ZARZĄD GMINY FRYSZTAK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/1/99 W GMINIE FRYSZTAK

1) uchwała Nr X/81/99 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 8 września 1999r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2 /1/ 99 w gminie Frysztak, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26 z dnia 22 listopada 1999r., poz. 1210

2) rysunek planu w skali 1 : 1000

3) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak w skali 1 : 10000

Główny projektant planu:

mgr inż. Janina Gorczak
35-011 RZESZÓW, ul. Pułaskiego 9/210
tel. 62-31-41
Upr. urbanistyczne Nr 1182/91

RADA GMINY
we FRYSZTAKU

Uchwała Nr X/81/99

Rady Gminy we Frysztaku

z dnia 8 września 1999r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/1/99 w gminie Frysztak

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz.74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst DZ.U. Nr 15 z 1999r. poz. 139), **Rada Gminy we Frysztaku**

postanawia co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/1/99, terenu gminnego wysypiska odpadów komunalnych w gminie Frysztak, , stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak, uchwalonego uchwałą Nr VI/30/85 Gminnej Rady Narodowej we Frysztaku z dnia 24 października 1985r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8/85 poz.18, z dnia 20 grudnia 1985r. poz. 173, z późniejszymi zmianami.

Przepisy ogólne.

§ 2

1. Teren objęty planem stanowi fragment wsi Lubla i Widacz o powierzchni około 9,00 ha.
2. Ustalenia planu stanowi treść niniejszej uchwały a jej integralną częścią jest rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 , obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.
3. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu liniami przerywanymi i strefa techniczna oznaczona liniami kropkowanymi, są orientacyjne i winny być uściślone na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pod warunkiem nie naruszania możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem.
4. Na terenie objętym planem, położonym w otulinie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, należy odpowiednio uwzględniać nakazy i zakazy, określone w rozporządzeniu Nr 11/93 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 16 marca 1993r. (Dziennik

Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 3, poz.35), w celu ochrony środowiska przyrodniczego przed dewastacją oraz w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki.

Przepisy szczegółowe.

§ 3

1. Linię rozgraniczającą teren eksploatacyjnej części składowiska **(NU)** należy uściślić na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w oparciu o wyniki **szczegółowych badań geologicznych**.
2. Dopuszcza się przesunięcie wschodniej granicy terenu eksploatacyjnej części składowiska odpadów komunalnych (NU) w kierunku wschodnim , po ustaleniu trasy przebiegu linii energetycznej 110 KW (R), z uwzględnieniem wyników badań o których mowa w pkt 1.
3. Na terenie objętym planem oraz w jego otoczeniu należy dokonać przebudowy istniejącego drenowania.

§ 4

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu objętego planem.

1. **NU** – powierzchnia około 4,20 ha – teren gminnego wysypiska odpadów komunalnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, związanej z tym wysypiskiem:
   1) eksploatacja wysypiska nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu objętego planem,
   2) teren wysypiska należy wyizolować z otoczenia , poprzez:
      a) ogrodzenie; wysokość ogrodzenia wraz z jego nadbudową winna wynosić min.3m,
      b) założenie pasa zieleni izolacyjnej szerokości 20m,
   3) odległość ogrodzenia od osi pasa drogowego drogi gminnej (KDG) 18 m,
   4) odległość ogrodzenia od granicy pasa drogowego drogi gospodarczej, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy planu 15 m,
   5) wjazd na teren, od drogi gminnej (KDG).
2. **NU-1** – powierzchnia około 1,30 ha – teren zaplecza socjalno – technicznego dla wysypiska:
   1) teren zaplecza należy ogrodzić i wzdłuż ogrodzenia nasadzić zieleń izolacyjną szerokości min. 10 m,
   2) odległość zabudowy od osi pasa drogowego drogi gminnej (KDG) 18 m,
   3) wjazd na teren, od drogi gminnej (KDG).

