UCHWAŁA NR XXXI/222/2018
RADY GMINY FILIPÓW

z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Garbas Pierwszy w Gminie Filipów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z wykonaniem uchwały Nr XV/104/2016 Rady Gminy Filipów z dnia 15 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Garbas Pierwszy w Gminie Filipów, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Filipów przyjętego uchwałą Nr XII/73/2000 z dnia 8 sierpnia 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr VII/44/07 Rady Gminy Filipów z dnia 16 sierpnia 2007 r., uchwałą nr XXVIII/199/2014 Rady Gminy Filipów z dnia 12 lutego 2014 r. oraz uchwałą nr XXXI/221/2018 Rady Gminy Filipów z dnia 16 października 2018 r., Rada Gminy Filipów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Garbas Pierwszy w Gminie Filipów, zwany dalej planem, zgodnie z granicami jak na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 62 ha.

3. Rysunek planu i tekst niniejszej uchwały stanowią integralną całość.

4. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) strefa ochronna szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Garbaś na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”;

5) strefa ochronna jeziora – siedliska przyrodniczego 3150 (Starorzecza i Naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion)* na terenie Natura 2000;

6) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym:

a) oznaczone symbolem MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

b) oznaczone symbolem ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,

c) oznaczony symbolem RM – teren zabudowy zagrodowej,

d) oznaczone symbolem ZR – tereny zieleni rekreacyjnej,

e) oznaczone symbolem ZN1 – tereny zieleni – murawy kserotermiczne,

f) oznaczone symbolem ZN2 – tereny zieleni – świeże łąki użytkowane ekstensywnie,

g) oznaczone symbolem R – tereny rolnicze,

h) oznaczony symbolem WS- teren wód powierzchniowych,

i) oznaczone symbolem ZL- tereny lasów,

j) oznaczony symbolem KDD – teren drogi publicznej dojazdowej,

k) oznaczone symbolem KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,

l) oznaczone symbolem KX – tereny ciągów pieszo-jezdnych.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w ust. 4, mają charakter nformacyjny.

6. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią planu - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu, o których mowa w § 1 uchwały;

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:1000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z oznaczeniami obowiązującymi i oznaczeniami informacyjnymi, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Filipów;

4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia terenu;

5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana frontowa lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne budynku. Linia ta nie dotyczy takich elementów budynku jak: elementy podziemne, podesty, zejścia, zjazdy do piwnic i garaży, balkony, wykusze oraz okapy;

7) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;

8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

10) budynkach i budowlach pomocniczych - należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, garaże, altany, deszczochrony, wiaty na potrzeby gospodarcze i rekreacyjne itp.;

11) budynkach gospodarstw rolniczych – należy przez to rozumieć budynki i budowle rolnicze powstające w zabudowie zagrodowej, które wraz z budynkiem mieszkalnym stanowią zorganizowaną całość np. budynki gospodarcze, inwentarskie, magazynowe, garaże, silosy, zbiorniki, płyty obornikowe, wiaty na potrzeby gospodarcze oraz budynki pomocnicze: wiaty, sauny, altany i deszczochrony;

12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć taką działalność usługową, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska. Dopuszcza się wszelkiego rodzaju działalność usługową związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i turystów, w tym handel,

działalność biurową, gabinety lekarskie, rehabilitacyjne, gastronomię, obsługę ruchu turystycznego, informacje turystyczne, funkcje oświatowo-kulturalne i sportowo-rekreacyjne.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku – zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 3. 1. Obowiązuje zasada kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych.

2. Należy zapewnić harmonię architektoniczną i krajobrazową zespołu zabudowy.

3. Lokalizacja budynków i komunikacji wewnętrznej winna uwzględniać naturalne ukształtowanie terenu, w sposób minimalizujący przekształcenie naturalnego krajobrazu.

4. Pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w rozdziale 11.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 4. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy", na którym obowiązują zapisy zawarte w uchwale Nr XII/90/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy" (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r. poz. 2118)) wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 czerwca 2018 r., poz. 2909).

2. Ustala się strefę ochronną szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Garbaś na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy", której zagospodarowanie powinno być zgodne z uchwałą o której mowa ust.1.

3. Obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Rospudy", na którym obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska oraz zapisy zawarte w zarządzeniu Nr 24/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Rospudy PLH200022 (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4472), zmienionym Zarządzeniem zmieniającym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 8 września 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Rospudy PLH200022 (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3414).

4. W granicach opracowania planu występują siedliska przyrodnicze cenne z punktu widzenia obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Rospudy":

1) kod 3150 (Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion)* - Jezioro Garbaś;

2) kod 6510 (świeże łąki użytkowane ekstensywnie);

3) kod 6210 (murawy kserotermiczne).

5. W celu ochrony siedlisk przyrodniczych zakazuje się podejmowania działań, które naruszą stan ich ochrony oraz ustala się konieczność przestrzegania działań ochronnych wyszczególnionych w Planie Zadań Ochronnych.

6. Wyznacza się strefę ochronną jeziora – siedliska przyrodniczego 3150 (Starorzecza i Naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion)* na obszarze Natura 2000, w granicach której obowiązują zapisy wyszczególnione w Planie Zadań Ochronnych.

7. W granicach planu występuje użytek ekologiczny „Garbaś”, na którym obowiązują przepisy odrębne.

8. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy odrębne:

1) dla terenów oznaczonych symbolami MNU - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

2) dla terenów oznaczonych symbolami ML – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

3) dla terenu oznaczonego symbolem RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

4) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej.

9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

1) zakłada się rozwój terenów zabudowy w harmonii z wykształconym układem przestrzennym wsi, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego;

2) zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę powinno nawiązywać do zagospodarowania terenów sąsiednich oraz harmonizować z otaczającym krajobrazem;

3) przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych należy zachować właściwą skalę i charakter zabudowy - stosować tradycyjne formy architektoniczne charakterystyczne dla tego obszaru - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

10. Ustala się zachowanie istniejących lasów znajdujących się w granicy opracowania.

11. Wprowadza się zakaz zabudowy budynkami od linii lasów zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Zasięg przestrzennej uciążliwości działalności związanej z lokalizacją inwestycji nie może wykraczać poza granice działki, na której będzie lokalizowana.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5. 1. W granicach opracowania planu nie występują zabytki nieruchome.

2. W granicach opracowania planu znajdują się stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1) Garbas I, stan. 1(1)- cmentarzysko kurhanowe z późnego okresu rzymskiego – okres wędrówek ludów, wpisane do rejestru zabytków, nr rej. C-7 z dnia 31.12.2003 r.;

2) Garbas I, stan. 8(20)- osada z późnego średniowiecza – okresu nowożytnego.

3. W granicach opracowania planu nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: 1 KDL, 2 KDL, 1 KDD.

2. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wyznaczonej w planie przez drogi publiczne, poprzez:

1) kształtowanie przestrzeni i nawierzchni w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym, w szczególności:

   a) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika na przejściach dla pieszych na całej jego szerokości ale nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd lub wjazd osobie poruszającej się na wózku,

   b) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych;

2) możliwość lokalizacji małej architektury, zieleni urządzonej i obiektów służących komunikacji: pieszej, rowerowej, samochodowej indywidualnej i zbiorowej, w szczególności: elementów oświetlenia ulicznego, ławek, śmietników, lokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy czym ustala się ujednolicenie formy architektonicznej, kolorystyki i materiałów tych obiektów w obszarze planu lub obszarze poszczególnych ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 6.
Ustalenia wynikające z granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 7. 1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, a także tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. W granicach planu nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią.

3. W granicach planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym (nie opracowano audytu krajobrazowego) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 8. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. Wyznacza się następujące strefy szczególnego zagospodarowania terenu:

1) strefa ochronna szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Garbaś na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”;

2) strefa ochronna jeziora – siedliska przyrodniczego 3150 (Starorzecza i Naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion)* na terenie Natura 2000.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. W zakresie gospodarki ściekami i zaopatrzenia w wodę, ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę poszczególnych terenów przewiduje się docelowo pokryć z gminnego systemu wodociągowego;

2) odprowadzanie ścieków sanitarnych z poszczególnych terenów przewiduje się docelowo w oparciu o system gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

3) do czasu realizacji sieci wodno-kanalizacyjnej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie oraz odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, a w przypadku ograniczonej dostępności związanej z warunkami technicznymi do szczelnych zbiorników opróżnianych okresowo;

4) wprowadza się obowiązek lokalizacji na sieciach wodociągowych hydrantów umożliwiających czerpanie wody do celów przeciwpożarowych.

