

ZARZĄD GMINY BAKAŁARZEWO



NR EWID.DZIAŁ.GOSP. 3916/92
NIP 844-101-82-46
REGON 790054886
Nie jestem płatnikiem podatku
VAT

USŁUGI
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
AGNIESZKA WOJTYCH-KOWALEWSKA

UL. KOWALSKIEGO 5/79 16-400 SUWAŁKI

TEL.(0-87) 567-09-43, 605-958-567

e-mail: uuaagawk@su.onet.pl

rachunek nr 61 10204711 100200555 PKO BP S.A. oddz. SUWAŁKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ WSI NOWA WIEŚ, GMINA BAKAŁARZEWO

Bakałarzewo – Suwałki – 2000/2001

UCHWAŁA Nr XIX/138/2001
RADY GMINY w BAKALARZEWIE
z dnia 23 lipca 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowa Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041), art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78, z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz.505 i Nr 160, poz. 1079, z 1998r. Nr 106, poz. 668, z 2000r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268) - Rada Gminy w Bakalarzewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne.

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowa Wieś, położonej w gminie Bakalarzewo, obejmujący obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Przeznacza się na cele nierolnicze **1,4479 ha** gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, stanowiących działki o numerach geodezyjnych: 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6 oraz część działki nr 202/7 a po podziale dokonanym w dniu 21.07 2000r – działki o numerach geodezyjnych 202/8, 202/9, 202/10, 202/11, 202/12, 202/13 i część działki nr 202/14 (w tym: gruntów rolnych klasy RIVb - **0,0649 ha**, gruntów rolnych klasy RVI - **1,1793 ha**, pastwisk PsVI **0,2037 ha**) niniejszą Uchwałą Rady Gminy w Bakalarzewie.

§ 3.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1/ przeznaczenie terenów rolnych na potrzeby budownictwa letniskowego wraz z obsługującą komunikacją,
- 2/ ustalenie zasad zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1/ tereny komunikacji publicznej oznaczone na rysunku planu **KP**,
 - 2/ tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem **KW2**
 - 3/ tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem, lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 5.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ granice terenu objętego planem,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - 3/ linie rozgraniczające tereny o tych samych funkcjach i zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - 4/ nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 6.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w par.4., pkt.1, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, infrastruktury technicznej oraz z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych.

2. Decyzja administracyjna o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu winna określać program obiektu sformułowany w oparciu o wniosek inwestora i ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszych przepisach.

§ 7.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w par.1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Bakalarzewie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych /art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego/,
- 4/ **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5/ **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7/ **liniach rozgraniczających ściśle określonych** – należy przez to rozumieć, iż granica obszaru została ściśle określona przez podanie charakterystycznych parametrów i nie może ulec korekcie bez zmiany niniejszego planu.,
- 8/ **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: przedsionki, podesty, tarasy, balkony, schody wyrównawcze, pochylnie, itp.
- 9/ **rozwiązaniu ekologicznym** – należy przez to rozumieć rozwiązanie nieszkodliwe dla środowiska przyrodniczego, będące w zgodzie z przepisami prawa i normami w tym zakresie,
- 10/ **odpadach komunalnych** - należy przez to rozumieć ścieki pochodzące z ubikacji, łazienek i kuchni oraz odpady stałe (śmieci),
- 11/ **przydomowej oczyszczalni ścieków** - należy przez to rozumieć zespół urządzeń technicznych, służących do biologicznego oczyszczania ścieków bytowo – gospodarczych, pochodzących z jednego budynku, użytkowanego maksymalnie przez 8 osób, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu; oczyszczalnia ta wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w zależności od przyjętego rozwiązania technicznego, wymaga terenu od 100m² do 200m²,
- 12/ **odpowiednich warunkach geologicznych i hydrogeologicznych** - należy przez to rozumieć, podłoże zbudowane z piasków i żwirów lub piasków gliniastych, z poziomem zwierciadła wód gruntowych nie płycej niż 1,5m od miejsca wprowadzenia ścieków, potwierdzone w odpowiedniej lokalizacji przez badania geologiczne.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 8.

Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska a w szczególności ochrony krajobrazu poprzez:

- 1/ zakaz powstawania obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach,
- 2/ przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie,
- 3/ zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 4/ zakaz prowadzenia wszelkich hodowli zwierząt domowych i ptactwa domowego,
- 5/ nakaz realizacji budowli służących gromadzeniu i usuwaniu odpadów komunalnych, stosując tylko rozwiązania ekologiczne,
- 6/ nakaz gromadzenia odpadów stałych tylko w wyznaczonych miejscach.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1/ Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej zasilanej istniejącym w pobliżu ujęciem wody, poprzez przechodzący przez działki o numerach 202/2, 202/3,202/4, 202/5 i 202/14 wodociąg.
- 2/ Dopuszcza się lokalizację indywidualnych studni kopanych ujmujących wody z głębokości 2,5 – 11,0m.
- 3/ Ujęcia wód podziemnych o poborze wody przekraczającym 0,5m³/dobę lub wydajności eksploatacyjnej przekraczającej 0,5m³/h, wymagają uzyskania pozwolenia wodno – prawnego właściwych organów.

§ 10.

Ustala się następujące zasady usuwania odpadów komunalnych:

- 1/ Należy stosować tylko szczelne, najlepiej atestowane zbiorniki ścieków, umieszczone pod ziemią, opróżniane okresowo przez wozy asenizacyjne, wywożące ich zawartość do oczyszczalni ścieków;
- 2/ We wszystkich lokalizacjach, gdzie występują odpowiednie warunki geologiczne i hydrogeologiczne a powierzchnia i kształt działki inwestora umożliwiają zachowanie przepisowych odległości między budynkami, studniami i urządzeniami oczyszczalni, należy stosować przydomowe oczyszczalnie ścieków;
- 3/ Docelowo nie wyklucza się uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w formie zorganizowanej, przez realizację systemu kanalizacji sanitarnej i lokalnej oczyszczalni ścieków.
- 4/ Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy organizować na warunkach określonych przez władze gminne.
- 5/ Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny nieutwardzone.

§ 11.

Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się:

- 1/ z projektowanej linii kablowej o przekroju wg obliczeń, nie mniej niż YAKY 4x70mm² jako przedłużenie istniejącej linii YAKY 4x70mm² z istniejącej słupowej stacji transformatorowej 20/0,4kV Nowa Wieś Fabryka Mebli, od istniejącego złącza kablowego zintegrowanego z układami pomiarowymi ZKP nr 1 przelotowo przez projektowane złącza kablowe zintegrowane z układami pomiarowymi zlokalizowanymi na granicy działek;
- 2/ stację transformatorową przystosować do zwiększonego obciążenia (wymiana transformatora, zabezpieczeń i przekroju przewodów), wyposażyć pole w rozdzielnicę nN;
- 3/ w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi (istniejąca linia napowietrzna 15 kV do stacji transformatorowej 20/0,4kV Nowa Wieś Fabryka Mebli) należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami; przebudowa dotyczyć powinna nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych lecz również wykonania odpowiednich uziemień i obostrzeń; dla obiektów kolidujących z urządzeniami SN i nN o warunki przebudowy należy wystąpić do Rejonu Energetycznego w Suwałkach.
- 4/ zasilanie poszczególnych odbiorców odbywać się będzie na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.
- 5/ jako rezerwowe źródło zasilania proponuje się zastosowanie agregatów prądotwórczych.

§ 12.

Dojazd do działek budowlanych zapewnia się przez wyznaczoną w niniejszym planie drogę wewnętrzną podłączoną do istniejącej drogi publicznej Bakalarzewo – Sumowo, wymagającej poszerzenia pasa drogowego i urządzenia.

§ 13.

Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące sieci zlokalizowane poza granicami opracowania niniejszego planu. Sieci telefoniczne tworzyć w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące terenów wyróżnionych w planie.

§ 14.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej o szerokości 15,0-20,0m., szerokości jezdni 6,0m. i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KP;
2. Nie przewiduje się z drogi bezpośredniego wjazdu na działkę 202/12.

