ZARZĄD GMINY FRYSZTAK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2001 W GMINIE FRYSZTAK

Uchwała Nr XXXV - 251/2002 Rady Gminy Frysztak
z dnia 26 czerwca 2002 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 w gminie Frysztak (tereny zalesień),
ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego **Nr 48 z dnia 09 sierpnia 2002r., poz. 956.**

Opracowanie:

mgr inż. Janina Gorczak
35-011 RZESZÓW, ul. Pułaskiego 9/210
tel. 62-31-41
Upr. urbanistyczne Nr 1182/91

Rada Gminy Frysztak
38-130 Frysztak
ul. Księdza Blajera 20
woj. podkarpackie

Uchwała Nr XXXV-251/2002
Rady Gminy Frysztak
z dnia 26 czerwca 2002r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 w gminie Frysztak.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), **Rada Gminy Frysztak**

postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 w gminie Frysztak (tereny zalesień), stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak, uchwalonego uchwałą Nr VI/30/85 Gminnej Rady Narodowej we Frysztaku z dnia 24 października 1985r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz.173 z dnia 20 grudnia 1985r., z późniejszymi zmianami.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały a jej załącznikiem jest rysunek planu na mapie w skali 1: 5000, karty 1 - 23, obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.

Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan obejmuje teren o powierzchni około 656,80 ha, wydzielony z obszaru gminy w kompleksy leśne, oznaczone na rysunku planu symbolami :

1) Fr	wieś Frysztak
2) Ci	wieś Cieszyna
3) Gl D	wieś Glinik Dolny
4) Gl G	wieś Glinik Górny
5) Gl Ś	wieś Glinik Średni
6) Go	wieś Gogołów
7) Hu G	wieś Huta Gogołowska
8) Ko	wieś Kobyle

9) Lu wieś Lubla

10) Pu wieś Pułanki

12) St wieś Stępina

13) Tw wieś Twierdza

14) Wi wieś Widacz

2. Na terenie objętym planem należy odpowiednio uwzględniać zakazy i nakazy, wynikające z położenia w granicach Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie, określone w rozporządzeniu Nr 11/93 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 16 marca 1993r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 3, poz. 35), w celu zapobieżenia dewastacji środowiska przyrodniczego i prawidłowej gospodarki na obszarze tego parku.

Przepisy szczegółowe

§ 3

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów objętych planem.

1. Tereny o powierzchni około **654, 65** ha, objęte kompleksami leśnymi :

1) **Fr 1 – Fr 2** **o powierzchni około 2, 20 ha,**

w tym: Fr1 – 0,25 ha , Fr2 – 1,87 ha,

2) Ci 1 – Ci 19 **o powierzchni około 53,10 ha,**

w tym: Ci 1 – 1,22 ha, Ci 2 – 0,94 ha, Ci 3 – 8,01 ha, Ci 4 – 4,92 ha, Ci 5 – 0,98 ha, Ci 6 – 1,78 ha, Ci 7 – 1,15 ha, Ci 8 – 3,89 ha, Ci 9 – 0,31 ha, Ci 10 – 2,93 ha, Ci 11 – 1,28 ha, Ci 12 – 1,39 ha, Ci 13 – 2,47 ha, Ci 14 – 1,64 ha, Ci 15 – 16,10 ha, Ci 16 – 2,46 ha, Ci 17 – 0,41 ha, Ci 18 – 0,51 ha, Ci 19 – 0,47 ha,

3) **Gl D 1 – Gl D 13** **o powierzchni około 34, 25 ha,**

w tym: Gl D 1 – 1,10 ha, Gl D 2 – 0,37 ha, Gl D 3 – 1,34 ha, Gl D 4 – 1,28 ha, Gl D 5 – 4,28 ha, Gl D 6 – 2,94 ha, Gl D 7 – 1,50 ha, Gl D 8 – 0,22 ha, Gl D 9 – 3,36 ha, Gl D 10 – 3,45 ha, Gl D 11 – 11,11 ha, Gl D 12 – 2,70 ha, Gl D 13 – 0,39 ha,