3. Dla terenów wysypiska (NU) i zaplecza socjalno – technicznego (NU-1) przewidzieć należy , docelowo, leśny sposób zagospodarowania poeksploatacyjnego.
4. **KDG** – powierzchnia terenu około 0,62 ha – odcinek pasa drogowego istniejącej drogi gminnej relacji Lubla – Widacz; projektowana przebudowa:
   1) długość odcinka drogi około 515m,
   2) szerokość pasa drogowego 12m,
   3) szerokość jezdni 6m.
5. **DG** – powierzchnia terenu około 0,01 ha – droga dojazdowa:
   droga dojazdowa na teren wysypiska odpadów komunalnych o szerokości pasa drogowego 10 m; dopuszcza się zmianę jej przebiegu w granicach terenu zieleni (ZN).
6. **R** – powierzchnia około 1,20 ha – rezerwa terenu pod przebieg projektowanej linii energetycznej WN 110 KV, wraz ze strefą techniczną od tej linii:
   1) szerokość rezerwowanego pasa terenu 60 m,
   2) dopuszcza się przebieg drogi gospodarczej, łączącej teren zaplecza socjalno – technicznego (NU-1) z terenem wysypiska odpadów komunalnych (NU),
   3) zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy,
   4) użytkowanie gruntów rolne, z dopuszczeniem do zalesienia,
   5) nie zalesiony pas terenu należy zachować zgodnie z normą PN-75/E-05100,
   6) w pasie terenu określonym normą dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. **RL^1 –1** - powierzchnia terenu około 1,03 ha ,
8. **RL^1– 2** - powierzchnia terenu około 0,10 ha,
   - grunty rolne, zadrzewione i zakrzewione do zalesienia;
   tereny dodatkowej strefy sanitarnej od projektowanego wysypiska odpadów komunalnych, dla istniejących , poza północną granicą planu, terenów leśnych.
9. **ZN-1** – powierzchnia około 0,46 ha
10. **ZN-2** – powierzchnia około 0,08 ha
    - tereny zieleni ;
    1) zieleń niska (trawiasta) i krzewy, pełniąca dodatkową funkcję sanitarną , dla terenów rolnych, położonych po zachodniej i południowej granicy terenu objętego planem, osłaniająca od zewnętrz ogrodzenie wysypiska,
    2) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację stacji trafo dla wysypiska.

§ 5

Ustala się zasady kształtowania zabudowy i nadziemnej części składowiska.

1. Zabudowa zaplecza socjalno – technicznego winna nawiązywać do walorów krajobrazowych otoczenia.
2. Nadziemną część wysypiska należy kształtować w sposób, umożliwiający odtworzenie wyjściowej rzeźby terenu.

§ 6

Ustala się zasady obsługi w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.

1. Teren wysypiska odpadów komunalnych będzie powiązany z układem komunikacyjnym gminy, poprzez drogę gminną relacji Lubla - Widacz ,oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG .
2. Powiązanie terenu wysypiska (NU) z terenem zaplecza socjalno-technicznego (NU-1), przewiduje się poprzez drogę gospodarczą, której przebieg dopuszcza się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R.
3. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowych i sanitarnych, należy rozwiązać w sposób indywidualny.
4. Ścieki sanitarne , docelowo, odprowadzane będą siecią kanalizacyjną , podłączoną do kanału odprowadzającego odcieki z wysypiska, do projektowanej oczyszczalni ścieków w Gliniku Dolnym.
5. Do czasu realizacji oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej , dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowego, szczelnego zbiornika, z obowiązkiem ich wywożenia do uzgodnionej oczyszczalni ścieków.
6. Odcieki z wysypiska odpadów komunalnych, docelowo, po podczyszczeniu, odprowadzane będą siecią kanalizacyjną do projektowanej oczyszczalni ścieków w Gliniku Dolnym; długość odcinka sieci kanalizacyjnej do realizacji , około 1,5 km.
7. Do czasu realizacji oczyszczalni ścieków w Gliniku Dolnym i sieci kanalizacyjnej, odcieki należy odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika odcieków i po podczyszczeniu, wywozić je do uzgodnionej oczyszczalni ścieków.
8. Wody opadowe z placu manewrowego i dróg dojazdowych, po oczyszczeniu , należy odprowadzić drenażem, do najbliższego odbiornika tych wód.
9. Zasilanie w energię elektryczną, przewiduje się z istniejącego układu sieci rozdzielczych średniego napięcia, zlokalizowanych w miejscowości Lubla lub z własnej, projektowanej stacji

transformatorowej, której usytuowanie przewiduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZN.**

