

UCHWAŁA NR XXI/133/05
RADY GMINY BAKAŁARZEWO

z dnia 21 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Bakałarzewo w obrębie geodezyjnym Bakałarzewo dotyczącym części wsi
Bakałarzewo II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Bakałarzewo w granicach określonych Uchwałą Nr IX/57/03 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 30 października 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bakałarzewo (§ 1 pkt 1 zał. Nr 2) obejmującego działki o numerach geodezyjnych: 280,281, 282/1, 282/2, 283, 284, 285, 295, 302/2, 302/3, 302/4, 302/5, 305, 306/1 oraz części działek 296, 275 przedstawionych na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów użytkowanych rolniczo na cele zagospodarowania turystycznego, zabudowy mieszkalnej, rekreacji indywidualnej i ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych;
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania terenu.

2. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) z rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowania stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą planu.

4. Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr III/25/98 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 30 grudnia 1998 r.

5. Do czasu projektowanego sposobu zagospodarowania terenów, grunty pozostają w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

6. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne użytki leśne kl. V i kl. VI z działek ewidencyjnych 285,301,302/2,302/4 i 305 o powierzchni 0,4825 ha na podstawie zgody Wojewody Podlaskiego wyrażonej decyzją Nr SR V.77111-987/04/05 z dnia 26.01.2005r.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolami ML;
- 2) teren sportowo – rekreacyjny z zielenią parkową oznaczony symbolem – US/ZP;
- 3) teren plaży oznaczony symbolem U;
- 4) tereny planowanej zieleni leśnej z urządzeniami służącymi turystyce oznaczone symbolem ZL/UT;
- 5) tereny wód powierzchniowych otwartych oznaczone symbolem WS;
- 6) tereny planowanych usług turystycznych z urządzeniami rekreacyjno - sportowymi oznaczone symbolem UT;
- 7) tereny planowanej zieleni parkowej z przystanią wodną oznaczone symbolem ZP/UT;
- 8) tereny planowanej zieleni parkowej oznaczone symbolem ZP;
- 9) tereny planowanej i istniejącej zieleni leśnej w rozgraniczeniu graficznym oznaczone symbolem ZL;
- 10) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN;
- 11) teren zieleni nieurządzonej – oznaczony symbolem ZN;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami KDW;
- 13) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KD;
- 14) teren użytków rolnych oznaczony symbolem R;
- 15) teren parkingu oznaczony symbolem K;
- 16) uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.

3. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami cyfrowo – literowymi;
- 5) podziały na działki budowlane;
- 6) granica strefy ochronnej jeziora ;
- 7) ciąg pieszy;
- 8) ścieżka rowerowa.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć frontową ścianą budynku wraz z ewentualnymi podcieniami lub loggiami, nie dotyczy to wysuniętych elementów takich jak: balkony, wykusze w poziomie piętra oraz schody wejściowe.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych;
- 2) Forma budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, przy zachowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień, cegła, dachówka);
- 3) Wprowadzenie zieleni rodzimej wokół nowo powstałych obiektów;
- 4) Ogrodzenia poszczególnych działek zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej od strony frontowej nie powinny przekraczać wysokości 1,50 m;
- 5) W granicach planu należy zachować główne ciągi odwodniania terenu w postaci istniejących rowów melioracyjnych.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Zakazuje się wycinania istniejącego drzewostanu w strefie przybrzeżnej jeziora Sumowo;
- 2) W celu ochrony krajobrazu zakazuje się wykonywania zewnętrznych ogrodzeń działek i pomiędzy nimi w obszarze przyjeziornym między drogą i linią brzegową jeziora;
- 3) W pasie 100 m od brzegu jeziora obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych nie związanych z przystanią wodną, kąpieliskiem, rekreacją o charakterze ogólnodostępnym;
- 4) W celu wzbogacenia krajobrazu i jednocześnie rehabilitacji krajobrazu naturalnego zmienionego planowaną zabudową oraz tereny położone w strefie ochronnej jeziora w miarę zagospodarować zielenią urządzoną i powiększeniem istniejących zasobów leśnych poprzez dolesienia;
- 5) Nakaz rekultywacji terenu zdegradowanego po wyrobisku żwiru wchodzącego w obszary terenów oznaczonymi symbolami 1 ML i 8 ZP, z zagospodarowaniem zielenią urządzoną;
- 6) Dopuszcza się nieznaczną zmianę istniejącej konfiguracji terenu w części przewidzianej do budowy dróg wewnętrznych w celu zapewnienia właściwej funkcjonalności;
- 7) Do ogrzewania budynków należy stosować wyłącznie systemy ekologiczne;
- 8) Odpady stałe należy gromadzić w ruchomych zamykanych kontenerach na poszczególnych działkach i opróżniać okresowo z wywozem na wysypisko wskazane przez Urząd Gminy Bakalarzewo;
- 9) W obszarze objętym planem zakazuje się jakiegokolwiek działalności mogącej mieć wpływ na zanieczyszczenie gleby terenów zielonych, powietrza atmosferycznego, a także

przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska;

- 10) Na jeziorze Sumowo obowiązuje strefa ciszy, gdzie obowiązuje zakaz używania sprzętu wodnego z silnikami spalinowymi;
- 11) Dopuszcza się dla terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej, na okres przejściowy do czasu realizacji kanalizacji gminnej, stosowanie atestowanych bezodpływowych zbiorników ściekowych wywożonych systematycznie do zlewni ścieków przy oczyszczalni w Bakalarzewie.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Przy projektowaniu zabudowy nawiązywać do tradycyjnej zabudowy regionalnej (gabaryty, forma), w elewacjach należy stosować materiały naturalne, tradycyjne (dachówka ceramiczna, cegła, tynki, drewno, kamień);
- 2) W granicach obszaru opracowania nie występują obiekty zabytkowe, prawnie chronione, wpisane do rejestru zabytków woj. podlaskiego i gminnej ewidencji zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne;
 - a) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) w stosunku do gruntów, do których zostaną zlokalizowane stanowiska archeologiczne wojewódzki konserwator zabytków może określić zakres i sposób eksploatacji tych gruntów.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Planowana plaża gminna oznaczona na rysunku planu symbolem 4U, planowany kompleks urządzeń sportowo - rekreacyjnych na terenie oznaczonym symbolem 10 US/ZP oraz teren przystani wodnej na terenie oznaczonym symbolem 13ZP/UT winny zaspokajać potrzeby mieszkańców wsi, turystów w tym obsługę osób niepełnosprawnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań w zakresie obrony cywilnej i ochrony p.pożarowej:

- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej we wszystkich jego formach należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane przez mieszkańców we własnym zakresie w podpiwniczeniach budynków w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa;
- 2) Zaopatrzenie w wodę w przypadkach awaryjnych z istniejących w bliskim sąsiedztwie studni kopanych o wydajności min.7,5 l na osobo-dobę;
- 3) Wykonanie w projektowanej sieci wodociągowej hydrantów p. pożarowych;

§ 8. Ustalenia dla terenów wyróżnionych w planie dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1ML, 2ML - Tereny planowanej zabudowy rekreacji indywidualnej związane z wypoczynkiem letnim lub całorocznym. Zamiennie na wyznaczonych obszarach dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Wysokość projektowanych budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji włącznie z poddaszem użytkowym pod połaciami

dwuspadowych dachów o podstawowym nachyleniu połaci 40 - 45°. Maksymalna wysokość kalenicy dachu liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku-9m. Dominujący układ kalenic określony jest na rysunku planu. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym o barwach zbliżonych do czerwieni. Budynki gospodarcze lub garaże proponuje się łączyć z budynkami mieszkalnymi. Obsługa komunikacyjna przewidziana jest z planowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW w połączeniu z drogami publicznymi oznaczonymi symbolami 1KD i 2 KD. Potrzeby związane z parkowaniem samochodów należy realizować w granicach wyznaczonych działek. Średnia powierzchnia działki w przedziale 1800 – 2000 m². Zasady podziału na działki budowlane pokazano na rysunku planu.

