UCHWAŁA NR XI/136/2019
RADY GMINY FILIPÓW

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Mieruniszki, Garbas Pierwszy, Filipów, Agrafinówka, Smolenka, Piecki i Stare Motule w Gminie Filipów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309 i poz. 1696), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815), Rada Gminy Filipów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Filipów" przyjętego uchwałą Nr XII/73/2000 z dnia 8 sierpnia 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr VII/44/07 Rady Gminy Filipów z dnia 16 sierpnia 2007 r., uchwałą Nr XXVIII/199/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. i uchwałą Nr XXXI/221/2018 z dnia 16 października 2018 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Mieruniszki, Garbas Pierwszy, Filipów, Agrafinówka, Smolenka, Piecki i Stare Motule w Gminie Filipów, w granicach określonych w Uchwale Nr XXVII/204/2018 z dnia 23 maja 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Mieruniszki, Garbas Pierwszy, Filipów, Agrafinówka, Smolenka, Piecki i Stare Motule w Gminie Filipów, zwany dalej planem.

3. Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię ok. 158 ha.

§ 2. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1, na który składają się arkusze nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9;
2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu (w tym listy nieuwzględnionych uwag do projektu planu), stanowiącego załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony terenów, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i przepisach odrębnych;
2) uwzględnienie zadań publicznych o charakterze lokalnym i ponadlokalnym;
3) kształtowanie ładu przestrzennego oraz łagodzenie konfliktów przestrzennych.

§ 4. 1. W niniejszym planie, stosownie do jego problematyki, określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział 1 oraz rysunek planu);
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2);
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu (Rozdział 3);
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział 4);
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział 5);

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów (Rozdział 13);

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa (Rozdział 6);

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział 12);

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 7);

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział 8);

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział 9);

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział 10);

13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (Rozdział 11);

14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów; minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych (Rozdział 2 i Rozdział 13).

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:2000, na który składa się dziewięć arkuszy, zawartych w granicach obszaru objętego planem, wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu i stanowiące ustalenia planu;

4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony numerem porządkowym i symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

8) **budynkach gospodarstw rolniczych** – należy przez to rozumieć budynki i budowle rolnicze powstające w zabudowie zagrodowej, które wraz z budynkiem mieszkalnym stanowią zorganizowaną całość np. budynki gospodarcze, inwentarskie, magazynowe, garaże, silosy, zbiorniki, płyty obornikowe, wiaty na potrzeby gospodarcze lub budynki pomocnicze: wiaty, sauny, altany i deszczochrony dla potrzeb agroturystyki itp.;

9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność o charakterze usługowym, nie powodującą uciążliwości, szczególnie dla środowiska i zdrowia ludzi; za usługi uciążliwe uznaje się wszelkie rodzaje działalności zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) **usługach rzemieślniczych** - należy przez to rozumieć działalność o charakterze drobnej wytwórczości, małego zakładu produkcyjnego prowadzonego przez wytwórcę, który wytwarza własne wyroby stanowiące już efekt finalny, lub usług podstawowych dla ludności w tym: fryzjer, krawiec itp.;

11) **budynkach i budowlach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, magazynowe, garaże, sauny, altany, deszczochrony, wiaty na potrzeby gospodarcze lub rekreacyjne, podziemne piwnice itp.;

12) **działce budowlanej** – należy stosować definicję zawartą w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleń pełniącą funkcje ochronne, ograniczającą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu lub oddzielającą funkcjonalnie i optycznie, stanowiącą pas zwartej zieleni w formie zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów (w tym zimozielonych);

14) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć roślinność przekraczającą wysokość 5,0 m od poziomu terenu;

15) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną lub kablową linię elektroenergetyczną 110 kV;

16) **pas o ograniczonym użytkowaniu linii 110 kV** – należy przez to rozumieć wyznaczony granicami obszar o szerokości 40,0 m, po 20,0 m po obu stronach osi napowietrznej linii 110 kV.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**;

2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;

4) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**;

5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;

6) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;

7) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;

8) tereny usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **U;**

9) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;

10) tereny lasów i zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;

11) tereny usług turystycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT;**

12) teren infrastruktury technicznej – istniejącego ujęcia wody, oznaczony na rysunku planu symbolem **W**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe a w razie potrzeby przeznaczenie dopuszczalne lub uzupełniające oraz zasady ich zagospodarowania.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz z pasem o ograniczonym użytkowaniu znajdujące się w granicach obszaru objętego planem;

6) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu znajdujące się w granicach obszaru objętego planem;

7) granice ochrony zabytkowego założenia znajdujące się w granicach obszaru objętego planem;

8) oznakowanie stanowiska archeologicznego znajdujące się w granicach obszaru objętego planem;

9) symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

3. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii.

Rozdział 2.
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 8. 1. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

2. Budynki, których realizacja nie wymaga pozwolenia na budowę, należy realizować wyłącznie na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę lub na terenach z dopuszczeniem zabudowy, zgodnie z zasadami określonymi w planie.

3. Ogólne zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem;

2) w budynkach należy stosować dwuspadowe, równopołaciowe, wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, z dopuszczeniem elementów dobudowanych harmonizujących z formą architektoniczną budynku; dopuszcza się stosowanie dachów wielospadowych; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych na niewielkich budynkach pomocniczych o powierzchni zabudowy do 35 m^2 lub o innym kształcie i nachyleniu połaci dachowych, dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i budynków gospodarstw rolniczych oraz budowli o powierzchni zabudowy do 15 m^2, o ile ustalenia szczegółowe określone w Rozdziale 13 nie stanowią inaczej;

3) należy stosować pokrycia dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni lub cegły jednakowe pod względem użytego materiału i koloru na wszystkich budynkach w granicach działki budowlanej;

4) do wystroju zewnętrznego budynków należy stosować materiały takie jak: drewno, kamień, wyroby ceramiczne oraz tynki w jasnych odcieniach pastelowych: kremowego, szarości, beżu, żółtego;

5) wszystkie budynki na działce budowlanej winny tworzyć harmonijnie ukształtowany zespół zabudowy.

4. Pozostałe zasady kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 13.

Rozdział 3.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 9. 1. Tereny wskazane na rysunku planu, położone są w części w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, w części w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” oraz w części w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Błędzianki”.

2. Zgodnie z:

- Uchwałą nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny" zmienioną Uchwałą nr L/468/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 2116, Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 2906),
- Uchwałą nr XII/90/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy" zmienioną Uchwałą nr L/471/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 2118, Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 2909),

- Uchwałą nr XII/87/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Błędzianki" zmienioną Uchwałą nr L/468/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 2115, Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 2910),

ustala się dla terenów chronionych priorytet wymagań ochrony środowiska i przyrody a w szczególności ochrony krajobrazu poprzez wprowadzenie zakazów:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów i bursztynu;

4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,

– z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

3. Od zakazów wymienionych w ust. 2, obowiązują odstępstwa, określone przepisami odrębnymi.

4. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu należy określać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

5. Zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska, dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustala się:

1) tereny określone w § 6 pkt 3 i pkt 4, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) tereny określone w § 6 pkt 9, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

3) tereny określone w § 6 pkt 7, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

6. Realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zagospodarowanie poszczególnych terenów winno harmonizować z otaczającym krajobrazem.

8. W granicach planu występują użytki rolne w tym z gleb pochodzenia organicznego, dla których ustalono zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze na następujących terenach: 3MN, 4MN, 5MN, 6MW, 7U, 9MW, 89UT, 90ML, 91ML.

Rozdział 4.
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 10. 1. Na terenach objętych planem, w miejscowości Mieruniszki, znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków: Mieruniszki – Park dworski wraz z przyległym terenem zabudowy mieszkalnej i gospodarczej, Nr rej. 607 z dnia 14.11.1988 r. – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Na terenach objętych planem występują stanowiska archeologiczne (zgodnie z Archeologicznym Zdjęciem Polski AZP): AZP 16-80, nr 15 (typ: ślad osadnictwa, neolit – wczesna epoka brązu) oraz AZP 15-81, nr 4, Filipów (typ: osada – okres rzymski – okres wędrówek ludów) i AZP 15-81, nr 28, Filipów (typ: osada – chronologia nieokreślona). Należy ściśle przestrzegać zasad określonych ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zakresie niezbędnym dla zachowania dziedzictwa archeologicznego i zabezpieczenia interesu narodowego.

3. Ustala się następujące zasady ochrony budynków znajdujących się w granicach ochrony zabytkowego założenia, wskazanego na rysunku planu:

1) zakazuje się nadbudowy oraz rozbudowy, dopuszcza się natomiast dobudowę w poziomie parteru schodów, które mogą być ukształtowane w sposób nie zmieniający budynków zabytkowych i ich charakteru;

2) zakazują się budowy nowych budynków, które mogą zakłócić układ przestrzenny zespołu;

3) w stosunku do zabytku wymienionego w ust. 1 pkt. 2: należy zachować układ i detale okładzin i elewacji; przy zmianie pokrycia dachowego należy zachować lokalne tradycje budowlane, nowe pokrycie może być wykonane z dachówki ceramicznej esówki w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej; najpilniejsze postulaty konserwatorskie: wymienić uszkodzone elementy więźby dachowej i pokrycia dachu, uzupełnić ubytki kamieni w ścianach zewnętrznych; prace remontowe w magazynie zbożowym nie powinny naruszać zachowanego wystroju elewacji;

4) w stosunku do zabytku wymienionego w ust. 1 pkt. 1: należy zachować układ i detale okładzin i elewacji; najpilniejsze postulaty konserwatorskie: budynek wymaga bieżących remontów;

5) przy zmianie pokrycia dachowego należy zachować lokalne tradycje budowlane, nowe pokrycie może być wykonane z dachówki ceramicznej esówki w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej ewentualnie z blachy płaskiej powlekanej;

6) ogrodzenie nieruchomości nie może przesłaniać budynków zabytkowych, widocznych od strony drogi.

4. W przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (m.in. art. 31 i 32 ww. ustawy).

Rozdział 5.
WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 11. 1. Za tereny przestrzeni publicznych uznaje się tereny dróg publicznych oraz teren istniejącego ujęcia wody oznaczony symbolem przeznaczenia 8W.

2. W zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, szczególnie na trasach szlaków turystycznych, zieleni urządzonej, miejsc postojowych i parkingowych, obiektów małej architektury. Sposób zagospodarowania powierzchni przestrzeni publicznej – terenów dróg publicznych, w zakresie zagospodarowania zielenią określi zarządca drogi.

3. Niezabudowane i nieutwardzone powierzchnie, należy zagospodarować zielenią rodzimą.

4. Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w ustaleniach szczegółowych, dotyczących terenów wymienionych w ust. 1.

Rozdział 6.
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

§ 12. 1. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody ustalono w § 9 niniejszej uchwały.

2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach, oraz przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, określono w ustaleniach szczegółowych planu w § 33 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. W granicach niniejszego planu nie występują tereny udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego i tereny górnicze.

4. W granicach niniejszego planu nie występują: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

5. W granicach niniejszego planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym ani w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.

6. Ustalenia dotyczące urządzeń melioracyjnych:

1) zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń melioracji wodnych;

2) wszelkie przekształcenia systemu melioracji mogą wymagać uzyskania zgody wodnoprawnej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

Rozdział 7.
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 13. 1. Ograniczenia obowiązujące w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, w części w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” oraz w części w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Błędzianki” określono w § 9 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zabudowy o wysokości 50 m i więcej.

3. Szczególne warunki i ograniczenia wynikające z lokalizacji odcinka drogi wojewódzkiej określają przepisy odrębne dotyczące dróg wojewódzkich oraz § 17 niniejszej uchwały.

4. Szczególne warunki i ograniczenia wynikające z lokalizacji linii 110 kV wraz z pasem o ograniczonym użytkowaniu określono w § 18 niniejszej uchwały.

