Lubus.2008.108.1588 z dnia 2008.10.24

UCHWAŁA Nr XIX/129/08
RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU

z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Gminie Torzym - obręb Garbicz

(Lubus. z 2008 r. Nr 108, poz. 1588.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze. zm.) oraz art. 20 i art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) uchwala się, co następuje:

Dział I
Ustalenia ogólne

§ 1.

1.Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie miejscowości Garbicz, o powierzchni 7,2 ha, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Torzymiu Nr XXVIII/229/05 z dnia 22 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 4, poz. 80 z dnia 23 stycznia 2006 r.).

2.Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym;

2) załącznik Nr 2 - wykaz rozstrzygnięć dotyczących sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

3.Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałami:

1) Nr XIII/96/07 Rady Miejskiej z Torzymiu z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) Nr XXIII/197/01 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 30 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym.

§ 2.

1.Przedmiotem zmiany planu jest określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy terenu, ustalenie warunków architektonicznych zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej w granicach terenów oznaczonych symbolem MN.

2.Ustala się dla terenu objętego planem następujące funkcje:

1) mieszkalną i rekreacyjną, jako dominującą;

2) infrastruktury technicznej i komunikacji, jako uzupełniającą.

3.Ustala się na rysunku planu zasady podziału terenu liniami rozgraniczającymi:

1) rozdzielającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania;

2) liniami podziału na działki.

4.Ustala się na rysunku planu literowe oznaczenia jednostek funkcjonalnych oraz oznaczenia liczbowe działek w tych jednostkach.

5.Ustala się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy.

6.Ustala się zasady dojazdu do działek położonych w zachodniej i wschodniej części terenu objętego planem, w postaci linii przerywanych, oznaczających ogrodzenie.

Dział II
Przeznaczenie terenów

§ 3. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1. MN 1 i MN 4 - tereny o funkcji mieszkalnej i rekreacyjnej, dla których:

1) ustala się:

a) realizację budynków mieszkalnych oraz rekreacji indywidualnej,

b) dostępność pasa terenu przy linii brzegowej jeziora Wielkie, oznaczonego symbolem KX-3,

c) ochrona istniejącego wartościowego zadrzewienia;

2) dopuszcza się:

a) realizację na jednej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku rekreacji indywidualnej,

b) realizację na jednej działce dwóch budynków, w tym jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku rekreacji indywidualnej,

c) realizację na jednej działce dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub dwóch budynków rekreacji indywidualnej,

d) realizację obiektów towarzyszących: budynków gospodarczych, garaży, wiat, obiektów tymczasowych rekreacyjnych, oranżerii przydomowych (ogrodów zimowych), obiektów małej architektury, w tym altan ogrodowych oraz przydomowych basenów i oczek wodnych,

e) realizację ogrodzeń nieażurowych;

3) zakazuje się:

a) realizacji obiektów o funkcji innej niż ustalona i dopuszczona,

b) realizacji ogrodzeń działek, sięgających do lustra wody jeziora.

2. MN 2 i MN3 - tereny o funkcji mieszkalnej i rekreacyjnej, dla których:

1) ustala się:

- realizację budynków mieszkalnych oraz rekreacji indywidualnej;

2) dopuszcza się:

a) realizację na jednej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku rekreacji indywidualnej,

b) realizację obiektów towarzyszących: budynków gospodarczych, garaży, wiat, obiektów tymczasowych rekreacyjnych, oranżerii przydomowych (ogrodów zimowych), obiektów małej architektury, w tym altan ogrodowych oraz przydomowych basenów i oczek wodnych,

c) realizację ogrodzeń nieażurowych;

3) zakazuje się:

- realizacji obiektów o funkcji innej niż ustalona i dopuszczona.

3. RE - teren o funkcji rekreacyjnej, położony nad jeziorem Wielkie - las brzozowo - olchowy, dla którego:

1) ustala się:

a) realizację utwardzonych ścieżek pieszych, według potrzeb użytkowników,

b) ograniczenie do niezbędnego zakresu przekształceń naturalnej rzeźby terenu;

2) dopuszcza się:

a) realizację pomostów drewnianych rekreacyjnych,

b) realizację obiektów małej architektury, według potrzeb użytkowników.

4. KD-12 - teren istniejącej drogi o funkcji dojazdowej do terenu objętego planem z miejscowości Garbicz, dla którego:

1) ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia 12m,

b) realizację projektowanej sieci infrastruktury technicznej dla obsługi terenu objętego planem,

c) włączenie do istniejącej drogi wiejskiej oznaczonej symbolem KD-5, z miejscowości Garbicz w kierunku jeziora.

