Lubus.2005.99.1705 z dnia 2005.12.12

UCHWAŁA Nr XXVIII/230/05
RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU

z dnia 22 listopada 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Prześlice w Gminie Torzym

(Lubus. z 2005 r. Nr 99, poz. 1705.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym (uchwała Rady Miejskiej w Torzymiu Nr XXIII/197/01 z dnia 30 czerwca 2001r.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Prześlice w gminie Torzym w granicach działki o numerze 172.

2.Przedmiotem opracowania jest teren przeznaczany pod odkrywkową eksploatację kruszywa oznaczony w załączniku Nr 1.

3.Integralnymi częściami niniejszej uchwały stanowiącej tekst planu określonego w § 1 ust. 1 są:

1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

2) rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Ustalenia ogólne

§ 2.

1.Ustala się podział określony w załączniku Nr 1 na następujące tereny elementarne o symbolach cyfrowo - literowych lub literowych:

1) PG;

2) Ls-1, Ls-2.

2.Dla wyodrębnionych terenów elementarnych określa się:

1) szczegółowe ustalenia tekstowe;

2) ustalenia graficzne zawarte na rysunku planu (załącznik Nr 1) z obowiązującymi liniami rozgraniczenia terenów elementarnych o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania.

3.Dla symboli graficznych stosuje się objaśnienia zawarte w załączniku Nr 1.

Ustalenia szczegółowe

§ 3.

1.Teren o symbolu PG przeznacza się pod eksploatację kruszywa naturalnego, przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm i poniżej określonych warunków:

1) granice odpowiadają granicom terenu górniczego i oznaczone zostały w załączniku Nr 1;

2) granice obszaru górniczego położone są wewnątrz terenu górniczego:

a) I pole eksploatacji:

– ze średnią głębokością eksploatacji 10m, miąższością złoża w granicach 2,0m-14,8m,

– z eksploatacją dopuszczoną na dwóch poziomach między którymi przewiduje się półkę ochronną,

b) II pole eksploatacji:

– ze średnią głębokością eksploatacji 3,1m, miąższością złoża w granicach 2,0m-4,7m,

– z eksploatacją prowadzoną w jednym poziomie;

3) obowiązuje prowadzenie eksploatacji kruszywa naturalnego metodą odkrywkową:

a) ustala się głębokość odkrywek zgodnie z uwarunkowaniami dokumentacji geologicznej stanowiącej przepisy szczegółowe zadania inwestycyjnego,

b) preferuje się wyprzedzającą eksploatację pola I, a po jej zakończeniu eksploatację pola II;

4) ustala się warunek zbywania kruszywa w stanie nieprzetworzonym, naturalnym;

5) wyklucza się budowę zakładu przerabiającego kruszywo;

6) wyklucza się dokonywanie napraw, przeglądów i konserwacji sprzętu i urządzeń;

7) ustala się warunek prowadzenia dojazdów i wewnętrznych dróg w dostosowaniu do eksploatacji z dopuszczeniem częściowego lub całkowitego ich umocnienia;

8) obowiązuje wyznaczenie pasów ochronnych w oparciu o przepisy odrębne i szczególne oraz:

a) w odległości dostosowanej do głębokości odkrywek i z uwzględnieniem terenów zachowanych lasów oznaczonych symbolami Ls-1 i Ls-2 oraz dróg oznaczonych symbolami KDw-1, KDw-2, KDw-3 w zasobie gminy, stanowiących tereny styczne do planu,

b) z zapewnieniem kąta nachylenia skarp gwarantującego stateczność skarp i nie większego niż:

– 360 dla skarpy suchej,

– 270 dla skarpy zawodnionej,

c) z zagospodarowaniem zielenią i z dopuszczeniem urządzenia wjazdów z komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządca drogi;

9) teren niewykorzystany pod obszar górniczy:

a) przeznacza się pod gromadzenie nadkładu powstałego przy prowadzeniu odkrywkowej eksploatacji na wysokość do 3,0m, mierzoną od podstawy zwałowiska,

b) przeznacza się pod drogi wewnętrzne i dojazdy z odpowiednimi pasami lub filarami ochronnymi,

c) przeznacza się pod następujące obiekty lub urządzenia stosownie do potrzeb i z odpowiednimi do przepisów szczególnych pasami lub filarami ochronnymi:

– obiekt techniczny,

– przenośny obiekt socjalny i sanitarny,

– miejsce składowania odpadów komunalnych (pojemnik),

– stację elektroenergetyczną.

