKIE JELENIEWSKIE	68	18	50	1	4	3	7	2	2	17	26	4	2	27	41	68	0				
PRUDZISZKI	244	51	193	10	7	12	9	14	4	76	77	21	14	133	111	244	10				
RUTKA	36	8	28	1	2	2	1	1	2	9	12	5	1	18	18	36	0				
RYCHPYN	38	11	27	3	2	2	2	1	1	12	12	3		21	17	38	5				
SIDORÓWKA	94	25	69		3	9	9	2	4	19	28	11	9	41	53	94	1				
SIDORY	82	18	64	4	5	4	4	1	1	22	27	9	5	40	42	82	3				
SIDORY ZAPOLNE	9	4	5		1	3				2	3			5	4	9	0				
SUCHODOŁY	58	7	51			3	3		1	15	22	8	6	26	32	58	5				
SUMOWO	54	11	43	2	1		5	2	2	14	17	6	5	24	30	54	2				
SZESZUPKA	18	4	14	1			1		2	4	5	3	2	8	10	18	0				
SZURPIŁY	162	35	127	8	5	9	11	1	2	42	52	22	10	82	80	162	4				
ŚCIBOWO	58	13	45	3	2		4	3	2	15	22	2	5	23	35	58	1				
UDRYN	78	12	66		3	3	3	1	4	26	26	7	5	37	41	78	1				
UDZIEJEK	112	10	102	3		3		2	3	34	42	15	10	57	55	112	4				
WODZIŁKI	47	12	35	1	3	1	3		4	9	18	3	5	14	33	47	2				
WOŁOWNIA	213	43	170	5	6	9	12	7	7	56	65	29	17	106	107	213	1				
ZARZECZE JELENIEWSKIE	39	6	33			1	4		1	10	12	6	5	17	22	39	3				
ŻYWA WODA	111	16	95	1	8	1	3	4	1	32	43	13	5	51	60	111	2				
razem :	3183	656	2527	96	101	155	181	77	95	887	1049	337	205	1552	1631	3183	68				

liczba danych z rodzajem karty S	3183
liczba kart C z jednoczesnym zameldowaniem na pobyt stały	3
liczba osób wymeldowanych (BW)	830
liczba osób, które wyemigrowały (BE)	12
liczba osób wymeldowanych z urzędu (BA)	10
liczba osób w kartotece przejściowej (P)	42
liczba osób z przeterminowanym zameldowaniem czasowym (BT)	170
liczba osób zmarłych (BZ)	912
liczba osób zameldowanych czasowo z innych gmin (C)	65

Z up. WŁOJTA
Anna Małkowska
Kierownik
Urzędu Stanu Cywilnego

3. Zestawienie obiektów oświatowych.

Stan na dzień 13.09.2013r. Źródło: Dyrektor Zespołu Szkół w Jeleniewie

Zestawienie obiektów oświatowych na terenie gminy Jeleniewo			
	Zespół Szkół w Jeleniewie	Oddział Przedszkolny dla dzieci 5 -6-letnich (budynek w Gulbieniszkach) przy Szkole Podstawowej w Jeleniewie	Oddział Przedszkolny dla dzieci 3 -4 letnich „Jelonek Bambi” w Jeleniewie
Ilość uczniów	355	47 z 355	27 z 355
Zatrudnienie	51	3 z 51	4 z 51
Powierzchnia użytkowa	2906m ²	351m ² z 2906m ²	305m ² z 2906m ²
Ilość sal lekcyjnych	22	4 z 22	2 z 22
Sale gimnastyczne	3	1 z 3	Brak
Stołówka	Brak	Brak	Brak
Biblioteka	1	Brak	Brak
Pracownie specjalistyczne	1	Brak	Brak
Boiska sportowe	1	Brak	Brak

4. Zestawienie zarejestrowanych działalności gospodarczych.

Stan na dzień 11.04.2013r. Źródło: Centralna Ewidencja i Informacja Działalności Gospodarczej

Zestawienie zarejestrowanych działalności gospodarczych na terenie gminy Jeleniewo				
	Przeważający rodzaj działalności gospodarczej (wg opisu kodu PKD)	Liczba wpisów działalności	Kod sekcji	Razem
USŁUGI W ROLNICTWIE I LEŚNICTWIE	Działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną	1	A	3
	Działalność usługowa wspomagająca chów i hodowlę zwierząt gospodarskich	1		
	Działalność usługowa związana z leśnictwem	1		
WYDOBYWANIE SUROWCÓW MINERALNYCH	Wydobywanie kamieni ozdobnych oraz kamienia dla potrzeb budownictwa, skał wapiennych, gipsu, kredy i łupków	1	B	1
PRODUKCJA	Przetwarzanie i konserwowanie mięsa, z wyłączeniem mięsa z drobiu	1	C	12
	Produkcja wyrobów tartacznych	6		
	Produkcja pozostałych wyrobów z drewna; produkcja wyrobów z korka, słomy i materiałów używanych do wyplatania	1		
	Produkcja opakowań z tworzyw sztucznych	1		
	Cięcie, formowanie i wykańczanie kamienia	3		
USŁUGI BUDOWLANE	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych	7	F	17
	Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych	2		
	Przygotowanie terenu pod budowę	4		
	Tynkowanie	1		
	Zakładanie stolarki budowlanej	2		
	Posadzkarstwo: tapetowanie i oblicowywanie ścian	1		
USŁUGI SAMOCHODOWE	Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli	2	G	2
	Działalność agentów zajmujących się sprzedażą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych	1		

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
 Część 2. UWARUNKOWANIA

SPRZEDAŻ HURTOWA I DETALICZNA	Działalność agentów zajmujących się sprzedażą towarów różnego rodzaju	1	G	19	
	Sprzedaż hurtowa zboża, nieprzetworzonego tytoniu, nasion i pasz dla zwierząt	1			
	Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana	1			
	Sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych	6			
	Sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw	1			
	Sprzedaż detaliczna drobnych wyrobów metalowych, farb i szkła prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	1			
	Sprzedaż detaliczna wyrobów farmaceutycznych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	1			
	Sprzedaż detaliczna artykułów używanych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	1			
	Sprzedaż detaliczna żywności, napojów i wyrobów tytoniowych prowadzona na straganach i targowiskach	1			
	Sprzedaż detaliczna wyrobów tekstylnych, odzieży i obuwia prowadzona na straganach i targowiskach	2			
	Sprzedaż detaliczna pozostałych wyrobów prowadzona na straganach i targowiskach	1			
	Sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub internet	1			
	USŁUGI TRANSPORTOWE	Działalność taksówek osobowych			1
Transport drogowy towarów		5			
Działalność usługowa wspomagająca transport lądowy		1			
USŁUGI TURYSTYCZNE	Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania	1	I	3	
	Pola kempingowe (włączając pola dla pojazdów kempingowych) i pola namiotowe	1			
	Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne	1			
USŁUGI INNE	Działalność agencji informacyjnych	1	J	17	
	Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych	2	5		K
	Działalność agentów i brokerów ubezpieczeniowych	3			
	Działalność rachunkowo – księgową, doradztwo podatkowe	1	6		M
	Stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja	1			
	Działalność agencji reklamowych	1			
	Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana	1			
	Działalność weterynaryjna	2	2		P
	Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane	1			
	Praktyka pielęgniarek i położnych	1	2		S
	Naprawa i konserwacja komputerów i urządzeń peryferyjnych	1			
Naprawa i konserwacja urządzeń gospodarstwa domowego oraz sprzętu użytku domowego i ogrodniczego	1				
Razem				81	

5. Zestawienie zasobów mieszkaniowych.

Stan na dzień 03.12.2013r. Źródło: Urząd Gminy Jeleniewo

Stan na dzień 00.11.2015r. Źródło: Urząd Gminy Jeleniewo

Zestawienie zasobów mieszkaniowych na terenie gminy Jeleniewo				
Lp	Obręb	Ilość budynków mieszkalnych 03.12.2013r	Ilość budynków mieszkalnych 11.2015r	Budynki mieszkalne wielorodzinne (ilość mieszkań)
1	Bachanowo	17	17	-
2	Białorogi	17	17	-
3	Błaskowizna	32	33	-
4	Czajewszczyzna	10	9	-
5	Czerwone Bagno	8	8	-
6	Gulbieniszki	26	25	-
7	Hultajewo	17	17	-
8	Ignatówka	7	7	-
9	Jeleniewo	164	172	1 budynek 18 mieszkań
10	Kazimierówka	29	31	-
11	Krzemianka	18	18	-
12	Leszczewo	32	33	-
13	Łopuchowo	12	13	-
14	Malesowizna	20	19	-
15	Okragłe	21	22	-
16	Podwysokie Jeleniewskie	15	17	-
17	Prudziszki	59	66	-
18	Rutka	11	11	-
19	Rychtyn	13	13	-
20	Sidorówka	25	25	-
21	Sidory	21	23	-
22	Sidory Zapolne	4	4	-
23	Suchodoły	18	19	-
24	Sumowo	10	10	-
25	Szeszupka	6	6	-
26	Szurpiły	41	43	-
27	Ścibowo	11	11	-
28	Udryn	21	21	-
29	Udziejek	33	33	-
30	Wodziłki	18	18	-
31	Wołownia	46	46	-
32	Zarzecze Jeleniewskie	11	11	-
33	Żywa Woda	30	31	-
Razem		823	849	1 (18)

Zasoby mieszkaniowe komunalne na terenie gminy Jeleniewo to:

- 1) lokal mieszkalny w budynku po byłej szkole w Szurpiłach o pow. 25 m², wyposażenie: bieżąca woda, indywidualne centralne ogrzewanie, wc z indywidualnym zbiornikiem ścieków;
- 2) lokal mieszkalny w budynku szkoły w Jeleniewie o pow. 50 m² wyposażenie: bieżąca woda, centralne ogrzewanie, wc z podłączeniem do kanalizacji sanitarnej

6. Zestawienie gospodarstw rolnych.

Stan na dzień 03.12.2013r. Źródło: Urząd Gminy Jeleniewo

Zestawienie gospodarstw rolnych na terenie gminy Jeleniewo				
Lp	Obręb	Liczba nieruchomości rolnych	Liczba gospodarstw rolnych	Liczba gospodarstw agroturystycznych
1	Bachanowo	21	7	3
2	Białorogi	25	11	
3	Błaskowizna	38	19	13
4	Czajewszczyzna	17	5	1
5	Czerwone Bagno	10	6	
6	Gulbieniszki	32	5	3
7	Hultajewo	22	19	1
8	Ignatówka	20	3	
9	Jeleniewo	87	106	3
10	Kazimierówka	16	16	3
11	Krzemianka	26	1	
12	Leszczewo	47	44	4
13	Łopuchowo	30	8	
14	Malesowizna	26	8	1
15	Okragłe	0 + 19	6 + 3	
16	Podwysokie Jeleniewskie	21	10	
17	Prudziszki	52	41	
18	Rutka	10	5	1
19	Rychtyn	24	2	1
20	Sidorówka	33	9	1
21	Sidory	33	6	6
22	Sidory Zapolne	7	0	
23	Suchodoły	28	4	
24	Sumowo	12	3	
25	Szeszupka	7	4	
26	Szurpiły	41	40	5
27	Ścibowo	11	2	1
28	Udryn	33	17	2
29	Udziejek	45	13	4
30	Wodziłki	35	13	
31	Wołownia	60	74	
32	Zarzecze Jeleniewskie	0 + 17	1 + 4	
33	Żywa Woda	7	39	1
Razem		912	554	54

7. Zestawienie gospodarstw agroturystycznych.

Stan na dzień 03.12.2013r. Źródło: Urząd Gminy Jeleniewo – ewidencja gospodarstw agroturystycznych

Zestawienie gospodarstw agroturystycznych na terenie gminy Jeleniewo						
lp	adres	liczba miejsc noclegowych		prowadzący	nr wpisu	
1	Bachanowo	15	razem	Romuald Kwaterski	12/99	
2	Bachanowo	8	28	Joanna Wnukowska	1/2002	
3	Bachanowo 6	5		Janina E. Żukowska	2/2003	
4	Błaskowizna	12		Tadeusz Słowikowski	3/99	
5	Błaskowizna 4	13	159	Ignacy Andruczyk	8/99	
6	Błaskowizna	12		Krzysztof Kacprzak	3/2003	
7	Błaskowizna 9	18		Irena Sienkiewicz	2/2005	
8	Błaskowizna 1	5		Sławomir Tański	1/2006	
9	Błaskowizna 41	6		Sławomir Ciszewski	2/2006	
10	Błaskowizna 3A	25		Kinga Niemirowska	1/2007	
11	Błaskowizna 3A	25		Elżbieta Michałak	2/2007	
12	Błaskowizna 4A	18		Ignacy Andruczyk	3/2008	
13	Błaskowizna 6	10		Klemens Kupszta	4/2008	
14	Błaskowizna 34	6		Małgorzata Sapiegin	5/2008	
15	Błaskowizna 24	9		Barbara Białek	1/2011	
16	Błaskowizna 34	pole namiotowe		Małgorzata Sapiegin	4/2011	
17	Czajewszczyzna	24		24	Bogdan Glazer	1/2003
18	Gulbieniszki 4	15		53	Anna Ryszard Banaszewscy	3/2007
19	Gulbieniszki 26	32			Zdzisław Jankowski	1/2010
20	Gulbieniszki 23	6	Marek Haponik		5/2011	
21	Hultajewo	6	6	Bożena Jabłońska	2/2004	
22	Jeleniewo	30	64	Agata Boks	3/2000	
23	Jeleniewo	30		Par. Rzymsko-Katolicka	4/2000	
24	Jeleniewo	4		Renata Karpowicz	3/2010	
25	Kazimierówka	6	28	Anna Bogdan	1/2001	
26	Kazimierówka 9	6		Jerzy Raczkowski	1/2009	
27	Kazimierówka 8C	16		Aldona Elżbieta Olszewska	2/2009	
28	Leszczewo 24	9	51	Wojciech Mikulski	5/2005	
29	Leszczewo 27	8		Elżbieta Leśniewska	6/2005	
30	Leszczewo 27	14		Elżbieta Jerzy Leśniewscy	1/2008	
31	Leszczewo 43	20		Krzysztof i R. Stankiewicz	2/2012	
32	Malesowizna	28	28	Suwalski Park Krajobrazowy	2/2002	
33	Rutka 13	12	12	Adam Kułakowski	1/2000	
34	Rychtyn 8	8	8	Zenon Nartowicz	3/2006	
35	Sidory 19	8	51	Eugenia Orchowska	2/99	
36	Sidory 18	8		Katarzyna Sienkiewicz	5/99	
37	Sidory	6		Grzegorz Bacewicz	3/2004	
38	Sidory	11		Agnieszka Bagan	1/2005	
39	Sidory 17	8		Jadwiga Winnik	4/2007	
40	Sidory 7	10		Radosław Sienkiewicz	2/2008	
41	Sidorówka 25	15		15	Agnieszka Kalinko	2/2011
42	Szurpiły 26	8	68	Jan Mikielski	7/99	
43	Szurpiły	4		Stanisław Kowalewski	3/2002	
44	Szurpiły 17	20		Beata Maria Kocharńska	3/2005	
45	Szurpiły 37	20		Ignacy Niedźwiecki	7/2005	
46	Szurpiły 27	16	Sławomir Kulbacki	4/2010		
47	Ścibowo 6	14	14	Grażyna J. Bednarska	3/2011	
48	Udryn	8	18	Franciszek Kłoczko	1/99	
49	Udryn 12A	10		Marzena Filipowicz	6/2011	
50	Udziejek	pole namiotowe		Stanisław Kowalewski	2/2001	
51	Udziejek 15	7	25	Bożena Maria Wojdeko	9/2005	
52	Udziejek 11A	10		Grażyna Giersz	2/2010	
53	Udziejek 26	8		Paweł Katarzyna Wiśniewscy	1/2012	
54	Żywa Woda	6		6	Stanisław Sidorek	10/2005
Razem						
54 gospodarstwa agroturystyczne		658 miejsc noclegowych				

8. Zestawienie gminnych obiektów kultury, sportu i rekreacji

Stan na dzień 03.2015r. Źródło: Urząd Gminy Jeleniewo

W ramach Gminnego Ośrodka Kultury funkcjonują następujące obiekty:

1) Gminna Biblioteka Publiczna w Jeleniewie,

16-404 Jeleniewo, ul.Sportowa 1A (obręb Jeleniewo, działki nr 51 i 52);
Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym;
Powierzchnia zabudowy - 642m², Kubatura – 4370m³;

W budynku Gminnej Biblioteki Publicznej znajdują się następujące placówki:

- Gminna Biblioteka Publiczna pełniąc funkcje biblioteki i domu kultury, w tym sala widowiskowa o powierzchni 154m², pomieszczenia zbioru książek i wypożyczalnia, pomieszczenia wykorzystywane przez zespół śpiewaczy „Jaćwież” i „Kapela fest”;
- Ochotnicza Straż Pożarna w Jeleniewie wraz z pomieszczeniem garażowym;
- Oddziały przedszkolne;
- Zagospodarowanie terenu – zieleń, wiatka rekreacyjna, obelisk kamienny upamiętniający powstanie Jeleniewa w latach 1765-1772 i nazwisko założyciela Antoniego Tyzenhauza.

2) Izba Pamięci Jaćwieskiej w Szurpiłach,

16-404 Jeleniewo, Szurpiły 32;

Obręb Szurpiły, działki nr 253/1, 253/2, 253/3, 252/1;

Budynek parterowy z nieużytkowym poddaszem;

Powierzchnia użytkowa – 40,4 m²;

Budynek mieści pomieszczenia ekspozycji, hol z recepcją i toaletę;

Budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych;

Zagospodarowanie terenu – parking o powierzchni 261m², ogrodzenie, ławki parkowe, tablica informacyjna, śmietnik;

Ekspozycja obejmuje:

- kopie i repliki zabytków odkrytych przez archeologów w okolicach Szurpił i Góry Zamkowej, wystawione z gablotach,
- podświetlaną mapę szklaną terytorium Prus w XIIIw, historię Jaćwieży i odkryć archeologicznych,
- odciski wykopalisk,
- makieta Góry Zamkowej w podłodze szklanej
- sprzęt audio wizualny.

Na terenie gminy funkcjonują następujące obiekty sportowe i rekreacyjne:

1) Boisko wielofunkcyjne sportowe w Jeleniewie:

Zespół Szkół w Jeleniewie, 16 -404 Jeleniewo, ul.Suwalska 51

Obręb Jeleniewo, działka nr 268

Boisko do siatkówki, koszykówki, piłki ręcznej, o nawierzchni poliuretanowej;

Powierzchnia boiska – 485 m², powierzchnia chodnika wokół boiska – 207 m²

Ogrodzenie, monitoring.

2) Boisko sportowe w Jeleniewie:

16-404 Jeleniewo, ul.Sportowa (obręb Jeleniewo, działki nr 56/1, 57, 58, 61)

Boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej

Powierzchnia boiska – 2376 m²

Ogrodzenie od strony drogi publicznej.

3) Miejsce wypoczynku nad jeziorem Hańcza w Bałaskowiźnie:

Obręb Błaskowizna, działki nr 10, 12, 13/3, 13/4, 13/5, 298/2, 298/3, 298/4;

Obręb Hańcza, działka nr 500 – jezioro Hańcza;

Zagospodarowanie terenu – wiata rekreacyjna o powierzchni zabudowy 28,84m², wiata przebieralni z prysznicami o powierzchni zabudowy 5,45m², palenisko o powierzchni 12m², wiata sanitarna o powierzchni zabudowy 14,85m², wiata osłony śmietnika o powierzchni zabudowy 14,85m², boisko piaszczyste do siatkówki plażowej o powierzchni 220m², ławki, plaża piaszczysta, pomost pływający prefabrykowany o długości 77m, oświetlenie terenu,, parking o nawierzchni żwirowej , stojak na rowery, wewnętrzne ciągi komunikacyjne, tablice informacyjne.

4) Plac komunikacyjno – wypoczynkowy w Szurpiłach:

Obręb Szurpiły, działka nr 262, przy drodze powiatowej Jeleniewo – Szurpiły – Kruszkki;

Zagospodarowanie terenu - plac wielofunkcyjny o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 1061m², wiata rekreacyjna o powierzchni 25 m², ławki, kosze na śmieci, tablica informacyjna.

5) Nieczynna szkoła w Bachanowie:

Obręb Bachanowo , działka nr 1/3, 1/14;

Powierzchnia terenu – 0,40 ha;

Po likwidacji szkoły, obiekt jest niezagospodarowany, wymaga zmiany przeznaczenia.

9. Zestawienie obiektów ochrony zdrowia

W Jeleniewie funkcjonuje **Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej** CORDIS, który świadczy usługi zdrowotne w zakresie opieki lekarza rodzinnego oraz specjalistów w dziedzinie ginekologii, pediatrii, kardiologii i neurologii.

Gabinet stomatologiczny w Jeleniewie o powierzchni 67 m² (pomieszczenia wynajmowane w budynku Zębiec). Lokal jest zarządzany przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniewie.

Wyposażenie: woda bieżąca, centralne ogrzewanie, wc podłączone do kanalizacji sanitarnej.

Apteka w Jeleniewie o powierzchni 64 m² (pomieszczenia wynajmowane w budynku Zębiec). Lokal jest zarządzany przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniewie.

Wyposażenie: woda bieżąca, centralne ogrzewanie, wc podłączone do kanalizacji sanitarnej.

10. Zestawienie obiektów administracji i bezpieczeństwa

Budynek Urzędu Gminy Jeleniewo w Jeleniewie:

powierzchnia zabudowy 238,5 m²,

kubatura 2219 m²,

zatrudnienie – 20 osób.

Wyposażenie: woda bieżąca, centralne ogrzewanie, wc podłączone do kanalizacji sanitarnej.

Budynek dyrekcji Suwalskiego Parku Krajobrazowego w Malesowiznie z siedzibą w Turtulu

Budynek Poczty Polskiej w Jeleniewie

Budynki Ochotniczych Straży Pożarnych:

1) Błaskowizna – budynek o powierzchni 64 m²

2) Gulbieniszki – w budynku Zespołu Szkół

3) Jeleniewo - w budynku Gminnej Biblioteki Publicznej

4) Podwysokie Jeleniewskie – budynek o powierzchni 70 m².

Rozdział 10.

UWARUNKOWANIA

WYNIKAJCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOSCI I JEJ MIENIA

1. **Ochrona przeciwpożarowa**
2. **Woda do celów przeciwpożarowych**
3. **Łączność**
4. **Hałas, wibracje i promieniowanie**
5. **Porażenie prądem**
6. **Zestawienie istniejących obiektów mogących oddziaływać na środowisko**

1. Ochrona przeciwpożarowa

Ochrona przeciwpożarowa w gminie zorganizowana jest przez Ochotniczą Straż Pożarną, która dysponuje następującymi obiektami:

- 1) Błaskowizna – budynek o powierzchni 64 m²
- 2) Gulbieniszki – w budynku Zespołu Szkół
- 3) Jeleniewo - w budynku Gminnej Biblioteki Publicznej
- 4) Podwysokie Jeleniewskie – budynek o powierzchni 70 m²

2. Woda do celów przeciwpożarowych

Na obszarze gminy działają jednostki OSP. We wsiach, gdzie jest sieć wodociągowa do celów p.poż. wykorzystywane są hydranty. Wody powierzchniowe i planowana rozbudowa sieci wodociągowej z hydrantami p.poż zapewnią wystarczającą ilość wody na te cele.

Zasilanie w wodę z dwóch niezależnych ujęć wody, które połączone są wspólnym systemem wodociągowym, jest stosunkowo mało podatna na uszkodzenia w sytuacjach nadzwyczajnych. Podstawowym problemem może być brak energii elektrycznej, toteż stacje wodociągowe powinny być zaopatrzone w agregaty prądotwórcze.

Większość gospodarstw ma własne studnie, toteż w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie zaopatrzenie ludności w wodę z własnych ujęć.

3. Łączność

Na terenie gminy działa Oddział Urzędu Poczтового zlokalizowany w Jeleniewie. W zakresie telekomunikacji przewodowej głównym operatorem sieci jest Orange Polska S.A.

W zakresie telekomunikacji bezprzewodowej działają operatorzy sieci telefonii komórkowych korzystając z istniejących stacji telefonii komórkowych.

4. Hałas, wibracje i promieniowanie

Promieniowanie niejonizujące pojawia się wokół linii energetycznych wysokiego napięcia, radiostacji, pracujących silników elektrycznych oraz instalacji przemysłowych, urządzeń łączności, domowego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Oddziaływanie tego promieniowania w ostatnich latach rośnie, ale w dalszym ciągu pozostaje niższy od natężeń, przy których możliwe jest jakiegokolwiek szkodliwe oddziaływanie na organizm ludzki.

Zagrożenie promieniowaniem niejonizującym może być łatwo wyeliminowane lub ograniczone pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej separacji przestrzennej człowieka od pól przekraczających wartości graniczne. Istotny wpływ na środowisko mają linie i stacje elektromagnetyczne o napięciach znamionowych równych co najmniej 110kV i wyższych. Przez teren gminy nie przebiega odcinek dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – Alytus, dla której zasięg pola elektromagnetycznego, o wartości mogącej szkodliwie oddziaływać na środowisko, ustalono w tzw. pasie technologicznym szerokości 70 m (tj. 2 x 35 m od osi linii). Pas technologiczny wskazano w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach planu wprowadzono zakaz realizacji i eksploatacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Pole elektromagnetyczne występujące przy antenach telefonii komórkowej występuje na określonych wysokościach w wolnych niedostępnych dla ludzi przestrzeniach.

Hałas poprzez swoje natężenie i czas oddziaływania może stanowić bardzo duże zagrożenie dla ludzi i środowiska przyrodniczego. Zgodnie z zaleceniami Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) z 1993 roku, wskazane jest dla zabudowy mieszkaniowej dążyć do ograniczenia równoważnego poziomu dźwięku „A” na zewnątrz budynku do wartości 55 dB w dzień i 45 dB w nocy, co umożliwi utrzymanie właściwych warunków akustycznych w pomieszczeniach przy uchylonych lub okresowo otwieranych oknach. Zgodnie z zaleceniami WHO, dotyczącymi dokuczliwości, zakłóceń snu i zakłóceń rozmów, należy uznać, że przekroczenie granicy poziomów hałasu na zewnątrz budynku równej 70 dB w porze dziennej i 60 dB w porze nocnej, stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia.

W polskim prawie dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone zostały w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wielkości dopuszczalne odnoszą się w nim do terenów wymagających ochrony przed hałasem i są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren.

Na obszarze gminy Jeleniewo źródłem hałasu może być okresowo hałas komunikacyjny oraz trwale – związany z funkcjonowaniem farm wiatrowych.

Większość pojazdów emituje hałas o poziomie dźwięku od 85 do 94 dB, przy dopuszczalnych natężeniach hałasu w środowisku, w otoczeniu budynków mieszkalnych od 35 do 55 dB w porze nocnej i od 40 do 65 dB w porze dziennej. Najbardziej uciążliwe są pojazdy ciężkie, z których 80% emituje hałas o poziomie dźwięku większym niż 80 dB, z czego 40% o poziomie większym niż 85 dB.

Na obszarze gminy Jeleniewo nie występują podmioty emitujące zanieczyszczenia do powietrza, dla których istnieje obowiązek posiadania decyzji o dopuszczalnym poziomie emisji zanieczyszczeń.

Największy udział w emisji zanieczyszczeń do atmosfery mają gospodarstwa domowe. Najwięcej substancji zanieczyszczających powietrze powstaje w wyniku spalania paliw kopalnych – węgiel kamienny, ropa naftowa, gaz ziemny.

Rodzaj i ilość emitowanych zanieczyszczeń do atmosfery zależy od rodzaju i stanu paliwa, warunków spalania i wydajności urządzeń.

Drugim poważnym źródłem zanieczyszczeń są pojazdy mechaniczne napędzane silnikami spalinowymi. Ocenia się, że w Polsce typowy osobowy samochód przemierzając 10 tys. km spala ok. 14,5 tys. kg mieszanki i wydziela do atmosfery 328 kg tlenków węgla, 110 kg węglowodorów, 20 kg tlenu azotu i siarki.

5. Porażenie prądem

Zmniejszenie ilości porażzeń prądem można uzyskać poprzez:

- budowę nowych instalacji w sposób zapewniający ochronę przeciwpożarową,
- sukcesywną wymianę instalacji wewnętrznych w istniejących budynkach na nową – odpowiadającą obowiązującym przepisom i normom.

6. Zestawienie istniejących obiektów mogących oddziaływać na środowisko

Lp.	Obiekt mogący oddziaływać na środowisko	Lokalizacja	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
1.	Stacja bazowa telefonii komórkowej PLUS GSM BT-1-1627	Wołownia działka nr 443	OŚK.7610-2/06 1.06.2006 wydana przez Wójta Gminy Jeleniewo
2.	„Zespół elektrowni wiatrowych Suwałki”: 19 elektrowni wiatrowych x 1,5MW, w tym: 14 turbin w Potaszn, Białej Wodzie i Brodzie Starym w gminie Suwałki, 5 turbin w Żywej Wodzie w gminie Jeleniewo	Żywa Woda działki nr 90/2, 98/1, 98/2, 102/3, 102/4, 103/1, 106/1, 109/1, 109/2, 113/2, 113/3, 153, 154, 157, 167/2, 169, 236/2	IG.M.7614-1-9/06 10.11.2006 wydana przez Wójta Gminy Suwałki
3.	Elektryczny wyciąg nart wodnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zapleczewymi na jeziorze Szelment Wielki oraz park linowy i ścianka wspinaczkowa na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „SZELEMENT”	Udryn działka nr 179 (jez. Szelment Wielki) Gmina Szypliszki Szelment, działki nr 5/14, 14/12, 14/15	OŚK.7610-7/10 1.06.2010 wydana przez Wójta Gminy Jeleniewo
4.	Elektrownia wiatrowa „Okągłe”	Okągłe dz. nr 52, 57	OŚK.6220.1.1.2011 19.10.2011 wydana przez Wójta Gminy Jeleniewo
5.	Dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV – Ełk – granica RP	Prudziszki Suchodoły Białorogi	wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku dla całej linii 400kV Ełk – granica RP na terenie 10 gmin

Rozdział 11.

UWARUNKOWANIA

WYNIKAJCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE

10. Stawki podatków gminnych
11. Budżet gminy Jeleniewo w latach 2000 – 2014
12. Zestawienie nieruchomości zgłoszonych do opodatkowania na terenie gminy Jeleniewo
13. Dochody gminy
14. Wydatki gminy
15. Wieloletnia Prognoza Finansowa 2015 – 2025

PROGNOZY DEMOGRAFICZNE

MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUZACYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE

1. Stawki podatków gminnych

Źródło: Urząd Gminy Jeleniewo. Stan na dzień 31.12.2014r.

Podstawą prawną pobierania podatków na rzecz gminy jest:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz.U.z 2010r. Nr 95 poz. 613 z późn.zm.)

Podstawą naliczania podatku od nieruchomości w 2015r. są następujące uchwały:

- Uchwała nr XX.114.2012 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 3 grudnia 2012r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego. Uchwała obowiązuje od 1 stycznia 2013r. Ustalono kwotę 56,00 zł za 1dt.
- Uchwała nr XXXIX.201.2014 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie obniżenia kwoty stanowiącej średnią cenę sprzedaży drewna, przyjmowaną jako podstawa obliczania podatku leśnego. Uchwała obowiązuje od 1 stycznia 2015r. Ustalono kwotę 171,05 zł za 1 m³ drewna

- Uchwała nr XXXIX.200.2014 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych
zmiana: Uchwała nr III.8.2014 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 29 grudnia 2014r.
- Uchwała nr XX.116.2012 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 3 grudnia 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
Uchwała obowiązuje od 1 stycznia 2013r.
W kolejnych latach 2013 i 2014 nie podejmowano nowych uchwał w tym zakresie.
W Uchwale nr XX.116.2012 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 3 grudnia 2012r. określono następujące **stawki podatku od nieruchomości**:
 - 1) **od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,88 zł / 1 m² powierzchni;
 - 2) **od gruntów pod jeziorami**, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,51 zł od 1 ha powierzchni;
 - 3) **od gruntów pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,40 zł od 1 m² powierzchni z wyłączeniem przeznaczonych pod drogi wewnętrzne – 0,30 zł od 1 m² powierzchni;
 - 4) **od budynków mieszkalnych lub ich części mieszkalnych** – 0,60 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
 - 5) **od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 6) **od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** – 10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 7) **od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych** w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 8) **od budynków pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego i garaży na samochody osobowe – 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem:
 - przeznaczonych na działalność agroturystyczną i budynków letniskowych dla których stawka wynosi 6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - budynków gospodarczych znajdujących się na użytkach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust 1 ustawy o podatku rolnym, stanowiących własność (współwłasność) rencistów i emerytów, którzy przekazali swoje gospodarstwa rolne w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub renty strukturalne, dla których stawka wynosi 2,0 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 9) **od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 – 7, z tym, że od linii wodociągowych zasilających w wodę oraz od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 0,5% wartości.

Jako materiał porównawczy wykorzystano podstawę naliczania podatku od nieruchomości w 2001r.

- Uchwała nr XVIII/175.2000 Rady Gminy w Jeleniewie z dnia 29 grudnia 2000r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2001r i zwolnień w tym podatku
Uchwała obowiązywała w 2001r.
W Uchwale określono następujące stawki podatku od nieruchomości:
 - 1) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, innej niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi – 0,45 zł / 1 m² powierzchni;
 - 2) od gruntów będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw o podatku rolnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984r. (Dz.U. z

- 1993r.Nr 94,poz.431 z późn.zm.) wykorzystywanych na cele rolnicze – 0,03 zł/1 m²;
- 3) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 2,58 zł/1 m² powierzchni;
 - 4) od gruntów pozostałych – 0,04 zł/1 m²;
 - 5) od gruntów letniskowych – 0,04 zł/1 m²;
 - 6) od budynków mieszkalnych lub ich części mieszkalnych – 0,32 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
 - 7) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 13,34 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 8) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 5,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 9) od budynków pozostałych lub ich części – 2,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej z
 - 10) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 2 i ust.4-6;
 - 11) od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła. Linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów, przewodów sieci rozdzielczej gazu i paliw – 1% wartości określonych w art.7a.
 - 12) od linii wodociągowych zasilających w wodę oraz od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 0,5% wartości określonych w art.7a.

2. Budżet gminy w latach 2000 – 2015

Źródło: Urząd Gminy Jeleniewo. Stan na dzień 31.12.2014r.

Głównymi źródłami wpływów do budżetu gminy są subwencje państwowe, podatki, kredyty i dotacje celowe.

Analiza wykonania budżetu w 2014 przedstawia się następująco:

Budżet gminy ogółem stanowi kwotę **11 621 486,63 zł** – 100%

Subwencje państwowe stanowią ok. 28,58 % budżetu gminy.

Dochody podatkowe stanowią 28,75% dochodu gminy, na który składają się:

- udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych,
- udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych,
- podatek rolny,
- podatek od nieruchomości,
- podatek leśny,
- podatek od środków transportowych,
- podatek dochodowy od osób fizycznych , opłacany w formie karty podatkowej,
- podatek od czynności cywilno – prawnych,
- wpływy z opłaty skarbowej,
- wpływy z opłaty eksploatacyjnej.

Dochody pozostałe stanowią 42,7% budżetu gminy.

Analiza wykonania budżetu w latach 2001 - 2014 przedstawia się następująco:

Budżet gminy: wskaźnik wzrostu - 2,89

Subwencje państwowe: wskaźnik wzrostu – 1,49

Dochody podatkowe: wskaźnik wzrostu – 4,76

Dochody pozostałe: wskaźnik wzrostu – 1,12

W latach 2001 – 2014 zaobserwowano znaczący wzrost (prawie pięciokrotny) dochodów podatkowych. Przyczyną wzrostu w dużym stopniu jest podwyższenie stawek podatkowych, które w większości pozycji, w przybliżeniu wzrosły dwukrotnie w stosunku do roku 2001r. Jednakże świadczy to również o tym, że:

- przybyło dochodów od osób fizycznych,
- przybyło podatników płacących podatek od nieruchomości,
- przybyło środków transportowych.

Zaobserwowana tendencja silnie wzrostowa w ww. tytułach podatkowych pozwala na stwierdzenie, iż

społeczność gminy osiąga coraz lepsze rezultaty swojej pracy i poprawia się ich byt. Należy również zauważyć, że występuje migracja ludności z miasta i osiedlanie się na wsiach, w atrakcyjnych miejscach w pobliżu miasta.

Analiza wpływów podatkowych w latach 2001 - 2014				
Dochody podatkowe	Wskaźnik wzrostu	Udział % w całym budżecie gminy	Udział % w dochodach podatkowych	Uwagi
udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych		-0,01 %	0,00 %	Tendencja silnie malejąca od 6462 zł do wartości ujemnych w 2014r.
udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	6,88	9,97 %	34,69 %	Tendencja silnie wzrostowa
podatek rolny	2,26	2,51 %	8,74 %	Tendencja wzrostowa
podatek od nieruchomości	4,81	14,39 %	50,03 %	Tendencja silnie wzrostowa
podatek leśny	8,78	0,32 %	1,13 %	Tendencja silnie wzrostowa
podatek od środków transportowych	6,58	1,02 %	3,53 %	Tendencja silnie wzrostowa
podatek dochodowy od osób fizycznych , opłacany w formie karty podatkowej		0,09 %	0,32 %	Tendencja silnie wzrostowa, od zera w 2001r.
podatek od czynności cywilno – prawnych	2,27	0,33 %	1,13 %	Tendencja wzrostowa, duża zmienność wpływów
wpływy z opłaty skarbowej	1,40	0,11 %	0,39 %	Tendencja wzrostowa, duża zmienność wpływów
wpływy z opłaty eksploatacyjnej		0,01 %	0,04 %	Duża zmienność wpływów
Dochody podatkowe razem	4,76	28,75 %	100,00 %	

Do analizy wpływów podatkowych przyjęto kwoty z wykonania budżetu w 2014 roku.

Dochody podatkowe stanowią 28,75% dochodu gminy.

Przyjmując dochody podatkowe za 100% to:

- ✓ Najwyższe wpływy podatkowe stanowi podatek od nieruchomości (50,03%);
- ✓ Druga w kolejności pozycja to udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych (34,69%);
- ✓ Trzecia w kolejności pozycja to podatek rolny (8,74%);
- ✓ Czwarta w kolejności pozycja to podatek od środków transportowych (3,53%)
- ✓ Pozostałe wpływy podatkowe łącznie wynoszą 3,01 %.

Rolniczy charakter gminy wskazuje, że głównymi podatnikami gminy powinni być właściciele gruntów rolnych. Jednakże stanowią one zaledwie ok. 8,74% wpływów podatkowych. Wysokość podatków rolnych uzależniona jest od klasyfikacji gruntów. Klasy V i VI zwolnione są z podatku. Na terenie gminy nie występują żyzne gleby – na ogół klasy V i VI. Klasa III użytków rolnych występuje sporadycznie. Grunty klasy I i II nie występują. Zatem wpływy podatków od gruntów rolnych są stosunkowo niskie.

Rozwoju gminy należy zatem głównie upatrywać:

- we wpływach podatku od nieruchomości, a zatem w zmianie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych, a zatem we wzroście ilości miejsc pracy lub samozatrudnienia.

BUDŻET GMINY W LATACH 2001-2015 Z WYSZCZEGÓLNIENIEM GŁÓWNYCH ŹRÓDEŁ DOCHODU

Wyszczególnienie		Plan po zmianach na rok 2015	Wykonanie 2014	Wykonanie 2013	Wykonanie 2012	Wykonanie 2011	Wykonanie 2010	Wykonanie 2009	Wykonanie 2008	Wykonanie 2007	Wykonanie 2006	Wykonanie 2005	Wykonanie 2004	Wykonanie 2003	Wykonanie 2002	Wykonanie 2001
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
DOCHODY WYKONANE OGÓLEM		9 176 380,44	11 621 486,63	11 618 867,43	10 284 256,21	13 292 776,89	11 940 816,01	9 157 888,63	7 659 712,83	6 650 248,37	7 570 158,66	6 287 539,00	4 918 496,00	4 871 618,00	4 054 696,00	4 018 466,00
A1.	Ogółem dochody podatkowe (A2+A3+A4+A5+A6+A7+A8+A9+A10+A11) z tego:	3 516 999,00	3 339 915,66	3 234 889,04	2 698 332,32	1 264 187,17	3 508 475,45	1 504 285,73	1 541 745,31	1 301 173,61	1 143 301,34	1 028 257,00	934 684,00	809 032,00	782 925,00	701 687,00
A2.	udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych 1)	7 000,00	-1 518,99	2 952,31	1 966,81	6 729,92	950,42	3 187,50	14 142,25	21 213,30	9 815,55	6 759,00	4 778,00	6 733,00	5 943,00	6 462,00
A3.	udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych 1)	1 327 231,00	1 158 956,00	1 154 494,00	1 007 573,00	858 013,00	711 622,00	658 119,00	720 062,00	566 249,00	396 276,00	298 457,00	252 228,00	169 055,00	143 237,00	168 448,00
A4.	podatek rolny	285 100,00	291 973,92	280 053,71	241 453,91	180 043,00	171 405,15	191 745,34	188 320,40	144 774,02	130 568,73	157 705,00	142 421,00	142 243,00	135 313,00	129 214,00
A5.	podatek od nieruchomości	1 675 000,00	1 671 905,24	1 575 826,80	1 246 575,20	23 605,85	2 473 970,53	520 806,54	480 959,69	460 118,60	513 310,09	492 950,00	451 629,00	412 118,00	427 849,00	347 711,00
A6.	podatek leśny	37 820,00	37 591,49	37 773,02	32 068,00	26 481,60	22 198,07	21 326,09	20 399,50	16 048,19	15 523,09	13 468,00	9 980,00	7 848,00	8 509,00	4 283,00
A7.	podatek od środków transportowych	117 548,00	118 012,00	120 223,00	96 875,00	72 302,00	61 663,00	39 766,00	42 505,00	30 187,50	24 491,36	22 977,00	27 652,00	33 113,00	25 448,00	17 940,00
A8.	podatek dochodowy od osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	5 000,00	10 738,00	13 010,00	16 477,40	15 738,40	14 680,58	14 012,86	9 946,00	5 984,20	3 286,00	0,00	2 504,00	598,00	1 505,00	0,00
A9.	podatek od czynności cywilnoprawnych	40 300,00	37 850,00	36 217,00	40 412,00	50 212,00	36 670,00	39 182,40	49 390,47	41 551,00	30 006,30	17 450,00	24 119,00	21 571,00	24 568,00	16 651,00
A10.	wpływy z opłaty skarbowej	17 000,00	13 088,00	13 972,00	14 931,00	20 490,00	15 188,50	14 700,00	16 020,00	15 047,80	14 554,90	12 806,00	9 665,00	9 819,00	8 251,00	9 326,00
A11.	wpływy z opłaty eksploatacyjnej w tym:	5 000,00	1 320,00	367,20	0,00	10 571,40	127,20	1 440,00	0,00	0,00	5 469,32	5 685,00	9 708,00	5 934,00	2 302,00	1 652,00
A12.	od przedsiębiorstwa górniczego 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	SUBWENCJE	3 210 125,00	3 321 722,00	4 388 647,00	2 848 922,00	3 906 801,00	3 701 639,00	3 715 866,00	3 553 473,00	3 093 506,00	2 928 788,00	2 915 528,00	2 906 459,00	883 841,00	2 405 773,00	2 231,393,00

Jeleniewo, dn.02.06.2015 Danuta Harasz – Skarbnik Gminy

3. Zestawienie nieruchomości zgłoszonych do opodatkowania.

Lp	Obręb	Podatek od nieruchomości																								
		Podatek rolny (gosp.) ha	Podatek rolny (nier.) ha	Podatek leśny (ogółem) ha	A Budynki mieszkalne m ²	B Budynki pod działalność gospodarczą m ²	C Pozostałe budynki m ²	D budowle związane z działalnością m ²	E Grunty pod działalność gospodarczą m ²	F Grunty pozostałe (B, Bi, Bp) m ²	G budynki letniskowe m ²	H Budynki świadczenia zdrowotnego m ²	K Użytki kopalne m ²	N Jeziora m ²	O Budynki zwi z ziarno skwalifi m ²	S Grunty rekreacyjno-wypoczynkowe m ²	Dr Drogi m ²	Garaż na samochód osobowy m ²	Budynki związane z działalnością sacroturystyczna m ²	Budynki gospodarcze rolników i emerytów m ²	B Tereny mieszkaniowe m ²	Ba Tereny przemysłowe m ²	Bi Inne tereny zabudowane m ²	Bp Zurbanizowane tereny nie..... m ²	Ws Grunty pod wodami powierzchniowymi m ²	
1	Bachanowo	9,42	0,13	8,31	2 126		93										98		132	1 113					6 625	
2	Białorogi	80,71	1,65	2,21	2 446		35		100				7 466				187	31		845						
3	Błaskowizna	37,53	0,19	9,69	6 430	148	55		578	1 900	42					945	33	1 339		16 912					659	
4	Czajewszczyzna	3,87		7,46	1 374		45					45														
5	Czerwone Bagno	17,74	0,38	21,78	683												15									
6	Gulbieniszki	75,64	1,21	44,35	3 730	6			300	80						700	117	290	601							
7	Hultajewo	90,42	3,57	4,41	2 316		60		461		242				2 480	502	51			561			4 403		9 696	
8	Ignatówka	50,54	0,15	2,39	723												44		70							
9	Jeleniewo	83,08	4,85	82,78	20 922	2 540	2 703	199 510	16 499	9 475		120	6 830		110		340	440	456	18 607					6 983	
10	Kazimierówka	17,61	1,81	10,24	4 230		229		10								96	64	112	8 265						492
11	Krzemianka	87,10		15,04	2 067	51		5 000	5 713								127									
12	Leszczewo	106,72	3,02	5,00	4 304		65					265					270	108	133	6 410	333		601	704		
13	Łopuchowo	71,07	0,04	32,27	1 673		69							74 200			46			3 000					9 600	
14	Malesowizna	57,29	0,68	43,05	2 978	20			25							486	148		2 431							
15	Okragłe	66,39	1,32	55,42	2 866	108	30	5 000	2 040				12 800			3 491	74		900	783						
16	Podwysokie Jeleniewskie	92,87	3,41	86,83	9 805	168	334		80	1 000						864	370		23 312						1 780	
17	Prudziszki	46,12	0,66	11,17	2 184	12	80		250								48		972							
18	Rutka	22,14	0,14	9,65	1 378		24										52	155								
19	Rychtyn	75,24	0,43	3,03	1 776	6											12	37					740			
20	Sidorówka	83,27	1,20	15,76	3 463	9	30		10								71									
21	Sidory	41,76	0,46	38,36	3 681	36			294								106			2 949						
22	Sidory Zapolne	20,47		4,90	639												22									
23	Suchodoły	71,39	0,01	5,58	2 946	761	35		740								96			1 316						
24	Sumowo	56,22		7,70	1 460												35									
25	Szeszupka	7,65	1,03	15,25	1 005												68									
26	Szurpiły	43,97	0,74	55,23	6 201	48	503		102				46 300				163	248		3 782						
27	Ścibowo	39,33	1,15	7,42	1 597												85									
28	Udryn	136,07	0,65	20,54	2 280		21				250						48	580								1 173
29	Udziejek	67,72	0,25	58,81	4 346						171						43			2 772			1 100	1 059		
30	Wodzilki	42,77	0,03	25,78	1 648		50										27									
31	Wolownia	209,50	0,83	35,35	7 217	174			80		74		4 000				267			400			190			
32	Zarzędze Jeleniewskie	9,88		15,87	1 467		10										36									
33	Żywa Woda	89,24	1,10	62,80	4 073	48			10							6 415	107			2 040						
	Razem	2 010,74	31,09	824,43	116 034	4 135	4 471	209 510	27 292	12 455	1 089	120	18 296	133 300	110	2 480	17 000	3 096	3 302	915	94 547	3 156	11 424	37 598	1 173	

Źródło: Urząd Gminy Jeleniewo. Stan na dzień 18.12.2014r.

4. Dochody gminy

Źródło: Urząd Gminy Jeleniewo. Stan na dzień 29.05.2015r.

Struktura dochodów – stan na dzień 29.05.2015r.		
Wyszczególnienie wydatków	Kwota wydatku zł	Udział % w wydatkach
Rolnictwo i łowiectwo	209 638	2,28 %
Górnictwo i kopalnictwo	5 000	0,05 %
Transport i łączność	112	0,00 %
Gospodarka mieszkaniowa	118 500	1,29 %
Informatyka	44 750	0,49 %
Administracja publiczna	51 241	0,56 %
Urzędy naczelnych organów władzy państwowej. Kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	16 001	0,17 %
Dochody od osób prawnych , od osób fizycznych i innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	3 551 831	38,71 %
Różne rozliczenia	3 324 527	36,23 %
Oświata i wychowanie	148 607	1,62 %
Pomoc społeczna	1 442 653	15,72 %
Edukacyjna opieka wychowawcza	47 450	0,52 %
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	216 070	2,36 %
razem	9 176 380	100 %

Najwyższe dochody gminy Jeleniewo stanowią:

- ✓ Dochody od osób prawnych , od osób fizycznych i innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem - 38,71 %;
- ✓ Różne rozliczenia, w tym subwencje na oświatę i wychowanie - 36,23 %
- ✓ Pomoc społeczna - 15,72 %

Wyżej wymienione pozycje dochodu stanowią 90,66% dochodów gminy.

