Uchwała Nr .XXIV/177/2001
Rady Miasta i Gminy w Lubniewicach z dnia 25 kwietnia 2001 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice w obrębie Glisno
(gazociąg wysokiego ciśnienia Skwierzyna - Bledzew - Lubniewice - Sulęcin).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice w obrębie Glisno w zakresie ustaleń planu zawartych w § 2 oraz na rysunkach stanowiących załączniki 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia zmiany planu.

1. Ustala się:
1) trasę gazociągu wysokiego ciśnienia o symbolu gp wraz z odgałęzieniem do stacji redukcyjno-pomiarowej w terenie o symbolu EG2, zwanego dalej gazociągiem w terenach o symbolu RL, oraz w terenach o symbolu RP, wg załączników,
2) pas techniczny niezbędny do realizacji (budowy) gazociągu:
a) w terenach leśnych o symbolu RL o łącznej szerokości 10,0 m, w tym na wspólnych odcinkach przebiegu z gazociągiem tranzytowym o symbolu gpt 7,0 m od osi tego gazociągu (odległość osiowa pomiędzy ww. gazociągami 7,0 m),
b) w terenach rolnych o symbolu RP o łącznej szerokości 10,5 m, tj. po 5,25 m od osi gazociągu,
3) pas eksploatacyjny wolny od zalesień i zadrzewień o szerokości do 3,0 m od osi gazociągu,
4) projekt budowlany uzgodnić należy z właścicielem gazociągu tranzytowego (EuRoPol GAZ S.A), a wszelkie prace na wspólnych odcinkach przebiegu z gazociągiem tranzytowym prowadzić należy pod nadzorem technicznym zarządzającego tym gazociągiem (ROP Poznań)
5) prace ziemne:
a) pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
b) z rekultywacją terenów wg ustalonej funkcji po realizacji gazociągu z odtworzeniem ukształtowania terenu,
6) w rozwiązaniach technicznych skrzyżowań gazociągu z drogami o symbolach KDP2, KDG1, KDG3, KXW1 wg załączników, zapewnić obudowę gazociągu przenoszącą obciążenia do 100 KN, a projekty budowlane uzgodnić z właściwym organem do spraw obronności kraju,
7) w realizacji i eksploatacji rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego i wód podziemnych,
8) odległości planowanych trwałych obiektów terenowych od gazociągu wg warunków technicznych dotyczących sieci gazowych, w uzgodnieniu z zarządzającym gazociągiem,
9) remonty i wymiana urządzeń gazociągu w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządzającymi terenami na trasie jego przebiegu,
10) dojazdy do gazociągu z drogi powiatowej o symbolu KDP drogami wewnętrznymi o symbolu KXW wg załącznika.

11) dopuszcza się sytuowanie w pasie eksploatacyjnym, o którym mowa w pkt. 2 innych podziemnych systemów inżynierskich związanych z tym gazociągiem w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządzającymi terenami na trasie jego przebiegu,

2. Ustala się tereny o symbolu EG1 urządzeń gazociągu tranzytowego o symbolu *gpt* z utrzymaniem dotychczasowego przeznaczenia dla zespołu upustowo-zaporowego z prawem do remontu i wymiany urządzeń:
1) linie rozgraniczenia z terenami o innych funkcjach i zasadach zagospodarowania wg załącznika 2,
2) w eksploatacji, remontach i wymianie urządzeń zapewnić należy rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego i wód podziemnych,
3) odległości planowanych obiektów związanych z funkcją przyległych terenów i obiektów liniowych, od terenu zespołu upustowo-zaporowego, wg warunków technicznych dotyczących sieci gazowych w uzgodnieniu z zarządzającym gazociągiem tranzytowym.

3. Ustala się tereny o symbolu EG2 przeznaczone dla stacji redukcyjnej I^0:
1) linie rozgraniczenia z terenami o innych funkcjach i zasadach zagospodarowania wg załącznika 5,
2) roboty ziemne pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
3) w realizacji, eksploatacji, remontach i wymianie urządzeń zapewnić należy rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego i wód podziemnych,
4) odległości planowanych obiektów związanych z funkcją przyległych terenów i obiektów liniowych, wg warunków technicznych w uzgodnieniu z zarządzającym gazociągiem.

4. Ustala się tereny publiczne z utrzymaniem ich dotychczasowej funkcji i linii rozgraniczenia z zagospodarowaniem pasa drogowego wg warunków technicznych dotyczących dróg publicznych i ich usytuowania w uzgodnieniu z zarządzającym drogą, w zakresie:
1) drogi wojewódzkiej o symbolu KDW wg załącznika 3 (droga nr 136),
2) drogi powiatowej o symbolu KDP1 wg załącznika 5 (droga nr 11449), z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej,
3) drogi powiatowej o symbolu KDP2 wg załącznika 5 i 6 (droga nr 11450) z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej:
a) w rozwiązaniach technicznych skrzyżowania gazociągu, zapewnić obudowę gazociągu przenoszącą obciążenia do 100 KN,
b) projekt budowlany w miejscu skrzyżowania gazociągu uzgodnić z właściwym organem do spraw obronności kraju,
4) droga gminna o symbolu KDG1 wg załącznika 1 z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej:
a) w rozwiązaniach technicznych skrzyżowania gazociągu, zapewnić obudowę gazociągu przenoszącą obciążenia do 100 KN,
b) projekt budowlany w miejscu skrzyżowania uzgodnić z właściwym organem do spraw obronności kraju,
5) drogi gminne o symbolu KDG2 wg załączników 4 i 6 z dopuszczeniem nawierzchni gruntowych.

