

ZARZĄD GMINY BAKAŁARZEWO



NR EWID.DZIAŁ.GOSP. 3916/92
NIP 844-101-82-46
REGON 790054886
Nie jestem płatnikiem podatku
VAT

USŁUGI
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
AGNIESZKA WOJTYCH-KOWALEWSKA

UL. KOWALSKIEGO 5/79 16-400 SUWAŁKI

TEL.(0-87) 567-09-43, 605-958-567

e-mail: uuaagawk@su.onet.pl

rachunek nr 61 10204711 100200555 PKO BP S.A. oddz. SUWAŁKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD USŁUGI KOMUNIKACYJNO - TURYSTYCZNE OBEJMUJĄCY DZIAŁK NR 156/3 W BAKAŁARZEWIE GMINA BAKAŁARZEWO

Opracowanie:

mgr inż. arch. Agnieszka Wojtych – Kowalewska

upr. urb. Nr 1131/91

mgr inż. arch. Beata Płatosz

UCHWAŁA NrXIX/134./2001
RADY GMINY w BAKAŁARZEWIE
z dnia 23 lipca .2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bakalarzewo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz.775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000r. Nr 26, poz.306, Nr 48, poz. 552/, oraz art. 8, ust. 1 i 2, art. 10, ust.1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 i 10, ust. 2 i 3, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136/, oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U z 1997r. Nr 16 poz.78; z 1997r. Nr 60 poz.370/ - Rada Gminy w Bakalarzewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne.

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bakalarzewo, położonej w gminie Bakalarzewo, obejmujący obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Przeznacza się na cele nierolnicze 1,2017 ha gruntów ornych stanowiących działkę o numerze geodezyjnym 156/3, w tym: gruntów ornych klasy RV-0,0864 ha i gruntów ornych klasy RVI-1,1153 ha niniejszą uchwałą Rady Gminy w Bakalarzewie.

§ 3.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1/ przeznaczenie terenów rolnych na potrzeby usług komunikacyjno - turystycznych;
- 2/ ustalenie zasad zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1/ Tereny usług komunikacyjno - turystycznych oznaczone na rysunku planu symbolem U
 - 2/ tereny komunikacji publicznej oznaczone na rysunku planu KP,
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 5.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ granice terenu objętego planem,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
 - 3/ nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 6.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w par.4, pkt.1. z uwzględnieniem ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, infrastruktury technicznej oraz z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych.
2. Decyzja o warunkach zagospodarowania terenu winna określać program obiektu sformułowany o wniosek inwestora, ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszych przepisach oraz przepisy szczególne i odrębne.

§ 7.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w par.1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Bakalarzewie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 3/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych /art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego/,
- 4/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7/ liniach rozgraniczających ściśle określonych – należy przez to rozumieć, iż granica obszaru została ściśle określona przez podanie charakterystycznych parametrów i nie może ulec korekcie bez zmiany niniejszego planu.,
- 8/ nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: przedsionki, podesty, tarasy, balkony, schody wyrównawcze, pochylnie, itp.
- 9/ rozwiązaniu ekologicznym – należy przez to rozumieć rozwiązanie nieszkodliwe dla środowiska przyrodniczego, będące w zgodzie z przepisami prawa i normami w tym zakresie,

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 8.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania inwestycji przewidzianej planem na środowisko przyrodnicze należy:

- 1/ zabezpieczyć grunt i wody podskórne przed przenikaniem substancji ropopochodnych;
- 2/ utwardzić i wyprofilować nawierzchnię dróg, placów manewrowych i parkingów;
- 3/ tereny utwardzone wyposażać w kanalizację deszczową z zainstalowaniem przed odbiornikiem ścieków urządzeń podczyszczających;
- 4/ przeznaczyć pod zagospodarowanie zielenią min.15% terenu
- 5/ ścieki bytowo – gospodarcze należy usunąć zgodnie z warunkami określonymi w § 10,
- 6/ obiekt nie może być oddany do użytku bez równoczesnego oddania do eksploatacji urządzeń zabezpieczających wody przed zanieczyszczeniem.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1/ Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej wodociągu wiejskiego;
- 2/ Dopuszcza się lokalizację indywidualnych studni kopanych ujmujących wody z głębokości 2,5 – 11,0m.
- 3/ Ujęcia wód podziemnych o poborze wody przekraczającym 0,5m³/dobę lub wydajności eksploatacyjnej przekraczającej 0,5m³/h, wymagają uzyskania pozwolenia wodno – prawnego właściwych organów.