10. Ogrzewanie, ekologiczne.
11. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną należy realizować z uwzględnieniem warunków określonych przez dysponentów sieci i urządzeń.
12. Eksploatację wysypiska należy prowadzić w sposób minimalizujący presję składowanych odpadów na środowisko, w tym szczególnie na wody podziemne.
13. Na terenie eksploatacyjnym wysypiska należy sukcesywnie prowadzić rekultywację i poeksploatacyjne jego zagospodarowanie.

§ 7

Budowę i zagospodarowanie terenu objętego planem należy realizować z uwzględnieniem warunków wynikających ze szczegółowych badań geologicznych, przepisów technicznych i szczególnych .

Przepisy końcowe.

§ 8

Grunty dla których plan ustala nowe przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 9

Ustala się zerową stawkę, służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 10

Uchyla się uchwałę Nr VI/30/85 Gminnej Rady Narodowej we Frysztaku z dnia 24 października 1985r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8/85 z dnia 20 grudnia 1985r. poz.173 , z późniejszymi zmianami , w części odnoszącej się do obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 11

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Frysztak.

§ 12

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Witold Grela

2435 Ls
2434 Ls
2436 Ls
2514 Ls
2515 Ls
2513 Ls
RL 1
Lzz
30,0
30,0
2518
NU
ZN 1
LUBLA
2522 R
2523 R
2521 R
2519 1
2519 2
2520
R
NU
LZZ
PROJEKTOWA NA LUBLA
ENERGETYCZNA WN 110 KV
KDG
DG
ZN2
2383 1
2381 R

RL 2

NU 1

KDG

R

2514 Ls

2515 Ls

2513 Ls

465 Ls

2518

466 R

467 R

468 R

476 Ps

30,0

30,0

18,0

12,0

12,0

OŚ DROGI

WIDACZ·

dr 507

1048

WN 110 kV

LINIA ENERGETYCZNA

PROJEKTOWANA

PRZYBÓWKA

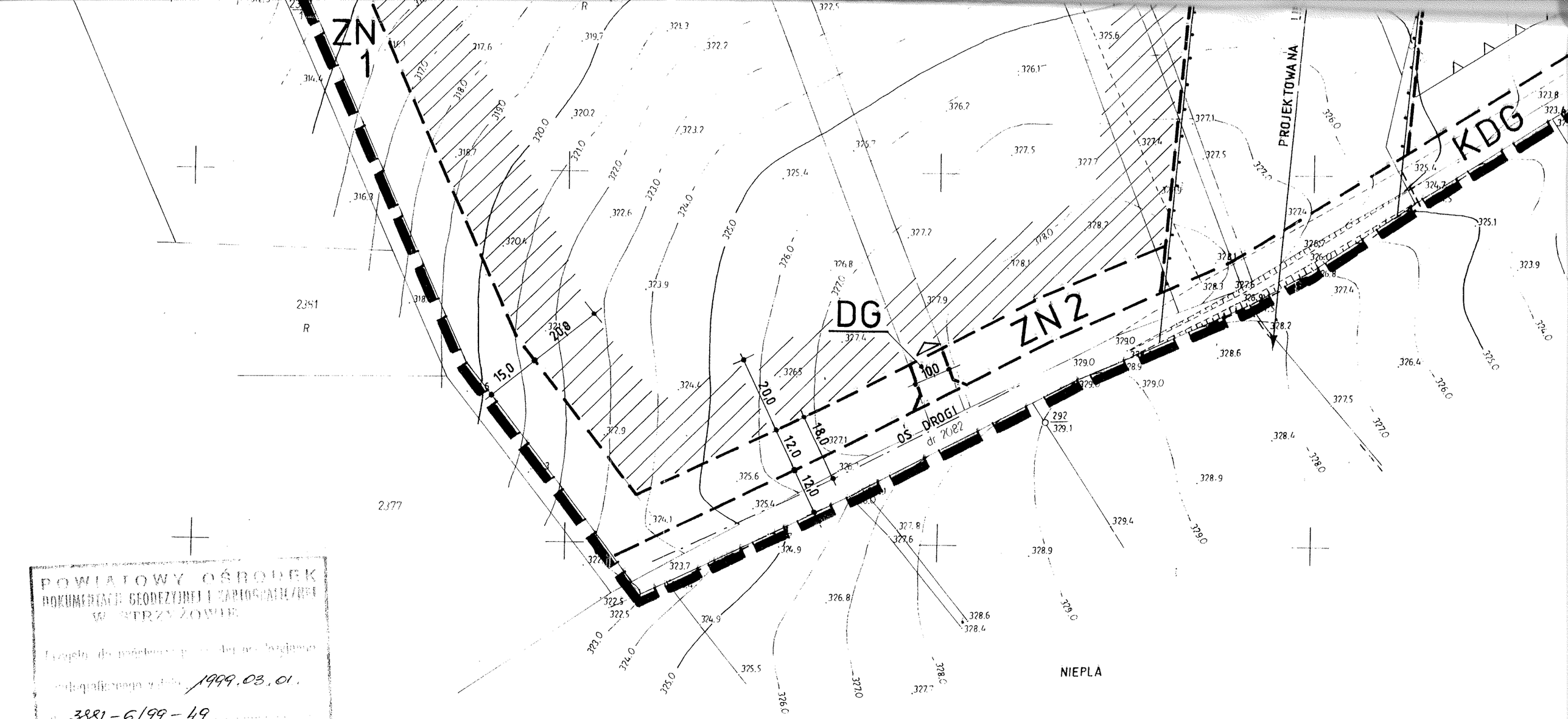
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR X/81/99
RADY GMINY WE FRYSZTAKU
Z DNIA 8 WRZEŚNIA 1999r.

