

P. Wygocinski

ZARZĄD GMINY BAKAŁARZEWO



NR EWID.DZIAŁ.GOSP. 3916/92
NIP 844-101-82-46
REGON 790054886
Nie jestem płatnikiem podatku
VAT

USŁUGI
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
AGNIESZKA WOJTYCH-KOWALEWSKA

UL. KOWALSKIEGO 5/79 16-400 SUWAŁKI
TEL.(0-87) 567-09-43, 605-958-567

e-mail: uuaagawk@su.onet.pl

rachunek nr 61 10204711 100200555 PKO BP S.A. oddz. SUWAŁKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR 300 W BAKAŁARZEWIE, GMINA BAKAŁARZEWO

Bakałarzewo – Suwałki – 2000/2001

UCHWAŁA Nr XIX/135/2001
RADY GMINY w BAKAŁARZEWIE
z dnia 23 lipca 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bakalarzewo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz.775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000r. Nr 26, poz.306, Nr 48, poz. 552/, oraz art. 8, ust. 1 i 2, art. 10, ust.1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 i 10, ust. 2 i 3, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136/, oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U z 1997r. Nr 16 poz.78; z 1997r. Nr 60 poz.370/ - Rada Gminy w Bakalarzewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne.

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bakalarzewo, położonej w gminie Bakalarzewo, obejmujący obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Przeznacza się na cele nierolnicze **2,8523 ha** gruntów ornych stanowiących działkę o numerze geodezyjnym 300, w tym gruntów rolnych klasy **RV-1,2918ha**, gruntów rolnych klasy **RVI-0,9202ha** oraz pastwiska pod zalesieniem klasy **PszVI-0,2560ha** niniejszą uchwałą Rady Gminy w Bakalarzewie.
2. Zobowiązuje się właściciela, bądź przyszłych właścicieli do użytkowania gruntów leśnych i pod lasami klasy **LsVI-0,3843ha**, stanowiących część działki 300, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, jako grunty leśne, z koniecznością pielęgnacji i uzupełniania drzewostanu.

§ 3.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1/ przeznaczenie terenów rolnych na potrzeby budownictwa letniskowego wraz z obsługującą komunikacją,
- 2/ ustalenie zasad zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1/ tereny komunikacji publicznej oznaczone na rysunku planu **KP**,
 - 2/ tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**
 - 3/ tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**
 - 4/ tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem, lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 5.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ granice terenu objętego planem,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - 3/ linie rozgraniczające tereny o tych samych funkcjach i zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - 4/ nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 6.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w par.4., pkt.1, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, infrastruktury technicznej oraz z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych.
2. Decyzja administracyjna o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu winna określać program obiektu sformułowany w oparciu o wnioski inwestora i ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszych przepisach.

§ 7.

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w par.1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Bakalarzewie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych /art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego/,
- 4/ **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5/ **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7/ **liniach rozgraniczających ściśle określonych** – należy przez to rozumieć, iż granica obszaru została ściśle określona przez podanie charakterystycznych parametrów i nie może ulec korekcie bez zmiany niniejszego planu.,
- 8/ **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: przedsionki, podesty, tarasy, balkony, schody wyrównawcze, pochylnie, itp.
- 9/ **rozwiązaniu ekologicznym** – należy przez to rozumieć rozwiązanie nieszkodliwe dla środowiska przyrodniczego, będące w zgodzie z przepisami prawa i normami w tym zakresie,
- 10/ **odpadach komunalnych** – należy przez to rozumieć ścieki pochodzące z ubikacji, łazienek i kuchni oraz odpady stałe (śmieci),
- 11/ **przydomowej oczyszczalni ścieków** – należy przez to rozumieć zespół urządzeń technicznych, służących do biologicznego oczyszczania ścieków bytowo – gospodarczych, pochodzących z jednego budynku, użytkowanego maksymalnie przez 8 osób, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu; oczyszczalnia ta wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w zależności od przyjętego rozwiązania technicznego, wymaga terenu od 100m² do 200m²,
- 12/ **odpowiednich warunkach geologicznych i hydrogeologicznych** – należy przez to rozumieć, podłoże zbudowane z piasków i żwirów lub piasków gliniastych, z poziomem zwierciadła wód gruntowych nie płycej niż 1,5m od miejsca wprowadzenia ścieków, potwierdzone w odpowiedniej lokalizacji przez badania geologiczne.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 8.

Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska a w szczególności ochrony krajobrazu poprzez:

- 1/ **zakaz** powstawania obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach,
- 2/ **przestrzeganie** wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie,
- 3/ **zakaz** odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 4/ **zakaz** prowadzenia wszelkich hodowli zwierząt domowych i ptactwa domowego,
- 5/ **nakaz** realizacji budowli służących gromadzeniu i usuwaniu odpadów komunalnych, stosując tylko rozwiązania ekologiczne,
- 6/ **nakaz** gromadzenia odpadów stałych tylko w wyznaczonych miejscach.

Rozdział 3.
Ustalenia w zakresie komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1/ Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej wodociągu wiejskiego przebiegającego poza granicami opracowania;
- 2/ Dopuszcza się lokalizację indywidualnych studni kopanych ujmujących wody z głębokości 2,5 – 11,0m.
- 3/ Ujęcia wód podziemnych o poborze wody przekraczającym 0,5m³/dobę lub wydajności eksploatacyjnej przekraczającej 0,5m³/h, wymagają uzyskania pozwolenia wodno – prawnego właściwych organów.

§ 10.

Ustala się następujące zasady usuwania odpadów komunalnych:

- 1/ Należy stosować tylko szczelne, najlepiej atestowane zbiorniki ścieków, umieszczone pod ziemią, opróżniane okresowo przez wozy asenizacyjne, wywożące ich zawartość do oczyszczalni ścieków;
- 2/ We wszystkich lokalizacjach, gdzie występują odpowiednie warunki geologiczne i hydrogeologiczne a powierzchnia i kształt działki inwestora umożliwiają zachowanie przepisowych odległości między budynkami, studniami i urządzeniami oczyszczalni, należy stosować przydomowe oczyszczalnie ścieków;
- 3/ Docelowo nie wyklucza się uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w formie zorganizowanej, przez realizację systemu kanalizacji sanitarnej i lokalnej oczyszczalni ścieków.
- 4/ Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy organizować na warunkach określonych przez władze gminne.

§ 11.

Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się:

- 1/ z projektowanej słupowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV oraz odcinka linii napowietrznej 15 kV długości ok. 0,45 km od istniejącej linii SN, zasilającej stację transformatorową nr 10-664 Nowa Wieś 2;
- 2/ z projektowanej stacji transformatorowej wyprowadzić niezbędną ilość obwodów nN-0,4 kV wykonanych liniami kablowymi o przekroju według obliczeń, nie mniej niż YAKY 4x70 mm² przelotowo, poprzez projektowane złącza kablowe zintegrowane z układami pomiarowymi, zlokalizowanymi na granicach działek;
- 3/ z projektowanej stacji transformatorowej wyprowadzić osobny obwód linii napowietrznej nN-0,4 kV z przewodami izolowanymi AsXSn 4x50 w kierunku istniejącej linii ze stacji transformatorowej nr 10-664 Nowa Wieś 2, na słup przy drodze do gospodarstwa pana Wojciechowskiego.
- 4/ zasilanie poszczególnych odbiorców odbywać się będzie na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny;
- 5/ jako rezerwowe źródło zasilania proponuje się zastosowanie agregatów prądotwórczych.

§ 12.

Dojazd do działek budowlanych zapewnia się przez istniejącą i wymagającą poszerzenia pasa drogowego oraz urządzenia drogę odchodzącą od drogi publicznej Bakalarzewo – Sumowo, a także poprzez projektowany wewnętrzny ciąg pieszo – jezdny.

§ 13.

Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące sieci zlokalizowane poza granicami opracowania niniejszego planu. Sieci telefoniczne tworzyć w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące terenów wyróżnionych w planie.

