RADA GMINY
SŁOŃSK

UCHWAŁA NR XVII/104/2000

RADY GMINY SŁOŃSK z dnia 27.09.2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk w obrębach Ownice i Słońsk.

Na podstawie, art.18 ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz.139 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk w obrębach Ownice i Słońsk w granicach określonych na rysunkach zmiany planu stanowiące załączniki: 1, 2 do niniejszej uchwały.

§2

Obręb Ownice (działka nr 343/5)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku 1.

2. Ustala się tereny o symbolu MJ,UX, przeznaczone dla mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług różnych z uciążliwością ograniczoną do własnej działki:
   1) prace ziemne w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika 1,
   3) intensywność zabudowy do 0,3,
   4) gabaryty zabudowy mieszkalnej i usługowej do 1,5 kondygnacji,
   5) dachy nad budynkami mieszkalnymi i usługowymi dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 45^0,
   6) pokrycie w fakturze i kolorystyce nawiązujące do dachówki ceramicznej,
   7) dopuszcza się towarzyszącą zabudowę gospodarczą wolnostojącą lub dobudowaną,
   8) dopuszcza się dachy płaskie nad wolnostojącymi budynkami gospodarczymi z attykami imitującymi wysoki dach o kącie nachylenia, fakturze i kolorystyce wg uprzednich ustaleń,
   9) strefa dojazdów i parkingów wg załącznika 1,
   10) zieleń zimozielona o naturalnie kształtowanym obrzeżu wg zasady określonej na załączniku 1,
   11) dopuszcza się w sąsiedztwie istniejącego rowu o symbolu W zagospodarowanie w zakresie niewielkich zbiorników wodnych.

3. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
   1) dojazd z drogi o symbolu KD wg zasady określonej na załączniku 1,
   2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
   3) odprowadzenie ścieków do osadnika bezodpływowego, docelowo do kanalizacji wiejskiej,
   4) zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych wód deszczowych do rowów o symbolu W,
   5) zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
   6) urządzenia grzewcze:
      a) w oparciu o gaz płynny, olej opałowy i energie elektryczną,
      b) z dopuszczeniem paliw stałych,
   5) obsługa telekomunikacyjna z zachowaniem warunków technicznych.

§3

Obręb Słońsk - (działka 1365/2)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku 2.

2. Ustala się tereny o symbolu MJ, przeznaczone dla mieszkalnictwa jednorodzinnego:
   1) projekt budowlany, prace ziemne i budowlane w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
   2) zabudowa na linii rozgraniczenia z terenem ulicy dojazdowej o symbolu KD,
   3) intensywność zabudowy do 0,3 oraz gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji,
   4) dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 45^0,
   5) pokrycie w fakturze i kolorystyce nawiązujące do dachówki ceramicznej,
   6) utrzymanie istniejącego starodrzewu,
   7) dopuszcza się towarzyszące usługi wbudowane, dobudowane lub wolnostojące o kształtowaniu zabudowy wg uprzednich ustaleń.

3. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
   2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg zasad określonych na załączniku 2 i warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
   4) urządzenia grzewcze:
      a) w oparciu o gaz płynny, olej opałowy i energie elektryczną, docelowo gaz z systemu przewodowego,
      b) z dopuszczeniem paliw stałych,
   5) obsługa telekomunikacyjna z zachowaniem warunków technicznych.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

1) w obrębie Ownice - dla terenów o symbolu MJ, UX w wysokości 10 %,
2) w obrębie Słońsk w zakresie dla terenów o symbolu MJ w wysokości 5 %.

§ 5

Uchyla się uchwałę nr X/31/90 Gminnej Rady Narodowej w Słońsku z dnia 28. 02. 1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk z późniejszymi zmianami, w części dotyczącej obszarów określonych granicami opracowania niniejszej zmiany planu.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słońsk.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W SŁOŃSKU
Janusz Krzyśko