5. Ustalenia w zakresie przepisów o ochronie przeciwpożarowej:

1) zabudowę należy realizować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi;

2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków i budowli;

3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;

4) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

6. Ustalenia w zakresie przepisów o obronie cywilnej:

1) przygotowanie budowli ochronnych dla ludności – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obrony cywilnej;

2) stacje transformatorowe dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;

3) układ dróg powinien spełniać następujące warunki:

a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,

b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia lub podwyższonej obronności państwa,

c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi;

4) utrzymanie publicznych sieci i urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, w tym studni awaryjnych.

Rozdział 8.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 14. 1. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg oznaczonych symbolami: KD, KDW.

2. W granicach planu, zlokalizowana jest istniejąca linia 110 kV wraz z pasem o ograniczonym użytkowaniu oraz odcinek planowanej linii 110 kV wraz z pasem o ograniczonym użytkowaniu, zgodnie z zapisami § 18 niniejszej uchwały.

3. System zaopatrzenia w media terenów budowlanych, wymaga wykorzystania i ewentualnej przebudowy i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telefonicznej, teleinformatycznej itp.) przebiegających przez obszar niniejszego planu oraz, jeżeli zajdzie taka konieczność, budowy nowych sieci infrastruktury technicznej (np. sieci gazowej). Oznaczenia sieci infrastruktury technicznej wskazane na rysunku planu określają zasady uzbrojenia technicznego terenu. Ustala się możliwość realizacji gazociągów w liniach rozgraniczających wszystkich gminnych dróg publicznych i niepublicznych oraz pozostałych dróg na potrzeby gazyfikacji Gminy Filipów, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim winny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie: określonymi Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. a w przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

4. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 13 nie stanowią inaczej.

5. Realizacja infrastruktury technicznej, na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi i nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

6. Budowa, przebudowa, rozbudowa lub podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na terenach wyznaczonych niniejszym planem, w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi normami.

8. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w gminnych ciągach komunikacyjnych lub na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

9. Dla terenów bez dostępu do sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Nie ogranicza się możliwości realizacji inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, zgodnie z przepisami o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, w tym nadawczo - odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych pod warunkiem przestrzegania pozostałych zapisów planu.

11. Zasady usuwania odpadów określają przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

12. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

1) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych;

2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własnych nieruchomości inwestora;

3) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;

4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.

13. System zaopatrzenia w wodę wymaga wykorzystania istniejącej sieci wodociągowej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem dopuszczenia określonego w ust. 9.

14. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych lub komunalnych ustala się:

1) usuwanie nieczystości płynnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem dopuszczenia określonego w ust. 9, tj. do instalacji indywidualnych np. indywidualnych oczyszczalni ścieków, przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników;

2) zakaz wprowadzania oczyszczonych i nieoczyszczonych ścieków na tereny dróg znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie.

15. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się obowiązek stosowania źródeł ciepła, spełniających wymagania obowiązujących przepisów

1) ogrzewanie budynków planuje się w oparciu o własne, indywidualne źródła ciepła, spełniające wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;

2) preferuje się źródła ciepła nie emitujące zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła, odnawialnych źródeł energii wykorzystujących wyłącznie energie promieniowania słonecznego - mikroinstalacje) lub źródła ciepła opalane biomasą, olejem lub gazem.

Rozdział 9.
SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 15. 1. Ustala się, że tereny, dla których plan zmienia przeznaczenie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenów objętych planem na cele związane z realizacją inwestycji celu publicznego.

3. Po zakończeniu robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, w części nie zajętej przez obiekty i urządzenia komunikacyjne, ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

Rozdział 10.
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

§ 16. Dla nieruchomości położonych w granicach planu, dla których w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 11.
GRANICE TERENÓW ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM

§ 17. 1. Ustala się granice obszaru inwestycji celu publicznego obejmującego istniejące fragmenty drogi wojewódzkiej nr 652 Kowale Oleckie – Suwałki, obejmujące wyznaczone na rysunku planu tereny: 60KD, 61KD. Granice tych terenów stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, umieszczania reklam.

§ 18. 1. Ustala się przebieg pasa o ograniczonym użytkowaniu linii 110 kV, który stanowi obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jaką jest istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV relacji „Filipów” – „Hańcza” oraz przebieg planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji „Wiżajny” – „Filipów”.

2. Zasady przebudowy i budowy linii 110 kV określają przepisy odrębne – nie ustala się ograniczeń w zakresie zasad kształtowania zabudowy, w tym dotyczących maksymalnej wysokość zabudowy i gabarytów obiektów linii 110 kV.

3. Dla linii napowietrznej WN 110 kV ustanawia się pas o szerokości 40 m o ograniczonym użytkowaniu, gdzie dopuszczalna jest lokalizacja obiektów budowlanych i zmiana użytkowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczalna jest lokalizacja budynków w odległości od linii 110 kV mniejszej niż wskazana powyżej, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odpowiednich przepisach i normach. Planowane w sąsiedztwie linii 110 kV obiekty muszą spełniać normy i przepisy regulujące odległości obiektów od linii elektroenergetycznych oraz sposób ich budowy.

4. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

5. Zmiana zagospodarowania terenu sąsiadującego z linią 110kV podlega uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Białymstoku a przy linii 20kV z Rejonem Energetycznym Suwałki.

§ 19. W drogach publicznych powiatowych i gminnych oznaczonych symbolami 11KD, 12KD, 41KD, 44KD, w gminnych drogach wewnętrznych oznaczonych symbolami 2KDW, 34KDW, 74KDW i 88KDW ustala się przebieg szlaków turystycznych w formie np. szlaków pieszych, ścieżek rowerowych.

Rozdział 12.
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

2. Szczegółowe zasady i warunki podziału poszczególnych nieruchomości zawarto w Rozdziale 13, w ustaleniach szczegółowych dla wyznaczonych w planie terenów.

3. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, rozumianego jako bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Rozdział 13.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 21. 1. **Ustala się tereny zabudowy zagrodowej**, o łącznej powierzchni około **88,84 ha**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **16RM** (o powierzchni około 0,55 ha), **17RM** (o powierzchni około 3,74 ha), **18RM** (o powierzchni około 3,65 ha), **19RM** (o powierzchni około 0,31 ha), **20RM** (o powierzchni około 2,12 ha), **21RM** (o powierzchni około 3,61 ha), **22RM** (o powierzchni około 1,38 ha), **23RM** (o powierzchni około 1,48 ha), **24RM** (o powierzchni około 0,33 ha), **35RM** (o powierzchni około 5,90 ha), **36RM** (o powierzchni około 4,54 ha), **42RM** (o powierzchni około 3,16 ha), **43RM** (o powierzchni około 7,09 ha), **49RM** (o powierzchni około 0,12 ha), **50RM** (o powierzchni około 1,22 ha), **51RM** (o powierzchni około 1,30 ha), **52RM** (o powierzchni około 0,91 ha), **53RM** (o powierzchni około 0,55 ha), **54RM** (o powierzchni około 3,57 ha), **55RM** (o powierzchni około 4,68 ha), **68RM** (o powierzchni około 2,88 ha), **69RM** (o powierzchni około 1,89 ha), **70RM** (o powierzchni około 3,09 ha), **71RM** (o powierzchni około 7,29 ha),**72RM** (o powierzchni około 0,86 ha), **76RM** (o powierzchni około 2,14 ha), **77RM** (o powierzchni około 2,85 ha), **79RM** (o powierzchni około 0,87 ha), **80RM** (o powierzchni około 2,0 ha), **83RM** (o powierzchni około 4,07 ha), **84RM** (o powierzchni około 0,77 ha), **92RM** (o powierzchni około 0,34 ha), **93RM** (o powierzchni około 0,25 ha), **94RM** (o powierzchni około 0,87 ha), **95RM** (o powierzchni około 5,82 ha), **96RM** (o powierzchni około 0,54 ha), **97RM** (o powierzchni około 0,67 ha), **98RM** (o powierzchni około 0,86 ha), **99RM** (o powierzchni około 0,57 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej - w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

   a) obiekty i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, gospodarstwach leśnych i rybackich,

   b) możliwość świadczenia usług agroturystycznych;

3) przeznaczenie dopuszczalne: budowa sieci infrastruktury technicznej na potrzeby terenów przeznaczonych pod zabudowę;

4) na terenach 69RM, 70RM i 71RM znajduje się linia elektroenergetyczna 110kV, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 18 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) możliwość realizacji wchodzących w skład gospodarstw rolnych budynków mieszkalnych, budynków gospodarstw rolniczych w tym budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej, przetwórstwu rolno-spożywczemu, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogami dojazdowymi do gruntów rolnych;

2) możliwość realizacji budynków i budowli pomocniczych; dopuszcza się powierzchniowe formy zagospodarowania terenu np. stawy, oczka wodne;

3) kolorystyka obiektów budowlanych zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 3 i 4 niniejszej uchwały;

4) możliwość rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków lub ich części zgodnie z przeznaczeniem w planie.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w sposób wskazany na rysunku planu, uwzględniając następujące odległości:

a) 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, z wyjątkiem, o którym mowa w lit. f,

b) 8,0 m od linii rozgraniczającej dróg powiatowych,

c) 23,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej publicznej oznaczonej symbolem 62KD,

d) 10,0 m od linii rozgraniczającej wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej symbolem 34KDW,

e) 5,0 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg gminnych publicznych i dróg wewnętrznych,

f) od 20,0 m do 21,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej dla terenu oznaczonego symbolem 70RM, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

g) od wód z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony przyrody;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6 (z wyjątkiem terenu 49RM dla którego ustala się 0,8);

3) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m (nie dotyczy budowli i urządzeń rolniczych, których technologia wymaga większej wysokości zabudowy);

7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2;

8) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 3 oraz:

a) podpiwniczenie budynków lub ich części w dostosowaniu do potrzeb,

b) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych na niewielkich budynkach pomocniczych: o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35 m^2,

c) dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych równopołaciowych o kącie nachylenia 25 ^{o} – 35^o na dużych budynkach i budowlach gospodarstw rolniczych: o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m^2;

9) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000 m^2, z wyjątkiem terenu 83RM gdzie dopuszcza się minimalną powierzchnię działki budowlanej 1500 m^2;

10) istniejąca zabudowa mieszkaniowa niespełniająca zasad wymienionych w pkt. 6 i 7 może być przebudowana, rozbudowana, nadbudowana, może nastąpić zmiana sposobu użytkowania całego budynku lub jego części, adaptacja poddaszy nieużytkowych, zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie pod warunkiem, że istniejąca wysokość budynku nie ulegnie zwiększeniu o więcej niż o 10%;

11) istniejąca zabudowa znajdująca się bliżej drogi niż wyznaczona linia zabudowy, może być przebudowana, rozbudowana, nadbudowana, może nastąpić zmiana sposobu użytkowania całego budynku lub jego części,

adaptacja poddaszy nieużytkowych, zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie pod warunkiem, że nie zostanie zmniejszona odległość budynku od drogi.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu zgodnie z § 9 niniejszej uchwały oraz:

1) na terenach oznaczonych symbolami RM nie przewiduje się lokalizacji nadawczo - odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych;

2) na terenach oznaczonych 79RM, 83RM, 84RM i 92RM ustala się chów i hodowlę o obsadzie nie więcej niż 20DJP;

3) na pozostałych terenach zabudowy zagrodowej RM dopuszcza się chów i hodowlę zwierząt, bez ograniczenia w obsadzie, prowadzoną zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa terenów z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych, przejazdami gospodarczymi po gruntach rolniczych;

2) wskaźnik parkingowy:

a) nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60 m^2 powierzchni użytkowej mieszkania,

b) nie mniej niż 1 miejsce na 1 pokój w agroturystyce.