2. W zakresie energetyki, ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować w oparciu o istniejące lub projektowane stacje transformatorowe SN/nN oraz istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

4. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, ustala się:

1) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci telekomunikacyjnych oraz budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie, zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w ciągach komunikacyjnych;

3) zezwala się na lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

5. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych, ustala się:

1) wody opadowe z terenów budowlanych należy odprowadzać do gruntu lub wód powierzchniowych, docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych;

2) wody opadowe z terenów komunikacyjnych odprowadzać do gruntu lub wód powierzchniowych przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych;

3) jakość odprowadzanych ścieków deszczowych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów odrębnych.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej dla obszaru objętego planem ustala się:

1) obszar objęty opracowaniem skomunikowany będzie poprzez drogi powiatowe 1 KDL i 2 KDL oraz drogę gminną 1 KDD;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania:

   a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej –2 miejsca na 1 mieszkanie w ramach działki budowlanej,

   b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, w której przewiduje się usługi – 3 miejsca na 1 budynek mieszkalno-usługowy w ramach działki budowlanej,

   c) w zabudowie usługowej - 1 miejsce na 25 m^2 powierzchni obiektów usługowych w ramach działki budowlanej,

   d) w zabudowie rekreacji indywidualnej - 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej w ramach działki budowlanej,

   e) w zabudowie zagrodowej - 2 miejsca na 1 mieszkanie w ramach działki budowlanej,

   f) miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określania.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 11. Nie zachodzi potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 11.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MNU (o powierzchni około 3,32 ha), 2 MNU (o powierzchni około 1,33 ha), 3 MNU (o powierzchni około 0,80 ha), 4 MNU (o powierzchni około 0,73 ha), 5 MNU (o powierzchni około 0,45 ha), 6 MNU (o powierzchni około 0,49 ha), 7 MNU (o powierzchni około 3,29 ha), 8 MNU (o powierzchni około 0,18 ha), 9 MNU (o powierzchni około 1,56 ha), 10 MNU (o powierzchni około 0,64 ha), 11 MNU (o powierzchni około 0,11 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się lokalizację usług nieuciążliwych - w obiekcie mieszkalnym lub jako wolnostojące.

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się budynki i budowle pomocnicze, urządzenia komunikacji wewnętrznej i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury.

5. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w granicach działki ustala się w wielkości 25%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki ustala się w wielkości 50%;

3) ustala się:

   a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,45,

   b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2;

5) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z powiatowych dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDL i 2 KDL oraz z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KX, 2 KX, 3 KX, 7 KX, 8 KX, 9 KX, 10 KX;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i ciągów pieszo-jezdnych – zgodnie z rysunkiem planu;

7) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.

6. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym;

2) wysokość budynków i budowli pomocniczych ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

   a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 12,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,

b) dla budynków i budowli pomocniczych ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 6,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;

4) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;

5) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°;

6) główne kalenice dachów budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych należy projektować równolegle do drogi, z której przewidziany jest wjazd na działkę.

§ 13. 1. Ustala się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1ML (o powierzchni około 0,32 ha), 2 ML (o powierzchni około 0,85 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się zabudowę rekreacji indywidualnej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się budynki i budowle pomocnicze, urządzenia komunikacji wewnętrznej i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury.

4. Na każdej z działek zezwala się na lokalizację jednego budynku rekreacji indywidualnej oraz jednego budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego

5. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w granicach działki ustala się w wielkości 15%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki ustala się w wielkości 70%;

3) ustala się:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,

b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m^2;

5) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z powiatowej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDL oraz z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 4 KX i 6 KX;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi i ciągów pieszo-jezdnych – zgodnie z rysunkiem planu;

7) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.

6. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków rekreacji indywidualnej ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym;

2) wysokość budynków i budowli pomocniczych ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków rekreacji indywidualnej ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 8,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,

b) dla budynków i budowli pomocniczych ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 6,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;

4) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;

5) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°;

6) główne kalenice dachów budynków rekreacji indywidualnej należy projektować równolegle do drogi, z której przewidziany jest wjazd na działkę.

