Rada Gminy w Starym Kurowie



Uchwała Rady Gminy

w Starym Kurowie

Nr V/ 47 / 2003

z dnia 20 maja 2003 roku

Stare Kurowo maj 2003 rok

RADA GMINY
W STARYM KUROWIE

UCHWAŁA Nr V/47/2003

Rady Gminy Stare Kurowo

z dnia 20 maja 2003 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo w miejscowościach Nowe Kurowo i Łęgowo .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo uchwalonego przez Radę Gminy w Starym Kurowie w dniu 19 października 1989r. uchwałą nr VII /26/ 89 zmienionego uchwałą Rady Gminy w Stare Kurowie nr VIII / 77 /99 z dnia 4 listopada 1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Gorzowskiego nr 9 z 1992r. poz.94), w miejscowościach Nowe Kurowo i Łęgowo.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, składa się z ustaleń zawartych w § 2 – § 8 oraz rysunku w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem opracowania jest teren przeznaczany pod zakład utylizacji odpadów, (składowisko odpadów), zieleń, uprawy polowe.

4. Zakresem ustaleń planu są:

1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i ochrony zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody,

5) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 2

Ustalenia ogólne.

1. Ustala się podział na następujące tereny elementarne oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi lub literowymi:
   1) KUd (1-8), KUl (1-3), KUz istniejących i projektowanych dróg,
   2) NU – 1k istniejącego składowiska odpadów komunalnych,
   3) NU - 1p istniejącego składowiska odpadów przemysłowych,
   4) NU projektowanego zakładu utylizacji odpadów (ZUO),
   5) RP/ NU istniejących upraw polowych z dopuszczeniem przeznaczenia pod ZUO,
   6) RP/NU-s upraw polowych rezerwowanych pod składowisko odpadów,
   7) RP/ ZL, RP/ ZL-1, RP/ ZL-2 istniejących upraw polowych z dopuszczeniem przeznaczenia pod zalesienia lub zadrzewienia,
   8) TE rozdzielni (stacji elektroenergetycznej),
   9) ZI zieleni,
   10) ZL istniejących upraw leśnych.
2. Dla wyodrębnionych terenów elementarnych określa się:
   1) szczegółowe ustalenia tekstowe zawarte w „Karcie terenu",
   2) ustalenia graficzne zawarte na rysunku planu z obowiązującymi liniami rozgraniczenia terenów elementarnych (o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania),
   3) informacje dot.:
      a) ochrony przyrody wg § 3,
      b) ochrony zabytków wg § 4,
      c) występowania obiektów liniowych wg załączników oraz zasad uzbrojenia wg § 7.
3. Dla każdego terenu elementarnego sporządza się „Kartę terenu" segregującą treść ustaleń w 8-miu punktach, które obejmują:
   1) powierzchnię,
   2) ustalenia funkcjonalne,
   3) ustalenia kompozycji i form zabudowy,
   4) ustalenia zasad parcelacji,
   5) ustalenia ekologiczne,
   6) ustalenia dotyczące dóbr kultury,
   7) ustalenia komunikacyjne,

13.2219.09.03

8) ustalenia inżynieryjne.

4. Powtarzalne ustalenia ogólne zamieszcza się w § 3 - § 7 i odpowiednich „Kartach terenów".

5. Dla wszystkich symboli graficznych stosuje się objaśnienia zawarte w załączniku.

§ 3

Ustalenia ogólne. Ochrona przyrody

1. Z uwagi na położenie przy i na obszarach gdzie obowiązuje najwyższa ochrona wód podziemnych t.j. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 138) oraz na obszarach zasobowych i w strefach ochronnych ujęć wód, ustala się:

1) wykonanie zabezpieczeń przed skażeniem wód podziemnych,

2) zakaz odprowadzania zanieczyszczeń do wód i gruntu,

3) ochronę przed zrzutem zanieczyszczeń,

4) ograniczenie stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

§ 4

Ustalenia ogólne. Ochrona zabytków

1. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia inwestycji reliktów kultury materialnej, ustala się obowiązek udostępnienia terenu do badań archeologicznych zgodnie z przepisami szczegółowymi.

