RADA GMINY
SŁOŃSK

UCHWAŁA NR XVII/103/2000

RADY GMINY SŁOŃSK z dnia 27.09.2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk w obrębach Przyborów i Słońsk.

Na podstawie, art.18 ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz.139 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk w obrębach Przyborów i Słońsk w granicach określonych na rysunkach zmiany planu stanowiące załączniki: 1, 2, 3, 4, 5, 6 do niniejszej uchwały.

§2

Obręb Przyborów (działka 151/3 część)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku 1.

2. Ustala się tereny publiczne:
   1) o symbolu KD ulic dojazdowych:
      a) z liniami rozgraniczenia wg załącznika 1,
      b) jezdnia o szerokości 4,5 m,
      c) dopuszcza się nawierzchnię gruntową,
      d) trasy oraz ideogramy linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowej wg załącznika 1,
   2) o symbolu NOp przepompowni ścieków z zielenią zimozieloną wg załącznika 1

3. Ustala się tereny o symbolu MJ, przeznaczone dla mieszkalnictwa jednorodzinnego:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika 1,
   2) intensywność zabudowy do 0,3 oraz gabaryty zabudowy do 1,5 kondygnacji,
   3) dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 45^0,
   4) pokrycie w fakturze i kolorystyce nawiązujące do dachówki ceramicznej,
   5) zabudowa mieszkalna z kalenicami usytuowanymi wg załącznika 1,
   6) dopuszcza się towarzyszącą zabudowę gospodarczą wolnostojącą lub zblokowaną,
   7) dopuszcza się dachy płaskie nad budynkami gospodarczymi z attykami imitującymi wysoki dach o kącie nachylenia, fakturze i kolorystyce wg uprzednich ustaleń,
   8) zakaz zabudowy w korytarzu technicznym linii 15 kV określonym na załączniku 1,
   9) zieleń zimozielona o naturalnie kształtowanym obrzeżu, wg zasady określonej na załączniku 1,
   10) zasady podziału terenu na działki budowlane wg załącznika 1:
      a) minimalny front działki 23 m,
      b) powierzchnia działki min. 900 m^2.

4. Ustala się tereny zieleni leśnej lub zalesień o symbolu ZL,RL z zakazem:
   a) wszelkiej zabudowy,
   b) zadrzewień w odległości do 10 m od linii 15 kV.

5. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
   2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg załącznika 1 i warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
   4) urządzenia grzewcze:
      a) w oparciu o gaz płynny, olej opałowy i energie elektryczną, docelowo gaz z systemu przewodowego,
      b) z dopuszczeniem paliw stałych,
   5) obsługa telekomunikacyjna warunków technicznych,
   6) istniejąca linia napowietrzna 15 kV określona na załączniku 1,
   7) sieci uzbrojenia inżynieryjnego w liniach rozgraniczenia ulic o symbolu KD z zachowaniem warunków technicznych.

§ 3

Obręb Słońsk - obszar 1 (działka 243/9)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku 2.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów publicznych:
   1) droga krajowa o symbolu KDK:
      a) linie rozgraniczenia wg załącznika 2,
      b) zasady kształtowania wg załącznika 2 w odniesieniu do zieleni zimozielonej wysokiej i niskiej,
   2) ulice dojazdowe o symbolu KD:
      a) roboty ziemne pod nadzorem konserwatorskim,
      b) szerokość w liniach rozgraniczenia minimum 15 m, wg załącznika 2,
      c) usytuowanie jezdni o szerokości 4,5 m i placów manewrowych o wymiarach min. 13,5x13,5 m wg zasad określonych na załączniku 2,
      d) dopuszcza się nawierzchnię gruntową,
   3) tereny o symbolu ZP, US, zieleni i niewielkich urządzeń sportowo-rekreacyjnych:
      a) roboty ziemne pod nadzorem konserwatorskim,
      b) zasady kształtowania zieleni izolacyjnej zimozielonej wg załącznika 2.