§ 14. 1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1 RM (o powierzchni około 0,61 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się lokalizację budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarstw rolniczych wraz z urządzeniami komunikacji wewnętrznej i urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w granicach działki ustala się w wielkości 30%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki ustala się w wielkości 60%;

3) ustala się:

a) maksymalna intensywność zabudowy– 0,4;

b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;

4) obsługę komunikacyjną przewiduje się z drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDL poprzez teren rolny 2 R.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym;

2) wysokość budynków gospodarstw rolniczych ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 10,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,

b) wysokość budynków gospodarstw rolniczych dostosowana będzie do wymogów technologicznych;

4) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;

5) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°;

6) na budynkach gospodarstw rolniczych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 15 m^2 dopuszcza się zastosowanie dachów o indywidualnych formach;

7) budynki gospodarstw rolniczych winne harmonizować z budynkami mieszkalnymi na działce budowlanej pod względem formy architektonicznej, zastosowanych zewnętrznych materiałów wykończeniowych i ich kolorystyki;

8) ustala się maksymalną obsadę budynków inwentarskich w jednym gospodarstwie rolnym poniżej 40 DJP, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Ustala się tereny zieleni rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ZR (o powierzchni około 7,63 ha), 2 ZR (o powierzchni około 0,25 ha), 3 ZR (o powierzchni około 0,38 ha), 4 ZR (o powierzchni około 0,25 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego wyznaczone tereny winne tworzyć kompleksy wielogatunkowej zieleni, w celu ochrony krajobrazu jeziornego.

3. Tereny zieleni rekreacyjnej winne stanowić element towarzyszący i izolacyjny w zagospodarowaniu terenu objętego planem.

4. Teren znajduje się w 100-metrowej strefie od jeziora Garbaś, w której obowiązują przepisy odrębne dotyczące Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) wprowadza się zakaz zabudowy budynkami i budowlami;

2) istniejąca zieleń nadbrzeżna podlega ochronie i winna pozostać w stanie naturalnym;

3) ustala się zakaz wycinania drzew i krzewów, przy czym niezbędną wycinkę drzew i krzewów dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

4) możliwość nowych nasadzeń drzew i krzewów;

5) obsługę komunikacyjną terenów przewiduje się z powiatowej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDL, gminnej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD oraz ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 KX, 4 KX, 5 KX, 6 KX, 10 KX.

§ 16. 1. Ustala się tereny zieleni - murawy kserotermiczne oznaczone na rysunku planu symbolami1 ZN1 (o powierzchni około 0,47 ha), 2 ZN1 (o powierzchni około 0,53 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego wyznaczone tereny stanowią płat siedliska przyrodniczego o kodzie 6210 – murawy kserotermiczne, cenne z punktu widzenia obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Rospudy".

3. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się ekstensywne użytkowanie pastwiskowe, kośne lub kośno-pastwiskowe, w celu zachowania siedliska przyrodniczego.

4. Na terenie oznaczonym symbolami 1ZN1, 2ZN1 zakazuje się wznoszenia zabudowy oraz realizacji infrastruktury technicznej i drogowej.

§ 17. 1. Ustala się tereny zieleni - świeże łąki użytkowane ekstensywnie oznaczone na rysunku planu symbolami:1 ZN2 (1,00), 2 ZN2 (0,52 ha),3 ZN2 (0,31 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego wyznaczone tereny stanowią płat siedliska przyrodniczego o kodzie 6510 – świeże łąki użytkowane ekstensywnie, cenne z punktu widzenia obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Rospudy".

3. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się ekstensywne użytkowanie kośne, pastwiskowe lub kośno-pastwiskowe, w celu zachowania siedliska przyrodniczego.

4. Na terenach oznaczonych symbolami 1 ZN2, 2 ZN2, 3ZN2 zakazuje się wznoszenia zabudowy oraz realizacji infrastruktury technicznej i drogowej.

§ 18. 1. Ustala się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami 1 R (o powierzchni około 0,37 ha), 2 R (o powierzchni około 4,46 ha), 3 R (o powierzchni około 1,08 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się rolnicze wykorzystanie terenu użytkowane jako łąki i pastwiska.

3. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną, obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Ustala się teren wód powierzchniowych oznaczony na rysunku planu symbolem 1 WS, stanowiący jezioro Garbaś (o powierzchni około 17,50 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość lokalizacji indywidualnych pomostów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się parametry pomostu:

1) maksymalna długość pomostu w głąb jeziora od krawędzi brzegu jeziora - do 12 m;

2) szerokość pomostu równolegle do linii brzegowej w najszerszym miejscu - do 8 m.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 1 WS występuje użytek ekologiczny oraz siedlisko przyrodnicze o kodzie 3150 – starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, cenne z punktu widzenia obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Rospudy".

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) zakaz niszczenia lub uszkadzania brzegów wód powierzchniowych;

2) zakaz grodzenia dostępu do jeziora, zgodnie z przepisami Prawa wodnego;

3) zakaz wycinki roślinności nawodnej;

4) nakaz ochrony wód jeziora przed spływem zanieczyszczeń;

5) budowa pomostu nie może powodować zniszczenia pasa roślinności szuwarowej;

6) połączenie pomostu z brzegiem winno być wykonane w sposób naturalny nie powodujący zniszczenia lub przekształcenia linii brzegowej oraz wykonywania dodatkowych przyczółków lub umocnień.

§ 20. 1. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ZL (o powierzchni około 0,17 ha), 2 ZL (o powierzchni około 1,20 ha), 3 ZL (o powierzchni około 0,51 ha), 4 ZL (o powierzchni około 1,59 ha), 5 ZL (o powierzchni około 5,69 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego wyznaczone tereny pozostają w dotychczasowym sposobie użytkowania, jako ważny element kształtowania krajobrazu i mikroklimatu, z zakazem zabudowy.

§ 21. 1. Ustala się teren drogi publicznej dojazdowej – w ciągu drogi gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KDD (o powierzchni około 0,17 ha).

2. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10,0 m.

3. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe drogi w klasie D – dojazdowej.

4. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

1) jezdnię szerokości 6,0 m;

2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;

3) w zależności od potrzeb chodnik, ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

4) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania;

5) uzbrojenie techniczne.

§ 22. 1. Ustala się tereny dróg publicznych lokalnych – w ciągach dróg powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDL (o powierzchni około 2,14 ha) i 2 KDL (o powierzchni około 0,24 ha).

2. Ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe dróg w klasie L – lokalnej.

4. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

1) jezdnię szerokości 6,0 m;

2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;

3) w zależności od potrzeb chodnik, ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

4) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania;

5) uzbrojenie techniczne.

§ 23. 1. Ustala się tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KX (o powierzchni około 0,05 ha), 2 KX (o powierzchni około 0,07 ha), 3 KX (o powierzchni około 0,06 ha), 4 KX (o powierzchni około 0,09 ha), 5 KX (o powierzchni około 0,05 ha), 6 KX (o powierzchni około 0,05 ha), 7 KX (o powierzchni około 0,03 ha), 8 KX (o powierzchni około 0,19 ha), 9 KX (o powierzchni około 0,29 ha), 10 KX (o powierzchni około 0,07 ha).

2. Ustala się szerokość ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się obowiązek zachowania drożności przebiegu ciągów pieszo-jezdnych (zakaz zabudowy lub przegradzania).

4. W zagospodarowaniu terenu dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 12.
Ustalenia końcowe

§ 24. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla nieruchomości położonych w granicach planu, dla których w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrasta ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokość:

1) 30 % (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych symbolami: 1 MNU, 2 MNU, 3 MNU, 4 MNU, 5 MNU, 6 MNU, 7 MNU, 8 MNU, 9 MNU, 10 MNU, 11 MNU, 1 ML, 2 ML, 1 RM;

2) 20 % (słownie: dwadzieścia procent) dla terenów oznaczonych symbolami: 1 ZR, 2 ZR, 3 ZR, 4 ZR;

3) 5 % (słownie: piętnaście procent) dla terenów oznaczonych symbolami: 1 ZN1, 2 ZN1, 1 ZN2, 2 ZN2, 3 ZN2;

