UCHWAŁA NR V/38/11
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

z dnia 23 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ks. St. Wyszyńskiego, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki i ul. PCK w miejscowości Strzelce Krajeńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Strzelcach Krajeńskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr LI/371/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 25 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ks. St. Wyszyńskiego, Ks. Jerzego Popiełuszki i PCK w miejscowości Strzelce Krajeńskie, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem".

2. Plan obejmuje obszar w rejonie ulic Ks. St. Wyszyńskiego, Ks. Jerzego Popiełuszki i PCK w Strzelcach Krajeńskich o powierzchni ok. 0,73 ha.

3. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu jest teren o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług uzupełniających funkcję mieszkalną wraz z infrastrukturą niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenów.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie;
2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „sieci istniejącej" – należy przez to rozumieć sieć infrastruktury technicznej istniejącą przed dniem wejścia planu w życie;
2) „sieci projektowanej" - należy przez to rozumieć sieć infrastruktury technicznej nie istniejącą przed dniem wejścia planu w życie;
3) „zabudowie istniejącej" – należy przez to rozumieć obiekty lub zabudowę istniejącą przed dniem wejścia planu w życie;
4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy"- należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;

5) „obowiązującej linii zabudowy”- należy przez to rozumieć linię, na której należy usytuować obiekt kubaturowy. Obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy takich elementów jak nadwieszenia, wykusze, schody zewnętrzne czy balkony, które to mogą wykraczać poza linię na odległość do 100cm.

6) „szczególne wymagania architektoniczne” – należy przez to rozumieć obowiązek ukształtowania budynków w sposób wyróżniający się oraz odznaczający się wysokim poziomem estetycznym rozwiązań architektonicznych;

7) „usługi nieuciążliwe” - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska oraz osób trzecich, a w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Na terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji działalności produkcyjno – usługowej zaliczanej przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2) wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami;

3) należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji;

4) zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

2. Ustala się, że terenem przestrzeni publicznej jest obszar w granicach terenu KDW1 i KDW2.

3. W zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości dopuszcza się łączenie i podział działek, uwzględniając parametry zawarte w ustaleniach szczegółowych.

4. W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

5. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1. Należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego.

2. Zbędne masy ziemne powstałe w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez Burmistrza Strzelec Krajeńskich lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu działki budowlanej.

3. Gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z miejskim systemem gromadzenia odpadów.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Osoba prowadząca prace budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obiektów nieruchomych i nawarstwień kulturowych podlegających ochronie obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Burmistrza Strzelec Krajeńskich. Jednocześnie obowiązana jest zabezpieczyć odkryty przedmiot, obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe i wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich decyzji.

2. Teren objęty planem, zlokalizowany jest w granicach zabytkowego otoczenia wokół średniowiecznego układu urbanistycznego starego miasta, wpisanego do rejestru zabytków na mocy decyzji : KO Kons.- III-5-57 z dnia 7.11.1957r.; KOK-I-2172/75 z dnia 31.01.1975r. oraz KOK-I-7/76 z dnia 21.10.1976r. z uwagi na występowanie średniowiecznych i nowożytnych warstw kulturowych w obrębie w/w obszaru, należy wykonać wykopaliskowe badania ratownicze w formie nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych i uzyskać decyzję pozwalającą na w/ prace ziemne.

3. Ze względu na lokalizację obszaru planu w granicach zabytkowego otoczenia wszelkie roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 5. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

1. Dla inwestycji na terenie objętym planem, należy zapewnić miejsca postojowe w granicach obszaru objętego planem w ilości wg wskaźników:

a) lokale mieszkalne – minimalnie 1 miejsce parkingowe / jeden lokal mieszkalny,

b) obiekty gastronomiczne – minimalnie 1 miejsce parkingowe / 20 miejsc konsumpcyjnych,

c) usługi handlu – minimalnie 1 miejsce parkingowe/ 50m² powierzchni handlowej,

d) usługi nieuciążliwe – minimalnie 1 miejsce parkingowe / 50m² powierzchni usługowej,

e) hotele, pensjonaty, motele – minimalnie 1 miejsce parkingowe/3 miejsca noclegowe.

§ 6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Ustala się, że zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w granicach przyległych ulic znajdujących się poza obszarem planu na zasadach określonych przez zarządcę sieci lub z sieci projektowanej zlokalizowanej w terenie KDW1 i KDW2.