Rysunek planu skala 1 : 1 000
0 10 20 30

PLAN NR 2 / 1 / 99

RADA GMINY
we FRYSZTAKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY



POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W BIŁGORAJU

Projekt do projektowania podziału nieruchomości

zatwierdzony w dniu 1999.03.01.

nr 3881-6/99-49

Biłgoraj 99.03.01

miejscowość i data

z up. KIEROWNIKA
PODOŚNIK

MAPA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

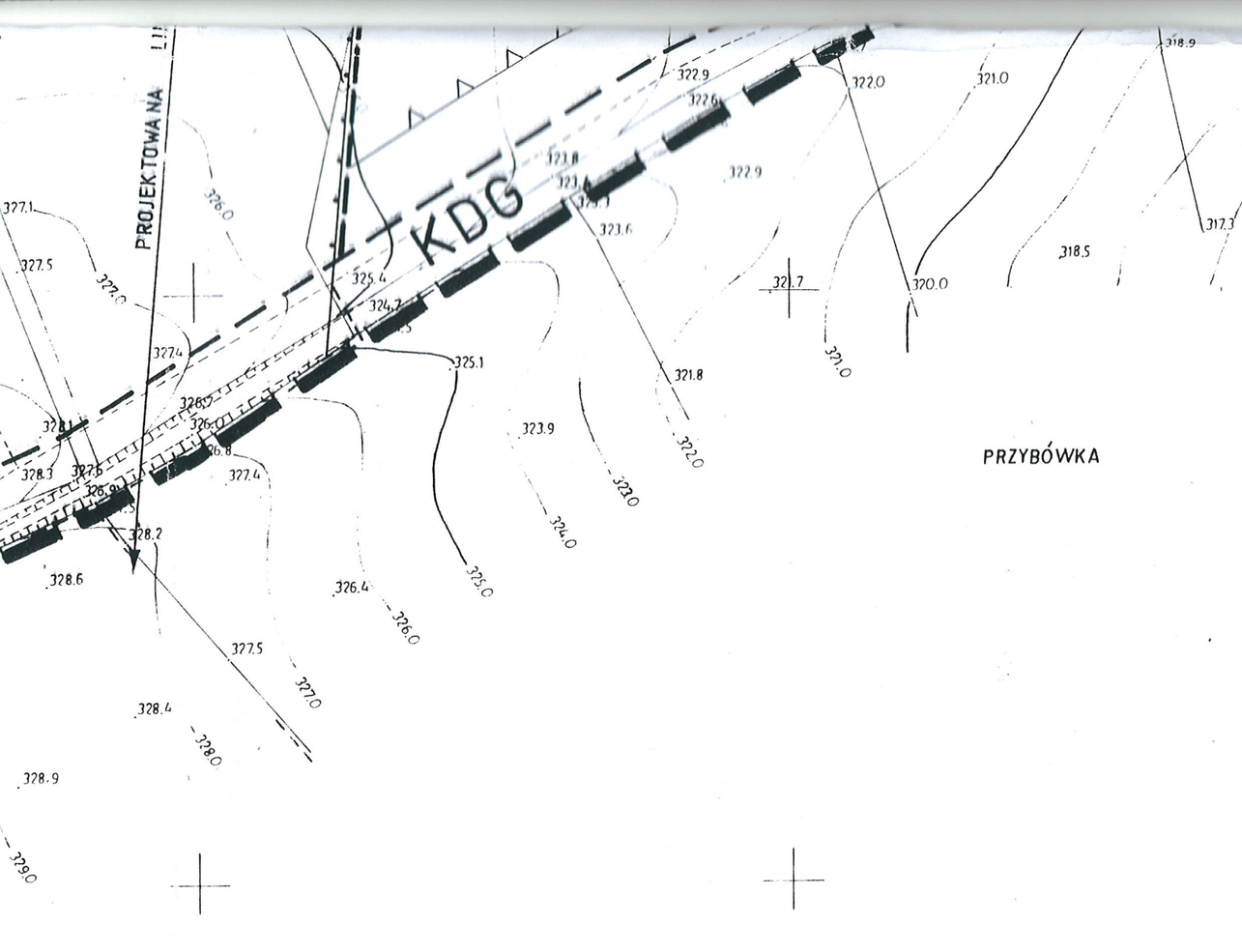
obiekt LUBLA – WIDACZ ..... **skala 1 :** 1000

arkusz 175.311.233 ..... **układ współrz.** ..... 65 ''

Aktualność mapy
wg stanu na 31 stycznia 1999 roku.

Wykonali :
geodeta Józef MAJEWSKI

GEODETA UPRAWNIONY
Józef Majewski
Uprawnienia Nr 7810
BIŁGORAJ, Osiedle Modrzejowice 10



napy
ycznia 1999 roku.

Wykonali :

geodeta Józef MAJEWSKI

geodeta Andrzej TWARDOWSKI

GEODETA UPRAWNIONY
Józef Majewski
Świad. MGP IV Nr 7810
FRYSZTAK, Osiedle Młodości 10

GEODETA UPRAWNIONY
Andrzej Twardowski

