Lubus.2008.84.1318 z dnia 2008.07.31

UCHWAŁA Nr XVIII/122/08
RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym dla terenów w obrębach: Grabów, Kownaty i Boczów, dla nieruchomości położonych w obrębie Boczów

(Lubus. z 2008 r. Nr 84, poz. 1318.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1.Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/251/02 z dnia 26 września 2002r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 117, poz. 1680 z dnia 16 grudnia 2002r. dla terenu w obrębie Boczów, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

2.Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym;

2) Nr 2 - lista nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu planu;

3) Nr 3 - określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

3.Załączniki Nr 2 i Nr 3, o których mowa w ust. 2, nie stanowią ustaleń planu.

4.Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałami:

1) Nr IV/28/07 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 9 lutego 2007r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym, dla terenów w obrębach: Grabów, Kownaty i Boczów, dla nieruchomości położonych w obrębie Boczów;

2) Nr XXIII/197/01 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 30 czerwca 2001r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Torzym.

§ 2. Ustalenia planu w obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 zawarte są w treści niniejszej uchwały, obejmującej:

1) rozdział 1, zawierający przepisy ogólne;

2) rozdział 2, zawierający ogólne zasady zagospodarowania terenów ustalonych planem, określające:

a) przeznaczenie terenów ustalonych planem,

b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

e) wymagania wynikające z zasad kształtowania przestrzeni publicznych,

f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,

g) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,

i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) rozdział 3, zawierający szczegółowe zasady zagospodarowania terenów określające:

a) sposób zagospodarowania poszczególnych terenów ustalonych planem,

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

4) rozdział 4, zawierający przepisy przejściowe i końcowe, w tym stawki procentowe, na podstawie których, ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w dalszej części uchwały stosuje się określenia:

1) plan - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym dla terenu w obrębie Boczów, będących przedmiotem niniejszej uchwały;

2) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, związanymi z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie terenu;

4) przeznaczenie dopuszczone - należy przez to rozumieć dopuszczone planem przeznaczenie terenu;

5) linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący.

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenów wydzielonych planem

§ 4.W obszarze objętym planem, ustala się tereny o przeznaczeniu podstawowym:

1) związanym z obsługą podróżnych, oznaczone symbolami:

a) UKS - stacje paliw płynnych,

b) 1 UM - usługi zamieszkania zbiorowego i inne,

c) 2 UM - usługi zamieszkania zbiorowego i inne z dopuszczeniem funkcji zamiennej usług obsługi motoryzacji,

d) KS - parkingi dla samochodów ciężarowych;

2) w postaci terenów komunikacji i infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami:

a) KDL - 15 - odcinek drogi lokalnej Nr 006205F,

b) KDW -15 - droga wewnętrzna,

c) TIT - teren infrastruktury technicznej,

d) WZ - teren ujęcia wody i urządzeń towarzyszących systemowi wodociągowemu,

e) EE - teren stacji transformatorowej.

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1. Ustala się zagospodarowanie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym.

2. Dopuszcza się:

1) zagospodarowanie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczonym, zgodnie z ustaleniami określonymi w zapisach niniejszej uchwały, w tym szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, zawartymi w rozdziale 3;

2) w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczenia, obok zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczonym, dopuszcza się występowanie dróg wewnętrznych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni izolacyjnej, jako funkcji towarzyszących - o ile nie są wykluczone przedmiotowo lub inaczej regulowane w ustaleniach określonych w rozdziale 3 oraz w ustaleniach zawartych w pozostałych zapisach szczegółowych niniejszej uchwały.

3. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

a) granica opracowania,

b) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) symbole literowo - cyfrowe, określające przeznaczenie terenów.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

a) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków,

b) zachowanie, przy lokalizacji obiektów towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, ustaleń dla danego terenu;

2) dopuszcza się:

a) rozbudowę obiektów, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa,

b) podpiwniczanie budynków.