DOCHODY

Stan na dzień: 29.05.2015r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość
010			Rolnictwo i łowiectwo	209 638,15
	01095		Pozostała działalność	209 638,15
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	209 638,15
100			Górnictwo i kopalnictwo	5 000,00
	10095		Pozostała działalność	5 000,00
		0460	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	5 000,00
600			Transport i łączność	112,00
	60016		Drogi publiczne gminne	112,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	112,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	118 500,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	118 500,00
		0470	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości	11 000,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 500,00
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	100 000,00
		0830	Wpływy z usług	2 000,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	3 000,00
720			Informatyka	44 750,00
	72095		Pozostała działalność	44 750,00
		2007	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205	3 670,00
		6617	Dotacje celowe otrzymane z gminy na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	41 080,00
750			Administracja publiczna	51 241,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	14 705,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	14 500,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	200,00
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	5,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	36 536,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	5 000,00
		0830	Wpływy z usług	6 000,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	25 536,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	16 001,00
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	560,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	560,00
	75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	15 441,00

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
Część 2. UWARUNKOWANIA

	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	15 441,00
756		Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	3 551 831,00
	75601	Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	5 000,00
	0350	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	5 000,00
	75615	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	1 340 528,00
	0310	Podatek od nieruchomości	1 319 000,00
	0320	Podatek rolny	2 100,00
	0330	Podatek leśny	5 820,00
	0340	Podatek od środków transportowych	10 748,00
	0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	300,00
	2680	Rekompensaty utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych	2 560,00
	75616	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	824 047,00
	0310	Podatek od nieruchomości	356 000,00
	0320	Podatek rolny	283 000,00
	0330	Podatek leśny	32 000,00
	0340	Podatek od środków transportowych	106 800,00
	0360	Podatek od spadków i darowizn	5 000,00
	0370	Oplata od posiadania psów	100,00
	0430	Wpływy z opłaty targowej	100,00
	0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	40 000,00
	0690	Wpływy z różnych opłat	47,00
	0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	1 000,00
	75618	Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	48 025,00
	0410	Wpływy z opłaty skarbowej	17 000,00
	0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	31 000,00
	0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	0,00
	0690	Wpływy z różnych opłat	25,00
	75621	Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	1 334 231,00
	0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	1 327 231,00
	0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	7 000,00
758		Różne rozliczenia	3 324 527,00
	75801	Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	2 499 587,00
	2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	2 499 587,00
	75807	Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	710 538,00
	2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	710 538,00
	75814	Różne rozliczenia finansowe	114 402,00
	0920	Pozostałe odsetki	20 000,00
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	94 402,00
801		Oświata i wychowanie	148 607,00
	80101	Szkoły podstawowe	22 469,00

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
Część 2. UWARUNKOWANIA

	0690	Wpływy z różnych opłat	100,00
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	7 000,00
	0970	Wpływy z różnych dochodów	5 500,00
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	9 869,00
80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	89 744,00
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	3 180,00
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	86 564,00
80106		Inne formy wychowania przedszkolnego	15 276,00
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	15 276,00
80110		Gimnazja	16 118,00
	0690	Wpływy z różnych opłat	100,00
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 000,00
	0970	Wpływy z różnych dochodów	7 000,00
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	7 018,00
80113		Dowożenie uczniów do szkół	5 000,00
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 000,00
	0830	Wpływy z usług	1 000,00
	0970	Wpływy z różnych dochodów	3 000,00
852		Pomoc społeczna	1 442 653,29
	85212	Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 186 450,00
	0970	Wpływy z różnych dochodów	450,00
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 183 000,00
	2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	3 000,00
	85213	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej.	4 017,00
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 700,00
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	2 317,00
	85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	67 000,00
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	67 000,00
	85215	Dodatki mieszkaniowe	344,29
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	344,29
	85216	Zasiłki stałe	29 000,00
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	29 000,00
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	74 050,00
	0970	Wpływy z różnych dochodów	50,00
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	74 000,00

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
Część 2. UWARUNKOWANIA

85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	3 000,00
	0830	Wpływy z usług	3 000,00
85295		Pozostała działalność	78 792,00
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	392,00
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	78 400,00
854		Edukacyjna opieka wychowawcza	47 450,00
	85415	Pomoc materialna dla uczniów	47 450,00
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	47 450,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	216 070,00
	90002	Gospodarka odpadami	207 870,00
	0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	200 000,00
	2440	Dotacje otrzymane z państwowych funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych	7 870,00
	90019	Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	8 200,00
	0690	Wpływy z różnych opłat	8 200,00
Razem:			9 176 380,44

5. Wydatki gminy

Źródło: Urząd Gminy Jeleniewo. Stan na dzień 29.05.2015r.

Struktura wydatków – stan na dzień 29.05.2015r.		
Wyszczególnienie wydatków	Kwota wydatku zł	Udział % w wydatkach
Rolnictwo i łowiectwo	241 130	2,37 %
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę	13 116	0,13 %
Transport i łączność	1 403 946	13,80 %
Turystyka	61 000	0,60 %
Gospodarka mieszkaniowa	50 785	0,50 %
Działalność usługowa	78 267	0,77 %
Informatyka	52 648	0,52 %
Administracja publiczna	1 565 997	15,39 %
Urzędy naczelnych organów władzy państwowej. Kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	16 001	0,16 %
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	111 868	1,10 %
Obsługa długu publicznego	29 600	0,29 %
Różne rozliczenia	58 000	0,57 %
Oświata i wychowanie	3 676 489	36,12 %
Ochrona zdrowia	38 624	0,38 %
Pomoc społeczna	1 868 033	18,35 %
Edukacyjna opieka wychowawcza	119 555	1,17 %
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	582 921	5,73 %
Kultura i ochrona dziedzictwa kulturowego	206 400	2,03 %
Kultura fizyczna	2 000	0,02 %
razem	10 176 380	100 %

Różnica pomiędzy wydatkami i dochodami gminy wynosi 1 000 000 zł. Stanowi ona zakładany deficyt do pokrycia przez kredyt.

Najwyższe wydatki gminy Jeleniewo stanowią:

- ✓ Oświata i wychowanie -36,12 %
- ✓ Pomoc społeczna -18,35 %
- ✓ Administracja publiczna -15,39 %
- ✓ Transport i łączność - 13,80 %

Wyżej wymienione pozycje wydatkowe stanowią 83,66% wydatków gminy.

WYDATKI

Stan na dzień: 29.05.2015r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość
010			Rolnictwo i łowiectwo	241 130,15
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	26 292,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	26 292,00
	01030		Izby rolnicze	5 200,00
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	5 200,00
	01095		Pozostała działalność	209 638,15
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 470,05
		4300	Zakup usług pozostałych	640,50
		4430	Różne opłaty i składki	205 527,60
400			Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	13 116,00
	40095		Pozostała działalność	13 116,00
		4300	Zakup usług pozostałych	11 116,00
		4430	Różne opłaty i składki	2 000,00
600			Transport i łączność	1 403 946,00
	60014		Drogi publiczne powiatowe	220 000,00
		6220	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych	220 000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	1 179 825,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	227 367,00
		4300	Zakup usług pozostałych	40 316,00
		4430	Różne opłaty i składki	8 740,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	555 925,00
		6220	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych	340 477,00
	60017		Drogi wewnętrzne	4 121,00
		4270	Zakup usług remontowych	4 121,00
630			Turystyka	61 000,00
	63095		Pozostała działalność	61 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	60 000,00
		4430	Różne opłaty i składki	950,00
		4510	Opłaty na rzecz budżetu państwa	50,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	50 785,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	50 785,00
		4300	Zakup usług pozostałych	50 585,00
		4480	Podatek od nieruchomości	200,00
710			Działalność usługowa	78 267,00
	71004		Plany zagospodarowania przestrzennego	78 267,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	5 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	20 000,00

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
Część 2. UWARUNKOWANIA

	4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	53 267,00
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00
720		Informatyka	52 648,00
	72095	Pozostała działalność	52 648,00
	4707	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	3 670,00
	4709	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	648,00
	6067	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	41 080,00
	6069	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	7 250,00
750		Administracja publiczna	1 565 997,00
	75011	Urzędy wojewódzkie	72 360,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	51 000,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4 072,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	9 325,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1 337,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	221,00
	4300	Zakup usług pozostałych	5 305,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1 100,00
	75022	Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	121 400,00
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	119 400,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	500,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	500,00
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	1 292 115,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	600,00
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	500,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	780 021,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	60 536,00
	4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	25 000,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	137 034,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	17 000,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	12 000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	75 000,00
	4260	Zakup energii	20 000,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	600,00
	4300	Zakup usług pozostałych	83 374,00
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	0,00
	4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	15 000,00
	4370	Oplata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej.	0,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	18 000,00
	4430	Różne opłaty i składki	7 000,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	18 050,00
	4520	Oplaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	1 100,00
	4530	Podatek od towarów i usług (VAT).	5 000,00
	4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	300,00

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
Część 2. UWARUNKOWANIA

	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	16 000,00
75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	17 152,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2 000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6 300,00
	4300	Zakup usług pozostałych	8 852,00
75095		Pozostała działalność	62 970,00
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	52 870,00
	4300	Zakup usług pozostałych	1 500,00
	4430	Różne opłaty i składki	8 600,00
751		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	16 001,00
75101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	560,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	80,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	10,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	470,00
75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	15 441,00
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	9 000,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	281,30
	4120	Składki na Fundusz Pracy	23,15
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	3 205,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 708,84
	4300	Zakup usług pozostałych	168,71
	4410	Podróże służbowe krajowe	54,00
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	111 868,00
75412		Ochotnicze straże pożarne	110 168,00
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	15 000,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	28 800,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1 668,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	4 000,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	0,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	18 000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20 000,00
	4260	Zakup energii	3 000,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	550,00
	4300	Zakup usług pozostałych	5 000,00
	4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	700,00
	4370	Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej.	0,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	300,00
	4430	Różne opłaty i składki	6 000,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1 200,00
	4480	Podatek od nieruchomości	2 950,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	3 000,00
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00
	6230	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	0,00

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
Część 2. UWARUNKOWANIA

	75414	Obrona cywilna	1 700,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	500,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	500,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	700,00
757		Obsługa długu publicznego	29 600,00
	75702	Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	29 600,00
	8110	Odsetki od samorządowych papierów wartościowych lub zaciągniętych przez jednostkę samorządu terytorialnego kredytów i pożyczek	29 600,00
758		Różne rozliczenia	58 000,00
	75818	Rezerwy ogólne i celowe	58 000,00
	4810	Rezerwy	58 000,00
801		Oświata i wychowanie	3 676 489,00
	80101	Szkoły podstawowe	1 684 930,00
	2590	Dotacja podmiotowa z budżetu dla publicznej jednostki systemu oświaty prowadzonej przez osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub przez osobę fizyczną	81 818,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	70 371,00
	3260	Inne formy pomocy dla uczniów	8 361,78
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	919 321,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	70 574,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	190 000,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	27 000,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2 000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	82 121,22
	4260	Zakup energii	12 600,00
	4270	Zakup usług remontowych	16 138,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	1 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	25 000,00
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	0,00
	4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	4 920,00
	4370	Oplata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	0,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	1 500,00
	4430	Różne opłaty i składki	2 000,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	94 305,00
	4520	Oplaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	2 400,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	3 500,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	70 000,00
	80103	Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	261 422,00
	2590	Dotacja podmiotowa z budżetu dla publicznej jednostki systemu oświaty prowadzonej przez osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub przez osobę fizyczną	43 382,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	8 239,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	120 000,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	8 610,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	23 709,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	3 400,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	35 000,00

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
Część 2. UWARUNKOWANIA

	4260	Zakup energii	5 400,00
	4270	Zakup usług remontowych	2 000,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	300,00
	4300	Zakup usług pozostałych	2 000,00
	4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	1 440,00
	4370	Oplata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej.	0,00
	4430	Różne opłaty i składki	800,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	7 142,00
80106		Inne formy wychowania przedszkolnego	195 201,00
	2590	Dotacja podmiotowa z budżetu dla publicznej jednostki systemu oświaty prowadzonej przez osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub przez osobę fizyczną	45 437,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	7 404,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	96 569,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2 340,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	18 000,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	2 500,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 200,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	300,00
	4300	Zakup usług pozostałych	13 050,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	7 401,00
80110		Gimnazja	1 082 119,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	45 174,00
	3260	Inne formy pomocy dla uczniów	6 928,40
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	664 707,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	55 600,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	117 000,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	18 300,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	95 089,60
	4260	Zakup energii	14 400,00
	4270	Zakup usług remontowych	3 900,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	1 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	14 000,00
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	0,00
	4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	3 720,00
	4370	Oplata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej.	0,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	2 000,00
	4430	Różne opłaty i składki	2 000,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	33 400,00
	4520	Oplaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	2 400,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	2 500,00
80113		Dowożenie uczniów do szkół	284 667,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	1 000,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	120 000,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	8 724,00

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
Część 2. UWARUNKOWANIA

	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	24 034,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	3 700,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	3 960,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	86 004,00
	4270	Zakup usług remontowych	6 000,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	600,00
	4300	Zakup usług pozostałych	10 000,00
	4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	1 100,00
	4370	Oplata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej.	0,00
	4430	Różne opłaty i składki	10 000,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	3 282,00
	4500	Pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	6 263,00
80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	16 000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	7 000,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	2 500,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	3 500,00
80149		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego	21 986,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	5 000,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	860,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	126,00
	4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	16 000,00
80150		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych, gimnazjach, liceach ogólnokształcących, liceach profilowanych i szkołach zawodowych oraz szkołach artystycznych	128 162,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	500,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	71 800,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	12 438,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1 690,00
	4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	41 734,00
80195		Pozostała działalność	2 002,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 000,00
	4260	Zakup energii	1 002,00
851		Ochrona zdrowia	38 624,00
85153		Zwalczanie narkomanii	1 000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	500,00
	4300	Zakup usług pozostałych	500,00
85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	37 624,00
	3110	Świadczenia społeczne	10 000,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	200,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	30,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	10 000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8 624,00
	4300	Zakup usług pozostałych	8 000,00

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
Część 2. UWARUNKOWANIA

	4410	Podróże służbowe krajowe	470,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	300,00
852		Pomoc społeczna	1 868 033,29
	85202	Domy pomocy społecznej	103 200,00
	4300	Zakup usług pozostałych	103 200,00
	85204	Rodziny zastępcze	4 800,00
	4330	Zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu terytorialnego	4 800,00
	85205	Zadania w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie	10 800,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	10 000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	800,00
	85212	Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 225 400,00
	3110	Świadczenia społeczne	1 118 328,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	52 472,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3 600,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	30 988,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7 612,00
	4260	Zakup energii	1 500,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	500,00
	4300	Zakup usług pozostałych	5 700,00
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	0,00
	4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	2 000,00
	4370	Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	0,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	1 000,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1 200,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	500,00
	85213	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej	4 017,00
	4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	4 017,00
	85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	97 600,00
	3110	Świadczenia społeczne	87 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	10 600,00
	85215	Dodatki mieszkaniowe	15 924,29
	3110	Świadczenia społeczne	15 917,22
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7,07
	85216	Zasiłki stałe	29 000,00
	3110	Świadczenia społeczne	29 000,00
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	249 400,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	1 300,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	165 300,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	11 800,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	32 200,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	4 400,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1 000,00

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
Część 2. UWARUNKOWANIA

	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6 000,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	500,00
	4300	Zakup usług pozostałych	6 000,00
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	0,00
	4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	3 900,00
	4370	Oplata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej.	0,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	8 000,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	6 000,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	3 000,00
85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	14 100,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2 100,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	12 000,00
85295		Pozostała działalność	113 792,00
	3110	Świadczenia społeczne	113 400,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	392,00
854		Edukacyjna opieka wychowawcza	119 555,00
	85401	Świetlice szkolne	58 105,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	4 025,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	36 000,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1 450,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	7 400,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1 100,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 000,00
	4260	Zakup energii	1 800,00
	4270	Zakup usług remontowych	600,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	200,00
	4300	Zakup usług pozostałych	650,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2 880,00
	85415	Pomoc materialna dla uczniów	61 450,00
	3240	Stypendia dla uczniów	61 450,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	582 921,00
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	51 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	1 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	50 000,00
	90002	Gospodarka odpadami	247 648,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	237 648,00
	90003	Oczyszczanie miast i wsi	0,00
	4300	Zakup usług pozostałych	0,00
	90004	Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	2 000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	1 000,00
	90013	Schroniska dla zwierząt	15 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	15 000,00

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
Część 2. UWARUNKOWANIA

90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	88 420,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6 600,00
	4260	Zakup energii	45 130,00
	4270	Zakup usług remontowych	18 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	5 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	13 690,00
90017		Zakłady gospodarki komunalnej	178 853,00
	2650	Dotacja przedmiotowa z budżetu dla samorządowego zakładu budżetowego	128 353,00
	6210	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych samorządowych zakładów budżetowych	50 500,00
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	206 400,00
	92116	Biblioteki	205 000,00
	2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	205 000,00
	92195	Pozostała działalność	1 400,00
	4300	Zakup usług pozostałych	1 400,00
926		Kultura fizyczna	2 000,00
	92601	Obiekty sportowe	2 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	2 000,00
Razem:			10 176 380,44

6. Wieloletnia Prognoza Finansowa 2015 – 2025

Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Jeleniewo na lata 2015 – 2025, zawarta w uchwale Rady Gminy Jeleniewo Nr VII.37.2015 z dnia 29 maja 2015r. zakłada stabilność dochodów na poziomie około 9 milionów zł rocznie. Nie przewiduje się kredytów na inwestycje realizowane dłużej niż 3 lata. Prognoza ta ma charakter dynamiczny i może być zmieniana nawet kilka razy w roku budżetowym, celem dostosowania do aktualnych potrzeb.

PROGNOZY DEMOGRAFICZNE

Prognozy demograficzne formułuje się na podstawie danych:

- Głównego Urzędu Statystycznego 2002 – 2010,
- Urzędu Statystycznego w Białymstoku 2012 – 2014
Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015
- Danych Urzędu Gminy Jeleniewo z 2016r.

Ludność:

W latach 2002 – 2016 przyrost ludności kształtował się od 2987 do 3183 osób.

W latach 2002 – 2016 liczba ludności wzrosła o 196 osób.

Średni roczny wzrost ludności w ciągu ostatnich 14 lat wynosi 14 osób rocznie.

Główną przyczyną systematycznego wzrostu liczby ludności jest podmiejskie położenie gminy, w sąsiedztwie miasta Suwałki. Obserwuje się tendencje chęci zamieszkiwania pod miastem, budowy domów na dużych działkach, na spokojnych, atrakcyjnych, poza miejskich lokalizacjach.

Pod względem gęstości zaludnienia na km² gmina Jeleniewo ma trzecią pozycję w powiecie ziemskim Suwałki – 84 osoby /km².

Zakłada się dalszy wzrost ludności w zbliżonym tempie:

W perspektywie 30 lat – ludność wzrośnie 14 osób x 30 lat = 420 osób.

Przyrost naturalny:

W latach 2002 – 2014 przyrost naturalny kształtował się na zmiennym poziomie od 1 do 10.

W 2009 r. miał wartość ujemną.

W 2014r przyrost naturalny wynosił 10.

Zakłada się przyrost naturalny na poziomie 5.

Liczba ludności w wieku produkcyjnym:

W latach 2002 – 2014 liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym kształtowała się od 872 do 661 osób - zmalała o 211 osób;

W latach 2002 – 2014 liczba ludności w wieku produkcyjnym kształtowała się od 1650 do 1957 osób – zwiększyła się o 307 osób;

W latach 2002 – 2014 liczba ludności w wieku poprodukcyjnym kształtowała się od 465 do 542 osób - zwiększyła się o 77 osób;

Obserwuje się proces względnie zrównoważony, z lekką tendencją starzenia się ludności gminy.

Bezrobocie:

W latach 2002 – 2014 udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym kształtowała się od 11,8% do 3,3%.

Obserwuje się proces bardzo pozytywny.

Migracje:

W latach 2002 – 2010 saldo migracji ludności na pobyt stały było na ogół ujemne: Wymeldowano łącznie 105 osób; zameldowano łącznie 58 osób.

W latach 2010 – 2014 zameldowano 160 osób, saldo migracji jest zerowe w 2011 i 2014r.; w pozostałych latach ujemne.

Obserwuje się proces negatywny.

Mieszkania oddane do użytkowania:

W latach 2013 – 2015 oddano do użytkowania **26** mieszkań (budynków mieszkalnych), w następujących lokalizacjach: Jeleniewo i Kazimierówka – 10, Prudziszki – 7. Pozostałe domy wystąpiły w rozproszeniu w różnych obrębach.

Obserwuje się proces wzrostowy budowy domów mieszkalnych w miejscowości gminnej oraz w innych miejscowościach w rozproszeniu, za okres 3 lat w tempie 8 - 9 domów na rok. Tempo to raczej nie utrzyma się na tym poziomie mając na uwadze prognozę tempa wzrostu liczby ludności w gminie.

Wskaźniki:

Dane powierzchni terenów zabudowanych przyjęto na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Suwałkach:

- Grunty rolne zabudowane – 197,6466 ha
- Tereny mieszkaniowe – 10,6021 ha

Wskaźniki ustalono na podstawie danych budynków mieszkalnych zgłoszonych do opodatkowania.

Ilość budynków mieszkalnych zgłoszonych do opodatkowania – 849

Łączna powierzchnia użytkowa budynków zgłoszonych do opodatkowania 119 692,97 m²

Ilość gospodarstw rolnych – 554

Przyjmuje się, że w gospodarstwach rolnych jest 554 budynki mieszkalne.

Przeciętna powierzchnia terenu zajętego pod jedno siedlisko rolnicze: $197,6466 \text{ ha} : 554 = 0,3568 \text{ ha}$
Powierzchnia ta stanowi uśrednioną powierzchnię gruntu rolnego zabudowanego, wynikającą z danych ewidencji gruntów i budynków. Powierzchni tej nie należy utożsamiać z wielkością działki budowlanej, wyznaczonej geodezyjnie granicami, która zwykle jest dużo większa, zawierając w swej powierzchni również użytki rolne.

Ilość budynków mieszkalnych jednorodzinnych: $849 - 554 \text{ (w gospodarstwach rolnych)} = 295$

Przeciętna powierzchnia terenu zajętego pod jeden budynek mieszkalny jednorodzinny:

$10,6021 \text{ ha} : 295 = 0,0359 \text{ ha}$

Powierzchnia ta stanowi uśrednioną powierzchnię terenów mieszkaniowych B, wynikającą z danych ewidencji gruntów i budynków. Powierzchni tej nie należy utożsamiać z wielkością działki budowlanej, wyznaczonej geodezyjnie granicami, która zwykle jest dużo większa, zawierając w swej powierzchni również użytki rolne.

Zestawienie nieruchomości wg rodzajów - budynki mieszkalne			
Źródło: UG Jeleniewo PODATKI stan na marzec 2016			
GMINA JELENIEWO Nazwa jednostki osadniczej	Ilość istniejących budynków mieszkalnych	powierzchnia użytkowa zgłoszona do opodatkowania	średnia powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego
	szt.	m ²	m ² /1 bud. mieszk.
BACHANOWO	17	2 125,60	125,04
BIAŁOROGI	17	2 588,76	152,28
BŁASKOWIZNA	33	6 910,02	209,39
CZAJEWSZCZYŻNA	9	852,26	94,70
CZERWONE BAGNO	8	683,00	85,38
GULBIENISZKI	25	4 524,57	180,98
HULTAJEWO	17	2 366,43	139,20
IGNATÓWKA	7	723,00	103,29
JELENIEWO	172	21 877,23	127,19
KAZIMIERÓWKA	31	4 345,36	140,17
KRZEMIANKA	18	2 067,12	114,84
LESZCZEWO	33	4 455,93	135,03
ŁOPUCHOWO	13	1 591,15	122,40
MALESOWIZNA	19	2 898,18	152,54
OKRĄGLE	22	3 231,32	146,88
PODWYSOKIEJELENIEWSKIE	17	2 267,28	133,37
PRUDZISZKI	66	11 037,05	167,23
RUTKA	11	1 395,51	126,86
RYCHTYN	13	1 775,93	136,61
ŚCIBOWO	11	1 388,87	126,26
SIDORÓWKA	25	3 463,27	138,53
SIDORY	23	3 478,53	151,24
SIDORY ZAPOLNE	4	638,50	159,63
SUCHODOŁY	19	2 945,53	155,03
SUMOWO	10	1 459,90	145,99
SZESZUPKA	6	1 004,69	167,45
SZURPIŁY	43	6 199,44	144,17
UDRYN	21	2 279,78	108,56
UDZIEJEK	33	4 659,78	141,21
WODZIŁKI	18	1 648,60	91,59
WOŁOWNIA	46	7 153,55	155,51
ZARZECZE JELENIEWSKIE	11	1 466,80	133,35
ŻYWA WODA	31	4 190,03	135,16
razem	849	119 692,97	140,98

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w budynku mieszkalnym
 $119\,692,97\text{ m}^2 : 849\text{ budynków} = 141\text{ m}^2$

Przyjmuje się, że 1 budynek mieszkalny przeznaczony jest dla 4 osób.
 Przyjmuje się wskaźnik powierzchni użytkowej mieszkania na osobę – $141\text{ m}^2 : 4 = 35\text{ m}^2 / \text{osobę}$

BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy.

W perspektywie 30 lat – ludność wzrośnie 14 osób x 30 lat = 420 osób.

Zakłada się przyrost naturalny na poziomie 5.

Niskie bezrobocie, wysoki procent ludności w wieku produkcyjnym, zwiększanie się ilości budynków mieszkalnych świadczy o procesie rozwojowym gminy.

Dopuszczalne zwiększenie zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz ze względu na niepewność procesów rozwojowych, przyjmuje się zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do 30% (126 osób).

Zatem przyjmuje się wzrost liczby ludności w gminie zwiększony o 546 osób.

Przyjmując się wzrost liczby ludności w gminie w okresie 30 lat do 546 osób, to oznacza zapotrzebowanie na następującą ilość domów mieszkalnych:

- ✓ przyjmując wskaźnik 4 osoby na dom to:
 $546 \text{ osób} : 4 \text{ osoby} / \text{mieszkalnie} = 137 \text{ domów mieszkalnych.}$
- ✓ przyjmując wskaźnik 3,5 osoby na dom to:
 $546 \text{ osób} : 3,5 \text{ osoby} / \text{mieszkalnie} = 156 \text{ domów mieszkalnych.}$

Obserwuje się proces wzrostowy budowy domów mieszkalnych za okres 3 lat w tempie 8 - 9 domów na rok. Zakładając tempo wzrostu ilości mieszkań z ostatnich 3 lat, perspektywie 30 lat zapotrzebowanie na domy wyniesie 260 domów.

Tempo to raczej nie utrzyma się na tym poziomie mając na uwadze prognozę tempa wzrostu liczby ludności w gminie.

Do dalszych analiz przyjęto w okresie 30 lat zapotrzebowanie na 156 domów mieszkalnych.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w budynku mieszkalnym w gminie Jeleniewo wynosi 141 m^2 .

Zakłada się, że 20 % przyszłych domów mieszkalnych będzie miała w swym programie usługi towarzyszące o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej.

Zakłada się możliwość realizacji usług towarzyszących w części budynków mieszkalnych do 30% powierzchni użytkowej tj. $0,3 \times 141 \text{ m}^2 = 42 \text{ m}^2$.

Budynek mieszkalny z usługą towarzyszącą będzie miał powierzchnię użytkową:

$$141 \text{ m}^2 + 42 \text{ m}^2 = 183 \text{ m}^2.$$

Przyjmuje się, że 20% ze 156 domów mieszkalnych będzie miało usługi towarzyszące tj. 31 domów.

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej wynosi:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalnych z usługami towarzyszącymi i rekreacji indywidualnej wynosi: $17\ 625 + 5\ 673 = 23\ 298 \text{ m}^2$
 $(156 - 31) \times 141 \text{ m}^2 = 17\ 625 \text{ m}^2$
 $31 \times 183 \text{ m}^2 = 5\ 673 \text{ m}^2$
- dla budynków produkcyjnych i magazynowych wynosi: $1\ 700 \text{ m}^2$
- dla budynków usługowych wynosi: $1\ 300 \text{ m}^2$
- dla budynków mieszkalno – usługowych wyznaczonych w mpzp wynosi: $6\ 840 \text{ m}^2$

**2. Szacowana chłonność obszarów
o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej
w granicach jednostki osadniczej,
rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej
zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy,
w podziale na funkcje zabudowy**

Zestawienie powierzchni terenów zabudowanych wynikający z ewidencji gruntów									
Źródło: Starostwo Powiatowe w Suwałkach, stan na 2105r.									
GMINA JELENIEWO Nazwa obrębu	Powierz- chnia ogólna obrębu ha	Grunty rolne zabudowane	Tereny mieszkalniowe	Tereny przemysłowe	Tereny inne zabudowane	Tereny zurbanizowane niezabudowane	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	Razem grunty zabudowane ha	drogi
BACHANOWO	284,5891	4,2510	1,6658	0	0	1,1899	0	7,1067	9,2321
BIĄŁOROGI	291,5744	5,8808	0,0845	0	0	0	0	5,9653	4,1670
BŁASKOWIZNA	411,8627	5,9706	0,4028	0	0	0,0659	0,4600	6,8993	8,3900
CZAJEWSZCZYŻNA	255,2671	1,7000	0	0	0	0	0	1,7000	4,0544
CZERWONE BAGNO	232,7688	3,3698	0	0	0	0	0	3,3698	4,1100
GULBIENISZKI	392,9782	4,7974	0	0	0	0	0	4,7974	7,1113
HULTAJEWO	331,3613	4,5675	0,0561	0	0,3526	0,0955	0,1581	5,2298	10,4237
IGNATÓWKA	123,6400	1,7200	0	0	0	0	0	1,7200	3,5800
JELENIEWO	732,7378	23,1976	2,7563	0	2,6218	0,8028	1,0658	30,4443	20,8662
KAZIMIERÓWKA	189,4827	3,2455	0,4030	0	0	0	0	3,6485	4,2300
KRZEMIANKA	274,1764	6,5599	0	0,5683	0	0	0	7,1282	5,9974
LESZCZEWO	445,1172	6,7791	0,7741	0	0,5392	0	1,1649	9,2573	15,0755
ŁOPUCHOWO	447,5621	3,2544	0,3000	0	0	0,9600	0,3700	4,8844	7,5494
MALESOWIZNA	513,3709	7,4173	0,2431	0	0	0	0	7,6604	12,4685
OKRĄGLE	364,8642	4,6400	0,0900	0,1040	0	0	0	4,8340	8,9400
PODWYSOKIE JELEN.	259,6219	3,5426	0,0972	0	0	0,9693	0	4,6091	5,5993
PRUDZISZKI	731,4358	13,7631	2,1894	0	0	0,4342	0,0399	16,4266	14,1826
RUTKA	452,5790	2,6949	0	0	0,1000	0	0,2600	3,0549	9,8200
RYCHTYN	253,2815	4,0893	0	0	0,0740	0	0	4,1633	4,6752
ŚCIBOWO	168,9018	3,4400	0	0	0	0	0	3,4400	2,9218
SIDORÓWKA	374,9800	5,5810	0	0	0	0	0,1500	5,7310	12,3776
SIDORY	430,7618	4,9698	0,6086	0	0	0	0	5,5784	11,0000
SIDORY ZAPOLNE	132,9400	0,8326	0	0	0	0	0	0,8326	1,1100
SUCHODOŁY	287,3792	5,7252	0,0505	0	0	0	0	5,7757	4,7923
SUMOWO	144,2900	2,2600	0	0	0	0	0	2,2600	2,9000
SZESZUPKA	139,1800	0,9799	0	0	0,1200	0	0	1,0999	4,9200
SZURPIŁY	726,3962	8,5690	0,6217	0	0	0,8600	0	10,0507	11,5100
UDRYN	832,1930	8,4013	0	0	0	0	0	8,4013	8,8200
UDZIEJEK	532,4424	8,8114	0,2590	0	0,1099	0	0,1000	9,2803	7,5438
WODZIŁKI	705,2094	4,1600	0	0	0,5100	0,7300	0,1100	5,5100	8,8100
WOŁOWNIA	763,3961	11,5202	0	0	0,0190	0,1013	0	11,6405	14,0600
ZARZECZE JELEN.	360	10	0	0	0	0	0	10	9
ŻYWA WODA	693,9001	10,9554	0	0,2420	0	0	0,1321	11,3295	12,8385
razem	13 280,2400	197,6466	10,6021	0,9143	4,4465	6,2089	4,0108	223,8292	273,0766
Udział % w powierzchni gruntów zabudowanych		88,3%	4,7%	0,4%	2,0%	2,8%	1,8%	100%	-
Udział % powierzchni gruntów zabudowanych i dróg w powierzchni gminy		1,7%							2,1%

Mając na uwadze wymagania zawarte w art. 1 ust.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U z 2015. Poz. 199 z późn.zm.) dotyczące zasad ustalania przeznaczenia terenów oraz sytuowania nowej zabudowy, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, dokonano analizy „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo**” z 2000r.

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wynikający z ustaleń **Studium z 2000r.** w zestawieniu ze stanem faktycznym wynikającym z ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Suwałkach przedstawiono w poniższej tabeli.

Zestawienie powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę, wynikające z ustaleń STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO z 2000r.						
GMINA JELENIEWO Nazwa obrębu Jednostka osadnicza	Razem grunty zabudowane stan ewidencyjny ha	Istniejące obszary zwartej zabudowy wsi wskazane w STUDIUM z 2000r. ha	Obszary rozwojowe wskazane w STUDIUM z 2000r.			
			obszary rozwoju struktury osadniczej ha	strefa mieszkaniowo – usługowa ha	strefa zagospodarowania turystyczno - usługowego ha	strefa zagospodarowania turystycznego ha
BACHANOWO	7,1067	5,32	0	0	0	0
BIAŁOROGI	5,9653	15,02	0	0	0	0
BŁASKOWIZNA	6,8993	21,88	0	0	0	0
CZAJEWSZCZYŻNA	1,7000	0	0	0	0	0,50
CZERWONE BAGNO	3,3698	7,75	0	0	0	0
GULBIENISZKI	4,7974	47,04	0	0	15,69	0
HULTAJEWO	5,2298	11,67	0	0	4,73	0
IGNATÓWKA	1,7200	1,80	0	0	0	0
JELENIEWO	30,4443	57,86	0	123,14	35,64	0
KAZIMIERÓWKA	3,6485	12,36	0	8,87	73,34	0
KRZEMIANKA	7,1282	12,30	0	0	0	0
LESZCZEWO	9,2573	12,16	0	0	24,67	0
ŁOPUCHOWO	4,8844	6,17	0	0	0	0
MALESOWIZNA	7,6604	9,03	0	0	0	0
OKRĄGLE	4,8340	7,90	0	0	2,60	0
PODWYSOKIE JELEN.	4,6091	9,36	0	0	5,92	0
PRUDZISZKI	16,4266	45,05	0	28,96	0	0
RUTKA	3,0549	18,16	0	0	0	0
RYCHTYN	4,1633	0	0	0	0	0
ŚCIBOWO	3,4400	3,78	0	0	0	0
SIDORÓWKA	5,7310	31,29	0	0	0	54,91
SIDORY	5,5784	17,45	0	0	64,40	0
SIDORY ZAPOLNE	0,8326	5,80	0	0	0	0
SUCHODOLY	5,7757	12,91	0	0	0	0
SUMOWO	2,2600	10,36	0	0	0	0
SZESZUPKA	1,0999	6,30	0	0	0	0
SZURPIŁY	10,0507	17,34	0	0	30,56	0
UDRYN	8,4013	18,53	0	0	15,33	151,25
UDZIEJEK	9,2803	42,60	0	0	0	0
WODZIŁKI	5,5100	13,04	0	0	0	0
WOŁOWNIA	11,6405	50,34	0	0	131,02	49,41
ZARZECZE JELEN.	10	0	0	0	0	0
ŻYWA WODA	11,3295	40,14	21,68	0	0	0
razem	223,8292	570,71	21,68	160,97	403,90	256,07
				842,62		
				1 413,33		

Z powyższego zestawienia wynika, że ustalenia **Studium z 2000r.** w sposób ewidentny nie odpowiadają aktualnym wymaganiom prawnym. Zachodzi zatem potrzeba drastycznej weryfikacji struktury osadniczej gminy, a w szczególności obszarów zwartej zabudowy wsi, obszarów rozwoju struktury osadniczej oraz o obszarów rozwojowych opisanych jako strefy:

- mieszkaniowo – usługowe A1, A2,
- zagospodarowania turystyczno – usługowego B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, D;
- zagospodarowania turystycznego E1, E2.

Zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 2003 r. **o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych** (Dz. U. z dnia 22 września 2003 r.),

- **jednostka osadnicza** – to wyodrębniony przestrzennie obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkały przez ludzi;
- **wieś** - to jednostka osadnicza o zwartej lub rozproszonej zabudowie i istniejących funkcjach rolniczych lub związanych z nimi usługowych lub turystycznych nieposiadającą praw miejskich lub statusu miasta.
- **jednostki osadnicze** to również: **kolonia, osada, wieś**

Gmina Jeleniewo podzielona jest na 33 jednostki osadnicze w rozumieniu art. 1 pkt 1 ww. ustawy, stanowiące 33 wsie odróżniające się nazwą. Nazwy wsi pokrywają się z nazwami poszczególnych obrębów geodezyjnych.

Gmina charakteryzuje się kolonijną, silnie rozproszoną zabudową zagrodową. Często w rozproszeniu występuje również zabudowa nierolnicza (mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa, zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna).

Zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia z dnia 3 lutego 1995 r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 909 z późn.zm.)

- **zwarta zabudowa** to zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków, za wyjątkiem budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej, pomiędzy którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza 100 m;
- **obszar zwartej zabudowy** to obszar wyznaczony przez obwiednię prowadzoną w odległości 50 m od zewnętrznych krawędzi skrajnych budynków tworzących zwartą zabudowę lub po zewnętrznych granicach działek, na których położone są te budynki, jeśli ich odległość od tych granic jest mniejsza niż 50 m.

Obszary zwartej zabudowy w rozumieniu ww. ustawy występują we wsiach: Jeleniewo, Kazimierówka, Szurpiły, Błaskowizna – Bachanowo, Prudziszek, Leszczewo, Wołownia, Podwysokie Jeleniewskie, Żywa Woda (Szury), Suchodoły, Udziejek, Udryn.

Przy czym za **obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej** można uznać **jedynie części** jednostek osadniczych: JELENIEWO - KAZIMIERÓWKA, BŁASKOWIZNA – BACHANOWO, PRUDZISZKI i SZURPIŁY.

Wykształcone zwarte struktury funkcjonalno – przestrzenne części wsi **Kazimierówka, Błaskowizna - Bachanowo, Prudziszek i Szurpiły** mają charakter liniowy, układający się wzdłuż dróg publicznych. Wykształcona struktura funkcjonalno – przestrzenna części wsi **Jeleniewo** ma charakter liniowy układający się wzdłuż dróg publicznych, oraz powierzchniowy obsługiwany przez system dróg dojazdowych.

Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalają możliwość ukształtowania się zwartych struktur funkcjonalno – przestrzennych w części jednostek osadniczych: **Wołownia – Leszczewo, Podwysokie Jeleniewskie – Okrągłe, Żywa Woda.**

Poniżej przedstawiono maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w powierzchni terenów wskazanych w projektowanym STUDIUM pod zabudowę.

GMINA JELENIEWO nazwa jednostki osadniczej	Obszary zwartej zabudowy wsi wskazane w STUDIUM z 2000r. ha	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w powierzchni terenów wskazanych w STUDIUM pod zabudowę		
		Obszary zwartych struktur funkcjonalno - przestrzennych ha	Obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej zabudowy wielofunkcyjnej ha	Obszary zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego, tworzone w drodze mpzp ha
BACHANOWO	5,3	3,2	0	14
BIAŁOROGI	15,0	-	0	-
BŁASKOWIZNA	21,9	28,1	0	80
CZAJEWSZCZYŻNA	-	-	0	1
CZERWONE BAGNO	7,7	-	0	-
GULBIENISZKI	47,0	-	0	8
HULTAJEWO	11,7	-	0	33
IGNATÓWKA	1,8	-	0	-
JELENIEWO	57,9	42,8	17,9	35
KAZIMIERÓWKA	12,6	17,8	-	69
KRZEMIANKA	12,3	-	-	-
LESZCZEWO	12,2	w obow. mpzp 15,4	-	83
ŁOPUCHOWO	6,2	-	-	43
MALESOWIZNA	9,0	-	-	1
OKRĄGLE	7,9	w obow. mpzp 10,3	-	-
PODWYSOKIE JELENIE	9,4	w obow. mpzp 12,2	-	-
PRUDZISZKI	45,0	w obow. mpzp 8,8 31,4	-	-
RUTKA	18,2	-	-	-
RYCHTYN	-	-	-	-
ŚCIBOWO	3,8	-	-	0
SIDORÓWKA	31,3	-	-	3
SIDORY	17,4	-	-	-
SIDORY ZAPOLNE	5,8	-	-	30
SUCHODOŁY	12,9	20,6	-	-
SUMOWO	10,4	-	-	1
SZESZUPKA	6,3	-	-	1
SZURPIŁY	17,3	13,8	-	-
UDRYN	18,5	-	-	193
UDZIEJEK	42,6	-	-	3
WODZIŁKI	13,0	-	-	-
WOŁOWNIA	50,3	w obow. mpzp 9,0	-	94
ZARZECZE JELENIEWSKIE	-	-	-	-
ŻYWA WODA	40,1	w obow. mpzp 13,5	-	4
Razem ha	570,8	226,9 w tym: w obow. mpzp 69,2 poza mpzp 157,7	17,9	696

Szacowana chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy						
GMINA JELENIEWO nazwa jednostki osadniczej	Ilość istniejących budynków mieszkalnych źródło: PODATKI stan na marzec 2016r	Ilość istniejących budynków mieszkalnych na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej	Szacowana ilość planowanych budynków mieszkalnych na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej	Szacowana chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej		
				Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w tym budynki: mieszkalne, mieszkalne z usługami towarzyszącymi, rekreacji indywidualnej 141m ² / 1 budynek	Zabudowa usługowa w tym budynki usługowe, usługowo - mieszkalne	Zabudowa produkcyjna w tym budynki produkcyjne, magazynowe, administracyjne, obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia techniczne i inne fun.pomocnicze
	szk.	szk.	szk.	pow. użytkowa m ²	pow. użytkowa m ²	pow. użytkowa m ²
BIAŁOROGI	17	-	-	-	-	-
BACHANOWO	17	-	-	-	200	-
BLASKOWIZNA	33	30	12	1692	300	-
CZAJEWSZCZYŻNA	9	-	-	-	-	-
CZERWONE BAGNO	8	-	-	-	-	-
GULBIENISZKI	25	-	-	-	-	-
HULTAJEWO	17	-	-	-	-	-
IGNATÓWKA	7	-	-	-	-	-
JELENIEWO	172	114	30	4 230	500	1 500
KAZIMIERÓWKA	31	28	15	2 115	100	-
KRZEMIANKA	18	-	-	-	-	-
LESZCZEWO	33	Szacowaną chłonność obszarów ustalono na podstawie miejscowego planu				
ŁOPUCHOWO	13	-	-	-	-	-
MALESOWIZNA	19	-	-	-	-	-
OKRĄGLE	22	Szacowaną chłonność obszarów ustalono na podstawie miejscowego planu				
PODWYSOKIE JELENI	17	Szacowaną chłonność obszarów ustalono na podstawie miejscowego planu				
PRUDZISZKI	66	31	27	3 384	100	-
RUTKA	11	-	-	-	-	-
RYCHTYN	13	-	-	-	-	-
ŚCIBOWO	11	-	-	-	-	-
SIDORÓWKA	23	-	-	-	-	-
SIDORY	4	-	-	-	-	-
SIDORY ZAPOLNE	25	-	-	-	-	-
SUCHODOŁY	19	11	25	3 525	100	200
SUMOWO	10	-	-	-	-	-
SZESZUPKA	6	-	-	-	-	-
SZURPIŁY	43	17	5	705	-	-
UDRYN	21	-	-	-	-	-
UDZIEJEK	33	-	-	-	-	-
WODZIŁKI	46	-	-	-	-	-
WOŁOWNIA	18	Szacowaną chłonność obszarów ustalono na podstawie miejscowego planu				
ZARZECZE JELENIEW	11	-	-	-	-	-
ŻYWA WODA	31	Szacowaną chłonność obszarów ustalono na podstawie miejscowego planu				
razem	849	231	114	16 074	1300	1 700
istniejąca pow.użyt. m ²	119 693					
planowana pow.użyt.m ²				16 074	1300	1 700

3. Szacowana chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy

Szacowana chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, wyrażona w <u>powierzchni użytkowej zabudowy</u> w podziale na funkcje zabudowy									
Nazwa planu	Powierzchnia planu	Nazwa obrębu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny zabudowy mieszkalno - usługowej	Tereny zabudowy usługowej	Tereny zabudowy pensjonatowo - mieszkaniowa	Tereny zabudowy letniskowej	Tereny zabudowy zagrodowej	Tereny zabudowy rezydencjalnej
	ha		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi: MALESOWIZNA, OKRĄGLE i ZARZECZE JELENIEWSKIE Uchwała Nr XV/93/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 maja 2008r..	ok. 143 ha	Malesowizna						2,17	
		Zarzecze Jeleniewskie						0,90	
		Okrażle							0,41
Powierzchn. terenów przeznaczonych pod nową zabudowę	ha							3,48	
w tym: tereny zabudowane	ha							3,48	
tereny niezabudowane	ha							0	
Szacowana ilość działek budowanych	szt.							8	
w tym: ilość działek zabudowanych	szt.							8	
szacowana ilość nowych działek pod zabudowę	szt.							-	
Szacowana powierzchnia użytkowa głównego budynku	m ²							140	
Łączna szacowana powierzchnia użytkowa zabudowy	m²							1 120	
w tym: w istniejącej zabudowie	m ²							1 120	
w planowanej zabudowie	m ²							-	
Szacowana chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planie miejscowym, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy	m²							1 120	
w istniejącej zabudowie	m ²							1 120	
w planowanej zabudowie	m ²							-	

Szacowana chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, wyrażona w <u>powierzchni użytkowej zabudowy</u> w podziale na funkcje zabudowy									
Nazwa planu	Powierzchnia planu	Nazwa obrębu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny zabudowy mieszkalno - usługowej	Tereny zabudowy usługowej	Tereny zabudowy pensjonatowo - mieszkaniowa	Tereny zabudowy letniskowej	Tereny zabudowy zagrodowej	Tereny zabudowy rezydencjonalnej
	ha		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi: PODWYSOKIE JELENIEWSKIE, OKRĄGLE, PRUDZISZKI i ŻYWA WODA – PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH zespół OKRĄGLE, zespół PRUDZISZKI Uchwała Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008r.	ok. 467 ha	Podwysokie Jeleniewskie		4,89				7,26	
		Okragłe		1,20				9,10	
		Prudziszki						8,76	
		Żywa Woda						1,54	
Powierzch. terenów przeznaczonych pod nową zabudowę	ha			6,09				26,66	
w tym: tereny zabudowane	ha			1,70				22,00	
tereny niezabudowane	ha			4,39				4,66	
Szacowana ilość działek budowanych	szt.			30				33	
w tym: ilość działek zabudowanych	szt.			8				29	
szacowana ilość nowych działek pod zabudowę	szt.			22				4	
Szacowana powierzchnia użytkowa głównego budynku	m ²			160				140	
Łączna szacowana powierzchnia użytkowa zabudowy	m²			4 800				4 620	
w tym: w istniejącej zabudowie	m ²			1 280				4 060	
w planowanej zabudowie	m ²			3 520				560	
Szacowana chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planie miejscowym, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy	m²							9 420	
w istniejącej zabudowie	m ²							5 340	
w planowanej zabudowie	m ²							4 080	