§ 15.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi wewnętrznej o szerokości minimum 8,0m., zapewniającej dojazd do wyznaczonych działek budowlanych, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KW..
2. Szerokość pasa drogowego umożliwia realizację:
 - 1/ utwardzonego ciągu pieszo – jezdni o szerokości minimum 5,0m.,
 - 2/ jednostronnego chodniki o szerokości 1,5m,
 - 3/ trawiastych poboczy,
 - 4/ kablowych przyłączy energetycznych,
 - 5/ docelowych sieci wodno – kanalizacyjnych.

§ 16.

1. Ustala się teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem 3 ML.
2. Na obszarze 3 ML ustala się przeznaczenie podstawowe i jedynie dopuszczalne pod budynki związane z indywidualnym wypoczynkiem letnim lub całorocznym.
3. Zasadę podziału obszaru 3 ML na działki budowlane obrazuje rysunek planu. Adaptuje się istniejące działki o numerach geodezyjnych 202/1, 202/2, 202/3, 202/4. Działkę 202/5 i 202/13 – łączy się w jedną działkę. Działkę o numerze 202/12 powiększa się zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się następujące linie zabudowy w obszarze 3 ML:
 - 1/ nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 25,0m od linii rozgraniczających drogi IKP;
 - 2/ nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 8,0m od linii rozgraniczających drogi 2KW.

§ 17.

1. Ustala się teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem 4 ML.
2. Na obszarze 4 ML ustala się przeznaczenie podstawowe i jedynie dopuszczalne pod budynki związane z indywidualnym wypoczynkiem letnim lub całorocznym.
3. Zasadę podziału obszaru 4 ML na działki budowlane obrazuje rysunek planu. Adaptuje się istniejące działki o numerach geodezyjnych 202/8, 202/9, 202/10, 202/11 po przeznaczeniu pasa o szerokości 2,0m pod poszerzenie drogi wewnętrznej.
4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 8,0m od linii rozgraniczających drogi 2KW.

§ 18.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy na obszarach 3 ML i 4 ML:

1. Należy dążyć do łączenia istniejących i projektowanych elementów zieleni w jeden system w celu zapewnienia równowagi ekologicznej i wzmocnienia potencjału biologicznego tych obszarów a w konsekwencji do poprawy warunków wypoczynku.
2. Tereny działek budowlanych należy zadrzewiać i zakrzewiać rodzimymi gatunkami przystosowanymi do lokalnych warunków klimatycznych.
3. Budynki projektowane na działkach budowlanych powinny spełniać następujące wymagania:
 - 1/ należy stosować zasadę aby na jednej działce lokalizować tylko jeden budynek o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 80,0 m², zawierający funkcje niezbędne do realizacji indywidualnych potrzeb wypoczynkowych z niżej wymienionego zakresu:
 - a/ mieszkalna, w tym również pomieszczenia higieniczno – sanitarne, zadaszenia, tarasy,
 - b/ gospodarczo – magazynowa, w tym również zadaszenia,
 - c/ garażowa, w tym również przechowywanie sprzętu wodnego i sportowego;
 - 2/ budynki muszą mieć formę i gabaryty nawiązujące do tradycyjnych wiejskich zabudowań gminy Bakalarzewo, a w szczególności:
 - a/ kształt bryły budynku - horyzontalny,
 - b/ rzut poziomy – prostokątny, z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand,
 - c/ wysokość budynków nie powinna przekraczać jednej i pół kondygnacji nadziemnych, licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
 - d/ dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 45⁰ i nie większym niż 50⁰, ewentualnie z naczółkami, z okapami wzdłuż dłuższej elewacji, wypuszczony poza ściany szczytowe, z wiatrownicą w płaszczyznach równoległych do tych ścian; ganek lub weranda nakryte daszkiem o podobnym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych;
 - e/ forma nowych budynków powinna być kształtowana bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych i naturalnych materiałów wykończeniowych, jak tynki gładkie w gamie zgaszonych kolorów naturalnych – należy unikać czystej bieli w dużych płaszczyznach i ostrych kontrastów, wykładziny drewniane bądź ceramiczne;
 - f/ kolor pokrycia dachowego ceglasto – czerwony, zbliżony do koloru dachówki ceramicznej lub ciemno brązowy; materiał pokrycia dachowego powinien być barwiony strukturalnie lub powlekanym fabrycznie,
 - g/ zakazuje się stosowania na pokrycia dachowe blachy stalowej ocynkowanej,
 - h/ układ kalenic powinien być zgodny z rysunkiem planu;
 - i/ w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza – lukarny nakryte dwuspadowymi daszkami, dopuszcza się stosowanie okien połaciowych,
 - j/ stosowanie dachów czterospadowych dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku oraz koniecznością zharmonizowania nowego obiektu z architekturą otaczającą; kąt nachylenia połaci głównych nie mniejszy niż 45⁰ i nie większy niż 50⁰,
 - k/ detal architektoniczny nawiązywać powinien do regionalnych form detalicznej;
 - l/ architektura obiektów nie może powodować w krajobrazie silnie eksponowanych dominant.

