Uchwała Nr XIX/174/2020
Rady Gminy Frysztak
z dnia 29 maja 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Frysztak.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z Uchwałą Nr XXXVI/289/2017 Rady Gminy Frysztak z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Frysztak**,** po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak uchwalonego uchwałą Nr XIII/108/99 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 29 grudnia 1999 roku, z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy Frysztak uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia Ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Frysztak, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni ok. 5,119 ha, obejmujący pas terenu o szerokości 25 m w obrębie ewidencyjnym Lubla i fragmentarycznie w obrębie ewidencyjnym Widacz oraz teren przeznaczony pod lokalizację stacji elektroenergetycznej 110/15 kV w obrębie Lubla, którego granice przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dojeździe niewyznaczonym – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany dojazd, który nie został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniający obsługę komunikacyjną działek, terenów lub obiektów o szerokości minimum 5 m;
2) dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzno-kablową dwutorową linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV relacji Jasło (obręb Chrząstówka) – Frysztak (obręb Lubla), która stanowi inwestycję celu publicznego;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których tą linię wyznaczono;
4) pasie technologicznym dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 18 m tj. po 9 m w obie strony od osi dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV w formie napowietrznej i obszar o szerokości 3 m tj. po 1,5 m w obie strony od osi dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV w formie kablowej, w którym występują uwarunkowania związane z projektowanym przebiegiem dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV;
5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
6) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe przypisane terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;
5) pas technologiczny dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV;
6) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
7) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV;
8) pas zieleni izolacyjnej.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny:

1) wymiarowanie odległości w metrach;
2) napowietrzna linia elektroenergetyczna NN 400 kV;
3) napowietrzna linia elektroenergetyczna NN 400 kV poza obszarem planu;
4) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV;
5) projektowana napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV;
6) projektowana kablowa dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV;
7) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 1000;
8) strefa bezpieczeństwa od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia.

§ 4.

W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

1) RM – teren zabudowy zagrodowej;
2) IE1, IE2, IE3, IE4, IE5, IE6, IE7, IE8 – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej;
3) IO – teren gminnego składowiska odpadów;
4) ZN – teren zieleni niskiej;
5) R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8 – tereny rolnicze;
6) ZL1, ZL2, ZL3, ZL4 – tereny lasów;
7) WS – teren wód powierzchniowych;
8) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej;
9) KDD1, KDD2, KDD3 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
10) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 5.

W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy ustala się usytuowanie budynków zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy wskazaną na rysunku planu.

§ 6.

Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach bieli, beżu, szarości, grafitu lub barw wynikających z użycia takich materiałów elewacyjnych jak drewno, cegła, klinkier, szkło, kamień;

2) w terenie IE1 dopuszcza się stosowanie barw wynikających z logo firmy pod warunkiem nie stosowania materiałów odblaskowych.

§ 7.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej;
2) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Frysztak.

§ 8.

Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach otuliny Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, dla której należy uwzględnić ustalenia określone niniejszą uchwałą.

§ 9.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 15 kV oraz w pasie technologicznym dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV:

1) nakaz utrzymania terenów bez zadrzewień;
2) zakaz lokalizacji w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 10.

Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ dróg publicznych tworzą drogi oznaczone symbolami KDG, KDD1, KDD2 i KDD3 zapewniające obsługę terenów objętych planem zarówno w zakresie połączeń z układem transportowo-komunikacyjnym gminy jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym;
2) uzupełnienie układu dróg publicznych stanowi droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW.

§ 11.

1. Zachowuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. W terenach RM, IO, ZN, R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, WS, KDG, KDD1, KDD2, KDD3 i KDW dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym w szczególności dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu.

3. W terenach IE1, IE2, IE3, IE4, IE5, IE6, IE7 i IE8 przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury

technicznej nie związanych z przeznaczeniem terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego wodociągu lub z ujęcia indywidualnego;

2) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu.

5. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 63 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) do czasu objęcia terenów siecią kanalizacji deszczowej odprowadzenie do gruntu lub do zbiorników wodnych;

2) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

   1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;

   2) zasilanie poprzez istniejące lub projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;

   3) dopuszczenie przebudowy istniejących sieci z napowietrznych na kablowe podziemne.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) rozwój sieci gazowej poprzez budowę przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;

2) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.

10. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 12.

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **RM – o powierzchni ok. 0,058 ha:**

1) przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa;
2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m, przy czym dla garaży, budynków gospodarczych i inwentarskich do 8 m,
   b) budynki garażowe, gospodarcze i inwentarskie wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
   c) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20 do 45 stopni,
   d) dachy budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich płaskie, jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30 stopni,
   e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
   f) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
   g) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
   h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
3) obsługa komunikacyjna z drogi KDD2;
4) wskaźnik minimalnej liczby miejsc do parkowania – minimum jedno miejsce postojowe lub miejsce w garażu na jeden lokal mieszkalny;
5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 13.

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **IE1 – o powierzchni ok. 0,701 ha,**

1) przeznaczenie terenu – infrastruktura techniczna - elektroenergetyczna;
2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się związane z tym przeznaczeniem budynki, dojazdy niewyznaczone, miejsca parkingowe i postojowe;
3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 25 m przy czy dla budynków do 8 m,
   b) dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25 stopni,
   c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,
   d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
   e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
   f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
4) obsługa komunikacyjna z drogi KDD1;

5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 14.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **IE2 – o powierzchni ok. 0,01 ha, IE3 – o powierzchni ok. 0,006 ha, IE4 – o powierzchni ok. 0,01 ha, IE5 – o powierzchni ok. 0,006 ha, IE6 – o powierzchni ok. 0,006 ha, IE7 – o powierzchni ok. 0,031 ha, IE8 – o powierzchni ok. 0,237 ha:**

1) przeznaczenie terenu – infrastruktura techniczna - elektroenergetyczna;
2) zakaz lokalizacji budynków;
3) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się w terenach IE7 i IE8 dojazdy niewyznaczone;
4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) maksymalna wysokość zabudowy do 40 m,
   b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenów IE2, IE3, IE4, IE5, IE6 – 10%,
- dla terenów IE7, IE8 – 90%;

5) obsługa komunikacyjna:
   a) terenu IE2 i IE3 z drogi KDD2 przez teren R5 lub z drogi KDW przez tereny R6, IE7 i R5,
   b) terenu IE4, IE5 i IE8 z drogi KDW przez teren R7,
   c) terenu IE6 z drogi KDW przez tereny R7, IE8 i R8 lub z drogi KDD3 przez tereny ZN, IO i R8,
   d) terenu IE7 z drogi KDW przez teren R6;
6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 15.

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **IO – o powierzchni ok. 0,474 ha:**

1) przeznaczenie terenu – gminne składowisko odpadów;
2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się dojazdy niewyznaczone oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu, dla których ustala się maksymalną wysokość 3 m;
3) zakaz lokalizacji budynków;
4) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 20 m zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem § 9 pkt 1;

5) zakaz tworzenia hałd i nasypów oraz składowania na wysokość powyżej 3 m od naturalnego poziomu terenu;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

7) ustala się zieleń niską jako kierunek rekultywacji po zakończeniu użytkowania składowiska;

8) obsługa komunikacyjna z drogi KDD3 przez teren ZN;

9) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 16.

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **ZN – o powierzchni ok. 0,035 ha:**

1) przeznaczenie terenu – zieleń niska;

2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się dojazdy niewyznaczone;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%;

4) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 17.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem **R1 – o powierzchni ok. 0,15 ha, R2 – o powierzchni ok. 0,154 ha, R3 – o powierzchni ok. 0,076 ha, R4 – o powierzchni ok. 0,45 ha, R5 – o powierzchni ok. 1,219 ha, R6 – o powierzchni ok. 0,274 ha, R7 – o powierzchni ok. 0,777 ha, R8 – o powierzchni ok. 0,054 ha:**

1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;

2) ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania istniejących dojazdów do pól, na potrzeby obsługi komunikacyjnej terenów IE2, IE3, IE4, IE5, IE6, IE7, IE8, do czasu zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu;

3) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 18.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **ZL1 – o powierzchni ok. 0,002 ha, ZL2 – o powierzchni ok. 0,009 ha, ZL3 – o powierzchni ok. 0,047 ha, ZL4 – o powierzchni ok. 0,045 ha:**

1) przeznaczenie terenu – tereny lasów;

2) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 19.