§ 22. 1. **Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o łącznej powierzchni około **2,26 ha**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **3MN** (o powierzchni około 0,61 ha), **4MN** (o powierzchni około 0,37 ha), **5MN** (o powierzchni około 1,28 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: budynki i budowle pomocnicze, usługi nieuciążliwe lub rzemieślnicze, stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynków;

3) przeznaczenie dopuszczalne: budowa sieci infrastruktury technicznej na potrzeby terenów przeznaczonych pod zabudowę; dopuszcza się powierzchniowe formy zagospodarowania terenu np. oczka wodne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z budynkami i budowlami pomocniczymi, z tym, że na terenie 4MN lokalizowane mogą być tylko budynki i budowle pomocnicze;

2) kolorystyka obiektów budowlanych zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 4 niniejszej uchwały;

3) możliwość rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków lub ich części zgodnie z przeznaczeniem w planie,

4) część terenu 5MN znajduje się w granicach ochrony zabytkowego założenia, dla tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 10 niniejszej uchwały.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 30,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, granicy działki drogi wojewódzkiej,

b) 5,0 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg wewnętrznych,

c) od wód z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony przyrody, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,05;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni działki;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) 30% powierzchni działki, nie wliczając strefy istniejących skarp i wzniesień,

b) 90% w strefie istniejących skarp i wzniesień;

6) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;

7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2 w tym poddasze użytkowe;

8) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 3 niniejszej uchwały, przy zachowaniu zapisów zawartych w ust. 3 pkt. 4, oraz:

a) podpiwniczenie budynków lub ich części w dostosowaniu do potrzeb;

b) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych na niewielkich budynkach pomocniczych: o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35 m^2;

8) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2;

9) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu zgodnie z § 9 niniejszej uchwały oraz:

1) na terenach, o których mowa w ust. 1, nie przewiduje się lokalizacji nadawczo - odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych;

2) zakazuje się trwałej zmiany konfiguracji terenu, w tym stosowania murów oporowych o wysokości przekraczającej 0,5 m powyżej przylegającego terenu, zakazuje się podcinania skarp i wykonywania nasypów zmieniających naturalną konfigurację terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa terenów z istniejących dróg wewnętrznych;

2) wskaźnik parkingowy:

a) nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60 m^2 powierzchni użytkowej mieszkania,

b) nie mniej niż 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni związanej z usługami.

§ 23. 1. **Ustala się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, o łącznej powierzchni około **1,83 ha**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **90ML** (o powierzchni około 1,06 ha), **91ML** (o powierzchni około 0,77 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budynki i budowle pomocnicze;

3) przeznaczenie dopuszczalne: budowa sieci infrastruktury technicznej na potrzeby terenów przeznaczonych pod zabudowę.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z budynkami i budowlami pomocniczymi dla działek spełniających wymagania określone w ust. 4 pkt. 9 i 10 niniejszej uchwały;

2) kolorystyka obiektów budowlanych zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 4 niniejszej uchwały.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,05;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni działki;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki;

6) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m;

7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2 w tym poddasze użytkowe;

8) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 3 niniejszej uchwały oraz:

a) podpiwniczenie budynków lub ich części w dostosowaniu do potrzeb,

b) dopuszcza się stosowanie dachów z naczółkami,

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych na niewielkich budynkach pomocniczych: o powierzchni zabudowy nieprzekraczających 35m^2;

9) minimalna powierzchnia działki: 1500 m^2;

10) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu zgodnie z § 9 niniejszej uchwały oraz:

1) na terenach, o których mowa w ust. 1, nie przewiduje się lokalizacji nadawczo - odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych;

2) zakazuje się trwałej zmiany konfiguracji terenu, w tym stosowania murów oporowych o wysokości przekraczającej 0,5 m powyżej przylegającego terenu, zakazuje się podcinania skarp i wykonywania nasypów zmieniających naturalną konfigurację terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa terenów z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych;

2) wskaźnik parkingowy: nie mniej niż 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej lub 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce postojowe na 60 m^2 powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego.

§ 24. 1. **Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o łącznej powierzchni około **0,59 ha**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **6MW** (o powierzchni około 0,45 ha) i **9MW** (o powierzchni około 0,14 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością zabudowy budynkami usługowymi, mieszkalnymi oraz budynkami i budowlami pomocniczymi;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budowa sieci infrastruktury technicznej na potrzeby terenów przeznaczonych pod zagospodarowanie i zabudowę.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się możliwość realizacji deszczochronów, wiat, ławek i zadaszeń, wraz z niezbędnymi budowlami; na terenie 6MW ustala się możliwość realizacji garaży, na terenach 6MW i 9MW ustala się możliwość realizacji urządzeń, obiektów, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, z zachowaniem zakazów określonych dla poszczególnych terenów; ustala się możliwość dobudowy do istniejącego budynku wiatrołapu, oranżerii, urządzeń na potrzeby niepełnosprawnych itp. realizacji funkcji usługowej; istniejące budynki mogą być rozbudowywane, przebudowywane, nadbudowywane oraz zmieniany może być sposób ich użytkowania w całości lub części zgodnie z przeznaczeniem w planie, przy zachowaniu zasad określonych w § 10 niniejszej uchwały;

2) kolorystyka obiektów budowlanych zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 4 niniejszej uchwały.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu,

b) od wód z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony przyrody, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,05;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki;

6) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m;

7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 4, dopuszcza się poddasze użytkowe;

8) minimalna powierzchnia działki: 4500 m^2;

9) geometria dachu: na zasadach ogólnych zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu zgodnie z § 9 niniejszej uchwały; na terenie nie przewiduje się lokalizacji nadawczo - odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa terenów z istniejącej drogi wewnętrznej;

2) wskaźnik parkingowy: nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie na terenie lub w garażach;

3) nakaz realizacji miejsc postojowych ogólnodostępnych w ilości dostosowanej do ilości mieszkań w ramach przeznaczenia terenu – w ramach miejsc należy zapewnić miejsca postojowe dla osób wyposażonych w kartę parkingową;

4) nakaz realizacji miejsc postojowych dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe.

§ 25. 1. **Ustala się teren usług turystycznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **89UT** (o powierzchni około **0,58 ha**)

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług turystycznych z możliwością zabudowy budynkami usługowymi, mieszkalnymi oraz budynkami i budowlami pomocniczymi;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budowa sieci infrastruktury technicznej na potrzeby terenów przeznaczonych pod zagospodarowanie i zabudowę.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się możliwość realizacji obiektów sanitarnych, deszczochronów, wiat, ławek i zadaszeń, saun, plaży, wraz z niezbędnymi budowlami; na wszystkich terenach ustala się możliwość urządzania sezonowych urządzeń, obiektów, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, z zachowaniem zakazów określonych dla poszczególnych terenów; ustala się możliwość realizacji budynków usługowych w zakresie wynajmu pokoi i budynku usługowego o funkcji sportowej i rekreacyjnej, budowli sportowych i rekreacyjnych; istniejące budynki mogą być rozbudowywane, przebudowywane, nadbudowywane oraz zmieniany może być sposób ich użytkowania w całości lub części zgodnie z przeznaczeniem w planie

2) kolorystyka obiektów budowlanych zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 4 niniejszej uchwały.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu,

b) od wód z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony przyrody, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,05;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki;

6) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: parter, dopuszcza się poddasze użytkowe;

8) minimalna powierzchnia działki: 2500 m^2;

9) geometria dachu: na zasadach ogólnych zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu zgodnie z § 9 niniejszej uchwały; na terenie nie przewiduje się lokalizacji nadawczo - odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa terenów z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych, przejazdami po terenach usług turystycznych;

2) wskaźnik parkingowy: nie mniej niż 3 miejsca postojowe na terenie;

3) nakaz realizacji miejsc postojowych ogólnodostępnych w ilości dostosowanej do programu użytkowego realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego w ramach przeznaczenia terenu, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) nakaz realizacji miejsc postojowych dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe.

§ 26. 1. **Ustala się tereny usługowe**, o łącznej powierzchni około **3,97 ha,** oznaczone na rysunku planu symbolami: **7U** (o powierzchni około 2,78 ha), **82U** (o powierzchni około 1,19 ha)

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usługowy z możliwością zabudowy budynkami usługowymi oraz budynkami i budowlami pomocniczymi, w tym handel o powierzchni sprzedaży do 200 m^2;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu 7U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, budowa sieci infrastruktury technicznej na potrzeby terenów przeznaczonych pod zagospodarowanie i zabudowę;

3) na terenie 7U nowe budynki mogą być realizowane jedynie poza granicami ochrony zabytkowego założenia; część terenu 7U znajduje się w granicach ochrony zabytkowego założenia, dla tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 10 niniejszej uchwały;

4) przeznaczenie dopuszczalne terenu 82U: zabudowa związana obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, w tym przetwórstwem owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego o zdolności produkcyjnej do 50 ton na rok, magazyny i składy, budowa sieci infrastruktury technicznej na potrzeby terenów przeznaczonych pod zagospodarowanie i zabudowę;

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się możliwość realizacji obiektów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego deszczochronów, wiat, ławek i zadaszeń; na wszystkich terenach ustala się możliwość realizacji obiektów, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, z zachowaniem zakazów określonych dla poszczególnych terenów; ustala się możliwość realizacji budynków usługowych w zakresie wynajmu pokoi i budynku usługowego o funkcji sportowej i rekreacyjnej, handlowej, budowli sportowych i rekreacyjnych; istniejące budynki mogą być rozbudowywane, przebudowywane, nadbudowywane oraz zmieniany może być sposób ich użytkowania w całości lub części zgodnie z przeznaczeniem w planie

2) kolorystyka obiektów budowlanych zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 4 niniejszej uchwały;

3) dla obiektów w granicach ochrony zabytkowego założenia obowiązują zasady określone w § 10 niniejszej uchwały.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 20,0 m od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,05;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki;

6) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m;

7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: trzy, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe;

8) minimalna powierzchnia działki: 2500 m^2;

9) geometria dachu: na zasadach ogólnych zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały (z wyjątkiem budynków w granicach ochrony zabytkowego założenia).

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu zgodnie z § 9 niniejszej uchwały; na terenie nie przewiduje się lokalizacji nadawczo - odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa terenów z istniejących dróg wewnętrznych, dojazdami po terenach usługowych;

2) wskaźnik parkingowy: nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie na terenie lub w garażach;

3) 1 miejsce postojowe na 45 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego;

4) 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych obiektu gastronomicznego;

5) 1 miejsce postojowe na 10 osób zatrudnionych;

6) 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej dodatkowo na każde 20 miejsc postojowych lub parkingowych;

7) miejsca przeznaczone do parkowania rowerów i motorów urządzić w ilości stosownej do potrzeb.

§ 27. 1. **Ustala się tereny dróg publicznych**, o łącznej powierzchni około **1,90 ha**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **11KD** (o powierzchni około 0,47 ha), **12KD** (o powierzchni około 1,43 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) klasa techniczna drogi nr 1108B Mieruniszki - granica województwa: klasa L,

2) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych powiatowych o szerokościach w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12,0 m – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – obszar inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) przeznaczenie uzupełniające: ścieżki rowerowe, pieszo-rowerowe lub piesze, przepusty, kanały technologiczne, konstrukcje oporowe; dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na potrzeby terenów przeznaczonych pod zabudowę, realizację obiektów przystankowych, lub elementów małej architektury związanej z funkcją podstawową, w tym m.in.: stojaków na rowery, ławek, śmietników, krzyży przydrożnych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) części nieutwardzone terenów zagospodarować na zieleń przydrożną;

2) nie ogranicza się dostępności drogi;

3) zakaz odprowadzania wód z przylegających terenów do sieci odwodnienia dróg publicznych;

4) obiekty budowlane przy drogach, powinny być usytuowane w odległości określonej w ustaleniach szczegółowych dla terenów przylegających do tych dróg.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) W pasie drogi publicznej przewiduje się:

a) ilość jezdni 1, przekrój uliczny,

b) ilość pasów ruchu 2,

c) szerokość pasa ruchu nie mniej niż 2,75 m (dla dróg klasy L) w przypadku 2 pasów ruchu przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych,

d) zjazdy na grunty przyległe,

e) obiekty budowlane, urządzenia drogowe i urządzenia infrastruktury związane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, w tym odwodnienie drogi,

f) dopuszcza się realizację chodników, ustala się możliwość umieszczenia pasów lub zatok postojowych, oświetlenia i innych elementów ulicy, realizację obiektów przeznaczenia uzupełniającego;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