- 3/ zakazuje się lokalizowania wiat i budynków gospodarczych oraz powstawania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4/ zakazuje się wznoszenia budynków, których forma obca jest architekturze regionalnej.
4. Mała architektura na działkach budowlanych powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1/ dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych o ażurowej konstrukcji i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10m²,
 - 2/ ogrodzenia o wysokości max 1,5m wykonane z materiałów naturalnych na cokole kamiennym nie wyższym niż 0,5m., zaleca się podsadzanie ogrodzenia żywopłotem,
 - 3/ dopuszcza się sztuczne ciek i oczka wodne o głębokości do 60 cm i powierzchni do 20,0m².
5. Projektowane na działkach obiekty nie będą łącznie zajmowały więcej niż 15% powierzchni działki.

§ 19.

1. Tereny przeznaczone pod zabudowę lotniskową oraz drogi obsługujące i urządzenia związane z komunikacją, należy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem użytkować w sposób dotychczasowy.
2. Przed wykonaniem projektów planów zagospodarowania dla poszczególnych działek należy przeprowadzić badania AZP.

Rozdział 5. Przepisy końcowe.

§ 20.

W stosunku do terenu objętego niniejszym planem traci moc uchwała Rady Gminy w Bakalarzewie nr XXXI/153/93 z dnia 22lipca 1993r, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 23 z dnia 30.07.93, poz.154.

§ 21.

Oryginał niniejszego planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Bakalarzewie, a jego kopie Wójt Gminy Bakalarzewo przekazuje Wojewodzie Podlaskiemu, Marszałkowi Województwa Podlaskiego i Staroście Powiatu Suwalskiego.

§ 22.

Zgodnie z art. 10 ust.3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§ 23.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bakalarzewo

§ 24.

Uchwała podlega publicznemu ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy w Bakalarzewie i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Adam Szymański

**ZARZĄD GMINY
BAKAŁARZEWO**
ul. Rynek 3
3 BAKAŁARZEWO

AS


SEKRETARIAT
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Wpłynęło, dn. 02 SIE. 2001 Nr 1754
Zał. *detunatops*

Bakałarzewo, dnia 23.7.2001r.

Sekretariat
I Wicewojewody Podlaskiego
WPLYNĘŁO
02 SIE. 2001
data L.Dz. 1740

Nasz znak: RIG 7322 – 1/17/00/01

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U nr 15/99, poz. 139, z późn. zm.)

Zarząd Gminy Bakałarzewo
stwierdza, iż

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działki nr 202/1,202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6 oraz część działki nr 202/7 a po podziale dokonanym w dniu 21.07.2000r. działki o nr geodezyjnym 202/8,202/9, 202/10, 202/11, 202/12, 202/13 i część działki nr 202/14 położone we wsi Nowa Wieś jest spójny z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo zatwierdzonego uchwałą Nr III/25/98 Rady Gminy w Bakałarzewie z dnia 30 grudnia 1998 roku.

UZASADNIENIE

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zagospodarowanych terenów rekreacyjnych. Projekt planu przewiduje zabudowę domkami letniskowymi wolnostojącymi, tworzącymi wielofunkcyjny zespół rekreacyjno - wypoczynkowy. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakałarzewo, planowany zespół leży w strefie turystyczno – letniskowej na obszarze chronionego krajobrazu.

W w/w studium przedmiotowy teren pokazano jako objęty Uchwałą Rady Gminy o przystąpieniu do zmiany m.p.z.p.

W treści uchwały Rady Gminy zapisano m.in.:

- „Stworzenie podstaw do rozwoju funkcji związanych z obsługą turystyki i wypoczynku w gminie”.