2.Ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1) ograniczenie uciążliwości do granic własności (działka nr 172), a przebieg granic terenu górniczego według załącznika Nr 1;

2) w razie ujawnienia przy pracach ziemnych zabytkowego przedmiotu wstrzymanie wszystkich robót, zabezpieczenie przed zniszczeniem i niezwłoczne powiadomienie o przedmiocie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Bur-mistrza Torzymia;

3) zakaz niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;

4) zakaz lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, innych niż określone w planie, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych;

5) gromadzenie na tymczasowych zwałowiskach zdejmowanego nadkładu;

6) wykonanie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi;

7) sukcesywną rekultywację w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji, obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu, pozostawienie w polu II zbiornika wodnego (oczko krajobrazowe, staw lub basen) oraz warunki niniejszego planu;

8) po zakończeniu eksploatacji złoża, zrekultywowanie terenów poeksploatacyjnych i zagospodarowanie dla celów rolniczych i z dopuszczeniem zalesienia lub zadrzewienia całego lub fragmentu terenu;

9) wykluczenie zasypywania wyrobiska poeksploatacyjnego odpadami komunalnymi, i gruzem;

10) dopuszczenie wykorzystywania do celów rekultywacji, mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm.

3.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w obsłudze komunikacyjnej obowiązują:

a) włączenie zjazdów odpowiednio do dróg KDw-1, KDw-2, KDw-3 (tereny styczne do opracowania) z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych,

b) połączenie wewnętrznych układów komunikacyjnych terenów objętych planem z zapewnieniem obsługi poprzez drogi wewnętrzne w zasobie gminy i utrzymanie czystości tych dróg w oparciu o przepisy odrębne i szczególne,

c) dopuszczenie poszerzenia dróg KDw-1, KDw-2, KDw-3 do szerokości 6m i uwzględnienie tego poszerzenia w strefach ochronnych dla tych dróg,

d) zapewnienie 6,0 m minimalnej szerokości utwardzonych zjazdów, z zapewnieniem ochrony nawierzchni drogi gminnej przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu eksploatacji złoża przez koła samochodów,

e) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg w zasobie gminy,

f) wykonanie odwodnienia pod zjazdami w przepustach, o średnicy określonej na podstawie przepisów odrębnych i szczególnych,

g) dopuszczenie częściowe lub całkowite umocnienia wewnętrznych dróg gruntowych przechodzących przez obszar eksploatacji kruszywa,

h) wywóz kruszywa z kopalni pojazdami o nacisku na pojedynczą oś do 80 KN; a przy poruszaniu się sprzętu transportowego o nacisku na oś powyżej 80 KN po drogach publicznych po uzgodnieniu z dysponentem tych dróg,

i) utrzymanie dojazdu do terenu Ls-1;

2) z zakresie innych elementów infrastruktury technicznej niż określone w § 3 ust. 3 pkt 1, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm na obszarze planu:

a) w dostosowaniu do występujących potrzeb dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych we własnym szczelnym zbiorniku,

b) przy przemieszczaniu mas ziemnych obowiązuje prowadzenie gospodarki bezodpadowej z wykorzystaniem nadkładu do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego w całości, zgodnie z programem rekultywacji terenu,

c) obowiązuje zaopatrzenie w wodę indywidualne, w dostosowaniu do występujących potrzeb,

d) dla ewentualnego zasilania elektroenergetycznego dopuszcza się umieszczenie stacji słupowej zasilanej linią elektroenergetyczną prowadzoną wg przepisów odrębnych w liniach ograniczenia drogi KDW (obszar styczny) wg uzgodnienia z dysponentem sieci, po uzyskaniu warunków technicznych i w dostosowaniu do występujących potrzeb,

e) obowiązuje czasowe gromadzenie, odpadów komunalnych w pojemniku.

§ 4. Na terenach Ls-1, Ls-2 ustala się następujące warunki:

1) utrzymanie upraw leśnych;

2) utrzymanie siedlisk w dostosowaniu do gatunków zadrzewień na działkach w otoczeniu planu;

3) dostęp z dróg dojazdowych KDw-1, KDw-2, KDw-3 (stycznych do granic planu) w tym do Ls-1 przez teren PG.

Postanowienia końcowe

§ 5. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, na podstawie której uiszcza się jednorazową opłatę:

1) w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości na terenie PG;
2) w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości na terenie Ls-1 i Ls-2.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Torzymia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE PRZEŚLICE W GMINIE TORZYM

Grafika – https://torzym.e-mapa.net/

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Przęślice dz. 172

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Torzymiu rozstrzyga co następuje:

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Przęślice dz. 172 wyłożonego do wglądu publicznego wraz z prognozą w dniach 14 czerwca do 4 lipca 2005r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 18.07 2005r. nie wniesiono uwag.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Torzymiu rozstrzyga co następuje:

§ 1.

1.W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach działki 172 w obrębie Przęślice, nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy.

2.Koszty realizacji infrastruktury technicznej w opracowywanym projekcie obciążają inwestora.

§ 2. Nie określa się zasad finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z uwagi na brak takich zadań.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Torzymiu rozstrzyga co następuje:

§ 1.

1.W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach działki 172 w obrębie Przęślice, nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy.

2.Koszty realizacji infrastruktury technicznej w opracowywanym projekcie obciążają inwestora.

§ 2. Nie określa się zasad finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z uwagi na brak takich zadań.