§ 28. 1. **Ustala się tereny dróg publicznych**, o łącznej powierzchni około **3,23 ha**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **41KD** (o powierzchni około 0,60 ha), **44KD** (o powierzchni około 1,08 ha), **62KD** (o powierzchni około 0,05 ha), **63KD** (o powierzchni około 0,13 ha), **85KD** (o powierzchni około 1,37 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) klasa techniczna drogi:

a) nr 101857B Stara Dębszczyzna - Agrafinówka, na terenie oznaczonym symbolem 41KD: klasa L,

b) nr 101856B Piecki (Gacisko) – Smolenka, na terenie oznaczonym symbolem 44KD: klasa L,

c) nr 101855B Piecki – Nowa Debszczyzna na terenach oznaczonych symbolami 62KD, 63KD: klasa L,

d) nr 101868B Przez wieś Filipów Drugi na terenie oznaczonym symbolem 85KD: klasa L;

2) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych gminnych o szerokościach w liniach rozgraniczających: dla klasy L nie mniej niż 10,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – obszar inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) przeznaczenie uzupełniające: ścieżki rowerowe, pieszo-rowerowe lub piesze, przepusty, kanały technologiczne, konstrukcje oporowe; dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na potrzeby terenów przeznaczonych pod zabudowę, realizację obiektów przystankowych, lub elementów małej architektury związanej z funkcją podstawową, w tym m.in.: stojaków na rowery, ławek, śmietników, krzyży przydrożnych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) części nieutwardzone terenów zagospodarować na zieleń przydrożną;

2) nie ogranicza się dostępności drogi;

3) zakaz odprowadzania wód z przylegających terenów do sieci odwodnienia dróg publicznych;

4) obiekty budowlane przy drogach, powinny być usytuowane w odległości określonej w ustaleniach szczegółowych dla terenów przylegających do tych dróg.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) W pasie drogi publicznej przewiduje się:

a) ilość jezdni 1, przekrój uliczny,

b) ilość pasów ruchu 2,

c) szerokość pasa ruchu nie mniej niż 2,75 m (dla dróg klasy L, z dopuszczeniem szerokości 2,50 m) w przypadku 2 pasów ruchu i nie mniej niż 3,5 m w przypadku 1 pasa ruchu, lub przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych,

d) zjazdy na grunty przyległe,

e) obiekty budowlane, urządzenia drogowe i urządzenia infrastruktury związane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, w tym odwodnienie drogi,

f) dopuszcza się realizację chodników, ustala się możliwość umieszczenia pasów lub zatok postojowych, oświetlenia i innych elementów ulicy, realizację obiektów przeznaczenia uzupełniającego;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

§ 29. 1. **Ustala się tereny dróg publicznych**, o łącznej powierzchni około **0,07 ha**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **60KD** (o powierzchni około 0,02 ha), **61KD** (o powierzchni około 0,05 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) klasa techniczna drogi nr 652 Kowale Oleckie – Suwałki: Z (docelowo G);

2) przeznaczenie podstawowe: tereny istniejącej drogi publicznej wojewódzkiej o szerokościach w liniach rozgraniczających: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – obszar inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) części nieutwardzone terenów zagospodarować na zieleń przydrożną;

2) obowiązują ograniczenia dostępności drogi zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

3) zakaz odprowadzania wód z przylegających terenów do sieci odwodnienia dróg publicznych;

4) obiekty budowlane przy drogach, powinny być usytuowane w odległości określonej w ustaleniach szczegółowych dla terenów przylegających do tych dróg.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) W pasie drogi publicznej przewiduje się m.in:

a) ilość jezdni 1, przekrój drogowy,

b) ilość pasów ruchu 2,

c) szerokość pasa ruchu przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych,

d) obiekty budowlane, urządzenia drogowe i urządzenia infrastruktury związane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, w tym odwodnienie dróg,

e) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, ustala się możliwość umieszczenia pasów lub zatok postojowych, oświetlenia i innych elementów ulicy, realizację obiektów przeznaczenia uzupełniającego;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

§ 30. 1. **Ustala się tereny dróg wewnętrznych**, o łącznej powierzchni około **3,49 ha**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW** (o powierzchni około 0,01 ha), **2KDW** (o powierzchni około 0,41 ha), **13KDW** (o powierzchni około 0,09ha), **14KDW** (o powierzchni około 0,10 ha), **15KDW** (o powierzchni około 0,05 ha), **34KDW** (o powierzchni około 0,97 ha), **45KDW** (o powierzchni około 0,10 ha), **46KDW** (o powierzchni około 0,04 ha), **47KDW** (o powierzchni około 0,03 ha), **48KDW** (o powierzchni około 0,03 ha), **64KDW** (o powierzchni około 0,42 ha), **65KDW** (o powierzchni około 0,25 ha), **66KDW** (o powierzchni około 0,04 ha), **67KDW** (o powierzchni około 0,03 ha), **74KDW** (o powierzchni około 0,09 ha), **75KDW** (o powierzchni około 0,32 ha), **78KDW** (o powierzchni około 0,15 ha), **87KDW** (o powierzchni około 0,16 ha), **88KDW** (o powierzchni około 0,20 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających od 5 m do 20 m – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) przeznaczenie uzupełniające: ścieżki rowerowe, pieszo-rowerowe lub piesze, przepusty, kanały technologiczne, konstrukcje oporowe;

3) przeznaczenie dopuszczalne: budowa sieci infrastruktury technicznej na potrzeby terenów przeznaczonych pod zabudowę, realizacja elementów małej architektury związanej z funkcją podstawową, w tym m.in.: stojaków na rowery, ławek śmietników, krzyży przydrożnych;

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) części nieutwardzone terenów zagospodarować na zieleń przydrożną;

2) nie ogranicza się dostępności drogi;

3) obiekty budowlane przy drogach wewnętrznych, powinny być usytuowane w odległości określonej w ustaleniach szczegółowych dla terenów przylegających do tych dróg.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) W pasie drogi wewnętrznej przewiduje się:

a) ilość jezdni 1, przekrój drogowy, nawierzchnia utwardzona,

b) ilość pasów ruchu 1,

c) szerokość pasa ruchu nie mniej niż 3,5 m, z zastosowaniem placu manewrowego o wymiarach dostosowanych do ruchu pojazdów uprzywilejowanych, asenizacyjnych itp.,

d) pobocza gruntowe i zjazdy na grunty przyległe,

e) obiekty budowlane, urządzenia drogowe i urządzenia infrastruktury związane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego,

f) możliwość realizacji obiektów przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczalnego, chodników, oświetlenia i innych elementów związanych z funkcją terenu;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0;

3) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się;

4) maksymalna powierzchnia terenów zabudowanych: 95% powierzchni terenu;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni terenu.

§ 31. 1. **Ustala się tereny rolnicze**, o łącznej powierzchni około **49,66 ha**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **10R** (o powierzchni około 1,11 ha), **27R** (o powierzchni około 0,51 ha), **28R** (o powierzchni około 0,82 ha), **29R** (o powierzchni około 0,07 ha), **30R** (o powierzchni około 2,04 ha), **31R** (o powierzchni około 0,99 ha), **32R** (o powierzchni około 2,95 ha), **33R** (o powierzchni około 1,63 ha), **37R** (o powierzchni około 2,13 ha), **40R** (o powierzchni około 3,56 ha), **58R** (o powierzchni około 1,42 ha), **59R** (o powierzchni około 0,19 ha), **73R** (o powierzchni około 1,03 ha), **86R** (o powierzchni około 3,23 ha), **100R** (o powierzchni około 9,95 ha), **101R** (o powierzchni około 2,46 ha), **102R** (o powierzchni około 3,12 ha), **103R** (o powierzchni około 1,42 ha), **104R** (o powierzchni około 3,80 ha), **105R** (o powierzchni około 7,23 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budowa sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) nakaz rolniczego wykorzystania terenów, ustala się, dla terenów wskazanych w ust. 4 pkt. 4, możliwość realizacji budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw rolnych i służących wyłącznie produkcji rolniczej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, przy zachowaniu wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) kolorystyka obiektów budowlanych zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 3 i 4 niniejszej uchwały;

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) tereny rolnicze stanowiące grunt rolny w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w skład którego wchodzą grunty określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne, pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwerozyjnymi, pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji, utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, torfowisk i oczek wodnych, pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych;

2) ustala się zakaz stosowania murów oporowych i naruszania naturalnej konfiguracji terenu, zakaz realizacji zabudowy budynkami i wiatami, z wyjątkami określonymi w punkcie 4;

3) ustala się możliwość lokalizacji krzyży przydrożnych, kapliczek itp.;

4) na terenach 40R, 100R, 101R, 102R, 104R, 105R ustala się możliwość realizacji budynków mieszkalnych i budynków gospodarstw rolniczych dla gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego;

5) na terenach 86R, 103R ustala się realizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 18.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu zgodnie z § 9 niniejszej uchwały oraz:

1) na terenach, o których mowa w ust. 4 pkt. 4 obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone dla terenów zabudowy zagrodowej RM oraz nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od granicy pasa dróg wewnętrznych oraz 40 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej;

2) nakaz ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa terenów z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych, przejazdami gospodarczymi po gruntach rolniczych;

2) wskaźnik parkingowy i ustalenia dotyczące parkowania: nie ustala się.

§ 32. 1. **Ustala się tereny wód powierzchniowych**, o łącznej powierzchni około **0,13 ha**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **25WS** (o powierzchni około 0,04 ha), **26WS** (o powierzchni około 0,09 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka;

2) przeznaczenie uzupełniające: na terenie oznaczonym symbolem 26WS ustala się budowę, przebudowę, rozbudowę, remonty mostu w ciągu drogi powiatowej i kładek, budowę sieci infrastruktury technicznej na potrzeby terenów przeznaczonych pod zabudowę.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń, obiektów, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, z zachowaniem zakazów określonych dla poszczególnych terenów.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: obiekty dopuszczone do realizacji winny być wykonane w dowolnej technologii w odcieniach ciemnych, szarości, zieleni, brązów.

§ 33. 1. **Ustala się tereny leśne**, o łącznej powierzchni około **1,07 ha**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **38ZL** (o powierzchni około 0,11 ha), **39ZL** (o powierzchni około 0,23 ha), **56ZL** (o powierzchni około 0,01 ha), **57ZL** (o powierzchni około 0,71 ha), **81ZL** (o powierzchni około 0,01 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny leśne;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budowa sieci infrastruktury technicznej na potrzeby terenów przeznaczonych pod zabudowę.

§ 34. 1. **Ustala się teren infrastruktury technicznej: istniejącego ujęcia wody**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **8W** (o powierzchni około 0,09 ha).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej: obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych istniejącego ujęcia wody wraz ze strefą ochrony pośredniej, z możliwością jego rozbudowy,

2) przeznaczenie uzupełniające: budowę sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz wewnętrznego systemu dojazdów, realizację elementów małej architektury;

3) granice strefy ochrony bezpośredniej wskazano jako linie rozgraniczające terenu 8W, ze względu na fakt, że pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu 8W.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) części nieutwardzone terenów zagospodarować roślinnością rodzimą;

2) obiekt oznakowany zgodnie z przepisami odrębnymi

3) kolorystyka obiektów budowlanych – w odcieniach bieli i szarości.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki;

6) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody, zasady ochrony i kształtowania krajobrazu zgodnie z § 9 niniejszej uchwały. Dla terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa terenów z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW;

2) wskaźnik parkingowy: nie ustala się.

Rozdział 14.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 35. W stosunku do terenów objętych niniejszą Uchwałą, tracą moc ustalenia:

1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Piecki, Jemieliste w gm. Filipów, zatwierdzonego Uchwałą nr VII/45/07 Rady Gminy Filipów z dnia 16 sierpnia 2007 r. ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr III/12/10 Rady Gminy Filipów z dnia 30 grudnia 2010 r (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r. Nr 211 poz. 2165, z 2010 r. Nr 27 poz. 381);

2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Filipów Drugi w gm. Filipów, zatwierdzonego Uchwałą nr XXVII/183/09 Rady Gminy Filipów z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 10 poz. 207).

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Filipów.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Wiesław Wołosewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/136/2019
Rady Gminy Filipów
z dnia 30 grudnia 2019 r.

