Uchwała Nr XIV / 105 / 2000
Rady Miasta i Gminy w Lubniewicach
z dnia 5 kwietnia 2000 rok

w sprawie :zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice w obrębie Glisno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr. 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr. 15, 1999r.poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice w obrębie Glisno w zakresie ustaleń zawartych w treści uchwały oraz na rysunkach, stanowiących załączniki 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi i symbolami w uchwale i na rysunku.

§ 3

Tereny wytwórczo – usługowe

1. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną :
   1) dojazd do terenu o symbolu PX, UX wyłącznie z dróg gminnych,
   2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
   3) odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej,
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną wg. warunków technicznych Zakładu Energetycznego w Sulęcinie z zachowaniem przepisów branżowych :
      a) stacja transformatorowa słupowa,
      b) w dostosowaniu do potrzeb zaopatrzenia,
   5)indywidualne urządzenia grzewcze w oparciu o energię elektryczną, gaz płynny lub olej opałowy docelowo również gaz ziemny z systemu przewodowego,

6) obsługa telekomunikacyjna wg. warunków technicznych i przepisów branżowych,
7) sieci uzbrojenia inżynieryjnego w liniach rozgraniczenia dróg z zachowaniem przepisów branżowych i warunków technicznych,

2. Ustala się tereny komunikacji wg. załącznika 1:
1) droga wojewódzka o symbolu KDW :
a) linie, rozgraniczenia wg. rysunku,
b) jezdnia o szerokości 6 m o nawierzchni bitumicznej,
2) drogi gminne o symbolu KDG :
a) linie, rozgraniczenia wg. rysunku,
b) jezdnie o szerokości minimum 5 m. z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej,
c) dopuszcza się przekrój drogowy,

3. Ustala się tereny wytwórczo - usługowe z infrastrukturą towarzyszącą wg. załącznika 1 :
1) ograniczenie uciążliwości do własnej działki,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy, wg. rysunku,
3) intensywność zabudowy do 0,4,
4) gabaryty zabudowy 1 –2 kondygnacji,
5) ogrodzenie ażurowe o wysokości do 2,0 m. z zielenią towarzyszącą,
6) zieleń zimozielona przesłaniająca o naturalnie kształtowanym obrzeżu wg rysunku.

4. Ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych o symbolu EE z przeznaczeniem dla stacji transformatorowej słupowej w dostosowaniu do potrzeb zaopatrzenia.

§ 4

Stacja łączności radiowej

1.Ustala się tereny dróg wg. załącznika 2 :
1) drogi powiatowej o symbolu KDP :
a) linie rozgraniczenia wg. rysunku,
b) jezdnia o szerokości min. 6 m,
c) dopuszcza się nawierzchnię gruntową,
2) drogi dojazdowe o symbolu KD :
a) linie rozgraniczenia wg. rysunku,
b) jezdnia o szerokości min. 4,5 m,
c) dopuszcza się nawierzchnię gruntową,

2. Ustala się teren o symbolu UŁ wg. załącznika 2 przeznaczony dla stacji łączności radiowej
1) linie rozgraniczenia z terenami o innych funkcjach i zasadach

zagospodarowania wg. rysunku,
2) zabudowa kontenerowa o gabarytach 1 kondygnacji,
3) maszt antenowy – wieża stalowa,
4) zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego,
5) odprowadzenie ścieków do osadnika bezodpływowego,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego i przepisami branżowymi.

3. Ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów z zakazem wszelkiej zabudowy wg. rysunku 2:
1) upraw polowych o symbolu RP,
2) zieleni leśnej o symbolu RL.

§ 5

Zgodnie z art., 10 ust.. 3, art. 36 ust. 3 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości :
1) dla terenu o symbolu PX, UX – 0%,
2) dla terenu o symbolu UŁ – 0%,
3) dla pozostałych terenów 0%,

§ 6

Uchyla się uchwałę nr XXXXIV/254/94 Rady Gminy Lubniewice z dnia 26.05.1994r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice z późniejszymi zmianami, w części dotyczącej obszaru określonego granicami opracowania niniejszego planu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Lubniewice.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia z mocą obwiązującą po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Lubniewice
mgr inż. Jan Rydzaniec