UCHWAŁA NR XLV/252/18
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Słonecznej i Grodziskiej w Strzelcach Krajeńskich

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelce Krajeńskie przyjętego uchwałą Nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16 października 2014 roku, uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z zakresem określonym uchwałą Nr XXXI/164/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Słonecznej i Grodziskiej w Strzelcach Krajeńskich, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr III/12/2010 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 28 grudnia 2010 r.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr III/12/2010 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 28 grudnia 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) §7 ust. 3 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) na terenach 1MN, 2MN, 4MN, 5MN: 24 m,

b) na terenach 8MN: 17 m;

2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) na terenie 1MN - 600 m^2,

b) na terenie 2MN:

- 700 m^2 z wyłączeniem działek w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1KDL,

- dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1KDL - 900 m^2,

c) na terenie 4MN - 900 m^2,

d) na terenie 5MN - 900 m^2,

e) na terenie 8MN - 700 m^2;”;

2) §8 ust. 4 pkt 1, ustaleń dotyczących terenu 3MN, otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1300 m^2;”;

3) §9 ust. 2 pkt 2 lit a i b), ustaleń dotyczących terenu 6MN, otrzymuje brzmienie:

„a) ustala się dla budynków mieszkalnych formę bliźniaczą lub wolnostojącą,

b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub garażowych wbudowanych w budynek mieszkalny lub wolnostojących lub bliźniaczych pod warunkiem:

- zastosowania dachów wielospadowych lub dwuspadowych o symetrycznych połaciach dachowych nad wszystkimi elementami budynku,
- pokrycia dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, jednolite kolorystycznie w kolorze brązu lub ceramiki niebarwionej (ciemno-czerwonej),
- zastosowania nachylenia połaci dachowych pod kątem 30-45 stopni;";

4) §9 ust. 4 pkt 1 i 2, ustaleń dotyczących terenu 6MN, otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 11 m;

2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 380 m^2;";

5) §10 ust. 3 pkt 1 i 2, ustaleń dotyczących terenu 7MN, otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 24 m;

2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m^2;";

6) §11 ust. 4 pkt 2, ustaleń dotyczących terenu 1U/MN, otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 24 m;

2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200 m^2;";

7) §12 ust. 6 pkt 1 lit b), ustaleń dotyczących terenu 2U/MN, otrzymuje brzmienie:

„b) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2;";

8) w §12 ust. 6, ustaleń dotyczących terenu 2U/MN, uchyla się pkt 2;

9) §13 ust. 4 pkt 1 i 2, ustaleń dotyczących terenu 3U/MN, otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 17 m;

2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m^2;".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jadwiga Janusz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/252/18

Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Słonecznej i Grodziskiej w Strzelcach Krajeńskich

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Słonecznej i Grodziskiej w Strzelcach Krajeńskich, w gminie Strzelce Krajeńskie, został wyłożony w okresie od 16 marca 2018 r. do 6 kwietnia 2018 r. W ogłoszeniu prasowym w Gazecie Wyborczej, na BIP i na tablicy ogłoszeń określono nieprzekraczalny czas składania uwag do planu - do 20 kwietnia 2018 r. W tym czasie nie wpłynęły żadne uwagi do planu.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/252/18

Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska w Strzelcach Krajeńskich rozstrzyga co następuje:

§ 1. Przedmiotowy plan nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które byłyby finansowane z budżetu gminy, należące do zadań własnych gminy.

§ 2. W przypadku zaistnienia potrzeb realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, ich realizacja i finansowanie będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.