§ 14.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej o szerokości 10,0 -12,0m., szerokości jezdni 6,0m. i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KP;

§ 15

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi wewnętrznej o szerokości minimum 8,0m., zapewniającej dojazd do wyznaczonych działek budowlanych, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD

2. Szerokość pasa drogowego umożliwia realizację:
 - 1/ utwardzonego ciągu pieszo – jezdni o szerokości minimum 5,0m.,
 - 2/ jednostronnego chodnika o szerokości 1,5m,
 - 3/ trawiastych poboczy,
 - 4/ kablowych przyłączy energetycznych i sieci telekomunikacyjnych;
 - 5/ docelowych sieci wodno – kanalizacyjnych.

§ 16.

1. Ustala się teren stacji transformatorowej oznaczony na rysunku planu symbolem 3 EE.
2. Na obszarze 3 EE ustala się przeznaczenie podstawowe i jedynie dopuszczalne stację transformatorową.
3. Moc i rodzaj stacji określono w § 11, ust.1. niniejszej uchwały.

§ 17.

1. Ustala się teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem 4 ML.
2. Na obszarze 4 ML ustala się przeznaczenie podstawowe i jedynie dopuszczalne pod budynki związane z indywidualnym wypoczynkiem letnim lub całorocznym.
3. Zasadę podziału obszaru 4 ML na działki budowlane obrazuje rysunek planu. Teren jaru po zachodniej stronie kompleksu działek należy zadrzewić rodzimymi gatunkami drzew.
4. Ustala się następujące linie zabudowy w obszarze 4 ML:
 - 1/ nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 10,0m od linii rozgraniczających drogi IKP;
 - 2/ nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 8,0m od linii rozgraniczających drogi 2KD.

§ 18.

1. Ustala się teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem 5 ML.
2. Na obszarze 5 ML ustala się przeznaczenie podstawowe i jedynie dopuszczalne pod budynki związane z indywidualnym wypoczynkiem letnim lub całorocznym.
3. Zasadę podziału obszaru 5 ML na działki budowlane obrazuje rysunek planu.
4. Ustala się następujące linie zabudowy w obszarze 5 ML:
 - 1/ nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 10,0m od linii rozgraniczających drogi IKP;
 - 2/ nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 8,0m od linii rozgraniczających drogi 2KD.

§ 19.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy na obszarach 4 ML i 5 ML:

1. Należy dążyć do łączenia istniejących i projektowanych elementów zieleni w jeden system w celu zapewnienia równowagi ekologicznej i wzmocnienia potencjału biologicznego tych obszarów a w konsekwencji do poprawy warunków wypoczynku.
2. Tereny działek budowlanych należy zadrzewiać i zakrzewiać rodzimymi gatunkami przystosowanymi do lokalnych warunków klimatycznych.
3. Budynki projektowane na działkach budowlanych powinny spełniać następujące wymagania:
 - 1/ należy stosować zasadę aby na jednej działce lokalizować tylko jeden budynek zawierający funkcje niezbędne do realizacji indywidualnych potrzeb wypoczynkowych z niżej wymienionego zakresu:
 - a/ mieszkalna, w tym również pomieszczenia higieniczno – sanitarne, zadaszenia, tarasy,
 - b/ gospodarczo – magazynowa, w tym również zadaszenia,
 - c/ garażowa, w tym również przechowywanie sprzętu wodnego i sportowego;
 - 2/ budynki muszą mieć formę nawiązującą do tradycyjnych wiejskich zabudowań, a w szczególności:
 - a/ kształt bryły budynku - horyzontalny,
 - b/ rzut poziomy – prostokątny, z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand,
 - c/ wysokość budynków nie powinna przekraczać jednej i pół kondygnacji nadziemnych, licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
 - d/ dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 45° i nie większym niż 50°, ewentualnie z naczólkami, z okapami wzdłuż dłuższej elewacji, wypuszczony poza ściany szczytowe, z wiatrownicą w płaszczyznach równoległych do tych ścian; ganek lub weranda nakryte daszkiem o podobnym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych;
 - e/ forma nowych budynków powinna być kształtowana bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynki gładkie w gamie zgaszonych kolorów naturalnych – należy unikać czystej bieli w dużych płaszczyznach i ostrych kontrastów, wykładziny drewniane bądź ceramiczne, itp.
 - f/ kolor pokrycia dachowego ceglasto – czerwony, zbliżony do koloru dachówki ceramicznej lub ciemno brązowy; materiał pokrycia dachowego powinien być barwiony strukturalnie lub powlekany fabrycznie,
 - g/ zakazuje się stosowania na pokrycia dachowe blachy stalowej ocynkowanej,
 - h/ układ kalenic powinien być zgodny z rysunkiem planu;