§ 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

a) utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości określonej w rozdziale 3 niniejszej uchwały, w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

b) przed podjęciem robót budowlanych, na obszarach wyznaczonych w planie, zdjęcie warstwy próchniczej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie zagospodarowanie jej zgodne z przepisami odrębnymi,

c) w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt, powiadomienie właściwych służb, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) rozwiązanie gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych, wymagających stosowania paliw i urządzeń ciepłowniczych posiadających dokumentację dopuszczającą do stosowania;

2) zakazuje się odprowadzania ścieków do: wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gruntu.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nakazuje się osobom prowadzącym roboty budowlane i ziemne, w przypadku ujawnienia w trakcie prac, przedmiotu, który posiada cechy zabytku:

a) powiadomienie Burmistrza Gminy Torzym i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

b) zabezpieczenie odkrytego przedmiotu,

c) wstrzymanie wszelkich prac, mogących uszkodzić lub zniszczyć znalezisko, do czasu wydania przez służby ochrony zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 9. Wymagania wynikające z zasad kształtowania przestrzeni publicznych - na obszarze objętym planem wszystkie wyznaczone tereny stanowią przestrzeń publiczną, dla której:

1) ustala się:

a) utrzymanie harmonijnej kolorystyki zabudowy terenów objętych planem,

b) dostosowania obiektów użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych;

2) dopuszcza się realizację elementów małej architektury oraz ogrodzenia w linii granic terenu objętego planem.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie - teren objęty planem położony jest w obszarze GZWP Nr 144, w związku z tym działania inwestycyjne na tym terenie winny uwzględniać wymaganą przepisami ochronę GZWP.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - ustala się, że wszelkie działania związane z realizacją inwestycji w granicach terenu objętego planem poprzedzone zostaną dokonaniem scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przebiegiem:

a) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania,

b) wyznaczonej w planie drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW - 15,

c) wyznaczonego w planie odcinka drogi lokalnej, oznaczonego symbolem KDL - 15.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Zasady powiązania systemu komunikacji wewnętrznej obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

1) określone są przez powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego, ustalonego dla terenu objętego planem z układem zewnętrznej komunikacji o znaczeniu ponadlokalnym i zapewnione poprzez włączenie drogi wewnętrznej KDW-15 do drogi gminnej Nr 006205F, która przez skrzyżowanie z drogą krajową Nr 2 łączy oba układy komunikacyjne, w związku z tym wymagana jest przebudowa skrzyżowania drogi gminnej Nr 006205F z drogą krajową Nr 2 w sposób zapewniający możliwość:

a) wjazdu z drogi krajowej Nr 2 na drogę 006205F z obu kierunków ruchu drogi krajowej, to jest z kierunku wschodniego i zachodniego,

b) wyjazdu z drogi gminnej Nr 006205F na oba kierunki ruchu drogi krajowej Nr 2, to jest w kierunku wschodnim i zachodnim;

2) realizacja dowolnej inwestycji na terenie objętym planem wymaga przebudowy skrzyżowania drogi krajowej Nr 2 z drogą gminną Nr 006205F położonej w obrębie Boczów;

3) inwestor przedsięwzięcia położonego na terenie objętym planem jest zobowiązany przebudować skrzyżowanie, o którym mowa w pkt 2, własnym kosztem i staraniem;

4) przebudowa, o której mowa w pkt 2, jest warunkiem koniecznym realizacji inwestycji na terenie objętym planem.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z projektowanego lokalnego głębinowego ujęcia, oznaczonego w planie symbolem W, o wydajności alternatywnie 7m^3/na godz. lub 18m^3/na godz.,

b) budowę sieci wodociągowej o średnicy Ø110mm, oznaczonej na rysunku planu odpowiednio W-1, W-2 i W-3,

c) montaż hydrantów przeciwpożarowych naziemnych o średnicy Ø80mm na sieciach wodociągowych;

2) dopuszcza się możliwość:

a) zmiany średnic i tras sieci wodociągowej w następnych etapach projektowania,

b) dostawy wody do celów bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych z innych istniejących systemów wodociągowych.

3. Zasady gospodarki ściekowej:

1) ustala się:

a) odprowadzenie ścieków do grupowego zbiornika bezodpływowego pod warunkiem zachowania jego szczelności,

b) rozwiązanie systemu kanalizacji sanitarnej jako grawitacyjnego, składającego się z kanałów o średnicy Ø0,2m, oznaczonych na planie symbolami KS - 1 i KS - 2;

2) dopuszcza się:

a) realizację lokalnych systemów kanalizacyjnych, ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi, usytuowanymi na poszczególnych terenach,

b) odprowadzanie ścieków technologicznych do zbiorowego systemu lub lokalnych systemów kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem ich oczyszczenia w sposób wynikający z odrębnych przepisów,

c) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji oczyszczalni ścieków w Boczowie, bądź do projektowanej oczyszczalni ścieków na części terenu oznaczonego symbolem $4PU_3$, wyznaczonej w planie miejscowym, o którym mowa w § 1 ust. 1, po spełnieniu warunków zarządcy tych systemów,

d) zmianę tras i średnic sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalizacji grupowego zbiornika bezodpływowego w następnych etapach projektowania,

e) realizację lokalnych przepompowni ścieków;

3) zakazuje się wprowadzania ścieków do gruntu.

4. Zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się:

a) odprowadzenie wód opadowych do rowu R - 8 poprzez budowę w granicach opracowania kanalizacji deszczowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami KD - 1 i KD - 2,

b) oczyszczanie w sposób wynikający z przepisów odrębnych, przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, wód opadowych z terenów myjni samochodowych, stacji paliw płynnych, parkingów;

2) dopuszcza się:

a) zmianę tras i średnic kanałów deszczowych w następnych etapach projektowania, po uzyskaniu akceptacji Burmistrza Miasta Torzym,

b) budowę lokalnych systemów odprowadzenia i zagospodarowania wód deszczowych, po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

5. Zasady gospodarki odpadami stałymi - ustala się:

a) zapewnienie miejsca gromadzenia odpadów w pojemnikach typowych na każdym wydzielonym terenie,

b) segregację odpadów przez poszczególnych użytkowników wg planu gospodarki odpadami w obrębie Gminy Torzym,

c) odbiór odpadów niebezpiecznych, przez koncesjonowaną firmę.

6. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zastosowanie kotłowni indywidualnych wykorzystujących urządzenia dopuszczone do użytkowania na podstawie wymaganych dokumentów, zgodnie z potrzebami technologicznymi inwestycji;

2) dopuszcza się możliwość wykorzystania gazu sieciowego dla celów grzewczych, po wybudowaniu sieci gazowych.

7. Zasady zaopatrzenia w gaz - na terenie objętym planem, dopuszcza się realizację sieci gazociągowej dla celów technologicznych i grzewczych.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się lokalizację stacji transformatorowej dla zasilania terenu objętego planem;

2) dopuszcza się:

a) zmianę lokalizacji stacji trafo,

b) lokalizację dodatkowej stacji transformatorowej na terenie o innym przeznaczeniu,

c) pozyskiwanie energii z innych źródeł niż sieć elektroenergetyczna, za pomocą urządzeń dopuszczonych do użytkowania na podstawie wymaganych dokumentów.

9. Zasady inne - zakazuje się realizacji naziemnych sieci uzbrojenia technicznego, z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych w postaci wolnostojących obiektów blaszanych, kontenerowych i innych z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, utwardzonych placów postojowych i obiektów związanych z realizacją inwestycji.

Rozdział 3
Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 14. Teren stacji paliw, oznaczony symbolem UKS.

1. Ustalone przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - pod zabudowę stacji paliw płynnych z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone - usługi handlu, małej gastronomii, myjnia dla samochodów osobowych, warsztat naprawy samochodów i motocykli.

2. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki - ustala się:

a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie więcej niż 50%,

b) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki - nie mniej niż 20%,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy - wyznacza się w odległości 5m od granicy pasa drogowego dróg lokalnej i wewnętrznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy, parametry i wskaźniki:

1) ustala się wysokość zabudowy - max. do 2 kondygnacji, ale nie wyższą niż 9.0m, mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;

2) dopuszcza się w zakresie geometrii dachu - dowolność formy dachów.

§ 15. Teren usług zamieszkania zbiorowego i innych, oznaczony symbolem 1UM.

1. Ustalone przeznaczenie terenów:

1) podstawowe - pod zabudowę przeznaczoną do okresowego przebywania ludzi, w tym motel lub hotel oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m^2 i gastronomi z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone - usługi obsługi bankowej, turystyki, sportu i rekreacji oraz inne usługi nieuciążliwe.

2. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki - ustala się:

a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - nie więcej niż 50%,

b) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu - nie mniej niż 20%,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy - wyznacza się w odległości 5m od granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej,

d) tworzenie zespołu zieleni o charakterze izolacyjnym, a także innej zieleni urządzonej o szerokości min. 5m na granicy terenu parkingu dla samochodów ciężarowych.

3. Zasady kształtowania zabudowy, parametry i wskaźniki:

1) ustala się:

a) elewacje budynku/ów - winny posiadać cechy indywidualnego rozwiązania architektonicznego,

b) ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 kondygnacje, wysokość budynków nie większa niż 15,0m;

2) dopuszcza się dowolność formy dachów.