Szacowana chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, wyrażona w <u>powierzchni użytkowej zabudowy</u> w podziale na funkcje zabudowy									
Nazwa planu	Powierzchnia planu	Nazwa obrębu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny zabudowy mieszkalno - usługowej	Tereny zabudowy usługowej	Tereny zabudowy pensjonatowo - mieszkaniowa	Tereny zabudowy letniskowej	Tereny zabudowy zagrodowej	Tereny zabudowy rezydencjonalnej
	ha		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi ŻYWA WODA zwany „ PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH ” Uchwała Nr XXXIII/188/06 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 27 kwietnia 2006r.	ok. 298 ha	Żywa Woda (Stara Wieś)			0,21			3,95	
		Żywa Woda (Pieńki)					4,48		
		Żywa Woda (Szury)					3,49		
Powierzchn. terenów przeznaczonych pod nową zabudowę	ha			0,21				11,92	
w tym: tereny zabudowane	ha			0,21				11,40	
tereny niezabudowane	ha			-				0,52	
Szacowana ilość działek budowanych	szt.			1				25	
w tym: ilość działek zabudowanych	szt.			1				24	
szacowana ilość nowych działek pod zabudowę	szt.			-				1	
Szacowana powierzchnia użytkowa głównego budynku	m ²			100				140	
Łączna szacowana powierzchnia użytkowa zabudowy	m²			100				3 500	
w tym: w istniejącej zabudowie	m ²			100				3 360	
w planowanej zabudowie	m ²			-				140	
Szacowana chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planie miejscowym, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy	m²			3 600					
w istniejącej zabudowie	m ²			3 460					
w planowanej zabudowie	m ²			140					

Szacowana chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, wyrażona w <u>powierzchni użytkowej zabudowy</u> w podziale na funkcje zabudowy									
Nazwa planu	Powierzchnia planu	Nazwa obrębu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny zabudowy mieszkalno - usługowej	Tereny zabudowy usługowej	Tereny zabudowy pensjonatowo - mieszkaniowa	Tereny zabudowy letniskowej	Tereny zabudowy zagrodowej	Tereny zabudowy rezydencjonalnej
	ha		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi WOŁOWNIA i LESZCZEWO Uchwała Nr XVIII/99/2012 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 28 września 2012r.	ok. 67,4 ha	Wołownia	4,80	0,48	-	0,94		2,73	
		Leszczewo	4,47	1,83	-	1,81	3,33	1,37	2,59
Powierzchn. terenów przeznaczonych pod nową zabudowę	ha		9,27	2,31	-	2,75	3,33	4,10	2,59
w tym: tereny zabudowane	ha		0,85	0,39	-	0,06	1,20	4,10	0
tereny niezabudowane	ha		8,42	1,92		2,69	2,13	0	2,59
Szacowana ilość działek budowanych	szt.		39	8		10	21	9	6
w tym: ilość działek zabudowanych	szt.		7	2	-	1	7	9	1
szacowana ilość nowych działek pod zabudowę	szt.		32	6	-	9	14	-	5
Szacowana powierzchnia użytkowa głównego budynku	m ²		140	180	-	200	100	140	200
Łączna szacowana powierzchnia użytkowa zabudowy	m²		5 460	1 440	-	2 000	2 100	1 260	1 200
w tym: w istniejącej zabudowie	m ²		980	360	-	200	700	1 260	200
w planowanej zabudowie	m ²		4 480	1 080	-	1 800	1 400	-	1000
Szacowana chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planie miejscowym, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy	m²		13 460						
w istniejącej zabudowie	m ²		3 700						
w planowanej zabudowie	m ²		9 760						

Szacowana chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy									
Nazwa planu	Powierzchnia planu	Nazwa obrębu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny zabudowy letniskowej	Tereny zabudowy rezydencjonalnej	Tereny zabudowy zagrodowej	Tereny zabudowy pensjonatowo - usługowej	Tereny zabudowy mieszkalno - usługowej	Tereny zabudowy usługowej
			ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi: MALESOWIZNA, OKRĄGLE i ZARZECZE JELENIEWSKIE Uchwała Nr XV/93/08 RG Jeleniewo z dnia 30 maja 2008r.	ok. 143 ha	Malesowizna				2,17			
		Zarzecze Jeleniewskie				0,90			
		Okragle				0,41			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi: PODWYSOKIE JELENIEWSKIE, OKRĄGLE, PRUDZISZKI i ŻYWA WODA – PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH zespół OKRĄGLE zespół PRUDZISZKI Uchwała Nr XIII/67/08 RG Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008r.	ok. 467 ha	Podwysokie Jeleniewskie				7,26		4,89	
		Okragle				9,10		1,20	
		Prudziszki				8,76			
		Żywa Woda				1,54			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi ŻYWA WODA zwany „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH „ Uchwała Nr XXXIII/188/06 RG Jeleniewo z dnia 27 kwietnia 2006r.	ok. 298 ha	Żywa Woda (StaraWież)				3,95			0,21
		Żywa Woda (Pieńki)				4,48			
		Żywa Woda (Szury)				3,49			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi WOŁOWNIA i LESZCZEWO Uchwała Nr XVIII/99/2012 RG Jeleniewo z dnia 28 września 2012r.	ok. 67,4 ha	Wołownia	4,80			2,73	0,94	0,48	
		Leszczewo	4,47	3,33	2,59	1,37	1,81	1,83	
Powierzch. terenów przeznaczonych pod nową zabudowę	ha		9,27	3,33	2,59	46,16	2,75	8,40	0,21
w tym: tereny zabudowane	ha		0,85	1,20	0	40,98	0,06	2,09	0,21
tereny niezabudowane	ha		8,42	2,13	2,59	5,18	2,69	6,31	-
Szacowana ilość działek budowanych	szt.		39	21	6	75	10	38	1
w tym: ilość działek zabudowanych	szt.		7	7	1	70	1	10	1
szacowana ilość nowych działek pod zabudowę	szt.		32	14	5	5	9	28	-
Szacowana powierzchnia użytkowa głównego budynku	m ²		140	70	200	140	200	180	100
Łączna szacowana powierzchnia użytkowa zabudowy	m²		5 460	1 470	1 200	10500	2 000	6 840	100
w tym:			980	490	200	9 800	200	1 800	100
w istniejącej zabudowie	m ²		4 480	980	1000	700	1 800	5 040	-
w planowanej zabudowie	m ²								
			7 160				6 840		
Szacowana chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy	m²		27 570						
w istniejącej zabudowie	m ²		13 570						
w planowanej zabudowie	m ²		14 000						

Porównanie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę z szacowaną chłonnością obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej oraz przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy			
	Funkcje zabudowy		
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w tym budynki: mieszkalne, mieszkalne z usługami towarzyszącymi stanowiącymi do 30% pu., rekreacji indywidualnej	Zabudowa usługowa w tym budynki usługowe, usługowo - mieszkalne	Zabudowa produkcyjna w tym budynki produkcyjne, magazynowe, administracyjne, obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia techniczne i inne funkcje pomocnicze
	pow. użytkowa m ²	pow. użytkowa m ²	pow. użytkowa m ²
Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę	23 298	8 140	1 700
Szacowana chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej	16 074	1300	1700
Szacowana chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę	7 160	6 840	----
Szacowana chłonność obszarów łącznie	23 234	8 140	1 700

MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Określenie potrzeb inwestycyjnych gminy wynikających z konieczności realizacji zadań własnych związanych z lokalizacją nowej zabudowy						
GMINA JELENIEWO nazwa jednostki osadniczej	Jednostkowy koszt budowy drogi	Jednostkowy koszt budowy wodociągu	Jednostkowy koszt budowy kanalizacji sanitarnej	Jednostkowy koszt budowy przydomowej oczyszczalni ścieków	Jednostkowy koszt budowy obiektu	Razem koszt budowy
	600.000 zł / 1 km	150.000 zł / 1 km	400.000 zł / 1 km	15.000 zł / 1szt.	3.500 zł / m ²	
	Długość drogi	Długość sieci wodociągowej	Długość sieci kanalizacji sanitarnej,	Ilość oczyszczalni	obiekty infrastruktury społecznej	
	km	km	km	szt.	pow.użytkowa m ²	zł
BACHANOWO	istniejąca asf.	istniejąca	-	5	400	75.000 1.400.000
BŁASKOWIZNA	istniejąca asf.	istniejąca	-	7		105.000
JELENIEWO	istniejąca asf. + 0,5 km	Istniejąca +1,0 km	istniejąca		400	300.000 150.000 1 400.000
KAZIMIERÓWKA	istniejąca asf. + 0,3 km	Istniejąca +1,0 km	istniejąca			180.000 150.000
LESZCZEWO	istniejąca asf.	istniejąca	2,1	10		840.000 150.000
OKRĄGLE	istniejąca asf.	istniejąca	-	10		150.000
PODWYSOKIE JELENIEWSKIE	istniejąca asf.	istniejąca	-	10		150.000
PRUDZISZKI	istniejąca asf..	istniejąca	istniejąca			
	istniejąca asf.	istniejąca	1,3	6		520.000 90.000
SUCHODOŁY	istniejąca asf. + 0,4 km	istniejąca	0,4			240.000 160.000
SZURPIŁY	istniejąca asf.	istniejąca	-	5		75.000
WOŁOWNIA	istniejąca asf.	Istniejąca +1,5 km	3,0	7		225.000 1.200.000 105.000
ŻYWA WODA	istniejąca asf.	Istniejąca	-	10		150.000
Razem długość (km)	1,2 km	3,5 km	6,8 km	70 szt.	800 m²	
Razem koszt budowy (zł)	720.000 zł	525.000 zł	2.720.000 zł	1.050.000 zł	2.800.000 zł	5.540.000 zł

Określenie możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy							
GMINA JELENIEWO nazwa jednostki osadniczej	Długość drogi	Długość sieci wodociągowej	Długość sieci kanalizacji sanitarnej,	Ilość oczyszczalni	Obiekty infrastruktury społecznej, nazwa obiektu	Razem koszt budowy	Harmonogram budowy
	km	km	km	szt.	pow. użytkowa m ²		
BACHANOWO	-	-	-	5	Przebudowa budynku po byłej szkole w Bachanowie na dom opieki socjalnej – 400	1.475.000	1) Budowa oczyszczalni - do 2022 r. 2) Budynek – 2025-2030r.
BŁASKOWIZNA	-	-	-	7		105.000	Do 2022 r.
JELENIEWO	0,5	1,0	-		Budowa budynku użyteczności publicznej – ośrodka zdrowia – 400	1.325.000	1) Budowa dróg – do 2030 r. 2) Budowa wodociągów – do 2025 r. 3) Budowa budynku - 2025-2035
KAZIMIERÓWKA	0,3	1,0	-			330.000	1) Budowa dróg – do 2030 r. 2) Budowa wodociągów – do 2025 r.
LESZCZEWO	-	-	2,1	10		990.000	Do 2022 r.
OKRĄGLE	-	-	-	10		150.000	Do 2022 r.
PODWYSOKIE JELENIEWSKIE	-	-	-	10		150.000	Do 2022 r.
PRUDZISZKI	-	-	1,3	6		610.000	1) Budowa kanalizacji do 2030 r. 2) Budowa oczyszczalni – do 2022 r.
SUCHODOŁY	0,4	-	0,4			400.000	1) Budowa dróg do 2025 r. 2) Budowa kanalizacji – do 2030 r.
SZURPIŁY	-	-	-	5		75.000	Do 2022 r.
WOŁOWNIA	-	1,5	3,0	7		1.530.000	1) Budowa wodociągów – do 2025 r. 2) Budowa kanalizacji – do 2030 r. 3) Budowa oczyszczalni do 2022 r.
ŻYWA WODA	-	-	-	10		150.000	Do 2022 r.
Razem długość (km)	1,2 km	3,5 km	6,8 km	70 szt.	800 m ²		
Razem koszt budowy (zł)	720.000 zł	525.000 zł	2.720.000 zł	1.050.000 zł	2.800.000 zł	5.540.000 zł	

Rozdział 12.

UWARUNKOWANIA

WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

1. Struktura władania gruntów na obszarze gminy Jeleniewo
2. Wnioski

1. Struktura władania gruntów na obszarze gminy Jeleniewo

Struktura władania gruntów na obszarze gminy Jeleniewo	
Nazwa grup i podgrup rejestrowych	Powierzchnia (ha)
Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	78.5390
Grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe	444.9558
Grunty w trwałym zarządzie państwowych jedn. organizacyjnych z wyłączeniem gruntów PGL	24.8741
Grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa	21.3190
Grunty Skarbu Państwa przekazane do zagospodarowania Agencji Mienia Wojskowego	0
Grunty Skarbu Państwa przekazane do zagospodarowania Wojskowej Agencji Mieszk.	0
Pozostałe grunty SP spośród gruntów zaliczanych do 1 grupy	566.4636
Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	1136.1515
Grunty SP w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	0.5700
Grunty SP w użytkowaniu wieczystym państwowych os. prawnych	1.2100
Grunty SP w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0
Grunty SP w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	0
Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	1.4500
Grunty spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	0
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	2.5283
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	0
Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 4 grupy	0.1200
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	190.8937
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	1.6082

Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	0.0630
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	1.6712
Grunty, które są wł. gm. osób prawnych, oraz grunty, których wł. są nieznanymi	0
Grunty, które są wł. powiat. osób prawnych, oraz grunty, których wł. są nieznanymi	0
Grunty, które są wł. woj. osób prawnych, oraz grunty, których wł. są nieznanymi	0
Grunty gminne i in. os. Prawnych, których organami założycielskimi są org. gmin	0
Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych	11231.5226
Grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych	345.0748
Grunty osób fizycznych	11576.5974
Grunty, które są wł. roln. spółdz. produkc. i ich zw. oraz grunty, których wł. nie są znani	0
Grunty, które są wł. roln. spółdz. mieszk. i ich zw. oraz grunty, których wł. nie są znani	0
Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 8 grupy	0
Grunty spółdzielni	0
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	10.9577
Grunty wspólnot gruntowych	40.4940
Grunty wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości	1.5667
Grunty powiatów przekazane w trwały zarząd oraz grunty, których wł. nie są znani	87.9850
Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 11 grupy	0
Grunty powiatów i związków powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	89.5517
Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	0
Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym powiatowych osób prawnych	0
Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0
Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	0
Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0
Grunty wchodzące w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości	6.9231
Grunty wojew. Przekazane w trwały zarząd oraz grunty, których wł. nie są znani	82.7678
Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 13 grupy	0.2170

Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	89.9079
Grunty województw w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	0
Grunty województw w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	0
Grunty województw w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0
Grunty województw w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	0
Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0
Grunty spółek prawa handlowego	3.7521
Grunty partii politycznych i stowarzyszeń	0
Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do grupy 15	0
Grunty spółek prawa handlowego i innych osób prawnych nie wymienionych w pkt. 1-14	3.7521
Powierzchnia ewidencyjna gminy Jeleniewo (ha)	13145.1871
Powierzchnia geodezyjna (km ²)	131,37 km ²

Źródło: Starostwo Powiatowe w Suwałkach. Stan aktualny na dzień 6.02.2012r.

Ogólne zestawienie form władania gruntów na obszarze gminy Jeleniewo		
Nazwa grup i podgrup rejestrowych	Powierzchnia ha	Udział % w powierzchni gminy
Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	1136.1515	8,65 %
Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	1.4500	0,01 %
Grunty spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	0	
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	190.893 7	1,45 %
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	1.6712	0,01 %
Grunty osób fizycznych	11576.5974	88,10 %
Grunty spółdzielni	0	
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	10.9577	0,08 %
Grunty wspólnot gruntowych	40.4940	0,31 %
Grunty powiatów i związków powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	89.5517	0,68 %

Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	
Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	89.9079	0,68 %
Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0	
Grunty spółek prawa handlowego i innych osób prawnych nie wymienionych w pkt. 1-14	3.7521	0,03 %
Powierzchnia ewidencyjna gminy Jeleniewo (ha)	13145.1871	100 %

Źródło: Starostwo Powiatowe w Suwałkach. Stan aktualny na dzień 6.02.2012r. Opracowanie własne

2. Wnioski

Na terenie gminy dominuje prywatna forma władania. Osoby fizyczne posiadają 88,10 % powierzchni gminy.

Grunty Skarbu Państwa stanowią 8,65 % powierzchni gminy. Jest to drugi co do wielkości właściciel gruntów.

Gmina Jeleniewo posiada zaledwie 1,45 % gruntów.

Pozostali właściciele stanowią łącznie zaledwie 1,80 % powierzchni gminy.

Struktura władania gruntów w porównaniu ze strukturą dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania gruntów (Rozdział 4.), świadczy o tym, iż do 10% powierzchni gminy to drogi publiczne lub inne drogi ogólnodostępne. Pozostałe grunty są w rękach prywatnych i na ogół są to gospodarstwa rolne.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć rolniczy charakter gminy.

Rozdział 13.

UWARUNKOWANIA

WYNIKAJCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

1. Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
2. Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .
3. Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 2005 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.
5. Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o granicach uzdrowiskowych.
6. Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.
7. Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 1967r. o powszechnym obowiązku obrony.

1. Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

Prawie cały obszar gminy Jeleniewo (z wyjątkiem niewielkiej południowej części) pokryty jest różnymi formami ochrony przyrody:

Suwalski Park Krajobrazowy wraz z otuliną, ustanowiony na podstawie uchwały Nr III/14/76 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Suwałkach z dnia 12 stycznia 1976 row sprawie utworzenia Suwalskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. WRN Nr 1, poz. 3).

Aktualnie obowiązuje rozporządzenie Nr 4/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 31 sierpnia 2006r. w sprawie Suwalskiego Parku Krajobrazowego.

Rezerwat przyrody: Głazowisko Bachanowo nad Czarną Hańczą, Głazowisko Łopuchowskie, Rutka - wg wykazu zawartego w Rozdziale 6.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” ustanowiony na podstawie Rozporządzenia nr 19/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie **Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”** (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 8 marca 2005r. Nr 54, poz.732 z późniejszymi zmianami).

Aktualnie obowiązuje **Uchwała Nr XII/92/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”**, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015r.poz.2120.

Zasady ochrony obowiązujące na OCK przytoczono w Rozdziale 6.

Obszary Natura 2000:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Suwalska” (PLH200003),
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Jeleniewo” (PLH200001).

Użytki Ekologiczne: „Jeglówek” w obrębie Czajewszczyzna, „Szurpiły” w obrębie Szurpiły - wg wykazu zawartego w Rozdziale 6.

Pomniki przyrody: 18 pomników przyrody w tym 11 głazów narzutowych i 7 drzew i kolonia mewy - wg wykazu zawartego w Rozdziale 6.

2. Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na obszarze gminy Jeleniewo występuje **8 obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków** – wg wykazów zawartych w Rozdziale 7, w tym: 2 obiekty sakralne, 3 cmentarze i 3 zabytki archeologiczne.

Obiekty te występują w miejscowościach: Jeleniewo, Wodziłki, Rutka, Szurpiły i Czajewszczyzna

Na obszarze gminy Jeleniewo występuje **12 obiektów zabytkowych figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków** – wg wykazów zawartych w Rozdziale 7, w tym: 8 budynków i 4 cmentarze.

Obiekty te występują w miejscowościach: Szurpiły, Udziejek, Rutka, Łopuchowo, Sidorówka i Wodziłki.

Ustalenia ochrony zabytków ujęto w **Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziszki i Żywa Woda – PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH – zespół OKRĄGŁE, zespół PRUDZISZKI**” zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 11.03.2008r. Nr 66, poz. 598).

Ustalenia ochrony zabytków w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odnoszą się do 7 obiektów o wartościach kulturowych, będących świadectwem historycznych tradycji budowlanych, nie podlegających ścisłej ochronie lecz pozostających w zainteresowaniach konserwatorskich.

Na podstawie **Archeologicznego Zdjęcia Polski**, na obszarze gminy Jeleniewo zlokalizowano 125 udokumentowanych stanowisk archeologicznych (w tym, 3 wpisane do rejestru zabytków).

3. Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 2005 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Na obszarze gminy Jeleniewo występują na ogół grunty rolne klas niechronionych. W niewielkich ilościach występują grunty rolne klas III podlegających ochronie prawnej. Nie występują grunty rolne klas I i II.

Lasy objęte są ochroną prawną. Na terenie gminy występują lasy ochronne.

Wskazano istniejące użytki ekologiczne.

4. Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze

Zestawienie udokumentowanych złóż na obszarze gminy Jeleniewo zawarto w Rozdziale 13.

Na terenie gminy znajdują się złoża kruszywa naturalnego oraz bardzo bogate złoża rud żelaza.

5. Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o granicach uzdrowiskowych

Gmina Jeleniewo nie jest objęta ochroną uzdrowiskową.

6. Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na obszarze gminy Jeleniewo nie występują były hitlerowskie obozy zagłady.
W granicach gminy Jeleniewo nie występują obszary pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi.

7. Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 1967r. o powszechnym obowiązku obrony

Na terenie sąsiedniej gminy Szypliszki, w obrębie Szelment, na działce nr 15/3 znajduje się teren zamknięty, będący w trwałym zarządzie resortu obrony narodowej, na którym zlokalizowano posterunek radiotechniczny (radar). Jest to obiekt szczególnie ważny dla bezpieczeństwa i obronności państwa, co wynika z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 czerwca 2003r. w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony (Dz.U. Nr 116 poz.1090), oraz par. 3b rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 lipca 2003r. w sprawie terenów zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa (Dz.U. Nr 141, poz.1368).

Zgodnie z zatwierdzoną przez Ministra Obrony Narodowej „Instrukcją w sprawie udziału organów wojskowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kraju oraz ustalaniu stref ochronnych” parametry strefy ochronnej oraz ograniczenia zostały ustalone przez komisję w protokole zatwierdzonym przez Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych RP.

Poprawna praca stacji radiolokacyjnych rozmieszczonych w tym jak i innych kompleksach wojskowych na terenie RP, a pracujących w narodowym i sojuszniczym systemie rozpoznania przestrzeni powietrznej mają zasadniczy wpływ na obronność państwa. Podobne w treści zapisy stref ochronnych obowiązują w odniesieniu do wszystkich kompleksów wojsk radiotechnicznych Sił Zbrojnych RP.

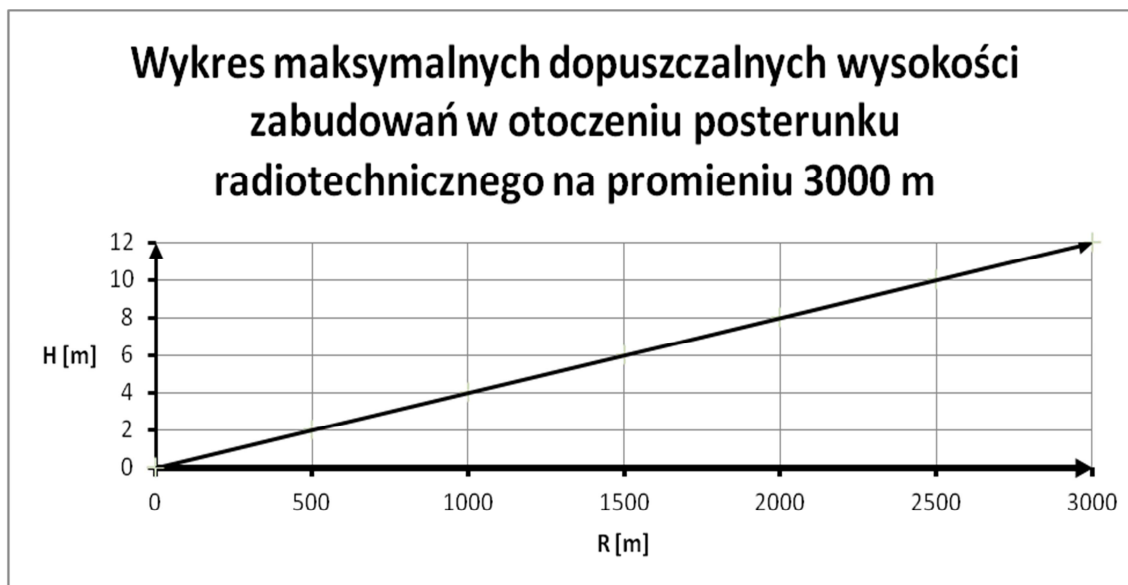
Problematykę uwzględniania potrzeb obronności w zagospodarowaniu przestrzennym reguluje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309).

Posterunek radiotechniczny (radar), zabezpiecza rozpoznanie radiolokacyjne przestrzeni powietrznej RP. Inwestycję budowy posterunku zrealizowano w ramach zadania rządowego Programu Inwestycji Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego w Dziedzinie Bezpieczeństwa NSIP (NATO Security Investment Programme), ujętego w rejestrze Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast poz. BDG-4/722-684/00. Warunkiem prawidłowego funkcjonowania posterunku radiotechnicznego jest jego ochrona przed niekorzystnym oddziaływaniem czynników zewnętrznych (spoza terenu zamkniętego) zakłócających propagację fal radiowych. Warunki takie zapewni strefa wolnej przestrzeni w jego otoczeniu. Dla posterunku radiotechnicznego ustala się **3 km strefę ochronną** z ograniczeniami wysokości zabudowy, mierzoną od punktu posadowienia radaru, znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 15/3 obręb Szelment gmina Szypliszki.

W promieniu 3000 m – obszar wymagający ograniczeń w inwestowaniu, w którym obowiązuje zakaz wznoszenia linii energetycznych wysokiego napięcia, masztów telekomunikacyjnych lub radiostacji, wież, kominów, elektrowni wiatrowych itp., których wysokość lub oddziaływanie może ograniczyć możliwości funkcjonowania obiektu wojskowego o znaczeniu obronnym oraz budowy obiektów budowlanych o wysokości powyżej 12 m nad poziomem terenu, licząc od wartości warstwicy 241 m n.p.m. - zgodnie z wykresem do określania dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz tabelą maksymalnych dopuszczalnych wysokości zabudowań w otoczeniu posterunku radarowego. W granicach tego pasa wydanie zgody na lokalizację zabudowy stałej (tymczasowej) powinno być uzgodnione z właściwymi organami wojskowymi.

Maksymalne dopuszczalne wysokości zabudowań w otoczeniu posterunku radiotechnicznego

Maksymalna wysokość budynku [m]	0	2	4	6	8	10	12
Odległość budynku od posterunku [m]	0	500	1000	1500	2000	2500	3000



Zasięg strefy ochronnej obejmującej część gminy Jeleniewo w promieniu 3000 metrów od posterunku radarowego, obejmuje następujące tereny, wskazane numerami działek geodezyjnych:

Obręb Rychtyn (69 działek lub ich części):

3/2, 10/1, 10/2, 13/2, 13/3, 13/4, 13/6, 16/1, 16/2, 19, 20/2, 20/4, 20/5, 20/6, 21/1, 21/2, 21/4, 21/5, 21/6, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 25, 35, 36, cz. 37, cz. 38, 39, 40, 41, cz. 42, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 45, 46, 47, cz. 48, cz. 49, 50, 51, cz. 52/2, cz. 52/3, cz. 52/8, cz. 52/10, cz. 53, cz. 54, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116/2, 116/4, 116/5, 116/6, 117, 118.

Obręb Hultajewo, część działki nr 73/1.

Obręb Udryn (96 działek lub ich części):

cz. 91/2, 92, cz. 93, 94, cz. 95, 100, cz. 101, 102/1, 102/3, cz. 102/4, 103, 104, cz. 107, cz. 108, cz. 109, cz. 110, 111, 114, 115, cz. 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, cz. 125/1, 126, 127, 128, 129, 130, 131/3, 131/4, 131/5, 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, 131/13, 131/14, 131/15, 131/16, 131/18, 131/19, 132/1, 132/4, 132/5, 132/6, 132/7, 132/8, 132/9, 132/10, 132/11, 132/12, 133/1, 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 134/1, 134/3, 134/5, 134/6, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142/1, 142/2, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156, 160, 161, 162, 165, 175, 176, 177, cz. 178/1.

Obręb Leszczewo (312 działek lub ich części):

cz. 10/6, 10/16, cz. 10/17, cz. 10/18, 10/19, cz. 10/20, 10/21, cz. 10/22, 11/5, 11/10, 11/11, 11/12, 11/15, 11/16, 11/17, 11/19, 11/20, 11/21, 11/24, 11/25, 11/26, 11/27, 11/28, 11/29, 11/30, 11/31, 11/32, 11/33, 11/34, 11/35, 11/36, 11/37, 11/48, 11/49, 11/50, 11/52, 11/53, 11/54, 11/56, 11/57, 11/63, 11/64, 11/65, 12/1, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/15, 12/16, 12/18, 12/19, 12/20, 12/21, 12/22, 12/24, 12/25, 12/26, 12/17, 12/29, 12/30, 12/31, 12/32, 13/3, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 19/1, 19/2, 19/3, 20/7, 20/10, 20/12, 20/13, 20/14, 20/15, 20/17, 20/19, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 21/1, 21/6, 21/8, 21/9, 21/10, 22/1, 22/4, 22/7, 22/11, 22/12, 23/1, 23/11, 23/13, 23/14, 23/16, 23/18, 23/20, 23/24, 23/26, 23/28, 23/30, 23/33, 23/38, 23/39, 23/40, 23/41, 24, 25/1, 25/2, 26/2, 26/4, 26/5, 26/6, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 26/13, 26/14, 26/15, 26/16, 27/2, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 27/10, 28/7, 28/8, 28/9, cz. 28/10, 28/11, 28/13, 28/15, 28/16, 28/17, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22, cz. 29/2, cz.

29/4, cz. 29/11, 29/12, cz. 29/13, 29/14, 34/3, 34/4, 34/5, 35/3, 35/5, 36/4, 37, 41/2, 42/4, 42/6, 43/4, 43/6, 44/4, 44/6, 45/2, 45/4, 46/4, 46/6, 47/4, 47/6, 49/4, 49/6, 51/5, 51/7, 52/2, 53/2, 54, 55/2, 56/2, 57/2, 58/4, 58/6, 59/2, 60/2, 61, 62/1, 62/2, 62/3, 63/2, 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8, 63/9, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 74/1, 74/2, 75/1, 75/2, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 78, 79/1, 79/2, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 83/3, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2, 91, 92/1, 92/2, 92/4, 92/5, 93/1, 93/2, 93/4, 93/5, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 95/4, 95/5, 96/1, 96/2, 141/1, 141/2, 141/3, cz. 170/2, 172/2, 172/3, 172/4, 175, 178, 181/5, 181/7, 181/10, 181/13, 181/14, 183, 184/1, 184/2, 185/1, 185/2, 185/3, 186/3, 189, 191, 194, 195, 204, 205/1, 205/2, 206/1, 206/2, 206/3, 207/1, cz. 207/2, 208/1, 208/2, 208/3, cz. 209/1, 210/1, cz. 210/2, 221/1, 221/3, 221/5, 221/6.

Obręb Wołownia (229 działek lub ich części)

cz. 178, cz. 181, cz. 182, cz. 185, cz. 186, cz. 193, 194/1, 194/2, 194/3, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247/1, 247/2, 248, 249, 250/1, 250/2, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, cz. 274, cz. 275, cz. 276, cz. 277, cz. 278, cz. 279, cz. 280, cz. 281, cz. 282, cz. 283, cz. 284, cz. 285, cz. 286, cz. 287, cz. 288, cz. 289, cz. 290, cz. 291, cz. 292, cz. 293, cz. 294, cz. 295, cz. 296, cz. 297, cz. 298, cz. 299, cz. 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, cz. 313, cz. 314, cz. 315, 316, cz. 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 326, 327, 328, 329, 330/2, 330/3, 330/4, 330/5, 330/6, 330/7, 330/8, 330/10, 330/11, 330/12, 330/13, 330/14, 330/16, 330/17, 330/18, 330/19, 330/20, 330/21, 331, 332, 333, 334/2, 334/3, 334/4, 334/5, 334/6, 334/7, 334/8, 334/9, 335/1, 335/2, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345/1, 345/2, 345/3, 345/5, 345/6, 346, 347/1, 347/2, 347/3, 348, 349, 350, 351, 352/1, 352/2, 352/3, 352/5, 352/6, 352/7, 352/8, 352/10, 352/11, cz. 352/12, 353/64, 353/65, 353/76, 353/77, 353/79, cz. 353/81, cz. 353/92, 354/2, cz. 355, cz. 367, cz. 572, 574, 579, 580, cz. 582, 584, cz. 587, cz. 588, 589, 590, 591.

Poziom pól elektromagnetycznych posterunku radarowego nie wykracza poza granice terenu zamkniętego i spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).
Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. każdorazowo, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (adres: Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65).

Podstawa prawna: § 2.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. z 2003 r. Nr 130, poz.1193 z póź. zm.).

Rozdział 14.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJCE Z WYSTĘPOWANIA:

- NATURALNYCH I ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH;
- UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA;
- TERENÓW GÓRNICZYCH WYZANCZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

1. Udokumentowane złoża kopalin.
2. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zasoby wód podziemnych.
4. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.
5. **Załącznik graficzny nr 5**
UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu ŚRODOWISKA

1. Udokumentowane złoża kopalin.

Gmina Jeleniewo, mimo znacznej miąższości utworów czwartorzędowych jest uboga w surowce mineralno - budowlane. Brak jest czynnej eksploatacji surowców mineralnych na skalę przemysłową. Istniejące wyrobiska piasku i żwiru są niewielkie z okresową eksploatacją na potrzeby lokalne. Na obszarze gminy Jeleniewo wg stanu na dzień 25 kwietnia 2014 r. występują następujące złoża kopalin udokumentowanych:.

Zestawienie udokumentowanych złóż na obszarze gminy Jeleniewo			
Lp.	Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Uwagi
1.	Złoże „Białorogi”	kruszywo naturalne	Skreślone z rejestru obszarów górniczych; Wygaśnięcie koncesji; Określono zasoby w wysokości 72,38 tys. ton
2.	Złoże „Prudziszki I”	kruszywo naturalne	Skreślone z rejestru obszarów górniczych; Wygaśnięcie koncesji; Złoże wyeksploatowane
3.	Złoże „Prudziszki II”	kruszywo naturalne	Skreślone z rejestru obszarów górniczych; Wygaśnięcie koncesji; Złoże wyeksploatowane
4.	Złoże „Jeleniewo” KN 6473	kruszywo naturalne	W trakcie eksploatacji; Koncesja ważna do 31.12.2023r
5.	Złoże „Żywa Woda” KN 5065	kruszywo naturalne	

6.	Złoże „Białorogi” KN 11689	kruszywo naturalne	
7.	Złoże „Wołownia” KN 14914	kruszywo naturalne	W trakcie eksploatacji; Wyznaczono granice terenów górniczych
8.	Złoże „Krzemianka” RZ 212	rudy żelaza	Uznane decyzją Ministra Środowiska za złoża pozabilansowe.
9.	Złoże „Udryn” RZ 213	rudy żelaza	Uznane decyzją Ministra Środowiska za złoża pozabilansowe.

Zródło: Starostwo Powiatowe w Suwałkach

2. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

Złoże „Wołownia” KN 14914 ma wyznaczone granice terenów górniczych. Złoże jest niewielkie, toteż nie ma znaczenia dla rozwoju gminy.

3. Zasoby wód podziemnych.

Wody podziemne można podzielić na dwa obszary o odmiennych warunkach występowania. Pierwszy z nich to obszar o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilany wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów. Wody te tworzą jeden poziom w utworach łatwoprzepuszczalnych, zwierciadło wód gruntowych posiada charakter swobodny. Głębokość uzależniona jest od poziomu wody w rzekach, jeziorach oraz od intensywności opadów. Drugi obszar posiada nieciągłe i napięte zwierciadło wód gruntowych. Zbudowane są z utworów trudnoprzepuszczalnych. Zasadniczy poziom wody występuje pod warstwą glin tworząc zwierciadło o charakterze napiętym.

4. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

W warunkach środowiska przyrodniczego Polski do podstawowych zagrożeń przyrodniczych należą zagrożenie powodziowe, ruchy masowe (zagrożenie morfodynamiczne) i ekstremalne stany pogodowe.

Na terenie gminy występuje ponad 20 osuwisk w tym 4 zinwentaryzowane (na zlecenie Ministerstwa Środowiska) mało aktywnych osuwisk na zboczach zbiorników wodnych, w miejscowościach:

- Turtul (N-34-70-B-c/1),



- Szurpiły (N-34-70-B-d/1),



- Osuwisko Leszczewo (N-34-70-B-d/3),

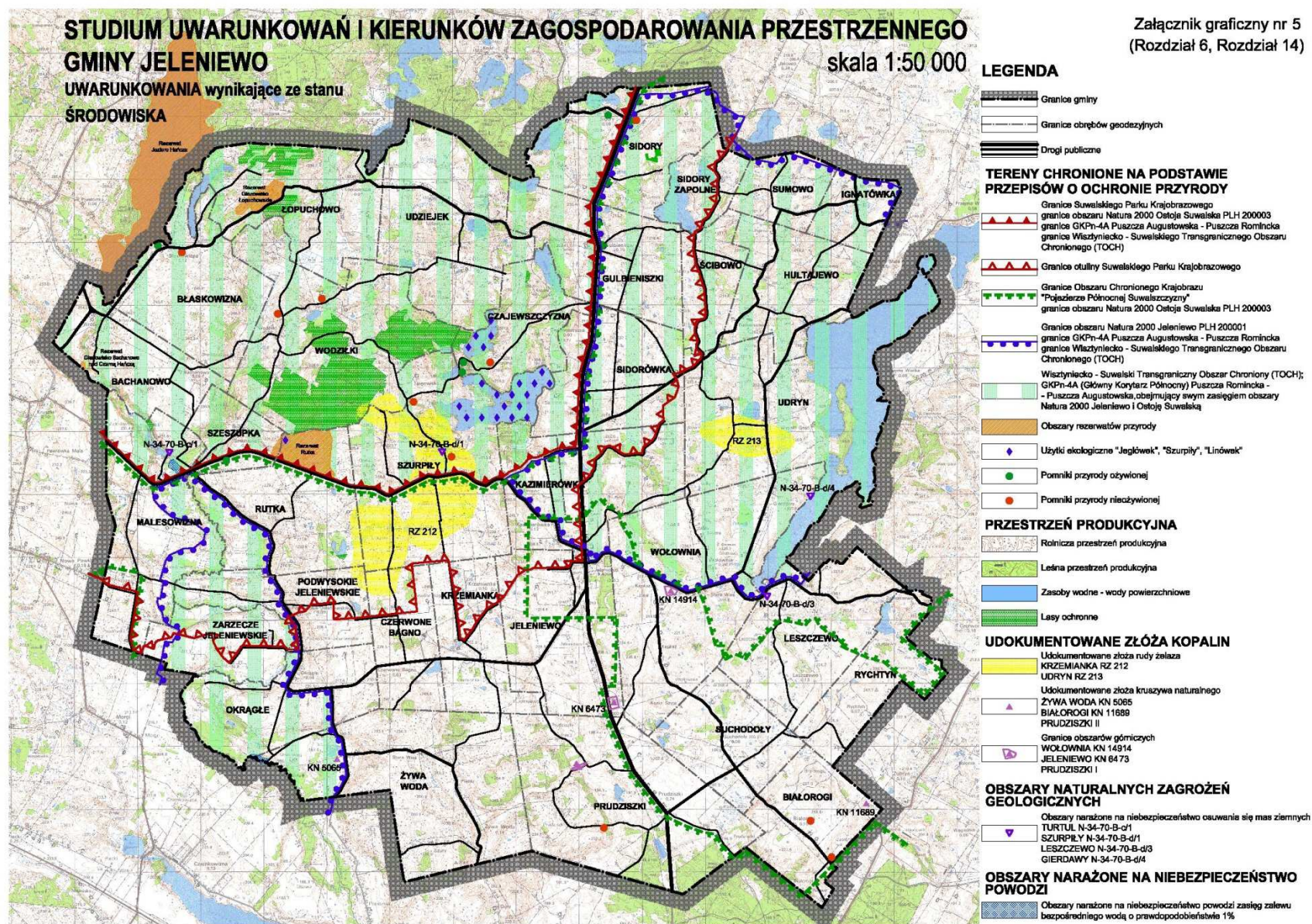


- Gierdawy (N-34-70-B-d/4).



Obsadzenie skarp roślinnością drzewiastą i krzewiastą powinno powstrzymać ruchy gruntu. Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są ekstremalne stany pogodowe, jak: bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu. Zapobieganie ekstremalnym stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną.

Poza wyżej wymienionymi zainwentaryzowanymi osuwiskami występują również tereny o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów osuwiskowych, jednak ingerencja antropogeniczna doprowadziła do zachowania stabilności terenów o większych spadkach – poprzez zalesienie czy utrwalenie roślinnością, która stabilizuje je pod względem morfogenetycznym.



Załącznik graficzny nr 5
 (Rozdział 6, Rozdział 14)

Rozdział 15.

UWARUNKOWANIA

WYNIKAJCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

1. Systemy transportowe, które nie występują na terenie gminy
2. System dróg wojewódzkich
3. System dróg powiatowych
4. System dróg gminnych
5. Mosty
6. Komunikacja zbiorowa na drogach publicznych
7. System komunikacji turystycznej
8. **Załącznik graficzny nr 7**
UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
9. **Załącznik graficzny nr 8**
UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu SYSTEMU KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
10. **Załącznik graficzny nr 9**
UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu SYSTEMU KOMUNIKACJI TURYSTYCZNEJ

1. Systemy transportowe, które nie występują na terenie gminy

Na obszarze gminy Jeleniewo nie występują trasy kolejowe.
Na obszarze gminy Jeleniewo nie występują lotniska.
Na obszarze gminy Jeleniewo nie występują drogi krajowe.

2. System dróg wojewódzkich

Na obszarze gminy Jeleniewo występuje **droga wojewódzka nr 655** relacji: Kąp – Wydminy – Olecko - Raczki – Suwałki – Rutka Tartak, przebiegająca przez miejscowość gminną Jeleniewo.
Na odcinku Suwałki – Jeleniewo nawierzchnia asfaltowa jest wyremontowana i jest w dobrym stanie technicznym. Na pozostałym odcinku stan nawierzchni jest zły.

3. System dróg powiatowych

Gmina obsługiwana jest przez system dróg powiatowych wykazanych w poniższych tabelach.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
Część 2. UWARUNKOWANIA

REJESTR DRÓG POWIATOWYCH NA TERENIE GMINY JELENIEWO								
Op	Nr drogi	Przebieg drogi	Klasa drogi	Rodzaj nawierzchni	Szerokość nawierzchni jezdni / korony m	Długość całkowita km	Długość na terenie gminy km	Uwagi
1	1095B	Hańcza-Bachanowo-Kruszki	Z	bitumiczna	- 3,5 m od skrzyż. we wsi Błaskowizna w kierunku wsi Hańcza - 5,0 m od skrzyż. we wsi Błaskowizna w kierunku wsi Kruszki	4,340	1,500	
2	1127B	Wiżajny-Smolniki-Sidory	G	bitumiczna		5,620	1,100	
3	1132B	Błaskowizna-Udziejek-Gulbieniszki	Z	bitumiczna gr. ul. żwir.	- 3,5 m od drogi gminnej nr 101796B w kierunku wsi Udziejek - 5,0 m od skrzyż. we wsi Błaskowizna w kierunku wsi Łopuchowo	10,350	10,350	- brak przebiegu w terenie we wsi Łopuchowo (ok. 400 m) - odcinek do przebudowy z Błaskowizny do Łopuchowa
4	1133B	Kruszki – Szurpiły - Jeleniewo	G	bitumiczna	5,0 m	9,970	8,800	
5	1134B	Suwałki (ul.Szpitalna, Krzywólka, ul.b/nazwy)-Potasznia-Okrągłe - Jeleniewo	G	bitumiczna	5,0 m	12,610	4,900	
6	1135B	Sidorówka-Sumowo-do drogi nr 1136B	Z	bitumiczna	3,5 m	6,458	6,458	
7	1136B	Postawełe-Jałowo-Przejma-Dębniak	L	bitumiczna gr.ul. żwir.	3,5	13,085	1,200	- odcinek do przebudowy od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1135B w kierunku wsi Ignatówka
8	1138B	Jeleniewo-Wołownia-Przejma-Becejły	G	bitumiczna	- 5,0 m od wsi Wołownia w kierunku wsi Udryn - 5,5 m od wsi Wołownia do drogi gminnej nr 101796B	13,690	7,600	
9	1139B	Wołownia-Czerwonka-Kaletnik	Z	bitumiczna	5,5 m	10,160	3,700	
10	1140B	Wołownia-Suchodoły	L	gr. ul. żwir.		3,645	3,645	cała droga do przebudowy
11	1141B	Prudziszki-Suchodoły-Węgielnia	L	bitumiczna gr. ul. żwir.	3,5 m	4,060	3,700	odcinek do przebudowy od skrzyż. drogami: powiatową nr 1141B i gminną nr 101773B w kierunku Białorogi

12	1142B	od drogi nr 1134B (ul.b/nazwy)-Biała Woda-Żywa Woda-do drogi nr 1134B	Z	bitumiczna	3,5 m	7,055	3,600	
13	1144B	Szeszupka-Podwysokie-Okrągłe	L	bitumiczna gr. natural. gr. ul. żwir.	3,5 m	5,080	5,080	

4. System dróg gminnych

Gmina obsługiwana jest przez system dróg gminnych wykazanych w poniższych tabelach, oparty o drogi powiatowe i drogę wojewódzką nr 655.