2. Na terenach oznaczonych jako stanowisko archeologiczne (nr 10 wg obszaru AZP 42-16 - punkt osadniczy z okresu starożytności i nowożytności oraz nr 11 wg obszaru AZP 42-16 - osada z okresu starożytności i punkt osadniczy z okresu nowożytności) obowiązują zgodnie z przepisami szczegółowymi: prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym i uzyskanie na ten nadzór zezwolenia Konserwatora Zabytków.

§ 5

Ustalenia ogólne. Obszary ograniczonego użytkowania

Wyróżnia się obszary ograniczonego użytkowania:

1. obejmujący teren objęty planem związany z istniejącymi składowiskami odpadów komunalnych i przemysłowych i utrzymywany z uwagi na planowany zakład utylizacji odpadów, na którym obowiązuje:

1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych do stałego pobytu ludzi,

2) pozostawienie gruntów rolnych i leśnych w dotychczasowym użytkowaniu, z dopuszczeniem zalesień i zadrzewień gruntów rolnych,

3) utrzymanie zakazu prowadzenia upraw przeznaczanych do konsumpcji oraz zbierania runa leśnego,

4) uprawnienia określone w art. 36 ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym przysługujące właścicielom gruntów,

13.2316.05.03

5) po zamknięciu i rekultywacji składowiska odpadów komunalnego i przemysłowego oraz po udokumentowaniu zasięgu uciążliwości zakładu gospodarki odpadami mniejszego niż 200 m zakazy określone w § 5 ust. 1 p. 1-4 mogą zostać zmienione wg rzeczywistego zasięgu oddziaływania,

2. obejmujący teren 18,0 m od osi linii napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, na którym obowiązuje:

1) zagospodarowanie nie kolidujące z funkcjonowaniem linii, na warunkach właściciela sieci,

2) przy przebudowie linii napowietrznej na kablową doziemną zastosowanie przepisów szczegółowych,

3. obejmujący teren 7,0 m od osi linii 15 kV, na którym obowiązuje:

1) zagospodarowanie nie kolidujące z funkcjonowaniem linii, na warunkach właściciela sieci,

2) przy przebudowie linii napowietrznych na kablowe doziemne zastosowanie przepisów szczegółowych,

4. obejmujący teren 2 m od osi istniejącej linii telekomunikacyjnej, na którym obowiązuje uzgodnienie z właścicielem linii wykonywanych robót ziemnych i wykluczenie zadrzewień, wg przepisów szczegółowych,

5. obejmujący teren 20 m przy granicy z KK (poza obszarem opracowania), na którym obowiązują warunki Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w tym uzgodnienie z właścicielem wykonywanych robót ziemnych oraz teren 4,0 m przy KK z zakazem wprowadzania zadrzewień.

§ 6

Ustalenia ogólne. Ustalenia dla dróg i ulic.

1. W układzie drogowo – ulicznym:

1) obowiązuje w terenie o symbolu KUz utrzymanie drogi wojewódzkiej nr 156 w klasie technicznej drogi zbiorczej,

2) obowiązuje utrzymanie istniejących skrzyżowań drogi KUz z drogami gminnymi,

3) obowiązuje utrzymanie dróg gminnych w klasie technicznej dróg lokalnych (KUl) i dojazdowych (KUd) oraz zmiany wg p.6, p.7, p.8, p.9,

4) obowiązuje poszerzenie istniejącej ulicy KUl-1 w dostosowaniu do klasyfikacji technicznej, szerokości pasa drogowego i planowanego uzbrojenia inżynieryjnego,

5) obowiązuje parkowanie na własnych działkach,

6) dopuszcza się likwidację drogi gminnej na terenie KUd-1 na odcinku od KUd-2 do KUd-3 (inaczej od KUd - 5 do KUd - 6) z włączeniem terenu do obszaru NU po wyprzedzającym wykonaniu w KUl - 1:

a) utwardzenia jezdni o szerokości 5 m,

b) przebudowy sieci technicznych,

c) *odwodnień drogi,*

7) dopuszcza się zmianę klasyfikacji KUd-3 na dojazd wewnętrzny (KDw),

8) dopuszcza się planowane wprowadzenie drogi gminnej KUd-8 w przedłużeniu istniejącej dojazdowej drogi KUd-7,

9) dopuszcza się wprowadzenie drogi wewnętrznej Kdw w przedłużeniu istniejącej dojazdowej drogi KUd-3.