4) 2 % (słownie: dwa procent) dla terenów oznaczonych symbolami: 1 R, 2 R, 3R;

5) 1 % (słownie: jeden procent) dla terenów oznaczonych symbolami: 1 WS, 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL, 4 ZL, 5 ZL, 1 KDD, 1 KDL, 2 KDL, 1 KX, 2 KX, 3 KX, 4 KX, 5 KX, 6 KX, 7 KX, 8 KX, 9 KX, 10 KX.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Filipów.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

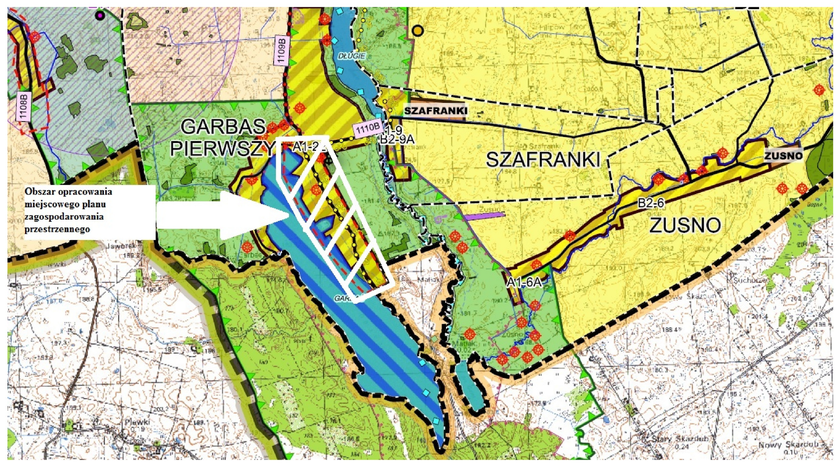
Radosław Świerzbin

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXI/222/2018 Rady Gminy Filipów z dnia 16 października 2018 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Garbas Pierwszy w Gminie Filipów

SKALA 1 : 1000

N
W E
S

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Filipów przyjętego uchwałą Rady Gminy Filipów Nr XII/73/2000 z dnia
8 sierpnia 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr VII/44/07 Rady Gminy
Filipów z dnia 16 sierpnia 2007 r. uchwałą nr XXVIII/199/2014 Rady Gminy Filipów z
dnia 12 lutego 2014 r. oraz uchwałą nr XXXI/221/2018 Rady Gminy Filipów z
dnia 16 października 2018 r.



GRANICE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MPZP OBWIĄZUJĄCE
- MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- STREFA TURYSTYCZNA – A1
- STREFA TURYSTYCZNO – ROLNICZA – A2
- STREFA TURYSTYCZNO – TURYSTYCZNA – A3
- STREFA ROLNICZA – B1
- STREFA ROLNICZA – B2

PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- WYRÓŻNIONE OBSZARY ROZWOJOWE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY USŁUGOWE
- TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY
- TERENY REKREACJI I TURYSTYKI
- TERENY RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JEZIOR I RZEK)

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA ISTNIEJĄCA
- DROGA WOJEWÓDZKA PROJEKTOWANA
- DROGI POWIATOWE ISTNIEJĄCE
- DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE

NAJWAŻNIEJSZE SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ROWEROWY - „PIERŚCIEŃ ROWEROWY SUWALSZCZYZNY"
- „SZLAK FORTYFIKACJI POZYCJI GRANICZNEJ"
- SZLAK KAJAKOWY RZEKI ROSPUDY
- SZLAK TURYSTYKI SAMOCHODOWEJ I MOTOROWEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ELEKTROENERGETYKA
- STACJE GPZ / RPZ
- LINIE NAPOWIETRZNE 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA W ODLEGŁOŚCI RÓWNEJ LUB MNIEJSZEJ OD DZIESIĘCIOKROTNOŚCI WYSOKOŚCI ISTNIEJĄCEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ

TELEKOMUNIKACJA
- ELEMENTY SIECI SZEROKOPASMOWEJ POLSKI WSCHODNIEJ
- LOKALIZACJA MASZTÓW STACJI BAZOWYCH TELEFONII KOMÓRKOWEJ