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR X/81/99
RADY GMINY WE FRYSZTAKU
Z DNIA 8 WRZEŚNIA 1999r.

Rysunek planu skala 1 : 1 000

0 10 20 30

PLAN NR 2 / 1 / 99

RADA GMINY
we FRYSZTAKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Witold Greta

OZNACZENIA:

	GRANICA PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA- ORIENTACYJNA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY TECHNICZNEJ
	WJAZD NA TEREN /DZIAŁKĘ/ - ORIENTACYJNY
	PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
NU	TEREN WYSYPISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH
NU 1	TEREN ZAPLECZA SOCJALNO – TECHNICZNEGO DLA WYSYPISKA
KDG	DROGA GMINNA
DG	DROGA DOJAZDOWA
R	REZERWA TERENU DLA PROJEKTOWANEJ LINII ENERG. WN 110 KV
RL'	TEREN DO ZALESIENIA
ZN	TEREN ZIELENI NISKIEJ

OPRACOWANIE:
Mgr inż. Janina Gorczak upr.urb. nr 1182/91

WSPÓŁPRACA:

Mgr inż.arch. Wiesław Gorczak	upr. nr A-246/88
Mgr inż. Barbara Lejda	komunikacja
Inż. Ewelina Dobrowolska	energetyka
Inż. Barbara Guniewska-Więcek	wod.-kan.,gaz