Lubus.2004.35.604 z dnia 2004.06.02

Uchwała Nr XIV/95/03
Rady Miejskiej w Torzymiu
z dnia 30 grudnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym dla terenu w obrębie Pniów

(Lubus. z 2004 r. Nr 35, poz. 604.)

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 ze zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

1.Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym obejmującego obszar miejscowości Pniów o powierzchni 2,13ha dotyczący działki o Nr ewid. 45/1 obręb wsi Pniów, gmina Torzym, powiat Sulęcin, województwo lubuskie, położony przy trasie drogi krajowej Nr 2 oraz wyznaczony Uchwałą Rady Miejskiej w Torzymiu Nr XXIX/232/02 z dnia 8 marca 2002 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym dla terenu w obrębie Pniów - zwanym dalej planem.

2.Pan o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2, § 3 i § 4 oraz rysunku w skali 1: 500 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1.Przedmiotem ustaleń planu są:

1) teren planowanych usług komercyjnych z zapleczem logistycznym oznaczone symbolem UC;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy.

2.Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone linią ciągłą;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) podstawowe przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem;

4) wielkości wymiarowe projektowanej zabudowy oznaczone cyfrowo.

3.W zakresie rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych w obszarze objętym planem ustala się:

1) przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) zakaz lokalizacji:

a) wszelkich usług szkodliwych dla środowiska lub mogących mieć wpływ na pogorszenie stanu środowiska;

b) wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową lub dopuszczalną wg ustaleń szczególnych;

3) wymóg:

a) ochrony istniejącej rzeźby terenu poprzez ograniczenie zmian w jego topografii do niezbędnego minimum wynikającego z uwarunkowań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej;

b) każdorazowo zawiadamiania właściwych służb konserwatorskich w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na ślady o wartości archeologicznej.

4.W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się:

1) linie rozgraniczające, klasyfikację, parametry techniczne poszczególnych planowanych ulic wg ich kategorii funkcjonalnej określonej odpowiednim symbolem w rysunku planu;

2) przedstawiony w rysunku planu układ powiązań komunikacyjnych z istniejącą drogą krajową Nr 2 w części wschodniej obszaru;

3) układ pozostałych planowanych ulic wewnętrznych wynikających z zasad prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wg oznaczenia na rysunku planu;

4) lokalizacje zespołów parkingowych dla samochodów osobowych i ciężarowych.

5.W zakresie infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem ustala się:

1) zaopatrzeniu w wodę - z wodociągu wiejskiego;

2) odprowadzanie ścieków sanitarnych - w systemie rozdzielczym do szczelnego zbiornika bezodpływowego;

3) odprowadzanie wód deszczowych - w systemie z podczyszczeniem i odprowadzeniem wód oczyszczonych do cieku na zachodniej granicy działki;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci wiejskiej system napowietrzno - kablowy NN - dostosowany do wykonania oświetlenia ulicznego - kablowym NN - dostosowanym do wykonania oświetlenia ulicznego, na warunkach ZE Świebodzin;

5) zaopatrzenie w energię cieplna - z lokalnej własnej kotłowni;

6) obsługa telekomunikacyjna - z istniejącej radiolinii telefonicznej przez sieć kablową na warunkach ustalonych przez operatora wybranego systemu.

§ 3. Ustalenia planu dla poszczególnych terenów:

1.Teren UC - projektowany zespół usług komercyjnych z zapleczem parkingowo - logistycznym:

1) granice zespołu usług komercyjnych oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) zasady kształtowania zabudowy wynikające z przyjętej struktury funkcjonalno - przestrzennej - określone graficznie na rysunku planu;

3) wysokość zabudowy wg wymogów technologicznych inwestora nie przekraczająca 3 kondygnacji (12 - 15m);

4) wymóg:

a) zapewnia zabudowanie od strony drogi krajowej Nr 2 szczególnej dbałości o jej wyraz architektoniczny poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i estetycznych form kubaturowych;

b) przy lokalizacji obiektów zachować odległość bezpieczeństwa pożarowego i normy p.poż. w budynkach usługowych stosownie do ich projektowanego wykorzystania;

c) dopuszczanie: możliwości wprowadzenia lokalizacji mieszkań jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego o udziale powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni całkowitej obiektów usługowych.

2.Tereny dróg wewnętrznych:

1) szerokość w liniach rozgraniczenia poszczególnych ulic wg oznaczenia wariantowego na rysunku planu;

2) szerokość jezdni 6 i 4,5m wg oznaczenia wymiarowego na rysunku planu;

3) zasady przebiegu systemów infrastruktury technicznej wg oznaczenia na rysunku planu;

4) włączenie do drogi krajowej Nr 2 na warunkach Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze.

§ 4. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wywozu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Torzymia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego. Uchwała podlega publikacji na stronie internatowej Gminy Torzym.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TORZYM DLA TERENU W OBRĘBIE PNIÓW

Grafika – https://torzym.e-mapa.net/