Rysunek planu w skali 1:2000

Arkusz 1

Arkusz 2

Arkusz 3

Arkusz 4

Arkusz 5

Arkusz 6

Arkusz 7

Arkusz 8

Arkusz 9

Załącznik nr 1 Arkusz 1
do uchwały Nr XI/136/2019 Rady Gminy Filipów
z dnia 30 grudnia 2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MIERUNISZKI, GARBAS PIERWSZY, FILIPÓW, AGRAFINÓWKA, SMOLENKA, PIECKI I STARE MOTULE W GMINIE FILIPÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ 1

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FILIPÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

GRANICE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH INNYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MPZP OBOWIĄZUJĄCE
- MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- STREFA TURYSTYCZNA – A1
- STREFA TURYSTYCZNO – ROLNICZA – A2
- STREFA ROLNICZO – TURYSTYCZNA – A3
- STREFA ROLNICZA – R1
- STREFA ROLNICZA – R2

PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- WYRÓŻNIONE OBSZARY RÓŻNOROŻNE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY REKREACJI TURYSTYKI
- TERENY RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JEZIOR ITP.)

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA ISTNIEJĄCA
- DROGA WOJEWÓDZKA PROJEKTOWANA
- DROGI POWIATOWE ISTNIEJĄCE
- DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
ELEKTROENERGETYKA
- LINIE NAPOWIETRZNE 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA W ODLEGŁOŚCI RÓWNEJ LUB MNIEJSZEJ OD DZIESIĘCIOKROTNOŚCI WYSOKOŚCI ISTNIEJĄCEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ

OCHRONA PRAWNA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- ZABYTKOWE PARKI
- LOKALIZACJA NIERUCHOMEGO ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- LOKALIZACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OCHRONA PRAWNA I ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (W TYM GRANICE I OZNACZENIE OBIEKTÓW - OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)
- OBSZARY NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY (SOO) DOLINA GÓRNEJ ROSPUDY PLH280022
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFY OCHRONNE WÓD

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LINIA W ODLEGŁOŚCI 100m OD WÓD POWIERZCHNIOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1RM, 3R, ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE

- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY USŁUGOWE
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ZL TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- W TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTNIEJACEGO UJĘCIA WODY
- GRANICE OCHRONY ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA
- 13 16-80 OZNAKOWANIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

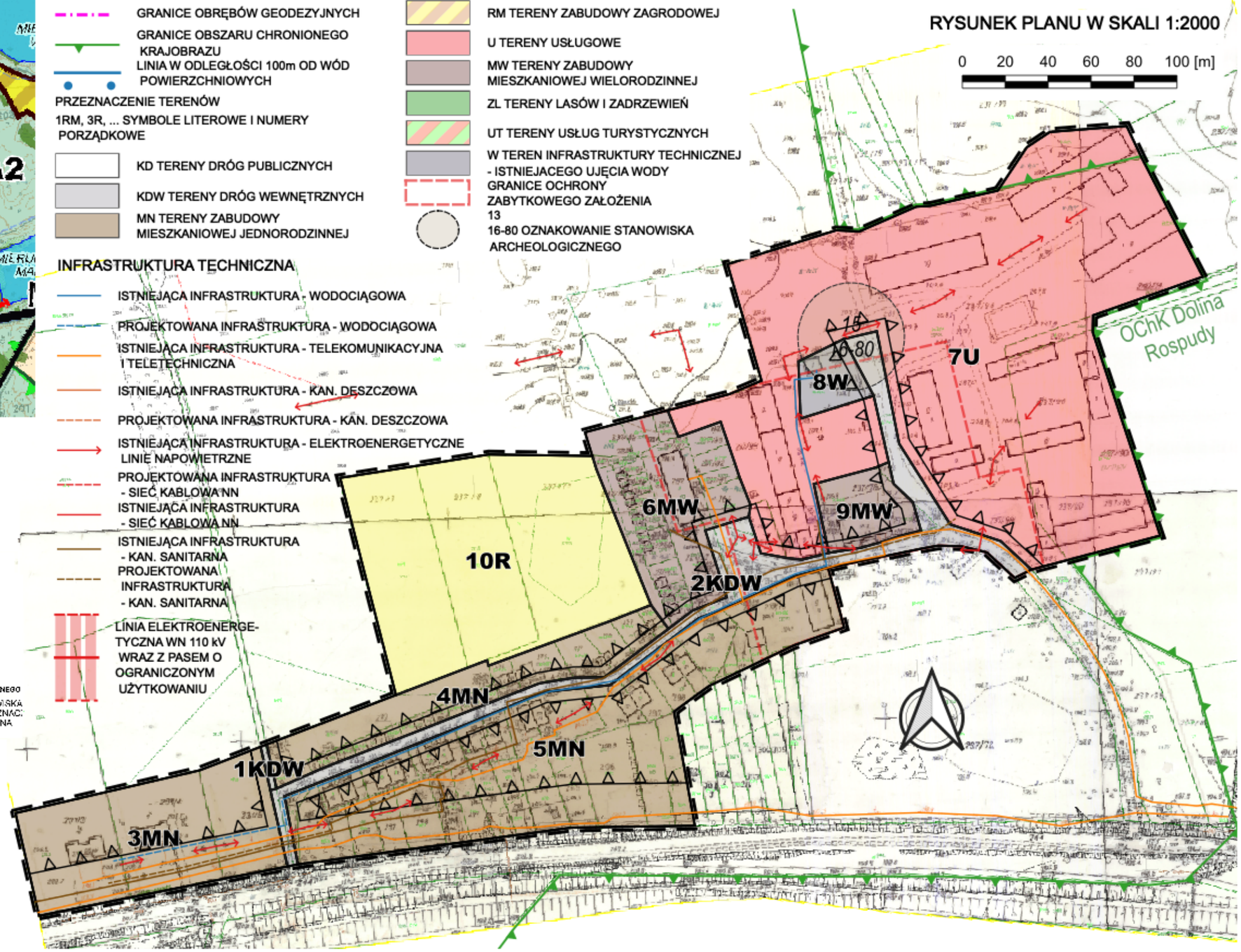
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACYJNA I TELETECHNICZNA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - KAN. DESZCZOWA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - KAN. DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - SIEĆ KABLOWA NN
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - SIEĆ KABLOWA NN
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - KAN. SANITARNA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - KAN. SANITARNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV WRAZ Z PASEM O OGRANICZONYM UŻYTKOWANIU

OBRĘB GEODEZYJNY MIERUNISZKI

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000

0 20 40 60 80 100 [m]



Załącznik nr 1 Arkusz 2
do uchwały Nr XI/136/2019 Rady Gminy Filipów
z dnia 30 grudnia 2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MIERUNISZKI, GARBAS PIERWSZY, FILIPÓW, AGRAFINÓWKA, SMOLENKA, PIECKI I STARE MOTULE W GMINIE FILIPÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ 2

OBRĘB GEODEZYJNY MIERUNISZKI

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000

0 20 40 60 80 100 [m]

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LINIA W ODLEGŁOŚCI 100m OD WÓD POWIERZCHNIOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW
1RM, 3R, ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE

- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY USŁUGOWE
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ZL TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- W TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTNIEJACEGO UJĘCIA WODY
- GRANICE OCHRONY ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA 13
- 16-80 OZNAKOWANIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACYJNA I TELETECHNICZNA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - KAN. DESZCZOWA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - KAN. DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - SIEĆ KABLOWA NN
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - SIEĆ KABLOWA NN
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - KAN. SANITARNA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - KAN. SANITARNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV WRAZ Z PASEM O OGRANICZONYM UŻYTKOWANIU

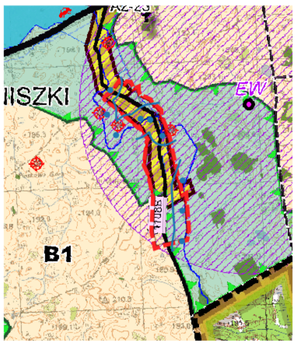
23RM
22RM
15KDW
24RM
11KD
30R
27R
16RM
26WS
19RM
25WS
29R
31R
33R
51
16-81
17RM
21RM
12KD
13KDW
28R
14KDW
18RM
32R
20RM

Tereny położone w granicach OChK Dolina Rospudy

OChK Dolina Rospudy

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FILIPÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM





Załącznik nr 1 Arkusz 3
do uchwały Nr XI/136/2019 Rady Gminy Filipów
z dnia 30 grudnia 2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MIERUNISZKI, GARBAS PIERWSZY, FILIPÓW, AGRAFINÓWKA, SMOLENKA, PIECKI I STARE MOTULE W GMINIE FILIPÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ 3

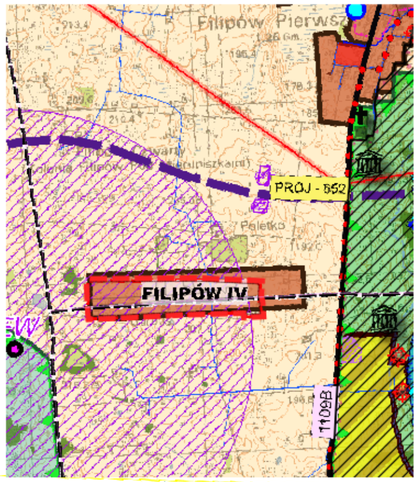
OBRĘBY GEODEZYJNE FILIPÓW I GARBAS PIERWSZY

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000

0 20 40 60 80 100 [m]

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FILIPÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

GRANICE:
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRAN. OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MPZP OBOWIĄZUJĄCE
- MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ:
- STREFA TURYSTYCZNA - A1
- STREFA TURYSTYCZNO - ROLNICZA - A2
- STREFA ROLNICZO - TURYSTYCZNA - A3
- STREFA ROLNICZA - 31
- STREFA ROLNICZA - 32

PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE:
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ
- WYRÓŻNIONE OBSZARY ROZWOJOWE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY REKREACJI I TURYSTYKI
- TERENY ROZDZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JEZIOR, RZEKI)

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA ISTNIEJĄCA
- DROGA WOJEWÓDZKA PROJEKTOWANA
- DROGI POWIATOWE ISTNIEJĄCE
- DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
ELEKTROENERGETYKA
- LINIE NAPOWIETRZNE 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA W ODLEGŁOŚCI RÓWNEJ LUB MNIEJSZEJ OD DZIESIĘCIOKROTNOŚCI WYSOKOŚCI ISTNIEJĄCEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ

OCHRONA PRAWNA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- ZABYTKOWE PARKI
- LOKALIZACJA NIERUCHOMEGO ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- LOKALIZACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OCHRONA PRAWNA ITP. ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (W TYM GRANICE I OZNACZ. OBIEKTÓW, OBSZARÓW CHRONIONYCH) NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)
- OBSZARY NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY (SOO) DOLINA GÓRNEJ ROSPUDY PLH280032
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFY OCHRONNE WÓD

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACYJNA I TELETECHNICZNA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - KAN. DESZCZOWA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - KAN. DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - SIEĆ KABLOWA NN
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - SIEĆ KABLOWA NN
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - KAN. SANITARNA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - KAN. SANITARNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV WRAZ Z PASEM O OGRANICZONYM UŻYTKOWANIU

OZNACZENIA GRAFICZNE:

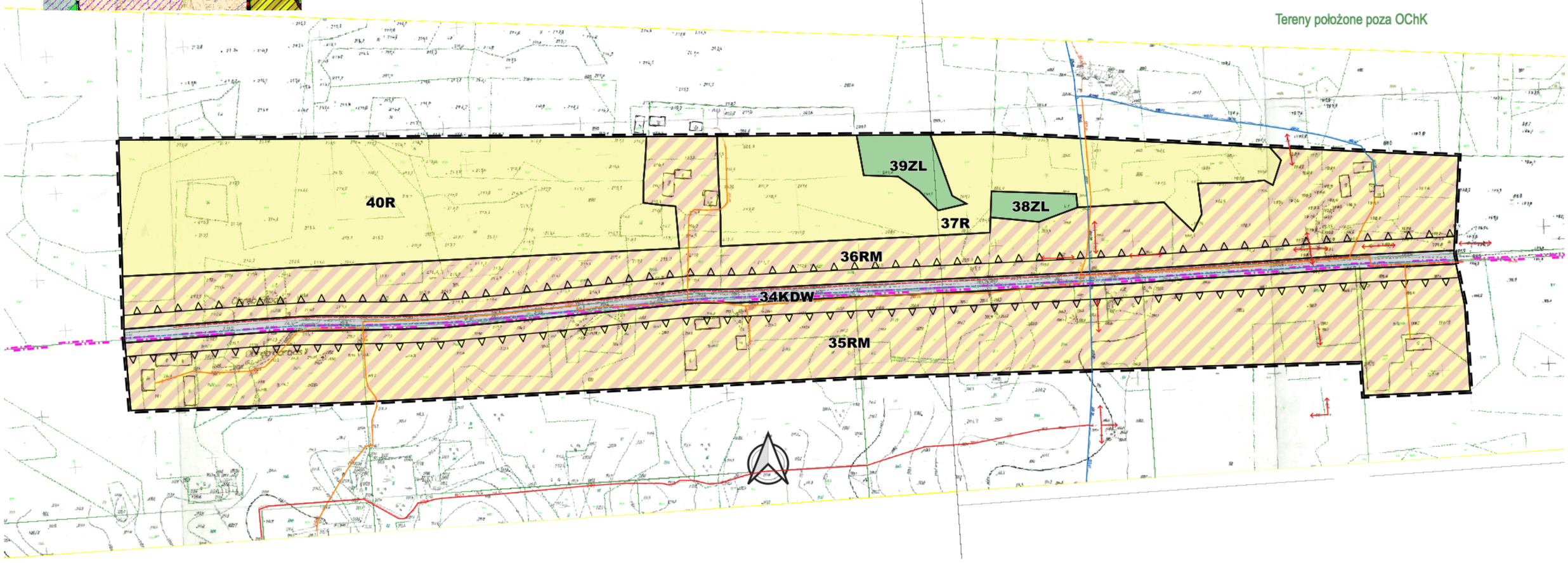
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LINIA W ODLEGŁOŚCI 100m OD WÓD POWIERZCHNIOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1RM, 3R, ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE

- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY USŁUGOWE
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ZL TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- W TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTNIEJACEGO UJĘCIA WODY
- GRANICE OCHRONY ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA
- 13 16-80 OZNAKOWANIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

Tereny położone poza OChK



Załącznik nr 1 Arkusz 4
do uchwały Nr XI/136/2019 Rady Gminy Filipów
z dnia 30 grudnia 2019 r.

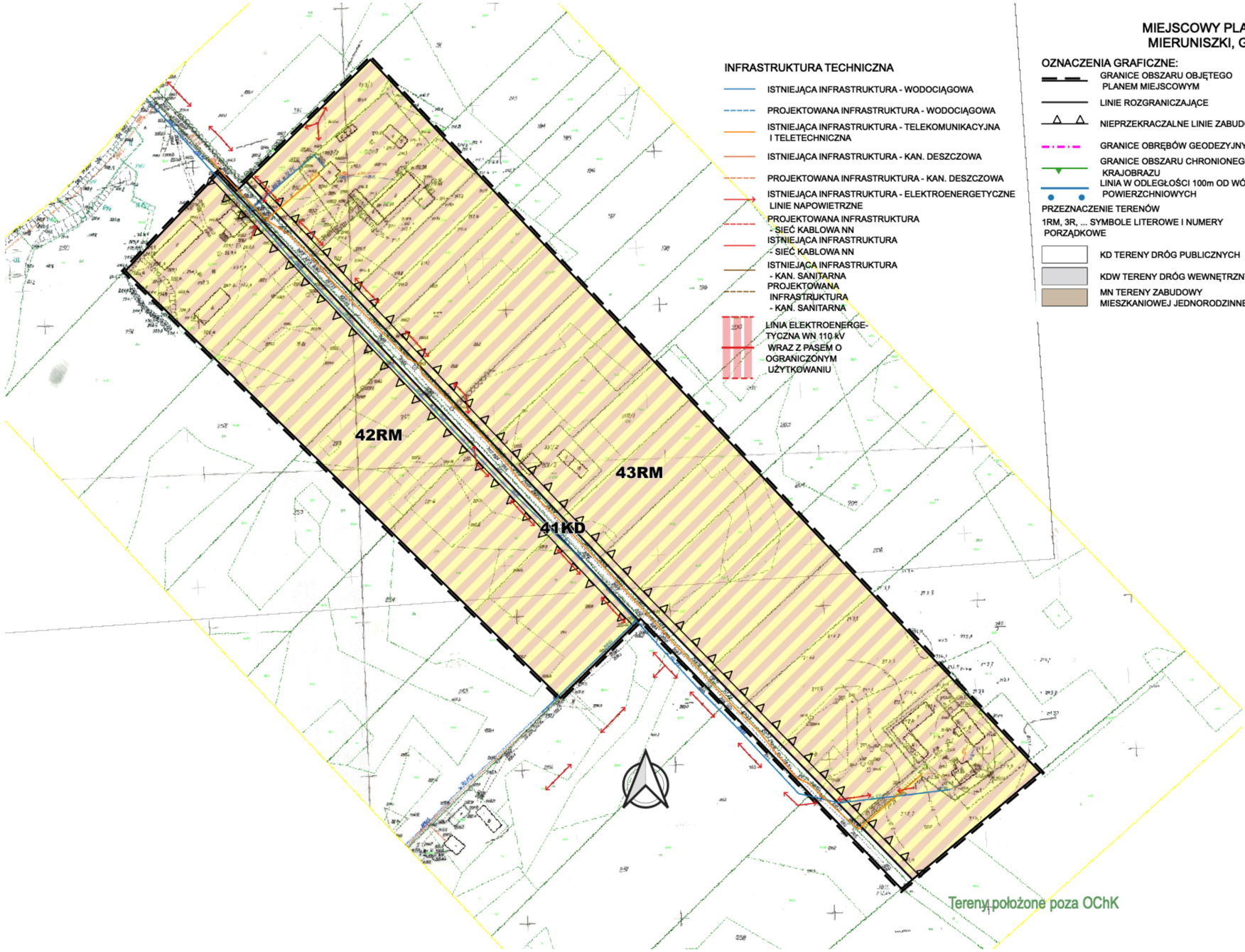
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MIERUNISZKI, GARBAS PIERWSZY, FILIPÓW, AGRAFINÓWKA, SMOLENKA, PIECKI I STARE MOTULE W GMINIE FILIPÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ 4

OBRĘB GEODEZYJNY AGRAFINÓWKA

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000

0 20 40 60 80 100 [m]



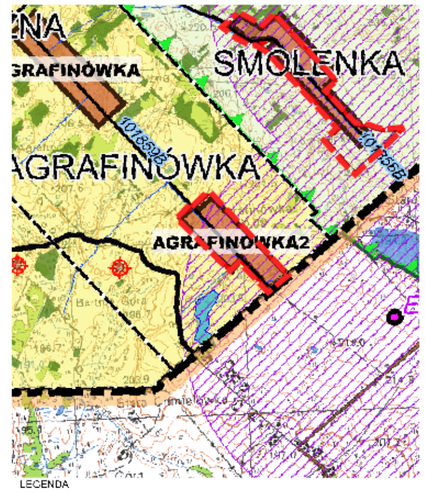
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACYJNA I TELETECHNICZNA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - KAN. DESZCZOWA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - KAN. DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - SIEĆ KABLOWA NN
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - SIEĆ KABLOWA NN
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - KAN. SANITARNA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - KAN. SANITARNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV WRAZ Z PASEM O OGRANICZONYM UŻYTKOWANIU

OZNACZENIA GRAFICZNE:
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LINIA W ODLEGŁOŚCI 100m OD WÓD POWIERZCHNIOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW
1RM, 3R, ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY USŁUGOWE
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ZL TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- W TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTNIEJACEGO UJĘCIA WODY
- GRANICE OCHRONY ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA
- 13 16-80 OZNAKOWANIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FILIPÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

GRANICE
- GRANICE OBSZARU OBJETEGO STUDIUM
- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- KRZYŻ DRWIĄJĄCE
- KRZYŻ W TRAKCIE DRWIĄCOWANIA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- STREFA TURYSTYCZNA – A1
- STREFA TURYSTYCZNO – ROLNICZA – A2
- STREFA ROLNICZO – TURYSTYCZNA – A3
- STREFA ROLNICZA – B1
- STREFA ROLNICZA B2

PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- WYRÓŻNIONE OBSZARY ROZWOJOWE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY REKREACJI I TURYSTYKI
- TERENY RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JEZIOR I RZEK)

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA ISTNIEJĄCA
- DROGA WOJEWÓDZKA PROJEKTOWANA
- DROGI POWIATOWE ISTNIEJĄCE
- DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
ELEKTROENERGETYKA
- LINIE NAPOWIETRZNE 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA W ODLEGŁOŚCI ROWNEJ 10 WYSOKOŚCI OD OSI/OBROTOWOŚCI WYSOKOŚCI ISTNIEJĄCEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ

OCHRONA PRAWNA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- ZABYTKOWE PARKI
- LOKALIZACJA NIERUCHOMEGO ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- LOKALIZACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OCHRONA PRAWNA I ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (W TYM GMINY OZNACZONE OBIEKTÓW I OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH):
- OBSZARY NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY (SOO) DOLINA DOLNEJ NOSPUDY PUSZCZY
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFY OCHRONNE WÓD

Załącznik nr 1 Arkusz 5
do uchwały Nr XI/136/2019 Rady Gminy Filipów
z dnia 30 grudnia 2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MIERUNISZKI, GARBAS PIERWSZY, FILIPÓW, AGRAFINÓWKA, SMOLENKA, PIECKI I STARE MOTULE W GMINIE FILIPÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ 5

OBRĘB GEODEZYJNY SMOLENKA

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000

0 20 40 60 80 100 [m]

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LINIA W ODLEGŁOŚCI 100m OD WÓD POWIERZCHNIOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1RM, 3R, ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE

- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY USŁUGOWE
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ZL TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- W TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTNIEJACEGO UJĘCIA WODY
- GRANICE OCHRONY ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA
- 1, 2 ... BUDYNKI ZABYTKOWE
- 13 16-80 OZNAKOWANIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

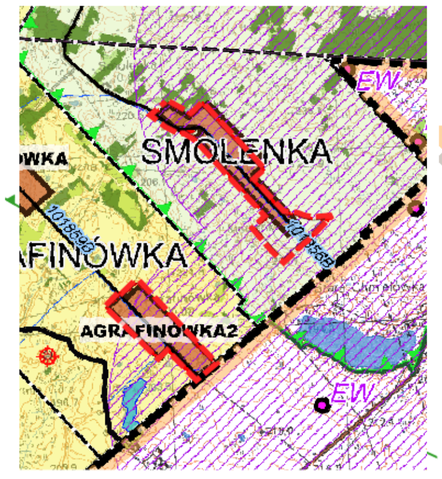
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACYJNA I TELETECHNICZNA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - KAN. DESZCZOWA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - KAN. DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - SIEĆ KABLOWA NN
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - SIEĆ KABLOWA NN
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - KAN. SANITARNA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - KAN. SANITARNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV WRAZ Z PASEM O OGRANICZONYM UŻYTKOWANIU

59R
56ZL
53RM
57ZL
54RM
49RM
50RM
47KDW
46KDW
52RM
44KD
55RM
51RM
45KDW
58R

Tereny położone w granicach OChK Pojezierze Północnej Suwalszczyzny

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FILIPÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

GRANICE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MPZP OBOWIĄZUJĄCE
- MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- STREFA TURYSTYCZNA A1
- STREFA TURYSTYCZNO ROLNICZA A2
- STREFA ROLNICZO - TURYSTYCZNA - A3
- STREFA ROLNICZA – B1
- STREFA ROLNICZA – B2

PRZEZNACZENIE TERENÓW ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- WYNOŚZONE OBSZARY ROLNICZE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY REKREACJI I TURYSTYKI
- TERENY ROZDZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JEZIOR I RZEK)