§ 7 Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenów.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. *odpady płynne:*

1) ścieki odprowadzane docelowo w systemie grupowym do oczyszczenia na oczyszczalni, siecią kanalizacyjną tłoczną i grawitacyjną umieszczoną w liniach rozgraniczenia ulic,

2) przejściowo gromadzone w osadniku bezodpływowym zlokalizowanym na terenie ZI w sąsiedztwie terenu KUz, z wywozem do oczyszczalni poza granicą opracowania,

3) wody opadowe z placów i dróg odprowadzone do osadnika przez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych,

2. *zaopatrzenie w wodę:*

1) z sieci wiejskiej ze zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania,

2) z utrzymaniem trasy sieci magistralnej systemu grupowego wg dotychczasowego przebiegu,

3) z nowymi odcinkami sieci rozdzielczych wprowadzanymi w liniach rozgraniczenia dróg publicznych i dróg wewnętrznych,

4) z zaopatrzeniem na cele przeciwpożarowe z hydrantów montowanych na sieci wodociągowej,

3. *zaopatrzenie w energię elektryczną:*

1) poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV istniejącą, z dopuszczeniem planowanej z lokalizacją w terenie NU, stosownie do potrzeb ZUO,

2) z wykluczeniem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i zadrzewień gatunkami wysokopiennymi z korytarza technicznego:

a) napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Strzelce Krajeńskie - GPZ Dobiegniew o szerokości 36 m, po 18 m od osi na stronę,

b) napowietrznej linii napowietrznej 15 kV o szerokości 14 m, po 7 m od osi na stronę,

3) z dopuszczeniem przebudowy sieci napowietrznych na kablowe doziemne na warunkach właściciela sieci z utrzymaniem przebiegu linii lub z wprowadzeniem w linie rozgraniczenia dróg,

13 2318 05 03

4. obsługa telekomunikacyjna w oparciu o sieć kablową wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic lub komórkową z ochroną istniejącej sieci teletechnicznej przed zabudową i zadrzewieniami wg warunków przepisów szczególnych.