- i/ w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza – lukarny nakryte dwuspadowymi daszkami, dopuszcza się stosowanie okien połaciowych,
 - j/ stosowanie dachów czterospadowych dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku oraz koniecznością zharmonizowania nowego obiektu z architekturą otaczającą; kąt nachylenia połaci głównych nie mniejszy niż 45⁰ i nie większy niż 50⁰,
 - k/ detal architektoniczny nawiązywać powinien do regionalnych form detalizacji;
 - l/ architektura obiektów nie może powodować w krajobrazie silnie eksponowanych dominant.
- 3/ zakazuje się lokalizowania wiat i budynków gospodarczych oraz powstawania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4/ zakazuje się wznoszenia budynków, których forma obca jest architekturze regionalnej.
4. Mała architektura na działkach budowlanych powinna spełniać następujące wymagania:
- 1/ dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych o ażurowej konstrukcji i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10m²,
 - 2/ ogrodzenia o wysokości max 1,5m wykonane z materiałów naturalnych na cokole kamiennym nie wyższym niż 0,5m., zaleca się podsadzanie ogrodzenia żywopłotem,
 - 3/ dopuszcza się sztuczne ciek i oczka wodne o głębokości do 60 cm i powierzchni do 20,0m².
5. Projektowane na działkach obiekty nie będą łącznie zajmowały więcej niż 25% powierzchni działki.

§ 20.

- 1. Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową oraz drogi obsługujące i urządzenia związane z komunikacją, należy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem użytkować w sposób dotychczasowy.
- 2. Przed wykonaniem projektów planów zagospodarowania dla poszczególnych działek należy przeprowadzić badania AZP.

Rozdział 5. Przepisy końcowe.

§ 21.

W stosunku do terenu objętego niniejszym planem traci moc uchwała Rady Gminy w Bakalarzewie nr XXXI/153/93 z dnia 22lipca 1993r, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 23 z dnia 30.07.93, poz.154.

§ 22.

Oryginał niniejszego planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Bakalarze wie, a jego kopie Wójt Gminy Bakalarzewo przekazuje Wojewodzie Podlaskiemu, Marszałkowi Województwa Podlaskiego i Staroście Powiatu Suwalskiego.

§ 23.

Zgodnie z art. 10 ust.3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§ 24.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bakalarzewo.

§

25.

Uchwała podlega publicznemu ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy w Bakalarzewie i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
PRZEWODNICZĄCY
R A D Y W G M I N Y

mgr Adam Szymański

Bakałarzewo, dnia 23.7.2001r.

Nasz znak: RIG 7322 – 1/17/00/01

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U nr 15/99, poz. 139, z późn. zm.)

Zarząd Gminy Bakałarzewo
stwierdza, iż

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działkę nr 300 położoną we wsi Bakałarzewo jest spójny z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo zatwierdzonego uchwałą Nr III/25/98 Rady Gminy w Bakałarzewie z dnia 30 grudnia 1998 roku.

UZASADNIENIE

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Bakałarzewo położony jest na użytkach rolnych klasy V i VI. Projekt planu przewiduje zabudowę domkami letniskowymi wolnostojącymi, tworzącymi wielofunkcyjny zespół rekreacyjno - wypoczynkowy. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakałarzewo, planowany zespół leży w strefie turystyczno – letniskowej na obszarze chronionego krajobrazu.

W w/w studium przedmiotowy teren pokazano jako objęty Uchwałą Rady Gminy o przystąpieniu do zmiany m.p.z.p.

W treści uchwały Rady Gminy zapisano m.in.:

- „Stworzenie podstaw do rozwoju funkcji związanych z obsługą turystyki i wypoczynku w gminie”.