§ 10.

Ustala się następujące zasady usuwania ścieków bytowo - gospodarczych:

- 1/ Odprowadzenie ścieków przewiduje się do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji wiejskiej;

§ 11.

Wody deszczowe z utwardzonych nawierzchni dróg i terenów zabudowanych, w tym placów i parkingów, po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach podczyszczających, odprowadzić do oczyszczalni gminnej.

§ 12.

Ogrzewanie planowanego obiektu przewiduje się w oparciu o własną kotłownię, z zastosowaniem rozwiązania ekologicznego.

§ 13.

Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy organizować na warunkach określonych przez władze gminne.

§ 14.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się w oparciu osobną linię kablową o przekroju według obliczeń, nie mniej niż YAKY 4x70 mm², długości około 1,5 km z istniejącej słupowej stacji

- transformatorowej 20/0,4 kV N. Bakalarzewo – Oczyszczalnia Ścieków, przelotowo przez projektowane złącze kablowe zintegrowane z układami pomiarowymi zlokalizowanymi w pobliżu planowanych obiektów.
2. Stację transformatorową przystosować do zwiększonego obciążenia, wyposażyć pole w rozdzielnicę nN.
 3. Jako rezerwowe źródło zasilania proponuje się zastosowanie agregatu prądotwórczego.

§ 15.

1. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące sieci zlokalizowane poza granicami opracowania niniejszego planu. Sieci telefoniczne tworzyć w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne.
2. Szczegółowy przebieg sieci telekomunikacyjnych określony zostanie w projekcie zagospodarowania terenu, na etapie realizacji powyższej inwestycji.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące terenów wyróżnionych w planie.

§ 16.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej /droga wojewódzka nr 653 / Suwałki - Olecko, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KP;
2. Przewiduje się realizację jednego podłączenia komunikacyjnego istniejącą drogą gminną, oznaczoną symbolem 2KP do drogi wojewódzkiej 1KP;
3. Miejsce i warunki realizacji podłączenia komunikacyjnego należy ustalić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu po uprzednim uzgodnieniu z Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku.

§ 17.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KP;
2. Ustala się szerokość pasa drogowego nie większą niż 20m oraz funkcję ulicy jako zbiorczą, włączoną do drogi 1 KP.
3. Rozwiązanie techniczne skrzyżowania drogi 2KP z drogą wojewódzką Nr 653 na etapie projektowania uzgodnić należy z Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku.
4. W wyznaczonym pasie drogi zbiorczej należy przewidzieć:
 - 1/ jezdnię o nawierzchni utwardzonej o szerokości 6,0m.,
 - 2/ uzbrojenie techniczne ulicy.

§ 18.