REJESTR DRÓG GMINNYCH NA TERENIE GMINY JELENIEWO							
Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Przebieg drogi	Klasa drogi	Rodzaj nawierzchni	Szerokość nawierzchni jezdni/ korony	Długość drogi m
1	101761B	Gulbieniszki-Ścibowo-Sidory Zapolne-Sumowo	od drogi wojewódzkiej nr 655 do drogi powiatowej nr 1135B	-	gruntowa	3,5-4 m jezdnia zmienna/4,0-6,0 m korona zmienna	3760
2	101762B	Udryn-Jeleniewo	od drogi powiatowej nr 1138B do drogi wojewódzkiej nr 655	-	gruntowa	3-3,5 m jezdnia zmienna/4,0-5,0 m korona zmienna	3818
3	101763B	Udziejek (Górny)-Wodziłki	od drogi gminnej nr 101764B do drogi gminnej nr 101765B	-	gruntowa	3,0 - 4,0 m jezdnia zm/5-6,0 m korona zmienna	3111
4	101764B	Udziejek (Dolny)-Udziejek (Górny)	od drogi powiatowej nr 1132B do drogi gminnej nr 101763B	-	gruntowa	3,0-3,5m jezdnia zmienna /5,0 m korona	816
5	101765B	Szeszupka-Wodziłki-Łopuchowo	od drogi gminnej nr 101766B do drogi powiatowej nr 1132B	-	gruntowa	2,5-5,0m jezdnia zm/3,0-6,0 m korona zmienna	5326
6	101766B	Szeszupka-Malesowizna-Bachanowo	od drogi powiatowej nr 1133B do drogi powiatowej nr 1132B	L	częściowo bitumiczna, częściowo żwirowa	4,0 m jezdnia /4,0-6,5 m korona zmienna	3706 w tym bitumiczna - 1395
7	101767B	Szurpiły-Wodziłki	od drogi powiatowej nr 1133B do drogi gminnej nr 101765B	-	częściowo bitumiczna, częściowo żwirowa	4,0-6,0 m jezdnia zmienna /4-6,5 m korona zmienna	4395
8	101768B	Szurpiły-Czajewszczyzna	od drogi gminnej nr 101767B do drogi wojewódzkiej nr 655	-	gruntowa	2,0-4,0 m jezdnia zm./4-6,0 m korona zmienna	3915
9	101769B	Szeszupka-Rutka-Podwysokie Jeleniewskie	od drogi powiatowej nr 1133B do drogi powiatowej nr 1144B	-	gruntowa	2,5-4,0 m jezdnia zm/6-8,0 m korona zmienna	2399
10	101770B	Podwysokie Jeleniewskie-Malesowizna	od drogi powiatowej nr 1144B do drogi wewnętrznej nr geod. 122 we wsi Malesowizna	L	bitumiczna	3,5 m jezdnia /6,0 m korona	2340
11	101771B	Krzemianka-Szurpiły	od drogi powiatowej 1134B do drogi powiatowej nr 1133B	L	częściowo bitumiczna, częściowo żwirowa	3,5 m jezdnia /6,0 m korona	3163 w tym bitumiczna - 1752

Część 2. UWARUNKOWANIA

12	101772B	Ścibowo-Udryn	od drogi gminnej nr 101761B do drogi powiatowej nr 1135B	-	gruntowa	3,0-5,0 m jezdnia zm/6,0 m korona	2198
13	101773B	Suchodoły- Leszczewo	od drogi powiatowej nr 1141B do drogi powiatowej nr 1139B	-	bitumiczna	3,5 m /9,0 m	3740
14	101774B	Suchodoły-Rychtyn	od drogi gminnej nr 101773B do granic gminy Rychtyn-Żubryn (gm. Szypliszki)	-	gruntowa	3,0 -5,0 m jezdnia zm/4- 9,0 m korona zmienna	1381
15	101775B	Czerwone Bagno- Szurpiły	od drogi powiatowej nr 1134B do drogi powiatowej nr 1133B	-	gruntowa	4,0-5,0 m jezdnia zm 6-12,0 m korona zm.	2720
16	101776B	Prudziszki- Prudziszki (Góry)	od drogi wojewódzkiej nr 655 do drogi wewnętrznej nr geod. 44 we wsi Prudziszki	D	bitumiczna	3,5 m jezdnia 5,0 m korona	2284
17	101777B	ulica we wsi Sidorówka	od drogi woj. 655 do skrzyżowania z drogą gminną nr 101778B	D	bitumiczna	3,5 m jezdnia 6,0 m korona	505
18	101778B	Sidorówka- Gulbieniszki	od drogi powiatowej nr 1135B do drogi gminnej nr 101763B	D	częściowo bitumiczna, częściowo żwirowa	3,5 m /6,0 m	3070 w tym bitumiczna - 466
19	101779B	ulica we wsi Sidorówka	od drogi wojewódzkiej nr 655 do skrzyżowania z drogą gminną 101778B na granicy z obrębem wsi Gulbieniszki	D	bitumiczna	3,5 m jezdnia 6,0 m korona	1435
20	101780B	droga we wsi Malesowizna	od drogi powiatowej 1133B do granic gminy z obrębem Morgi (gm. Przerośl)	L	częściowo bitumiczna, częściowo żwirowa	3,5 m jezdnia 6,0 m korona	2863 w tym bitumiczna - 313
21	101781B	droga we wsi Malesowizna	Od drogi wewnętrznej we wsi Malesowizna do granicy gminy z obrębem Pawłówka (gm. Przerośl)	L	bitumiczna	3,5 m jezdnia 6,0 m korona	542
22	101782B	Prudziszki- Prudziszki (Las)	od drogi powiatowej nr 1141B do obrębu Lasów Państwowych Nadleśnictwo Suwałki (w kier. Szwajcarii)	-	gruntowa	3,0-4,0 m jezdnia zm. zmienna 5,0 m korona	1328
23	101783B	droga we wsi Sidorówka	od skrzyżowania z drogą gminną nr 101778B i drogą gminną nr 101779B do drogi powiatowej nr 1135B	-	gruntowa	3,0-3,5 m jezdnia zm. 4,0 m korona	1438
24	101784B	Wołownia (linia Sibera)	od drogi powiatowej nr 1138B do granic obrębu z wsią Udryn	-	gruntowa	3,0-3,5 m jezdnia zmienna 4,0 m korona	1503
25	101785B	Jeleniewo ul. Słoneczna	od drogi wojewódzkiej nr 655 do końca drogi asfaltowej w kier. wsi Krzemianka	L	bitumiczna	6,0m jezdnia 10-11,0 m korona zmienna	606
26	101786B	Okragłe-Żywa Woda	od drogi powiatowej nr 1144B do granic gminy na rzece Czarna Hańcza w kier. wsi Czarnakowizna (gm. Suwałki)	-	gruntowa	4,0-5,0m jezdnia zm. 5,0-6,0 m korona zm.	1078
27	101787B	droga we wsi Sidory	od drogi wojewódzkiej nr 655 do granic gminy z obrębem Jałowo (gm. Rutka Tartak)	-	gruntowa	3,0-3,5m jezdnia zm. 4,0 m korona	1225
28	101788B	droga we wsi Łopuchowo	od drogi powiatowej nr 1132B do granic gminy z obrębem Jaczno (gm. Wiżajny)	-	gruntowa	2,5-3,0 m jezdnia zm. 3,0 korona	533
29	101789B	droga we wsi Bachanowo	od skrzyżowania drogi gminnej nr 101766B i drogi powiatowej nr 1095B do rzeki Czarna Hańcza	-	gruntowa	3,0-4,0 m jezdnia zm. 6,0 m korona	1170
30	101790B	Bachanowo- Błaskowizna- Wodziłki	od drogi gminnej nr 101766B do drogi gminnej nr 101765B	-	gruntowa	3,0-5,0 m jezdnia zm. 3,0-6,0 m korona	1940

Część 2. UWARUNKOWANIA

						zmienna	
31	101791B	Malesowizna (Turtul)	od drogi powiatowej nr 1133B do rzeki Czarna Hańcza	-	gruntowa	4,0-5,0 m jezdnia zm. 4,0-6,0 m korona zmienna	510
32	101792B	droga we wsi Szurpiły	od drogi powiatowej nr 1133B do granic obrębu wsi Wodźki	-	gruntowa	3,0-3,5m jezdnia zm 5,0 m korona	1410
33	101793B	Udziejek (Górny)-Czajewszczyzna	od drogi gminnej nr 101764B do granic obrębu Czajewszczyzna	-	gruntowa	3,0-3,5m jezdnia zm 5,0 m korona	755
34	101794B	droga we wsi Gulbieniszki	od drogi wojewódzkiej nr 655 do drogi gminnej nr101778B	-	gruntowa	2,5-3,0 m jezdnia zm./3,0 korona	570
35	101795B	droga Jeleniewo – Sidorówka	od drogi wojewódzkiej nr 655 do granic obrębu wsi Sidorówka	-	gruntowa	2,5-3,0 m jezdnia zm. 3,0 korona	1980
36	101796B	droga Jeleniewo – Kazimierówka	od drogi gminnej nr101785B (ul. Słonecznej) do drogi powiatowej nr 1133B	-	gruntowa	3,5-4,0 m jezdnia zm. 5,0 korona	240
37	101797B	Jeleniewo, ul. Polna	od drogi gminnej nr 101785B (ul. Słonecznej) do drogi powiatowej nr1134B	-	gruntowa	3,5 m jezdnia 5,0 m korona	635
38	101798B	droga we wsi Udryn	od drogi gminnej 101762B do drogi powiatowej nr 1135B do drogi powiatowej 1136B	-	gruntowa	3,0 jezdnia 3,5 korona	1580
39	101799	droga Udryn-Hultajewo	od drogi powiatowej nr 1138B do drogi wewnętrznej we wsi Hultajewo	-	żwirowa	6,0 m jezdnia zm. 6,5 korona	1250
40	101800B	droga we wsi Hultajewo	od drogi powiatowej nr1138B do drogi powiatowej nr 1135 B do drogi 1136B	-	gruntowa	3,5-4,0 m jezdnia zm. 4,0-5,0 korona zm.	910
41	146000B	droga Hultajewo – Ścibowo	od drogi powiatowej nr 1135B do drogi 1136B do drogi gminnej nr101772B	-	gruntowa	3,5-4,0 m jezdnia zm. 4,0-5,0 korona zm.	1140
42	146001B	droga we wsi Sumowo	od drogi gminnej nr 101761B do granic obrębu Jałowo(gm. Rutka Tartak)	-	gruntowa	3,5-4,0 m jezdnia zm. 4,0 m korona	670
43	146002B	droga we wsi Leszczewo	od drogi powiatowej nr 1139B do granic obrębu Szelment (gm.Szypliszki)	L	żwirowa	6,0 m jezdnia 9,0 m korona	258
44	146003B	Prudziszki-Wołownia	od drogi wojewódzkiej nr 655 do drogi powiatowej nr 1140B	-	gruntowa	3,5-4,0 m jezdnia zm. 4,0-5,0 korona zm.	1850
45	146004B	Prudziszki-Krzemianka-Jeleniewo	od drogi wojewódzkiej nr 655 do drogi powiatowej nr 1134B	-	gruntowa	3,5-4,0 m jezdnia zm. 4,0-5,0 korona zm.	2760
46	146005B	Prudziszki-Biała Woda	od drogi gminnej nr 101776B Prudziszki –Prudziszki (Góry)	-	gruntowa	3,0 m jezdnia 3,0 m korona	945
47	146006B	droga we wsi Czerwone Bagno	od drogi powiatowej nr 1134B do końca działki nr geod 16/16 we wsi Czerwone Bagno	-	gruntowa	4,0 m jezdnia/5,0 m korona	480
48	146007B	Krzemianka-Żywa Woda	od drogi powiatowej nr 1134B Suwałki- Potasznia -Okrągłe	-	żwirowa	4,0 m jezdnia 6,5 m korona	2250
49	146008B	Żywa Woda-Czarnakowizna	od drogi powiatowej nr 1134B do rzeki Czarna Hańcza (obręb wsi Czarnakowizna)	-	gruntowa	4,0 m jezdnia 8,0 m korona	1250
50	146009B	droga we wsi Okrągłe	od drogi powiatowej nr 1144B do działki nr geod. 64 we wsi Okrągłe (przed rzeką Czarna Hańcza)	-	gruntowa	3,5-4,0 m jezdnia zm. 5,0 m korona	1420
51	146010B	Okrągłe-Zarzeczce Jeleniewskie	od drogi powiatowej nr 1144B do działki nr geod. 43 we wsi Zarzeczce Jeleniewskie	-	gruntowa	4,0-4,5 m jezdnia zm. 6,0 m korona	1305

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
 Część 2. UWARUNKOWANIA

52	146011B	droga we wsi Zarzecze Jeleniewskie	od drogi wewnętrznej nr geod. 50 we wsi Zarzecze Jeleniewskie do drogi wewnętrznej nr geod. 45 we wsi Zarzecze Jeleniewskie	-	gruntowa	3,5 m jezdnia 4,0 m korona	315
53	146012B	Białorogi	od drogi powiatowej nr 1141B do granicy obrębu Jasionowo (gmina Szypliszki)	-	gruntowa		767
54	146013B	Kazimierówka - Jeleniewo	od drogi powiatowej nr 1133B do drogi wojewódzkiej nr 655	-	gruntowa		1585
55	146014B	Krzemianka	od drogi gminnej nr 110771B do granicy obrębu Jeleniewo	-	gruntowa		567
56	146015B	Czerwone Bagno – Podwysokie Jeleniewskie	od drogi gminnej nr 101775B do drogi powiatowej nr 1144B	-	gruntowa		2084
57	146016B	Sidory	od drogi wojewódzkiej nr 655 do działki nr 135 w obr. Sidory		gruntowa		800
58	146017B	Sidory Zapolne	od drogi gminnej nr 101761B do granicy obrębu Jałowo (gmina Rutka Tartak)		gruntowa		820
59	146018B	Ignatówka - Hultajewo	od drogi powiatowej nr 1136B do drogi gminnej nr 101800B		gruntowa		2115
60	146019B	Sidorówka	od drogi gminnej nr 101778B do drogi powiatowej nr 1135B		gruntowa		825
61	146020B	Wołownia	od drogi powiatowej nr 1138B do jeziora Szelment Wielki		gruntowa		233
62	146021B	Prudziszki	od drogi gminnej nr 101776B do drogi gminnej nr 146004B		gruntowa		720
63	146022B	Żywa Woda	od drogi powiatowej nr 1142B do granicy obrębu Potasznia (gmina Suwałki)		gruntowa		1380
Łączna długość dróg gminnych							104,687 km w tym bitumiczne - 17,016 km

Stan dróg aktualny na 01.06.2016 r

5. Mosty

REJESTR MOSTÓW W EWIDENCJI GMINY JELENIEWO					
Lp.	pożenie (na drodze)	Długość	Szerokość	Mobilność przęsła	Data aktualności
1	Most na rzece Czarna Hańcza w ciągu drogi gminnej nr 101770B Podwysokie Jeleniewskie – Malesowizna, w km 01+749,24240	6,2 m	7,4 m	Most betonowy zbrojony, nawierzchnia asfaltowa	01.06.2016.

6. Komunikacja zbiorowa na drogach publicznych

Na obszarze gminy Jeleniewo funkcjonuje komunikacja zbiorowa – autobusowa. Autobusy komunikacji publicznej kursują na następujących drogach publicznych:

- ✓ Droga wojewódzka nr 655,
- ✓ Drogi powiatowe nr 1138B, 1136B, 1132B, 1133B, 1134B, 1142B, 1144B.

Wykaz przystanków komunikacji zbiorowej na drodze wojewódzkiej nr 655				
lp	droga nr	lokalizacja przystanku kilometraż	miejsowość	nr przystanku
1	655	97+454	Prudziszki	16
2	655	97+560	Prudziszki	17
3	655	99+410	Jeleniewo-kolonia	19
4	655	99+522	Jeleniewo-kolonia	18
5	655	103+580	Jeleniewo-Sidorówka	21
6	655	103+660	Jeleniewo-Sidorówka	20
7	655	105+639	Sidorówka	23
8	655	105+705	Sidorówka	22
9	655	107+010	Gulbieniszki	24
10	655	107+115	Gulbieniszki	25
11	655	108+816	Sidory	27
12	655	108+930	Sidory	26

Wykaz przystanków komunikacji zbiorowej na drogach powiatowych				
lp	droga nr	lokalizacja przystanku kilometraż	miejsowość	nr przystanku
1	1127B	13+250	Sidory	09
2	1132B	0+310	Bachanowo	01
3	1132B	1+830	Błaskowizna	02
4	1132B	6+510	Udziejek	03
5	1132B	7+640	Udziejek	04
6	1133B	1+600	Malesowizna	01
7	1133B	3+850	Szeszupka	02
8	1133B	5+220	Rutka	03
9	1133B	7+150	Szurpiły	04
10	1134B	6+480	Żywa Woda	08
11	1134B	7+710	Okrągłe	09
12	1134B	9+360	Czerwone Bagno	10
13	1134B	10+230	Krzemianka	11
14	1135B	4+020	Hultajewo	01
15	1135B	5+430	Sumowo	02
16	1135B	6+270	Ignatówka	03
17	1138B	1+980	Wołownia	01
18	1138B	2+950	Wołownia	02
19	1138B	4+950	Udryn	03
20	1138B	6+940	Hultajewo	04
21	1142B	4+650	Żywa Woda	05
22	1144B	4+980	Okrągłe	01

Wykaz przystanków komunikacji zbiorowej na drogach gminnych				
lp	droga nr	lokalizacja przystanku kilometraż	miejsowość	nr przystanku
1	droga gminna wewnętrzna	nr geod. 45 obręb Jeleniewo	Jeleniewo	

7. System komunikacji turystycznej

SZLAKI SAMOCHODOWE

- ✓ „**Szlak Frontu Wschodniego I Wojny Światowej**” – szlak historyczny o znaczeniu międzywojewódzkim, planowany do oznakowania (prowadzący przez siedem województw). Na obszarze gminy Jeleniewo szlak przebiega przez miejscowości: Pawłówka (gmina Filipów), Malesowizna, Zarzecze Jeleniewskie, Podwysokie Jeleniewskie, Rutka, Szeszupka, Jeleniewo, Wołownia, Udryn, Przejma Wielka (gmina Szypliszki) trasami dróg:
 - powiatowych nr: 1144B, 1138B, 1133B,
 - gminnych nr : 101770B, 101780B, 101781B.
- ✓ „**Śladami Jaćwingów**” - szlak historyczny o znaczeniu powiatowym, planowany do oznakowania. Na obszarze gminy Jeleniewo szlak przebiega przez miejscowości: Sidory, Gulbieniszki, Sidorówka, Jeleniewo, Wołownia, Leszczewo, trasami dróg:
 - wojewódzkiej nr 655;
 - powiatowych nr: 1138B, 1139B, 1133B.

SZLAKI ROWEROWE

Na obszarze gminy Jeleniewo funkcjonują oznakowane odcinki następujących ponadlokalnych szlaków rowerowych:

- ✓ „**Green Velo**” – trasa rowerowa Polski Wschodniej – szlak o znaczeniu międzywojewódzkim (przebiega przez pięć województw Polski Wschodniej), Na obszarze gminy Jeleniewo szlak przebiega przez miejscowości: Prudziszki, Suchodoły, Leszczewo, Wołownia, Jeleniewo, Kazimierówka, Szurpiły, Rutka, Szeszupka, Malesowizna, Bachanowo, trasami dróg:
 - wojewódzkiej nr 655;
 - powiatowych nr: 1141B, 1138B, 1133B, 1095B;
 - gminnych nr : 101773B.Szlak Green Velo jest wyposażony w miejsca obsługi rowerzystów (MOR). Na obszarze gminy Jeleniewo MOR-y znajdują się w miejscowościach: Jeleniewo, Bachanowo, Prudziszki, Rutka, Szurpiły.
- ✓ „**Podlaski Szlak Bociani**” – szlak o znaczeniu krajowym, łączący Puszczę Białowieską (woj. podlaskie) z Puszczą Romincką (woj. warmińsko – mazurskie). Na obszarze gminy Jeleniewo szlak przebiega przez miejscowości: Bachanowo, Błaskowizna, Łopuchowo, Udziejek, Gulbieniszki, Udryn, Wołownia, Leszczewo, Suchodoły, Białorogi, trasami dróg:
 - powiatowych nr: 1095B, 1132B, 1138B, 1139B, 1141B;
 - gminnych nr: 101772B, 101773B, 101761B.
- ✓ „**Dolina Czarnej Hańczy**” – szlak o znaczeniu międzygminnym, prowadzący od granic miasta Suwałki, do siedziby Suwałskiego Parku Krajobrazowego (Turtul), przebiegający trasami dróg powiatowych nr: 1134B, 1144B.

Na obszarze gminy Jeleniewo funkcjonują oznakowane lokalne szlaki rowerowe:

- ✓ „**Na Górę Zamkową**”
- ✓ odcinek szlaku „**Wokół Jeziora Hańcza**”.

SZLAKI PIESZE

Na obszarze gminy Jeleniewo funkcjonują oznakowane piesze szlaki turystyczne:

Niebieski: Prudziszki – Leszczewo – wzdłuż jeziora Szelment (na terenie gminy Szypliszki) – Gulbieniszki – Wodziłki – Błaskowizna wzdłuż jeziora Hańcza – Stara Hańcza (gmina Rutka Tartak);

Czerwony: Prudziszki – Żywa Woda – Turtul – Wodziłki – Łopuchowo – Dzierwany (gmina Rutka Tartak)

Zielony: Prudziszki – Krzemianka – Jeleniewo- Góra Zamkowa – Łopuchowo – Smolniki (gmina Rutka Tartak), stanowi **odcinek europejskiego, długodystansowego szlaku pieszego**, oznaczonego symbolem **E-11**. prowadzącego od Hagi (Holandia) do Rygi (Łotwa)

Czarny: Gulbieniszki – Smolniki (gmina Rutka Tartak);

Czarny: Łopuchowo – Błaskowizna;

Czarny: Góra Zamkowa – Wodziłki.

Największe zagęszczenie szlaków funkcjonuje w Suwałskim Parku Krajobrazowym.



Załącznik graficzny nr 7
(Rozdział 15)

LEGENDA

- Granice gminy
- Granice obrębów geodezyjnych

OZNACZENIA DOTYCZĄCE KATEGORII DRÓG PUBLICZNYCH

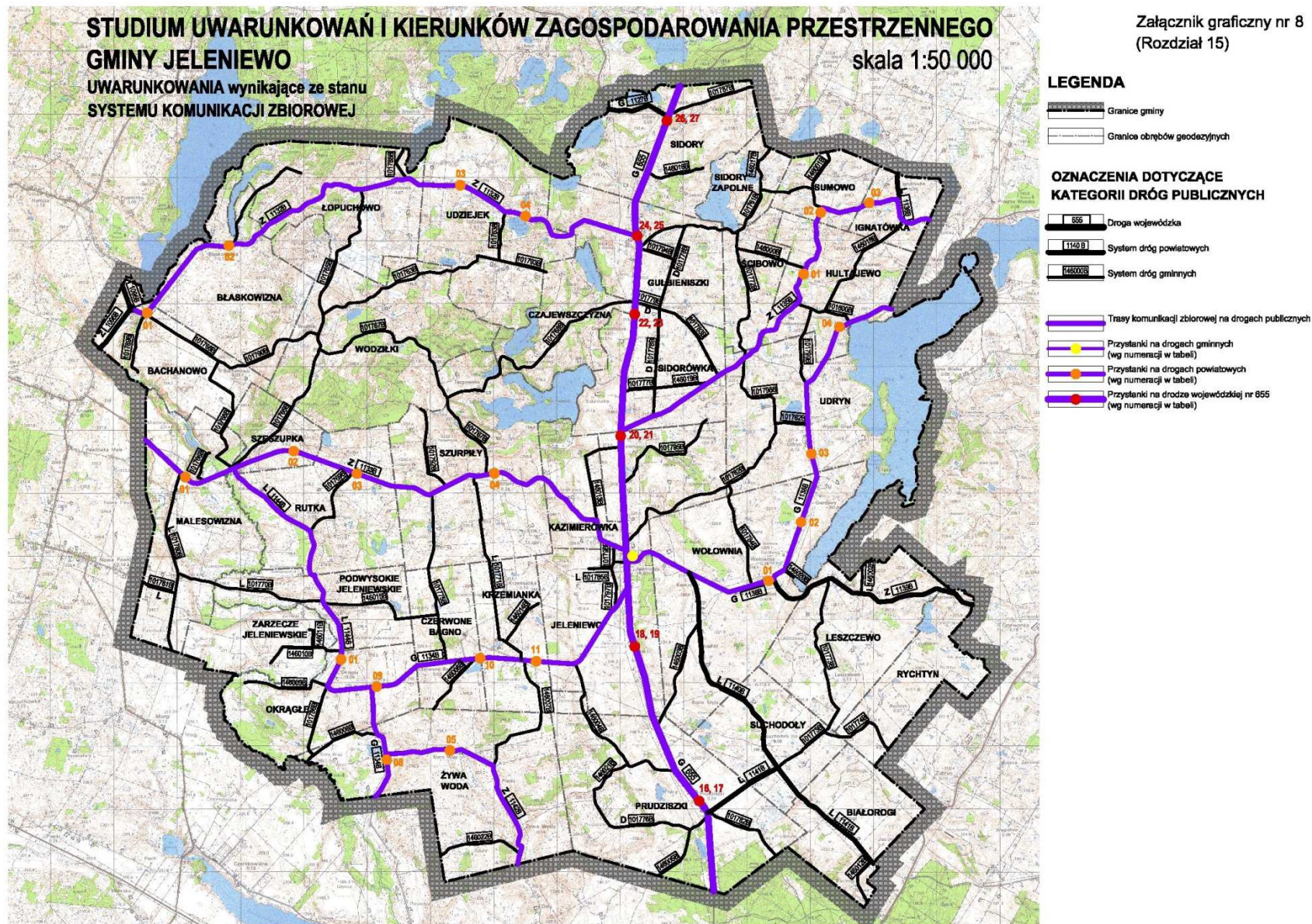
- Droga wojewódzka
- System dróg powiatowych
- System dróg gminnych

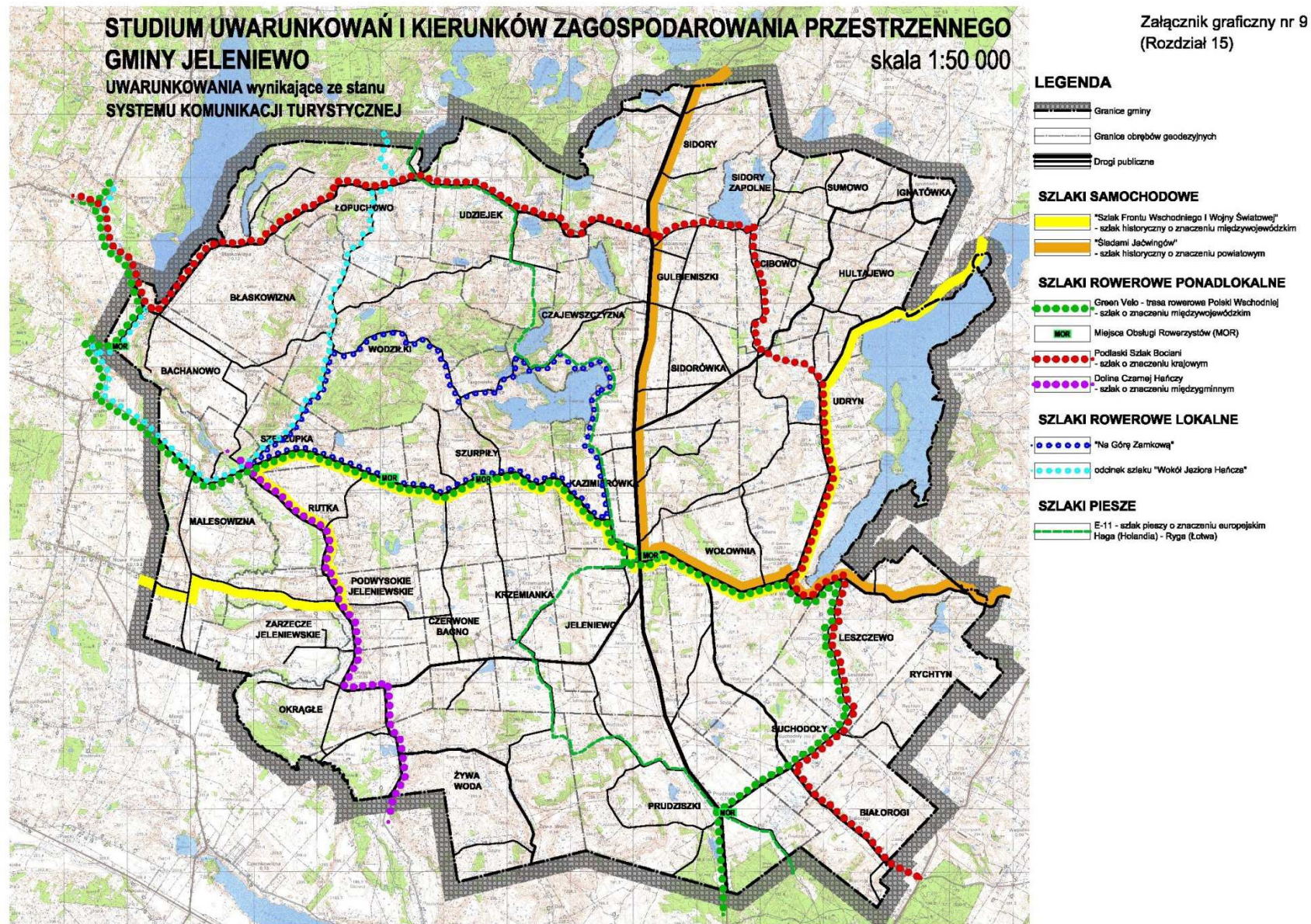
OZNACZENIA DOTYCZĄCE KLASY TECHNICZNEJ DRÓG PUBLICZNYCH

- G - drogi główne
- Z - drogi zbiorcze
- L - drogi lokalne
- D - drogi dojazdowe

OZNACZENIA DOTYCZĄCE NAWIERZCHNI DRÓG

- Nawierzchnia bitumiczna jezdnie o szerokości dwóch pasów ruchu
- Nawierzchnia bitumiczna jezdnie o szerokości jednego pasa ruchu
- Nawierzchnia żwirowa jezdnie o szerokości dwóch pasów ruchu
- Nawierzchnia żwirowa jezdnie o szerokości jednego pasa ruchu
- Nawierzchnie gruntowe
- Nawierzchnia gruntowa nieprzejezdna





Rozdział 16.

UWARUNKOWANIA

WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPRZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

1. **Zaopatrzenie w wodę**
2. **Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków**
3. **Gospodarka odpadami komunalnymi**
4. **Zaopatrzenie w gaz**
5. **Elektroenergetyka**
6. **Łączność i telekomunikacja**
7. **Ciepłownictwo**
8. **Załącznik graficzny nr 10**
UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu
SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Zaopatrzenie w wodę

Gminną sieć wodociągową na obszarze gminy Jeleniewo zasilają komunalne ujęcia wody w Gulbieniskach, Szurpiłach i Jeleniewie. Wydajność istniejących ujęć wody jest wystarczająca dla zaopatrzenia ludności. Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne wód podziemnych oraz możliwość jej ujmowania nie stanowią bariery rozwojowej gminy.

Sieć wodociągowa jest bardzo dobrze rozwinięta i obejmuje całą gminę Jeleniewo. Możliwe jest zaopatrzenie w wodę wszystkich mieszkańców oraz obiektów usługowych. Sieć na ogół biegnie wzdłuż obsługujących dróg. Występuje również bardzo dużo odgałęzień sieci, które docierają nawet do peryferyjnie położonej zabudowy zagrodowej.

Część sieci wodociągowej jest zużyta pod względem technicznym i wymaga wymiany.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Na obszarze gminy Jeleniewo nie ma zbiorowej oczyszczalni ścieków. Gmina położona jest w bliskim sąsiedztwie miasta Suwałk, które ma bardzo dobrze rozwiniętą sieć kanalizacji sanitarnej, działającą w oparciu o miejską, nowoczesną oczyszczalnię ścieków. Uznano zatem, że budowa gminnej oczyszczalni ścieków sanitarnych jest ekonomicznie nieuzasadniona. Gmina posiada dwa kolektory kanalizacji sanitarnej podłączone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Suwałkach:

- Okrągłe – Czerwone Bagno – Krzemianka – Jeleniewo – Prudziński;
- Szelment (gmina Szypliszki) – Leszczewo - Schodoły – Prudziński.

Sieć jest dobrze rozwinięta w Jeleniewie, obejmując również część Kazimierówki. Na trasie kolektora sieć jest jeszcze słabo rozwinięta i tym samym słabo wykorzystana. Trasa kolektora omija skupiska zabudowy w Prudzińskach (wzdłuż drogi wojewódzkiej), w Żywej Wodzie oraz w Wołowni i Leszczewie.

Większość gospodarstw domowych i obiektów usługowych posiada własne urządzenia do gromadzenia ścieków (zbiorniki ścieków sanitarnych) lub przydomowe oczyszczalnie ścieków.

3. Gospodarka odpadami komunalnymi

Stan na dzień 20.05.2015r. Źródło; Urząd Gminy Jeleniewo

Na obszarze gminy Jeleniewo nie występują obiekty związane z gromadzeniem i utylizacją odpadów komunalnych. Byłe wysypisko jest zamknięte i poddane rekultywacji.

Gospodarka odpadami jest realizowana zgodnie z **REGULAMINEM UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY JELENIEWO**, ustanowionym zgodnie z art. 4 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Regulamin został przyjęty Uchwałą nr XXI.123.2012 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 21 grudnia 2012r. z późniejszymi zmianami zawartymi w uchwale XXIII.138.2013 z dnia 25 marca 2013r.

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY JELENIEWO (jednolity tekst)

ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Jeleniewo dotyczące:
 - 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
 - a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz zużytych opon, a także odpadów zielonych,
 - b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniemi i warsztatami naprawczymi;
 - 2) rodzaju i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:
 - a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
 - b) liczby osób korzystających z tych pojemników;
 - 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
 - 4) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
 - 5) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
 - 6) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
 - 7) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.
2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
 - 1) **punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych** – należy przez to rozumieć punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) według ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 2) **odpadach surowcowych (tzw. „suchych”)** – należy przez to rozumieć wyselekcjonowane z odpadów komunalnych, zbierane w jednym pojemniku, odpady suche w tym opakowaniowe bez zawartości, takie jak w szczególności: metale żelazne i nieżelazne, papier, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe;
 - 3) **budynkach jednorodzinnych** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
 - 4) **budynkach wielorodzinnych** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, który nie jest budynkiem jednorodzinny;
 - 5) **odpady wielkogabarytowe** – należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na duże rozmiary i/lub wagę nie mieszczą się do pojemnika na pozostałe rodzaje odpadów;
 - 6) **pojemnikach ogólnodostępnych** – należy przez to rozumieć rozmieszczone na terenie gminy specjalistyczne pojemniki do selektywnego zbierania szkła kolorowego oraz szkła białego (bezbarwnego), do których mieszkańcy samodzielnie i nieodpłatnie dostarczają odpady opakowaniowe;
 - 7) **Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Podlaskiego na lata 2012-2017** – należy przez to rozumieć Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Podlaskiego na lata 2012-2017 przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XX/233/2012 z dnia 21 czerwca 2012 roku.

ROZDZIAŁ II WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

§ 2

1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:
 - 1) Selektywne zbieranie wytwarzanych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych, co najmniej w zakresie obejmującym:
 - a) papier,
 - b) metale,
 - c) tworzywa sztuczne,
 - d) szkło,

- e) opakowania wielomateriałowe,
 - f) odpady komunalne ulegające biodegradacji, w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji,
 - g) odpady zielone,
 - h) przeterminowane leki i chemikalia,
 - i) zużyte baterie i akumulatory,
 - j) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
 - k) inne odpady wielkogabarytowe, w tym meble,
 - l) odpady budowlane i rozbiórkowe,
 - m) zużyte opony,
- w sposób określony w § 3.
- 2) Przekazywanie selektywnie zebranych odpadów uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz podmiotom prowadzącym punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych lub przekazywanie odpowiednim podmiotom w trybie określonym przez właściwe przepisy.
- 3) Zbieranie niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i przekazywanie ich uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

§ 3

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do wydzielenia z odpadów komunalnych:
- 1) przeterminowanych leków i chemikaliów;
 - 2) zużytych baterii i akumulatorów;
 - 3) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
 - 4) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych;
 - 5) odpadów budowlanych i rozbiórkowych;
 - 6) zużytych opon;
 - 7) innych odpadów niebezpiecznych.
2. Przeterminowane leki należy gromadzić w specjalnych pojemnikach ustawionych w aptekach i placówkach służby zdrowia oraz przekazywać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Jeleniewie.
3. Przeterminowane chemikalia należy przekazywać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Jeleniewie.
4. Zużyte baterie należy gromadzić w specjalnych pojemnikach ustawionych w obiektach użyteczności publicznej oraz przekazywać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Jeleniewie.
5. Zużyte akumulatory odbierane będą w punktach handlowych i serwisowych prowadzących sprzedaż i wymianę akumulatorów, jak również w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Jeleniewie.
6. Odpady w postaci zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego odbierane będą:
- 1) w punktach sprzedaży detalicznej, przy zakupie sprzętu tego samego rodzaju, co zużyty sprzęt, w ilości nie większej niż ilość kupionego, nowego sprzętu;
 - 2) w czasie zbiórek prowadzonych okresowo, o terminie i sposobie odbioru odpadów mieszkańcy zostaną powiadomieni przez gminę, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Jeleniewie.
7. Odpady budowlane i rozbiórkowe powstałe w wyniku robót niewymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej odbierane będą w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Jeleniewie.
8. Odpady budowlane i rozbiórkowe z innych robót nie będą odbierane od właścicieli nieruchomości w ramach pobieranej przez gminę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Odpady te należy gromadzić w specjalnych pojemnikach uniemożliwiających pylenie, zamówionych odpłatnie przez prowadzącego remont.
9. Meble i inne odpady wielkogabarytowe pochodzące z terenu nieruchomości odbierane będą w czasie zbiórek prowadzonych okresowo. O terminie i sposobie odbioru odpadów mieszkańcy zostaną powiadomieni przez gminę, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Można je także przekazywać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Jeleniewie.
10. Odbiór innych odpadów niebezpiecznych prowadzony będzie okresowo. Sposób przeprowadzenia i ogłoszenia jak w ust. 9.
11. Zużyte opony należy przekazywać do zakładów serwisowych prowadzących sprzedaż i wymianę opon bądź też do Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Jeleniewie.

§ 4

1. Właściciele nieruchomości położonych bezpośrednio wzdłuż chodników mają obowiązek uprzątnięcia błota, śniegu, lodu z części nieruchomości służących do użytku publicznego:
- 1) nadmiar błota, śniegu i lodu należy usuwać z chodnika na bieżąco, w taki sposób, aby nie utrudniało to ruchu i nie zagrażało przechodniom i pojazdom poprzez gromadzenie na skraju chodnika od strony jezdni oraz posypywanie chodnika piaskiem lub innym środkiem zapobiegającym śliskości w celu jej zlikwidowania,
 - 2) inne zanieczyszczenia zalegające na chodniku należy usuwać sukcesywnie, aby utrzymać czystość.

§ 5

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem:
- 1) niezanieczyszczenia środowiska i odprowadzania powstających ścieków do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego,
 - 2) dokonywania tych czynności na wydzielonych, utwardzonych częściach nieruchomości oraz przy użyciu środków ulegających biodegradacji,
 - 3) że powstające ścieki nie mogą bezpośrednio wpływać do gruntu lub zbiornika wodnego.
2. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi są dozwolone na terenie nieruchomości pod warunkiem:
- 1) niezanieczyszczenia środowiska, tj. emisji hałasu i spalin, wycieku oleju a powstające odpady będą gromadzone w urządzeniach do tego przeznaczonych,

- 2) iż naprawa pojazdów samochodowych dotyczy drobnych napraw, (np. wymiana żarówek, kół świateł zapłonowych, itp.),
- 3) iż naprawa pojazdów samochodowych nie będzie stwarzała uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.

ROZDZIAŁ III

RODZAJE I MINIMALNE POJEMNOŚCI POJEMNIKÓW PRZEZNACZONYCH DO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ NA DROGACH PUBLICZNYCH, WARUNKI ROZMIESZCZENIA TYCH POJEMNIKÓW I ICH UTRZYMANIA W ODPOWIEDNIM STANIE SANITARNYM, PORZĄDKOWYM I TECHNICZNYM

§ 6

1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości, m.in. poprzez wyposażenie jej w odpowiednie urządzenia (pojemniki, kontenery, worki), do zbierania odpadów o odpowiedniej pojemności, uwzględniając częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych z nieruchomości.
2. Do zbierania odpadów komunalnych na terenie gminy przewidziane są:
 - 1) worki o pojemności 60 l i 120 l,
 - 2) kosze uliczne o pojemności od 35 l do 60 l
 - 3) pojemniki na odpady o pojemności, 120 l, 240 l, 1100 l,
 - 4) kontenery o pojemności 7 m³, 16 m³ i 34 m³,
 - 5) inne pojemniki do zbierania odpadów komunalnych, w tym odpadów niebezpiecznych,
 - 6) przydomowe kompostowniki.
3. Wskazane w ust. 1 i 2 pojemniki do zbierania odpadów muszą spełniać wymagania określone w ustawie o systemie oceny zgodności lub wymagania Polskich Norm.
4. Wszystkie pojemniki, kontenery lub worki na odpady muszą być zaopatrzone w oznaczenia określające rodzaj gromadzonych odpadów i instrukcję korzystania z pojemnika, a także muszą być wyposażone w oznakowanie zapewniające identyfikację właściciela pojemnika, kontenera lub worka.
5. Oznakowanie zapewniające identyfikację użytkownika pojemnika, kontenera lub worka dostarczone zostanie przez gminę lub podmiot odbierający odpady.
6. Dopuszcza się prowadzenie przez właścicieli nieruchomości na terenie nieruchomości, do której posiada tytuł prawny kompostowania odpadów biodegradowalnych w przydomowych kompostownikach, które muszą zapewnić prawidłowy proces kompostowania odpadów w warunkach tlenowych w okresie całego roku i nie mogą stwarzać uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich.
7. Ustala się minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych:
 - 1) w zabudowie jednorodzinnej urządzenia o pojemności 120 l na jedno gospodarstwo domowe, dla dużych gospodarstw domowych powyżej 6 osób dopuszcza się pojemnik 240 l;
 - 2) w budynkach mieszkalnych wielolokalowych urządzenia o pojemności 120 l na jedno gospodarstwo domowe, dopuszcza się ustawienie pojemników o pojemności 240 l na dwie i więcej rodzin;
 - 3) dla szkół wszelkiego typu, przedszkoli oraz placówek leczniczych urządzenia o pojemności, co najmniej 120 l na każde pięćdziesiąt osób;
 - 4) dla lokali handlowych i gastronomicznych, co najmniej jeden pojemnik 120 l na lokal;
 - 5) przy lokalach handlowych, jeśli prowadzona jest działalność spożywcza i lokalach gastronomicznych należy dodatkowo, na zewnątrz lokalu ustawić kosz o minimalnej pojemności 120 l.
 - 6) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik 120 l na każdych 10 pracowników, ale co najmniej jeden pojemnik 120 l na zakład.
 - 7) dla cmentarzy – co najmniej 3 pojemniki 240 l lub 1100 l.
 - 8) dla gospodarstw agroturystycznych, pensjonatów, hoteli – co najmniej jeden pojemnik 120 l
 - 9) dla domków letniskowych – co najmniej jeden pojemnik 120 l.

§ 7

1. Odpady komunalne wytwarzane na terenie nieruchomości należy gromadzić w pojemnikach bądź kontenerach metalowych lub z tworzywa sztucznego na kółkach, posiadających pokrywę oraz w workach szczelnie zamkniętych o odpowiednim kolorze i przeznaczonych do selekcyjnego wyselekcjonowania surowców.
2. Oprócz pojemników na odpady zebrane selektywnie, każde gospodarstwo winno posiadać pojemnik na odpady zmieszane o minimalnej pojemności na 120 l.
3. Pojemność urządzeń do gromadzenia odpadów zmieszanych na terenie nieruchomości powinna wynikać ze średniej ilości wytwarzanych odpadów w gospodarstwie domowym i liczby osób korzystających z pojemników oraz dostosowania do nich częstotliwości odbioru.
4. Do zbierania odpadów w ilości przekraczającej minimalną pojemność pojemników dopuszcza się worki.
5. Odpady komunalne zbierane selektywnie, należy gromadzić w następujący sposób:
 - 1) odpady opakowaniowe stanowiące surowce wtórne muszą być sortowane i gromadzone w pojemnikach bądź workach dostarczonych przez podmiot uprawniony odbierający odpady i wystawiane w terminach określonych w harmonogramie;
 - 2) surowce wtórne muszą być czyste, pozbawione części z innych materiałów, np. butelki i słoiki typu twist – bez nakrętek;
 - 3) pojemniki lub worki na odpady zbierane selektywnie o odpowiednich kolorach, przeznaczone do wystawienia w dniu odbioru, winny być wypełnione i szczelnie zamknięte, nie mogą w nich znajdować się inne rodzaje odpadów:
 - a) zielonym, z przeznaczeniem na szkło,
 - b) żółtym, z przeznaczeniem na odpady surowcowe (tzw. „suche”),
 - c) brązowy, z przeznaczeniem na odpady ulegające biodegradacji;
 - 4) odpady niebezpieczne wygenerowane z odpadów komunalnych (zużyte, przeterminowane leki, itp.), winny być zbierane do odpowiednich opakowań pojemników zabezpieczających ludzi i środowisko przed ich oddziaływaniem;
 - 5) odpady wielkogabarytowe nie wymagające specjalnych urządzeń do zbierania należy wystawić w miejscu i czasie uzgodnionym z podmiotem uprawnionym do odbioru;

- 6) odpady powstałe w wyniku remontu i modernizacji obiektów należy gromadzić w specjalnym kontenerze dostarczonym przez podmiot uprawniony na zamówienie właściciela nieruchomości, w przypadku drobnego remontu mogą być dostarczane do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
6. W zabudowie jednorodzinnej do selektywnej zbiórki odpadów mogą być stosowane worki foliowe w kolorach określonych w ust. 3.
7. W zabudowie wielorodzinnej do selektywnej zbiórki odpadów mogą być stosowane pojemniki w odpowiednich kolorach określonych w ust. 3.

§ 8

1. Na terenie nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady oraz nieruchomości, na których w części nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne (szkoły, przedszkola, żłobki, ośrodki zdrowia, lokale: handlowe, gastronomiczne, instytucje kultury - biblioteki, domki letniskowe, instytucje, urzędy, rzemiosło, zakłady wytwórcze, działalność gospodarcza, obiekty sportowe), muszą być wyposażone w pojemniki o pojemności od 120 l do 1100 l lub kontenery o pojemności od 7 m³ do 34 m³, w zależności od potrzeb oraz kosze przed wejściem do wyżej wymienionych nieruchomości o pojemności od 35 l do 60 l.
2. Gmina jest zobowiązana ustawić w miejscach publicznych, na terenie nieruchomości stanowiącej jej własność pojemniki przeznaczone na selektywną zbiórkę odpadów, które niezależnie od indywidualnego, selektywnego zbierania odpadów komunalnych będą uzupełniać gminny system selektywnej zbiórki odpadów, zlokalizowane na terenie obiektów publicznych o pojemności od 120 l do 1100 l i posiadać na pojemniku opis dotyczący rodzaju odpadów, na jakie są przeznaczone.
3. Wymagana jest jednakowa kolorystyka pojemników i worków przeznaczonych do tego samego rodzaju segregowanego odpadu.

§ 9

1. Na drogach publicznych, przystankach autobusowych, placach, parkach, odpady komunalne należy gromadzić w koszach ulicznych zamocowanych na stałe do słupka o minimalnej pojemności 35 l, które winny być systematycznie oczyszczane przez właścicieli i zarządców.
2. Kosze o których mowa w ust. 1 należy utrzymywać w stanie technicznym uniemożliwiającym wydostawanie się odpadów pod wpływem wiatru lub innych czynników zewnętrznych.

§ 10

1. Pojemniki do zbierania odpadów komunalnych należy umieszczać w wydzielonych miejscach na terenie nieruchomości, przystosowanych do tego celu zgodnie z odpowiednimi przepisami. Ponadto:
 - 1) pojemniki do zbierania odpadów należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla osób korzystających z pojemnika oraz przedsiębiorcy odbierającego odpady, bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości, do którego możliwy jest dojazd pojazdem do transportu odpadów z zastrzeżeniem pkt. 2,
 - 2) w przypadku braku możliwości bezpośredniego dojazdu do miejsca ustawienia pojemników do zbierania odpadów, pojemniki należy wystawić w dniu odbioru, na chodnik lub przy krawędzi drogi przed wejściem na teren nieruchomości lub udostępnić w sposób uzgodniony z przedsiębiorcą odbierającym odpady,
 - 3) pojemniki należy ustawić tak, aby nie utrudniały korzystania z nieruchomości, w szczególności poprzez zastawianie ciągów pieszych i jezdnych oraz miejsc parkingowych,
 - 4) w przypadku braku miejsca do ustawienia pojemników na terenie własnej nieruchomości dopuszcza się ustawienie pojemników na terenie nieruchomości sąsiedniej, pod warunkiem posiadania tytułu prawnego do dysponowania terenem na ten cel.

§ 11

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymywania pojemników do zbierania odpadów w należyłym stanie sanitarnym.
2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymywania pojemników w należyłym stanie technicznym poprzez dokonywanie okresowych przeglądów i konserwacji oraz wymiany w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia uniemożliwiającego dalsze użytkowanie.
3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymywania pojemników w należyłym stanie porządkowym poprzez zapewnienie odpowiedniej wielkości pojemników, aby nie dochodziło do ich przepełnienia, instruowanie użytkowników nieruchomości o sposobie korzystania z pojemnika oraz porządkowanie terenu wokół pojemników, w szczególności poprzez usuwanie z otoczenia pojemnika odpadów, które z niego wypadły lub nie zostały wrzucone do pojemnika.
4. Obowiązki, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 może na rzecz właściciela nieruchomości wykonywać przedsiębiorca odbierający odpady komunalne, na podstawie odrębnej umowy.

ROZDZIAŁ IV CZĘSTOTLIWOŚĆ I SPOSÓB POZBYWANIA SIĘ ODPADÓW KOMUNALNYCH I NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH Z TERENU NIERUCHOMOŚCI ORAZ Z TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO UŻYTKU PUBLICZNEGO

§ 12

1. Odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości przez uprawniony podmiot odbywać się będzie następującą częstotliwością:
 - 1) zabudowa jednorodzinna:
 - a) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne - nie rzadziej niż jeden raz na miesiąc,
 - b) odpady surowcowe (tzw. „suche”) – co dwa miesiące.
 - 2) zabudowa wielorodzinna:
 - a) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne - nie rzadziej niż jeden raz na miesiąc,
 - b) odpady surowcowe (tzw. „suche”) – nie rzadziej niż jeden raz na miesiąc.
 - 3) nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne oraz nieruchomości, na których w części zamieszkują mieszkańcy, a w części nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne:
 - a) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne - nie rzadziej niż jeden raz na miesiąc
 - b) odpady surowcowe (tzw. „suche”) – nie rzadziej niż jeden raz na miesiąc,

- przy czym częstotliwość odbioru tych odpadów z terenu nieruchomości ma gwarantować nieprzepełnianie się pojemników lub worków.
2. Częstotliwość odbierania odpadów ze szkła z pojemników ogólnodostępnych powinna odbywać się nie rzadziej niż jeden raz na dwa miesiące.
 3. Odbieranie odpadów wielkogabarytowych (w tym zużytych opon) i zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych opon, przeterminowanych leków odbywać się będzie raz na sześć miesięcy zgodnie z podanym harmonogramem oraz na bieżąco w punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
 4. Z nieruchomości, na których organizowane są imprezy masowe usuwanie odpadów następuje niezwłocznie po jej zakończeniu lub następnego dnia w przypadku jej zakończenia w porze nocnej.
 5. Odpady komunalne należy odbierać od właścicieli nieruchomości w godzinach 6.00 – 22.00.
 6. Kosze uliczne oraz kosze zlokalizowane w parkach należy opróżniać z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia.
 7. Częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe powinna uniemożliwiać przepełnienie zbiornika i wylewania się nieczystości na powierzchnię terenu, do gruntu lub wód.
 8. Częstotliwość opróżniania z osadów lub innych odpadów, zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.
 9. Zbiornik bezodpływowy musi być zlokalizowany w taki sposób, aby możliwy był bezpośredni dojazd do niego pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego realizującego usługę wywozu nieczystości ciekłych.