§ 8. Ustalenia szczegółowe Karty terenów

Nr 1

1. SYMBOL TERENU:		***KUd –01 do KUd-8***	*2. Powierzchnia terenu 2,004 ha (1-0,964, 2-0,168, 3-0,26, 4-0,172, 5,-0,056, 6-0,148, 7-0,048, 8-0,188)*
3.	*ustalenia funkcjonalne*	*3.1* ***istniejące ulice dojazdowe; KUd-1, KUd-2, KUd-3, KUd-4, KUd-7, KUd-8*** *z dopuszczonymi planowanymi zmianami przebiegu,* *3.2* ***dopuszczone planowane ulice KUd-5, KUd-6, KUd-8*** *z przejściowym użytkowaniem rolniczym*	
4. *5.*	*ustalenia kompozycji i form zabudowy ustalenia zasad parcelacji*	*4.1 -* *5.1 dopuszczone włączenie odcinka KUd-1 do terenu NU,* *5.2 dopuszczone wydzielenie KUd-5, KUd-6, KUd-8 z terenów rolniczych,*	
6.	*ustalenia ekologiczne*	*6.1 wg § 3 ust.1p.1- p.3 oraz p.4, przy rolniczym użytkowaniu KUd-5 i KUd-6,* *6.2 wprowadzenie zieleni wysokiej na powierzchni niewykorzystanej pod uzbrojenie i jezdnię*	
7.	*ustalenia dot. dóbr kultury*	*7.1. wg § 4 ust.1*	
8.	*ustalenia komunikacyjne*	*8.1 szerokość w liniach rozgraniczających wg załącznika,* *8.2 dopuszczone planowane ulice dojazdowe;* *a) KUd-5 po likwidacji odcinka istniejącej drogi KUd-1 (pomiędzy KUd-4 i KUd-6) i przebudowie KUl-1,* *b) KUd-6 po likwidacji odcinka istniejącej drogi KUd-1 (pomiędzy KUd-4 i KUd-6) i przebudowie KUl-1,* *c) KUd-8 po rezygnacji z wjazdu przy granicy cmentarza ZC (poza granicami planu), umieszczona w osi istniejącego wjazdu KUd-7,* *8.3 fragment terenu KUd-1pomiędzy KUd-2 i KUd-3 dopuszczony do włączenia do NU, po wykonaniu wyprzedzających:* *a) utwardzeniu jezdni o szerokości 5 m w KUl-1,* *b) przebudowie sieci i wykonaniu odwodnień w KUl-1,* *c) likwidacji drogi w odcinku pomiędzy KUd-2 i KUd-3,*	
9.	*ustalenia inżynieryjne*	*9.1 utrzymanie i wprowadzenie sieci uzbrojenia technicznego stosownie do potrzeb*	

Nr 2

1.SYMBOL TERENU:		***KUl-1 do KUl-3***	*2. Powierzchnia terenu 1,576 ha (1-0,692, 2-0,588, 3-0,296)*
3.	*ustalenia funkcjonalne*	***istniejące ulice lokalne***	
4. *5.*	*ustalenia kompozycji i form zabudowy ustalenia zasad parcelacji*	*4.1 -* *5.1 -*	
6.	*ustalenia ekologiczne*	*6.1 wg § 3 ust.1 p.1 –p.3,* *6.2 wprowadzenie zieleni wysokiej na powierzchni niewykorzystanej pod uzbrojenie i jezdnię,*	
7.	*ustalenia dot. dóbr kultury*	*7.1. wg § 4 ust.1,*	
8.	*ustalenia komunikacyjne*	*8.1 wg § 6. ust. 1. p.2, p.3, p.4,* *8.2 szerokość w liniach rozgraniczających wg załącznika, jezdni co najmniej 5m w KUl-1,*	
9.	*ustalenia inżynieryjne*	*9.1 utrzymanie i wprowadzenie stosownie do potrzeb sieci uzbrojenia technicznego*	

Nr 3

1. SYMBOL TERENU:		***KUz (nr 156)***	*2. Powierzchnia terenu 1,056ha*
3.	*ustalenia funkcjonalne*	***istniejąca droga wojewódzka nr 156***	
4. *5.*	*ustalenia kompozycji i form zabudowy ustalenia zasad parcelacji*	-	
6.	*ustalenia ekologiczne*	*6.1 wg § 3 ust.1 p.1 – p.3,* *6.2 utrzymanie zieleni wysokiej,*	
7.	*ustalenia dot. dóbr kultury*	-	
8.	*ustalenia komunikacyjne*	*8.1 wg § 6. ust. 1.p.1, p.2, p.8, p.9,* *8.2 szerokość w liniach rozgraniczających wg załącznika,*	
9.	*ustalenia inżynieryjne*	*9.1 wg § 7 ust.1 p.3, ust.2 p.2, p.3,*	