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny usług komunikacyjno - turystycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 U.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego i jedynie dopuszczalnego na obszarze 3 U przewiduje się:
 - 1/ Stację paliw wraz z programem handlowym i gastronomicznym,
 - 2/ Parking dla samochodów osobowych na minimum 20 stanowisk,
 - 3/ Parking dla samochodów ciężarowych i autobusów na minimum 15 stanowisk,
 - 4/ Urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 5/ Małą architekturę,
 - 6/ Zieleń ozdobną zajmującą min 15% powierzchni terenu.
3. Dla obszaru 3 U ustala się następujące warunki architektoniczno – urbanistyczne:
 - 1/ Nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi /z wyłączeniem obsługi/, jak na rysunku planu. Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy wynosi:
 - 30 m od osi drogi 1 KP
 - 220 m od wyznaczonego pasa drogowego 2 KP
 - 40 m od granicy działki 156/1
 - 5 m od północnej linii rozgraniczającej obszaru 3 U
 - 2/ Wewnętrzna obsługa komunikacyjna oparta na drodze zbiorczej 2 KP stanowiącej zjazd z drogi 1KP
 - 3/ Forma zabudowy powinna uwzględniać ekspozycyjność lokalizacji w stosunku do tras komunikacyjnych i podkreślać usługowy charakter obiektu.
 - 4/ Wysokość zabudowy do 8m – obiekt parterowy z ewentualnym poddaszem użytkowym.
 - 5/ Zaleca się stosowanie wysokich wielospadowych dachów pokrytych dachówką.
 - 6/ Dopuszcza się ogrodzenie jedynie od strony północnej, o wysokości nie przekraczającej 1m i charakterze dekoracyjnym. Projekt ogrodzenia należy włączyć do projektu architektoniczno - budowlanego obiektu.
 - 7/ Dopuszcza się realizację punktowych dominant przestrzennych, wyższych niż 8m, w celu lepszej ekspozycji obiektu lub będących wyposażeniem technicznym obiektu.

4. Nie przewiduje się podziału terenu na samodzielne działki budowlane.
5. Projekt budowlany podlega konsultacji i uzgodnieniu z TP.S.A. Zakład Radiokomunikacji i Telekomunikacji w Olsztynie.
6. Ustala się następujące wymagania z zakresu obrony cywilnej:
 - 1/ Projekt architektoniczno – budowlany obiektu usługowego, w którym przewidywane zatrudnienie będzie równe lub większe od 15 osób, winien zawierać „aneks obrony cywilnej” na przystosowanie budynków na ukrycia typu II.
 - 2/ Projekt architektoniczno – budowlany obiektu usługowego, w którym przewidywane zatrudnienie mniejsze od 15 osób, winien zawierać uproszczoną dokumentację na przystosowanie budynków na ukrycia typu II.
 - 3/ Dokumentację dotyczącą obrony cywilnej należy wykonać na podstawie katalogu „Szczegółowe zasady projektowania i wykonywania ukryć typu II” wydane przez Departament Spraw Obronnych MBiPMB w roku 1985.
 - 4/ Układ projektowanych dróg na terenie obiektu powinien posiadać odpowiednią szerokość, uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie i zapewniać sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia poprzez połączenie z traktami przelotowymi.
 - 5/ Projekt zagospodarowania terenu winien wyznaczać bezpieczne trasy przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi.
 - 6/ Projekt zagospodarowania terenu winien przewidywać teren na realizację awaryjnej studni wody pitnej o wydajności zapewniającej zapotrzebowanie w ilości 7,5l na osobę dobę.
 - 7/ Projekt budowlany oświetlenia zewnętrznego obiektu winien uwzględniać możliwości zaciemniania i wygaszania.

§ 19.

1. Tereny przeznaczone usługi komunikacyjno - turystyczne należy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem użytkować w sposób dotychczasowy.
2. Przed rozpoczęciem inwestycji należy przeprowadzić badania AZP.

Rozdział 5. Przepisy końcowe.

§ 20.

W stosunku do terenu objętego niniejszym planem traci moc uchwała Rady Gminy w Bakalarzewie nr XXXI/153/93 z dnia 22lipca 1993r, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 23 z dnia 30.07.93, poz.154.

§ 21.

Oryginał niniejszego planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Bakalarzewie, a jego kopie Wójt Gminy Bakalarzewo przekazuje Wojewodzie Podlaskiemu, Marszałkowi Województwa Podlaskiego i Staroście Powiatu Suwalskiego.

§ 22.

Zgodnie z art. 10 ust.3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§ 23.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bakalarzewo

§ 24.