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA ISTNIEJĄCA
- DROGA WOJEWÓDZKA PROJEKTOWANA
- DROGI POWIATOWE ISTNIEJĄCE
- DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ELEKTROENERGETYKA
- LINIE KABLOWE 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA W ODLEGŁOŚCI RÓWNEJ LUB TRZYKROTNEJ OD DZIESIĘCIOKROTNOŚCI WYSOKOŚCI ISTNIEJĄCEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ

OCHRONA PRAWNA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- ZABYTKOWE PARKI
- LOKALIZACJA NIERUCHOMEGO ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- LOKALIZACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OCHRONA PRAWNA PRZYRODNICZYCH ŚRODOWISKA PRZYRODY CZEGO (W TYM GRANICE I OZNACZENIE OBIEKTÓW I OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)
- OBSZARY NATURA 2000
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY (SOO) DOLINA GÓRNEJ ROSPUDY PLH280022
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

STREFY OCHRONNE WÓD

Załącznik nr 1 Arkusz 6
do uchwały Nr XI/136/2019 Rady Gminy Filipów
z dnia 30 grudnia 2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MIERUNISZKI, GARBAS PIERWSZY, FILIPÓW, AGRAFINÓWKA, SMOLENKA, PIECKI I STARE MOTULE W GMINIE FILIPÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ 6

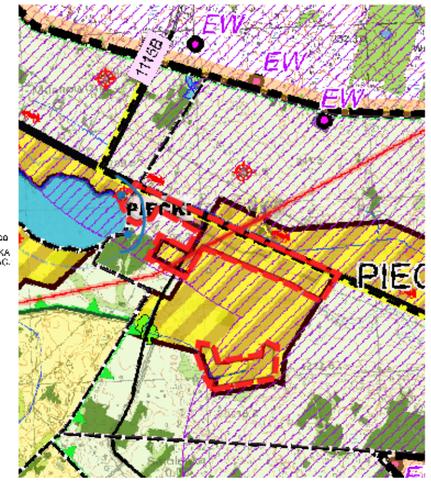
OBRĘB GEODEZYJNY PIECKI

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000

0 20 40 60 80 100 [m]

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FILIPÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LINIA W ODLEGŁOŚCI 100m OD WÓD POWIERZCHNIOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1RM, 3R, ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE

- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY USŁUGOWE
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ZL TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- W TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTNIEJACEGO UJĘCIA WODY

GRANICE OCHRONY ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA 13

16-80 OZNAKOWANIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

LEGENDA

GRANICE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘĆ MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MZP OBOWIĄZUJĄCE
- MZP W TRAKCIE OPRACOWANIA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- STREFA TURYSTYCZNA – A1
- STREFA TURYSTYCZNO – ROLNICZA – A2
- STREFA ROLNICZO – TURYSTYCZNA – A3
- STREFA ROLNICZA B1
- STREFA ROLNICZA B2

PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- WYRÓŻNIONE OBSZARY ROZWOJOWE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY REKREACJI TURYSTYCZNEJ
- TERENY ROZPROSZONYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JEZIOR I RZEK)

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA ISTNIEJĄCA
- DROGA WOJEWÓDZKA PROJEKTOWANA
- DROGI POWIATOWE ISTNIEJĄCE
- DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ELEKTROENERGETYKA
- LINIE NAPOWIETRZNE 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA W ODLEGŁOŚCI 10 KRTNEJ LUB MNIEJSZEJ OD RZUTU POZIOMEGO WYSOKOŚCI ISTNIEJĄCEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ

OCHRONA PRAWNA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- ZABYTKOWE PARKI
- LOKALIZACJA NIERUCHOMEGO ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- LOKALIZACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OCHRONA PRAWNA ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (W TYM GMINA O ~10 OBIEKTÓW I OBSZARÓW CHRONIONYCH) NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- OBSZARY NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY (SOO) DOLINA GÓRNEJ RÓSPUDY PLH280032
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFY OCHRONNE WÓD

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACYJNA I TELETECHNICZNA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - KAN. DESZCZOWA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - KAN. DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - SIEĆ KABLOWA NN
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - SIEĆ KABLOWA NN
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - KAN. SANITARNA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - KAN. SANITARNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV WRAZ Z PASEM O OGRANICZONYM UŻYTKOWANIU

Tereny położone w granicach OChK - Pojezierze Północnej Suwalszczyzny

Załącznik nr 1 Arkusz 7
do uchwały Nr XI/136/2019 Rady Gminy Filipów
z dnia 30 grudnia 2019 r.

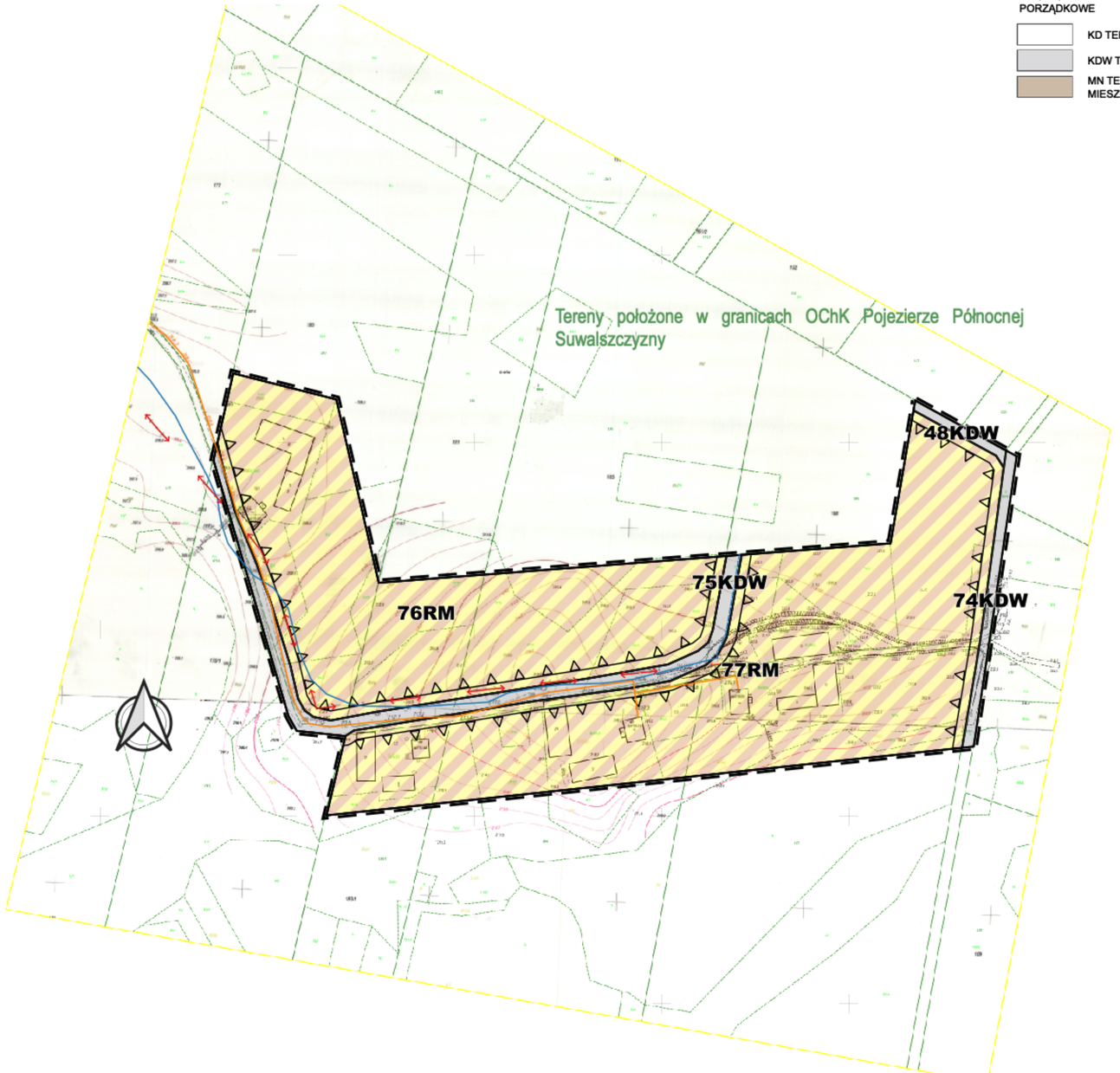
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MIERUNISZKI, GARBAS PIERWSZY, FILIPÓW, AGRAFINÓWKA, SMOLENKA, PIECKI I STARE MOTULE W GMINIE FILIPÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ 7

OBRĘB GEODEZYJNY PIECKI

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000

0 20 40 60 80 100 [m]



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LINIA W ODLEGŁOŚCI 100m OD WÓD POWIERZCHNIOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1RM, 3R, ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE

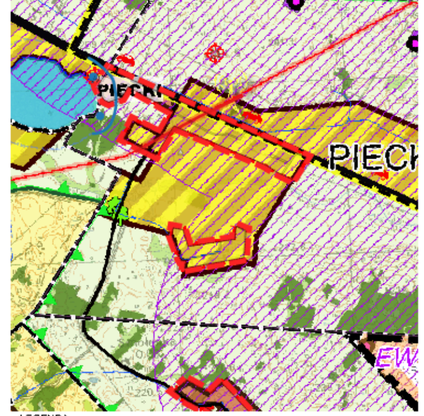
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY USŁUGOWE
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ZL TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- W TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTNIEJACEGO UJĘCIA WODY
- GRANICE OCHRONY ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA
- 13 16-80 OZNAKOWANIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV WRAZ Z PASEM O OGRANICZONYM UŻYTKOWANIU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACYJNA I TELETECHNICZNA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - KAN. DESZCZOWA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - KAN. DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - SIEĆ KABLOWA NN
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - SIEĆ KABLOWA NN
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - KAN. SANITARNA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - KAN. SANITARNA
- LINIA ELEKTROENERGE-TYCZNA WN 110 kV WRAZ Z PASEM O OGRANICZONYM UŻYTKOWANIU

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FILIPÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

GRANICE
- GRANICE OBSZARU OBJETEGO STUDIUM
- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MPZP OBOWIĄZUJĄCE
- MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- STREFA TURYSTYCZNA – A1
- STREFA TURYSTYCZNO - ROLNICZA - A2
- STREFA ROLNICZO - TURYSTYCZNA - A3
- STREFA ROLNICZA – B1
- STREFA ROLNICZA – B2

PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ
- OTWARTE OBSZARY ROZWOJOWE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY REKREACJI I TURYSTYKI
- TERENY NADODRZAŃSKICH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ŁĄGÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JEZIOR I RZEK)

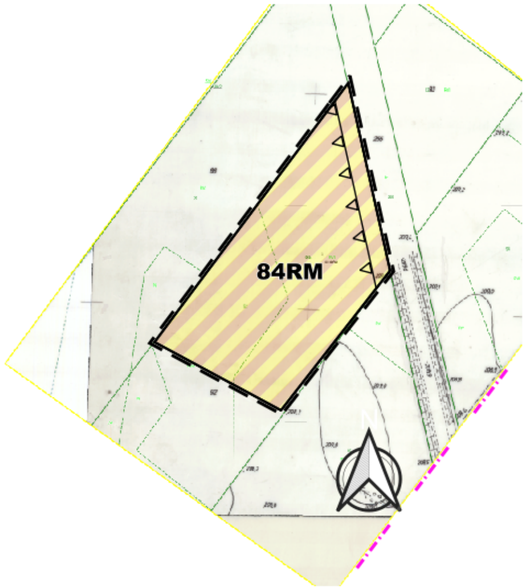
INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA ISTNIEJĄCA
- DROGA WOJEWÓDZKA PROJEKTOWANA
- DROGI POWIATOWE ISTNIEJĄCE
- DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