5. Ustala się tereny dróg wewnętrznych o funkcji związanej z obronnością kraju z zagospodarowaniem w dostosowaniu do ustalonego przeznaczenia, w uzgodnieniu z zarządcą drogi :
1) o symbolu KXW1 wg załącznika 5:
a) w rozwiązaniach technicznych skrzyżowania gazociągu, zapewnić obudowę przenoszącą obciążenia do 100 KN,
b) projekt budowlany w miejscu skrzyżowania gazociągu uzgodnić z właściwym organem do spraw obronności kraju,
2) o symbolu KXW2 wg załącznika 6 - projekt budowlany skrzyżowania gazociągu uzgodnić z zarządzającym drogą.

6. Ustala się tereny o symbolu RL o funkcji leśnej:
1) linie rozgraniczenia z terenami o innych funkcjach i zasadach zagospodarowania wg załączników,
2) utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia ww. terenów i obiektów liniowych i związanych z nimi urządzeń wg załączników, z prawem do remontu i wymiany, z rekultywacją terenów wg ustalonej funkcji i odtworzeniem ukształtowania terenu w uzgodnieniu z władającym gruntami, w zakresie:
a) gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia o symbolu *gpt,* z pasem eksploatacyjnym o szerokości 4 m od osi ww. gazociągu, w którym obowiązuje zakaz zalesień i zadrzewień,
b) sieci telekomunikacyjnej kablowej o symbolu *tk* wg załączników, przeznaczonej wyłącznie dla obsługi gazociągu tranzytowego oraz międzymiastowej o symbolu *tk1* wg załącznika 3,
c) sieci elektroenergetycznej kablowej 0,4 kV o symbolu ee wg załączników 3 i 4,
3) trasa planowanego gazociągu o symbolu gp wg §2,
4) rekultywacja terenów wg ustalonej funkcji z odtworzeniem ukształtowania terenu w uzgodnieniu z władającym gruntami
5) odległości planowanych obiektów terenowych od ww. obiektów liniowych wg warunków technicznych dotyczących sieci gazowych oraz linii i urządzeń telekomunikacyjnych, w uzgodnieniu z zarządzającymi uprzednio wymienionymi obiektami liniowymi,
6) zagospodarowanie związane z funkcją:
a) zapewniające warunki eksploatacji uprzednio wymienionych urządzeń w pkt. 2,
b) wg planu urządzenia lasu,
c) w obszarach stanowisk archeologicznych prace ziemne naruszające podglebie takie jak karczowanie drzew i inne wykopy pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,
7) w eksploatacji gazociągu tranzytowego, remontach i wymianie urządzeń zapewnić należy rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego i wód podziemnych.

7. Ustala się tereny o symbolu RP o funkcjach rolniczych, wg załączników 2 do 7:
1) linie rozgraniczenia z terenami o innych funkcjach i zasadach zagospodarowania wg ww. załączników,
2) utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia ww. terenów i obiektów liniowych i związanych z nimi urządzeń wg załączników, z prawem do remontu i wymiany, w uzgodnieniu z władającym gruntami, w zakresie:
a) gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia o symbolu *gpt,* z pasem eksploatacyjnym o szerokości 4 m od osi ww. gazociągu, w którym obowiązuje zakaz zalesień i zadrzewień,
b) sieci telekomunikacyjnej kablowej o symbolu *tk*, przeznaczonej wyłącznie dla obsługi gazociągu tranzytowego,

c) linii elektroenergetycznych 15 kV o symbolu ee wg załączników 5 i 6,
d) planowanego gazociągu o symbolu *gp* wg §2,
3) rekultywacja terenów wg ustalonej funkcji z odtworzeniem ukształtowania terenu w uzgodnieniu z władającym gruntami,
4) odległości planowanych obiektów terenowych od ww. obiektów liniowych wg warunków technicznych dotyczących sieci gazowych oraz linii i urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, w uzgodnieniu z zarządzającymi uprzednio wymienionymi obiektami liniowymi,
5) w eksploatacji gazociągu tranzytowego, remontach i wymianie urządzeń zapewnić należy rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego i wód podziemnych,
6) zagospodarowanie związane z funkcją:
a) zapewniające warunki eksploatacji urządzeń wymienionych w pkt. 2,
b) w obszarach stanowisk archeologicznych prace ziemne naruszające podglebie takie jak karczowanie drzew i inne wykopy pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi,

8. Ustala się tereny wód otwartych o symbolu W wg załącznika 6 z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania.

§ 3

1. Zachowuje moc uchwała nr XXXXI/237/94 Rady Gminy Lubniewice z dnia 25.02.1994 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice dotycząca gazociągów tranzytowych, zgodnie z art. 67 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w obszarze określonym w niniejszej uchwale wg załączników 1 do 7.

2. Traci moc uchwała nr XXXXIV/254/94 Rady Gminy Lubniewice z dnia 26.05.1994 r. z późniejszymi zmianami w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% - dla terenów w obszarze zmiany planu określonej na uprzednio wymienionych załącznikach.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Lubniewice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