Uchwała podlega publicznemu ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy w Bakalarzewie i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Adam Szymański

**ZARZĄD GMINY
BAKAŁARZEWO**
ul. Rynek 3
16-423 BAKAŁARZEWO

AB
[Signature]

SEKRETARIAT
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Wpłynęło, dn. 2 SIE. 2001 Nr 457
Zał.

Bakałarzewo, dnia 23.7.2001r.

Nasz znak: RIG 7322 – 1/17/00/01

Sekretariat
I Wicewojewody Podlaskiego
WPLYNĘŁO
data 02 SIE. 2001 bz. 1737

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U nr 15/99, poz. 139, z późn. zm.)

Zarząd Gminy Bakałarzewo
stwierdza, iż

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działkę nr 156/3 położoną we wsi Bakałarzewo jest spójny z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo zatwierdzonego uchwałą Nr .III/25/98 Rady Gminy w Bakałarzewie z dnia 30 grudnia 1998 roku.

UZASADNIENIE

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Bakałarzewo położony jest na użytkach rolnych klasy V i VI w bezpośrednim sąsiedztwie Miejsca Obsługi Podróżnych. Projekt planu przewiduje usługi komunikacyjno – turystyczne. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakałarzewo, planowana jest strefa usług komunikacyjnych.

W w/w studium przedmiotowy teren pokazano jako objęty Uchwałą Rady Gminy o przystąpieniu do zmiany m.p.z.p.

W treści uchwały Rady Gminy zapisano m.in.:

- „Kształtowanie systemu usług w gminie szczególnie przy trasie drogi Suwałki – Olecko w wyposażenie jej zabudowy w struktury ekologiczne oraz nowoczesne środki uspakajania ruchu”.

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działkę nr 156/3 położoną we wsi Bakałarzewo zgodnie z wymogami Studium ustala:

- zasady zabudowy i podziału terenu,
- reguluje gospodarkę ściekami i odpadami. Odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych z projektowanej zabudowy docelowo przewiduje się do kanalizacji wiejskiej. Do czasu jej realizacji zakłada się budowę indywidualnych szczelnych zbiorników nieczystości, opróżnianych okresowo przez wozy asenizacyjne z wywożeniem ich zawartości do oczyszczalni ścieków w Bakałarzewie,
- dostawa wody do projektowanej zabudowy z istniejącej sieci wodociągowej.

[Signature]
W O U T
Czesław Staniszewski

ZALĄCZNIK NR 1

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZŁOŻONYCH PO OGŁOSZENIU W PRASIE INFORMACJI O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PLANU

WYKAZ DOTYCZY: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod usługi komunikacyjno - turystyczne położonych we wsi Bakatrzewo, obejmujących działkę nr 156/3

Lp.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający		Adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Uwagi
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Nazwa				
1	2	3	4		5	6	7
1	28.06.1999r.	Rejon Energetyczny	Suwałki ul. Piaskowa 1		Zarezerwować teren pod budowę sieci energetycznej	cały obszar opracowania	uwzględniono wniosek
2	23.06.1999r.	Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich	15-872 Białystok ul. Dąbrowskiego 22		Warunki utworzenia stacji paliw	cały obszar opracowania	uwzględniono wniosek
3	02.07.1999r.	Powiatowy Inspektor Sanitarny	16-400 Suwałki ul. Kościuszki 15		Gospodarka wodno - ściekowa	cały obszar opracowania	uwzględniono wniosek

Integralną częścią wykazu są kopie złożonych wniosków

Bakatrzewo, 23.07.2001r.

Za Zarząd
Przewodniczący Zarządu

WOJCIK

Czesław Staniszewski

PZDW- WP/4253/35/99

Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku wnosi niżej wymienione uwagi do projektu zmian planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo, przekazanego przy piśmie z dnia 12.05.99r. Nr RIGG.7322-1(3)99.