§ 13

1. Mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku zabrania się w szczególności:
 - 1) umieszczania w pojemnikach na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów z remontów i budowlanych, leków i chemikaliów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, baterii i akumulatorów, zużytych opon oraz odpadów zielonych i ulegających biodegradacji w przypadku prowadzenia ich selektywnej zbiórki,
 - 2) umieszczania w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych, odpadów pochodzących z działalności gospodarczej, w tym odpadów medycznych i opakowaniowych,
 - 3) umieszczania w pojemnikach i workach przeznaczonych do selektywnej zbiórki, odpadów innych niż te, na jakie przeznaczony jest pojemnik lub worek,
 - 4) magazynowania na terenie nieruchomości odpadów poza miejscami do tego wyznaczonymi,
 - 5) odbierania i transportu odpadów zbieranych selektywnie w sposób pozwalający na ich zmieszanie z innym rodzajem odpadów zbieranych selektywnie,
 - 6) wywożenia i wysypywania odpadów w miejscach na ten cel nieprzeznaczonych (tworzenia tzw. dzikich wysypisk),
 - 7) zakopywania odpadów,
 - 8) wykorzystania nieczynnych studni do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych, wód opadowych, nawozów naturalnych,
 - 9) samodzielnego opróżniania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

ROZDZIAŁ V

INNE WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU GOSPODARKI ODPADAMI DLA WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO NA LATA 2012-2017

§ 14

1. Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości przez podmioty uprawnione do odbioru odpadów z terenu gminy, w pierwszej kolejności podlegać będą unieszkodliwieniu w instalacjach regionalnych bądź zastępczych, przekazywane innym podmiotom od odzysku i recyklingu a na końcu na odpowiednie składowisko odpadów komunalnych.
2. Gmina zapewni wszystkim mieszkańcom zorganizowany system odbierania wszystkich rodzajów odpadów komunalnych.
3. Wydzielenie odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych oraz osiągnięcie odpowiednich poziomów odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych realizowane będzie poprzez selektywne ich zbieranie i odbiór przez przedsiębiorców oraz w dalszej kolejności przez właściwe postępowanie z nimi.

ROZDZIAŁ VI

OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE, MAJĄCYCH NA CELU OCHRONĘ PRZED ZAGROŻENIEM LUB UCIAŹLIWOŚCIĄ DLA LUDZI ORAZ PRZED ZANIECZYSZCZENIEM TERENÓW PRZEZNACZONYCH DLA WSPÓLNEGO UŻYTKU

§ 15

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawiania bez nadzoru i zapewnienia ochrony przed zagrożeniem dla zdrowia i życia innych ludzi oraz uciążliwością dla ludzi, szczególnie mieszkających w budynkach wielorodzinnych.
2. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych zobowiązani są do usunięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez te zwierzęta na terenie przeznaczonym do wspólnego użytku publicznego (drogi, parki, itp.).
3. Posiadacz nieruchomości, na terenie której pies nie jest trzymany na uwięzi lub w kojcu, jest obowiązany ogrodzić tę nieruchomość lub jej część w sposób uniemożliwiający wydostanie się zwierzęcia poza ogrodzenie oznaczyć tablicą informacyjną.
4. Właściciel psa zobowiązany jest do:
 - 1) poddawania psa obowiązkowym szczepieniom ochronnym,
 - 2) zapewnienia bezpieczeństwa i higieny,
 - 3) dopilnowania aby pies wyprowadzany był na uwięzi w obroży, a w przypadku ras uznawanych za agresywne także w kagańcu; zwolnienie psa, rasy nie uznanej za agresywną, z uwięzi jest możliwe tylko na terenach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko wtedy, gdy opiekun psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem,
 - 4) zabezpieczenia nieruchomości w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa.

5. Hodowca zwierząt domowych zobowiązany jest spełniać wymogi określone dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych z produkcji rolniczej określonych w § 17.
6. Zabrania się:
 - 1) pozostawiania zwierząt bez opieki, chyba, że zwierzę znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie, ogrodzonym w sposób uniemożliwiający opuszczenie go przez zwierzę,
 - 2) wprowadzania zwierząt m. in. na place zabaw dla dzieci, tereny sportowe, itp.
 - 3) wprowadzania zwierząt do sklepów, zakładów usługowych, lokali gastronomicznych, aptek i innych obiektów użyteczności publicznej (nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z opieki psa).

ROZDZIAŁ VII
WYMAGANIA UTRZYMYWANIA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ, W TYM TAKŻE ZAKAZU ICH UTRZYMYWANIA NA OKREŚLONYCH OBSZARACH LUB W POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCIACH

§ 16

1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej na nieruchomościach zabudowanych budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi dopuszcza się chów drobiu i królików na potrzeby własne gospodarstwa domowego na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
2. Przy utrzymywaniu zwierząt gospodarskich wymienionych w ust. 1 muszą być następujące wymogi:
 - 1) utrzymywanie zwierząt w pomieszczeniach do tego przeznaczonych,
 - 2) zachowanie właściwego stanu sanitarnego w pomieszczeniu i jego otoczeniu oraz zabezpieczenie przed uciążliwością z tym związaną dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,
 - 3) zapewnić gromadzenia i usuwanie powstających w związku hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem,
 - 4) drób należy utrzymywać wyłącznie w ogrodzonej części nieruchomości, bez możliwości wydostania się poza jej granice
- 5) Zakazuje się utrzymywania zwierząt gospodarskich w obrębie istniejącej zabudowy budynkami wielolokalowymi.

ROZDZIAŁ VIII
WYZNACZANIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OBOWIĄZKOWEJ DERATYZACJI I TERMINÓW JEJ PRZEPROWADZANIA

§ 17

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania w razie potrzeby, deratyzacji na terenie swojej nieruchomości.
2. W przypadku zagrożenia epidemiologicznego deratyzację przeprowadza się w terminie i na obszarach wyznaczonych przez Wójta Gminy Jeleniewo, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.
2. Informację o terminie i obszarze, na którym ma być przeprowadzona deratyzacja podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zadania gminy wynikające z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:

- a) Podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Jeleniewo:
 - Firma Transportowo – Usługowa EKO s.c. ul. Słoneczna 12, 16 - 404 Jeleniewo
- b) Informacje o miejscach zagospodarowania przez podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Jeleniewo zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania:
 - Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami w Suwałkach Sp. z o.o., ul. Sejneńska 82, 16-400 Suwałki

Segregowane odpady komunalne zagospodarowywane są przez firmę EKO w instalacji do przetwarzania odpadów zebranych selektywnie w Rutce Tartak

- c) Informacje o osiągniętych przez gminę oraz podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, które nie działają na podstawie umowy, o której mowa w art. 6f ust.1, i nie świadczą takiej usługi w trybie zamówienia z wolnej ręki, o którym mowa w art. 6f ust. 2, w danym roku kalendarzowym wymaganych poziomach recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania:

Osiągnięty poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania w 2013 r. [%]	T_R = 0,40 %
Osiągnięty poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła w 2013 r. [%]	12,32 %

Zgodnie z art. 9 z ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach gmina, która nie osiągnie wyznaczonego poziomu recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych podlega karze pieniężnej, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 290 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232)

d) Informacje o punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych:

- PSZOK mieści się na placu po byłej oczyszczalni ścieków w Jeleniewie, prowadzony jest przez firmę EKO Jeleniewo, punkt ten otwarty jest w poniedziałek od 8:00-10:00 i piątek od 15:00 – 17:00

e) Informacje o zbierających zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z gospodarstw domowych, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1155) o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym:

- PSZOK w Jeleniewie

4. Zaopatrzenie w gaz

Na obszarze gminy Jeleniewo nie występuje sieć gazownicza. Gospodarstwa domowe są zaopatrywane z butli gazowych propan – butan.

5. Elektroenergetyka

W południowej części gminy zrealizowano odcinek dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – Alytus. Inwestorem i administratorem linii 400kV są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Warszawie

Źródło: pismo Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Warszawie, 00-380 Warszawa, ul.Kruczkowskiego 8, znak: OW/PS/SR/MJ/3100/2014 z dnia 07.11.2014r.

Wytyczne i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w pasie technologicznym linii 400kV określone są w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – granica RP na terenie gminy Jeleniewo” zatwierdzonym Uchwałą NrXXIV/142/2013 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 25 kwietnia 2013r.

Gmina zaopatrzona jest w energię elektryczną za pomocą sieci elektroenergetycznej średniego napięcia. Do wszystkich gospodarstw domowych i usług dociera sieć niskiego napięcia. Sieć jest systematycznie modernizowana przez PGE.

Na gruntach Żywej Wody znajduje się 5 elektrowni wiatrowych. Na gruntach wsi Okragłe znajduje się jedna elektrownia wiatrowa. Prywatni właściciele elektrowni wiatrowych sprzedają wyprodukowaną energię do sieci.

6. Łączność i telekomunikacja

Głównym operatorem przewodowej sieci telekomunikacyjnej jest Orange Polska S.A. Sieć jest dobrze rozwinięta i obsługuje całą gminę Jeleniewo.

Funkcjonuje sieć bezprzewodowa oparta o system stacji telefonii komórkowej. W granicach gminy znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej PLUS GSM BT-1-1627 (ozn.POLKOMTEL – JELENIEWO) na działce nr 443 w obrębie Wołownia.

Na gruntach wsi Czerwone Bagno znajduje się stacja radiowo – telewizyjna „RTCN Suwałki /Krzemianucha”, należąca do głównych obiektów emisyjnych EmiTel, z którego prowadzone są emisje radia i telewizji. Obiekt stanowi węzeł linii radiowych EmiTel dalekiego zasięgu, obsługuje swoim zasięgiem północną część Suwalszczyzny, współpracując ze stacjami nadawczymi SLR Krzemień (azymut $163,95^{\circ}$) i TON Gołdap/Piękna Góra.

Dla prawidłowego funkcjonowania radiolinii konieczne jest zapewnienie wolnej od przeszkód strefy przepływu energii między anteną nadawczą i anteną odbiorczą radiolinii – pierwszej strefy Fresnela

W najbardziej pesymistycznym przypadku, dla rozpatrywanych radiolinii, najszerszy pas ochronny ma szerokość 54 m wzdłuż trasy linii radiowej, tzn. po 27 m z każdej strony linii bezpośredniej widoczności (LoS, linia łącząca anteny na obydwu obiektach). W pasie tym nie powinny być budowane wysokie obiekty, w tym elektrownie wiatrowe. Obszaru tego nie mogą również naruszać łopaty wirnika elektrowni.

Źródło: - pismo EM Properties Sp. z o.o. 02-625 Warszawa, ul.Wołoska 22, znak: DGP/10993/2014 z dnia 24.10.2014r.

7. Ciepłownictwo

Na obszarze gminy Jeleniewo nie występuje sieć ciepłownicza.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, występująca tylko w Jeleniewie jest zaopatrywana z własnej kotłowni, działającej tylko na potrzeby jednego budynku, w którym znajduje się 18 mieszkań.

Gospodarstwa domowe zaopatrywane są z własnych instalacji.



Rozdział 17.

UWARUNKOWANIA

WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

1. **Ponadlokalne cele publiczne**
2. **Lokalne cele publiczne**
3. **Wykaz zadań gminnych na lata 2015 - 2025**

1. Ponadlokalne cele publiczne

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym mogą występować na obszarze gminy Jeleniewo w związku z ustaleniami PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003r. (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 108, poz.2026) ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XL/479/14 z dnia 26 maja 2014r. (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego poz.2319). Należą do nich następujące przedsięwzięcia:

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV Ełk – Alytus, której przebieg przez gminę Jeleniewo został ustanowiony w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – granica RP na terenie gminy Jeleniewo” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/142/2013 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 25 kwietnia 2013r.
- projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV „Hańcza” Suwałki – Potasznia - Wiżajny
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Suwałki – Jeleniewo – Sejny lub Jeleniewo – Szypliszki oraz stacja redukcyjna w Jeleniewie;
- utrzymanie drogi wojewódzkiej nr 655Kąp – Wydminy – Olecko – Raczki – Suwałki – Rutka Tartak, standardach przewidzianych w przepisach o drogach publicznych.

Droga wojewódzka nr 655 znacząco odbiega od standardów określonych w przepisach o drogach publicznych. Jest modernizowana odcinkami w miarę posiadanych środków finansowych.

Aktualnie brak bliższych danych o możliwości realizacji gazociągu.

Do nowej edycji planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego zgłoszono dodatkowe następujące zadania służące realizacji inwestycji celu publicznego:

- projektowany interkonektor gazowy wysokiego ciśnienia Polska – Litwa;
- projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV Wiżajny – Szypliszki Sejny.

Na terenie gminy zlokalizowane są następujące elementy infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym:

- Istniejąca stacja radiowo – telewizyjna „RTCN Suwałki / Krzemianucha”, znajdująca się w obrębie Czerwone Bagno, należąca do głównych obiektów emisyjnych EmiTel, z którego prowadzone są emisje radia i telewizji. Obiekt stanowi węzeł linii radiowych EmiTel dalekiego zasięgu, obsługuje swoim zasięgiem północną część Suwalszczyzny, współpracując ze stacjami nadawczymi SLR Krzemień i TON Gołdap/Piękna Góra;
- Istniejący pas ochrony radiokomunikacji i teletransmisji relacji stacja Kamień w gminie Sztabin – stacja Krzemianucha w gminie Jeleniewo;
- Istniejąca droga wojewódzka nr 655Kąp – Wydminy – Olecko – Raczki – Suwałki – Rutka Tartak.
- Istniejący Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji SZELMENT znajdujący się w obrębie

Szelment w gminie Szypliszki. Aktualnie, w trakcie realizacji jest wyciąg narciarski na jeziorze Szelment Wielki, które należy do gminy Jeleniewo, związany z WOSIR SZELEMENT. Obiekt realizowany jest przez Marszałka Województwa Podlaskiego.

Zgodnie z art.48 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ministrowie i centralne organy administracji rządowej, w zakresie swojej właściwości rzeczowej, sporządzają programy zawierające zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Zgodnie z art.49 ust.2 ww. ustawy ministrowi i centralne organy administracji rządowej występują do marszałka właściwego województwa z wnioskiem o wprowadzenie programu do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Jedyne dokumenty do uwzględnienia w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są zgodnie z art. 48 ust.3 ww. ustawy programy przyjęte przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia.

Aktualnie brak informacji o nowych programach na terenie gminy Jeleniewo, przyjętych przez Radę Ministrów.

2. Lokalne cele publiczne

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na szczeblu powiatowym zalicza się przedsięwzięcia związane z drogami powiatowymi. Oczekiwane przedsięwzięcia to:

- utrzymanie dróg powiatowych w standardach przewidzianych w przepisach o drogach publicznych;
- budowa lub przebudowa dróg powiatowych nie spełniających standardów.

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na szczeblu powiatowym zalicza się przedsięwzięcia związane z zasilaniem elektroenergetycznym odbiorców. Oczekiwane przedsięwzięcia to:

- utrzymanie sieci średniego napięcia w standardach przewidzianych w przepisach dotyczących energetyki;
- budowa nowych odcinków sieci średniego napięcia i stacji transformatorowych odpowiadających zapotrzebowaniu odbiorców;
- utrzymanie, modernizacja i budowa sieci niskiego napięcia na potrzeby odbiorców.

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na szczeblu gminnym, zalicza się następujące przedsięwzięcia:

- utrzymanie dróg gminnych w standardach przewidzianych w przepisach o drogach publicznych;
- budowa lub przebudowa dróg gminnych nie spełniających standardów;
- utrzymanie, modernizacja i rozbudowa gminnej sieci wodociągowej;
- utrzymanie w dobrym stanie technicznym i technologicznym istniejących ujęć wody;
- utrzymanie i rozbudowa gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Wykaz zadań gminnych na lata 2015 – 2025

Rada Gminy Jeleniewo podjęła uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jeleniewo na lata 2015 – 2025.

Załącznik nr 1 do uchwały obrazuje wykonanie budżetu w latach 2012 – 2014 oraz prognozę rozdysponowania budżetu na poszczególne lata do 2025r. Pułap prognozy do 2025r. został ustalony w związku z harmonogramem spłaty kredytu zaciągniętego przez gminę.

Załącznik nr 2 obrazuje brak planowanych zadań inwestycyjnych gminy, których rozliczenie miałyby trwać dłużej niż 3 lata.

Wieloletnia Prognoza Finansowa (WPF) ma charakter dynamiczny. Podlega ustawicznym zmianom w celu uaktualnienia jej szczegółowych zapisów.

W ramach przewidywanych budżetów na poszczególne lata planuje się wykonanie następujących inwestycji:

- 1) Przebudowa (unowocześnienie) istniejących stacji uzdatniania wody w miejscowościach: Gulbieniszki, Szurpiły, Jeleniewo, Białorogi;
- 2) Wymiana sieci wodociągowych z rur żeliwnych na PCV/PE wraz z rozbudową istniejącej gminnej sieci wodociągowej;
- 3) Poprawa gospodarki ściekowej poprzez budowę odcinków sieci kanalizacji sanitarnych włączonych do sieci Kazimierówka – Jeleniewo – Suwałki, Leszczewo – Suchodoły – Prudziszki – Suwałki;
- 4) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w celu ochrony jeziora Szelment Wielki przed biodegradacją w miejscowościach: Leszczewo, Wołownia, Udryn;
- 5) Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w celu ochrony środowiska naturalnego, jezior, rzek na terenie całej gminy, gdzie realizacja kanalizacji sanitarnej nie jest możliwa;
- 6) Inwestycje związane z kompleksową modernizacją energetyczną budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych wraz z wymianą wyposażenia na energooszczędne;
- 7) Budowa mikroinstalacji związanych z budynkami mieszkalnymi i budynkami użyteczności publicznej, wytwarzających energię elektryczną lub ciepłą, wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 8) Poprawa dostępności komunikacyjnej gminy Jeleniewo poprzez budowę lub przebudowę dróg gminnych;
- 9) Poprawa zagospodarowania przestrzeni publicznych w gminie, w tym operacje realizowane na obszarze o potencjale turystycznym;
- 10) Inwestycje związane z utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi położonych na terenie Suwalskiego Park Krajobrazowego oraz w Jeleniewie, jak również w okolicach Jeziora Szelment Wielki – w Wołowni, Leszczewie, Udrynie i Hultajewie;
- 11) Inwestycje w infrastrukturę edukacyjną w celu poprawy jakości kształcenia placówek oświatowych, w tym: rozbudowa, przebudowa i wyposażenie placówek oświatowych;
- 12) Inwestycje służące rozwojowi kultury fizycznej w gminie, w tym: budowa boiska sportowego w Jeleniewie, budowa ścieżek rowerowych, urządzenie tras turystycznych do nordic walking i narciarstwa biegowego.

Rozdział 18.

UWARUNKOWANIA

WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW PROBLEMOWYCH W GMINIE JELENIEWO I W JEJ SĄSIEDZTWIE

W granicach gminy Jeleniewo występują obszary problemowe w związku ze wskazaniem obszarów, na których są rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. Obszary o tym samym przeznaczeniu występują na terenie sąsiedniej gminy Suwałki i na terenie gminy Filipów, łącząc się w park elektrowni wiatrowych. Przy czym większa część parku składająca się z istniejących i planowanych elektrowni wiatrowych położona jest w sąsiednich gminach.

Na terenie gminy Jeleniewo obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obrębach Prudziszek, Żywa Woda, Okrągłe, Podwysokie Jeleniewskie, w których wyznaczono lokalizację 10 elektrowni oraz obszary ich oddziaływania.

W obrębach Zarzecze Jeleniewskie i Malesowizna obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym wskazano obszary oddziaływania elektrowni wiatrowych znajdujących się w sąsiednich gminach Suwałki i Filipów.

Po wszczęciu procedury sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo wpłynęło 181 wniosków w sprawie elektrowni wiatrowych, tym:

- 30 wniosków w sprawie lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- 59 wniosków przeciwko elektrowniom wiatrowym ze wskazaniem lokalizacji,
- 92 wnioski przeciwko elektrowniom wiatrowym bez wskazania lokalizacji.

Jeden z wniosków obejmował lokalizację kilkudziesięciu elektrowni wiatrowych w obrębach Malesowizna, Zarzecze Jeleniewskie, Rutka i Szeszupka. Propozycja uwzględnienia tego wniosku wzbudziła sprzeciw mieszkańców gminy. Organizowano różne formy protestów społecznych przeciwko elektrowniom.

Wnioskodawca zweryfikował swoje zamiary inwestycyjne i ograniczył je do kilkunastu elektrowni w obrębach Malesowizna i Zarzecze Jeleniewskie. Jednakże nie uspokoiło to opinii społecznej.

Ostatecznie, po trzech latach prac nad koncepcją zmianą studium, wniosek dotyczący lokalizacji nowego zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach Malesowizna i Zarzecze Jeleniewskie nie został uwzględniony, czego wyrazem było **Zarządzenie Nr 22.2015 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 31 marca 2015r.** w sprawie rozpatrzenia wniosków dotyczących zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo, które wniesiono w przysługującym terminie od 27.10.2011r. do 28.11.2011r. oraz po przysługującym terminie do dnia 02.08.2013r.

Kluczowym elementem rozstrzygnięcia jest niewskazywanie lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Poza terenami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się wskazywania nowych obszarów, na których są rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

Rozdział 19.

UWARUNKOWANIA

WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Ochronę przeciwpowodziową realizuje się na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z Prawem wodnym:

- przez **obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi** rozumie się przez to obszary, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi;
- przez **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** rozumie się:
 - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
 - b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
 - c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
 - d) pas techniczny;

Potencjalne zagrożenie powodziowe może być związane jedynie z rzeką Czarną Hańczą. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wraz z zasięgiem zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1% wskazano na rysunku STUDIUM, zgodnie z wytycznymi opracowania pod nazwą „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej- rzeka Czarna Hańcza”. Z opracowania tego wynika, że zalewiska powodziowe mają znikomy zasięg. W niewielu miejscach wychodzą poza koryto rzeki.

Na terenie gminy Jeleniewo rzeka Czarna Hańcza znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” oraz w Suwalskim Parku Krajobrazowym, gdzie obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jezior, rzek i innych zbiorników wodnych. Ewentualne tereny zalewowe nie wykraczają poza tę strefę. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, skutecznie wykluczają tereny zalewowe spod zabudowy.

Część 3. KIERUNKI

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO

Rozdział 1

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO,
(UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ)

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Jeleniewo
2. Kierunki określające dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian w strukturze przestrzennej gminy
3. Kierunki określające dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów.
4. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące kierunków zmian w przeznaczeniu terenów oraz określające dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian.
5. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące kierunków zagospodarowania turystycznego.
6. Kierunki zmian wynikające z audytu krajobrazowego.

Rozdział 2.

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA
TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
(UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ)

1. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące kierunków i wskaźników w odniesieniu do zagospodarowania oraz użytkowania terenów.
2. Tereny wyłączone spod zabudowy i ograniczenia w zabudowie.

Rozdział 3.

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY
PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

1. Obszary oraz zasady ochrony uzdrowisk
2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody
3. W odniesieniu do różnych form użytkowania terenu i ekosystemów, należy przyjąć następujące wskazania w opracowaniach planistycznych, inwestycyjnych i innych przedsięwzięciach gospodarczych.
4. Obszary oraz zasady ochrony krajobrazu kulturowego

Rozdział 4.

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR
KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Rozdział 5.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

1. Drogi publiczne
2. Komunikacja kolejowa.
3. Gminne drogi wewnętrzne.
4. Ścieżki rowerowe, trasy rowerowe, szlaki turystyczne.

Rozdział 6.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. System wodociagowy.
2. System kanalizacji sanitarnej
3. System kanalizacji ścieków opadowych i roztopowych
4. System ciepłowniczy
5. System gazowniczy
6. System elektroenergetyczny
7. System telekomunikacyjny
8. Gospodarka odpadami
9. Ustalenia ogólne

Rozdział 7.

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Rozdział 8.

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW ZAWIERAJĄCYCH ZADANIA RZĄDOWE, SŁUŻĄCE REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM

Rozdział 9.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ORAZ OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

Rozdział 10.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Rozdział 11.

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Rozdział 12.

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Rozdział 13.

OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Rozdział 14.

OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY

Rozdział 15.

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Rozdział 16.

OBSZARY ZDEGRADOWANE

Rozdział 17.

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Rozdział 18.

GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

Rozdział 19.

OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

Część 3. **K I E R U N K I** **ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO**

Rozdział 1

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO (UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ)

STRATEGIA ROZWOJU GMINY JELENIEWO DO 2030 ROKU, przyjęta Uchwałą Nr XIV.79.2016 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 15 marca 2016r. określiła wizję, misję i cele strategiczne rozwoju gminy.

Przyjęto następującą **WIZJĘ** GMINY JELENIEWO:

„GMINA PRZYJAZNA MIESZKAŃCOM, PRZEDSIĘBIORCOM I TURYSTOM, JAKO MIEJSCE ZAMIESZKALNIA, ODPOCZYNKU, PRACY I WSZECHSTRONNEGO ROZWOJU”

Przyjęto następującą **MISJĘ** GMINY JELENIEWO:

„OTWARTA, AKTYWNA I NOWOCZESNA GMINA EFEKTYWNIIE WYKORZYSTUJĄCA LOKALNY POTENCJAŁ W CELU ZAPEWNIENIA WIELOFUNKCYJNEGO I ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GOSPODARCZEGO I SPOŁECZNEGO”

Misja odnosi się do lokalnego potencjału gminy, który obejmuje między innymi nieprzeciętne walory środowiska naturalnego, którego wykorzystanie w sposób zrównoważony pozwoli na podniesienie atrakcyjności terenu gmin przyjaznej mieszkańcom, przedsiębiorcom i turystom, jako miejsce zamieszkania, odpoczynku, pracy i wszechstronnego rozwoju.

Tak sformułowaną wizję i misję uznano za trafne. Interpretację przestrzenną wizji i misji sformułowano w KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO.

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, wprowadziła obowiązek sporządzania, nie rzadziej niż raz na 20 lat, audytu krajobrazowego dla obszaru województwa. Obowiązek ten spoczywa na zarządzie województwa. W chwili sporządzania niniejszego dokumentu, województwo podlaskie nie posiada audytu krajobrazowego.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Jeleniewo

Planowana struktura przestrzenna gminy Jeleniewo wynika z uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, opisanych i zilustrowanych w Części 2. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO zawierających informacje o:

- 1) istniejących opracowaniach planistycznych;
- 2) prowadzonej procedurze planistycznej sporządzania STUDIUM;
- 3) położeniu geograficznym gminy;
- 4) dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 5) stanie ładu przestrzennego i wymogach jego ochrony;
- 6) stanie środowiska, w tym stanie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;

- 7) stanie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 8) audycie krajobrazowym województwa podlaskiego
- 9) warunkach i jakości życia mieszkańców, w tym ochronie ich zdrowia;
- 10) zagrożeniach bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 11) potrzebach i możliwościach rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne;
 - b) prognozy demograficzne;
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej a także infrastruktury społecznej , służących realizacji zadań własnych gminy;
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 12) stanie prawnym gruntów;
- 13) występowaniu obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 14) występowaniu obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 15) występowaniu udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 16) występowaniu terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 17) stanie systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopniu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 18) zadaniach służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 19) wymaganiach dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów gminy Jeleniewo uwzględniają bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo odnoszą się do planowanej struktury przestrzennej wskazanej na rysunku pt. „KIERUNKI”, określonej w trzech poziomach: „strefy funkcjonalno - przestrzenne”, „obszary”, „tereny”.

Pierwszy poziom struktury nazywany jest „strefami funkcjonalno – przestrzennymi”.

W wyodrębnionych strefach funkcjonalno – przestrzennych określono docelowy kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dopuszczalny zakres tych zmian w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenów.

W zagospodarowaniu i w zabudowie terenów w wydzielonych strefach, wszelkie podejmowane działania muszą być zgodne z zasadami ochrony wynikającymi z położenia w obrębie bądź w sąsiedztwie obszarów chronionych - ochrony przyrody, krajobrazu i zasobów kulturowych.

Na strukturę przestrzenną gminy Jeleniewo składają się następujące „strefy funkcjonalno – przestrzenne”:

Strefy intensywnego zagospodarowania – wielofunkcyjne struktury osadnicze, ośrodki usługowe:

- Strefa J** – JELENIEWO
- Strefa B** – BŁASKOWIZNA - BACHANOWO
- Strefa L** – LESZCZEWO
- Strefa P** – PODMIEJSKA

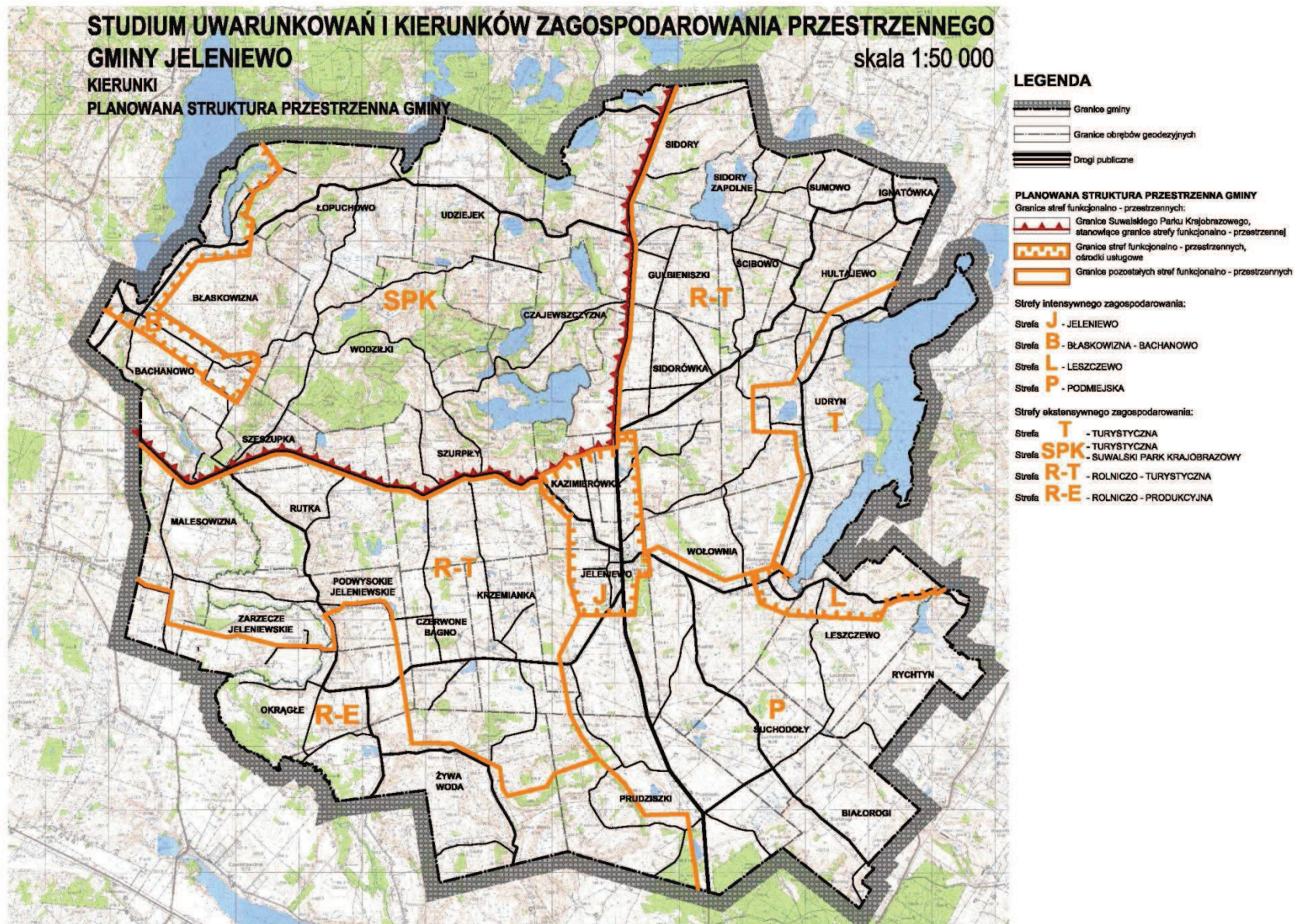
Strefy ekstensywnego zagospodarowania:

- Strefa T** – TURYSTYCZNA
- Strefa SPK** – TURYSTYCZNA - SUWALSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- Strefa R-T** – ROLNICZO - TURYSTYCZNA
- Strefa R-E** – ROLNICZO - PRODUKCYJNA

Drugi poziom struktury nazwany jest „obszarami, którym przypisano różne podstawowe przeznaczenia terenów”.

Trzeci poziom struktury nazwany jest „terenami, którym przypisano jedno podstawowe przeznaczenie”.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
 Część 3. KIERUNKI



2. Kierunki określające dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian w strukturze przestrzennej gminy

**W granicach gminy Jeleniewo, na rysunku „KIERUNKI”,
wyznaczono następujące „strefy funkcjonalno – przestrzenne”:**

Strefa J – JELENIEWO, obejmująca zwartą, wielofunkcyjną strukturę funkcjonalno - przestrzenną wsi Jeleniewo i Kazimierówka, na obszarze której przewiduje się dalsze intensywne zainwestowanie na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej wielobranżowej, zabudowy produkcyjno – magazynowej a także na wszelkie potrzeby związane z funkcjonowaniem ośrodka gminnego i ośrodka usług turystycznych. Strefa obejmuje również obszary wskazane do zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego

W granicach strefy obowiązują przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody, regulujące zasady wykonywania ochrony przyrody w otulinach parków krajobrazowych, w obszarach Natura 2000 i w obszarach chronionego krajobrazu.

W strefie J wprowadza się następujące zasady w rozwoju struktur funkcjonalno – przestrzennych:

- zachowanie historycznego układu urbanistycznego Jeleniewa wraz z zabytkami;
- zachowanie istniejącej zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej wsi Jeleniewo i Kazimierówka z możliwością jej rozwoju;
- koncentracja zabudowy wielofunkcyjnej, związanej z funkcją ośrodka gminnego;
- koncentracja zabudowy usługowej w branży turystycznej, sportowej, rekreacyjnej,
- dominacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- rozwój zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego na wskazanych obszarach;
- wskazuje się obszary rolnicze do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej.
- wskazuje się obszary rolnicze do rozwoju rozproszonej zabudowy wielofunkcyjnej.

Obszary zwartych struktur funkcjonalno - przestrzennych należy zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zagospodarowanie rekreacyjne i turystyczne należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w których należy stosować wskaźniki urbanistyczne określone dla obszarów zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego.

Zagospodarowanie obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej, należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej, na obszarach rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej, jest możliwe, pod warunkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym:

- dla zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej należy stosować wskaźniki urbanistyczne określone dla obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej.
- dla zabudowy usługowej należy stosować wskaźniki urbanistyczne określone dla obszarów zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej zabudowy wielofunkcyjnej należy zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, stosownie do wymogów funkcjonalnych planowanej inwestycji, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Gospodarkę leśną należy prowadzić w sposób pozwalający na zachowanie istniejących, w dużym stopniu naturalnych krajobrazów leśnych oraz walorów przyrodniczych.

W strefie J ogranicza się gospodarkę rolną i hodowlaną na korzyść terenów zurbanizowanych związanych z funkcją ośrodka gminnego oraz zagospodarowania rekreacyjno – turystycznego.

Obsada inwentarza w zabudowie zagrodowej występującej lub planowanej na wskazanych obszarach rozwoju zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej, nie może przekraczać 10DJP.
Obsada inwentarza w zabudowie zagrodowej występującej lub planowanej na obszarach rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej, nie może przekraczać 40DJP.

Obsada inwentarza w zabudowie zagrodowej występującej lub planowanej na obszarach rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej zabudowy wielofunkcyjnej, nie może przekraczać 60DJP.

Strefa B – BŁASKOWIZNA – BACHANOWO, obejmująca zwartą, wielofunkcyjną strukturę funkcjonalno - przestrzenną wsi Błaskowizna i Bachanowo wraz z obszarami wskazanymi do dalszego rozwoju na potrzeby zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy zamieszkania zbiorowego, a także na wszelkie potrzeby związane z funkcjonowaniem ośrodka usług podstawowych i ośrodka usług turystycznych, w tym również obszary zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego nad jeziorem Hańcza.

W granicach strefy obowiązują przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody, regulujące zasady wykonywania ochrony przyrody w parkach krajobrazowych i w obszarach Natura 2000.

W strefie B wprowadza się następujące zasady w rozwoju struktur funkcjonalno- przestrzennych:

- koncentracja zabudowy wielofunkcyjnej, a w szczególności zabudowy usługowej (w branży turystycznej, sportowej, rekreacyjnej), z udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej;
- zachowanie istniejącej zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej z możliwością jej uzupełniania wzdłuż dróg publicznych;
- wskazuje się obszary rolnicze do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej.
- rozwój zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego na wskazanych obszarach;
- promowanie gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych;
- dopuszczenie punktowo rozmieszczonych obiektów usług turystycznych.

Obszar zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej, należy zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zagospodarowanie rekreacyjne i turystyczne należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w których należy stosować wskaźniki urbanistyczne określone dla obszarów zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego.

Zagospodarowanie obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej, należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej lub zabudowy usługowej turystycznej, na obszarach rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej, jest możliwe, pod warunkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym:

- dla zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej należy stosować wskaźniki urbanistyczne określone dla obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej.
- dla zabudowy usługowej turystycznej należy stosować wskaźniki urbanistyczne określone dla obszarów zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego.

Gospodarkę leśną należy prowadzić w sposób pozwalający na zachowanie istniejących, w dużym stopniu naturalnych krajobrazów leśnych oraz walorów przyrodniczych.

Należy prowadzić racjonalną gospodarkę rolną i hodowlaną, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i ochrony przyrody.

W strefie B ogranicza się gospodarkę rolną i hodowlaną na korzyść terenów zurbanizowanych i zagospodarowania rekreacyjno - turystycznego.

Obsada inwentarza w zabudowie zagrodowej występującej lub planowanej na wskazanych obszarach zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej, nie może przekraczać 10DJP.

Obsada inwentarza w zabudowie zagrodowej występującej lub planowanej na obszarach rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej, nie może przekraczać 40DJP.

Strefa L – LESZCZEWO obejmująca zwarte struktury funkcjonalno – przestrzenne wsi Leszczewo i części wsi Wołownia wraz z obszarami wskazanymi do dalszego rozwoju na potrzeby zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy zamieszkania zbiorowego, a także na wszelkie potrzeby związane z funkcjonowaniem ośrodka usług podstawowych i ośrodka usług turystycznych, w tym również obszary zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego.

W granicach strefy obowiązują przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody, regulujące zasady wykonywania ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 i w obszarach chronionego krajobrazu.

W strefie L wprowadza się następujące zasady w rozwoju struktur funkcjonalno- przestrzennych:

- koncentracja zabudowy wielofunkcyjnej, a w szczególności zabudowy usługowej (w branży turystycznej, sportowej, rekreacyjnej), z udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej;
- zachowanie istniejącej zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej z możliwością jej uzupełniania wzdłuż dróg publicznych;
- wskazuje się obszary rolnicze do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej.
- rozwój zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego na wskazanych obszarach;
- promowanie gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych;
- dopuszczenie punktowo rozmieszczonych obiektów usług turystycznych.

Obszary zwartych struktur funkcjonalno - przestrzennych, należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami określonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a poza planami – zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zagospodarowanie obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej, należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zagospodarowanie rekreacyjne i turystyczne należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w których należy stosować wskaźniki urbanistyczne określone dla obszarów zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego.

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej, na obszarach rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej, jest możliwe, pod warunkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym:

- dla zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej należy stosować wskaźniki urbanistyczne określone dla obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej.
- dla zabudowy usługowej turystycznej należy stosować wskaźniki urbanistyczne określone dla obszarów zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego.

Gospodarkę leśną należy prowadzić w sposób pozwalający na zachowanie istniejących, w dużym stopniu naturalnych krajobrazów leśnych oraz walorów przyrodniczych.

Należy prowadzić racjonalną gospodarkę rolną i hodowlaną, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i ochrony przyrody.

W strefie L ogranicza się gospodarkę rolną i hodowlaną na korzyść terenów zagospodarowania rekreacyjno - turystycznego.

Obsada inwentarza w zabudowie zagrodowej występującej lub planowanej na wskazanych obszarach zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej, nie może przekraczać 10DJP.

Obsada inwentarza w zabudowie zagrodowej występującej lub planowanej na obszarach rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej, nie może przekraczać 40DJP.

Strefa P – PODMIEJSKA, obejmująca obszar położony w obrębach: Jeleniewo, Krzemianka, Prudziszki, Suchodoły, Leszczewo, Rychtyn, Białorogi i Wołownia, położony w południowej części gminy Jeleniewo, stykający się z granicami miasta Suwałki, będący atrakcyjnym miejscem zamieszkiwania dla ludności nierolniczej. Strefa P - podmiejska obejmuje tereny rolne, leśne, wody, obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej oraz obszary zwartych struktur funkcjonalno- przestrzennych, obszary rozmieszczenia

inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

W granicach strefy obowiązują przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody, regulujące zasady wykonywania ochrony przyrody w obszarach chronionego krajobrazu.

W strefie P wprowadza się następujące zasady w rozwoju struktur funkcjonalno- przestrzennych:

- koncentracja podmiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej, z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- utrzymanie korytarzy technologicznych dla istniejących planowanych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- zachowanie istniejących zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych w Prudziskach, Suchodołach i Wołowni ze wskazaniem obszarów ich rozwoju;
- wskazuje się obszary rolnicze do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej.

Obszary zwartych struktur funkcjonalno - przestrzennych, należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami określonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a poza planami – zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zagospodarowanie obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej, należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej, na obszarach rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej, jest możliwe, pod warunkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym:

- dla zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej należy stosować wskaźniki urbanistyczne określone dla obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej.
- dla zabudowy usługowej należy stosować wskaźniki urbanistyczne określone dla obszarów zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Gospodarkę leśną należy prowadzić w sposób pozwalający na zachowanie istniejących, w dużym stopniu naturalnych krajobrazów leśnych oraz walorów przyrodniczych.

W strefie P ogranicza się gospodarkę rolną i hodowlaną na korzyść podmiejskich terenów zurbanizowanych.

Obsada inwentarza w zabudowie zagrodowej występującej lub planowanej na wskazanych obszarach zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej, nie może przekraczać 10DJP.

Obsada inwentarza w zabudowie zagrodowej występującej lub planowanej na obszarach rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej, nie może przekraczać 60DJP.

Fermy hodowlane o obsadzie większej niż 60DJP można lokalizować w odległości nie mniejszej niż 200m od wskazanych obszarów zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej oraz wskazanych obszarów zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego.

Strefa T – TURYSTYCZNA, obejmująca rozproszoną strukturę osadniczą wsi Wołownia, Udryn i Hultajewo. Stefa obejmuje obszary zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego nad jeziorem Szelment Wielki oraz orientacyjne rozmieszczenie obiektów usług turystycznych.

W granicach strefy obowiązują przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody, regulujące zasady wykonywania ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 i w obszarach chronionego krajobrazu.

W strefie T wprowadza się następujące zasady w rozwoju struktur funkcjonalno –przestrzennych:

- zachowanie rozproszonej struktury osadniczej w celu ochrony krajobrazu kulturowego;
- wskazuje się obszary rolnicze do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej wzdłuż dróg publicznych;
- rozwój zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego na wskazanych obszarach;
- dopuszczenie punktowo rozmieszczonych obiektów usług turystycznych;
- promowanie gospodarstw rolnych ekologicznych i agroturystycznych.

Zagospodarowanie rekreacyjne i turystyczne, usługi turystyczne oraz nowe struktury osadnicze należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w miejscowych planach zagospodarowania

przestrzennego w których należy stosować wskaźniki urbanistyczne określone dla obszarów zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego.

Zagospodarowanie obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej, należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej lub zabudowy usługowej turystycznej, na obszarach rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej, jest możliwe, pod warunkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym:

- dla zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej należy stosować wskaźniki urbanistyczne określone dla obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej;
- dla zabudowy usługowej turystycznej należy stosować wskaźniki urbanistyczne określone dla obszarów zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego.

Gospodarkę leśną należy prowadzić w sposób pozwalający na zachowanie istniejących, w dużym stopniu naturalnych krajobrazów leśnych oraz walorów przyrodniczych.

Należy prowadzić racjonalną gospodarkę rolną i hodowlaną, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i ochrony przyrody.

W strefie T ogranicza się gospodarkę rolną i hodowlaną na korzyść zagospodarowania rekreacyjnego - turystycznego.

Obsada inwentarza w zabudowie zagrodowej występującej lub planowanej w strefie T nie może przekraczać 40DJP.

Fermy hodowlane o obsadzie większej niż 40DJP można lokalizować w odległości nie mniejszej niż 200m od wskazanych obszarów zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego.

Strefa SPK – TURYSTYCZNA - SUWALSKI PARK KRAJOBRAZOWY, obejmująca obszar położony granicach Suwalskiego Parku Krajobrazowego, w obrębach: Malesowizna, Bachanowo, Błaskowizna, Łopuchowo, Udziejek, Sidory, Gulbieniszki, Czajewszczyzna, Jeleniewo, Kazimierówka, Szurpiły, Wodziłki, Rutka, Szeszupka.

Strefa SPK obejmuje tereny rolne, leśne, wody, obszary rozproszonej struktury osadniczej.

W granicach strefy obowiązują przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody, regulujące zasady wykonywania ochrony przyrody na terenie rezerwatów, w parkach krajobrazowych i w obszarach Natura 2000.

W strefie SPK wprowadza się ograniczenia w rozwoju struktur funkcjonalno - przestrzennych polegające na:

- zachowanie istniejącej zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej w Szurpiłach z możliwością jej uzupełniania wzdłuż dróg publicznych;
- zachowanie istniejącej rozproszonej struktury osadniczej w celu zachowania krajobrazu kulturowego i przyrodniczego, ze wskazaniem terenów jej rozwoju;
- dopuszczeniu punktowo rozmieszczonych obiektów usług turystycznych na obszarach zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego;
- preferowaniu historycznych, tradycyjnych form architektonicznych;
- zachowaniu cennych obszarów archeologicznych;
- promowanie gospodarstw rolnych ekologicznych i agroturystycznych.

Zagospodarowanie rekreacyjne i turystyczne oraz usługi turystyczne. należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w których należy stosować wskaźniki urbanistyczne określone dla obszarów zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego.

Zagospodarowanie obszarów rolniczych z rozproszoną zabudową zagrodową i obszarów zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych, należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasadniczym celem gospodarki leśnej jest zachowanie istniejących, w dużym stopniu naturalnych krajobrazów leśnych oraz walorów przyrodniczych, rekreacyjnych i turystycznych; funkcjonowanie lasów ochronnych jest określone przepisami odrębnymi.

Należy prowadzić ekologiczną gospodarkę rolną, wynikającą z dokumentów sporządzanych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

W strefie SPK ogranicza się gospodarkę rolną i hodowlaną na korzyść zagospodarowania rekreacyjnego - turystycznego.

Obsada inwentarza w zabudowie zagrodowej występującej lub planowanej w strefie SPK nie może przekraczać 40DJP.

Strefa R-T – ROLNICZO – TURYSTYCZNA, obejmująca obszar rozciągający się wokół Suwalskiego Parku Krajobrazowego, (rozdzielony strefą J – JELENIEWO), położony w obrębach: Malesowizna, Rutka, Szurpiły, Kazimierówka, Jeleniewo, Krzemianka, Czerwone Bagno, Żywa Woda, Prudziszki oraz w obrębach: Wołownia, Jeleniewo, Udyn, Kazimierówka, Sidorówka, Gulbieniszki, Sidory, Sidory Zapolne, Sumowo, Ignatówka, Hultajewo, Ścibowo. Strefa R-T obejmuje tereny rolne, leśne, wody, obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej. Wskazuje się orientacyjne rozmieszczenie obiektów usług turystycznych na obszarach zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego. W granicach strefy obowiązują przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody, regulujące zasady wykonywania ochrony przyrody w otulinach parków krajobrazowych, w obszarach Natura 2000 i w obszarach chronionego krajobrazu.

W strefie R-T wprowadza się następujące zasady w rozwoju struktur funkcjonalno-przestrzennych:

- zachowanie istniejącej zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej w Szurpiłach z możliwością jej uzupełniania wzdłuż dróg publicznych;
- zachowanie istniejącej rozproszonej struktury osadniczej ze wskazaniem terenów jej rozwoju;
- dopuszczenie punktowo rozmieszczonych obiektów usług turystycznych na obszarach zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego;
- promowanie gospodarstw rolnych ekologicznych i agroturystycznych;
- dopuszczenie obiektów usługowo – produkcyjnych, wymagających peryferyjnej lokalizacji.

Zagospodarowanie obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej, należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej, na obszarach rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej, jest możliwe, pod warunkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym:

- dla zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej należy stosować wskaźniki urbanistyczne określone dla obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej.
- dla zabudowy usługowej należy stosować wskaźniki urbanistyczne określone dla obszarów zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Gospodarkę leśną należy prowadzić w sposób pozwalający na zachowanie istniejących, w dużym stopniu naturalnych krajobrazów leśnych oraz walorów przyrodniczych.

Gospodarkę rolną i hodowlaną należy prowadzić zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i ochrony przyrody.