4) **Gl G 1 – Gl G 28** **o powierzchni około 148, 55 ha,**

w tym: Gl G 1 –7,38 ha, Gl G 2 – 0,59 ha, Gl G 3 – 3,68 ha, Gl G 4 – 27,38 ha, Gl G 5 – 4,82 ha, Gl G 6 – 0,95 ha, Gl G 7 – 0,87 ha, Gl G 8 – 2,51 ha, Gl G 9 – 3,71 ha, Gl G 10 – 8,93 ha, Gl G 11 – 6,93 ha, Gl G 12 – 8,23 ha, Gl G 13 – 1,15 ha, Gl G 14 – 0,56 ha, Gl G 15 – 12,81 ha, Gl G 16 – 1,61 ha, Gl G 17 – 8,79 ha, Gl G 18 – 0,11 ha, Gl G 19 – 3,15 ha, Gl G 20 – 27,85 ha, Gl G 21 – 2,64 ha, Gl G 22 – 3,47 ha, Gl G 23 – 0,65 ha, Gl G 24 – 2,42 ha,

Gl G 25 – 0,09 ha, Gl G 26 – 1,13 ha, Gl G 27 – 0,35 ha, Gl G 28 – 5,49 ha,

5) **Gl Ś 1 – Gl Ś 18** **o powierzchni około 47, 90 ha,**

w tym: Gl Ś 1 – 0,81 ha, Gl Ś 2 – 1,26 ha, Gl Ś 3 – 2,53 ha, Gl Ś 4 – 3,68 ha,
Gl Ś 5 –1,27 ha, Gl Ś 6 – 0,98 ha, Gl Ś 7 – 0,18 ha, Gl Ś 8 – 0,51ha,
Gl Ś 9 – 0,20 ha, Gl Ś 10 – 1,12 ha, Gl Ś 11 – 1,44 ha, Gl Ś 12 – 0,94 ha,
Gl Ś 13 – 4,93 ha, Gl Ś 14 – 10,87 ha, Gl Ś 15 – 7,75 ha, Gl Ś 16 – 7,17 ha,
Gl Ś 17 – 0,45 ha, Gl Ś 18 – 1,65 ha,

6) **Go 1 – Go 22** **o powierzchni około 86, 60 ha,**

w tym: Go 1 – 13,66 ha, Go 2 – 7,73 ha, Go 3 – 1,35 ha, Go 4 – 1,40 ha, Go 5 – 1,84 ha,
Go 6 – 0,43 ha, Go 7 – 3,61 ha, Go 8 – 8,77 ha, Go 9 – 1,46 ha, Go 10 – 1,67 ha,
Go 11 – 5,37 ha, Go 12 – 0,16 ha, Go 13 – 3,41 ha, Go 14 – 3,62 ha,
Go 15 – 1,41 ha, Go 16 – 3,38 ha, Go 17 – 20,73 ha, Go 18 – 0,43 ha,
Go 19 – 0,82 ha, Go 20 – 1,58 ha, Go 21 – 2,92 ha, Go 22 – 0,70 ha,

7) **H Go 1 – H Go 9** **o powierzchni około 19, 80 ha,**

w tym: H Go 1 – 2,24 ha, H Go 2 – 0,84 ha, H Go 3 – 2,33 ha, H Go 4 – 3,03 ha,
H Go 5 – 0,36 ha, H Go 6 – 1,18 ha, H Go 7 – 6,51 ha, H Go 8 – 2,96 ha,
H Go 9 – 0,30 ha,