- ♦ Zgodnie z art. 43.1 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14 z 23.03.85 r.) wraz z późniejszymi zmianami, obiekty budowlane przy drogach wojewódzkich na obszarze zabudowanym powinny być usytuowane od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości nie mniejszej niż 8,00 m .

Natomiast budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi – ze względu na uciążliwe oddziaływanie drogi – należy lokalizować od krawędzi jezdni w odległości nie mniejszej niż:

- 30 m - jednokondygnacyjne
- 40 m - wielokondygnacyjne
- ♦ Stacje paliw należy projektować zgodnie z rozporządzeniem MłiGM z 02.03.99 r. (Dz.U. Nr 43 z 14.05.99 r. poz.430) oraz instrukcją zagospodarowania dróg wydaną przez GDDP w Warszawie w 1997 r. z uwzględnieniem bezpieczeństwa ruchu drogowego, tj.:

a) zjazdy do stacji paliw lokalizować:

- w odległości większej niż 150 m od skrzyżowań (poza obszarem oznakowania i pola widoczności), przejazdu torowego, innego wjazdu, obiektu mostowego, tunelu, przystanku komunikacji zbiorowej, przejścia dla pieszych
- poza obrębem oznakowanego łuku poziomego, pochylenia podłużnego powyżej 4%,

b) w przypadku, gdy natężenie ruchu jest < 400P/h wjazd i wyjazd do stacji paliw odbywać się może poprzez jeden dojazd i dodatkowy prawy pas włączenia i wyłączenia,

c) w przypadku, gdy natężenie ruchu jest > 400P/h należy dodatkowo stosować wydzielony pas dla lewoskrętów.

Niezależnie w danym przypadku tereny położone przy **drodze wojewódzkiej Nr 653 Sedranki-Bakałarzewo-Suwałki** przeznaczone pod:

- 1) usługi turystyczne – działki położone są przy drodze przebiegającej w łuku poziomym , wobec tego zbiorczy dojazd do nich będzie mógł się odbywać poprzez dodatkowe pasy włączenia i wyłączenia tylko w kierunku prawym (z uwagi na ograniczoną widoczność lewoskręty są niemożliwe) , ponadto różnica poziomu terenów między koroną drogi a przyległymi działkami wymusi duże roboty ziemne oraz wykonanie przepustu,
- 2) stacja CPN i motel – ze względu na przebieg drogi tj. łuki poziome i duży spadek podłużny w kierunku Bakałarzewa , wjazd i wyjazd na stację może być zlokalizowany w km od 13+300 do 13+420 poprzez dodatkowe pasy włączenia i wyłączenia, natomiast wjazd na teren motelu powinien odbywać się z drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków odległej o 150m od przewidywanej lokalizacji stacji paliw.

Miejsce i sposób wjazdu – wyjazdu z drogi wojewódzkiej Nr 653 należy uzgodnić z PODLASKIM ZARZĄDEM DRÓG WOJEWÓDZKICH w Białymstoku .

Do wiadomości:

Rejon Dróg Wojewódzkich w Suwałkach

PEŁNOMOCNIK
d/s zarządzania drogami wojewódzkimi
w imieniu Zarządu Województwa Podlaskiego

mgr inż. Jacek Zieman

J. Wusblech
10

URZĄD GMINY
BAKAŁARZEWO

1999-06-28

WPLYNEŁO

URZĄD GMINY
BAKAŁARZEWO

fax 809-8911

W sprawie: ...
Wszystkie dane i opracowania zgłoszone w ...
Wszystkie dane i opracowania zgłoszone w ...
Wszystkie dane i opracowania zgłoszone w ...
Wszystkie dane i opracowania zgłoszone w ...