Strefa R-E – ROLNICZO – PRODUKCYJNA, obejmująca obszar położony w obrębach: Prudziszki, Żywa Woda, Okrągłe, Zarzecze Jeleniewskie, Malesowizna, Podwysokie Jeleniewskie,

Strefa R-E obejmuje tereny rolne, leśne, wody, obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej. W strefie R-E wskazano obszary rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefami ochronnymi, których zasięg został ustalony w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W granicach strefy obowiązują przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody, regulujące zasady wykonywania ochrony przyrody w otulinach parków krajobrazowych, w obszarach Natura 2000 i w obszarach chronionego krajobrazu.

W strefie R-E wprowadza się następujące zasady w rozwoju struktur funkcjonalno-przestrzennych:

- zachowaniu istniejącej rozproszonej struktury osadniczej ze wskazaniem terenów jej rozwoju;
- wskazuje się obszary rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
- ograniczenia rozwoju zabudowy na terenach rolniczych, na których mogą być rozmieszczone

urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW ustalają obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

- dopuszczenie punktowo rozmieszczonych obiektów usług turystycznych na obszarach zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego.

Urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych (elektrownie wiatrowe), inną zabudowę produkcyjną i usługi należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój zabudowy na terenach objętych ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego regulują ustalenia tych planów.

Zagospodarowanie obszarów rolniczych należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gospodarkę leśną należy prowadzić w sposób pozwalający na zachowanie istniejących, w dużym stopniu naturalnych krajobrazów leśnych oraz walorów przyrodniczych.

Należy prowadzić racjonalną gospodarkę rolną i hodowlaną, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i ochrony przyrody.

3. Kierunki określające dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów.

W granicach gminy Jeleniewo, na rysunku „KIERUNKI”, wyznaczono następujące „obszary, którym przypisano różne podstawowe przeznaczenia terenów”:

Na obszarach leśnych mogą wystąpić następujące podstawowe przeznaczenia terenów: tereny dróg publicznych i towarzyszące ścieżki rowerowe, tereny dróg wewnętrznych, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych, tereny obiektów infrastruktury technicznej.

Na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej mogą wystąpić następujące podstawowe przeznaczenia terenów: drogi publiczne i towarzyszące ścieżki rowerowe, drogi wewnętrzne, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych, tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową, tereny obiektów infrastruktury technicznej.

Dopuszczalne przeznaczenia: orientacyjnie wskazane lokalizacje obiektów usług turystycznych i obiektów usługowo – produkcyjnych wymagających peryferyjnej lokalizacji.

Na obszarach rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej mogą wystąpić następujące podstawowe przeznaczenia terenów: drogi publiczne i towarzyszące ścieżki rowerowe, drogi wewnętrzne, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych, tereny rolne, rozproszona zabudowa zagrodowa, tereny obiektów infrastruktury technicznej.

Dopuszczalne przeznaczenia: rozproszone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny usług podstawowych itp.

Na obszarach zwartej struktury funkcjonalno- przestrzennej mogą wystąpić następujące podstawowe przeznaczenia terenów: drogi publiczne i towarzyszące ścieżki rowerowe, drogi wewnętrzne, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi, tereny zabudowy usługowo – mieszkalnej, tereny obiektów infrastruktury technicznej.

Dopuszczalne przeznaczenia: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny usług handlowych, rzemieślniczych, turystycznych, rekreacyjnych, sportowych, zdrowotnych, administracyjnych, kultury, oświaty i wychowania itp.

Na obszarach rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej zabudowy wielofunkcyjnej mogą wystąpić następujące podstawowe przeznaczenia terenów: drogi publiczne i towarzyszące ścieżki rowerowe, drogi wewnętrzne, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych, tereny rolne, rozproszona zabudowa zagrodowa, tereny obiektów infrastruktury technicznej.

Dopuszczalne przeznaczenia: tereny usług handlowych i rzemieślniczych, tereny obiektów produkcyjnych, magazynowych, administracyjnych, urządzeń technicznych i innych funkcji pomocniczych itp.

Na obszarach zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego mogą wystąpić następujące podstawowe przeznaczenia terenów: drogi publiczne i towarzyszące ścieżki rowerowe, drogi wewnętrzne, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych, tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową, tereny usług turystycznych i sportowych, rekreacyjnych, ekspozycyjnych, tereny obiektów infrastruktury technicznej.

Dopuszczalne przeznaczenia: rozproszone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 2 domów mieszkalnych jednorodzinnych / 1ha; rozproszone tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – do 5 domów rekreacyjnych / 1ha.

Na obszarach objętych ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą wystąpić następujące podstawowe przeznaczenia terenów: tereny dróg publicznych i towarzyszące ścieżki rowerowe, tereny dróg wewnętrznych, tereny rolne, tereny leśne, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy produkcyjnej (elektrownie wiatrowe), tereny obiektów infrastruktury technicznej.

Na obszarach rolniczych, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefami ochronnymi mogą wystąpić następujące podstawowe przeznaczenia terenów: drogi publiczne i towarzyszące ścieżki rowerowe, drogi wewnętrzne, tereny wód powierzchniowych, tereny lasów, tereny rolne niezabudowane, tereny zabudowy produkcyjnej, tereny obiektów infrastruktury technicznej o ile ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowią inaczej.

Na obszarze pasa technologicznego linii 400kV i gazociągu wysokiego ciśnienia mogą wystąpić następujące podstawowe przeznaczenia terenów: drogi publiczne i towarzyszące ścieżki rowerowe, drogi wewnętrzne, tereny rolne niezabudowane, tereny wód powierzchniowych, tereny obiektów infrastruktury technicznej.

Dopuszczalne jest łączenie wymienionych przeznaczeń terenu stosownie do potrzeb oraz ustalanie innych przeznaczeń terenu niewymienionych powyżej, o ile obowiązujące przepisy prawa nie sprzeciwiają się temu. Parkingi i drogi wewnętrzne mogą stanowić funkcję towarzyszącą dla każdego rodzaju przeznaczenia, stosownie do zapotrzebowania.

W granicach gminy Jeleniewo, na rysunku „KIERUNKI”, wskazano:

- orientacyjne rozmieszczenie obiektów usług turystycznych wymagających peryferyjnej lokalizacji, w ramach obszarów zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego;
- orientacyjne rozmieszczenie obiektów usługowo – produkcyjnych wymagających peryferyjnej lokalizacji.

Lokalizacja ww. obiektów może ulec zmianie zgodnie z zasadami zagospodarowania określonymi dla poszczególnych „stref funkcjonalno – przestrzennych”, „obszarów” i „terenów”.

4. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące kierunków zmian w przeznaczeniu terenów oraz określające dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian.

W granicach gminy Jeleniewo, mogą wystąpić „tereny, którym przypisano jedno podstawowe przeznaczenie”:

Tereny dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 maja 1985r. o drogach publicznych – wojewódzkie, powiatowe i gminne - które znajdują się w pasach drogowych, stanowiących tereny dróg publicznych. „Pas drogowy”, to wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.

Do dróg publicznych można zaliczyć towarzyszące ścieżki rowerowe.

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:

- utrzymać przeznaczenie komunikacyjne terenów;
- poszerzenia i korygowanie geometrii pasów drogowych, stosownie do klas technicznych;
- ukształtować nowe trasy potrzebnych dróg publicznych zgodnie z wymaganiami klas technicznych.

Kierunki określające dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian:

- parametry dróg należy kształtować zgodnie z przepisami o drogach publicznych i przepisami budowlanymi o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Tereny dróg wewnętrznych - objęte wymaganiami przepisów budowlanych, służące zapewnieniu dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej oraz zapewnieniu dostępu do niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:

- utrzymać przeznaczenie komunikacyjne terenów, z możliwością zmiany parametrów i zmiany trasy, stosownie do potrzeb obsługiwanych terenów;
- ukształtować nowe trasy potrzebnych dróg wewnętrznych do obsługi terenów budowlanych;
- dopuszczalne jest zakwalifikowanie drogi wewnętrznej do dróg publicznych, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów o drogach publicznych, odnoszących się do szerokości pasa drogowego.

Kierunki określające dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian:

- parametry dróg należy kształtować zgodnie z przepisami o przepisami budowlanymi o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Tereny lasów - w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach - to grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub przejściowo jej pozbawiony:

- przeznaczony do produkcji leśnej lub
- stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo
- wpisany do rejestru zabytków;

związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - do lasów zalicza się również tereny zrehabilitowane dla potrzeb gospodarki leśnej oraz tereny pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych.

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:

- utrzymać przeznaczenie leśne terenów;
- dopuszczalna zmiana przeznaczenia na cele nieleśne na potrzeby komunikacyjne, infrastruktury technicznej, polepszenie warunków zagospodarowania terenów budowlanych.

Kierunki określające dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian:

- zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne jest możliwa zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tereny wód powierzchniowych – w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne - to wody płynące, do których zalicza się wody:

w ciekach naturalnych, kanałach oraz w źródłach, z których cieki biorą początek,

- znajdujące się w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych o ciągłym bądź okresowym naturalnym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych,
 - znajdujące się w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących;
- oraz wody stojące, do których zalicza się wody znajdujące się w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi wodami płynącymi.

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:

- utrzymać przeznaczenie wód powierzchniowych;
- dopuszczalna realizacja oczek wodnych, stawów, małych zbiorników, rowów, przepływów itp.

Kierunki określające dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian:

- kształtowanie zasobów wodnych oraz realizację urządzeń wodnych regulują przepisy Prawo

- wodne;
- ograniczenia mogą stwarzać przepisy dotyczące ochrony przyrody i ochrony środowiska.

Tereny rolne – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r.o ochronie gruntów rolnych i leśnych - to grunty określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne, grunty pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie do potrzeb rolnictwa, grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych z budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, grunty pod zadrzewieniami i zakrzywieniami śródpolnymi, grunty pod urządzeniami melioracji wodnych, grunty torfowisk i oczek wodnych, grunty pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:

- utrzymać przeznaczenie rolne terenów, zgodnie z planowaną strukturą przestrzenną gminy;
- dopuszczalna zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze na wszelkie przeznaczenia wynikające z planowanej struktury przestrzennej gminy.

Kierunki określające dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian:

- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych chronionych na cele nierolnicze jest możliwa zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych niechronionych może się odbywać zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tereny zabudowy zagrodowej – grunt rolny lub leśny zabudowany – w odniesieniu do przepisów budowlanych - to tereny, na których mogą być budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych. „Budynki gospodarstw rolnych i budynki magazynowe dla działalności rolniczej” – w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. w prawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) – to np. obory, stajnie, budynki inwentarskie, dla trzody chlewnej, owczarnie, stadniny koni, przemysłowe fermy drobiu, stodoły, pomieszczenia do przechowywania sprzętu, szopy rolnicze, spiżarnie, piwnice do przechowywania wina, kadzie na wino, szklarnie, silosy rolnicze itp. W zabudowie zagrodowej możliwa jest realizacja funkcji agroturystycznej.

Funkcja agroturystyczna może być realizowana na terenie istniejącej zabudowy zagrodowej w budynkach mieszkalnych - w pokojach gościnnych dla nie więcej niż 15 osób, z możliwością sprzedaży posiłków domowych oraz w innych adaptowanych budynkach na potrzeby rekreacji gości (sauna, kuchnia, jadalnia, bawialnia, wiata itp.).

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:

- utrzymać przeznaczenie rolne terenów, zgodnie z planowaną strukturą przestrzenną gminy;
- dopuszczalna zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze na wszelkie przeznaczenia wynikające z planowanej struktury przestrzennej gminy;
- uciążliwość planowanych przedsięwzięć winna zamknąć się w granicach działki rolnej, do której inwestor posiada prawo.

Kierunki określające dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian:

- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych chronionych na cele nierolnicze jest możliwa zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych niechronionych może się odbywać zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odniesieniu do przepisów budowlanych - to tereny, na których może być jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi.

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:

- utrzymać przeznaczenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- planowane jest wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanych obszarach zwartej struktury osadniczej i na obszarach rozwoju zwartej struktury osadniczej.

Kierunki określające dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian:

- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych chronionych na cele nierolnicze jest możliwa zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych w drodze sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego;

- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych niechronionych może się odbywać zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, w tym: budynek rekreacji indywidualnej (przeznaczony do okresowego wypoczynku) lub zespół takich budynków wraz z budynkami i budowlami towarzyszącymi (budynki gospodarcze, sauny, wiaty, grille, ogrody zimowe itp.) na terenach przeznaczonych do potrzeb wypoczynku.

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:

- utrzymać przeznaczenie istniejących terenów zabudowy rekreacji indywidualnej;
- planowane jest wyznaczenie terenów zabudowy rekreacji indywidualnej na wskazanych obszarach zwartej struktury osadniczej i na obszarach rozwoju zwartej struktury osadniczej, na obszarach zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego;
- dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia terenów zabudowy rekreacji indywidualnej na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Kierunki określające dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian:

- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych chronionych na cele nierolnicze jest możliwa zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych niechronionych może się odbywać zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym budynki zawierające więcej niż 2 mieszkania, budynki gospodarcze i garażowe oraz budowle towarzyszące i tereny zagospodarowane na potrzeby obsługi komunikacyjnej i wypoczynku.

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:

- utrzymać przeznaczenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- planowane jest wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie J – JELENIEWO, zgodnie z planowaną strukturą przestrzenną gminy.

Kierunki określające dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian:

- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych chronionych na cele nierolnicze jest możliwa zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych niechronionych może się odbywać zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tereny zabudowy usługowej, w tym: budynki usług hotelowych i zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe, budynki handlowo - usługowe, ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynku kultury fizycznej, budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych – w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) oraz budowle towarzyszące i tereny zagospodarowane na potrzeby związane z jego przeznaczeniem. Do terenów zabudowy usługowej zaliczono także stacje paliw, obiekty obsługi weterynaryjnej, tereny ogólnodostępnych plaż i kąpielisk wodnych, tereny obsługi i informacji turystycznej (pola biwakowe, punkty wypoczynkowe, ekspozycyjne, parkingi itp.), oraz budowle sportowe i rekreacyjne w rozumieniu PKOB.

Na potrzeby ustaleń ogólnych w niniejszych kierunkach zagospodarowania przestrzennego wśród terenów zabudowy usługowej wyróżnia się: usługi turystyczne, administracyjne, handlowe, rzemieślnicze, kultury, kultu religijnego, oświatowe, zdrowotne, sportowe, rekreacyjne, komunikacyjne, weterynaryjne, ekspozycyjne itp.

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:

- utrzymać przeznaczenie istniejących terenów zabudowy usługowej;
- planowane jest wyznaczenie terenów zabudowy usługowej, zgodnie z planowaną strukturą przestrzenną gminy;
- na rysunku „KIERUNKI” wskazuje się orientacyjne rozmieszczenie obiektów usługowo – produkcyjnych wymagających peryferyjnej lokalizacji;
- dopuszczalna jest lokalizacja nowych obiektów usługowo - produkcyjnych na innych peryferyjnych terenach (niż wskazane na rysunku „KIERUNKI”), jeżeli nie sprzeciwiają się temu przepisy prawa, a zasady kształtowania ładu przestrzennego zostaną ustalone w

miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

- uciążliwość planowanych przedsięwzięć winna zamknąć się w granicach działki budowlanej, do której inwestor posiada prawo.

Kierunki określające dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian:

- zabrania się lokalizacji przedsięwzięć w zabudowie usługowej, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych chronionych na cele nierolnicze jest możliwa zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych niechronionych może się odbywać zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- lokalizacja usług turystycznych i innych usług wymagających peryferyjnych lokalizacji wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- o dopuszczalności lokalizacji usług przesądzają przepisy o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Tereny zabudowy produkcyjnej, w tym budynki przemysłowe i magazynowe, – w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. w prawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) oraz budowle towarzyszące i tereny zagospodarowane na potrzeby związane z jego przeznaczeniem, a także tereny i budowle takie jak: elektrownie wiatrowe, elektrownie fotowoltaiczne, bazy transportowe, tereny, budynki i budowle związane z produkcją rolniczą i usługami dla rolnictwa itp.

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:

- utrzymać przeznaczenie istniejących terenów zabudowy produkcyjnej,
- na rysunku „KIERUNKI” wskazuje się orientacyjne rozmieszczenie obiektów usługowo – produkcyjnych wymagających peryferyjnej lokalizacji;
- dopuszczalna jest lokalizacja nowych obiektów usługowo - produkcyjnych na innych peryferyjnych terenach (niż wskazane na rysunku „KIERUNKI”), jeżeli nie sprzeciwiają się temu przepisy prawa, a zasady kształtowania ładu przestrzennego zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- planowane jest wyznaczenie terenów zabudowy produkcyjnej w strefie J – JELENIEWO;
- utrzymać przeznaczenie terenów pod elektrownie wiatrowe, wynikające z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- dopuszczalna jest lokalizacja obiektów produkcyjnych wymagających peryferyjnych lokalizacji w strefie R-P - ROLNICZO – PRODUKCYJNEJ;
- uciążliwość planowanych przedsięwzięć winna zamknąć się w granicach działki budowlanej, do której inwestor posiada prawo.

Kierunki określające dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian:

- zabrania się lokalizacji przedsięwzięć w zabudowie produkcyjnej, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych chronionych na cele nierolnicze jest możliwa zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych niechronionych może się odbywać zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- lokalizacja zabudowy produkcyjnej wymagających peryferyjnych lokalizacji wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- o dopuszczalności lokalizacji zabudowy produkcyjnej przesądzają przepisy o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Tereny cmentarzy, w tym cmentarze komunalne, wyznaniowe, zabytkowe itp.

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:

- utrzymać istniejące cmentarze z możliwością ich rozbudowy,

- chronić zabytkowe cmentarze,
- nie przewiduje się wyznaczenia nowych lokalizacji cmentarzy.

Kierunki określające dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian:

- o dopuszczalności lokalizacji cmentarza przesądzają przepisy: o cmentarzach i chowaniu zmarłych, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- o ochronie zabytkowych cmentarzy przesądzają przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Tereny zieleni, w tym: zieleń parkowa, izolacyjna, niska, nieurządzona, towarzysząca itp.

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:

- utrzymać istniejące tereny zieleni z możliwością ich rozwoju;
- chronić i rozwijać zieleń towarzyszącą wszelkim przeznaczeniom terenu;
- nowe tereny zieleni przewiduje w ramach rozwoju struktur osadniczych a w szczególności na obszarach wskazanych do zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego.

Kierunki określające dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian:

- o dopuszczalności usunięcia drzew lub krzewów przesądzają przepisy o ochronie przyrody.

Tereny udokumentowanych złóż rud żelaza, kruszywa naturalnego i tereny górnicze – służyć mogą wydobywaniu kruszywa naturalnego w granicach udokumentowanego złoża, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:

- utrzymać istniejące żwirownie do czasu ich wyeksploatowania;
- zakłada się rekultywację wyrobisk żwirowych w kierunku rolniczo – leśnym;
- wyklucza się wydobywanie złóż rud żelaza.

Kierunki określające dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian:

- o dopuszczalności eksploatacji złóż przesądzają przepisy: Prawo geologiczne i górnicze, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tereny obiektów infrastruktury technicznej, w tym: stacje transformatorowe, przepompownie, oczyszczalnie ścieków, ujęcia wody, hydrofornie, pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, pas technologiczny gazociągu, stacje przekątnikowe, stacje bazowe telefonii komórkowej itp.

Na wszelkich przeznaczeniach terenu mogą wystąpić urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:

- utrzymać przeznaczenie istniejących terenów obiektów infrastruktury technicznej;
- utrzymać pas technologiczny dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – Granica RP na terenie gminy Jeleniewo;
- planowane jest wyznaczenie stacji redukcyjnej i pasów technologicznych gazociągu wysokiego ciśnienia w strefie P – PODMIEJSKIEJ;
- wskazuje się orientacyjny przebieg odcinka międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi: gazociąg Rembelszczyzna – granica RP;
- utrzymać przeznaczenie terenów pod elektrownie wiatrowe, wynikające z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- dopuszczalna jest lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej na wszelkich terenach, o ile przedsięwzięcie to nie naruszy to z planowanej struktury przestrzennej gminy.

Kierunki określające dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian:

- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych chronionych na cele nierolnicze jest możliwa zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych niechronionych może się odbywać zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- o dopuszczalności lokalizacji przedsięwzięć przesądzają przepisy o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie zrealizuje na terenie gminy Jeleniewo odcinek gazociąg DN 700 Polska – Litwa (odcinek na terenie województwa podlaskiego), który stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wymienioną w art. 38 ppkt x.

5. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące kierunków zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego.

Gmina Jeleniewo ma wybitne predyspozycje przyrodnicze do rozwoju ruchu turystycznego i jego obsługi wyspecjalizowanego w zakresie: turystyki krajoznawczej, turystyki weekendowej, agroturystyki, wypoczynku pobytowego, wypoczynku związanego z aktywnością sportową, wypoczynku związanego z wyspecjalizowanymi formami proekologicznymi.

Predysponowane do pełnienia roli wielofunkcyjnych ośrodków turystycznych to wsie **Jeleniewo** i **Błaskowizna**, bazujące na naturalnym potencjale Suwalskiego Parku Krajobrazowego wraz z siecią szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych, konnych, narciarskich) oraz wieś **Leszczewo**, bazująca na potencjale jeziora Szelment i Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Szelment, znajdującego się w sąsiedniej gminie Szypliszki.

Rozwój zagospodarowania turystycznego w Suwalskim Parku Krajobrazowym należy wiązać z rozwojem bazy noclegowej w formie niewielkich pensjonatów, schronisk turystycznych, w formie gospodarstw agroturystycznych oraz w formie urzędzenia pól namiotowych.

We współpracy z dyrekcją SPK należy organizować formy turystyki przyrodniczej, formy edukacji ekologicznej, stacje turystyczne itp. promujące wartości przyrodnicze i krajobrazowe parku.

Rozwój zagospodarowania turystycznego w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, znajdującym się na pozostałej części gminy Jeleniewo, należy wiązać z rozwojem bazy noclegowej w formie gospodarstw agroturystycznych, w formie zabudowy rekreacji indywidualnej, we wskazanych miejscach - w różnorodnych formach hotelarskich, stosownie do rozwijającego się zapotrzebowania.

We współpracy z dyrekcją WOSIR Szelment możliwa jest organizacja form aktywności sportowej w narciarstwie zjazdowym, snowboardowym, narciarstwie biegowym, narciarstwie wodnym, pływaniu, bieganiu, wspinaniu i innych formach o charakterze sportowym i zabawowym itp.

Istotnym elementem zagospodarowania turystycznego na atrakcyjnych terenach są urządzone miejsca rekreacyjne wykorzystujące walory jezior tj. ogólnodostępne kąpieliska, przystanie, pomosty, punkty widokowe, miejsca odpoczynku itp.

Na terenie gminy, możliwy jest rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej, która jest najpopularniejszą formą realizacji potrzeb związanych z wypoczynkiem. Zespoły tej zabudowy mogą powstawać na wskazanych obszarach zwartych struktur funkcjonalno – przestrzennych oraz na wskazanych obszarach zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wskazanych obszarach zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego dopuszczalne jest wyznaczenie:

- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pod warunkiem zastosowania wskaźnika - 2 domy mieszkalne jednorodzinne / 1ha;
- terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, pod warunkiem zastosowania wskaźnika do 5 domów rekreacyjnych / 1ha.

Zasady rozwoju funkcji turystycznej:

- rozwój i utrzymanie wszelkich dostępnych form informacji turystycznej;
- uporządkowanie istniejącego zainwestowania turystycznego poprzez podniesienie standardu usług, estetyki obiektów i wyposażenia technicznego w zgodzie z wymaganiami ochrony środowiska;
- utrzymanie w należyłym stanie szlaków turystycznych, miejsc wypoczynku, punktów widokowych i związaną z nimi informacją turystyczną;
- zagospodarowanie szlaków turystycznych w obiekty przystosowane do różnych odbiorców;
- rozwijanie różnorodnych form turystyki i aktywności sportowej w oparciu o całoroczną bazę noclegową;
- utrzymanie w należyłym stanie i urządzenie nowych miejsc rekreacyjnych wykorzystujących walory jezior;
- lokalizacja nowych obiektów usług turystycznych jest możliwa na obszarach zwartych struktur

funkcjonalno – przestrzennych lub na obszarach zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego, pod warunkiem sporządzenia stosownych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których zostaną ustalone zasady kształtowania ładu przestrzennego;

- dopuszczalna jest lokalizacja nowych obiektów usług turystycznych na innych peryferyjnych terenach (niż wskazane na rysunku „KIERUNKI”), jeżeli nie sprzeciwiają się temu przepisy prawa, a zasady kształtowania ładu przestrzennego zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 2

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY (UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ)

1. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące kierunków i wskaźników

w odniesieniu do zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

Wytyczne dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów:

Na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- 1) Ustala się kontynuację obecnego rolniczego przeznaczenia terenów, z możliwością rozwoju, tj. budowy, rozbudowy, przebudowy i zmiany przeznaczenia budynków, w zgodzie z kierunkami określonymi w niniejszym dokumencie i obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) Ustala się generalną zasadę kształtowania zabudowy zagrodowej w nawiązaniu do występujących w terenie historycznych, tradycyjnych form architektonicznych, w zależności od lokalizacji, sąsiedztwa i stanu zachowania obiektów historycznych;
- 3) Kształtowanie nowej zabudowy winno odpowiadać zasadzie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów, formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 4) Możliwe jest kształtowanie nowej zabudowy w rozproszeniu, o funkcjach dopuszczalnych na obszarze z uwzględnieniem uwarunkowań ustalonych dla strefy funkcjonalno – przestrzennej, zgodnie z przepisami prawa;
- 5) Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie jest obowiązkowe.

Na obszarach rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej:

- 1) Ustala się kontynuację obecnego rolniczego przeznaczenia terenów, z możliwością rozwoju, tj. budowy, rozbudowy, przebudowy i zmiany przeznaczenia budynków, w zgodzie z kierunkami określonymi w niniejszym dokumencie i obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) Ustala się generalną zasadę kształtowania zabudowy zagrodowej w nawiązaniu do występujących w terenie historycznych, tradycyjnych form architektonicznych, w zależności od lokalizacji, sąsiedztwa i stanu zachowania obiektów historycznych;
- 3) Kształtowanie nowej zabudowy winno odpowiadać zasadzie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów, formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 4) Możliwe jest kształtowanie nowej zabudowy w rozproszeniu, o funkcjach dopuszczalnych na obszarze z uwzględnieniem uwarunkowań ustalonych dla strefy funkcjonalno – przestrzennej, zgodnie z przepisami prawa;
- 5) Przy wyznaczaniu granic obszaru do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy uwzględnić konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej, przebieg tras i ścieżek rowerowych;
- 6) Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie jest obowiązkowe.

Na obszarach zwartych struktur funkcjonalno - przestrzennych:

- 1) Ustala się kontynuację obecnego przeznaczenia terenów, z możliwością rozwoju tj. budowy, rozbudowy, przebudowy i zmiany przeznaczenia budynków, w zgodzie z kierunkami określonymi w niniejszym dokumencie i obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) Ustala się generalną zasadę kształtowania zabudowy zagrodowej w nawiązaniu do

- występujących w terenie historycznych, tradycyjnych form architektonicznych, w zależności od lokalizacji, sąsiedztwa i stanu zachowania obiektów historycznych;
- 3) Kształtowanie nowej zabudowy winno odpowiadać zasadzie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów, formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
 - 4) Przy wyznaczaniu granic obszaru do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy uwzględnić konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej, przebieg tras i ścieżek rowerowych;
 - 5) Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie jest obowiązkowe.

Na obszarach rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej zabudowy wielofunkcyjnej:

- 1) Dla terenu planowanej inwestycji, powodującej zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Przy wyznaczaniu granic obszaru do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy uwzględnić konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej i mediów oraz uwzględnić przebieg tras i ścieżek rowerowych;
- 3) Zasady wzajemnego oddziaływania poszczególnych funkcji terenów w ramach obszaru rozwoju rozproszonej zabudowy wielofunkcyjnej, winne uwzględniać uwarunkowania ustalone dla strefy funkcjonalno – przestrzennej, zgodnie z przepisami prawa;
- 4) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy sporządzać zgodnie z przepisami prawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarach zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne sporządza się dla całego obszaru zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego, wyznaczonego w studium;
- 2) Dopuszczalne jest dzielenie obszaru wyznaczonego w studium na części planistyczne nie mniejsze niż 5 ha, stanowiące funkcjonalną całość;
- 3) Przy wyznaczaniu granic obszaru do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy uwzględnić konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej i mediów, uwzględnić przebieg tras i ścieżek rowerowych oraz konieczność zapewnienia dostępu publicznego do linii brzegowej jeziora a także jeśli to możliwe, wyznaczyć tereny ogólnodostępnych plaż, kąpielisk i przystani wodnych.
- 4) Podział obszaru na części planistyczne jest niedopuszczalny, jeżeli spowoduje uniemożliwienie lub utrudnienie zagospodarowania całego obszaru wyznaczonego w studium;
- 5) Zasady wzajemnego oddziaływania poszczególnych funkcji terenów w ramach obszaru zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego winne uwzględniać uwarunkowania ustalone dla strefy funkcjonalno – przestrzennej, zgodnie z przepisami prawa;
- 6) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy sporządzać zgodnie z przepisami prawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wytyczne architektoniczne kształtowania zabudowy:

- 1) Przyjmuje się, że „historyczne, tradycyjne formy architektoniczne” to na ogół budynki drewniane, parterowe, niepodpiwniczone, oparte na rzucie prostokąta, przykryte dwuspadowym dachem o kącie nachylenia połąci 35° – 45° , z kalenicą na wysokości do 8,0 m od poziomu terenu. Tradycyjne budynki mieszkalne bywają urozmaicone przez dobudowany ganek i drewniane detale architektoniczne.
- 2) „Nawiązanie do historycznych, tradycyjnych form architektonicznych” oznacza konieczność zastosowania wysokich, dwuspadowych dachów, z dopuszczeniem ich współczesnych odmian w postaci: dobudowanych lukarn dachowych, łączenia wysokich dachów dwuspadowych opartych na rozbudowanych rzutach, zastosowania dwóch lub więcej kalenic położonych na różnych wysokościach itp.
- 3) Architektura współczesnych budynków winna zachować skalę wiejskiej zabudowy, którą

określono w wytycznych dotyczących wskaźników urbanistycznych uwzględniających wymagania ładu przestrzennego, zebranych w tabeli.

- 4) Dopuszcza się inne formy architektoniczne stosownie do funkcji budynków:
 - w zabudowie zagrodowej – oznacza to dostosowanie form budynków inwentarskich, składowych, budowli rolniczych do uwarunkowań technologicznych;
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – oznacza możliwość innych rozwiązań architektonicznych na zasadach ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
 - w zabudowie rekreacji indywidualnej – oznacza możliwość innych rozwiązań architektonicznych na zasadach ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
 - w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – oznacza możliwość indywidualnych rozwiązań architektonicznych w harmonii z otaczającą zabudową i krajobrazem;
 - w zabudowie usługowej turystycznej – oznacza to możliwość indywidualnych kreacji architektonicznych, zharmonizowanych z krajobrazem, na zasadach ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
 - w innej zabudowie usługowej – oznacza to możliwość indywidualnych kreacji architektonicznych, zharmonizowanych z otaczającą zabudową, stosownie do funkcji obiektu;
 - w zabudowie produkcyjnej – oznacza to dostosowanie form do uwarunkowań technologicznych w harmonii z otaczającą zabudową;
- 5) W odniesieniu do obiektów infrastruktury technicznej, dopuszcza się rozwiązania architektoniczne i budowlane stosowne do przeznaczenia, uwarunkowań technicznych i technologicznych.
- 6) Dla wszelkich projektowanych obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m n p t należy dokonać wymaganych przepisami odrębnymi uzgodnień z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego SZ RP, ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 6.

Wytyczne dotyczące wskaźników urbanistycznych, uwzględniających wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju.

	Minimalne powierzchnie działek budowlanych:	Minimalny wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych w granicach działki budowlanej	Maksymalna wysokość budynków na działkach budowlanych	Maksymalna wysokość budowli na działkach budowlanych	Minimalna szerokość pasa drogi publicznej w liniach rozgraniczających	Minimalna szerokość pasa drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających	Minimalne wymiary placu do nawracania na drogach wewnętrznych	Minimalne zapotrzebowanie na miejsca parkingowe
Jednostka miary	m ²	%	m	m	m	m	m	
Na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej:								
w zabudowie zagrodowej	3000 m ²	Nie normuje się	10,00	15,00	10,00	6,00	Nie normuje się	Zapewnić granicach działki budowlanej, stosownie do potrzeb
w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje
w zabudowie rekreacji indywidualnej	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje
w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje
w zabudowie usługowej turystycznej	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje
w innej zabudowie usługowej	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje
w zabudowie produkcyjnej	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje
tereny obiektów infrastruktury	Nie normuje się	Nie normuje się	6,00	100,00	10,00	6,00	20 x 20	Nie normuje się

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
Część 3. KIERUNKI

technicznej								
Na obszarach rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej:								
w zabudowie zagrodowej	3000 m ²	Nie normuje się	10,00	15,00	10,00	6,00	Nie normuje się	Zapewnić granicach działki budowlanej, stosownie do potrzeb
w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	1000 m ²	80%	10,00	9,00	10,00	8,00	20 x 20	
w zabudowie rekreacji indywidualnej	1000 m ²	80%	8,00	9,00	10,00	8,00	20 x 20	
w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje
w zabudowie usługowej turystycznej	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje
w innej zabudowie usługowej	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje
w zabudowie produkcyjnej	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje
tereny obiektów infrastruktury technicznej	Nie normuje się	Nie normuje się	6,00	100,00	10,00	6,00	20 x 20	Nie normuje się
Na obszarach zwartych struktur funkcjonalno- przestrzennych								
w zabudowie zagrodowej	3000 m ²	Nie normuje się	10,00	15,00	10,00	8,00	20 x 20	Zapewnić granicach działki budowlanej, stosownie do potrzeb
w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	1000 m ²	60%	10,00	10,00	10,00	8,00	20 x 20	
w zabudowie rekreacji indywidualnej	1000 m ²	70%	10,00	10,00	10,00	8,00	20 x 20	
w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej	Nie normuje się	30%	15,00	20,00	10,00	10,00	20 x 30	1 stanowisko na jedno mieszkanie zapewnić w granicach działki budowlanej i na drogach wewnętrznych
w zabudowie usługowej turystycznej	3000 m ²	50%	15,00	20,00	10,00	10,00	20 x 30	1 stanowisko na 2 miejsca noclegowe lub 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne lub 1 miejsce na 200m ² działki, zapewnić w granicach działki budowlanej; miejsca postojowe dla pracowników w ilości stosownej do potrzeb zapewnić w granicach działki budowlanej.
w innej zabudowie usługowej	Nie normuje się	30%	10,00	20,00	10,00	10,00	20 x 30	Zapewnić granicach działki budowlanej, stosownie do potrzeb
w zabudowie produkcyjnej	Nie normuje się	10%	10,00	20,00	10,00	10,00	20 x 30	
tereny obiektów infrastruktury technicznej	Nie normuje się	Nie normuje się	6,00	100,00	10,00	6,00	20 x 20	Nie normuje się
Na obszarach zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego								
w zabudowie zagrodowej	3 000 m ² jednocześnie wymagana minimalna wielkość gospodarstwa rolnego 1 ha	Nie normuje się	10,00	12,00	10,00	6,00	20 x 20	Zapewnić granicach działki budowlanej, stosownie do potrzeb
w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	5000 m ²	80%	10,00	9,00	10,00	8,00	20 x 20	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO
Część 3. KIERUNKI

w zabudowie rekreacji indywidualnej	2000 m ²	80%	8,00	8,00	10,00	8,00	20 x 20	
w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje
w zabudowie usługowej turystycznej	3 000 m ²	60%	12,00	20,00	10,00	10,00	20 x 30	1 stanowisko na 2 miejsca noclegowe lub 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne lub 1 miejsce na 200m ² działki, zapewnić w granicach działki budowlanej; miejsca postojowe dla pracowników w ilości stosownej do potrzeb zapewnić w granicach działki budowlanej.
w innej zabudowie usługowej	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje
w zabudowie produkcyjnej	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje
tereny obiektów infrastruktury technicznej	Nie normuje się	Nie normuje się	6,00	100,00	10,00	6,00	20 x 20	Nie normuje się
W zabudowie usługowej turystycznej , na peryferyjnych lokalizacjach oraz na obszarach rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej zabudowy wielofunkcyjnej								
	5000 m ²	60%	12,00	20,00	10,00	10,00	20 x 30	1 stanowisko na 2 miejsca noclegowe lub 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne lub 1 miejsce na 200m ² działki, zapewnić w granicach działki budowlanej; miejsca postojowe dla pracowników w ilości stosownej do potrzeb zapewnić w granicach działki budowlanej.
W zabudowie usługowo – produkcyjnej wymagającej peryferyjnej lokalizacji oraz na obszarach rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej zabudowy wielofunkcyjnej								
	5000 m ²	10%	6,00	10,00	10,00	10,00	20 x 30	1 miejsce na 200m ² działki, zapewnić w granicach działki budowlanej; miejsca postojowe dla pracowników w ilości stosownej do potrzeb zapewnić w granicach działki budowlanej.

2. Tereny wyłączone spod zabudowy i ograniczenia w zabudowie:

- 1) Tereny całkowicie wyłączone spod zabudowy - rezerваты przyrody, lasy ochronne;
- 2) Obszary, na których występują ograniczenia w zabudowie:
 - strefy ochronne wokół jezior, rzek i innych zbiorników zabudowy szerokości 100m ustanowione na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody,
 - obszary rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi,
 - obszar pasa technologicznego dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – granica RP na terenie gminy Jeleniewo,

- obszar pasa technologicznego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze stacją redukcyjną,
 - obszar, na którym planowany jest przebieg międzysystemowego gazociągu, stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi: gazociąg DN 700 Polska – Litwa (odcinek na terenie województwa podlaskiego),
 - tereny górnicze,
 - cenne obszary archeologiczne;
 - obszar w zasięgu strefy ochronnej w promieniu 3,00 km od posterunku radiotechnicznego (radaru) znajdującego się na terenie gminy Szypliszki w obrębie Szelment;
- 3) Tereny, na których występują ograniczenia w zabudowie – na wszystkich terenach, na których zdefiniowano przeznaczenie, ograniczono zabudowę stosownie do ich przeznaczenia.

Rozdział 3.

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

1. Obszary oraz zasady ochrony uzdrowisk

Na terenie gminy Jeleniewo nie ustanowiono uzdrowiska.

2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody ustanowione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody na terenie gminy Jeleniewo:

Rezerваты przyrody: Głazowisko Łopuchowskie, Rutka, część Głazowiska Bachanowo nad Czarną Hańczą.

Suwalski Park Krajobrazowy wraz z otuliną, ustanowiony na podstawie uchwały Nr III/14/76 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Suwałkach z dnia 12 stycznia 1976r. w sprawie utworzenia Suwalskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. WRN Nr 1, poz. 3).

Następnie wydano rozporządzenie Nr 4/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 31 sierpnia 2006r. w sprawie Suwalskiego Parku Krajobrazowego z późniejszymi zmianami.

Aktualnie obowiązuje Uchwała Nr XII/92/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie Suwalskiego Parku Krajobrazowego, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015r. poz.2120.

Uchwała ta obowiązuje od dnia 10 lipca 2015r.

Suwalski Park Krajobrazowy o powierzchni 6 337,66 ha, położony jest w powiecie suwalskim, na terenie gmin: Jeleniewo, Przerośl, Rutka Tartak i Wiżajny. Na terenie gminy Jeleniewo Park ma powierzchnię 3 901,16 ha, co stanowi 61,55 % ogólnej jego powierzchni.

Na obszarach bezpośrednio graniczących z Parkiem, w celu zabezpieczenia przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, wyznaczona jest otulina o łącznej powierzchni 9 306,24 ha, położona na terenie gmin: Jeleniewo, Przerośl, Rutka Tartak i Wiżajny. Na terenie gminy Jeleniewo otulina Parku ma powierzchnię 2 655,01 ha, co stanowi 28,53 % ogólnej jej powierzchni.

Do szczególnych celów ochrony Parku należy:

1) ze względu na wartości przyrodnicze:

a) zachowanie unikatowego, młodogłaciального krajobrazu Północnej Suwalszczyzny w postaci licznie występujących moren czołowych i dennych, rynien i dolin rzeczno – jeziornych, głazów narzutowych,

b) zachowanie ekosystemów wodnych, w tym Jeziora Hańcza – najgłębszego jeziora w Polsce,

c) zachowanie chronionych i rzadkich gatunków zwierząt i roślin związanych z siedliskami charakterystycznymi dla Parku;

2) ze względu na wartości historyczne i kulturowe:

a) ochrona tożsamości kulturowej obszaru,

b) ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego,

c) odtwarzanie i ożywianie lokalnych tradycji;

3) ze względu na walory krajobrazowe:

a) zachowanie i ochrona zespołów krajobrazu otwartego, stanowiącego walor wizualny współistnienia gospodarki człowieka z naturalnymi elementami środowiska,

b) ochrona struktur geomorfologicznych,

c) przywracanie obszarom o krajobrazie niekorzystnie przekształconym ich potencjalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych,

d) utrzymanie charakterystycznych typów zabudowy.

Na terenie Parku wprowadza się następujące zakazy:

- 1) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym, przeciwośuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;
- 8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów;
- 9) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 10) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 11) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- 12) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakazy określone w punktach 3 i 4 nie dotyczą części Parku, na którym położone są złoża kopalin:

- 1) udokumentowane do dnia 31 lipca 2006 r., których dokumentacje zostały zatwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej;
- 2) udokumentowane na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 31 lipca 2006 r.;
- 3) udokumentowane na podstawie informacji geologicznych zawartych w dokumentacjach sporządzonych i zatwierdzonych przez właściwy organ administracji geologicznej do dnia 31 lipca 2006 r.

Zakaz określony w punkcie 6 nie dotyczy:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miejscowości w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczanej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolniczego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
- 3) terenów ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych;
- 4) istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej nie kolidującej z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004r., gdzie dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno – krajobrazowych, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, a także zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy:
 - nie więcej niż 10 m², w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100m²,
 - nie mniej niż 10%, w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100m²;
- 5) zbiorników wodnych pochodzenia antropogenicznego o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i głębokości nie większej niż 3,0 m.

Zakaz określony w punkcie 9 nie dotyczy gospodarstw położonych w Parku, w których wprowadzono chów i hodowlę zwierząt metodą bezściółkową przed dniem 5 września 2006r.

Dla Parku ustanowiono Plan Ochrony na okres od 01.12.2003 r. do 30.11.2023 r. (załącznik do rozporządzenia nr 25/03 z dnia 06.11.03 Wojewody Podlaskiego). Rozdział 9 dotyczy ustaleń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” ustanowiony na podstawie Rozporządzenia Wojewody Podlaskiego z dnia 2 maja 1991r.

Aktualnie obowiązuje Uchwała Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015r. poz.2116.

Uchwała ta obowiązuje od dnia 10 lipca 2015r.

OCK „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” o powierzchni 42 844,94ha, położony jest w powiecie suwalskim, na terenie gmin: Bakałarzewo, Filipów, Jeleniewo, Przerośl, Rutka Tartak, Suwałki, Szypliszki, miasto Suwałki. Na terenie gminy Jeleniewo Obszar ma powierzchnię 7 552,11 ha, co stanowi 17,63% ogólnej jego powierzchni.

Zasięg Obszaru wyznaczają współrzędne geograficzne punktów załamania granic w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-1992., których wykaz stanowi załącznik nr 1 do Uchwały XII/88/15.

Poglądowa mapa Parku wraz z otuliną stanowi załącznik nr 2 do Uchwały XII/88/15.

Czynna ochrona ekosystemów Obszaru polega na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych związanych z urozmaiconą rzeźbą polodowcową Pojezierza Północnej Suwalszczyzny, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzgórzami morenowymi.

Na Obszarze zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych;
- 7) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy określone w punktach 3 i 4 nie dotyczą części Obszaru, na których położone są złoża skał:

- 1) udokumentowane do dnia 31 grudnia 2004 r., których dokumentacje zostały zatwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej;
- 2) udokumentowane na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 31 grudnia 2004 r.;
- 3) udokumentowane na podstawie informacji geologicznych zawartych w dokumentacjach sporządzonych i zatwierdzonych przez właściwy organ administracji geologicznej do dnia 31 grudnia 2004 r.

Zakaz określony w punkcie 7 nie dotyczy:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miejscowości w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczanej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolniczego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;

3) terenów ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych;

4) istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej nie kolidującej z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004r., gdzie dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo **budowlane**, w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno – krajobrazowych, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, a także zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy:

- nie więcej niż 10 m², w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100m²,
- nie mniej niż 10%, w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100m²;

5) zbiorników wodnych pochodzenia antropogenicznego o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i głębokości nie większej niż 3,0 m.

Obszary Natura 2000:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Suwalska” (PLH200003),
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Jeleniewo” (PLH200001).

Użytki Ekologiczne: „Jeglówek” w obrębie Czajewszczyzna, „Szurpiły” w obrębie Szurpiły,

Pomniki przyrody: 17 pomników przyrody w tym 11 głązów narzutowych i 5 drzew i kolonia mewy, wg wykazu zawartego w części UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - Rozdział 6.

3. W odniesieniu do różnych form użytkowania terenu i ekosystemów, należy przyjąć następujące wskazania w opracowaniach planistycznych, inwestycyjnych i innych przedsięwzięciach gospodarczych:

Lasy

- utrzymać lesistość terenu gminy, zalesić tereny o małej przydatności rolniczej;
- nie wprowadzać do drzewostanów gatunków leśnych obcych siedliskowo;
- nie naruszać równowagi hydrologicznej na terenach leśnych;
- utrzymać istniejącą sieć dróg leśnych;
- ograniczyć penetrację cennych ekosystemów;
- część gruntów przeznaczonych do zalesienia pozostawić jako siedliska dla samorzutnych procesów sukcesyjnych;
- ograniczyć do minimum stosowanie środków chemicznych w gospodarce leśnej, ochronie lasów, a także na terenach przyległych.

Zadrzewienia

- ograniczyć wycinkę drzew nie związaną z inwestycjami;
- rekompensować konieczne wycinki poprzez wprowadzanie nowych nasadzeń zgodnych z warunkami ekologicznymi środowiska;
- zwiększyć dbałość o kompozycję zadrzewień przydrożnych, odbudowując ich ciągłość;

Koryta cieków wodnych i zbiorniki wodne

- sztucznie nie piętrzyć cieków na terenie chronionym, ani w ich sąsiedztwie;
- nie kosić szuwarów w sezonie wegetacyjnym i w okresie lęgów ptactwa;
- stosować przepisy ustawy Prawo wodne w zakresie utrzymania wód;
- przestrzegać przepisów ustawy o rybactwie śródlądowym w zakresie amatorskiego połowu ryb.

Torfowiska

- nie osuszać i nie zalesiać, prowadzić gospodarkę półkulturową;
- pozostawić wokół torfowisk otuliny z nienaruszoną roślinnością naturalną;
- nie prowadzić melioracji, strzec przed wypalaniem suchej roślinności;

- tam gdzie to możliwe przywrócić naturalną retencję wodną, zwłaszcza na obiektach przewidzianych do prawnej ochrony.

Łąki, murawy i pastwiska

- nie przekształcać ich w inne ekosystemy, a zwłaszcza w pola orne, czy enklawy leśne;
- w celu utrzymania układów półnaturalnych, stabilności i zróżnicowania roślinności wprowadzić tam gdzie to możliwe wypas zwierząt;
- ograniczyć nawożenie mineralne uzupełniające braki w materii organicznej, częścią pozostawienia runi.

Pola orne i uprawy

- ograniczyć stosowanie chemicznych środków ochrony roślin;
- zabronić wypalania resztek poźniwnych;
- nie osuszać śródpolnych oczek wodnych;
- nie tworzyć dużych kompleksów uprawnych, pozostawić w stanie niezmienionym miedze, zarośla i zadrzewienia śródpolne.

4. Obszary oraz zasady ochrony krajobrazu kulturowego

W celu zachowania istniejących **wartości krajobrazu kulturowego** na całym obszarze gminy, przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych:

- 1) w rozproszonej zabudowie zagrodowej i rekreacji indywidualnej zaleca się stosować historyczne, tradycyjne formy architektoniczne, zharmonizowane z otaczającym krajobrazem, o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym;
- 2) w zwartej zabudowie wielofunkcyjnej zaleca się stosować formy architektoniczne nawiązujące do istniejącej sąsiedniej zabudowy lub ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zapewniające harmonię architektoniczną i krajobrazową zespołu zabudowy.

W celu zachowania zasobów środowiska kulturowego wyodrębnia się obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty objęte gminną ewidencją zabytków, cenne obszary archeologiczne, stanowiska archeologiczne.