2. Ustala się, że odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie w układzie grawitacyjnym i/lub ciśnieniowym poprzez włączenie się do kolektorów zlokalizowanych w granicach przyległych ulic znajdujących się poza obszarem planu lub projektowanej zlokalizowanej w terenie KDW1 i KDW2 na zasadach określonych przez zarządcę sieci, a następnie do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami planu.

3. Ustala się, że zaopatrzenie w gaz nastąpi z istniejącego gazociągu w granicach przyległych ulic znajdujących się poza obszarem planu lub projektowanego zlokalizowanego w terenie KDW1 i KDW2 na zasadach określonych przez zarządcę sieci.

4. Ustala się zaopatrzenie w energię cieplną wg następujących zasad:

1) ze źródeł własnych wbudowanych oraz alternatywnych zlokalizowanych w obszarze planu, z możliwością zasilania odbiorców z innych działek lub z kotłowni zlokalizowanych na terenach poza granicami planu;

2) dopuszcza się wszystkie źródła energii cieplnej, preferując urządzenia najmniej uciążliwe dla środowiska.

5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej w granicach planu – Mleczarnia S-1422. Dopuszcza się przebudowę istniejącej lub budowę nowej stacji transformatorowej w dowolnym innym miejscu w granicach planu po uzgodnieniu z jej zarządcą.

6. Ustala się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych w układzie grawitacyjnym lub ciśnieniowym do sieci istniejących lub projektowanych na terenach zlokalizowanych poza granicami planu lub sieci projektowanej zlokalizowanej w terenie KDW1 i KDW2, na warunkach zarządcy.

7. Dopuszcza się budowę i rozbudowę linii telekomunikacyjnych w granicach planu.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MW.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) podstawową funkcją terenu jest lokalizacja zabudowy zwartej, lub dwóch wolnostojących budynków o funkcji mieszkalnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w pierwszej kondygnacji nadziemnej;

2) nowoprojektowana zabudowa powinna być kształtowana z zachowaniem szczególnych wymagań architektonicznych i nawiązywać harmonijnie do otaczającej architektury o walorach historyzujących, pod względem bryły, kształtu otworów okiennych i drzwiowych, materiałów wykończeniowych, kolorystyki;

3) ustala się następujące parametry zabudowy: budynek o wysokości 2-3 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości kalenicy do 13m;

4) ustala się następującą geometrię dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o układzie głównych kalenic równoległych do granic terenu; bryłę budynku/budynków należy rozdzielić ryzalitami zwieńczonymi dachem dwuspadowym z kalenicą zwróconą prostopadle do głównej kalenicy (nawiązać architekturą do budynku po przeciwnej stronie ul. PCK oraz zabytkowego budynku szkoły przy ul. Wyszyńskiego i Popiełuszki);

5) budynek istniejącej stacji transformatorowej należy wkomponować w bryłę projektowanego budynku przy zachowaniu identycznej kolorystyki i materiału wykończeniowego. Dopuszcza się przeniesienie istniejącej stacji lub budowę nowej w dowolnym innym miejscu w granicach planu po uzgodnieniu z zarządcą stacji;

6) ustala się zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowo - usługowej jak garaże nadziemne, budynki gospodarcze;

7) ustala się powierzchnię zabudowy działki do 40%;

8) ustala się minimalne 25% powierzchni biologicznie czynnej;

9) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;

10) dopuszcza się likwidację istniejącej zabudowy kolidującej z rozwiązaniami planu;

11) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;

12) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych wyłącznie związanych z prowadzoną działalnością;

13) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych wyłącznie w granicach elewacji pierzejowej pierwszej kondygnacji.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się podział na dwie działki o minimalnej powierzchni 1000m² oraz jedną mniejszą na potrzeby wydzielenia stacji transformatorowej;

2) nowy układ granic musi umożliwiać obsługę każdej działki w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;

3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego musi wynosić 90° (+/–15°).

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych znajdujących się poza obszarem planu, tj. PCK, Ks. Popiełuszki i Ks. St. Wyszyńskiego lub projektowanej drogi KDW1 i KDW2;

2) zabezpieczenie miejsc parkingowych wg zasad ustalonych w §5;

3) zaopatrzenie w wodę wg zasad ustalonych w §6 ust. 1;

4) odprowadzenie ścieków sanitarnych wg zasad ustalonych w §6 ust. 2;

5) zaopatrzenie w gaz wg zasad ustalonych w §6 ust. 3;

6) zaopatrzenie w energię cieplną wg zasad ustalonych w §6 ust. 4;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną wg zasad ustalonych w §6 ust. 5;

8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wg zasad ustalonych w §6 ust. 6.