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **WS – o powierzchni ok. 0,028 ha:**

1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe;
2) dopuszcza się lokalizację przepustów;
3) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 20.

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **KDG – o powierzchni ok. 0,063 ha:**

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy głównej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 m;
3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 21.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: **KDD1 – o powierzchni ok. 0,117 ha, KDD2 – o powierzchni ok. 0,026 ha, KDD3 – o powierzchni ok. 0,031 ha:**

1) przeznaczenie terenu – drogi publiczne klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi:
   a) KDD1 – od 10,0 m do 10,7 m,
   b) KDD2 – 10,0 m,
   c) KDD3 – od 12,0 m do 13,6 m;
3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 22.

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **KDW – o powierzchni ok. 0,024 ha:**

1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;
2) szerokość w liniach rozgraniczających – 7,5 m;
3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe.

§ 23.

W uchwale Nr XVII/134/2000 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Tarnów – Krosno w Gminie Frysztak ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 50 poz. 615 zmienionej Uchwałą Nr X/70/2011 Rady Gminy

Frysztak z dnia 30 sierpnia 2011 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 26 września 2011 roku nr 155 poz. 2257, załącznik nr 2 – rysunek planu (o którym mowa w § 2 ust. 1 tiret drugie tejże uchwały) traci moc w części objętej granicami opracowania niniejszej uchwały.

§ 24.

W uchwale Nr XXIV/153/97 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 30 kwietnia 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak – Nr 1/97, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego nr 5, poz. 57 zmienionej uchwałą Nr VIII/37/2007 Rady Gminy Frysztak z dnia 29 marca 2007 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 30, poz. 834 oraz zmienionej uchwałą Nr XVIII/137/2012 Rady Gminy Frysztak z dnia 26 kwietnia 2012 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 11 czerwca 2012 r. poz. 1306 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„plan obejmuje części obszaru gminy Frysztak o powierzchni około 3115,13 ha,"

2) § 2 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:5000 symbolami:

RL [1]	***- pow. 534,12 ha, w tym;***
Fr 1 ÷ Fr 3	*- pow. 1.76 ha,*
Ci 5 ÷ Ci 10	*- pow. 32,13 ha,*
GI D 12 ÷ GI D 16	*- pow. 12.67 ha,*
GI G 18 ÷ GI G 30	*- pow. 60.54 ha,*
GI Ś 32 ÷ GI Ś 40	*- pow. 30,89 ha,*
Go 42 ÷ Go 53	*- pow. 144,18 ha,*
Hu G 55 ÷ Hu G 63	*- pow. 26,81 ha,*
Ko 65 ÷ Ko 73	*- pow. 48,75 ha,*
Lu 74 ÷ Lu 101	*- pow. 50,71 ha,*
Pu 105 ÷ Pu 110	*- pow. 16,45 ha,*
St 111 ÷ St 120	*- pow. 91,99 ha,*
Tw 122 ÷ Tw 123	*- pow. 1,18 ha,*
Wi 125 ÷ Wi 132	*- pow. 16,06 ha,*

grunty orne, łąki , pastwiska i nieużytki przeznacza się do zalesienia,

RLO	***- pow. 941,54 ha, w tym ;***
Ci 7 i Ci 11	*- pow. 125,53 ha,*

GL G 18 - pow. 22,76 ha,

GL Ś 32 i GL Ś -39 - pow. 163,24 ha,

Go 42 - pow. 133,58 ha,

Hu G 56 - pow. 230,32 ha,

Ko 65 - pow. 7,83 ha,

Lu 74 - pow. 128,09 ha,

Pu 105 i Pu 107 - pow. 42,61 ha,

St 112 - pow. 87,58 ha,

grunty leśne, stanowiące lasy ochronne wraz z gruntami związanymi z gospodarką leśną, przeznacza się dla gospodarki leśnej, którą należy prowadzić wg ustaleń zawartych w planie urządzenia lasu - § 2 ust.1 pkt 3 lit a,

RL - pow. 1624,84 ha, w tym;