[Handwritten notes]

**POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W SUWAŁKACH**

Suwałki, dn. 1999.06.25

**URZĄD GMINY
BAKAŁARZEWO**

1999 - 07 - 02

Urząd Gminy
w Bakałarzewie

NZ-442/11/99

Wzrost

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach, w związku z Waszym pismem nr RIGG 7322-1/3/99 dotyczącym uwag do planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Bakałarzewo, prosi o zwrócenie szczególnej uwagi na problemy gospodarki wodno-ściekowej. Dotyczy to szczególnie licznie powstających terenów zabudowy letniskowej, położonych najczęściej w pobliżu wód powierzchniowych. Większość obiektów będzie odprowadzała nieczystości płynne do tzw. zbiorników szczelnych, które często mają niewiele ze szczelnością wspólnego. Wskazane byłoby zwrócenie szczególnej uwagi na sprawę jakości wykonania i szczelności zbiorników wykonywanych tzw. metodą tradycyjną / wzmożony nadzór w trakcie realizacji inwestycji, próby szczelności / lub stosowanie gotowych zbiorników z tworzyw sztucznych o dużej trwałości i odporności na czynniki zewnętrzne i gwarantujących szczelność.

**POWIATOWY INSPEKTOR
SANITARNY W SUWAŁKACH**

lek. med. Ryszard Mastowski

Z. Wiskulski
201

ZAŁĄCZNIK NR 2

WYKAZ UZGODNIENIŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYKAZ DOTYCZY: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod usługi komunikacyjno - turystyczne położonych we wsi Bakalążewo, obejmujących działkę nr 156/3

Lp.	Uzgadniający	Adres	Data udostępnienia projektu planu do uzgodnienia	Uzgodnienie			Uwagi
				Pozytywne (data)	Negatywne (data)	Ponowne (data)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Organ właściwy do uzgadniania na podstawie przepisów szczególnych:						
	Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Suwałkach	16 – 400 Suwałki, ul. Kościuszki 7	13.02.2001r.	22.03.2001r.	-	-	W projekcie uwzględniono zgłoszone uwagi
	Podlaski Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Białymstoku	15 – 099 Białystok, ul. Legionowa 8	13.03.2001r.	29.03.2001r.	-	-	W projekcie uwzględniono zgłoszone uwagi
	Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach	16 – 400 Suwałki, ul. Kościuszki 15	28.02.2001r.	-	-	-	brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające
	Rejon Energetyczny Suwałki	16 – 400 Suwałki, ul. Piaskowa 1	13.03.2001r.	26.04.2001r.	-	-	W projekcie uwzględniono zgłoszone uwagi
	Zakład Energetyczny Białystok S.A.	15 – 080 Białystok, ul. Elektryczna 13	13.03.2001r.	-	-	-	brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające
	Zarząd Dróg Powiatowych	16 – 400 Suwałki, ul. Ogrodowa 57	13.03.2001r.	-	-	-	brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające
	Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich	15-872 Białystok ul. Dąbrowskiego 22	22.02.2001r.	12.03.2001r.	-	-	W projekcie uwzględniono uwagi
	Telekomunikacja Polska S.A. Pion Słoneczny Suwałki	16 – 400 Suwałki, ul. Pułaskiego 65 A	13.03.2001r.	30.04.2001r.	-	-	W projekcie uwzględniono zgłoszone uwagi
	Zarząd Powiatu Suwałskiego	16 – 400 Suwałki, ul. Noniewiczza 10	13.03.2001r.	-	-	-	brak odpowiedzi na pismo zawiadamiające

V. Gminy sąsiednie								
Zarząd Miejski Olecko	Olecko	26.02.2001r.	14.03.2001r.	-	-	-	-	Brak uwag
Zarząd Gminy Przerośl	Przerośl	26.02.2001r.	27.03.2001r.	-	-	-	-	Brak uwag
Zarząd Gminy Suwałki	Suwałki	26.02.2001r.	26.03.2001r.	-	-	-	-	Brak uwag
Zarząd Gminy Raczki	Raczki	26.02.2001r.	27.03.2001r.	-	-	-	-	Brak uwag
Zarząd Gminy Filipów	Filipów	26.02.2001r.	13.03.2001r.	-	-	-	-	Brak uwag

Bakalarzewo, 23.07.2001r.