W celu zachowania walorów środowiska kulturowego określa się następujące zasady i kierunki działania:

- 1) ochrona obiektów i zespołów zabytkowych prawnie chronionych przed zmianami mogącymi spowodować degradację ich wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych;
- 2) porządkowanie i rehabilitację istniejących historycznych układów urbanistycznych i cmentarzy;
- 3) dopuszczenie przekształceń istniejącej zabudowy oraz lokalizacji nowej zabudowy pod warunkiem zachowania skali zabudowy oraz zasad kompozycji układu przestrzennego;
- 4) dopuszczenie nowej zabudowy usługowej, a w szczególności usług turystycznych, przy jednoczesnym ograniczeniu wysokości budynków;
- 5) wykluczenie rozwoju działalności gospodarczej (produkcyjnej i usługowej) wymagających przekształceń chronionych układów przestrzennych w Jeleniewie i na terenie Suwalskiego Parku Krajobrazowego;
- 6) uwzględnienie przy ustalaniu przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego szczegółowych wskazań konserwatorskich obejmujących:
 - ochronę układu przestrzennego, na który składają się: historyczna sieć ulic, placów, dróg, historyczne dominanty przestrzenne i ich otoczenie oraz historyczne osie widokowe;
 - zachowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków ;
 - objęcie ochroną wartościowych obiektów figurujących w ewidencji zabytków.

Rozdział 4.

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Celem ochrony zabytków – zgodnie z treścią ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest ich zachowanie, należyte utrzymanie oraz społeczne celowe wykorzystanie i udostępnianie dla celów naukowych, dydaktycznych i wychowawczych, tak aby służyły nauce oraz popularyzacji wiedzy i sztuki, stanowiły trwałe elementy rozwoju kultury i były czynnym składnikiem życia współczesnego społeczeństwa.
2. W części graficznej UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wskazuje się obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne.
3. **Zestawienie i rozmieszczenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków** zawarto w części UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - Rozdział 7.
Obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ścisłej ochronie prawnej.
W odniesieniu do zabytków architektury i budownictwa oraz zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, zakazuje się dokonywania zmian mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej.
4. W granicach gminy Jeleniewo nie utworzono **parku kulturowego**.
5. W granicach gminy Jeleniewo nie występują **pomniki historii**.
6. **Zestawienie i rozmieszczenie obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków** zawarto w części UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - Rozdział 7.
W gminnej ewidencji zabytków figuruje:
 - 2 obiekty sakralne - wpisane do rejestru zabytków;
 - 3 cmentarze wpisane do rejestru zabytków;
 - 3 stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
 - 8 zabytków nieruchomości – budynki - znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
 - 4 cmentarze znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.Zabytki nieruchome, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, w tym również zabytki archeologiczne, podlegają ochronie w zakresie ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zakres i sposób ich ochrony należy określić stosownie do prezentowanych wartości historycznych, kulturowych, architektonicznych, technicznych i użytkowych.
7. **Zestawienie i rozmieszczenie cmentarzy** zawarto w części UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - Rozdział 7.
W odniesieniu do zabytkowych **cmentarzy** wpisanych do rejestru zabytków (3 obiekty) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków (4 obiekty): ochroną należy objąć drzewostan, elementy małej architektury, nagrobki, ogrodzenia, kompozycję przestrzenną.
8. W granicach gminy ujawniono **128 stanowisk archeologicznych** zaewidencjonowanych aktualnie w dokumentacji konserwatorskiej – Archeologiczne Zdjęcie Polski (AZP).
Szczególnie cenny zespół obszarów i stanowisk archeologicznych w okolicach Góry Zamkowej w Suwalskim Parku Krajobrazowym wskazano na rysunku „KIERUNKI”.
Lista stanowisk archeologicznych nie jest zbiorem zamkniętym. Dalsze badania archeologiczne lub przypadkowe odkrycia mogą prowadzić do ujawniania kolejnych stanowisk.
Przebadane archeologicznie stanowiska mogą ulec usunięciu z wykazu.
Rozmieszczenie stanowisk archeologicznych zawarto w części graficznej UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - Rozdział 7.
9. Ustalenia ochrony zabytków ujęto w **Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Podwysokie Jeleniewskie, Okragłe, Prudziszki i Żywa Woda – PARK**

ELEKTROWNI WIATROWYCH – zespół OKRĄGLE, zespół PRUDZISZKI” zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 11.03.2008r. Nr 66, poz. 598).

10. Gminna ewidencja zabytków jest podstawą sporządzenia gminnego programu opieki nad zabytkami. Program opieki nad zabytkami winien określić zasady i wytyczne ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wynikające z potrzeb ochrony zabytków. Ustalenia programu uwzględnia się w opracowaniach planistycznych.
11. Zasady zagospodarowania zabytków, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach, w tym również w odniesieniu do zabytków archeologicznych, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w powiązaniu z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
12. Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 20 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 5.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

1. Drogi publiczne

W kategoriach administracyjnych układ komunikacji drogowej w obszarze gminy tworzą: droga wojewódzka nr 655, drogi powiatowe, drogi gminne.

Układ podstawowy w obszarze gminy pozostaje oparty o drogę wojewódzką nr 655 i drogi powiatowe nr 1095B, 1127B, 1132B, 1133B, 1134B, 1135B, 1136B, 1138B, 1139B, 1140B, 1141B, 1142B, 1144B.

Drogi gminne stanowią układ uzupełniający i pełnią funkcje dojazdowe do wiejskich jednostek osadniczych. W studium wyznaczono istniejące i planowane drogi gminne.

W celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej gminy i poprawienia jej dostępności oraz w celu zminimalizowania uciążliwości ruchu samochodowego dla mieszkańców, określa się następujące zasady i kierunki działania:

- zakłada się utrzymanie parametrów drogi wojewódzkiej nr 655 w klasie G – głównej;
- drogi powiatowe wymagają remontów, przebudowy i budowy w celu dostosowania do parametrów technicznych i użytkowych w klasie nie mniejszej niż L - lokalnej
- drogi gminne wymagają remontów, przebudowy i budowy w dostosowaniu do parametrów technicznych i użytkowych w klasie nie mniejszej niż D – dojazdowej.

Wymagane parametry dróg publicznych należy zapewnić w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Odcinki dróg publicznych, wzdłuż których przebiegają szlaki rowerowe należy dostosować do wymogów użytkowych i bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu.

2. Komunikacja kolejowa.

Na terenie gminy Jeleniewo nie występują linie kolejowe i nie przewidywana jest ich realizacja.

3. Gminne drogi wewnętrzne.

Gminne drogi wewnętrzne stanowią układ dróg ogólnodostępnych, umożliwiających gospodarcze wykorzystanie terenów rolniczych, dojazd do zabudowy zagrodowej i innych obiektów położonych peryferyjnie.

Szerokość dróg wewnętrznych, służących jako dojazd do zabudowy nie może być mniejsza niż 5,00m w liniach rozgraniczających.

Nie stawia się wymagań technicznych. Urządzenie dróg wewnętrznych należy dostosować do potrzeb wynikających z ich znaczenia.

4. Komunikacja turystyczna

Planowane do oznakowania szlaki samochodowe:

- ✓ „**Szlak Frontu Wschodniego I Wojny Światowej**” – szlak historyczny o znaczeniu międzywojewódzkim, (prowadzący przez siedem województw). Na obszarze gminy Jeleniewo szlak przebiega przez miejscowości: Pawłówka (gmina Filipów), Malesowizna, Zarzecze Jeleniewskie, Podwysokie Jeleniewskie, Rutka, Szeszupka, Jeleniewo, Wołownia, Udryn, Przejma Wielka (gmina Szypliszki) trasami dróg:
 - powiatowych nr: 1144B, 1138B, 1133B,
 - gminnych nr : 101770B, 101780B, 101781B.
- ✓ „**Śladami Jaćwingów**” - szlak historyczny o znaczeniu powiatowym. Na obszarze gminy Jeleniewo szlak przebiega przez miejscowości: Sidory, Gulbieniszki, Sidorówka, Jeleniewo, Wołownia, Leszczewo, trasami dróg:
 - wojewódzkiej nr 655;
 - powiatowych nr.: 1138B, 1139B, 1133B.

Trasy rowerowe o znaczeniu tranzytowym: „**Green Velo**”, „**Podlaski Szlak Bociani**”, „**Dolina Czarnej Hańczy**” przebiegają wzdłuż dróg:

- wojewódzkiej nr 655;
- powiatowych nr: 1141B, 1138B, 1132B, 1133B, 1095B, 1134B;

- gminnych nr : 10772B, 101773B, 101761B.

Trasy rowerowe o znaczeniu lokalnym „Na Górę Zamkową” i odcinek szlaku „**Wokół Jeziora Hańcza**”, uzupełniają trasy tranzytowe i funkcjonują na terenie Suwalskiego Parku Krajobrazowego.

System tras rowerowych winien być rozwijany, by umożliwić penetrację najatrakcyjniejszych terenów turystycznych, w zasięgu całej gminy.

Szlaki turystyczne piesze funkcjonują na terenie Suwalskiego Parku Krajobrazowego i jego otoczenia, łączą sąsiednie gminy i miasto Suwałki.

Planowany jest do oznakowania odcinek europejskiego, długodystansowego szlaku pieszego, o symbolu E-11, prowadzący od Hagi (Holandia) do Rygi (Łotwa). Na obszarze gminy Jeleniewo szlak E-11 oznakowany jest jako szlak pieszy zielony, przebiegający na ogół drogami podrzędnymi, na kierunku północ – południe, przez Suwalski Park Krajobrazowy.

Szlak E-11 winien być wyposażony w stosowne miejsca obsługi turystów.

System pieszych szlaków turystycznych winien być rozwijany, by umożliwić penetrację najatrakcyjniejszych terenów turystycznych, w zasięgu całej gminy.

Rozdział 6.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. System wodociągowy

System wodociągowy działający na terenie gminy działa w oparciu o istniejące ujęcia i jest zdolny zaopatrzyć wszystkie gospodarstwa domowe w granicach gminy Jeleniewo.

Uaktywnienie nowych terenów budowlanych stwarza potrzebę rozbudowy systemu wodociągowego do potrzeb nowych odbiorców.

Przejęciowo, do czasu rozbudowy sieci, dopuszczalne jest stosowanie indywidualnych ujęć wody do celów bytowych i gospodarczych.

W planowanych pasach drogowych na obszarach rozwoju zwartej struktury osadniczej oraz na obszarach zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego, a także na innych terenach rozwojowych, należy przewidywać prowadzenie rozdzielczej sieci wodociągowej.

Budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń wodociągowych należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków .

2. System kanalizacji sanitarnej

W granicach gminy Jeleniewo nie ma zbiorowych oczyszczalni ścieków. Nie planuje się takich lokalizacji, gdyż podmiejskie położenie gminy stwarza możliwości przesyłania ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Suwałkach, która działa w oparciu o miejską oczyszczalnię ścieków.

Południowa część gminy (obręb: Leszczewo, Suchodoły, Prudziszki oraz Jeleniewo, Krzemianka, Czerwone Bagno i Okrągłe) ma dwa kolektory kanalizacji sanitarnej, które łączą się w Prudziszkach i prowadzą ścieki do Suwałk.

Rozbudowa istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej winna obejmować w pierwszej kolejności strefy funkcjonalno przestrzenne: J – JELENIEWO, L – LESZCZEWO, B – BŁASKOWIZNA-BACHANOWO, P – POMIEJSKA.

W dalszej kolejności planuje się rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w celu odprowadzenia ścieków z dalszych obszarów zwartej struktury osadniczej i planowanych obszarów rozwojowych.

Na obszarach, gdzie doprowadzenie kanalizacji sanitarnej jest ekonomicznie nieuzasadnione lub oddalone w czasie, należy realizować przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz szczelne zbiorniki ścieków sanitarnych.

W planowanych pasach drogowych na obszarach rozwoju zwartej struktury osadniczej oraz na obszarach zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego, a także na innych terenach rozwojowych, należy przewidywać prowadzenie rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej.

Budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń kanalizacyjnych należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

3. System kanalizacji ścieków opadowych i roztopowych

Lokalne systemy kanalizacji ścieków opadowych i roztopowych przewiduje się w następujących strefach funkcjonalno – przestrzennych: J – JELENIEWO, L – LESZCZEWO, B – BŁASKOWIZNA-BACHANOWO, P – POMIEJSKA.

Odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z dróg, placów, parkingów i nawierzchni utwardzonych na terenach usługowych i produkcyjnych należy planować indywidualnie, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Na pozostałych terenach zabudowanych, ścieki opadowe i roztopowe należy zagospodarować w obrębie własności, poprzez wchłanianie do gruntu.

4. System ciepłowniczy

Zaopatrzenie w ciepło na obszarach rozwoju zwartej struktury osadniczej, na obszarach zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego będzie zmierzało w kierunku rozwiązań przyjaznych środowisku, wykorzystujących odnawialne źródła energii takie jak: promieniowanie słoneczne i ciepło pochodzące z ziemi i wody. Zakłada się coraz powszechniejsze zastosowanie pomp ciepła i innych technologii pozyskania energii ze źródeł odnawialnych do ogrzewania pomieszczeń.

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń będzie następowało poprzez preferowanie źródeł energii nieuciążliwych dla środowiska, w tym źródeł odnawialnych oraz poprzez stosowanie urządzeń redukujących emisję zanieczyszczeń.

W zaopatrzeniu w ciepło należy dążyć do eliminowania ogrzewania paliwami węglowymi.

Wskazana jest sukcesywna przebudowa istniejących indywidualnych kotłowni w celu wykorzystywania ekologicznych, niskoemisyjnych paliw, takich jak olej opałowy, gaz płynny, gaz ziemny, energia elektryczna.

Przebudowa istniejących systemów grzewczych winna iść w parze z termomodernizacją ogrzewanych budynków w celu dostosowania do wymogów przepisów budowlanych.

Nowe obiekty muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów budowlanych w zakresie ochrony cieplnej budynków.

5. System gazowniczy

W granicach gminy Jeleniewo nie istnieje system gazowniczy.

Przewiduje się, że przez teren gminy będzie przebiegał tranzytowy gazociąg wysokiego ciśnienia ze stacją redukcyjną w Jeleniewie, co wynika z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego – Uchwała Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003r. ze zmianami z 2014r.

Na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie zrealizuje na terenie gminy Jeleniewo odcinek „międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego, podlaskiego i warmińsko-mazurskiego”: : gazociąg DN 700 Polska – Litwa (odcinek na terenie województwa podlaskiego), który stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wymienioną w art. 38 ppkt x ustawy.

Zaopatrzenie gospodarstw domowych i innych odbiorców w gaz będzie możliwe po wybudowaniu gazociągu tranzytowego, a następnie po wybudowaniu sieci rozdzielczej.

Nie przewiduje się realizacji biogazowni ani rozprężalni gazu propan-butan.

Realnie przyjmuje się, że zaopatrzenie w gaz będzie realizowane w sposób dotychczasowy tzn. z butli gazowych propan-butan, których dystrybucja jest dobrze zorganizowana.

W planowanych pasach drogowych na obszarach rozwoju zwartej struktury osadniczej oraz na obszarach zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego, a także na innych terenach rozwojowych, należy przewidywać prowadzenie rozdzielczej sieci gazowniczej.

Gazyfikację należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (D.U. z 2013r. poz.640 z późniejszymi zmianami).

6. System elektroenergetyczny

Priorytetem w rozwoju gospodarki energetycznej jest:

- 1) zapewnienie dostaw do wszystkich odbiorców, które wymaga:
 - rozbudowy o przebudowy istniejącej infrastruktury,
 - budowy nowych sieci elektroenergetycznych,
 - zapewnienia pełnego dostępu do sieci odbiorcom energii,
 - utrzymania właściwych warunków eksploatacji i bezpieczeństwa;
- 2) zapewnienie zrównoważonego rozwoju, które wymaga:
 - oszczędzania energii,
 - ograniczenia emisji do atmosfery zanieczyszczeń powstających w procesie wytwarzania energii,
 - wspierania stosowania odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł energii.

W zakresie zaopatrzenia gminy w energię elektryczną określa się następujące kierunki działań:

- 1) tworzenie sprawnego i niezawodnie funkcjonującego systemu elektroenergetycznego WN, SN i NN;
- 2) dostosowanie systemu elektroenergetycznego SN i NN do potrzeb rozwoju struktur osadniczych;
- 3) poprawa niezawodności dostawy i poprawa jakości energii elektrycznej.

W zakresie sieci przesyłowych wysokiego napięcia:

- 1) dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Ełk – Granica RP – Alytus, stanowi element bezpieczeństwa energetycznego Polski i UE;
- 2) budowa linii 110 kV relacji RPZ Hańcza – RPZ Wiżajny, której odcinek będzie przebiegać przez obszar gminy Jeleniewo;
- 3) istnieje możliwość budowy linii wysokiego napięcia 110kV, potrzebnych z punktu widzenia potrzeb odbiorców i zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego.

W zakresie produkcji energii elektrycznej na terenie gminy określa się następujące kierunki działań:

- 1) utrzymuje się funkcjonujący zespół elektrowni wiatrowych w obrębach Żywa Woda i Okrągłe, zlokalizowany na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) utrzymuje się zaplanowane lokalizacje elektrowni wiatrowych w Prudziškach i Podwysokim Jeleniewskim, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ;

W zakresie odbioru wyprodukowanej energii elektrycznej przez elektrownie wiatrowe określa się następujące kierunki działań:

- 1) utrzymuje się istniejący system przesyłu wyprodukowanej energii do istniejącej stacji RPO SN/110kV w Prudziškach;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i wykorzystanie sieci elektroenergetycznej średniego napięcia.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, poprzez wyznaczenie pasów technologicznych szerokości:

- 15 m - wzdłuż linii średniego napięcia,
- 40 m wzdłuż linii wysokiego napięcia 110kV,
- 70m wzdłuż linii wysokiego napięcia 400kV.

W planowanych pasach drogowych na obszarach rozwoju zwartej struktury osadniczej oraz na obszarach zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego, należy przewidywać prowadzenie kablowej sieci rozdzielczej.

Na terenie Suwalskiego Parku Krajobrazowego należy dążyć do kablowania napowietrznych linii niskiego napięcia w celu zapewnienia ochrony krajobrazowej.

Budowę, rozbudowę, przebudowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

7. System telekomunikacyjny i łącznościowy

Zakłada się rozwój infrastruktury informatycznej opartej o nowoczesne środki przetwarzania i komputery osobiste i dostosowania systemu telekomunikacyjnego do wymogów zintegrowanego rynku Unii Europejskiej.

Przewidywana jest budowa, rozbudowa, a w razie potrzeby przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej stacjonarnej i telefonii komórkowej na terenie gminy.

Przewidywane jest dostosowanie systemu telekomunikacyjnego do potrzeb wynikających z zagospodarowania przestrzennego w sposób niekolidujący z rozwojem osadnictwa, uwzględniający walory środowiska przyrodniczego.

W planowanych pasach drogowych na obszarach rozwoju zwartej struktury osadniczej oraz na obszarach zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego, a także na innych terenach rozwojowych, należy przewidywać prowadzenie rozdzielczej sieci telekomunikacyjnej.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nich rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Na terenie Suwalskiego Parku Krajobrazowego należy dążyć do kablowania napowietrznych linii telefonicznych w celu zapewnienia ochrony krajobrazowej.

Na gruntach wsi Czerwone Bagno znajduje się stacja radiowo – telewizyjna „RTCN Suwałki

/Krzemianucha”, należąca do głównych obiektów emisyjnych EmiTel, z którego prowadzone są emisje radia i telewizji. Obiekt stanowi węzeł linii radiowych EmiTel dalekiego zasięgu, obsługuje swoim zasięgiem północną część Suwalszczyzny, współpracując ze stacjami nadawczymi SLR Krzemień (azymut $163,95^{\circ}$) i TON Gołdap/Piękna Góra.

Na rysunku „KIERUNKI” wskazuje się:

- trasę linii radiowej, która łączy RTNC Suwałki – Krzemianucha ze stacją nadawczą SLR Krzemień (gmina Sztabin);
- pas ochronny radiokomunikacji i teletransmisji szerokości 54m wolny od przeszkód.

Dla prawidłowego funkcjonowania radiolinii konieczne jest zapewnienie wolnej od przeszkód strefy przepływu energii między anteną nadawczą i anteną odbiorczą radiolinii – pierwszej strefy Fresnela. W najbardziej pesymistycznym przypadku, dla rozpatrywanych radiolinii, najszerszy pas ochronny ma szerokość 54 m wzdłuż trasy linii radiowej, tzn. po 27 m z każdej strony linii bezpośredniej widoczności (LoS, linia łącząca anteny na obydwu obiektach). W pasie tym nie mogą być budowane wysokie obiekty, w tym elektrownie wiatrowe. Obszaru tego nie mogą również naruszać łopaty wirnika elektrowni.

Budowę, rozbudowę i przebudowę sieci oraz urządzeń telekomunikacyjnych należy realizować zgodnie z:

- ustawą z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy;
- ustawą z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

8. Gospodarka odpadami

W granicach gminy nie przewiduje się lokalizacji obiektów związanych z gromadzeniem i utylizacją odpadów komunalnych.

Należy uwzględnić system segregacji odpadów i system ich transportu do prawnie działających miejsc składowania i utylizacji poza gminą Jeleniewo.

Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz stosownym „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Jeleniewo”.

9. Ustalenia ogólne

Obiekty o wysokości przekraczającej 50 m n.p.t. należy lokalizować przestrzegając wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. z 2003r. Nr 130, poz.1193)

Zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym podlegają wszystkie, stałe lub tymczasowe obiekty budowlane, o wysokości przekraczającej 50 m n.p.t.

Zgłoszenia należy kierować do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (00-912 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1C).

Rozdział 7.

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mogą występować na całym obszarze gminy Jeleniewo. Należą do nich następujące przedsięwzięcia, których realizacja należy do zadań własnych gminy:

- wyznaczenie i zagospodarowanie terenów publicznych w Leszczewie i Błaskowiźnie z przeznaczeniem na usługi turystyczne,
- budowa, rozbudowa i przebudowa dróg gminnych - do odpowiednich parametrów technicznych,
- budowa, rozbudowa i przebudowa ulic wraz ciągami pieszymi i oświetleniem w Jeleniewie
- budowa, rozbudowa i przebudowa gminnej sieci wodociągowej
- budowa, rozbudowa i przebudowa gminnej sieci kanalizacji sanitarnej
- budowa, rozbudowa, przebudowa i utrzymanie w dobrym stanie technicznym, estetycznym i użytkowym obiektów służby zdrowia, kultury, szkół, przedszkoli, punktów przedszkolnych i innych placówek oświatowo - wychowawczych
- budowa, rozbudowa i utrzymanie w dobrym stanie technicznym, estetycznym i użytkowym komunalnych zasobów mieszkaniowych,
- budowa rozbudowa, przebudowa i utrzymanie w dobrym stanie technicznym, estetycznym i użytkowym obiektów ochotniczej straży pożarnej,
- porządkowanie i rehabilitacja istniejących cmentarzy,
- budowa ogólnodostępnych urządzeń rekreacyjnych i sportowych, w tym plaż, kąpielisk.
- wyznaczenie i zagospodarowanie terenów publicznych w Błaskowiźnie i Leszczewie z przeznaczeniem na rekreację publiczną,
- zagospodarowanie obiektów, które stały się nieprzydatne do celów publicznych.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mogą występować na terenie Suwalskiego Parku Krajobrazowego, należące do zadań dyrekcji parku. Należą do nich przedsięwzięcia związane z administrowaniem parku, jego ochroną oraz realizacją i utrzymaniem jego zagospodarowania turystycznego, w zakresie działalności statutowej.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, odnoszące się do dróg powiatowych, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, sieci telekomunikacyjnych i innych urządzeń infrastruktury technicznej, mogą występować na całym obszarze gminy Jeleniewo.

Rozdział 8.

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW ZAWIERAJĄCYCH ZADANIA RZĄDOWE, SŁUŻĄCE REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym mogą występować na obszarze gminy Jeleniewo w związku z ustaleniami PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017r. (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 11.07.2017r. poz. 2777), który zawiera następujący wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalonych dla obszaru województwa podlaskiego w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra i Sejmik Województwa Podlaskiego - w odniesieniu do gminy Jeleniewo:

- 1) Inwestycje związane z realizacją celów wynikających z obecnych i projektowanych (przyszłych) dyrektyw unijnych i prawa krajowego – dotyczy obszaru Woj. Podlaskiego – PGO WP 2016-2022;
- 2) Budowa interkorektora gazowego w/c Polska – Litwa w relacji Remelszczyzna – granica RP i LT (warianty) – dotyczy obszaru Woj. Podlaskiego – inwestycja towarzysząca uwzględniona w ustawie z 24.04.2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;
- 3) Rozwój gazyfikacji w wybranych lokalizacjach północno – wschodniej Polski w oparciu o technologie LNG – dotyczy obszaru Województwa Podlaskiego;
- 4) Modernizacja linii elektroenergetycznej WN 110kV Piecki – Potasznia – „Hańcza” Suwałki;
- 5) Zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego w Polsce północno – wschodniej – dotyczy obszaru Województwa Podlaskiego – Kontrakt Terytorialny dla Województwa Podlaskiego.

Wyżej wymienione zadania przyjmuje się do realizacji w niniejszych KIERUNKACH zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo, bez wskazania tras ich przebiegu.

Na terenie gminy zlokalizowane są następujące elementy infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym:

- Istniejąca stacja radiowo – telewizyjna „RTCN Suwałki / Krzemianucha”, znajdująca się w obrębie Czerwone Bagno, należąca do głównych obiektów emisyjnych EmiTel, z którego prowadzone są emisje radia i telewizji. Obiekt stanowi węzeł linii radiowych EmiTel dalekiego zasięgu, obsługuje swoim zasięgiem północną część Suwalszczyzny, współpracując ze stacjami nadawczymi SLR Krzemień i TON Gołdap/Piękna Góra;
- Istniejący pas ochrony radiokomunikacji i teletransmisji relacji stacja Kamień w gminie Sztabin – stacja Krzemianucha w gminie Jeleniewo;
- Istniejąca droga wojewódzka nr 655Kąp – Wydminy – Olecko – Raczki – Suwałki – Rutka Tartak.
- Istniejący Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji SZELMENT w gminie Szypliszki, w tym wyciąg narciarski na jeziorze Szelment Wielki, które należy do gminy Jeleniewo.

Zgodnie z art.48 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ministrowie i centralne organy administracji rządowej, w zakresie swojej właściwości rzeczowej, sporządzają programy zawierające zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Zgodnie z art.49 ust.2 ww. ustawy ministrowi i centralne organy administracji rządowej występują do marszałka właściwego województwa z wnioskiem o wprowadzenie programu do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Jedynymi dokumentami do uwzględnienia w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są zgodnie z art. 48 ust.3 ww. ustawy programy przyjęte przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia.

Aktualnie brak informacji o nowych programach na terenie gminy Jeleniewo, przyjętych przez Radę Ministrów.

Dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, należy sporządzać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie zrealizuje na terenie gminy Jeleniewo odcinek „międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego, podlaskiego i warmińsko-mazurskiego”: gazociąg DN 700 Polska – Litwa (odcinek na terenie województwa podlaskiego), który stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wymienioną w art.38 ppkt x.

Przepisy ww. ustawy, zwanej potocznie „spec- ustawą”, dla wymienionego przedsięwzięcia wyłączają przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 9.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ORAZ OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

1. Zgodnie z art.14 ust.7 ustawy z dnia 27marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.
2. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych:
 - dla terenów górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
 - dostosowanie treści obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do wymagań określonych w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
 - dla gruntów leśnych i gruntów rolnych chronionych, przeznaczanych na cele nierolnicze i nieleśne, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Na podstawie art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, treść obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dostosować do wymagań określonych w art. 15 art.16 ust.1 w.w. ustawy.
4. Nie przewiduje się na obszarze gminy wyznaczania obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Nie wyklucza się dokonywania procedury scaleń i podziału nieruchomości na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wynika to z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Nie przewiduje się na obszarze gminy realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
6. W granicach gminy Jeleniewo przewiduje się następujące obszary przestrzeni publicznych:
 - istniejący park w centrum ośrodka gminnego Jeleniewo;
 - wyznaczenie i zagospodarowanie terenów publicznych na obszarze zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego w Błaskowiźnie nad jeziorem Hańcza z przeznaczeniem na rekreację publiczną,
 - inne obszary przestrzeni publicznych, wyłonione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 10.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

1. Określa się następujące obszary, wskazane na rysunku „KIERUNKI” dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które mogą wymagać zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśne na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do występujących uwarunkowań i potrzeb rozwojowych:
 - Obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej zabudowy wielofunkcyjnej w Jeleniewie;
 - Obszary zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego;
 - Tereny pojedynczych obiektów usług turystycznych;
 - Tereny innych obiektów usługowych, produkcyjnych, infrastrukturalnych itp.
2. Granice obszarów do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy określać w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami STUDIUM, zgodnie z wymaganiami art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z wytycznymi zawartymi w Rozdziale 2.
3. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwe na każdym terenie w granicach administracyjnych gminy, jeżeli jego przewidywane ustalenia nie naruszają ustaleń obowiązującego STUDIUM.

Rozdział 11.

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Lasy i grunty leśne podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Dopuszczalne jest wykorzystywanie lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z obowiązującym prawem o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- dostosowywanie rolnictwa do funkcjonowania w standardach międzynarodowych,
- budowa struktur umożliwiających korzystanie ze środków Unijnych,
- rozwój kierunków produkcji rolnej (produkcja roślinna, zwierzęca) powinien być uzależniony od potencjału zawartego w warunkach przyrodniczych obszaru, a intensywność produkcji od odporności środowiska na antropopresję,
- rozwijanie kierunków alternatywnych w rolnictwie jako uzupełniających produkcję na terenach wrażliwych na antropopresję,
- utrzymanie w sprawności systemów melioracyjnych,
- zalesianie gruntów o małej przydatności rolniczej,
- na obszarze Suwalskiego Parku Krajobrazowego dostosowanie intensywności produkcji rolnej do wymogów ochronnych zawartych w planie ochrony parku,
- utrzymanie, rozbudowa i budowa zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwami rolnymi.

2. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- zachowanie i przywracanie biologicznej różnorodności lasów,
- utrzymanie produkcyjnej zasobności lasów i zachowanie regionów matecznych,
- zachowanie w równowadze ekosystemów leśnych,
- ochrona zasobów glebowych i wodnych w lasach,
- wykorzystanie lasów dla celów edukacji ekologicznej,
- zwiększenie lesistości na obszarach do tego preferowanych ze względów przyrodniczych a także gospodarczych,
- gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie przepisami o lasach,
- na obszarze Suwalskiego Parku Krajobrazowego dostosowanie gospodarki leśnej do wymogów ochronnych zawartych w planie ochrony parku,
- wykorzystanie lasów do potrzeb rekreacji i turystyki, w tym utrzymanie i rozbudowa szlaków turystycznych, utrzymanie i budowa urządzeń turystycznych,
- utrzymanie i budowa obiektów związanych z gospodarką leśną.

3. Obszary na których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wymieniono w Rozdziale 10.

4. Obszary na których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

Na terenie gminy Jeleniewo nie wyznacza się obszarów leśnych do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne. Nie wyklucza się jednak zmiany przeznaczenia niewielkich arealów gruntów leśnych na cele nieleśne, jeżeli taka potrzeba wyniknie w trakcie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności na potrzeby:

- realizacji inwestycji celu publicznego,
- realizacji dróg wewnętrznych do obsługi zabudowy,
- realizacji innych przeznaczeń terenu, zgodnych z celem sporządzenia planu, jeżeli nie jest możliwe zastosowanie rozwiązania omijającego grunty leśne.

Rozdział 12.

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Ochronę ludzi i mienia przed powodzią realizuje się zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, w szczególności przez:
 - 1) kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 2) racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód;
 - 3) zapewnienie funkcjonowania systemu wczesnego ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze i hydrosferze oraz prognozowanie powodzi;
 - 4) zachowanie, tworzenie i odtwarzanie systemów retencji wód;
 - 5) budowę, przebudowę i utrzymywanie budowli przeciwpowodziowych;
 - 6) prowadzenie akcji lodołamania;
 - 7) prowadzenie polityki informacyjnej w zakresie ochrony przed powodzią oraz ograniczania jej skutków.
2. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wraz z zasięgiem zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1% wskazano na rysunku STUDIUM, zgodnie z wytycznymi opracowania pod nazwą „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej- rzeka Czarna Hańcza”.
3. Na obszarze gminy Jeleniewo występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych. Zlokalizowano 20 osuwisk, w tym 4 zainwentaryzowane i zarejestrowane, mało aktywne osuwiska na zboczach, w pobliżu zbiorników wodnych, o nazwach: Turtul, Szurpiły, Leszczewo, Gierawy.
Występują również tereny o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów osuwiskowych, jednak ingerencja antropogeniczna doprowadziła do zachowania stabilności terenów o większych spadkach – poprzez zalesienie czy utrwalenie roślinnością, która stabilizuje je pod względem morfogenetycznym.
4. Ochronę terenów przed powodzią należy realizować zgodnie z ustawą Prawo wodne.

Rozdział 13.

OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

1. W granicach gminy Jeleniewo występują złoża kopalin, dla których nie ustalono filarów ochronnych.
2. Na obszarze gminy Jeleniewo występują następujące udokumentowane złoża kruszywa naturalnego: „Prudziszki I”, „Prudziszki II”, „Jeleniewo KN 6473”, „Żywa Woda” KN 5065, „Białorogi” KN 11689, „Wołownia” KN14914.
3. Udokumentowano również złoża rud żelaza: „Krzemianka” RZ 212, „Udryn” RZ 213.
4. Eksploatacja złoża jest możliwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.
5. Przeznaczenie terenów pod powierzchniową eksploatację kruszywa wymaga sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (o ile przepisy prawa geologicznego i górniczego nie stanowią inaczej), w których należy określić:
 - warunki zachowania bezpieczeństwa powszechnego, spełnienia wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym ochrony złoża i obiektów budowlanych (zagrożenia wodne, zagrożenia pożarami i wybuchami, prowadzenie eksploatacji według zasad optymalnego wykorzystania udokumentowanych zasobów złoża, opis i oznaczenie na mapie ustanowionych filarów ochronnych);
 - uwarunkowania zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - położenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją oraz opis warunków i zasad ochrony sąsiednich gruntów rolnych i leśnych;
 - zasady prowadzenia gospodarki odpadami poeksploatacyjnymi;
 - sposób rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kruszyw w oparciu o ustalony kierunek i opracowany projekt rekultywacji.
6. Nie przewiduje się eksploatacji rud żelaza. Rudy żelaza zostały uznane decyzją Ministra Środowiska za złoża pozabilansowe.

Rozdział 14.

OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY

W granicach gminy Jeleniewo nie występują obszary pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi.

Rozdział 15.

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

1. W granicach gminy Jeleniewo występują rozproszone, niewielkie lokalne tereny wymagające rekultywacji przez właścicieli dzikich wyrobisk.
2. Wyrobiska legalnie eksploatowanych złóż rekultywuje się zgodnie z warunkami określonymi koncesji na wydobywanie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.

Rozdział 16.

OBSZARY ZDEGRADOWANE

Na obszarze gminy Jeleniewo dokonano identyfikacji obszarów zdegradowanych w oparciu o art. 9.1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.

W granicach gminy Jeleniewo za obszar zdegradowany uznano park gminny, znajdujący się na działce nr 45 w centrum Jeleniewa wraz z otaczającą komunikacją publiczną.

Obszar ten jako jedyny na terenie gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Wskazuje się obszar zdegradowany na którym występuje negatywne zjawisko przestrzenno-funkcjonalne, polegającego szczególnie na niewystarczającym wyposażeniu w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowaniu rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych.

Wskazany obszar zdegradowany cechuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 3, ww. ustawy, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Zatem wyznacza się jako obszar rewitalizacji obejmujący park gminny, znajdujący się na działce nr 45 w centrum Jeleniewa wraz z otaczającą komunikacją publiczną.



Rozdział 17.

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

W granicach gminy Jeleniewo nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Na terenie sąsiedniej gminy Szypliszki, w obrębie Szelment, na działce nr 15/3 znajduje się teren zamknięty, będący w trwałym zarządzie resortu obrony narodowej, na którym zlokalizowano posterunek radiotechniczny (radar).

Posterunek radiotechniczny (radar), zabezpiecza rozpoznanie radiolokacyjne przestrzeni powietrznej RP. Warunkiem prawidłowego funkcjonowania posterunku radiotechnicznego jest jego ochrona przed niekorzystnym oddziaływaniem czynników zewnętrznych (spoza terenu zamkniętego) zakłócających propagację fal radiowych. Warunki takie zapewni strefa wolnej przestrzeni w jego otoczeniu. Dla posterunku radiotechnicznego ustala się **3 km strefę ochronną** mierzoną od punktu posadowienia radaru. W strefie ochronnej (wskazanej na rysunku KIERUNKI), obowiązuje zakaz wznoszenia linii energetycznych wysokiego napięcia, masztów telekomunikacyjnych lub radiostacji, wież, kominów, elektrowni wiatrowych itp., których wysokość lub oddziaływanie może ograniczyć możliwości funkcjonowania obiektu wojskowego o znaczeniu obronnym oraz budowy obiektów budowlanych o wysokości powyżej 12 m nad poziomem terenu, licząc od wartości warstwicy 241 m n.p.m. - zgodnie z wykresem do określania dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz tabelą maksymalnych dopuszczalnych wysokości zabudowań w otoczeniu posterunku radarowego. W granicach tego pasa wydanie zgody na lokalizację zabudowy stałej (tymczasowej) powinno być uzgodnione z właściwymi organami wojskowymi.



Maksymalne dopuszczalne wysokości zabudowań w otoczeniu posterunku radiotechnicznego

Maksymalna wysokość budynku [m]	0	2	4	6	8	10	12
Odległość budynku od posterunku [m]	0	500	1000	1500	2000	2500	3000

Zasięg strefy ochronnej obejmującej część gminy Jeleniewo w promieniu 3,00 km od posterunku radiotechnicznego (radaru), obejmuje następujące tereny, wskazane numerami działek geodezyjnych oraz na rysunku KIERUNKI:

Obręb Rychtyn (69 działek lub ich części):

3/2, 10/1, 10/2, 13/2, 13/3, 13/4, 13/6, 16/1, 16/2, 19, 20/2, 20/4, 20/5, 20/6, 21/1, 21/2, 21/4, 21/5, 21/6, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 25, 35, 36, cz. 37, cz. 38, 39, 40, 41, cz. 42, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 45, 46, 47, cz. 48, cz. 49, 50, 51, cz. 52/2, cz. 52/3, cz. 52/8, cz. 52/10, cz. 53, cz. 54, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116/2, 116/4, 116/5, 116/6, 117, 118.

Obręb Hultajewo, część działki nr 73/1.

Obręb Udryn (96 działek lub ich części):

cz. 91/2, 92, cz. 93, 94, cz. 95, 100, cz. 101, 102/1, 102/3, cz. 102/4, 103, 104, cz. 107, cz. 108, cz. 109, cz. 110, 111, 114, 115, cz. 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, cz. 125/1, 126, 127, 128, 129, 130, 131/3, 131/4, 131/5, 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, 131/13, 131/14, 131/15, 131/16, 131/18, 131/19, 132/1, 132/4, 132/5, 132/6, 132/7, 132/8, 132/9, 132/10, 132/11, 132/12, 133/1, 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 134/1, 134/3, 134/5, 134/6, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142/1, 142/2, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156, 160, 161, 162, 165, 175, 176, 177, cz. 178/1.

Obręb Leszczewo (312 działek lub ich części):

cz. 10/6, 10/16, cz. 10/17, cz. 10/18, 10/19, cz. 10/20, 10/21, cz. 10/22, 11/5, 11/10, 11/11, 11/12, 11/15, 11/16, 11/17, 11/19, 11/20, 11/21, 11/24, 11/25, 11/26, 11/27, 11/28, 11/29, 11/30, 11/31, 11/32, 11/33, 11/34, 11/35, 11/36, 11/37, 11/48, 11/49, 11/50, 11/52, 11/53, 11/54, 11/56, 11/57, 11/63, 11/64, 11/65, 12/1, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/15, 12/16, 12/18, 12/19, 12/20, 12/21, 12/22, 12/24, 12/25, 12/26, 12/17, 12/29, 12/30, 12/31, 12/32, 13/3, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 19/1, 19/2, 19/3, 20/7, 20/10, 20/12, 20/13, 20/14, 20/15, 20/17, 20/19, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 21/1, 21/6, 21/8, 21/9, 21/10, 22/1, 22/4, 22/7, 22/11, 22/12, 23/1, 23/11, 23/13, 23/14, 23/16, 23/18, 23/20, 23/24, 23/26, 23/28, 23/30, 23/33, 23/38, 23/39, 23/40, 23/41, 24, 25/1, 25/2, 26/2, 26/4, 26/5, 26/6, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 26/13, 26/14, 26/15, 26/16, 27/2, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 27/10, 28/7, 28/8, 28/9, cz. 28/10, 28/11, 28/13, 28/15, 28/16, 28/17, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22, cz. 29/2, cz. 29/4, cz. 29/11, 29/12, cz. 29/13, 29/14, 34/3, 34/4, 34/5, 35/3, 35/5, 36/4, 37, 41/2, 42/4, 42/6, 43/4, 43/6, 44/4, 44/6, 45/2, 45/4, 46/4, 46/6, 47/4, 47/6, 49/4, 49/6, 51/5, 51/7, 52/2, 53/2, 54, 55/2, 56/2, 57/2, 58/4, 58/6, 59/2, 60/2, 61, 62/1, 62/2, 62/3, 63/2, 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8, 63/9, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 74/1, 74/2, 75/1, 75/2, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 78, 79/1, 79/2, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 83/3, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2, 91, 92/1, 92/2, 92/4, 92/5, 93/1, 93/2, 93/4, 93/5, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 95/4, 95/5, 96/1, 96/2, 141/1, 141/2, 141/3, cz. 170/2, 172/2, 172/3, 172/4, 175, 178, 181/5, 181/7, 181/10, 181/13, 181/14, 183, 184/1, 184/2, 185/1, 185/2, 185/3, 186/3, 189, 191, 194, 195, 204, 205/1, 205/2, 206/1, 206/2, 206/3, 207/1, cz. 207/2, 208/1, 208/2, 208/3, cz. 209/1, 210/1, cz. 210/2, 221/1, 221/3, 221/5, 221/6.

Obręb Wołownia (229 działek lub ich części)

cz. 178, cz. 181, cz. 182, cz. 185, cz. 186, cz. 193, 194/1, 194/2, 194/3, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247/1, 247/2, 248, 249, 250/1, 250/2, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, cz. 274, cz. 275, cz. 276, cz. 277, cz. 278, cz. 279, cz. 280, cz. 281, cz. 282, cz. 283, cz. 284, cz. 285, cz. 286, cz. 287, cz. 288, cz. 289, cz. 290, cz. 291, cz. 292, cz. 293, cz. 294, cz. 295, cz. 296, cz. 297, cz. 298, cz. 299, cz. 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, cz. 313, cz. 314, cz. 315, 316, cz. 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 326, 327, 328, 329, 330/2, 330/3, 330/4, 330/5, 330/6, 330/7, 330/8, 330/10, 330/11, 330/12, 330/13, 330/14, 330/16, 330/17, 330/18, 330/19, 330/20, 330/21, 331, 332, 333, 334/2, 334/3, 334/4, 334/5, 334/6, 334/7, 334/8, 334/9, 335/1, 335/2, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345/1, 345/2, 345/3, 345/5, 345/6, 346, 347/1, 347/2, 347/3, 348, 349, 350, 351, 352/1, 352/2, 352/3, 352/5, 352/6, 352/7, 352/8, 352/10, 352/11, cz. 352/12, 353/64, 353/65, 353/76, 353/77, 353/79, cz. 353/81, cz. 353/92, 354/2, cz. 355, cz. 367, cz. 572, 574, 579, 580, cz. 582, 584, cz. 587, cz. 588, 589, 590, 591.

Poziom pól elektromagnetycznych posterunku radarowego nie wykracza poza granice terenu zamkniętego i spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).

Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. każdorazowo, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (adres: Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65).

Podstawa prawna: § 2.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U.z 2003r.Nr 130,poz.1193 z póź.zm.)

Rozdział 18.

ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

1. Wskazuje się obszary, na których są **rozmieszczone** urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z obowiązujących na terenie gminy Jeleniewo miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Prudziszek, Żywa Woda, Okrągłe i Podwysokie Jeleniewskie, zawierających lokalizacje elektrowni wiatrowych.
2. W ramach wyznaczonych obszarów mogą być rozmieszczone następujące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW:
 - **elektrownie wiatrowe** (wytwarzające energię elektryczną z wykorzystaniem siły wiatru) wraz z konieczną do ich obsługi infrastrukturą techniczną i drogową,
 - **elektrownie fotowoltaiczne** (wytwarzające energię elektryczną z wykorzystaniem energii słonecznej) wraz z konieczną do ich obsługi infrastrukturą techniczną i drogową,
 - **obiekty budowlane i urządzenia elektroenergetyczne służące do odbioru i przesyłu wytworzonej energii elektrycznej.**
3. Lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW należy ustalać tylko w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w sposób optymalny w stosunku do istniejącej zabudowy, mając na uwadze komfort zamieszkiwania i obowiązujące przepisy prawa, gwarantujące dotrzymanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami ustawy dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii.
4. Elektrownie fotowoltaiczne i pojedyncze elektrownie wiatrowe o mocy **nie przekraczającej 100kW** mogą być zlokalizowane na terenie gminy Jeleniewo, poza granicami Suwalskiego Parku Krajobrazowego, w odległości nie mniejszej niż 30 m od zabudowy zagrodowej i nie mniejszej niż 50 m od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej. Wyżej wymagane odległości nie dotyczą zabudowy, na potrzeby której realizowana jest instalacja produkcji energii.
5. Elektrownie wiatrowe o mocy nie przekraczającej 100kW nie mogą być lokalizowane w pobliżu linii elektroenergetycznej 400kV. Odległość, mierzona od osi linii elektroenergetycznej 400 kV do skrajnego elementu turbiny wiatrowej, nie może być mniejsza niż trzykrotna średnica koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
6. Wyklucza się lokalizację **elektrowni wodnych i biogazowi** o mocy przekraczającej 100 kW .
7. Obiekty o wysokości przekraczającej 50m n.p.t. należy lokalizować przestrzegając wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.

Rozdział 19.

OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

„Obszar funkcjonalny”, zdefiniowany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny, składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanym jednolitymi celami rozwoju.

Za „obszar funkcjonalny” o znaczeniu lokalnym na terenie gminy uznaje się Suwalski Park Krajobrazowy, którego znaczna część znajduje się na terenie gminy Jeleniewo. Kierunki rozwoju ustalono w Rozdziale 1, a w którym wyróżniono:

- Strefę SPK - TURYSTYCZNĄ SUWALSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- Strefę B – BŁASKOWIZNA BACHANOWO.

Za „obszar funkcjonalny” o znaczeniu lokalnym na terenie gminy uznaje się również

- Strefę R-E – ROLNICZO – PRODUKCYJNĄ

W granicach gminy Jeleniewo występują obszary konfliktowe w związku ze wskazaniem obszarów, na których są rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. Obszary o tym samym przeznaczeniu występują na terenie sąsiedniej gminy Suwałki i na terenie gminy Filipów, łącząc się w park elektrowni wiatrowych. Przy czym większa część parku składająca się z istniejących i planowanych elektrowni wiatrowych położona jest w sąsiednich gminach.

Na terenie gminy Jeleniewo obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obrębach Prudziszki, Żywa Woda, Okrągłe, Podwysokie Jeleniewskie, w których wyznaczono lokalizację 10 elektrowni oraz obszary ich oddziaływania.

W obrębach Zarzecze Jeleniewskie i Malesowizna obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym wskazano obszary oddziaływania elektrowni wiatrowych znajdujących się w sąsiednich gminach Suwałki i Filipów.

Poza wyżej wymienionymi obszarami, nie przewiduje się wskazywania nowych obszarów, na których są rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

Lokalizacje niezrealizowanych elektrowni wiatrowych wskazane w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, podlegają weryfikacji na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016r. **o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych**. Wymiana istniejących elektrowni wiatrowych podlega weryfikacji w zakresie zgodności lokalizacji z obowiązującym prawem.

Kierunki rozwoju ustalono w Rozdziale 1

Część 4. UZASADNIENIE, SYNTEZA

STRATEGIA ROZWOJU GMINY JELEŃEIEWO DO 2030 ROKU, przyjęta Uchwałą Nr XIV.79.2016 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 15 marca 2016r. określiła wizję, misję i cele strategiczne rozwoju gminy.