Fr 1 ÷ Fr 4 - pow. 10,25 ha,

Ci 5 ÷ Ci 11 - pow. 38,06 ha,

GI D 12 ÷ GI D 17 - pow. 48,66 ha,

GL G 18 ÷ GL G 31 - pow. 292,21 ha,

GL Ś 32 ÷ GL Ś 41 - pow. 158,64 ha,

Go 42 ÷ Go 54 - pow. 369,26 ha,

HU G 55 ÷ Hu G 64 - pow. 184,78 ha,

Ko 65 ÷ Ko 73 - pow. 213,64 ha,

Lu 74 ÷ Lu 104 - pow. 170,53ha,

Pu 105 ÷ Pu 107 i Pu 109 - pow. 48,32 ha,

St 111 ÷ St 121 - pow. 52,93 ha,

Tw 122 ÷ Tw 124 - pow. 1,73 ha,

Wi 125 ÷ Wi 133 - pow. 34,67 ha,

lasy, zadrzewienia i zakrzewienia przeznacza się do dalszej gospodarki leśnej.

1.ZR.1 ÷ 1.ZR.29 - pow. 14,20 ha

grunty rolne, łąki i pastwiska oraz lasy przeznacza się pod zieleń naturalną w pasach technicznych sieci infrastruktury technicznej

1.ZR.ZZ.1 - pow. 0,30 ha

grunty łąk przeznacza się pod zieleń naturalną na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w pasach technicznych sieci infrastruktury technicznej"

3) Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIV/153/97 – rysunek planu w skali 1:5000, traci moc w części objętej granicami opracowania niniejszej uchwały.

§ 25.

W uchwale Nr X/81/99 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 8 września 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/1/99 w gminie Frysztak, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26 z dnia 22 listopada 1999 r., poz. 1210 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„Teren objęty planem stanowi fragment wsi Lubla i Widacz o powierzchni około 8,41 ha."

2) § 4 ust.1 otrzymuje brzmienie:

*„**NU** – powierzchnia około 3,73 ha – teren gminnego wysypiska odpadów komunalnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, związanej z tym wysypiskiem:*

1) eksploatacja wysypiska nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu objętego planem,

2) teren wysypiska należy wyizolować z otoczenia, poprzez:

a) ogrodzenie; wysokość ogrodzenia wraz z jego nadbudową winna wynosić min. 3 m,

b) założenie pasa zieleni izolacyjnej szerokości 20m,

3) odległość ogrodzenia od osi pasa drogowego drogi gminnej (KDG) 18 m,

4) odległość ogrodzenia od granicy pasa drogowego drogi gospodarczej, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy planu 15 m,

5) wjazd na teren, od drogi gminnej (KDG).„

3) § 4 ust.4 otrzymuje brzmienie:

*„**KDG** – powierzchnia terenu około 0,59 ha – odcinek pasa drogowego istniejącej drogi gminnej relacji Lubla – Widacz; projektowana przebudowa:*

3) długość odcinka drogi około 515m,

4) szerokość pasa drogowego 12m,

5) szerokość jezdni 6m."

4) § 4 ust.7 otrzymuje brzmienie:

*„**RL[1] – 1** – powierzchnia terenu około 0,97 ha,"*

5) § 4 ust.10 otrzymuje brzmienie**:**

*„ **ZN-2** – powierzchnia około 0,05 ha*

- tereny zieleni;

1) zieleń niska (trawiasta) i krzewy, pełniąca dodatkową funkcję sanitarną, dla terenów rolnych, położonych po zachodniej i południowej granicy terenu objętego planem, osłaniająca od zewnątrz ogrodzenie wysypiska,

2) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację stacji trafo dla wysypiska."

6) Załącznik do uchwały Nr X/81/99 – rysunek planu, o którym mowa w § 2 ust. tejże uchwały traci moc w części objętej granicami opracowania niniejszej uchwały.

§ 26.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Frysztak.