5. KD-10 - teren głównej drogi dojazdowej wewnątrz osiedla w układzie przestrzennym obszaru objętego planem, dla której:

1) ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia 10m, chodnik dwustronny, jezdnia o szerokości 6m,

b) realizację projektowanej sieci infrastruktury technicznej dla obsługi terenu osiedla,

c) realizację zakończenia drogi placem manewrowym dla wozów straży pożarnej i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej osiedle.

6. KD-5 - teren drogi dojazdowej istniejącej, z miejscowości Garbicz do jeziora Wielkie, obsługującej dojazd do działek położonych od wschodniej strony terenu projektowanego osiedla oraz tereny już częściowo zainwestowane poza obszarem objętym planem, dla którego:

1) ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia 5m,

b) realizację projektowanej infrastruktury technicznej dla docelowej obsługi osiedla,

c) realizację poszerzenia wjazdów na działki, przedstawione na rysunku planu linią przerywaną, oznaczającą ogrodzenie.

7. 1KD-6 - teren drogi dojazdowej do jeziora Wielkie, obsługującej jednocześnie dojazd do działek położonych od zachodniej strony projektowanego osiedla, dla którego:

1) ustala się:

a) szerokość w linach rozgraniczenia 6m,

b) realizację projektowanej infrastruktury technicznej dla obsługi terenu,

c) realizację poszerzenia wjazdów na działki, przedstawione na rysunku planu linią przerywaną oznaczającą ogrodzenie.

8. 2KD-6 - teren projektowanej drogi dojazdowej obsługującej zespoły działek w jednostce MN1 i MN2, dla którego:

1) ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia 6m,

b) realizację projektowanej infrastruktury technicznej dla docelowej obsługi osiedla,

c) realizację poszerzeń wjazdów na działki, przedstawione na rysunku planu linią przerywaną oznaczającą ogrodzenie.

9. EE - teren lokalizacji urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, dla którego:

1) ustala się:

- działkę o powierzchni ca 33m^2.

10. KX-3 - teren pasa dostępności linii brzegowej jeziora Wielkie, na odcinku pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami KD-5 i 1 KD-6, dla którego:

1) ustala się:

- szerokość pasa 1,5m.

2) zakazuje się:

- realizacji ogrodzeń działek sięgających do lustra wody.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. Ustala się podział obszaru objętego planem na pięć jednostek funkcjonalnych, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) realizacja komunikacji głównej oznaczonej KD-10, rozdzielającej dwa regularne zespoły działek, zawierającej sieci infrastruktury technicznej, zakończonej placem manewrowym;

2) realizacja dwóch dróg dojazdowych 1KD-6 i KD-5 obsługujących skrajne, zachodnie i wschodnie zespoły działek;

3) realizacja zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej wraz z zabudową towarzyszącą wymaga uwzględnienia lokalnych tradycji zabudowy zagrodowej i mieszkalnej;

4) uzasadniona ochrona istniejącego zadrzewienia nad jeziorem Wielkie.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5.

1.W związku z położeniem terenów objętych planem w obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują ustalenia i zakazy zawarte w §§ 3 i 4 rozporządzenia Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu:

1) ustala się:

- obowiązek rekultywacji terenów powyrobiskowych;

2) zakazuje się:

a) realizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko,

b) eksploatacji surowców mineralnych.

2.Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia:

1) kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić Wojewodę, a jeżeli nie jest to możliwe właściwego wójta, burmistrza lub prezydenta miasta;

2) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewień powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom;

3) realizacja zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej oraz ukształtowanie terenu na działkach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Wielkie, winna być prowadzona w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie zmian naturalnej rzeźby terenu i klifowego wybrzeża jeziora;

4) wycinka istniejącego zadrzewienia, wymaga uzyskania zezwalającej decyzji administracyjnej właściwego organu.

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6.

1.W przypadku lokalizacji nowej zabudowy, winna ona respektować historyczną kompozycję przestrzenną, skalę i charakter zabudowy, zaś pod względem rozwiązań formy architektonicznej tej zabudowy należy w sposób harmonijny łączyć ją z lokalną tradycją budowlaną we wsi. Winna to być zabudowa małogabarytową, maksymalnie do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze (również użytkowe), z dachami dwu- lub wielospadowymi, naczółkowymi, mansardowymi, z wystawkami facjatkami, oknami dachowymi, pokrycie dachowe możliwie jednolite kolorystycznie. Zabudowę sytuować kalenicą lub szczytem wzdłuż istniejących bądź wyznaczonych ciągów komunikacyjnych.