Nr 4

13.2319.05.03

1.SYMBOL TERENU:		NU-1k	2. Powierzchnia terenu 0,364 ha
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1 **istniejące składowisko odpadów komunalnych** z obiektami związanymi wyłącznie z funkcją terenu w zakresie wynikającym z uwarunkowań techniczno - technologicznych, 3.2 docelowo rekultywacja o zalecanym przeznaczeniu pod zalesienie, możliwe włączenie do terenu NU z przeznaczeniem pod składowanie odpadów innych niż niebezpieczne, w ramach ZUO – przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko,	
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1 brak lub przy przeznaczeniu pod NU wg warunków dla tego terenu	
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1 możliwe włączenie do terenu NU	
6.	ustalenia ekologiczne	6.1 obowiązuje § 3 ust.1 p.1 – p.3, 6.2 obowiązuje zapewnienie warunków dla obserwacji wpływu nagromadzonych odpadów na środowisko w trakcie eksploatacji i rekultywacji, (zapewnienie systemu monitoringu lokalnego wód i innych stosownie do przepisów szczególnych, uszczelnienie podłoża), 6.3 wyposażenie w system drenażu wód odciekowych w trakcie eksploatacji oraz po zamknięciu składowiska (określony przepisami szczegółowymi), 6.4 wyposażenie w system drenażu uniemożliwiający kontakt odpadów z wodami opadowymi i dopływ wód opadowych do składowiska, (określony przepisami szczegółowymi), 6.5 przy przeznaczeniu pod NU warunki dla tego terenu,	
7.	ustalenia dot. dóbr kultury	7.1 wg § 4 ust.1,	
8.	ustalenia komunikacyjne	8.1 wywóz odcieków, dowóz odpadów specjalistycznym taborem, 8.2 dojazd z KUd-2 lub z dopuszczonej drogi wewnętrznej prowadzonej na przedłużeniu KUd-7 przez teren NU,	
9.	ustalenia inżynieryjne	9.1 monitoring po zamknięciu i rekultywacja wg przepisów szczególnych lub warunki terenu NU w przypadku włączenia do ZUO,	

Nr 5

1. SYMBOL TERENU:		NU - 1p	2. Powierzchnia terenu 1,296 ha
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1 **istniejące składowisko odpadów przemysłowych** z obiektami związanymi wyłącznie z funkcją terenu w zakresie wynikającym z uwarunkowań techniczno - technologicznych, 3.2 docelowo rekultywacja z przeznaczeniem pod zalesienie,	
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1 wymagane ogrodzenie, 4.2 wymagana zieleń maskująca w tym wprowadzona w linii ogrodzenia,	
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1 -	
6.	ustalenia ekologiczne	6.1 wg § 3 ust.1 p.1 – p.3, 6.2 granica zasięgu uciążliwości wg załącznika, 6.3 wyposażenie w system drenażu uniemożliwiający kontakt odpadów z wodami opadowymi i dopływ wód opadowych do składowiska, wg przepisów szczególnych, 6.4 pełne uszczelnienie wykluczające możliwość przedostania się odcieków do podłoża gruntowego w trakcie eksploatacji i rekultywacji składowiska, wg przepisów szczególnych, 6.5 zapewnienie warunków dla obserwacji wpływu nagromadzonych odpadów na środowisko w trakcie eksploatacji i rekultywacji, (zapewnienie systemu monitoringu lokalnego wód i innych stosownie do przepisów szczególnych),	
7.	ustalenia dot. dóbr kultury	-	
8.	ustalenia komunikacyjne	8.1 dojazd z KUd-1, 8.2 wywóz odcieków, dowóz odpadów specjalistycznym taborem	
9.	ustalenia inżynieryjne	9.1 wykonanie sieci monitoringu wód podziemnych,	

Nr 6

1. SYMBOL TERENU:		NU	2. Powierzchnia terenu 33,632 ha
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1 **planowany zakład utylizacji odpadów** innych niż niebezpieczne z obiektami związanymi wyłącznie z funkcją terenu w zakresie wynikającym z uwarunkowań zarządzania i techniczno – technologicznych ze składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, 3.2 obowiązuje zakaz składowania zwierząt padłych, 3.3 obowiązuje zakaz spalania odpadów,	