§ 27.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Uzasadnienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Frysztak

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Frysztak sporządzony został na podstawie Uchwały Nr XXXVI/289/2017 Rady Gminy Frysztak z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Frysztak.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w południowo-wschodniej części gminy Frysztak, w obrębie ewidencyjnym Lubla oraz fragmentarycznie w obrębie ewidencyjnym Widacz. Powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym wynosi około 5,119 ha. Plan miejscowy obejmuje obszar, na którym projektowana jest napowietrzno-kablowa dwutorowa linia elektroenergetyczna o długości ok. 1,77 km wraz ze stacją elektroenergetyczną 110/15 kV, które stanowią inwestycję celu publicznego. Południowa granica planu miejscowego jest jednocześnie granicą gminy Frysztak z gminą Jasło, w której projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV mieć będzie swoją kontynuację (gmina Jasło przyjęła już plan miejscowy w tym zakresie). Linia elektroenergetyczna 110 kV, dla realizacji, której sporządzany jest niniejszy plan miejscowy budowana będzie w technologii zarówno napowietrznej jak i kabla podziemnego. Na odcinakach napowietrznych w terenach rolniczych wyznaczone zostały tereny IE pod lokalizację elementów wsporczych linii. Natomiast elementy napowietrzne jak i kabel podziemny zostały dopuszczone w ramach wszystkich przeznaczeń terenów ustalonych niniejszym planem. Dla linii wyznaczono także pas technologiczny, w którym obowiązują odpowiednie ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. Pas ten służyć będzie w razie potrzeby do prowadzenia prac konserwacyjnych na linii. Szczegółowe zasady użytkowania przez inwestora pasa technologicznego wykraczają poza zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W północnej części planu wyznaczony teren IE1 służyć będzie zlokalizowaniu zabudowy i wszelkich urządzeń dla stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Frysztak. W związku z możliwością lokalizacji budynków w tym terenie, odmiennie niż dla pozostałych terenów IE wyznaczono w nim linie zabudowy oraz ustalono wszystkie niezbędne wskaźniki i parametry zabudowy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Frysztak został opracowany w celu umożliwienia realizacji linii elektroenergetycznej 110 kV oraz stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Frysztak, które są inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Realizacja tej inwestycji to nadrzędny cel opracowania tego planu miejscowego. Wszystkie ustalone przeznaczenia terenu zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikają z umożliwienia realizacji tej inwestycji przy uwzględnieniu ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych i środowiskowych obszaru, możliwości dalszego wykorzystania gruntów (po wybudowaniu linii i stacji) oraz przyszłych zobowiązań podatkowych właścicieli gruntów.

W planie miejscowym wyznaczony został teren IE1 – przewidziany pod lokalizację stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Frysztak, tereny od IE2 do IE6 przewidziane pod konstrukcje wsporcze napowietrznych odcinków linii elektroenergetycznej oraz tereny IE7 i IE8 przewidziane pod wyłączenie z produkcji leśnej terenów ewidencyjnie leśnych, w których wyłączenie z produkcji leśnej jest niezbędne do wybudowania linii w formie przewodów napowietrznych. Plan miejscowy utrzymuje także przeznaczenie terenu z obowiązującego już planu miejscowego dla terenu gminnego składowiska odpadów.

W obszarze objętym planem miejscowym nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne. Cały obszar planu miejscowego znajduje się w otulinie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Frysztak opracowany został zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz.

293) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przeprowadzana została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

Plan miejscowy dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Frysztak w swoim obszarze zmienia obowiązujące na tym obszarze plany miejscowe przyjęte uchwałami:

- nr XVII/134/2000 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Tarnów – Krosno w Gminie Frysztak, zmienionej Uchwałą Nr X/70/2011 Rady Gminy Frysztak z dnia 30 sierpnia 2011 r.,

- nr XXIV/153/97 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 30 kwietnia 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak – Nr 1/97, zmienionej uchwałą Nr VIII/37/2007 Rady Gminy Frysztak z dnia 29 marca 2007 r. oraz zmienionej uchwałą Nr XVIII/137/2012 Rady Gminy Frysztak z dnia 26 kwietnia 2012 r.,

- nr X/81/99 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 8 września 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/1/99 w gminie Frysztak.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Gminy Frysztak Uchwały Nr XXXVI/289/2017 Rady Gminy Frysztak z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Frysztak, kolejno:

- ogłoszono dnia 20 grudnia 2017 r. w prasie miejscowej, w biuletynie informacji publicznej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,

- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego,

- sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

- sporządzono prognozę skutków finansowych do projektu planu miejscowego,

- uzyskano od gminnej komisji urbanistyczno–architektonicznej opinię o projekcie planu miejscowego,

- wystąpiono o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- dokonano uzgodnień projektu planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- wystąpiono o zgodę Marszałka Województwa Podkarpackiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,

- skorygowano projekt planu w zakresie przeznaczenia gruntów ewidencyjnie leśnych z proponowanych terenów zieleni niskiej na tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej,

- ponowiono w niezbędnym zakresie opinie i uzgodnienia,

- wystąpiono o zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 0,0174 ha gruntów klasy III,

- uzyskano zgodę Marszałka Województwa Podkarpackiego na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 0,2673 ha gruntów leśnych,

- uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 0,0174 ha gruntów klasy III,

- ogłoszono dnia 5 grudnia 2018 r. o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 13 grudnia 2018 r. do 7 stycznia 2019 r. oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami w dniu 21 grudnia 2018 r.,

- wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu – do dnia 22 stycznia 2019 r.; w wyznaczonym terminie nikt nie złożył uwag;

- przedstawiono Radzie Gminy Frysztak projekt planu miejscowego do uchwalenia.

Ustalenia planu miejscowego uwzględniają:

1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** poprzez określenie: linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenu, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy, ograniczeń w zakresie stosowania kolorystyki elewacji i dachów obiektów a także poprzez projektowanie linii elektroenergetycznej 110 kV w sposób minimalizujący wpływ na krajobraz i tereny mieszkaniowe;

2) **walory architektoniczne i krajobrazowe** poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry kształtowania zabudowy, a także poprzez zaprojektowanie linii elektroenergetycznej w formie kabla podziemnego na odcinkach przebiegających przy projektowanej zabudowie;

3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** poprzez:

a) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej,

b) wystąpienie do właściwych organów o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolniczych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

4) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** poprzez określenie zasad ochrony środowiska, wskazanie korzystania z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rozwiązań ograniczających emisję zanieczyszczeń oraz połączenie obszaru planu miejscowego z układem transportowo-komunikacyjnym gminy poprzez drogę wojewódzką klasy głównej, a także drogi gminne dojazdowe wraz z uzupełniającą drogą wewnętrzną, co zapewnia odpowiednie warunki w sytuacjach kryzysowych; dodatkowo poprzez wskazanie pasów technologicznych dla linii elektroenergetycznych i wykluczenie w nich możliwości lokalizacji w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

5) **walory ekonomiczne przestrzeni** poprzez wykorzystanie na potrzeby inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej przestrzeni otwartych oraz niezagospodarowanych, dla których obowiązujące plany miejscowe nie wyznaczają terenów przewidzianych pod zabudowę. Ponadto w celu zminimalizowania oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV na przestrzeń uwzględniono w projekcie planu miejscowego technologię kablową, która w przypadku zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne obejmuje znacznie mniejszy pas terenu czym ogranicza oddziaływanie na grunty chronione;

6) **prawo własności** poprzez projektowanie linii elektroenergetycznej na terenach, na których ma miejsce notarialne ustanowienie służebności przesyłu, ustalone bezpośrednio z poszczególnymi właścicielami nieruchomości;

7) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** poprzez wystąpienie o uzgodnienie projektu planu z właściwymi instytucjami;

8) **potrzeby interesu publicznego** poprzez opracowanie planu mającego na celu wskazanie przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV stanowiącej inwestycję celu publicznego, uwzględnioną w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego;

9) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** określając możliwość wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (przede wszystkim w projektowaną sieć elektroenergetyczną 110 kV) oraz precyzując zasady ich realizacji;

10) **zapewnienie udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** poprzez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Gminy Frysztak, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:

a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu,

b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

11) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

12) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** poprzez wskazanie zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej zapewniającej odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności lub z ujęcia indywidualnego.

Ustalenia planu miejscowego nie uwzględniają wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż na obszarze planu nie występują zabytki, dobra kultury współczesnej oraz elementy dziedzictwa kulturowego.

Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy w terenie RM (zabudowy zagrodowej) uwzględnione zostały wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności poprzez:

1) kontynuację zabudowy przy istniejącym układzie komunikacyjnym miejscowości, co minimalizuje transportochłonność układu przestrzennego;

2) kontynuację zabudowy w pobliżu istniejącej zabudowy zagrodowej co maksymalizuje ewentualne wykorzystanie bardzo słabo rozwiniętego transportu zbiorowego;

3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez wskazanie terenów do poszerzenia dróg publicznych.

Podczas procedowania planu miejscowego Wójt Gminy Frysztak wyważył interesy prywatne i interes publiczny. Sporządzenie planu miejscowego poprzedzone zostało opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak w zakresie korekty przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV. Zmiana Studium umożliwiła realizację planu miejscowego

zgodnie z aktualnymi kierunkami polityki przestrzennej Gminy Frysztak. Wejście w życie planu miejscowego umożliwi rozpoczęcie procedury uzyskania pozwolenia na budowę dla linii elektroenergetycznej 110 kV wraz ze stacją elektroenergetyczną 110/15 kV. Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV jest niezbędna ze względu na potrzebę zapewnienia stabilnych dostaw energii dla odbiorców. Zaproponowany przebieg linii uwzględnia również aspekt przyrodniczy poprzez uwzględnienie technologii kablowej na długości ok. 510 m. W planie miejscowym uwzględniono również wnioski złożone przez instytucje oraz inwestora.

Z uchwały nr XIX/173/2020 Rady Gminy Frysztak z dnia 29.05.2020 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika, iż należy kontynuować procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Frysztak, ponieważ projektowana linia elektroenergetyczna uwzględniana była już w dokumentach planistycznych sporządzanych w latach 90-tych i jest ona konieczna dla zapewnienia stabilnych dostaw energii w gminie. Projekt planu uwzględnia także uniwersalne projektowanie poprzez zastosowanie techniki opisu i prezentacji graficznej w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). O udostępnienie projektu planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym, jak dotąd nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby.

Uchwalenie planu będzie miało wpływ na finanse publiczne, przy czym wpływ ten będzie niewielki po stronie obciążeń budżetu gminy. Obciążenie dla budżetu gminy będzie stanowiło jedynie wykupienie terenu pod poszerzenie dróg oznaczonych symbolami KDD1 i KDD2, które dotyczy łącznie około 156 m^2. Inne potencjalne obciążenia finansowe związane z budową sieci elektroenergetycznej 110 kV będą poniesione przez inwestora.

W planie wyznaczono podstawowe parametry sieci infrastruktury technicznej co stanowi wypełnienie dyspozycji zawartej w § 4 pkt 9 lit a , b i c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże ustalenia planu nie determinują konieczności realizacji przez gminę infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej ze względu na brak wyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mogących funkcjonować samodzielnie. Bowiem wyznaczony teren zabudowy zagrodowej stanowi jedynie przeniesienie wytycznych Studium na skalę planu miejscowego. Teren ten ma szerokość jedynie 11 m i nie może stanowić samodzielnie terenu budowalnego. Tym samym jego wyznaczenie nie generuje kosztów gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków. Zatem ustalenia planu nie generują konieczności wyposażenia infrastrukturalnego terenu zabudowy zagrodowej lecz umożliwiają w przyszłości wybudowanie sieci przechodzących przez obszar planu poprzez ustalenie ich parametrów.

Z kolei prawdopodobnymi źródłami dochodów, które po wybudowaniu linii elektroenergetycznej 110 kV może uzyskać gmina będą dochody z podatku od budowli – zarówno linii elektroenergetycznej jak i stacji rozdzielczej 110/15 kV, które w perspektywie kilku lat mogą być wielokrotnie wyższe niż wartość zobowiązań.

