**Lubus.2003.27.557 z dnia 2003.05.13**

# UCHWAŁA Nr VI/41/03
# Rady Miejskiej w Torzymiu

## z dnia 2 kwietnia 2003 r.

## w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym w obrębie Koryta

(Lubus. z 2003 r. Nr 27, poz. 557.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 15 z 1999r., poz. 139 - t.j. z późno zm.), i art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. - t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXX/239/02 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 22 kwietnia 2002r.,

uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym zatwierdzonego uchwałą Nr V/15/90 Rady Gminy Torzym z dnia 20 sierpnia 1990r., (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 9, poz. 190 z dnia 29 sierpnia 1990r.) w obrębie Koryta w zakresie ustaleń zawartych w treści uchwały oraz na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**Uchwala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczającymi i symbolami w uchwale i na załączniku.

**§ 3.**Ustala się teren o symbolu PX, DX wg załącznika zmieniając dotychczasowe przeznaczenie ośrodka produkcji zwierzęcej dla potrzeb funkcji wytwórczo - usługowych w tym obsługi motoryzacji, w zakresie myjni, stacji paliw i parkingów z towarzyszącym zapleczem socjalnym:

1) utrzymuje się:
   a) wjazd i wyjazd na drogę gminną o symbolu KDG wg załącznika,
   b) istniejące uzbrojenie inżynieryjne określone na załączniku w treści mapy, w zakresie sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną dopuszczając ich przebudowę w uzgodnieniu z Zarządzającymi tymi urządzeniami,
2) uciążliwość ograniczona do granic działki i przyległego terenu ulicy,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku,
4) intensywność zabudowy do 0,55,
5) wysokość zabudowy 1 kondygnacja,
6) parkowanie na własnej działce,
7) modernizacja istniejącej stacji paliw wg warunków technicznych jakim odpowiadać powinny bazy i stacje paliw, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy i produktów naftowych i ich usytuowanie,
8) zapewnić należy rozwiązania techniczne chroniące grunt i wody podziemne przed zanieczyszczeniem,
9) zieleń zimozielona, izolacyjno - przesłaniająca o swobodnie kształtowanym obrzeżu, wg zasad załącznika.

**§ 4.**Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) utrzymuje się dotychczasowy wjazd i wyjazd na drogę gminną o symbolu KDG wg załącznika,
2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
3) odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo do zbiorczego systemu oczyszczalni Torzym, przejściowo do osadników bezodpływowych o stwierdzonej szczelności,

4) odprowadzanie wód opadowych i wód technologicznych z myjni samochodowej poprzez kanalizację deszczową, separatory i własne urządzenia neutralizacji do istniejącego rowu stanowiącego północną granicę terenu na podstawie pozwolenia wodno-prawnego, lub dopuszcza się wywożenie wód technologicznych po wstępnym oczyszczeniu (separacji) do oczyszczalni ścieków,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym z zachowaniem warunków technicznych,

6) własne urządzenia grzewcze do celów sanitarno - bytowych i ogrzewania budynków w oparciu o energię elektryczną lub gaz płynny lub olej opałowy,

7) obsługa telekomunikacyjna z uwzględnieniem warunków technicznych,

8) utrzymuje się istniejące sieci uzbrojenia inżynieryjnego określone na załączniku w treści mapy z prawem do modernizacji, wymiany urządzeń i zmiany trasy w uzgodnieniu z właścicielem i władającym terenem o symbolach PX, UX,

9) składowanie odpadów i surowców wtórnych na własnej działce w kontenerach z wywozem do urządzeń neutralizacji i recyklingu w uzgodnieniu z zarządzającym tymi urządzeniami.

**§ 5.**Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów w obszarze zmiany planu: w wysokości 15%.

**§ 6.**Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym w obrębie Koryta zatwierdzonego uchwałą Nr V/15/90 Rady Gminy w Torzymiu z dnia 20 sierpnia 1990r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 9, poz. 190 z dnia 29 sierpnia 1990r.) w części dotyczącej obszaru określonego granicami opracowania niniejszej zmiany planu.

**§ 7.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 8.**Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**ZAŁĄCZNIK**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TORZYM W OBRĘBIE KORYTA**

Grafika – https://torzym.e-mapa.net/