1) Dla każdej działki budowlanej ustala się:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki powinna wynosić do 10%,

b) pozostałą powierzchnię winien stanowić teren biologicznie czynny;

2) Dopuszcza się nieznaczną zmianę istniejącej konfiguracji terenu w części przewidzianej do zabudowy w celu zapewnienia właściwej funkcjonalności działek budowlanych;

3) Linie zabudowy minimum 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg;

3MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przystosowaniem do pełnienia funkcji pensjonatowej.

4) Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

a) obsługa komunikacyjna przewidziana jest z planowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia dodatkowego dojazdu w połączeniu z drogą dojazdową do sąsiedniej zabudowy poza granicami niniejszego planu na zasadzie służebności gruntowej,

b) potrzeby związane z parkowaniem samochodów należy realizować w konturze wyznaczonej działki,

c) zagospodarowanie nieużytku pod przydomowy staw lub basen kąpielowy,

d) linie zabudowy jak na rysunku planu,

e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki powinna wynosić do 15%,

f) pozostałą powierzchnię winien stanowić teren biologicznie czynny;

5) Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

a) forma zabudowy – rozczłonkowana o harmonijnym, jednorodnym charakterze architektonicznym,

b) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

c) dachy dwuspadowe o kącie nacylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 40-45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,

d) maksymalna wysokość kalenicy dachu, usytuowanej równolegle do przyległej drogi liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 9,0 m,

e) wystrój elewacji winien nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych.

4U - Teren ogólnodostępny plaży i kąpieliska gminnego. W ramach obszaru dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów towarzyszących, stanowiących wzbogacenie funkcji podstawowej terenu. Zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicy działki.

5ZN - Tereny zieleni nieurządzonej z miejscami do plażowania. Ewentualna budowa pomostu nawodnego warunkowana jest uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego. Zakaz zabudowy niniejszego terenu.

6MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki Nr 306/1 z ustaleniami określonymi decyzją o warunkach zabudowy z dn. 26.03.2003r. jako kontynuacja zamierzenia inwestycyjnego łącznie z warunkami uzbrojenia terenu. Połączenie komunikacyjne istniejącym dojazdem w sąsiedztwie działki.

7R - Teren użytków rolnych bez wprowadzenia zmian zagospodarowania.

8ZP - Teren zieleni parkowej w sąsiedztwie działek rekreacji indywidualnej do zagospodarowania zielenią niską ozdobną. Dopuszcza się podział terenu w przedłużeniu sąsiednich działek z przeznaczeniem pod przydomowe ogrody. Forma ogrodzenia żywopłoty.

9UT - Teren planowanych usług turystycznych.

6) Dla terenu planowanych usług ustala się:

- a) w zakresie przeznaczenia podstawowego na wyznaczonym obszarze poza strefą ochronną jeziora planuje się realizację obiektu obsługi ruchu turystycznego typu Tawerna,
- b) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest funkcja mieszkaniowa dla właściciela lub zarządcy,
- c) przeznaczeniem zamiennym terenu jest realizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przystosowaniem do pełnienia funkcji pensjonatowej z ustaleniami jak dla symbolu 3MN;

7) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD,
- b) zabezpieczenie miejsc parkingowych dla osób korzystających z usług,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić do 20 %,
- d) zieleni towarzysząca winna zajmować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej;

8) Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- a) forma zabudowy – rozczłonkowana o jednorodnym charakterze architektonicznym, nawiązująca do architektury regionalnej,
- b) wysokość zabudowy 2 kondygnacje wraz z użytkowym poddaszem, z dominantą w formie np wieżyczki obserwacyjnej itp.,

- c) dach stromy, z dominującą kalenicą, równoległą do drogi, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- d) wystrój elewacji winien zawierać elementy tradycji wodniackich;

10 US/ZP - Teren planowanych urządzeń sportowo – rekreacyjnych zieleńią parkową.

9) Dla terenu planowanych urządzeń sportowo - rekreacyjnych z zieleńią parkową o charakterze ogólnodostępnym ustala się:

- a) w zakresie przeznaczenia podstawowego planuje się urządzenie kompleksu sportowego w postaci terenowych boisk sportowych do gier małych, ścieżkę zdrowia, placu zabaw dla dzieci, miejsca do wypoczynku sobotnio – niedzielnego;

10) Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- a) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni,
- b) nakaz zachowania naturalnych walorów przyrodniczych terenu,
- c) mała architektura użytkowa jako obiekty tymczasowe,
- d) nowe nasadzenia drzew dostosować do warunków siedliskowych terenu;

11 ZL/UT - Tereny planowanej zieleni leśnej z urządzeniami służącymi turystyce.

11) Ustala się warunki zagospodarowania terenu:

- a) pole namiotowe dla 30-stu osób, każde w miejscach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, które należy wyposażyć w urządzenia obsługi podstawowej w tym szafy kontenerowe wyłącznie na czas użytkowania sezonowego,
- b) dopuszcza się małą architekturę użytkową, służącą rekreacji,
- c) dojazd z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD,
- d) zieleń urządzona rodzimymi gatunkami drzew przystosowanymi odpowiednio do siedliska,
- e) miejsca parkingowe w granicach działki;

11 ZL - Tereny planowanej zieleni leśnej bez prawa zabudowy, oznaczone graficznie na rysunku planu.

12 ZL - Tereny istniejącej zieleni leśnej bez prawa zabudowy, oznaczone graficznie na rysunku planu.

13 ZP/UT - Teren planowanej zieleni parkowej z przystanią wodną.

12) Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe - zieleń parkowa z wyznaczeniem obszaru funkcjonalnego dla przystani wodnej,
- b) urządzenia wodne na warunkach prawa wodnego i pozwolenia wodno-prawnego,
- c) obiekty pomocnicze stanowiące uzupełnienie funkcji podstawowej na warunkach prawa budowlanego w granicach określonych graficznie na rysunku planu,

- d) dojazd z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD,
- e) lokalizacja miejsca zatrzymań dla rowerzystów.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości podjętych planem miejscowym.

2. Plan uwzględnia granice działek ewidencyjnych, więc nie ustala się warunków scalania, a podziały nieruchomości wg zasad ustalonych na rysunku planu.

§ 10. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, takich jak terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

§ 11. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

2. W celu ochrony wód jeziora Sumowo wprowadza się ograniczenia zagospodarowania terenów w pasie 100 metrowym oznaczonym strefą ochronną jeziora na rysunku planu z zakazem realizacji obiektów trwale połączonych z gruntem.

§ 12. Ustalenia w zakresie komunikacji.

- 1) Dostępność do wyznaczonych terenów środkami komunikacji kołowej zapewnia się z projektowanych dróg wewnętrznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW, stanowiących bezpośrednie połączenie z drogami publicznymi oznaczonymi symbolami 1KD i 2KD.
- 2) Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych w planie:

KDW - projektowane drogi wewnętrzne o szer. w liniach rozgraniczających 10,0 -12,0 m, zakończone placykami nawrotowymi i wyznaczonym dojazdem o szer. 3,0-5,0m,

1KD - istniejąca droga publiczna urządzona do poszerzenia w granicach rozgraniczających, wrysowanych na rysunku planu w celu realizacji sieci wodno-kanalizacyjnej;

2KD - istniejąca droga publiczna z założeniem poszerzenia w liniach rozgraniczających 10,0 -12,0 m;

K - projektowany parking dla 20-stu miejsc postojowych stanowiący uzupełnienie dla terenu 13 ZP/UT;

- 3) Ciąg pieszy o szer. 2,5 m, oznaczony graficznie, wkomponowany w istniejący drzewostan;
- 4) Ścieżka rowerowa o znaczeniu regionalnym zlokalizowana od strony jeziora wzdłuż drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD o szer. w liniach rozgraniczających 2,5 m, z miejscem zatrzymań dla rowerzystów na terenie oznaczonym symbolem 13 ZP/UT.

§ 13. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego Ø 110 w rozwinięciu sieci biegnącej w istniejącej drodze publicznej oznaczonej symbolem 2KD na warunkach dysponenta sieci oraz wcinki do wodociągu gminnego od strony zachodniej.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych w perspektywie do komunalnego kolektora sanitarnego z przerzutem do oczyszczalni ścieków w Bakalarzewie. Dla terenów w strefie ochronnej jeziora bez prawa zabudowy przewiduje się ekologiczne kontenerowe biotoalety przenośne.