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działkę nr 300 położoną w wsi Bakałarzewo zgodnie z wymogami Studium ustala:

- zasady zabudowy i podziału terenu,
- reguluje gospodarkę ściekami i odpadami. Odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych z projektowanej zabudowy docelowo przewiduje się do kanalizacji wiejskiej. Do czasu jej realizacji zakłada się budowę indywidualnych szczelnych zbiorników nieczystości, opróżnianych okresowo przez wozy asenizacyjne z wywożeniem ich zawartości do oczyszczalni ścieków w Bakałarzewie. Postuluje się budowę wspólnych szamb lokalizowanych na granicach posesji,
Dostawa wody do projektowanej zabudowy z istniejącej sieci, dopuszcza się budowę indywidualnych studni kopanych lokalizowanych na granicach posesji. Studnie wentylowane i zabezpieczone przed zalaniem wodami opadowymi.

WÓJT
Czesława Stojiszewski

ZALĄCZNIK NR 1

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZŁOŻONYCH PO OGŁOSZENIU W PRASIE INFORMACJI O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PLANU

WYKAZ DOTYCZY: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego położonych we wsi Bakalarzewo, obejmujących działkę nr 300

Lp.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający			Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Uwagi
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				
1	2	3	4	5	6	7	
1	28.06.1999r	Rejon Energetyczny	Suwałki ul. Piaskowa 1	Zarezerwować teren pod budowę sieci energetycznej	cały obszar opracowania	uwzględniono wniosek	
2	02.07.1999r.	Powiatowy Inspektor Sanitarny	16-400 Suwałki ul. Kościuszki 15	Gospodarka wodno - ściekowa	cały obszar opracowania	uwzględniono wniosek	

Integralną częścią wykazu są kopie złożonych wniosków

Bakalarzewo, 23.07.2001r.

Za Zarząd
Przewodniczący Zarządu

W O T

Czesław Staniszewski

ZAŁĄCZNIK NR 2

WYKAZ UZGODNIENÍ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYKAZ DOTYCZY: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego położonych we wsi Bakalarzewo, obejmujących działkę nr 300


Lp.	Uzgadniający	Adres	Data udostępnienia projektu planu do uzgodnienia	Uzgodnienie			Uwagi
				Pozytywne (data)	Negatywne (data)	Ponowne (data)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Organ właściwy do uzgadniania na podstawie przepisów szczególnych: Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Suwałkach Podlaski Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Białymstoku Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach Rejon Energetyczny Suwałki Zakład Energetyczny Białystok S.A. Zarząd Dróg Powiatowych Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich Telekomunikacja Polska S.A. Pion Sieci Obszar Suwałki Zarząd Powiatu Suwałskiego	16 – 400 Suwałki, ul. Kościuszki 7 15 – 099 Białystok, ul. Legionowa 8 16 – 400 Suwałki, ul. Kościuszki 15 16 – 400 Suwałki, ul. Piaskowa 1 15 – 080 Białystok, ul. Elektryczna 13 16 – 400 Suwałki, ul. Ogrodowa 57 15-872 Białystok ul. Dąbrowskiego 22 16 – 400 Suwałki, ul. Pułaskiego 65 A 16 – 400 Suwałki, ul. Noniewiczza 10	13.02.2001r. 13.03.2001r. 28.02.2001r. 13.03.2001r. 13.03.2001r. 13.03.2001r. 22.02.2001r. 13.03.2001r. 13.03.2001r.	22.03.2001r. 29.03.2001r. 26.04.2001r. - 12.03.2001r. 30.04.2001r. -	- - - - - -	- - - - - -	W projekcie uwzględniono zgłoszone uwagi W projekcie uwzględniono zgłoszone uwagi brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające W projekcie uwzględniono zgłoszone uwagi brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające Nie zgłoszono uwag Nie zgłoszono uwag brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające

V.	Gminy sąsiednie							
	Zarząd Miejski Olecko	Olecko	26.02.2001r.	14.03.2001r.	-	-	-	Brak uwag
	Zarząd Gminy Przerośl	Przerośl	26.02.2001r.	27.03.2001r.	-	-	-	Brak uwag
	Zarząd Gminy Suwałki	Suwałki	26.02.2001r.	26.03.2001r.	-	-	-	Brak uwag
	Zarząd Gminy Raczki	Raczki	26.02.2001r.	27.03.2001r.	-	-	-	Brak uwag
	Zarząd Gminy Filipów	Filipów	26.02.2001r.	13.03.2001r.	-	-	-	Brak uwag

Bekalarzewo, 23.07.2001r.