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działki nr 202/1,202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6 oraz część działki nr 202/7 a po podziale dokonanym w dniu 21.07.2000r. działki o nr geodezyjnym 202/8,202/9, 202/10, 202/11, 202/12, 202/13 i część działki nr 202/14 położone we wsi Nowa Wieś zgodnie z wymogami Studium ustala:

- zasady zabudowy i podziału terenu,
- reguluje gospodarkę ściekami i odpadami. Odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych z projektowanej zabudowy docelowo przewiduje się do kanalizacji wiejskiej. Do czasu jej realizacji zakłada się budowę indywidualnych szczelnych zbiorników nieczystości, opróżnianych okresowo przez wozy asenizacyjne z wywożeniem ich zawartości do oczyszczalni ścieków w Bakałarzewie. Postuluje się budowę wspólnych szamb lokalizowanych na granicach posesji.

Dostawa wody do projektowanej zabudowy z istniejącej sieci, dopuszcza się budowę indywidualnych studni kopanych lokalizowanych na granicach posesji. Studnie wentylowane i zabezpieczone przed zalaniem wodami opadowymi.

W O J T

Czesław Samiszewski

ZAŁĄCZNIK NR 1

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZŁOŻONYCH PO OGŁOSZENIU W PRASIE INFORMACJI O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PLANU

WYKAZ DOTYCZY: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego położonych we wsi Nowa Wieś, obejmujących działki nr 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6 oraz część działki nr 202/7

| Lp. | Data wpływu wniosku | Zgłaszający | | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Uwagi |
|-----|---------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|
| | | Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej | Adres | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 28.06.1999r | Rejon Energetyczny | Suwałki ul. Piaskowa 1 | Zarezerwować teren pod budowę sieci energetycznej | cały obszar opracowania | uwzględniono wniosek |
| 2 | 02.07.1999r. | Powiatowy Inspektor Sanitarny | 16-400 Suwałki ul. Kościuszki 15 | Gospodarka wodno - ściekowa | cały obszar opracowania | uwzględniono wniosek |

Integralną częścią wykazu są kopie złożonych wniosków

Bakałarzewo, 23.07.2001r.

Za Zarząd
Przewodniczący Zarządu
WÓJT
Czesław Stanisławski

ZAŁĄCZNIK NR 2

WYKAZ UZGODNIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYKAZ DOTYCZY: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa lotniskowego położonych we wsi Nowa Wieś, obejmujących działki nr 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6 oraz część działki nr 202/7