Przyjęto następującą **WIZJĘ** GMINY JELEŃEIEWO:

„GMINA PRZYJAZNA MIESZKAŃCOM, PRZEDSIĘBIORCOM I TURYSTOM, JAKO MIEJSCE ZAMIESZKALNIA, ODPOCZYNKU, PRACY I WSZECHSTRONNEGO ROZWOJU”

Przyjęto następującą **MISJĘ** GMINY JELEŃEIEWO:

„OTWARTA, AKTYWNA I NOWOCZESNA GMINA EFEKTYWNIIE WYKORZYSTUJĄCA LOKALNY POTENCJAŁ W CELU ZAPEWNIENIA WIELOFUNKCYJNEGO I ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GOSPODARCZEGO I SPOŁECZNEGO”

Misja odnosi się do lokalnego potencjału gminy, który obejmuje między innymi nieprzećiętne walory środowiska naturalnego, którego wykorzystanie w sposób zrównoważony pozwoli na podniesienie atrakcyjności terenu gmin przyjaznej mieszkańcom, przedsiębiorcom i turystom, jako miejsce zamieszkania, odpoczynku, pracy i wszechstronnego rozwoju.

Tak sformułowaną wizję i misję uznano za trafne. Interpretację przestrzenną wizji i misji sformułowano w KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELEŃEIEWO.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELEŃEIEWO, jest spójne z wytycznymi wynikającymi z następujących dokumentów nadrzędnych:

- **Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020**, uchwalona dnia 9 września 2013 r. Uchwałą Nr XXXI/374/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego, określa wizję województwa w roku 2030:
- **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego** przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017r. (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 11.07.2017r. poz. 2777)

UZASADNIENIE I OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Realizacja przyjętych ustaleń w Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ma umożliwić osiągnięcie celu strategicznego rozwoju gminy Jeleniewo : Gmina Jeleniewo - gmina bezpieczna, zapewniająca rozwój lokalnego rynku pracy, ośrodek turystyczny, społeczność rozwijająca się w oparciu i w harmonii z naturalnymi walorami turystyczno - krajobrazowymi z wykorzystaniem warunków stworzonych przez położenie gminy i stosunkowo dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną.

Dążenie do osiągnięcia stabilnego i zrównoważonego rozwoju gminy, w którym byłyby zaspokojone na należytych poziomie: potrzeby obecnych i przyszłych mieszkańców oraz warunki umożliwiające wzrost poziomu życia, wymaga następujących działań:

- racjonalnej gospodarki przestrzenią, wodą, surowcami i energią,
- podejmowanie i promowanie proekologicznych kierunków rozwoju,
- zabezpieczenie potrzebnych terenów i infrastruktury technicznej dla małych i średnich przedsiębiorstw, które mogą być motorem rozwojowym gospodarki,
- zapewnienie właściwych standardów zamieszkania, wypoczynku i obsługi ludności,
- zapewnienie ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska stanowiącego dobro ogólne,
- kształtowanie struktur przestrzennych z aktywną ochroną, wzbogaceniem i racjonalnym wykorzystaniem środowiska przyrodniczego, a w szczególności:
 - prawnie chronionych walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego,
 - zasobów wód powierzchniowych i podziemnych,
 - rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zasobów leśnych.

Mając na uwadze wymagania zawarte w art. 1 ust.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące zasad ustalania przeznaczenia terenów oraz

sytuowania nowej zabudowy, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, dokonano analizy „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo**” z 2000r.

Wykonano bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wynikający z ustaleń **Studium z 2000r.** w zestawieniu ze stanem faktycznym wynikającym z ewidencji gruntów i budynków.

Z powyższych analiz wynika, że ustalenia **Studium z 2000r.** w sposób ewidentny nie odpowiadają aktualnym wymaganiom prawnym. Zachodzi zatem potrzeba drastycznej weryfikacji struktury osadniczej gminy, a w szczególności obszarów zwartej zabudowy wsi, obszarów rozwoju struktury osadniczej oraz obszarów rozwojowych opisanych jako strefy:

- mieszkaniowo – usługowe A1, A2,
- zagospodarowania turystyczno – usługowego B1, B2,B3, B4, B5, C1, C2, D,
- zagospodarowania turystycznego E1, E2.

Kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo odnoszą się do planowanej struktury przestrzennej wskazanej na rysunku pt. „KIERUNKI”, określonej w trzech poziomach:

- Pierwszy poziom struktury nazywany jest „strefami funkcjonalno – przestrzennymi”.
- Drugi poziom struktury nazwany jest „obszarami, którym przypisano różne podstawowe przeznaczenia terenów”.
- Trzeci poziom struktury nazwany jest „terenami, którym przypisano podstawowe przeznaczenie”.

Po rozpatrzeniu wniosków mieszkańców gminy i innych zainteresowanych osób i instytucji oraz wniosków organów opiniujących, dalszy rozwój struktury osadniczej oraz innych struktur przestrzennych planowany jest w oparciu o istniejący układ dróg publicznych i sieci uzbrojenia technicznego z wyróżnieniem „stref funkcjonalno – przestrzennych” w poszanowaniu krajobrazu przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

Zagospodarowanie „obszarów, którym przypisano różne podstawowe przeznaczenia terenów” należy ustalać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa i ustaleń niniejszego STUDIUM.

W stosunku do „terenów którym przypisano podstawowe przeznaczenie” sformułowano wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczące kierunków zmian w przeznaczeniu terenów oraz określające dopuszczalny zakres zmian i ograniczenia tych zmian.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, zważono interes publiczny i interesy prywatne, zgłaszane w postaci wniosków i uwag, Podjęte ustalenia planistyczne zmierzają do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, a planowane zmiany w zakresie jego zagospodarowania ustalono po dokonaniu analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

WPLYW UWARUNKOWAŃ (zawartych w Części 2.) NA USTALENIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENEIEWO

Rozdział 1.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH

Załącznik graficzny nr 1

W KIERUNKACH uwzględniono ustalenia nadrzędnych aktów planistycznych oraz obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznanych za aktualne, w zakresie odpowiednim do skali opracowania i wymagań wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROWADZONEJ PROCEDURY PLANISTYCZNEJ SPORZĄDZANIA STUDIUM

Zgodnie z art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199), w oparciu o Uchwałę intencyjną nr V/28/2011 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 30 marca 2011r. Wójt Gminy Jeleniewo podjął rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia **426** wniosków złożonych przez osoby prywatne, instytucje oraz podmioty prywatne zainteresowane ustaleniami studium oraz rozpatrzenia **12** wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium. Rozstrzygnięcie wniosków zostało zawarte w **Zarządzeniu Nr 22.2015 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 31 marca 2015r.** w sprawie rozpatrzenia wniosków dotyczących zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo, które wniesiono w przysługującym terminie od 27.10.2011r. do 28.11.2011r. oraz po przysługującym terminie do dnia 02.08.2013r.

Kluczowym elementem rozstrzygnięcia jest niewskazywanie lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającą z ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, która weszła w życie z dniem 18 listopada 2015r., zaszła konieczność sporządzenia do studium **bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.**

Wyniki bilansu spowodowały konieczność powtórzenia procesu projektowego, uwzględniającego zasady określone w zmienionych przepisach, a w szczególności zastosowanie się do wymagań wyszczególnionych art. 1 ust. 3 i 4 oraz art.11 ust. 5, 6, 7 zmienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Następnie zaszła potrzeba weryfikacji dotychczasowego rozstrzygnięcia Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 31 marca 2015r. w sprawie rozpatrzenia wniosków.

Ponowne rozstrzygnięcie wniosków zostało zawarte w **Zarządzeniu Nr 201.2017 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 9 czerwca 2017r.** w sprawie rozpatrzenia wniosków dotyczących zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo, które wniesiono w przysługującym terminie od 27.10.2011r. do 28.11.2011r. oraz po przysługującym terminie do dnia 02.08.2013r.

Rozstrzygnięcia wniosków dotyczących ustaleń studium, zostały oparte o przyjętą przez Wójta Gminy Jeleniewo koncepcję KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, które uwzględniają wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, sporządzonego zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 11 ust.5, 6, 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)

Kluczowym elementem KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENEIEWO są ustalenia w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów. Gminę podzielono na następujące **strefy funkcjonalno – przestrzenne:**

Strefy intensywnego zagospodarowania:

- Strefa J – JELENEIEWO
- Strefa B – BŁASKOWIZNA – BACHANOWO
- Strefa L – LESZCZEWO
- Strefa P - PODMIEJSKA

Strefy ekstensywnego zagospodarowania:

- Strefa T – TURYSTYCZNA
- Strefa SPK – TURYSTYCZNA - SUWAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- Strefa R-T – ROLNICZO – TURYSTYCZNA
- Strefa R-E – ROLNICZO - PRODUKCYJNA

Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia złożonych wniosków są podporządkowane przepisom prawa, które mają zastosowanie przy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaleniom ogólnym przyjętym dla poszczególnych stref funkcjonalno – przestrzennych. Mając na uwadze istniejący stan zagospodarowania terenów, ustalenia STUDIUM z 2000r. oraz wyniki analizy poszczególnych wniosków, dokonanej według jednolitych kryteriów przyjętych na wstępie, wyselekcjonowano obszary, którym przypisano różne podstawowe przeznaczenia terenów:

- Obszary objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Obszary zwartych struktur funkcjonalno – przestrzennych;
- Obszary zagospodarowania rekreacyjnego tworzone w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej zabudowy wielofunkcyjnej;
- Obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej w celu zachowania krajobrazu kulturowego;
- Obszary rolnicze na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi, tworzone w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Obszar pasa technologicznego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – Ałytus;
- Gazociąg wysokiego ciśnienia i stacja redukcyjno – pomiarowa;
- Obszar, na którym planowany jest przebieg międzysystemowego gazociągu, stanowiącego połączenie systemów przesyłowych RP i RL.

Rozdział 3.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO GMINY JELEŃIEWO

Położenie gminy w pobliżu miasta Suwałki, sprzyja jej rozwojowi. Południowa część gminy jest atrakcyjnym obszarem do rozwoju podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzyja temu dobra łączność komunikacyjna, dobrze rozwinięta sieć wodociągowa, istniejące kolektory kanalizacji sanitarnej, prowadzące ścieki do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Suwałkach.

Łączność gminy z pobliskim miastem Suwałki zapewnia droga wojewódzka.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego wskazano strefę funkcjonalno – przestrzenną P - PODMIEJSKĄ, na obszarze której ustalono warunki zagospodarowania sprzyjające rozwojowi osadnictwa wiejskiego o charakterze podmiejskim.

Rozdział 4.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENÓW

[Załącznik graficzny nr 2 – tabela](#)

[Załącznik graficzny nr 3](#)

Gmina Jeleniewo ma charakter rolniczy (77,16%) z niewielkim udziałem lasów (10,91%) i wód powierzchniowych (4,01%). W kierunkach zagospodarowania przestrzennego dominuje rolnicze przeznaczenie terenów ze wskazaniem stref funkcjonalno – przestrzennych, w których obok funkcji rolniczej mogą występować inne funkcje mogące mieć wpływ na rozwój gospodarczy gminy.

Wieś gminną Jeleniewo uznaje się za szczególnie predysponowaną do dalszego wielofunkcyjnego rozwoju jako gminnego ośrodka usługowego, oraz miejsca zamieszkiwania i pracy ludności rolniczej i nierolniczej. W kierunkach zagospodarowania przestrzennego wskazano strefę funkcjonalno – przestrzenną J – JELEŃIEWO

Za wsie predysponowane do koncentracji zabudowy i zagospodarowania turystycznego uznaje się wsie: Błaskowizna – Bachanowo i Leszczewo. W kierunkach zagospodarowania przestrzennego

wskazano strefę funkcjonalno – przestrzenną B – BŁASKOWIZNA – BACHANOWO i strefę funkcjonalno – przestrzenną L – LESZCZEWO

Obręby Żywa Woda, Okrągłe, Zarzecze Jeleniewskie, Malesowizna są pod wpływem oddziaływania elektrowni wiatrowych znajdujących się na terenie gminy Jeleniewo oraz znajdujących się na terenie sąsiednich gmin Przerośl i Suwałki. W kierunkach zagospodarowania przestrzennego wskazano strefę funkcjonalno – przestrzenną R-E – ROLNICZO – PRODUKCYJNĄ.

Większość terytorium gminy objęta jest formami ochrony przyrody. Obszar Suwalskiego Parku Krajobrazowego jest szczególnie predysponowany do rozwoju funkcji turystycznej w różnych formach, z jednoczesnym obowiązkiem zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych. W SPK występuje rozwinięta sieć szlaków turystycznych, ścieżek dydaktycznych i gospodarstw agroturystycznych. W kierunkach zagospodarowania przestrzennego wskazano strefę funkcjonalno – przestrzenną SPK — TURYSTYCZNA - SUWALSKI PARK KRAJOBRAZOWY.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego przyjęto istniejący układ dróg publicznych.

Przy wyznaczaniu terenów budowlanych wzięto pod uwagę w szczególności:

- ✓ rozmieszczenie i charakter istniejących układów osadniczych,
- ✓ rozmieszczenie i rangę obszarów chronionych,
- ✓ zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów prawnie chronionych,
- ✓ możliwość obsługi zabudowy przez istniejący układ dróg publicznych,
- ✓ przebieg istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej,
- ✓ rozmieszczenie elektrowni wiatrowych.

Rozdział 5.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Załącznik graficzny nr 4

Wymóg ochrony ładu przestrzennego wynika wprost z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przez „**ład przestrzenny**” należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, przez „**walory krajobrazowe**” rozumie się wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ochronę krajobrazową realizuje się przez zachowanie cech charakterystycznych danego krajobrazu.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przez „**krajobraz kulturowy**” rozumie się przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze.

W planowanym ładzie przestrzennym gminy uwzględniono jej naturalne walory krajobrazowe oraz krajobraz kulturowy.

Na obecny i przyszły stan ładu przestrzennego w gminie Jeleniewo znaczący wpływ mają tereny prawnie chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

- Suwalski Park Krajobrazowy ustanowiony w 1976r., obejmujący północno – zachodnią część gminy, zawarty między drogą wojewódzką nr 655 i drogą powiatową nr 1133B;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” ustanowiony w 1998r. obejmujący pozostałą część gminy z wyjątkiem zwartej struktury osadniczej wsi Jeleniewo i terenów położonych w południowo wschodniej części gminy (obręby Suchodoły, Białorogi oraz części obrębów Prudziszki, Wołownia Leszczewo, Rychtyn).

Dokonano waloryzacji krajobrazowej obszaru gminy.

Na obszarze gminy wyróżniono następujące strefy krajobrazowe mające związek z obszarami ochronnymi, zagospodarowaniem terenu i stopniem jego zainwestowania:

- Strefa krajobrazowa J – JELENEIEWO
- Strefa krajobrazowa B – BŁASKOWIZNA – BACHANOWO
- Strefa krajobrazowa P - PODMIEJSKA
- Strefa krajobrazowa SPK – TURYSTYCZNA - SUWALSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- Strefa krajobrazowa R-T – ROLNICZO – TURYSTYCZNA
- Strefa krajobrazowa R-E – ROLNICZO – PRODUKCYJNA

Wyróżnione strefy krajobrazowe znalazły przełożenie na strefy funkcjonalno – przestrzenne, dla

których, w kierunkach zagospodarowania przestrzennego zostały określone zasady zagospodarowania, zabudowy i rozwoju gospodarczego, ze szczególnym uwzględnieniem ładu przestrzennego.

Rozdział 6.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA

Załącznik graficzny nr 5

Podstawą dokonywanych ustaleń w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy jest zasada „**zrównoważonego rozwoju**”, o którym mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska. Przez „zrównoważony rozwój” rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Cele, zasady i formy ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Mając na uwadze wymogi Prawa ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody, w kierunkach zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę rozmieszczenie i rangę obszarów chronionych. Planowane zagospodarowanie przestrzenne dostosowano do wymogów ochronnych obszarów, wynikających z przepisów prawa dotyczących ochrony przyrody.

Rozdział 7.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Załącznik graficzny nr 6

Podstawą dokonywanych ustaleń w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków jest ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniono ochronę:

- krajobrazu kulturowego;
- zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków;
- zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków;
- zabytków nieruchomości ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- stanowisk archeologicznych wg Archeologicznego Zdjęcia Polski;
- obiektów o wartościach kulturowych objętych ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 8.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM

Zgodnie z art.10 ust.1 pkt 4a, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Krajobraz priorytetowy zdefiniowano w ww. ustawie jako krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, rualistyczne lub estetyczno - widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.

Zgodnie z art. 38, art.38a ww. ustawy, dla obszaru województwa, audyt krajobrazowy sporządza organ samorządu województwa, nie rzadziej niż raz na 20 lat.

Dla województwa podlaskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego.

Rozdział 9.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

Wieś gminna Jeleniewo jest w zasadzie jedynym ośrodkiem usług podstawowych dla mieszkańców gminy. Mieszczą się tu usługi administracyjne, oświatowe, handlowe, rzemieślnicze, zdrowotne, sportowe, kultury, religii i usługi dla rolnictwa a także usługi turystyczne.

Na terenie Jeleniewa znajduje się:

- jedyny budynek mieszkalny wielorodzinny z 18 mieszkaniami;
- 164 budynki mieszkalne, co stanowi 20% łącznej ilości budynków mieszkalnych występujących na terenie gminy (823);
- 106 gospodarstw rolnych, co stanowi 19% łącznej ilości gospodarstw rolnych występujących na terenie gminy (554).

Żadna inna wieś nie posiada znaczącego potencjału usługowego. Nie występuje potrzeba decentralizacji usług podstawowych.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o istniejącą zwartą zabudowę, przewidując przyszłe możliwości rozwojowe, wyznaczono strefę funkcjonalno – przestrzenną:

Strefa J – JELENEIEWO, obejmująca zwartą wielofunkcyjną strukturę funkcjonalno - przestrzenną wsi Jeleniewo i Kazimierówka, w której możliwy jest dalszy rozwój zwartej struktury osadniczej na potrzeby zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy usługowej wraz z obszarami wskazanymi do dalszego zainwestowania na potrzeby rozproszonej zabudowy wielofunkcyjnej: usługowej wielobranżowej, zabudowy produkcyjno – magazynowej a także na wszelkie potrzeby związane z funkcjonowaniem ośrodka gminnego i ośrodka usług turystycznych.

Ludność rolnicza chętnie rozwija usługi agroturystyczne. Na terenie gminy, w atrakcyjnych turystycznie i wypoczynkowo miejscowościach zarejestrowano 54 gospodarstwa agroturystyczne, w których łącznie udostępnia się oficjalnie 664 miejsca noclegowe. Najwięcej ofert turystycznych jest na terenie Suwalskiego Parku Krajobrazowego a w szczególności w miejscowości Błaskowizana. Rozwija się sieć usług agroturystycznych w miejscowości Leszczewo, która położona jest w sąsiedztwie Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Szelmencie (gmina Szypliszki).

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy funkcjonalno – przestrzenne:

Strefa B – BŁASKOWIZNA - BACHANOWO obejmująca zwartą strukturę funkcjonalno- przestrzenną wsi Błaskowizna i Bachanowo w której możliwy jest dalszy rozwój zwartej struktury osadniczej na potrzeby zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy zamieszkania zbiorowego, a także na wszelkie potrzeby związane z funkcjonowaniem ośrodka usług podstawowych i ośrodka usług turystycznych, w tym również obszary zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego nad jeziorem Hańcza.

Strefa L – LESZCZEWO, obejmująca zwartą strukturę funkcjonalno - przestrzenną wsi Leszczewo i części wsi Wołownia, w której możliwy jest dalszy rozwój zwartej struktury osadniczej na potrzeby zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej, a także na wszelkie potrzeby związane z funkcjonowaniem ośrodka usług podstawowych i ośrodka usług turystycznych, w tym również obszary zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego nad jeziorem Szelmant.

Rozdział 10.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Na terenie gminy Jeleniewo znajduje się zaledwie 5 obiektów mogących oddziaływać na środowisko.

Najbardziej znaczący obiekt to „Zespół elektrowni wiatrowych Suwałki”, składający się z 19 elektrowni wiatrowych x 1,5MW, znajdujących się na terenie dwóch gmin:

14 turbin w Potasznii, Białej Wodzie i Brodzie Starym w gminie Suwałki,

5 turbin w Żywej Wodzie w gminie Jeleniewo.

Pojedyncza turbina znajduje się Okrągłym.

Łącznie na terenie gminy znajduje się 6 elektrowni wiatrowych.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefę funkcjonalno – przestrzenną:

Strefa R-E – ROLNICZO – PRODUKCYJNĄ, obejmująca obszar położony w obrębach: Prudziszki, Żywa Woda, Okrągłe, Zarzecze Jeleniewskie, Malesowizna, Podwysokie Jeleniewskie, Strefa R-E obejmuje tereny rolne, leśne, wody, obszary rolnicze, obszary zwartej struktury

funkcjonalno – przestrzennej. W strefie R-E wskazano obszary rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefami ochronnymi, których zasięg został ustalony w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na uwarunkowania wynikające ze złożonych wniosków i licznych protestów w sprawie lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych, w kierunkach zagospodarowania przestrzennego nie wskazano lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 11.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Głównymi źródłami wpływów do budżetu gminy są subwencje państwowe, podatki, kredyty i dotacje celowe. Duże inwestycje gminne wymagają kredytowania i dotacji.

Struktura budżetu w 2014r. przedstawiała się następująco:

- Subwencje państwowe stanowią ok. 28,58 % budżetu gminy.
- Dochody podatkowe stanowią 28,75% dochodu gminy, na który składają się:
- Dochody pozostałe stanowią 42,7% budżetu gminy.

W latach 2001 – 2014 zaobserwowano znaczący wzrost (prawie pięciokrotny) dochodów podatkowych. Przyczyną wzrostu w dużym stopniu jest podwyższenie stawek podatkowych, które w większości pozycji, w przybliżeniu wzrosły dwukrotnie w stosunku do roku 2001r. Jednakże świadczy to również o tym, że:

- przybyło dochodów od osób fizycznych,
- przybyło podatników płacących podatek od nieruchomości,
- przybyło środków transportowych.

Zaobserwowana tendencja silnie wzrostowa w ww. tytułach podatkowych pozwala na stwierdzenie, iż społeczność gminy osiąga coraz lepsze rezultaty swojej pracy i poprawia się ich byt. Należy również zauważyć, że występuje migracja ludności z miasta i osiedlanie się na wsiach, w atrakcyjnych miejscach w pobliżu miasta.

Przyjmując dochody podatkowe za 100% to:

- ✓ Najwyższe wpływy podatkowe stanowi podatek od nieruchomości (50,03%);
- ✓ Druga w kolejności pozycja to udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych (34,69%);
- ✓ Trzecia w kolejności pozycja to podatek rolny (8,74%);
- ✓ Czwarta w kolejności pozycja to podatek od środków transportowych (3,53%);
- ✓ Pozostałe wpływy podatkowe łącznie wynoszą 3,01 %.

Rolniczy charakter gminy wskazuje, że głównymi podatnikami gminy powinni być właściciele gruntów rolnych. Jednakże stanowią one zaledwie ok. 8,74% wpływów podatkowych.

Rozwoju gminy należy zatem głównie upatrywać:

- we wpływach podatku od nieruchomości, a zatem w zmianie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych, a zatem we wzroście ilości miejsc pracy lub samozatrudnienia.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego przyjęto rolniczy charakter gminy, wskazując jednocześnie możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz rozwoju innej działalności gospodarczej pozarolniczej.

BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Ustalono maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy.

Przyjęto, iż w perspektywie 30 lat ludność w gminie wzrośnie o 546 osób, co oznacza zapotrzebowanie na 156 domów mieszkalnych.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w budynku mieszkalnym w gminie Jeleniewo wynosi 141 m².

Zakłada się, że 20 % przyszłych domów mieszkalnych (tj. 31 domów) będzie miała w swym programie usługi towarzyszące o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej.

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej wynosi:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalnych z usługami towarzyszącymi i rekreacji indywidualnej wynosi: 23 298 m²
- dla budynków produkcyjnych i magazynowych wynosi: 1 700 m²
- dla budynków usługowych wynosi: 1 300 m²
- dla budynków mieszkalno – usługowych wyznaczonych w mpzp wynosi: 6 840 m²

Szacowana chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy						
GMINA JELENEIEWO nazwa jednostki osadniczej	Ilość istniejących budynków mieszkalnych źródło: PODATKI stan na marzec 2016r	Ilość istniejących budynków mieszkalnych na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej	Szacowana ilość planowanych budynków mieszkalnych na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej	Szacowana chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej		
				Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w tym budynki: mieszkalne, mieszkalne z usługami towarzyszącymi, rekreacji indywidualnej	Zabudowa usługowa w tym budynki usługowe, usługowo - mieszkalne	Zabudowa produkcyjna w tym budynki produkcyjne, magazynowe, administracyjne, obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia techniczne i inne fun.pomocnicze
	szk.	szk.	szk.	141m ² / 1 budynek pow. użytkowa m ²	pow. użytkowa m ²	pow. użytkowa m ²
BIALOROGI	17	-	-	-	-	-
BACHANOWO	17	30	12	1692	200	-
BŁASKOWIZNA	33				300	-
CZAJEWSZCZYŻNA	9	-	-	-	-	-
CZERWONE BAGNO	8	-	-	-	-	-
GULBIENISZKI	25	-	-	-	-	-
HULTAJEWO	17	-	-	-	-	-
IGNATÓWKA	7	-	-	-	-	-
JELENEIEWO	172	114	30	4 230	500	1 500
KAZIMIERÓWKA	31	28	15	2 115	100	-
KRZEMIANKA	18	-	-	-	-	-
LESZCZEWO	33	Szacowaną chłonność obszarów ustalono na podstawie miejscowego planu				
ŁOPUCHOWO	13	-	-	-	-	-
MALESOWIZNA	19	-	-	-	-	-
OKRĄGLE	22	Szacowaną chłonność obszarów ustalono na podstawie miejscowego planu				
PODWYSOKIE JELENI	17	Szacowaną chłonność obszarów ustalono na podstawie miejscowego planu				
PRUDZISZKI	66	31	27	3 384	100	-
		Szacowaną chłonność obszarów ustalono na podstawie miejscowego planu				
RUTKA	11	-	-	-	-	-
RYCHTYN	13	-	-	-	-	-

ŚCIBOWO	11	-	-	-	-	-
SIDORÓWKA	23	-	-	-	-	-
SIDORY	4	-	-	-	-	-
SIDORY ZAPOLNE	25	-	-	-	-	-
SUCHODOŁY	19	11	25	3 525	100	200
SUMOWO	10	-	-	-	-	-
SZESZUPKA	6	-	-	-	-	-
SZURPIŁY	43	17	5	705	-	-
UDRYN	21	-	-	-	-	-
UDZIEJEK	33	-	-	-	-	-
WODZIŁKI	46	-	-	-	-	-
WOŁOWNIA	18	Szacowaną chłonność obszarów ustalono na podstawie miejscowego planu				
ZARZECZE JELENEIEWO	11	-	-	-	-	-
ŻYWA WODA	31	Szacowaną chłonność obszarów ustalono na podstawie miejscowego planu				
razem	849	231	114	16 074	1300	1 700
istniejąca pow.użytk. m ²	119 693					
planowana pow.użytk.m ²				16 074	1300	1 700

Szacowana chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy									
Nazwa planu	Powierzchnia planu	Nazwa obrębu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny zabudowy letniskowej	Tereny zabudowy rezydencyjnej	Tereny zabudowy zagrodowej	Tereny zabudowy pensjonatowo - usługowej	Tereny zabudowy mieszkalno - usługowej	Tereny zabudowy usługowej
	ha		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi: MALESOWIZNA, OKRĄGLE i ZARZECZE JELENEIWSKIE Uchwała Nr XV/93/08 RG Jeleniewo z dnia 30 maja 2008r.	ok. 143 ha	Malesowizna				2,17			
		Zarzecze Jeleniewskie				0,90			
		Okragle				0,41			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi: PODWYSOKIE JELENEIWSKIE, OKRĄGLE, PRUDZISZKI i ŻYWA WODA – PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH zespół OKRĄGLE zespół PRUDZISZKI Uchwała Nr XII/67/08 RG Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008r.	ok. 467 ha	Podwysokie Jeleniewskie				7,26		4,89	
		Okragle				9,10		1,20	
		Prudziszki				8,76			
		Żywa Woda				1,54			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi ŻYWA WODA zwany „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH „ Uchwała Nr XXXIII/188/06 RG Jeleniewo z dnia 27 kwietnia 2006r.	ok. 298 ha	Żywa Woda (StaraWież)				3,95			0,21
		Żywa Woda (Pieńki)				4,48			
		Żywa Woda (Szury)				3,49			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi WOŁOWNIA i LESZCZEWO Uchwała Nr XVIII/99/2012 RG Jeleniewo z dnia 28 września 2012r.	ok. 67,4 ha	Wołownia	4,80			2,73	0,94	0,48	
		Leszczewo	4,47	3,33	2,59	1,37	1,81	1,83	

Powierzch. terenów przeznaczonych pod nową zabudowę	ha	9,27	3,33	2,59	46,16	2,75	8,40	0,21
w tym: tereny zabudowane	ha	0,85	1,20	0	40,98	0,06	2,09	0,21
tereny niezabudowane	ha	8,42	2,13	2,59	5,18	2,69	6,31	-
Szacowana ilość działek budowanych	szt.	39	21	6	75	10	38	1
w tym: ilość działek zabudowanych	szt.	7	7	1	70	1	10	1
szacowana ilość nowych działek pod zabudowę	szt.	32	14	5	5	9	28	-
Szacowana powierzchnia użytkowa głównego budynku	m ²	140	70	200	140	200	180	100
Łączna szacowana powierzchnia użytkowa zabudowy	m²	5 460	1 470	1 200	10500	2 000	6 840	100
w tym:		980	490	200	9 800	200	1 800	100
w istniejącej zabudowie	m ²	4 480	980	1000	700	1 800	5 040	-
w planowanej zabudowie	m ²							
w planowanej zabudowie	m ²	7 160				6 840		
Szacowana chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy	m²	27 570						
w istniejącej zabudowie	m ²	13 570						
w planowanej zabudowie	m ²	14 000						

Porównanie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę z szacowaną chłonnością obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej oraz przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy

	Funkcje zabudowy		
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w tym budynki: mieszkalne, mieszkalne z usługami towarzyszącymi stanowiącymi do 30% pu., rekreacji indywidualnej	Zabudowa usługowa w tym budynki usługowe, usługowo - mieszkalne	Zabudowa produkcyjna w tym budynki produkcyjne, magazynowe, administracyjne, obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia techniczne i inne funkcje pomocnicze
	pow. użytkowa m ²	pow. użytkowa m ²	pow. użytkowa m ²
Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę	23 298	8 140	1 700
Szacowana chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej	16 074	1300	1700
Szacowana chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę	7 160	6 840	----
Szacowana chłonność obszarów łącznie	23 234	8 140	1 700

Rozdział 12.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Na terenie gminy dominuje prywatna forma władania. Osoby fizyczne posiadają 88,10 % powierzchni gminy.

Grunty Skarbu Państwa stanowią 8,65 % powierzchni gminy. Jest to drugi co do wielkości właściciel gruntów.

Gmina Jeleniewo posiada zaledwie 1,45 % gruntów.

Pozostali właściciele stanowią łącznie zaledwie 1,80 % powierzchni gminy.

Struktura władania gruntów w porównaniu ze strukturą dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania gruntów (Rozdział 4.), świadczy o tym, iż do 10% powierzchni gminy to drogi publiczne lub inne drogi ogólnodostępne. Pozostałe grunty są w rękach prywatnych i na ogół są to gospodarstwa rolne.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego przyjęto rolniczy charakter gminy.

Rozdział 13.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego wskazano lub opisano wszystkie obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych. Ustalono stosowne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów chronionych:

- ✓ Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ✓ Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ✓ Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 2005 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ✓ Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ✓ Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 1967r. o powszechnym obowiązku obrony;

Na terenie sąsiedniej gminy Szypliszki, w obrębie Szelment, na działce nr 15/3 znajduje się teren zamknięty, będący w trwałym zarządzie resortu obrony narodowej, na którym zlokalizowano posterunek radiotechniczny (radar). Jest to obiekt szczególnie ważny dla bezpieczeństwa i obronności państwa. Dla posterunku radiotechnicznego ustala się 3 km strefę ochronną z ograniczeniami wysokości zabudowy.

Rozdział 14.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ NATURALNYCH I ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

[Załącznik graficzny nr 5](#)

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego wskazano i opisano wszystkie udokumentowane złoża naturalne, aktualne na kwiecień 2015r.

Rozdział 15.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

[Załącznik graficzny nr 7](#)

[Załącznik graficzny nr 8](#)

[Załącznik graficzny nr 9](#)

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo przyjęto układ dróg publicznych wynikający z istniejącego systemu komunikacyjnego, który nie wymaga istotnych zmian w przebiegu tras komunikacyjnych.

Przez gminę przebiega jedna droga wojewódzka i 13 dróg powiatowych. Na poziomie lokalnym wskazano 52 drogi gminne oraz kilkanaście odcinków gminnych dróg wewnętrznych, którym planuje

się nadać status gminnych dróg publicznych. Planuje się doprowadzenie dróg publicznych do obowiązujących standardów, wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych i przepisów wykonawczych.

Nowe drogi publiczne mogą być wyznaczane do obsługi zabudowy planowanej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Jeleniewo nie przewiduje się tras komunikacyjnych w randze wyższej niż droga wojewódzka. Nie przewiduje się również zmiany istniejącej trasy drogi wojewódzkiej.

Rozdział 16.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Załącznik graficzny nr 10

Mieszkańcy gminy Jeleniewo są w 100% zaopatrzeni w wodę do celów bytowych i gospodarczych z gminnej sieci wodociągowej. Zakłady usługowe i produkcyjne również zaopatruje gminna sieć wodociągowa. Planowana jest rozbudowa istniejącej sieci, wynikająca z powstawania nowych terenów budowlanych. Starsze odcinki sieci wymagają wymiany. Przewidywana jest modernizacja techniczna ujęć wody.

Gmina nie posiada oczyszczalni ścieków. Istniejące kolektory kanalizacji sanitarnej prowadzą ścieki ze wsi Jeleniewo, Szelment, Leszczewo, Suchodoły oraz Okrągłe, Czerwone Bagno, Krzemianka, Prudzisзки do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Suwałkach, działającej w oparciu o miejską oczyszczalnię ścieków w Suwałkach. Planowana jest rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, stosownie do potrzeb i możliwości gminy. Nie ma potrzeby realizacji gminnej oczyszczalni ścieków. Rozproszona zabudowa będzie wyposażana w przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Poza miejscowością gminną Jeleniewo, na obszarach wiejskich nie istnieje system kanalizacji ścieków opadowych i roztopowych. Brak potrzeby rozwoju systemów. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo, prowadzone przez lokalne urzędy odwadniające.

Nie istnieje system ciepłowniczy. Brak potrzeby rozwoju systemu ciepłowniczego, na korzyść indywidualnych, ekologicznych źródeł ciepła.

Nie istnieje system gazowniczy. Przyszłościowo planowany jest przebieg przez gminę gazociągu wysokiego ciśnienia ze stacją redukcyjną w Jeleniewie. Gospodarstwa domowe zaopatrywane są i będą przez butle z gazem propan-butan.

System elektroenergetyczny działa w oparciu o istniejącą sieć średniego i niskiego napięcia. Planowana jest rozbudowa istniejącej sieci, wynikająca z powstawania nowych terenów budowlanych. Starsze odcinki sieci wymagają wymiany.

System telekomunikacyjny działa w oparciu o istniejącą sieć kablową oraz system telefonii komórkowej. Planowana jest rozbudowa istniejącej sieci, wynikająca z powstawania nowych terenów budowlanych. Starsze odcinki sieci wymagają wymiany.

Gospodarka odpadami jest zorganizowana na terenie gminy w oparciu o „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Jeleniewo”, zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział 17.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Listę ponadlokalnych celów publicznych, aktualną na czas sporządzenia niniejszego dokumentu wprowadzono do zapisów STUDIUM.

Rozdział 18.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW PROBLEMOWYCH W GMINIE JELENEIEWO I W JEJ SĄSIEDZTWIE

W granicach gminy Jeleniewo występują obszary problemowe w związku ze wskazaniem obszarów, na których są rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. Obszary o tym samym przeznaczeniu występują na terenie sąsiedniej gminy Suwałki i na terenie gminy Filipów, łącząc się w park elektrowni wiatrowych.

Przy czym większa część parku składająca się z istniejących i planowanych elektrowni wiatrowych położona jest w sąsiednich gminach.

Na terenie gminy Jeleniewo obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obrębach Prudziszki, Żywa Woda, Okrągłe, Podwysokie Jeleniewskie, w których wyznaczono lokalizację 10 elektrowni oraz obszary ich oddziaływania.

W obrębach Zarzecze Jeleniewskie i Malesowizna obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym wskazano obszary oddziaływania elektrowni wiatrowych znajdujących się w sąsiednich gminach Suwałki i Filipów.

Poza terenami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się wskazywania nowych obszarów, na których są rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

Rozdział 19.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wraz z zasięgiem zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1% wskazano na rysunku STUDIUM, zgodnie z wytycznymi opracowania pod nazwą „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej- rzeka Czarna Hańcza”.

SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, zważono interes publiczny i interesy prywatne, zgłaszane w postaci wniosków i uwag. Podjęte ustalenia planistyczne zmierzają do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, a planowane zmiany w zakresie jego zagospodarowania ustalono po dokonaniu analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Kluczowym elementem KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELEŃIEWO są ustalenia w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów. Gminę podzielono na następujące **strefy funkcjonalno – przestrzenne**:

Strefy intensywnego zagospodarowania:

Strefa J – JELEŃEIEWO
Strefa B – BŁASKOWIZNA – BACHANOWO
Strefa L – LESZCZEWO
Strefa P - PODMIEJSKA

Strefy ekstensywnego zagospodarowania:

Strefa T – TURYSTYCZNA
Strefa SPK – TURYSTYCZNA - SUWAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
Strefa R-T – ROLNICZO – TURYSTYCZNA
Strefa R-E – ROLNICZO - PRODUKCYJNA

Przyjęto następujące zasady kształtowania struktury osadniczej gminy, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- Dokonano weryfikacji obszarów zwartej zabudowy, ustalonej w STUDIUM z 2000r. mając na uwadze ich definicję zawartą w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Ustalono obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w następujących jednostkach osadniczych: JELEŃEIEWO - KAZIMIERÓWKA, BACHANOWO – BŁASKOWIZNA, PRUDZISZKI i SZURPIŁY.
- Uwzględniono ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które wskazują możliwość ukształtowania się zwartych struktur funkcjonalno – przestrzennych w części jednostek osadniczych: WOŁOWNIA – LESZCZEWO, PODWYSOKIE- JELEŃEIEWSKIE – OKRĘGŁE I ŻYWA WODA.
- Zakłada się utrzymanie dotychczasowej hierarchii struktury sieci osadniczej, przewidując jednocześnie znaczący rozwój osadnictwa w obrębach sąsiadujących z miastem Suwałki, a w szczególności w jednostkach osadniczych PRUDZISZKI – SUCHODOŁY, gdzie wskazuje się tereny przeznaczone pod nową zabudowę, z wykorzystaniem istniejącej pełnej infrastruktury technicznej i drogowej.
- Zakłada się wielofunkcyjny rozwój wiejskiego ośrodka gminnego w JELEŃEIEWIE, gdzie wskazuje się tereny przeznaczone pod nową wielofunkcyjną zabudowę z wykorzystaniem istniejącej pełnej infrastruktury technicznej i drogowej.
- Zakłada się rozwój wsi o predyspozycjach do pełnienia roli ośrodków turystycznych, co w szczególności odnosi się do Błaskowizny, Bachanowa i okolic jeziora Hańcza oraz Leszczewa i okolic jeziora Szelment.
- Zachowuje się istniejący krajobraz kulturowy, charakteryzujący się rozproszoną wiejską zabudową, z możliwością realizacji dalszej ekstensywnej zabudowy na terenach rolniczych znajdujących się poza wyznaczonymi obszarami zwartych struktur funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój struktury osadniczej stymulowany jest przez wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, potrzebą ochrony walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, możliwościami rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacji oraz dynamiką zmian zachodzących w strefie podmiejskiej.

- Zakłada się zrównoważony rozwój, w ładzie przestrzennym, w poszanowaniu zasobów środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego, z uwzględnieniem walorów ekonomicznych przestrzeni oraz prognoz rozwojowych.
- Tworzenie nowych struktur osadniczych i rekreacyjnych oraz lokalizacja zabudowy usługowej i produkcyjnej poza wskazanymi zwartymi strukturami funkcjonalno – przestrzennymi jest możliwa tylko w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z kierunkami ustalonymi w studium.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELEŃIEWO, jest spójne z wytycznymi wynikającymi z następujących dokumentów nadrzędnych:

- **Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020**, uchwalona dnia 9 września 2013 r. Uchwałą Nr XXXI/374/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego, określa wizję województwa w roku 2030:
- **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego** przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017r. (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 11.07.2017r. poz. 2777)

INFORMACJE DOTYCZĄCE PROCEDURY PLANISTYCZNEJ

Dnia **30 marca 2011r.** Rada Gminy Jeleniewo podjęła Uchwałę Nr V/28/2011 w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo”. W ww. Uchwale określono granice obszaru objętego zmianą Studium, jako granice administracyjne Gminy Jeleniewo.

W ww. Uchwale określono pełen zakres problematyki objętej zmianą Studium, wymieniony w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. do 2011r.)

Dnia **27 października 2011r.** ogłoszono i zawiadomiono przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.

W przysługującym terminie od 27.10.2011r. do 28.11.2011r. oraz po przysługującym terminie do dnia 02.08.2013r. wpłynęło **426** wniosków od osób, instytucji i podmiotów prywatnych oraz **12** wniosków od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium.

Należy zauważyć, że około 22% z 426 wniosków odnosiło się do problemu lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych. Ok. 90% wniosków dotyczy wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, często na bardzo dużych działkach rolnych. Problem lokalizacji elektrowni wiatrowych zdominował dyskusje w społeczności Gminy Jeleniewo, które odbywały się na sesjach Rady Gminy Jeleniewo, posiedzeniach komisji Rady Gminy Jeleniewo, spotkaniach organizowanych przez Wójta Gminy Jeleniewo oraz na spotkaniach i protestach organizowanych przez mieszkańców gminy. Brak konsensusu w sprawie rozpatrzenia wniosków nie pozwalało na kontynuację procedury planistycznej.

Dnia 31 marca 2015r. Zarządzeniem Wójta Gminy Jeleniewo Nr 22.2015r. rozpatrzono wnioski złożone do zmiany Studium w przysługującym terminie od 27.10.2011r. do 28.11.2011r. oraz po przysługującym terminie do dnia 02.08.2013r.

Zgodnie z ww. Zarządzeniem opracowano projekt STUDIUM przekazany **12 czerwca 2015r.**, który odpowiadał w bardzo dużym stopniu pozytywnie na wnioski właścicieli terenów o przeznaczenie wielu atrakcyjnych terenów pod zabudowę. Projekt STUDIUM z 12 czerwca 2015r. uwzględnił wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę, wyznaczone w Studium z 2000 r. oraz rozszerzył je znacznie o dalsze tereny inwestycyjne wszędzie tam, gdzie występowały dogodne warunki komunikacyjne i dostępu do mediów, w zgodzie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody. Nie uwzględniono wniosków o lokalizację nowych elektrowni wiatrowych.

Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (D.U. z 2015r. poz.1777, obowiązująca od **18 listopada 2015r.**) wprowadziła istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2013r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana ta nałożyła szereg dodatkowych obowiązków do wypełnienia w procedurze powstawania studium, nie pozostawiając możliwości kontynuowania rozpoczętych opracowań na dotychczasowych zasadach. Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa ogólne zasady (art. 1 ust.3 i 4) a następnie bardzo szczegółowe zasady (art. 10 ust.1 pkt 1, ust.2 pkt 1, ust.6, 6, 7) postępowania przy wyznaczaniu w studium terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wykonanie „bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę”, zgodnie z zasadami określonymi w przytoczonych przepisach jest zupełnie nowym wymogiem, którego spełnienie wymaga zgromadzenia wielu informacji oraz żmudnych, pracochłonnych wyliczeń i analiz. Wyniki „bilansu” należy uwzględnić w:

a) kierunkach zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
b) kierunkach i wskaźnikach dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Nowe wymogi prawa drastycznie ograniczyły możliwości wyznaczania nowych terenów budowlanych, które należy w zasadzie ograniczyć do obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno –przestrzennej, poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Wobec nowych wymagań, dotychczasowy projekt STUDIUM z 12 czerwca 2015r. „legł w gruzach”. Zaszła zatem potrzeba sporządzenia nie tylko pracochłonnego „bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę”, ale także nowego projektu STUDIUM uwzględniającego ten „bilans”.

Konieczne stało się ponowne przeanalizowanie 426 wniosków złożonych do studium oraz weryfikacja Zarządzenia Nr 22.2015 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 31 marca 2015r. w sprawie rozpatrzenia wniosków, co praktycznie oznacza przygotowanie nowego rozstrzygnięcia Wójta Gminy w tej sprawie. Projekt STUDIUM został zweryfikowany po uwzględnieniu wyników „bilansu” i przekazany Wójtowi Gminy Jeleniewo dnia 24 czerwca 2016r. celem przedłożenia go Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Jeleniewie do zaopiniowania.

Ustawa z dnia **20 maja 2016r.** o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (D.U. z 2016r. poz.961, obowiązująca od 16 lipca 2016r.) wprowadziła istotne zasady lokalizacji elektrowni wiatrowych, które sprawiły, że uwzględnienie wniosków dotyczących lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Jeleniewo jest niemożliwe.

Projekt STUDIUM przekazany **24 czerwca 2016r.** uwzględnia ograniczenia lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych wynikające z przepisów ww. ustawy.

pozytywna opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Jeleniewie z dnia **27 kwietnia 2017r.** pozwoliła na dalsze procedowanie tj. w pierwszej kolejności podjęcie przez Wójta Gminy Jeleniewo nowego rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia wniosków a następnie skierowania projektu STUDIUM do dalszego opiniowania i uzgodnień.

Koreferat do przedłożonego projektu STUDIUM z **24 czerwca 2016r.** sporządziła mgr inż.arch. Justyna Wołagiewicz. W koreferacie zawarto następujące wnioski:

„Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo został przygotowany zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po wprowadzeniu korekt w tekście i na rysunku, wynikających ze zgłoszonych uwag, projekt przedmiotowego Studium może zostać przedłożony do uzgodnień.”

Dnia **09 czerwca 2017r.** Wójt Gminy Jeleniewo wydał Zarządzenie Nr 201.2017 w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany Studium w przysługującym terminie od 27.10.2011r. do 28.11.2011r. oraz po przysługującym terminie do dnia 02.08.2013r. Zarządzenie z 19 czerwca 2017r. zastąpiło Zarządzenie z 31 marca 2015r.

Dnia **09 czerwca 2017r.** przekazano Wójtowi Gminy Jeleniewo projekt STUDIUM uwzględniający uwagi GKU-A w Jeleniewie, w formie przygotowanej do opiniowania i uzgadniania.

Projekt STUDIUM został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez organy i instytucje wymienione w art. 11 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W okresie wyłożenia projektu STUDIUM do publicznego wglądu w dniach: **od 16 sierpnia 2017r. do 13 września 2017r. z prawem składania uwag do 4 października 2017r.** wniesiono:

- 1) uwagę, dotyczącą dostosowania działek rolnych nr 207/3 i 265 w obrębie Żywa Woda do potrzeb zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wójt Gminy Jeleniewo nie uwzględnił uwagi, gdyż lokalizacja wskazanych gruntów nie odpowiada wymoganiom określonym w art.1 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn.zm.) w zakresie sytuowania nowej zabudowy o charakterze nierolniczym;

- 2) uwagi Polskich Sieci Elektroenergetycznych, dotyczące wytycznych i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w pasie technologicznym istniejącej linii elektroenergetycznej 400kV oraz zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych w pobliżu turbin wiatrowych.
Wójt Gminy Jeleniewo uwzględnił uwagi PSE.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, złożonych do projektu STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELEŃIEWO w okresie przysługującym do składania uwag od 16 sierpnia 2017r. do 04 października 2017r. stanowi załącznik nr 2 do uchwały w sprawie STUDIUM.

Zgodnie z art. 9 ust.3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 1073) *zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1.*

Analogicznie - zmiana studium dla całego obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany (określonej uchwałą intencyjną z 2011r.) przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1.

W istocie procedowana zmiana Studium z 2000r., będzie jego pełną aktualizacją, zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wersji obowiązującej w 2017r. Powstały nowy dokument STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELEŃIEWO zastąpi Studium z 2000r.

Przedmiotowy projekt STUDIUM sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami stosowanymi w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Projekt STUDIUM, jest zgodny z uchwałą intencyjną.

autor opracowania:
mgr inż. arch. **Jolanta Niemiec – Górnik**
upr. do proj. w planowaniu przestrzennym nr 1252/91