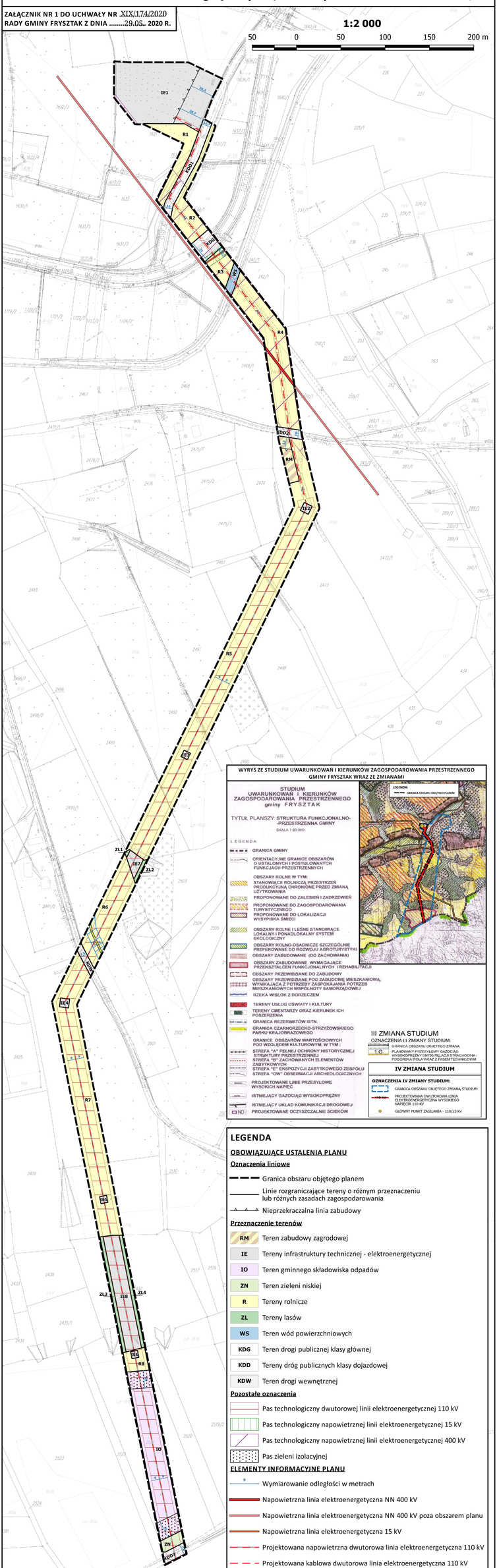
Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy określono w załączniku nr 2 do uchwały.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Frysztak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/174/2020
RADY GMINY FRYSZTAK Z DNIA .....29.05.. 2020 R.

1:2 000

50 0 50 100 150 200 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FRYSZTAK WRAZ ZE ZMIANAMI

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

Oznaczenia liniowe

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- IE — Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej
- IO — Teren gminnego składowiska odpadów
- ZN — Teren zieleni niskiej
- R — Tereny rolnicze
- ZL — Tereny lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych
- KDG — Teren drogi publicznej klasy głównej
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

Pozostałe oznaczenia

- Pas technologiczny dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Pas zieleni izolacyjnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- 9 — Wymiarowanie odległości w metrach
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna NN 400 kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna NN 400 kV poza obszarem planu
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- Projektowana napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV
- Projektowana kablowa dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV
- Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 1000
- Strefa bezpieczeństwa od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XIX/174/2020
Rady Gminy Frysztak
z dnia 29.05.2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Celem dokumentu jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Frysztak, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Realizacja docelowej inwestycji tj. dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz ze stacją elektroenergetyczną 110/15 kV Frysztak na podstawie niniejszego planu miejscowego nie będzie wiązała się z wydatkami z budżetu gminy Frysztak. Koszty związane z realizacją przedmiotowej inwestycji obciążą inwestora linii.

Przyjęcie planu miejscowego nie będzie również wymagało realizacji przez gminę zadań własnych z zakresu budowy sieci infrastruktury technicznej. Jedynie wykup terenów pod poszerzenie dróg gminnych oznaczonych symbolami KDD1, KDD2, dla których plan miejscowy przewiduje poszerzenie pasa drogowego do wartości normatywnych generować będzie obciążenia finansowe. Przewiduje się jednak, iż wydatki z tego tytułu będą niewielkie.

Wskazane zadania finansowane będą z budżetu gminy w tym m.in. środków własnych, dotacji z funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami w oparciu o obowiązujące przepisy.