Za Zarząd

Przewodniczący Zarządu

WÓJT

 Czesław Stajiszewski

ZAŁĄCZNIK NR 3**WYKAZ ZAWIERAJĄCY KOMUNIKATY, OBWIESZCZENIA I ZAWIADOMIENIA**

WYKAZ DOTYCZY: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego położonych we wsi Bakalarzewo, obejmujących działkę nr 300

L.P.	RODZAJ KOMUNIKATU	DATA OGŁOSZENIA	OKRES CZYNNOŚCI ZAWARTY W KOMUNIKACIE, OBWIESZCZENIU, ZAWIADOMIENIU		UWAGI
			OD	DO	
1.	Komunikat Zarządu Gminy w Bakalarzewie zawiadamiający o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p.	14.07.1999r.	14.07.1999r.	9.08.1999r.	"Gazeta Współczesna" Nr ogłoszenia 201510
2.	Obwieszczenie Zarządu Gminy w Bakalarzewie o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p.	07.07.1999r.	07.07.1999r.	31.08.1999r.	na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bakalarzewie
3	Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p.	07.07.1999r.	15.07.1999r.	31.08.1999r.	zawiadomienie wraz z załącznikiem graficznym - zwrotne potwierdzenia odbioru w załączeniu
4.	Komunikat Zarządu Gminy w Bakalarzewie zawiadamiający o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu	23.05.2001r.	01.06.2001r.	02.07.2001r.	"Gazeta Współczesna" Nr .99 (14762)
5	Obwieszczenie Zarządu Gminy w Bakalarzewie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu	21.05.2001r.	01.06.2001r.	02.07.2001r.	na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bakalarzewie
6	Zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu	21.05.2001r.	01.06.2001r.	02.07.2001r.	właściciel terenu - zwrotne potwierdzenie odbioru w załączeniu
7	Komunikat Zarządu Gminy w Bakalarzewie o terminie i miejscu sesji Rady Gminy Bakalarzewo uchwalającej plan	18.07.2001r.	23.07.2001r.	23.07.2001r.	Gazeta Współczesna" Nr 138 (14801)
8	Obwieszczenie Zarządu Gminy o terminie i miejscu sesji Rady Gminy Bakalarzewo uchwalającej plan	18.07.2001r.	23.07.2001r.	23.07.2001r.	na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bakalarzewie

Bakalarzewo, 23.07.2001r.

Za Zarząd
Przewodniczący Zarządu

WOJCIK

Czesław Staniszczyński

ZAŁĄCZNIK NR 6

WYKAZ PODJĘTYCH UCHWAŁ PRZEZ RADĘ GMINY W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYKAZ DOTYCZY: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego położonych we wsi Bakalarzewo, obejmujących działkę nr 300

Lp.	Nr uchwały i data jej podjęcia	Przedmiot i zakres	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Data ogłoszenia w prasie lokalnej	Uwagi
1	2	3	5	6	
1.	uchwała Nr III/26/98 Rady Gminy W Bakalarzewie z dnia 30 grudnia 1998r. uchwała Nr VII/60/99 Rady Gminy W Bakalarzewie z dnia 30 czerwca 1999r.	uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr III/26/98 w sprawie potrzeby zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo	Wies Bakalarzewo, działka nr 300 gm. Bakalarzewo Wies Bakalarzewo, działka nr 300 gm. Bakalarzewo	17.05.1999r. 14.07.1999r.	„Gazeta Współczesna” nr 94 „Gazeta Współczesna” nr 201510 ogłoszenie
2	uchwała Nr XIX/135/2001 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 23 lipca 2001r.	uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego położonych we wsi Bakalarzewo, obejmujących działkę nr 300 gm. Bakalarzewo	Wies Bakalarzewo, działka nr 300 gm. Bakalarzewo		

Bakalarzewo, dnia 23.07.2001r.

Za Zarząd
Przewodniczący Zarządu

W O D U T

Czesław Stymiszczyński