§ 16. Teren usług zamieszkania zbiorowego i innych, oznaczony symbolem 2UM.

1. Ustalone przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - pod zabudowę przeznaczoną do okresowego przebywania ludzi, w tym motel lub hotel oraz usługi handlu i gastronomii, z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone:

a) usługi obsługi bankowej, turystyki, sportu i rekreacji oraz inne usługi nieuciążliwe,

b) w przypadku odstąpienia od realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego dla tego terenu, dopuszcza się realizację usług obsługi motoryzacji, w tym myjni dla samochodów ciężarowych, warsztatu naprawy oraz sprzedaży samochodów i motocykli wraz z placami manewrowymi i miejscami postojowymi, na zasadach ustalonych w ust. 3.

2. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki:

1) ustala się:

a) elewacje budynku/ów - winny posiadać cechy indywidualnego rozwiązania architektonicznego,

b) ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3 kondygnacje, wysokość budynków nie większa niż 15,0m;

2) dopuszcza się dowolność formy dachów.

§ 17. Teren ujęcia wody, oznaczony symbolem WZ, dla którego dopuszcza się:

a) powiększenie terenu, wynikające z wielkości bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody, określonej w dokumentacji studni,

b) realizację stacji uzdatniania wody.

§ 18. Teren stacji trafo, oznaczony symbolem EE, dla którego:

1) ustala się zabezpieczenie terenu pod stację o minimalnych wymiarach 5,0x6,0m z zabezpieczeniem dojazdu jezdnią utwardzoną;

2) dopuszcza się, w przypadku zmiany lokalizacji stacji trafo, zmianę przeznaczenia terenu i użytkowanie jak terenu przyległego.

§ 19. Teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem TIT, dla którego:

1) ustala się:

a) realizację infrastruktury technicznej, w tym zbiorników bezodpływowych na ścieki, sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz inne według potrzeb jak zbiorniki na paliwa, stanowiska spustu paliw, stanowiska zrzutu sanitarnych nieczystości z autobusów i innych pojazdów,

b) tworzenie zespołu zieleni izolacyjnej i innej zieleni urządzonej;

2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych;

3) zakazuje się zabudowy terenu obiektami kubaturowymi.

§ 20. Tereny parkingów oznaczone symbolami 1KS i 2KS.

1. Ustalone przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i autokarów wraz z zielenią towarzyszącą;

2) dopuszczone:

a) infrastruktura techniczna,

b) stanowiska zrzutu sanitarnych nieczystości z autobusów i innych pojazdów;

3) zakazuje się realizacji obiektów innych niż ustalone i dopuszczone.

2. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki - ustala się powierzchnię biologicznie czynną w stosunku do powierzchni terenu - nie mniej niż 20%.

§ 21. Teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW - 15, dla którego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego - 15,0m;

2) zakazuje się zabudowy terenu obiektami kubaturowymi;

3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 22. Teren odcinka drogi lokalnej 006205F, oznaczony symbolem KDL-15, dla którego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego - 15,0m;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia, itp.;

3) zakazuje się zabudowy terenu obiektami kubaturowymi.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 23. Ustala się stawki procentowe, wynikające ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KS, 2KS, UKS, 1UM i 2UM.

§ 24. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, w obszarze objętym planem.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Torzymia.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TORZYM DLA TERENÓW W OBRĘBIE BOCZÓW

Grafika – https://torzym.e-mapa.net/

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Wykaz rozstrzygnięć dotyczących sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym w obrębach: Grabów, Kownaty i Boczów, dla terenu w obrębie Boczów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu m.p.z.p.	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie rady miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nie wniesiono uwag do wyłożonego projektu zmiany planu.								

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasad ich finansowania, zgodnie z art. 17 pkt 12, 13 i 14 oraz art. 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

na podstawie jak wyżej stwierdza się:

1. Do zadań własnych gminy będzie należała: modernizacja drogi gminnej Nr 006205F wraz z infrastrukturą techniczną na odcinku objętym zmianą planu, a finansowana będzie na koszt inwestora w ramach inwestycji realizowanych na terenie objętym zmianą planu.
2. Ze względu na potrzebę zagospodarowania przez właściciela i inwestora terenu objętego zmianą planu pod funkcje usług związanych z drogą krajową Nr 2, uchwalenie przedmiotowej zmiany planu jest celowe i uzasadnione.