Lubus.2009.124.1588 z dnia 2009.11.13

UCHWAŁA Nr XXIX/197/09
RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU

z dnia 15 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przebiegu linii kablowej SN 15kV położonego w obrębie Tarnawa Rzepińska w gminie Torzym

(Lubus. z 2009 r. Nr 124, poz. 1588.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Torzym przyjętym uchwałą Nr XXIII/197/01 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 30 czerwca 2001r. uchwala się, co następuje:

Dział I
Przepisy ogólne

§ 1.

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni ca 0,33ha, położonego w obrębie Tarnawa Rzepińska, zwany dalej planem.

2.Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:

1) załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w skali 1:1000 zawierający wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym;

2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

3.Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą:

1) Nr XXIII/160/09 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 12 lutego 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przebiegu linii kablowej SN w obrębie Tarnawa Rzepińska.

§ 2.

1.Przedmiotem planu, jest ustalenie przeznaczenia terenu o powierzchni ca 0,33ha działki leśnej Nr ewidencyjny 7170/1 w obrębie Tarnawa Rzepińska, pod lokalizację linii kablowej SN15kV w celu zasilania "Punktu Poboru Opłat Tarnawa" i oświetlenia "Węzła Rzepin" na projektowanej autostradzie A2 odcinek Rzepin - Myszęcin.

2.Ustala się, przedstawione na rysunku planu:

1) granice terenu objętego planem;

2) strefę ograniczonego użytkowania - korytarz techniczny;

3) oznaczenia literowe.

Dział II

Rozdział 1
Przeznaczenie terenu

§ 3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbole;:

1. EE - teren przebiegu kabla SN15kV, dla którego:

1) ustala się;

a) pas wylesienia o szerokości 4,0m i długości ca 850m, który będzie stanowić korytarz techniczny przebiegu kabla,

b) strefę ograniczonego użytkowania (strefa kontrolowana) o szerokości 4,0m po 2,0m od osi przebiegu kabla;

2) dopuszcza się: sytuowanie równolegle do przebiegu kabla SN15kV, odrębnych sieci i urządzeń związanych z eksploatacją tego kabla;

3) zakazuje się:

a) realizacji obiektów budowlanych,

b) składowania drewna, innych materiałów i przedmiotów,

c) nasadzeń drzew i krzewów,

d) rozniecania ognia,

e) bez zgody zarządcy sieci kablowej:

- prowadzenie robót ziemnych,

- poruszanie się ciężkim sprzętem samobieżnym i pojazdami mogącymi mieć wpływ na ułożone sieci podziemne i ich eksploatację.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. Przy realizacji inwestycji należy korzystać z istniejących dróg leśnych, stosując postępowanie obowiązujące na terenach leśnych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. Realizacja sieci kablowej SN15kV i jej eksploatacja wymaga:

1. Przeprowadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi, postępowania w sprawie oddziaływania tej inwestycji na środowisko.

2. Uwzględnienia ograniczeń wynikających z ustanowienia w sąsiedztwie inwestycji, obszarów i elementów chronionych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

3. Ochrony środowiska gruntowo - wodnego i roślinności leśnej.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6.

1.Realizacja sieci kablowej SN 15kV wymaga zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.

2.Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jak również obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7.W obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu nie występuje przestrzeń publiczna. Część granic obszaru, o którym mowa, przylega do granicy pasa drogowego autostrady A-2, który potencjalnie stanowić może przestrzeń publiczną.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 8.

1.Ustala się przebieg kabla SN15kV w korytarzu technicznym posiadającym powierzchnię ca 0,33ha, położonym w obrębie jednej działki leśnej o Nr ew. 7170/1.

2.Odstępuje się od ustaleń: linii zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy i innych parametrów ze względu na treść ustaleń § 3 zakazujących zabudowę tego terenu.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych

§ 9. Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują tereny ani obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych, a także nie występuje zagrożenie powodzą lub osuwaniem się mas ziemnych. Nie występują tereny górnicze.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 10. Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się podziałów i scaleń gruntów.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz określenie ich powiązań z układem zewnętrznym

§ 11.

1.Linia kablowa posiadająca lokalizację ustaloną niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu będzie realizowana jako zasilanie obiektów projektowanej autostrady A-2 na odcinku Rzepin - Myszęcin, to jest: punktu poboru opłat "Tarnawa" i oświetlenia węzła "Węzeł Rzepin".

2.Ustala się połączenie przedmiotowej linii kablowej z istniejącą napowietrzną linią SN15kV na słupie Nr L-517 wchodzącym w zakres linii będącej własnością podmiotu: "ENEA OPERATOR" Oddział Dystrybucji w Gorzowie Wlkp.

3.Linia kablowa zgodnie z wymaganiami inwestora winna być wykonana kablem 3xYHAKXS 1x120mm^2, a jej przepustowość wynosić powinna ca 4,5MVA.

4.Inwestor jest zobowiązany do uzyskania warunków przyłączenia i zapewnienia dostawy zapotrzebowanej mocy od dysponenta istniejących sieci SN 15kV.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. Do czasu realizacji przedmiotowej linii kablowej SN 15kV, ustala się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu.

Rozdział 11

Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. Obowiązują ustalenia § 3 - § 12 niniejszej uchwały.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 15. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem EE ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości.

Dział III

Rozdział 13

Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TORZYM - OBRĘB TARNAWA RZEPIŃSKA TEREN PRZEBIEGU KABLA SN 15KV

Grafika – https://torzym.e-mapa.net/

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie dotyczące skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Torzymiu rozstrzyga, co następuje:

§ 1.W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przebiegu linii kablowej SN 15kV położonego w obrębie Tarnawa Rzepińska w gminie Torzym:

1) nie występują zmiany mające wpływ na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy.

§ 2. Zgodnie z prognozą skutków finansowych planu, finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz opłaty wynikające z wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, obciążają inwestora realizującego inwestycję.