WODA, KANALIZACJA, GOSPODARKA ODPADAMI
- UJĘCIA WODY DO ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- GOSPODARKA ODPADAMI
- LOKALIZACJA STACJI REDUKCYJNO – POMIAROWEJ

OCHRONA PRAWNA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- UKŁAD URBANISTYCZNY MIEJSCOWOŚCI FILIPÓW
- ZABYTKOWE OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE: SAKRALNE, OBIEKTY ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA, DWORY I FOLWARKI
- ZABYTKOWE CMENTARZE
- ZABYTKOWE PARKI
- RUINY KOŚCIOŁA
- LOKALIZACJA NIERUCHOMEGO ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- LOKALIZACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OCHRONA PRAWNA I ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (W TYM GRANICE I OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE jeziora: Rospuda, Białe i Garbaś
- OBSZARY NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY (SOO) DOLINA GÓRNEJ ROSPUDY PLH200022
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFY OCHRONNE WÓD
- TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI STANOWIĄCE ZASIĘG ZALEWU BEZPOŚREDNIEGO WODĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH - ZEWIDENCJONOWANE OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH
- TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE

Kserokopia mapy zasadniczej
obręb Garbas Pierwszy
skala 1:1000

Potwierdzam że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału pozostawionego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTWO POWIATOWE W SKARSZEWACH
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	2018 -01- 30
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR mgr inż. Paulina Grajewska

0002/185.04
Data sporządzenia wydruku: 2018-01-30, Sporządził: Paulina Grajewska

USTALENIA PLANU:
- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefa ochronna szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Garbaś na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy"
- Strefa ochronna jeziora – siedliska przyrodniczego 3150 (Starorzecza i Naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion) na terenie Natura 2000
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ZR - tereny zieleni rekreacyjnej
- ZN1 - tereny zieleni - murawy kserotermiczne
- ZN2 - tereny zieleni - świeże łąki użytkowane ekstensywnie
- R - tereny rolnicze
- WS - teren wód powierzchniowych
- ZL - tereny lasów
- KDD - teren drogi publicznej dojazdowej
- KDL - tereny dróg publicznych lokalnych
- KX - tereny ciągów pieszo-jezdnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Rospudy
- Natura 2000 Dolina Górnej Rospudy
- Użytek ekologiczny Garbaś
- Siedlisko przyrodnicze 3150 - starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion
- Siedlisko przyrodnicze 6210 - murawy kserotermiczne
- Siedlisko przyrodnicze 6510 - świeże łąki użytkowane ekstensywnie
- Stanowiska archeologiczne
- Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
- Powiatowy szlak samochodowy Fortyfikacji Pozycji Granicznej
- Szlak samochodowy Śladami Jaćwingów
- Szlak rowerowy Pierścień Rowerowy Suwalszczyzny (R-65)
- Powiatowy szlak rowerowy Fortyfikacji Pozycji Granicznej (R-68)
- Szlak pieszy Puszcza Romincka - Puszcza Augustowska

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXI/222/2018
Rady Gminy Filipów
z dnia 16 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Garbas Pierwszy w Gminie Filipów”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany mpzp dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Filipów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Filipów załącznik do uchwały nr XXXI/222/2018 z dnia 16 października 2018 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
1	Do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Garbas Pierwszy w Gminie Filipów”, nie wniesiono uwag w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)									

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXI/222/2018
Rady Gminy Filipów
z dnia 16 października 2018

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

do „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Garbas Pierwszy w Gminie Filipów"

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Filipów zapisano w planie następujące inwestycje przewidziane do realizacji:

- budowa sieci wodociągowej w granicach planu;
- urządzenie drogi publicznej (poprzedzone wykupem gruntów pod poszerzenie) dojazdowej oznaczonej w planie symbolem 1 KDD)

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W ramach „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Garbas Pierwszy w Gminie Filipów" finansowanie inwestycji polegających na budowie sieci wodociągowej oraz urządzeniu drogi 1 KDD będzie się odbywać w oparciu o:

1) wieloletni plan inwestycyjny gminy (z budżetu gminy Filipów),
2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach, m.in.:

a) programów lokalnych,
b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek),

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Przewidywany terminy realizacji zadania inwestycyjnego z zakresu infrastruktury oraz zasady jego finansowania realizowane będą w zależności od możliwości finansowych gminy.