| Lp. | Uzgadniający | Adres | Data udostępnienia projektu planu do uzgodnienia | Uzgodnienie | | | Uwagi |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------------------------------|
| | | | | Pozytywne (data) | Negatywne (data) | Ponowne (data) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| i. | Organ właściwy do uzgadniania na podstawie przepisów szczególnych: | | | | | | |
| | Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Suwałkach | 16 – 400 Suwałki, ul. Kościuszki 7 | 13.02.2001r. | 22.03.2001r. | - | - | W projekcie uwzględniono zgłoszone uwagi |
| | Podlaski Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Białymstoku | 15 – 099 Białystok, ul. Legionowa 8 | 13.03.2001r. | 29.03.2001r. | - | - | W projekcie uwzględniono zgłoszone uwagi |
| | Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach | 16 – 400 Suwałki, ul. Kościuszki 15 | 28.02.2001r. | - | - | - | brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające |
| | Rejon Energetyczny Suwałki | 16 – 400 Suwałki, ul. Piaskowa 1 | 13.03.2001r. | 26.04.2001r. | - | - | W projekcie uwzględniono zgłoszone uwagi |
| | Zakład Energetyczny Białystok S.A. | 15 – 080 Białystok, ul. Elektryczna 13 | 13.03.2001r. | - | - | - | brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające |
| | Zarząd Dróg Powiatowych | 16 – 400 Suwałki, ul. Ogrodowa 57 | 13.03.2001r. | - | - | - | brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające |
| | Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich | 15-872 Białystok ul. Dąbrowskiego 22 | 22.02.2001r. | 12.03.2001r. | - | - | Nie zgłoszono uwag |
| | Telekomunikacja Polska S.A. Pion Sieci Obszar Suwałki | 16 – 400 Suwałki, ul. Pułaskiego 65 A | 13.03.2001r. | 30.04.2001r. | - | - | Nie zgłoszono uwag |
| | Zarząd Powiatu Suwalskiego | 16 – 400 Suwałki, ul. Noniewiczza 10 | 13.03.2001r. | - | - | - | brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| II. | Wojewoda: | | | | | | |
| | Wojewoda Podlaski | 15 – 213 Białystok, ul. Mickiewicza 3 | 22.02.2001r. | 28.02.2001r. | - | 02.04.2001r. | W projekcie uwzględniono zgłoszone uwagi |
| | Podlaski Urząd Wojewódzki Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Nadzoru Budowlanego | 15 – 213 Białystok, ul. Mickiewicza 3 | 16.03.2001r. | - | - | - | brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające |
| | Podlaski Urząd Wojewódzki Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska | 15 – 213 Białystok, ul. Mickiewicza 3 | 16.03.2001r. | 18.04.2001r. | - | - | W projekcie uwzględniono zgłoszone uwagi |
| | Podlaski Urząd Wojewódzki Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości | 15 – 213 Białystok, ul. Mickiewicza 3 | 16.03.2001r. | - | 02.04.2001r. | 07.06.2001r. | W projekcie uwzględniono uwagi podane przez WGKKiN. |
| Podlaski Urząd Wojewódzki Wydział Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych | 15 – 213 Białystok, ul. Mickiewicza 3 | 16.03.2001r. | - | - | - | brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające | |
| III. | Zarząd Województwa | | | | | | |
| | Zarząd Województwa Podlaskiego | 15 – 404 Białystok, ul. Sienkiewicza 79 A | 26.02.2001r. | 14.03.2001r. | - | - | W projekcie uwzględniono zgłoszone uwagi |
| | Urząd Marszałkowski | 15 – 404 Białystok, ul. Sienkiewicza 79 A | 13.03.2001r. | - | - | - | brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające |
| IV. | Właściwy terytorialnie organ wojskowy, ochrony granic, bezpieczeństwa państwa: | | | | | | brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające |
| | Urząd Ochrony Państwa, Delegatura w Białymstoku, Oddział Zamiejscowy w Suwałkach | 16 – 400 Suwałki, ul. Świerkowa 60 | 13.03.2001r. | 19.03.2001r. | - | - | W projekcie uwzględniono zgłoszone uwagi |
| | Wojewódzki Sztab Wojskowy w Białymstoku | 15 – 325 Białystok, ul. Kawaleryjska 70 | 28.02.2001r. | - | - | - | brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające |
| | Komenda Miejska Policji w Suwałkach | 16-400 Suwałki ul. Pułaskiego 26 | 26.02.2001r. | - | - | - | brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające |
| | Podlaski Oddział Straży Granicznej w Białymstoku | 15 – 382 Białystok, ul. Bema 100 | 13.03.2001r. | - | - | - | brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające |
| | Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej | 16 – 400 Suwałki, ul. Pułaskiego 73 | 26.02.2001r. | - | - | - | brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające |

| | | | | | | | |
|-----------|------------------------|----------|--------------|--------------|---|---|-----------|
| V. | Gminy sąsiednie | | | | | | |
| | Zarząd Miejski Olecko | Olecko | 26.02.2001r. | 14.03.2001r. | - | - | Brak uwag |
| | Zarząd Gminy Przerośl | Przerośl | 26.02.2001r. | 27.03.2001r. | - | - | Brak uwag |
| | Zarząd Gminy Suwałki | Suwałki | 26.02.2001r. | 26.03.2001r. | - | - | Brak uwag |
| | Zarząd Gminy Raczki | Raczki | 26.02.2001r. | 27.03.2001r. | - | - | Brak uwag |
| | Zarząd Gminy Filipów | Filipów | 26.02.2001r. | 13.03.2001r. | - | - | Brak uwag |

Bakałarzewo, 23.07.2001r.