4. Wody opadowe odprowadzone będą w sposób naturalny do gruntu i istniejących rowów melioracyjnych.

5. Projektowane linie kablowe nN-0,4 KV będą zasilane ze stacji transformatorowej 20/0,4 KV, zlokalizowanej na działce nr 295 oraz projektowanej napowietrznej stacji transformatorowej 15/0,4 KV i istniejącej ST 10-664 Nowa Wieś 2. Zasilanie projektowanej stacji wykonać linią napowietrzną SN 15KV z linii napowietrznej SN 15 KV Cimochy do ST Nowa Wieś Ośrodek. Zasilanie projektowanych obiektów liniami kablowymi nN-0,4KV ze złączami kablowo-pomiarowymi ZKP zlokalizowanymi na granicy działek na warunkach, które będzie ustalać dla poszczególnych inwestorów Zakład Energetyczny B-stok S.A. Rejon Energetyczny w Suwałkach.

6. Ewentualne warunki w zakresie telefonizacji terenów objętych planem ustalać będzie właściwy obszarowi Zakład Telekomunikacji TP SA.

7. Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzenia zmian do planu.

8. W zakresie melioracji – utrzymanie urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi.

9. Proponowane trasy infrastruktury technicznej należy traktować jako orientacyjne i mogą ulec zmianie na etapie realizacji projektu technicznego.

§ 14. Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) Dla terenów oznaczonych symbolami: 1 ML, 2ML – 15%;
- 2) Dla terenów oznaczonych symbolami: 3MN – 10%;
- 3) Dla terenów oznaczonych symbolami: 4U, 10US/ZP, 13ZP/UT, 9UT, 11ZL/UT – 5%;
- 4) Dla terenów oznaczonych symbolami: 7R, 8ZP, 5ZN, 12ZL, 11ZL, K, KDW – 0%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bakalarzewo.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30-stu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