8) **Ko 1 – Ko 13** **o powierzchni około 21,20 ha,**

w tym: Ko 1 – 0,48 ha, Ko 2 – 2,92 ha, Ko 3 – 1,18 ha, Ko 4 – 1,22 ha, Ko 5 – 0,77 ha,
Ko 6 – 3,68 ha, Ko 7 – 0,28 ha, Ko 8 – 0,75 ha, Ko 9 – 1,19 ha, Ko 10 – 1,69 ha,
Ko 11 –5,28 ha, Ko 12 – 1,49 ha, Ko 13 – 0,19 ha,

9) **Lu 1 – Lu 39** **o powierzchni około 123, 40 ha,**

w tym: Lu 1 – 7,78 ha, Lu 2 – 0,38ha, Lu 3 – 0,65 ha, Lu 4 – 0,30 ha, Lu 5 – 4,57 ha,
Lu 6 – 1,10 ha, Lu 7 – 0,21 ha, Lu 8 – 2,14 ha, Lu 9 – 0,69 ha, Lu 10 – 4,23 ha,
Lu 11– 0,31 ha, Lu 12 – 1,50 ha, Lu 13 – 0,52 ha, Lu 14 – 0,31 ha, Lu 15 – 0,60 ha,
Lu16 – 16,59 ha, Lu17 – 0,25 ha, Lu 18 – 2,13 ha, Lu19 – 0,58 ha, Lu 20 – 8,06 ha,
Lu 21 – 2,80 ha, Lu 22 – 4,38 ha, Lu 23 – upl, pow. w planie 1/97, Lu 24 –18,17 ha,
Lu 25 – 5,62 ha, Lu 26 – 2,99 ha, Lu 27– 1,55 ha, Lu 28 – 0,20 ha, Lu 29 – 0,95 ha,
Lu 30 – 1,77 ha, Lu 31 –3,25 ha, Lu 32 – 6,78 ha, Lu 33 – 1,70 ha, Lu 34 – 7,99 ha,
Lu 35 – 4,68 ha, Lu 36 – 2,11 ha, Lu 37 – 3,00 ha, Lu 38 –1,72 ha, Lu 39 – 0,52 ha,

10) **Pu 1 – Pu 6** **o powierzchni około 8, 45 ha,**

w tym: Pu 1 – 1,47 ha, Pu 2 – 1,38 ha, Pu 3 – 0,35 ha, Pu 4 – 2,93 ha, Pu 5 – 1,32 ha,

Pu 6 – 0,88 ha,

11) **St 1 – St 17** **o powierzchni około 72, 40 ha,**

w tym: St 1 – 9,80 ha, St 2 – 0,81 ha, St 3 – 4,14 ha, St 4 – 2,34 ha, St 5 – 9,23 ha, St 6 – 1,45 ha, St 7 – 5,47 ha, St 8 – 3,12 ha, St 9 – 8,10 ha, St 10 – 1,71 ha, St 11 – 3,28 ha, St 12 – 2,56 ha, St 13 – 4,74 ha, St 14 – 1,05 ha, St 15 – 11,25ha, St 16 – 2,19 ha, St 17 – 1,05 ha,

12) **Tw 1 –Tw 4** **o powierzchni około 7, 00 ha,**

w tym: Tw 1 – 0,82 ha, Tw 2 – 3,41 ha, Tw 3 – 0,61 ha, Tw 4 – 0,43 ha, Tw 5- 1,71 ha,

13) **Wi 1 – Wi 10** **o powierzchni około 29, 80 ha,**

w tym: Wi 1 – 3,51 ha, Wi 2 – 0,54 ha, Wi 3 – 4,96 ha, Wi 4 – 1,42 ha, Wi 5 – 2,55 ha, Wi 6 – 2,02 ha, Wi 7 – 10,64 ha, Wi 8 – 1,41 ha, Wi 9 – 0,25 ha, Wi 10 – 2,45 ha,

oznaczone na rysunku planu symbolem **RL[1]**, przeznacza się do zalesienia.