Za Zarząd

Przewodniczący Zarządu

W O T
Czesław Staniszewski

ZAŁĄCZNIK NR 6

WYKAZ PODJĘTYCH UCHWAŁ PRZEZ RADĘ GMINY W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYKAZ DOTYCZY: *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego położonych we wsi Nowa Wieś, obejmujących działki nr 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6 oraz część działki nr 202/7*

| Lp. | Nr uchwały i data jej podjęcia | Przedmiot i zakres | Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Data ogłoszenia w prasie lokalnej | Uwagi |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | | 5 | 6 |
| 1. | uchwała Nr III/26/98 Rady Gminy W Bakalarzewie z dnia 30 grudnia 1998r. | uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo | Wieś Nowa Wieś, działki nr 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6 oraz część działki nr 202/7 gm. Bakalarzewo | 17.05.1999r | „Gazeta Współczesna” nr 94 |
| | uchwała Nr VII/60/99 Rady Gminy W Bakalarzewie z dnia 30 czerwca 1999r. | uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr III/26/98 w sprawie potrzeby zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo | Wieś Nowa Wieś, działki nr 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6 oraz część działki nr 202/7 gm. Bakalarzewo | 14.07.1999r. | „Gazeta Współczesna” nr 201510 ogłoszenie |
| 2 | uchwała Nr XIX/138/2001 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 23 lipca 2001r. | uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego położonych we wsi Nowa Wieś, obejmujących działki nr 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6 oraz część działki nr 202/7 gm. Bakalarzewo | Wieś Nowa Wieś, działki nr 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6 oraz część działki nr 202/7 gm. Bakalarzewo | | |

Bakalarzewo, dnia 23.07.2001r.

Za Zarząd
Przewodniczący Zarządu

WÓJT
Czesław Staniszewski

ZAŁĄCZNIK NR 3**WYKAZ ZAWIERAJĄCY KOMUNIKATY, OBWIESZCZENIA I ZAWIADOMIENIA**

WYKAZ DOTYCZY: *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego położonych we wsi Nowa Wieś, obejmujących działki nr 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6 oraz część działki nr 202/7*

| L.P. | RODZAJ KOMUNIKATU | DATA OGŁOSZENIA | OKRES CZYNNOŚCI ZAWARTY W KOMUNIKACIE, OBWIESZCZENIU, ZAWIADOMIENIU | | UWAGI |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | OD | DO | |
| 1. | Komunikat Zarządu Gminy w Bakalarzewie zawiadamiający o przystąpieniu do sporządzania m.p.z.p. | 14.07.1999r. | 14.07.1999r. | 9.08.1999r | „Gazeta Współczesna” Nr ogłoszenia 201510 |
| 2. | Obwieszczenie Zarządu Gminy w Bakalarzewie o przystąpieniu do sporządzania m.p.z.p. | 07.07.1999r. | 07.07.1999r. | 31.08.1999r. | na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bakalarzewie |
| 3 | Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania m.p.z.p. | 07.07.1999r. | 15.07.1999r. | 31.08.1999r. | zawiadomienie wraz z załącznikiem graficznym - zwrotne potwierdzenia odbioru w załączeniu |
| 4. | Komunikat Zarządu Gminy w Bakalarzewie zawiadamiający o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu | 23.05.2001r. | 01.06.2001r. | 02.07.2001r. | „Gazeta Współczesna” Nr .99 (14762) |
| 5 | Obwieszczenie Zarządu Gminy w Bakalarzewie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu | 21.05.2001r. | 01.06.2001r. | 02.07.2001r. | na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bakalarzewie |
| 6 | Zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu | 21.05.2001r. | 01.06.2001r. | 02.07.2001r. | właściciel terenu - zwrotne potwierdzenie odbioru w załączeniu |
| 7 | Komunikat Zarządu Gminy w Bakalarzewie o terminie i miejscu sesji Rady Gminy Bakalarzewo uchwalającej plan | 18.07.2001r. | 23.07.2001r. | 23.07.2001r. | Gazeta Współczesna” Nr 138 (14801) |
| 8 | Obwieszczenie Zarządu Gminy o terminie i miejscu sesji Rady Gminy Bakalarzewo uchwalającej plan | 18.07.2001r. | 23.07.2001r. | 23.07.2001r. | na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bakalarzewie |

Bakalarzewo, 23.07.2001r.

Za Zarząd
Przewodniczący Zarządu

Gzesaław Staniszewski