3. Ustala się tereny o symbolu MJ, przeznaczone dla mieszkalnictwa jednorodzinnego:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika 2,
   2) intensywność zabudowy do 0,3 oraz gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji,
   3) dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 45^0,
   4) pokrycie w fakturze i kolorystyce nawiązujące do dachówki ceramicznej,
   5) zieleń zimozielona o naturalnie kształtowanym obrzeżu,
   6) zasady kształtowania wg załącznika 2 w odniesieniu do:
      a) zabudowy i zagospodarowania,
      b) podziału terenu na działki budowlane o powierzchni do 500 m^2.
      c) zieleni zimozielonej,
   7) roboty ziemne i projekty budowlane w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi.

4. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
   2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg załącznika i warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
   4) urządzenia grzewcze:
      a) w oparciu o gaz płynny, olej opałowy i energie elektryczną, docelowo gaz z systemu przewodowego,
      b) z dopuszczeniem paliw stałych,
   5) obsługa telekomunikacyjna z zachowaniem warunków technicznych,
   6) sieci uzbrojenia inżynieryjnego w liniach rozgraniczenia dróg i ulic wyłącznie doziemne z zachowaniem warunków technicznych.

§ 4

Obręb Słońsk - obszar 2 (działka 243/6) **i obszar 3** (działka 1867)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku 3.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów publicznych:
   1) ulice dojazdowe o symbolu KD:
      a) roboty ziemne w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
      b) linie rozgraniczenia, wg załącznika 3,
      c) usytuowanie jezdni o szerokości 4,5 m i placów manewrowych o wymiarach min. 13,5x13,5m wg zasad określonych na załączniku 3,
      d) dopuszcza się nawierzchnię gruntową,
   2) tereny o symbolu ZP,US, przeznaczone dla zieleni i niewielkich urządzeń sportowo-rekreacyjnych:
      a) roboty ziemne w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
      b) z liniami rozgraniczenia oraz zasadami kształtowania zieleni izolacyjnej zimozielonej wg załącznika 3.
   3) tereny o symbolu KS, przeznaczone dla obsługi motoryzacji:
      a) parking dla samochodów do 2,5 t,
      b) roboty ziemne w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
      c) zasady zagospodarowania wg załącznika 3,
      d) nawierzchnia ażurowa, dopuszcza się nawierzchnię gruntową jezdni i stanowisk parkowania,
      e) zieleń wg zasad określonych na załączniku 3.

3. Ustala się tereny o symbolu MJ, przeznaczone dla mieszkalnictwa jednorodzinnego:
   1) roboty ziemne w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika 3,
   3) intensywność zabudowy do 0,3 oraz gabaryty zabudowy do 1,5 kondygnacji,
   4) dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 45^0,
   5) pokrycie w fakturze i kolorystyce nawiązujące do dachówki ceramicznej,
   6) zieleń zimozielona o naturalnie kształtowanym obrzeżu,
   7) zasady zagospodarowania wg załącznika 3 w odniesieniu do:
      a) kształtowania zabudowy i zagospodarowania,

b) podziału terenu na działki budowlane:
- w obszarze 2 o minimalnym froncie działki 21 m oraz o minimalnej powierzchni działki do 630 m^2,
- w obszarze 3 o minimalnym froncie działki 17.5 m w zabudowie bliźniaczej natomiast w zabudowie wolnostojącej 19 m oraz powierzchni działki do 500 m^2,

c) zieleni.

7) projekty budowlane w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi.
8) w obszarze 2 dopuszcza się dojazd alternatywny, ulicą o symbolu KD wg załącznika 3.

4. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji,
3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg załącznika 3 i warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
4) urządzenia grzewcze:
a) w oparciu o gaz płynny, olej opałowy i energie elektryczną, docelowo gaz z systemu przewodowego,
b) z dopuszczeniem paliw stałych,
5) obsługa telekomunikacyjna z zachowaniem warunków technicznych,
6) sieci uzbrojenia inżynieryjnego w liniach rozgraniczenia dróg i ulic wyłącznie doziemne z zachowaniem warunków technicznych.

§5
Obręb Słońsk - obszar 4 (działka 503/3)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku 4.