2. Tereny o powierzchni około **2,15 ha**, objęte kompleksami leśnymi :

1) Gl D 9 – 0,34 ha, Gl D 10 – 0,18 ha,

2) Gl G 15 – 0,12 ha, Gl G 22 – 0,05 ha, Gl G 26 – 0,06 ha,

3) Gl Ś 14 – 0,33 ha,

4) Ko 10 – 0,04 ha,

5) Lu 1 – 0,12 ha, Lu 22 – 0,37 ha, Lu 24 – 0,18 ha, Lu 25 – 0,10 ha, Lu 30 – 0,08 ha,

6) St 2 – 0,09 ha,

7) Wi 7 – 0,09 ha,

oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**, istniejące lasy i zadrzewienia , przeznacza się do zagospodarowania stosownego dla gospodarki leśnej.

3. Tereny objęte planem, oznaczone symbolami **RL[1]** (ust.1) i **RL** (ust. 2) zagospodarować z uwzględnieniem następujących zasad:

1) uprawa leśna, od granicy sąsiedniej parceli gruntowej, może być założona w odległości zgodnej z obowiązującymi , w tym zakresie, przepisami szczególnymi,

2) zachować wolne od zalesienia tereny, z przeznaczeniem pod pasy drogowe dróg publicznych, o szerokości odpowiedniej i zgodnej z obowiązującymi , w tym zakresie, przepisami technicznymi i szczególnymi,

3) dla dróg wewnętrznych, dojazdowych, do terenów zainwestowanych, gruntów rolnych i leśnych, pozostawić wolne od zalesienia pasy terenów o szerokości minimum 5 m,

4) wzdłuż dróg, zalesianie gruntów realizować w odległości nie zagrażającej bezpieczeństwu

ruchu na drogach,

5) wzdłuż tras gazociągów, pozostawić nie zalesione pasy terenów o szerokości, zgodnie z obowiązującą normą gazową,

6) wzdłuż tras linii elektroenergetycznych, istniejących i projektowanych, zachować nie zalesione pasy terenów, zgodnie z normą;
dla linii elektroenergetycznych 15 kV zachować nie zalesione pasy terenu szerokości 11 m t j 5,5 m od osi linii w jedną stronę,

7) w pasie terenu określonym normą, pod liniami elektroenergetycznymi średniego i wysokiego napięcia oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami szczególnymi,

8) wzdłuż przewodów telekomunikacyjnych, zalesienia realizować w odległości, zgodnej z obowiązującą normą branżową,

9) na terenach przybrzeżnych rzek , cieków wodnych i rowów melioracyjnych, zalesianie gruntów realizować z zapewnieniem dojazdu, w celach regulacji przepływu wód i konserwacji technicznej urządzeń wodnych,

10) przy realizacji zalesień uwzględnić tereny objęte urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, rowy i związane funkcjonalnie z tymi rowami drenowanie, w sposób zapewniający zachowanie właściwej funkcji tych urządzeń melioracyjnych, w zakresie ochrony gruntów przed wodami zalewowymi,

11) w sąsiedztwie terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, zalesienia realizować z uwzględnieniem przepisów ochrony przeciwpożarowej lasów.

§ 4

Na terenach objętych planem, zalesienia (§ ust. 1) , zagospodarowanie gruntów zalesionych (§ ust. 2) i związanych z gospodarką leśną, należy prowadzić i realizować zgodnie z przepisami szczególnymi, technicznymi i obowiązującymi normami.

Przepisy końcowe

§ 5

Tereny dla których plan ustala nowe przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 6

Ustala się „0" % stawkę, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7

Uchyla się uchwałę Nr VI/30/85 Gminnej Rady Narodowej we Frysztaku z dnia 24 października 1985r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz.173 z dnia 20 grudnia 1985r., z późniejszymi zmianami, w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Frysztak.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się odpowiednim Komisjom Rady Gminy.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia tego dziennika.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Witold Grela