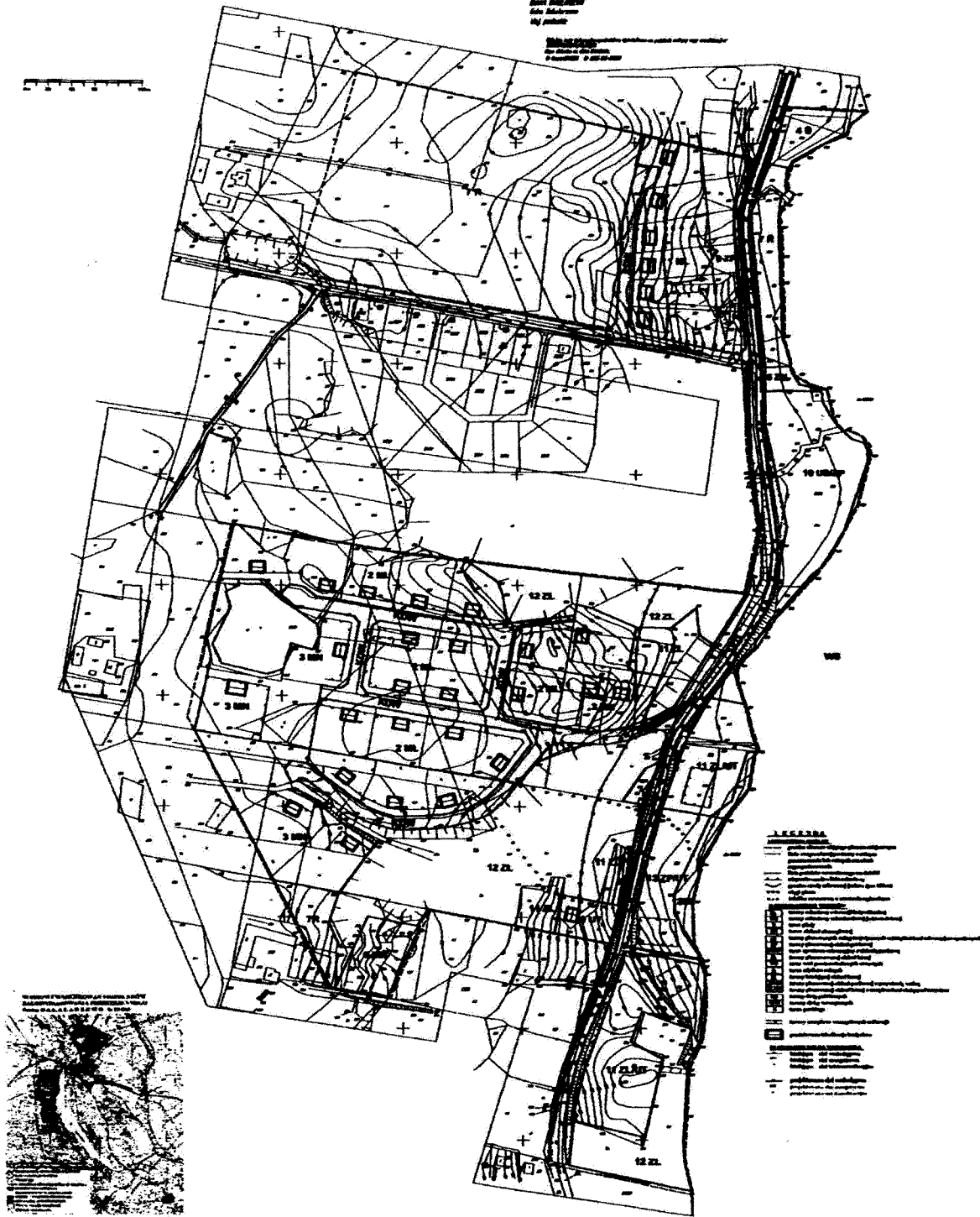
inż. Grzegorz Nowikowski

2005-04-28 6:16

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/133/05
Rady Gminy Bakalarzewo
z dnia 21 kwietnia 2005 r.

BAKALARZEWO II
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bakalarzewo
w obrębie geodezyjnym części wsi Bakalarzewo

WYK. STR. 120-120/05/05/05
z dnia 12.04.2005 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/133/05
Rady Gminy Bakalarzewo
z dnia 21 kwietnia 2005 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
PLANU**

dotyczy:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo
w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo dotyczącym części wsi Bakalarzewo II

Zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41 i 141, poz. 1492) termin wnoszenia uwag do projektu „ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo dotyczącym części wsi Bakalarzewo II ” wyznaczono od 28 grudnia 2004 r. do 26 stycznia 2005r.

W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga do projektu planu dotycząca działek o nr: 284 i 302/4 , która została uwzględniona bez wprowadzania istotnych zmian, które by przesądzały o dodatkowych uzgodnieniach i ponownym wyłożeniu planu do publicznego wglądu.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/133/05
Rady Gminy Bakalarzewo
z dnia 21 kwietnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIECIE

**w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy**

dotyczy:

„ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo
w obrębie geodezyjnym Bakalarzewo dotyczącym części wsi Bakalarzewo II ”.

Zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „ miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo zakresie obrębie geodezyjnym dotyczącym części wsi Bakalarzewo II ” w zakresie głównych sieci wodno-kanalizacyjnej w sposób następujący:

Lp.	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1.	Budowa sieci wodociągowej do terenów planowanego zagospodarowania przestrzennego w obrębie części wsi Bakalarzewo.	Budżet Gminy + źródła zewnętrzne przewidziane na 2006 - 2008 rok.
2.	Docelowe rozprowadzenie sieci wodociągowej do planowanej inwestycji.	Na koszt inwestora.
3.	Budowa głównej sieci kanalizacji ściekowej w obrębie drogi gminnej.	Budżet Gminy + źródła zewnętrzne przewidziane na 2006 – 2008 rok.
4.	Docelowe rozprowadzenie sieci kanalizacyjnej na terenach projektowanych inwestycji.	Na koszt inwestora.
5.	Budowa przepompowni.	Budżet Gminy + źródła zewnętrzne przewidziane 2006 – 2008 rok.