§ 8. 1. Ustala się teren istniejącej zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem U/MW.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania dla części „A” terenu:

1) podstawową funkcją terenu jest utrzymanie części istniejącej zabudowy po dawnym zakładzie mleczarskim z przeznaczeniem na funkcję usług nieuciążliwych i/lub funkcję mieszkaniową wielorodzinną;

2) dopuszcza się powiększenie otworów okiennych i drzwiowych wg potrzeb z zachowaniem promienia łuku nad istniejącymi otworami;

3) dopuszcza się wykonanie niezbędnej przebudowy lub odbudowy wraz z wymianą konstrukcji i pokrycia dachu, przy czym należy tak odtworzyć zabudowę, by geometria dachu i bryła budynku nie uległy zmianie;

4) ustala się, że materiałem wykończeniowym ścian zewnętrznych zabudowy w co najmniej 40% będzie cegła pełna lub materiał o podobnym wyglądzie (np. klinkier) a pozostałą część będzie stanowić tynk gładki w pastelowym kolorze (za wyjątkiem koloru białego);

5) ustala się powierzchnię zabudowy terenu do 80%;

6) ustala się minimalnie 5% powierzchni biologicznie czynnej;

7) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;

8) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych wyłącznie związanych z prowadzoną działalnością.

3. Ustalenia dotyczące zagospodarowania dla części „B” terenu:

1) podstawową funkcją terenu jest utrzymanie części istniejącej zabudowy po dawnym zakładzie mleczarskim lub realizacja nowej zabudowy z przeznaczeniem na funkcję usług nieuciążliwych;

2) ustala się realizację otworów okiennych i drzwiowym analogicznie jak w części „A” budynku;

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do13m;

4) ustala się kąt nachylenia połaci w przedziale od 30°do 45°; dopuszcza się wykonanie do 20% powierzchni dachu jako dachu jednospadowego lub wielospadowego o spadku połaci do 10°;

5) ustala się, że materiałem wykończeniowym ścian zewnętrznych zabudowy w co najmniej 40% będzie cegła pełna lub materiał o podobnym wyglądzie (np. klinkier) a pozostałą część będzie stanowić tynk gładki w pastelowym kolorze (za wyjątkiem koloru białego);

6) ustala się konieczność pokrycia dachu dachówką ceramiczną o kolorze ceglastym; nie dotyczy połaci dachowych o kącie nachylenia poniżej 17o dla których dopuszcza się dowolny inny materiał;

7) ustala się powierzchnię zabudowy terenu do 50%;

8) ustala się minimalnie 5% powierzchni biologicznie czynnej;

9) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;

10) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych wyłącznie związanych z prowadzoną działalnością;

11) ustala się zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych towarzyszących zabudowie jak garaże nadziemne, budynki gospodarcze.

4. Ustalenia dotyczące zagospodarowania dla części „C” terenu:

1) podstawową funkcją terenu jest utrzymanie części istniejącej zabudowy po dawnym zakładzie mleczarskim z przeznaczeniem na funkcję usług nieuciążliwych;

2) dopuszcza się wykonanie niezbędnej przebudowy lub odbudowy budynku wraz z wymianą konstrukcji i pokrycia dachu, przy czym należy odtworzyć tak zabudowę, by geometria dachu i bryła budynku nie uległy zmianie;

3) ustala się kąt nachylenia połaci do 10°;

4) ustala się, że materiałem wykończeniowym ścian zewnętrznych zabudowy w co najmniej 40% będzie cegła pełna lub materiał o podobnym wyglądzie (np. klinkier) a pozostałą część będzie stanowić tynk gładki w pastelowym kolorze (za wyjątkiem koloru białego);

5) ustala się powierzchnię zabudowy terenu do 100%;

6) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;

7) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych wyłącznie związanych z prowadzoną działalnością.

5. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się podział na działki zgodnie z podziałem na części „A”, „B” i „C” terenu.

6. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

1) obsługa komunikacyjna z terenu przyległych dróg publicznych znajdujących się poza obszarem planu lub drogi KDW1;

2) zabezpieczenie miejsc parkingowych wg zasad ustalonych w §5;

3) zaopatrzenie w wodę wg zasad ustalonych w §6 ust. 1;

4) odprowadzenie ścieków sanitarnych wg zasad ustalonych w §6 ust. 2;

5) zaopatrzenie w gaz wg zasad ustalonych w §6 ust. 3;

6) zaopatrzenie w energię cieplną wg zasad ustalonych w §6 ust. 4;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną wg zasad ustalonych w §6 ust. 5;

8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wg zasad ustalonych w §6 ust. 6.