4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1 wyróżnia się rozmieszczenie: a) zieleni izolacyjnej, b) osi dróg wewnętrznych, 4.2 strefy niecki składowania sektora technologicznego, zbiornika odpadów do rozmieszczenia w projekcie, sektory o największej uciążliwości z zasięgiem uciążliwości nie większym niż 200m (wg załącznika), oraz wg § 5 ust.1 p.5, 4.3 ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów z zasięgiem uciążliwości nie większym niż 200m (wg załącznika), 4.4 ogrodzenia z zastosowaniem zieleni lub przesłon maskujących obiekty i urządzenia, 4.5 pasy zieleni w rejonach oznaczonych w załączniku jako pasma zieleni wysokiej, 4.6 przeznaczenie pod zieleń terenu niewykorzystanego pod kwatery, dojazdy i zabudowę, 4.7 kolorystka obiektów z zastosowaniem ciemnej zieleni, 4.8 zabudowa o wysokości do 15 m, 4.9 warunki § 5 ust. 2, i ust. 3,
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1 możliwe powiększenie terenu przez włączenie fragmentu terenów KUd-1 oraz RP/NU,
6.	ustalenia ekologiczne	6.1 wg § 3 ust.1 p.1 – p.3, 6.2 wyposażenie w system drenażu uniemożliwiający kontakt odpadów z wodami opadowymi i dopływ wód opadowych do składowiska, stosownie do przepisów szczególnych, 6.3 uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych (stosownie do przepisów szczególnych , pełne wyizolowanie spodu, obwałowań i stref wykluczające możliwość przedostania się odcieków do podłoża gruntowego w trakcie eksploatacji oraz rekultywacji składowiska), 6.4 wyposażenie w system drenażu wód odciekowych; w trakcie eksploatacji (określony przepisami szczegółowymi w zakresie niezawodności gromadzenia w zbiornikach lub wprowadzania do systemu kanalizacji grupowej z zapewnieniem stopnia oczyszczania umożliwiającego przyjęcie na oczyszczalnie) oraz po zamknięciu składowiska, 6.5 zastosowanie rozwiązań i zabezpieczeń przed erozją wodną i wietrzną w trakcie eksploatacji (w tym z ograniczeniem powierzchni eksponowanych), 6.6 zapewnienie warunków dla obserwacji wpływu nagromadzonych odpadów na środowisko w trakcie eksploatacji i rekultywacji, (zapewnienie systemu monitoringu lokalnego wód i innych stosownie do przepisów szczególnych), 6.7 rozwiązania uwzględniające istniejącą zabudowę (poza granicami mpzp) chronioną przed zanieczyszczeniami, hałasem i fetorami, 6.8 granica zasięgu uciążliwości w granicach planu, § 5 ust.1 p.5,
7.	ustalenia dot. dóbr kultury	7.1 wg § 4,
8.	ustalenia komunikacyjne	8.1 wg § 6. ust.1p.6, p.7, p.9, 8.2 dopuszczona droga wewnętrzna do terenu NU-1k,
9.	ustalenia inżynieryjne	9.1 wg § 7 ust.1 ust.2 p.1 i p.4, ust.3, 9.2 zróżnicowane warunki geologiczno-inżynieryjne – realizacja inwestycji w oparciu o specjalistyczne opracowanie geologiczne, 9.3 planowana zbiorcza kanalizacja deszczowa z odprowadzeniem wód deszczowych do separatora zapobiegającego przenikaniu substancji ropopochodnych, 9.4 zapewnienie systemu odgazowania, przy składowaniu odpadów ulegających biodegradacji wyposażenie w instalacje odprowadzania gazu, 9.5 możliwe wykorzystanie gazu dla celów energetycznych, 9.6 zapewnienia sieci monitoringu wód podziemnych

