Lubus.2007.137.1961 z dnia 2007.12.12
Uwagi:
Zmienia: uchwała Nr XXIV/222/97 Rady Gminy Torzym z 2.09.1997 r.

UCHWAŁA Nr XI/73/07
RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU

z dnia 19 października 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego i usługowego w Torzymiu

(Lubus. z 2007 r. Nr 137, poz. 1961.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1.

1.Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym uchwalony uchwałą Rady Gminy i Miasta Torzym Nr XXIV/ 222/97 z dnia 2 września 1997r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 18, poz. 176 z dnia 20 listopada 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego i usługowego w Torzymiu.

2.Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 pkt 1 uchwały obejmuje teren, który tworzą nieruchomości gruntowe obejmujące działki o Nr 76/6, 76/10, 76/12, 76/13, 76/14, 76/16, 76/17, 76/19, 76/22, 76/23, 86/5, 87/7, 87/9, 87/10, 88/1, 88/2, 88/3, 88/6, 89, 91/7 w Torzymiu, o łącznej powierzchni 3,0097ha.

3.Wprowadza się zmiany do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegającego zmianie, dla terenów oznaczonych w planie symbolami MU_2, MU_3, MU_4, MU_5, MU_6, MU_7.

4.Celem zmiany planu miejscowego jest zmiana określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenu, ustalenia warunków architektonicznych zabudowy mieszkalnej i usługowej w granicach terenów, o których mowa w § 1 pkt 3 uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunkach planu w skali 1:1000 stanowiących załączniki od Nr 1 do Nr 7.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

a) rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 7 do uchwały,

b) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Torzym, stanowiący załącznik Nr 8 do uchwały.

§ 4. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

a) uchwałą Nr XXXVI/289/06 z dnia 26 października 2006r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym, obręb Torzym dla terenów przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i usługowego w Torzymiu, obejmującego działki o Nr 76/6, 76/10, 76/12, 76/13, 76/14, 76/16, 76/17, 76/19, 76/22, 76/23, 86/5, 87/7, 87/9, 87/10, 88/1, 88/2, 88/3, 88/6, 89, 91/7,

b) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Torzym uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Torzymiu Nr XXIII/197/01 z dnia 30 czerwca 2001r.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5.W stanowiącym przedmiot zmiany miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego i usługowego w Torzymiu, Rozdział 2 - Przepisy szczegółowe, (uchwała Rady Gminy i Miasta Torzym Nr XXIV/222/97 z dnia 2 września 1997r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

"4. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

a) budowę zbiorników wód opadowych wykorzystywanych na własne potrzeby właściciela nieruchomości,

b) budowę lub montaż urządzeń energii odnawialnej, takich jak: kolektory słoneczne, pompy ciepła itp.";

2) w § 5 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

"5. Dopuszcza się stosowanie zabudowy z rozwiązaniami konstrukcyjnymi, łączącymi różne materiały budowlane (metal/szkło, drewno/ cegła, plastik/metal/drewno itp.) oraz wykorzystanie materiałów pochodzenia naturalnego (kamień polny, glina, łupki itp.).";

3) w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

"1. -wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem poddasza użytkowego, z możliwością podpiwniczenia."

"2. -dachy kryte dachówką, gontem, blacho dachówką lub innymi materiałami, dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowej dostosowanym do rodzaju technologii pokrycia dachowego."

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 6. Uchyla się uchwałę Nr XXIV/222/97 Rady Gminy Torzym z dnia 2 września 1997r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 18, poz. 176 z dnia 20 listopada 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego i usługowego w Torzymiu, w części dotyczącej zakresu planu określonego w § 1 uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO I USŁUGOWEGO W TORZYMIU

Grafika - https://torzym.e-mapa.net/

ZAŁĄCZNIK Nr 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO I USŁUGOWEGO W TORZYMIU

Grafika - https://torzym.e-mapa.net/

ZAŁĄCZNIK Nr 3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO I USŁUGOWEGO W TORZYMIU

Grafika - https://torzym.e-mapa.net/

ZAŁĄCZNIK Nr 4

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO I USŁUGOWEGO W TORZYMIU

Grafika - https://torzym.e-mapa.net/

ZAŁĄCZNIK Nr 5

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO I USŁUGOWEGO W TORZYMIU

Grafika - https://torzym.e-mapa.net/

ZAŁĄCZNIK Nr 6

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO I USŁUGOWEGO W TORZYMIU

Grafika - https://torzym.e-mapa.net/

ZAŁĄCZNIK Nr 7

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO I USŁUGOWEGO W TORZYMIU

Grafika - https://torzym.e-mapa.net/

ZAŁĄCZNIK Nr 8

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO I USŁUGOWEGO W TORZYMIU

Grafika - https://torzym.e-mapa.net/