2.Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jak również obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

Rozdział 5
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7.

1.Za przestrzeń publiczną w granicach obszaru objętego planem uznaje się tereny dwóch dróg dojazdowych o symbolach KD-5 i KD-12, które stanowią połączenie osiedla z układem komunikacji zewnętrznej.

2.Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się realizację:

a) sieci uzbrojenia technicznego,

b) utwardzenia nawierzchni,

c) obiektów małej architektury;

2) zakazuje się realizacji:

- masztów bazowych telefonii.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące linie zabudowy:

1) w jednostce funkcjonalnej MN1, nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się dla działek Nr 1 i Nr 3, równolegle do linii brzegowej jeziora Wielkie, w odległości - 20m. Dla zespołu działek o numerach od 4 do 7 wyznacza się w odległości 6m od drogi dojazdowej oznaczonej 2KD-6 i 1KD-6;

2) w jednostce funkcjonalnej MN2 bez dostępu bezpośredniego do jeziora, nieprzekraczalne linie zabudowy wyznacza się równolegle do projektowanych dróg dojazdowych, w odległości 6m od 1KD-6 i 2KD-6 oraz w odległości 5m od KD-12 i KD-10;

3) W jednostce funkcjonalnej MN3 bez dostępu bezpośredniego do jeziora, nieprzekraczalne linie zabudowy wyznacza się równolegle do projektowanych dróg dojazdowych, w odległości 6m od KD-5, oraz w odległości 5m od KD-12 i KD-10;

4) w jednostce funkcjonalnej MN4, nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się dla działek Nr 1 i Nr 3 równolegle do linii brzegowej jeziora Wielkie w odległości - 20m. Dla zespołu działek o numerach od 4 do 7 wyznacza się w odległości 6m od drogi dojazdowej KD-5 i w odległości 5m od KD-10.

§ 9. Ustala się: dla działek w jednostkach funkcjonalnych MN następujące wskaźniki:

1) maksymalnie 30% powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;

2) minimalnie 50% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki;

3) maksymalnie 20% powierzchni komunikacji wewnętrznej utwardzonej, w tym miejsca parkowania, dziedzińce i dojazdy.

§ 10. Parametry kształtowania zabudowy:

1) ustala się:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i rekreacji indywidualnej realizację maksymalnie do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym z dopuszczeniem poddasza użytkowego, z możliwością podpiwniczenia,

b) dla budynków towarzyszących realizację jednej kondygnacji nadziemnej, z dopuszczeniem poddasza użytkowego, z możliwością podpiwniczenia,

c) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, rekreacji indywidualnej i towarzyszących realizację dachów stromych, dwu- lub wielopołaciowych o nachyleniu połaci głównych od 35° do 60°;

2) dopuszcza się:

a) w jednostkach funkcjonalnych MN 1 i MN 4 dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej realizację zamiast piwnic dodatkowo jednej kondygnacji podziemnej lub sutereny, której wykorzystanie może być częściowo lub w całości na pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

§ 11.

1.W związku z lokalizacją terenu objętego planem w obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują ustalenia i zakazy zawarte w §§ 3 i 4 rozporządzenia Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a między innymi:

- zakazuje się: realizacji przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko.

2.Na obszarze objętym planem występuje teren powyrobiskowy eksploatacji piasku - jednostka MN4, dz. Nr 2, dla którego:

- ustala się:

a) zaprzestanie eksploatacji,

b) ukształtowanie terenu działki w nawiązaniu do terenu sąsiedniej działki, bez naruszania jej naturalnej rzeźby, z uwagi na bliskość klifowego brzegu jeziora.

3.Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 12.

1.Wszelkie działania w granicach obszaru objętego planem poprzedzone zostaną dokonaniem podziału nieruchomości zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania, przedstawionym na rysunku planu.

2.Wszelkie działania w granicach jednostek funkcjonalnych MN oraz RE, należy realizować na zasadach:

a) przyjętych w §4 niniejszej uchwały,

b) przedstawionych na rysunku planu za pomocą ustalonych linii podziału na działki.

Rozdział 9

Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13.

1.W zakresie ochrony powierzchni ziemi obowiązuje użytkowanie gruntów objętych planem zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

2.W jednostkach funkcjonalnych MN dopuszcza się łączenie i zagospodarowanie dwóch lub większej liczby działek, pod warunkiem realizacji ustaleń zawartych w § 9.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz określenie ich powiązań z układem zewnętrznym

§ 14.