2. Ustala się tereny o symbolu PX,S,UX, przeznaczone dla drobnej wytwórczości, składów i usług różnych o programie dostosowanym do potrzeb użytkowników nieruchomości:
1) roboty ziemne w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika 4,
3) intensywność zabudowy do 0,6 oraz gabaryty zabudowy do 2 kondygnacji,
4) zasięg uciążliwości ograniczony do własnej działki,
5) dopuszcza się utrzymanie, modernizacje i adaptacje istniejącej zabudowy i zagospodarowania w dostosowaniu do potrzeb użytkowników nieruchomości,
6) projekty budowlane w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi.
7) zieleń zimozielona, izolacyjna i przesłaniająca wg zasad załącznika 4,
8) podział na działki w dostosowaniu do potrzeb ustalonych funkcji.
9) dopuszcza się wydzielenie, ulicy lokalnej o symbolu KL wg załącznika 4:
a) o szerokości minimum 15 m w liniach rozgraniczenia,
b) usytuowanie jezdni o szerokości 6,0 m,
c) dopuszcza się nawierzchnię gruntową,

3. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji,
3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg załącznika i warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
4) urządzenia grzewcze:
a) w oparciu o gaz płynny, olej opałowy i energie elektryczną, docelowo gaz z systemu przewodowego,

b) z dopuszczeniem paliw stałych,

5) obsługa telekomunikacyjna z zachowaniem warunków technicznych,

§ 6

Obręb Słońsk - obszar 5 (działka nr 1619/2)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku 5.

2. Ustala się tereny o symbolu UK, UX, przeznaczone dla usług kultury i usług różnych nieuciążliwych z zielenią towarzyszącą:
   1) prace budowlane zmieniające wygląd budynku oraz prace ziemne w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
   2) intensywność zabudowy do 0,6 oraz gabaryty zabudowy do 2,5 kondygnacji,
   3) dopuszcza się utrzymanie, modernizacje i adaptacje istniejącej zabudowy i zagospodarowania w dostosowaniu do potrzeb użytkowników nieruchomości,
   4) kształtowanie dojazdów i parkingów oraz zieleni wg zasad załącznika 5.

3. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
   1) dojazd wg zasady określonej na załączniku 5,
   2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
   3) odprowadzenie ścieków do kanalizacji,
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
   5) urządzenia grzewcze:
      a) w oparciu o gaz płynny, olej opałowy i energie elektryczną, docelowo gaz z systemu przewodowego,
      b) z dopuszczeniem paliw stałych,
   6) obsługa telekomunikacyjna z zachowaniem warunków technicznych.

§7

Obręb Słońsk - obszar 6 (działka nr 1738)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku 6.

2. Ustala się tereny o symbolu MJU, przeznaczone dla mieszkalnictwa jednorodzinnego z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi:
   1) projekty budowlane i prace ziemne w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika 6,
   3) intensywność zabudowy do 0,3 oraz gabaryty zabudowy do 1,5 kondygnacji,
   4) dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 45^0,
   5) pokrycie w fakturze i kolorystyce nawiązujące do dachówki ceramicznej.
   6) strefa dojazdów i parkingów wg zasad załącznika 6,
   7) istniejące sieci elektroenergetyczne kablowe wg załącznika 6, z utrzymaniem trasy z prawem wymiany i remontów eksploatacyjnych.

3. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
   2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg załącznika 6 i warunków technicznych Zakładu Energetycznego,

4) urządzenia grzewcze:
   a) w oparciu o gaz płynny, olej opałowy i energie elektryczną, docelowo gaz z systemu przewodowego,
   b) z dopuszczeniem paliw stałych,
5) obsługa telekomunikacyjna z zachowaniem warunków technicznych.

§8

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

1) w obrębie Przyborów w wysokości - 0 %.
2) w obrębie Słońsk w obszarach 1,2,3,4,5,6 w wysokości 0 %.

§ 9

Uchyla się uchwałę nr X/31/90 Gminnej Rady Narodowej w Słońsku z dnia 28. 02. 1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk z późniejszymi zmianami, w części dotyczącej obszarów określonych granicami opracowania niniejszej zmiany planu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słońsk.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY WIEJSKIEJ