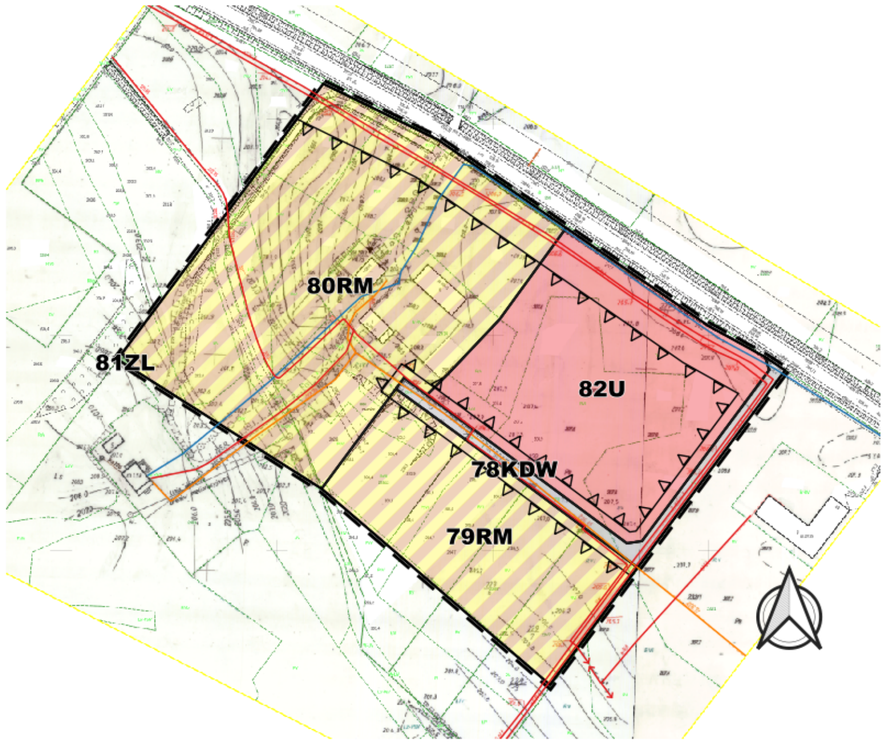
ELEKTROENERGETYKA
- LINIE NAPOWIETRZNE 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA W ODLEGŁOŚCI POWINIEJ LIS WIELKOŚCI OD DOPUSZCZALNEJ WYSOKOŚCI INSTALACJI ELEKTROWNI WIATROWEJ

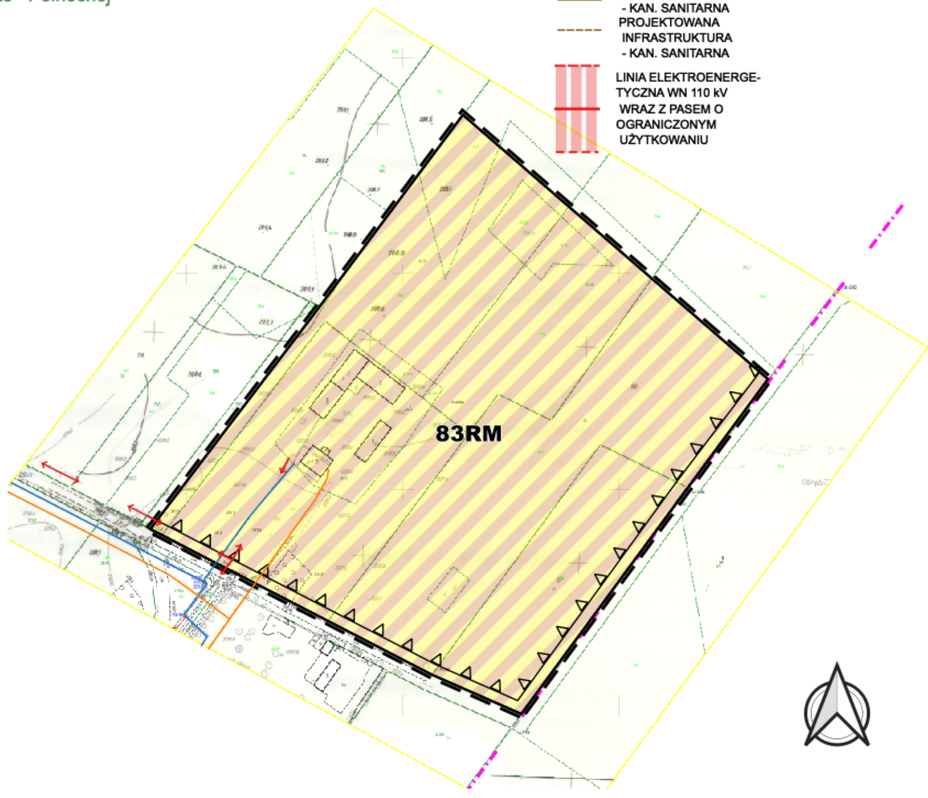
OCHRONA PRAWNA ŚRODOWISKA KULTURALNEGO
- ZABYTKOWE PARKI
- LOKALIZACJA NIERUCHOMEGO ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- LOKALIZACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OCHRONA PRAWNA - ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (W TYM GRANICE OBIEKTÓW I OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)
- OBSZARY NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY (SOO) DOLINA DOLNEJ ROPUDY PLH280022
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFY OCHRONNE WÓD



Tereny położone w granicach OChK Pojezierze Północnej Suwalszczyzny





Załącznik nr 1 Arkusz 8
do uchwały Nr XI/136/2019 Rady Gminy Filipów
z dnia 30 grudnia 2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MIERUNISZKI, GARBAS PIERWSZY, FILIPÓW, AGRAFINÓWKA, SMOLENKA, PIECKI I STARE MOTULE W GMINIE FILIPÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ 8

OBRĘB GEODEZYJNY PIECKI

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000

0 20 40 60 80 100 [m]

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LINIA W ODLEGŁOŚCI 100m OD WÓD POWIERZCHNIOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1RM, 3R, ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE

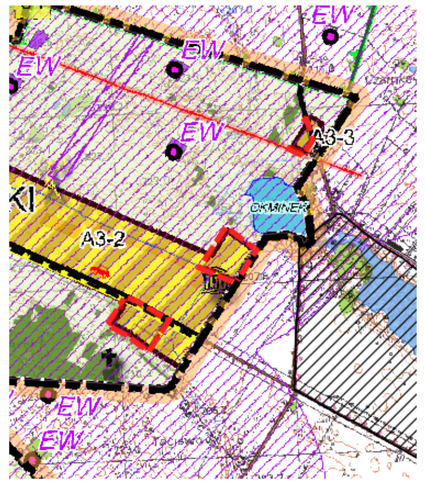
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY USŁUGOWE
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ZL TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- W TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTNIEJACEGO UJĘCIA WODY
- GRANICE OCHRONY ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA
- 13 16-80 OZNAKOWANIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACYJNA I TELETECHNICZNA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - KAN. DESZCZOWA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - KAN. DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - SIEĆ KABLOWA NN
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - SIEĆ KABLOWA NN
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - KAN. SANITARNA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - KAN. SANITARNA
- LINIA ELEKTROENERGE-TYCZNA WN 110 kV WRAZ Z PASEM O OGRANICZONYM UŻYTKOWANIU

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FILIPÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

GRANICE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NADZÓR OŚWIADCZAJĄCE
- NADZÓR W STARCIE OPRACOWANIA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- STREFA TURYSTYCZNA – A1
- STREFA TURYSTYCZNO – ROLNICZA – A2
- STREFA ROLNICZO – TURYSTYCZNA – A3
- STREFA ROLNICZA – B1
- STREFA ROLNICZA B2

PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- WYRÓŻNIONE OBSZARY ROZWOJOWE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY REKREACJI I TURYSTYKI
- TERENY RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH JEZIOR I RZEK

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA ISTNIEJĄCA
- DROGA WOJEWÓDZKA PROJEKTOWANA
- DROGI POWIATOWE ISTNIEJĄCE
- DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
ELEKTROENERGETYKA
- LINIE NAPOWIETRZNE 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA W OKOLICACH HORYZONTALNEJ PŁASZCZYZNY OGRANICZAJĄCEJ WYSOKOŚCI ISTNIEJĄCEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ

OCHRONA PRAWNA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- ZABYTKOWE PARKI
- LOKALIZACJA NIERUCHOMEGO ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- LOKALIZACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OCHRONA PRAWNA I ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W TYM: GRANICE I OBSZARY OBIEKTÓW I OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- OBSZARY NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY (SOO) DOLINA DOLNEJ ROSPUDY PLH280022
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

STREFY OCHRONNE WÓD

Załącznik nr 1 Arkusz 9
do uchwały Nr XI/136/2019 Rady Gminy Filipów
z dnia 30 grudnia 2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH MIERUNISZKI, GARBAS PIERWSZY, FILIPÓW, AGRAFINÓWKA, SMOLENKA, PIECKI I STARE MOTULE W GMINIE FILIPÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1
ARKUSZ 9

OBRĘBY GEODEZYJNE FILIPÓW I STARE MOTULE

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000

0 20 40 60 80 100 [m]

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LINIA W ODLEGŁOŚCI 100m OD WÓD POWIERZCHNIOWYCH

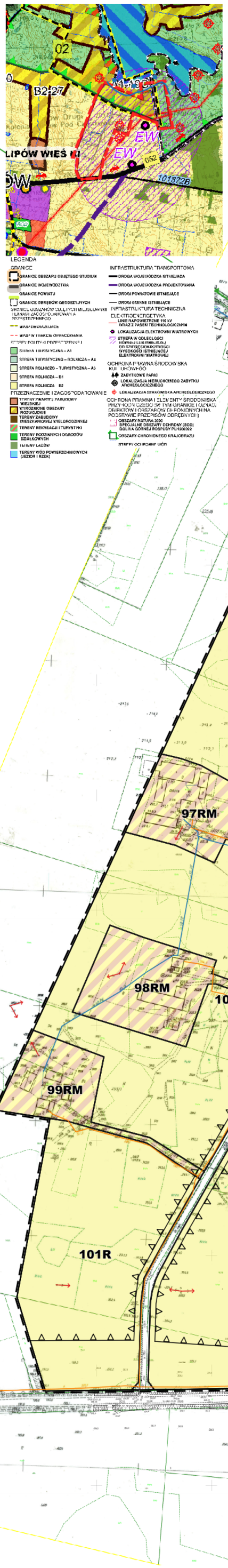
PRZEZNACZENIE TERENÓW

1RM, 3R, ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE

- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY USŁUGOWE
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ZL TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- W TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTNIEJACEGO UJĘCIA WODY
- GRANICE OCHRONY ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA 13
- 16-80 OZNAKOWANIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACYJNA I TELETECHNICZNA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - KAN. DESZCZOWA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - KAN. DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - SIEĆ KABLOWA NN
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - SIEĆ KABLOWA NN
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA - KAN. SANITARNA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA - KAN. SANITARNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV WRAZ Z PASEM O OGRANICZONYM UŻYTKOWANIU



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/136/2019
Rady Gminy Filipów
z dnia 30 grudnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU (W TYM LISTY NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815) Rada Gminy Filipów stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 01.08.2019 r. do 02.09.2019 r. oraz w terminie do dnia 17.09.2019 r. (włącznie), wniesiono dwie uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Mieruniszki, Garbas Pierwszy, Filipów, Agrafinówka, Smolenka, Piecki i Stare Motule w Gminie Filipów dotyczące ustalenia i przebiegu dróg wewnętrznych, które zostały uwzględnione w całości, w związku z czym ponowiono procedurę w niezbędnym zakresie. W okresie powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 01.10.2019 r. do 30.10.2019 r. oraz w terminie do dnia 14.11.2019 r. roku (włącznie), nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Mieruniszki, Garbas Pierwszy, Filipów, Agrafinówka, Smolenka, Piecki i Stare Motule w Gminie Filipów

Przewodniczący Rady

Wiesław Wołosewicz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/136/2019
Rady Gminy Filipów
z dnia 30 grudnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Mieruniszki, Garbas Pierwszy, Filipów, Agrafinówka, Smolenka, Piecki i Stare Motule w Gminie Filipów, w sposób następujący:

LP	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1.	Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy lub środki zewnętrzne
2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy lub środki zewnętrzne
3	Rozbudowa i przebudowa sieci dróg gminnych	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy lub środki zewnętrzne

Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia finansowego na realizację celów publicznych w zakresie uzbrojenia terenów i usprawnienia komunikacji publicznej.

Przewodniczący Rady

Wiesław Wołosewicz