Za Zarząd

Przewodniczący Zarządu

WÓJT

Czesław Spamiszewski

ZAŁĄCZNIK NR 6

WYKAZ PODJĘTYCH UCHWAŁ PRZEZ RADĘ GMINY W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYKAZ DOTYCZY: *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod usługi komunikacyjno - turystyczne położonych we wsi Bakalarzewo, obejmujących działkę nr 156/3*

Lp.	Nr uchwały i data jej podjęcia	Przedmiot i zakres	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Data ogłoszenia w prasie lokalnej	Uwagi
1	2	3		5	6
1.	uchwała Nr III/26/98 Rady Gminy W Bakalarzewie z dnia 30 grudnia 1998r. uchwała Nr VII/60/99 Rady Gminy W Bakalarzewie z dnia 30 czerwca 1999r.	uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr III/26/98 w sprawie potrzeby zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo	Wieś Bakalarzewo, działka nr 156/3 . gm. Bakalarzewo Wieś Bakalarzewo, działka nr 156/3 . gm. Bakalarzewo	17.05.1999r. 14.07.1999r.	„Gazeta Współczesna” nr 94 „Gazeta Współczesna” nr 201510 ogłoszenie
2	uchwała Nr XIX/134/2001 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 23 lipca 2001r.	uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod usługi komunikacyjno - turystyczne położonych we wsi Bakalarzewo, obejmujących działkę nr 156/3 . gm. Bakalarzewo	Wieś Bakalarzewo, działka nr 156/3 . gm. Bakalarzewo		

Bakalarzewo, dnia 23.07.2001r.

Za Zarząd

Przewodniczący Zarządu

W O T

Czesław Staniszczyński


ZAŁĄCZNIK NR 3

WYKAZ ZAWIERAJĄCY KOMUNIKATY, OBWIESZCZENIA I ZAWIADOMIENIA

WYKAZ DOTYCZY: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod usługi komunikacyjno - turystyczne położonych we wsi Bakalarzewo, obejmujących działkę nr 156/3

L.P.	RODZAJ KOMUNIKATU	OKRES CZYNNOŚCI ZAWARTY W KOMUNIKACIE, OBWIESZCZENIU, ZAWIADOMIENIU		UWAGI
		OD	DO	
1.	Komunikat Zarządu Gminy w Bakalarzewie zawiadamiający o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p.	14.07.1999r.	9.08.1999r.	"Gazeta Współczesna" Nr ogłoszenia 201510
2.	Obwieszczenie Zarządu Gminy w Bakalarzewie o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p.	07.07.1999r.	31.08.1999r.	na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bakalarzewie
3	Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p.	07.07.1999r.	31.08.1999r.	zawiadomienie wraz z załącznikiem graficznym - zwrotne potwierdzenia odbioru w załączeniu
4.	Komunikat Zarządu Gminy w Bakalarzewie zawiadamiający o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu	23.05.2001r.	02.07.2001r.	"Gazeta Współczesna" Nr .99 (14762)
5	Obwieszczenie Zarządu Gminy w Bakalarzewie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu	21.05.2001r.	02.07.2001r.	na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bakalarzewie
6	Zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu	21.05.2001r.	02.07.2001r.	właściciel terenu - zwrotne potwierdzenie odbioru w załączeniu
7	Komunikat Zarządu Gminy w Bakalarzewie o terminie i miejscu sesji Rady Gminy Bakalarzewo uchwalającej plan	18.07.2001r.	23.07.2001r.	Gazeta Współczesna" Nr 138 (14801)
8	Obwieszczenie Zarządu Gminy o terminie i miejscu sesji Rady Gminy Bakalarzewo uchwalającej plan	18.07.2001r.	23.07.2001r.	na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bakalarzewie

Bakalarzewo, 23.07.2001r.

Za Zarząd
Przewodniczący Zarządu

Czesław Staniszewski