1.W zakresie komunikacji dla obsługi jednostek funkcjonalnych MN1, MN2 oraz RE, ustala się:

a) układ dróg dojazdowych oznaczonych symbolami KD-12, KD-10, 1KD-6 i 2KD-6.

b) poszerzenie wjazdów na działki z drogi 1KD-6 i 2KD-6 przedstawione na rysunku planu linią przerywaną, oznaczającą ogrodzenie,

c) zakończenie głównej drogi KD-10 placem manewrowym dla wozów strażackich i urządzeń infrastruktury technicznej (pompownia ścieków oznaczona symbolem PS).

2.Dla obsługi jednostek funkcjonalnych MN3 i MN4 - ustala się: układ dróg dojazdowych oznaczonych symbolami KD-12, KD-10 i KD-5.

§ 15.

1.W zakresie infrastruktury technicznej dla obsługi osiedla w granicach terenu objętego planem:

1) ustala się:

a) dostawę wody z istniejącej stacji uzdatniania w Garbiczu,

b) budowę sieci wodociągowej o średnicy ø90 mm oznaczonej na rysunku planu W-1, W-2, W-3 i W-4,

c) na sieci wodociągu zamontowanie hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych o średnicy ø80 mm,

d) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez rozbudowywany system kanalizacji sanitarnej w Garbiczu,

e) budowę kanałów grawitacyjnych oznaczonych symbolem KS oraz symbolem KS-P, rurociągu tłocznego oznaczonego symbolem RT i pompowni ścieków oznaczonej symbolem PS,

f) wody opadowe należy zatrzymać na terenie poszczególnych działek, rozsączyć w gruncie,

g) odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach na każdej działce. Wywóz specjalistycznym taborem zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi na terenie Gminy Torzym;

2) dopuszcza się:

a) możliwość zmiany średnic sieci wodociągowej w następnych etapach projektowania, po uzyskaniu akceptacji Burmistrza Torzymia,

b) w okresie przejściowym, do czasu realizacji systemu wodociągowego dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych ujęć wody na poszczególnych działkach,

c) możliwość zmiany średnic i trasy rurociągu tłocznego w następnych etapach projektowania, po uzyskaniu akceptacji Burmistrza Torzymia,

d) budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, usytuowanych w sposób umożliwiający docelowo włączenie odpływu ścieków z budynków do projektowanego systemu kanalizacyjnego.

2.Dla obsługi terenu objętego planem w zakresie elektroenergetyki:

1) ustala się:

a) zarezerwowanie miejsca w pasach dróg dojazdowych KD dla zasilania kablowego SN i NN,

b) lokalizację szafek kablowych przy granicy działek,

c) lokalizację stacji transformatorowej na terenie oznaczonym symbolem EE.

3.Dla obsługi terenu objętego planem w zakresie źródeł ciepła:

1) zakazuje się:

a) stosowania jako źródła energii, paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymagań przepisów o ochronie środowiska naturalnego i nie zostały dopuszczone do użytkowania wymaganymi dokumentami.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16.

1.Ustala się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu objętego planem, do czasu podjęcia decyzji o jego podziale i rozpoczęcia realizacji inwestycji.

2.Dopuszcza się: na obszarze objętym planem, w terminie dogodnym dla inwestora realizację rozwiązań tymczasowych, nie będących obiektami budowlanymi, na zasadach, o których mowa w przepisach odrębnych.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 17. Ustala się: 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 18. Tracą moc dotychczasowe ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/229/05 z dnia 22 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 23 stycznia 2006 r. Nr 4, poz. 80) w zakresie określonym w § 2 niniejszej uchwały.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Torzymia.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W GMINIE TORZYM - OBRĘB GARBICZ

Grafika – https://torzym.e-mapa.net/

.....

Notka Redakcji Systemu Informacji Prawnej LEX

Grafiki zostały zamieszczone wyłącznie w Internecie. Obejrzenie grafik podczas pracy z programem Lex wymaga dostępu do Internetu.

.....

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Wykaz rozstrzygnięć dotyczących sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Gminie Torzym - obręb Garbicz

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasad ich finansowania, zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Gminie Torzym - obręb Garbicz realizacja docelowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie finansowana przez gminę, zgodnie z prognozą skutków finansowych planu, która przyjmuje harmonogram działań planistyczno - inwestycyjnych i długoterminową, etapową realizację zagospodarowania terenu mieszkalno - rekreacyjnego nad jeziorem Wielkie.
2. Ze względu na potrzebę zagospodarowania przez właścicieli i inwestorów atrakcyjnego terenu objętego zmianą planu pod funkcje zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej, uchwalenie przedmiotowej zmiany planu jest celowe i uzasadnione.