§ 9. 1. Ustala się teren istniejącej zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przeznaczenia jej na funkcje mieszkaniową jednorodzinną lub usług nieuciążliwych;

2) dopuszcza się wykonanie niezbędnej przebudowy lub odbudowy budynku wraz z wymianą konstrukcji i pokrycia dachu, przy czym należy tak odtworzyć zabudowę, by geometria dachu i bryła budynku nie uległy zmianie;

3) dopuszcza się zmianę kolorystki elewacji przy użyciu tynku w kolorze pastelowym (za wyjątkiem koloru białego);

4) ustala się konieczność pokrycia dachu materiałem dachówkowym lub ceramicznym o kolorze ceglastym;

5) ustala się zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych towarzyszących zabudowie jak garaże nadziemne, budynki gospodarcze;

6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy terenu do 40%;

7) ustala się minimalnie 25% powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej lub minimalnie 10% w przypadku realizacji funkcji usługowej.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

1) ustala się zakaz podziału działki na całym obszarze MN/U.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

1) obsługa komunikacyjna z terenu przyległych dróg publicznych znajdujących się poza obszarem planu;

2) zabezpieczenie miejsc parkingowych wg zasad ustalonych w §5;

3) zaopatrzenie w wodę wg zasad ustalonych w §6 ust. 1;

4) odprowadzenie ścieków sanitarnych wg zasad ustalonych w §6 ust. 2;

5) zaopatrzenie w gaz wg zasad ustalonych w §6 ust. 3;

6) zaopatrzenie w energię cieplną wg zasad ustalonych w §6 ust. 4;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną wg zasad ustalonych w §6 ust. 5; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wg zasad ustalonych w §6 ust. 6.

§ 10. 1. Ustala się teren dróg wewnętrznych oznaczony na rysunku planu symbolem KDW1 i KDW2 dla których:

1) ustala się szerokość linii rozgraniczających minimalnie 5m;

2) ustala się możliwość realizacji jezdni, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zieleni izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, oświetlenia ulic, elementów wyposażenia ulic i urządzeń przestrzeni publicznych

3) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych, do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;

4) ustala się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczenia poza jezdnią;

2. Ustala się zakaz podziału dla terenu KDW2 oraz dopuszcza się podział terenu KDW1 na działki o minimalnej powierzchni 900m².

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 11. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 30% dla wszystkich terenów w granicach planu.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Grochala

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/38/11

Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich

z dnia 23 lutego 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ks. St. Wyszyńskiego, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki i ul. PCK w miejscowości Strzelce Krajeńskie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Strzelcach Krajeńskich rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem, w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ks. St. Wyszyńskiego, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki i ul. PCK w miejscowości Strzelce Krajeńskie, inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy, nie rozstrzyga się o sposobach ich realizacji oraz zasadach finansowania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/38/11

Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich

z dnia 23 lutego 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ks. St. Wyszyńskiego, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki i ul. PCK w miejscowości Strzelce Krajeńskie.

W dniu 2 grudnia 2010 r., na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227, ze zm.), a także uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich Nr LI/371/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ks. St. Wyszyńskiego, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki i ul. PCK w miejscowości Strzelce Krajeńskie, Burmistrz Strzelec Krajeńskich podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ks. St. Wyszyńskiego, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki i ul. PCK w miejscowości Strzelce Krajeńskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 9 grudnia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich.

W wyznaczonym do dnia 21 stycznia 2011 r. terminie, do projektu planu, wniesiono jedną uwagę.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.), rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej w dniu 12 stycznia 2011 r. przez Spółdzielnię Mleczarską „MLEKPOL”, dotyczącej odstąpienia od opłaty adiacenckiej, ponieważ te ustalenia nie są przedmiotem planu. Jednocześnie należy stwierdzić że przypadku braku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, nie będzie również naliczana tzw. renta planistyczna.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr V/38/11 z dnia 23 lutego 2011 r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. KS.WYSZYŃSKIEGO, UL.PCK I UL.KS.POPIEŁUSZKI W STRZELCACH KRAJEŃSKICH
Zalacznik1.JPG