RADA GMINY
SŁOŃSK

UCHWAŁA NR XVII/102/2000

RADY GMINY SŁOŃSK z dnia 27.09.2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk w obrębie Słońsk.

Na podstawie, art.18 ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz.139 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk w obrębie Słońsk w granicach określonych na rysunkach zmiany planu stanowiące załączniki: 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§2

Obszar 1 (działka 1660)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku 1.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów publicznych:
   1) ulica o symbolu KDP w ciągu drogi powiatowej:
      a) roboty ziemne pod nadzorem konserwatorskim,
      b) linie rozgraniczenia wg załącznika 1,
   2) ulica dojazdowa o symbolu KD:
      a) roboty ziemne pod nadzorem konserwatorskim,
      b) linie rozgraniczenia wg załącznika 1,
      c) utrzymanie istniejącego drzewostanu.

3. Ustala się tereny o symbolu UX, przeznaczone dla usług nieuciążliwych z utrzymaniem i adaptacją istniejącego budynku w dostosowaniu do potrzeb funkcji:
   1) projekt budowlany, prace ziemne i budowlane w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
   2) obligatoryjne linie zabudowy wg załącznika 1,
   3) intensywność zabudowy do 1,3 oraz gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji,
   4) w przebudowie, wykonanie podcienia od strony ulicy o symbolu KD,
   5) dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką,
   6) dopuszcza się przebudowę dachu na wielopołaciowy wg zasad określonych na załączniku 1,

2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
   2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
   4) urządzenia grzewcze:
      a) w oparciu o gaz płynny butlowy i energie elektryczną, docelowo gaz z systemu przewodowego,
      b) z dopuszczeniem paliw stałych,
   5) obsługa telekomunikacyjna z zachowaniem warunków technicznych,
   6) utrzymuje się trasy istniejącej sieci telekomunikacyjne - kablowe doziemne określone na załączniku 1,

7) sieci uzbrojenia inżynieryjnego w liniach rozgraniczenia dróg z zachowaniem warunków technicznych.

§ 3

Obszar 2 (działka 1592/2)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określonych liniami rozgraniczenia i symbolami w uchwale i na załączniku 2.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów publicznych:
   1) ulicy dojazdowej o symbolu KD:
      a) linie rozgraniczenia, wg załącznika 2,
      b) utrzymanie istniejącego zagospodarowania w zakresie chodników i zieleni przyulicznej ze stosownym uzupełnieniem uzbrojenia podziemnego.
   2) zieleni urządzonej o symbolu ZP z utrzymaniem dotychczasowego przeznaczenia:
      a) istniejący ciąg pieszy wg załącznika 2,
      b) dopuszcza się uzupełnienie towarzyszącego zagospodarowania w uzgodnieniu z właścicielem terenu w strefie określonej na załączniku 2 w zakresie:
         - wykonania nawierzchni utwardzonej, ażurowej i oświetlenia typu parkowego,
         - stałych lub ruchomych elementów architektury ogrodowej związanej z funkcją terenu o symbolu UG, UH (dodatkowe miejsca konsumpcyjne, markizy, parasole itp.),
         - uzupełnienia zieleni ozdobnej drzewiastej i krzewiastej z wprowadzeniem zieleni przesłaniającej zimozielonej,
      c) dopuszcza się w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości:
         - wykonanie ozdobnego wejścia bramowego w części przyulicznej ciągu pieszego w powiązaniu z zagospodarowaniem sąsiednich terenów,
         - przyłącza wodociągowego do terenu o symbolu UG,UH,
         - zmiany trasy sieci telefonicznej wg warunków technicznych określonych przez zarządzającego systemem.

3. Ustala się tereny o symbolu UG, UH, przeznaczone dla usług nieuciążliwych handlowo-gastronomicznych z programem zagospodarowania dostosowanym do potrzeb właściciela nieruchomości:
   1) projekt budowlany, prace ziemne i budowlane w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 1,5 m od granicy terenu,
   3) intensywność zabudowy do 1,3 oraz gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji,
   4) dach jednospadowy lub wielopołaciowy o kącie nachylenia od 35^0 do 45^0,
   5) pokrycie dachowe w fakturze i kolorystyce dachówki, w kolorze naturalnym ceramiki budowlanej,
   6) zieleń zimozielona pnąca i krzewiasta, wg załącznika 2,
   7) od strony istniejącego budynku ściana spełniająca wymogi ochrony p.poż.

4. Ustala się teren o symbolu MN, przeznaczone dla mieszkalnictwa o niskiej intensywności:
   1) zabudowa o gabarytach 2,5 kondygnacji z prawem do modernizacji i przebudowy,
   2) projekt budowlany, prace ziemne i budowlane w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
   3) dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 40^0 do 45^0,

4) pokrycie dachowe w fakturze i kolorystyce dachówki, w kolorze naturalnym ceramiki budowlanej.

5. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
   2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
   4) urządzenia grzewcze w oparciu o gaz płynny butlowy i energie elektryczną, docelowo gaz z systemu przewodowego,
   5) zmiana przebiegu sieci telefonicznej wg załącznika 2,
   6) obsługa telekomunikacyjna z zachowaniem warunków technicznych,
   7) sieci uzbrojenia inżynieryjnego w liniach rozgraniczenia dróg i ulic, doziemne z zachowaniem warunków technicznych z dopuszczeniem sieci telefonicznej i przyłącza wodociągowego w terenie o symbolu ZP w uzgodnieniu z właścicielem terenu.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

1) w obszarze 2 dla terenów o symbolu UG, UH w wysokości - 10 %.
2) dla pozostałych terenów w obszarach 1 i 2 w wysokości 0 %.

§ 5

Uchyla się uchwałę nr X/31/90 Gminnej Rady Narodowej w Słońsku z dnia 28. 02. 1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk z późniejszymi zmianami, w części dotyczącej obszarów określonych granicami opracowania niniejszej zmiany planu.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słońsk.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W SŁOŃSKU
Janusz Krzyśków