Nr 7

1. SYMBOL TERENU:	RP/NU	2. Powierzchnia terenu 0,984 ha
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1 **teren upraw polowych** z dopuszczonym przeznaczeniem pod zakład utylizacji odpadów NU (ZUO) po włączeniu fragmentu terenu KUd-1 do NU
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1 brak lub przy przeznaczeniu pod NU (ZUO) obowiązują warunki jak dla terenu NU określone w p.4.2, p.4.3 , p.4.5, p.4.6, p.4.7, p.4.9,
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1 dopuszczone włączenie gruntów do terenu NU,
6.	ustalenia ekologiczne	6.1 przy przeznaczeniu pod ZUO obowiązują warunki jak dla terenu NU, przy przeznaczeniu pod uprawy polowe jak dla terenu RP/ZL,
7	ustalenia dóbr kultury	7.1 wg § 4 ust.1,
8.	ustalenia komunikacyjne	8.1. przy przeznaczeniu pod ZUO obowiązują warunki jak dla terenu NU, przy przeznaczeniu pod uprawy polowe jak dla terenu RP/ZL,
9.	ustalenia inżynieryjne	9.1 przy przeznaczeniu pod ZUO obowiązują warunki jak dla terenu NU, przy przeznaczeniu pod uprawy polowe jak dla terenu RP/ZL,

13 2316 05.03

Nr 8

1. SYMBOL TERENU:		***RP/NU-s***	*2. Powierzchnia terenu 9,248 ha:*
3.	*ustalenia funkcjonalne*	*3.1* ***uprawy polowe, rezerwa terenu pod zakład neutralizacji odpadów (NU),*** *3.2 przy przeznaczeniu pod* ***NU*** *obowiązują:* *a) lokalizacja obiektów związanych wyłącznie z funkcją terenu w zakresie wynikającym z uwarunkowań techniczno – technologicznych,* *b) zakaz składowania zwierząt padłych,* *c) zakaz spalania odpadów,*	
4.	*ustalenia kompozycji i form zabudowy*	*4.1 przy przeznaczeniu pod uprawy polowe brak, przy przeznaczeniu pod zakład neutralizacji odpadów NU wg warunków dla tego terenu,*	
5.	*ustalenia zasad parcelacji*	*5.1 dopuszczenie włączenia do terenu NU*	
6.	*ustalenia ekologiczne*	*6.1 wg § 3 ust.1 przy przeznaczeniu pod uprawy polowe,* *6.2 wg § 3 ust.1 p.1 –p.3 przy przeznaczeniu pod składowisko odpadów, warunków NU ust.6 i z nieprzekraczalnym 300m zasięgiem strefy uciążliwości od granicy RP/NU-s,*	
7	*ustalenia dóbr kultury*	*7.1 wg § 4 ust.1,*	
8.	*ustalenia komunikacyjne*	*8.1 wg § 6 ust. 1.p.3, p.7,*	
9.	*ustalenia inżynieryjne*	*9.1 brak lub po włączeniu do NU wg warunków dlatego terenu,*	

Nr 9

1. SYMBOL TERENU:		***RP/ ZL, RP/ZL-1, RP/ZL-2***	*2. Powierzchnia terenu 20,204 ha (RP/ZL –13,794, RP/L-1-3,158, RP/ZL-2 -3,252)*
3.	*ustalenia funkcjonalne*	*3.1* ***istniejące uprawy polowe****, dopuszczone alternatywne przeznaczenie pod zalesienie oraz dopuszczone bezobsługowe ekspozycje, wystawki, reklamy przy zachowaniu zadrzewień na terenie RP/ZL-2,*	
4.	*ustalenia kompozycji i form zabudowy*	*4.1 zakaz zabudowy,* *4.2 dopuszczone bezobsługowe ekspozycje, wystawki, reklamy przy zachowaniu zadrzewień na terenie RP/ZL-2,*	
5.	*ustalenia zasad parcelacji*	-	
6.	*ustalenia ekologiczne*	*6.1 wg § 3 ust.1,* *6.2 zakaz wprowadzania upraw przeznaczonych do konsumpcji,* *6.3 zakaz zbierania runa leśnego,* *6.4 w rejonach oznaczonych jako pasma zieleni wysokiej wprowadzenie nasadzeń z gatunków zimozielonych,*	
7	*Ustalenia dóbr kultury*	*7.1 wg § 4 ust.1,* *7.2 § 4 ust.2 dot. RZ/ZL-1,*	
8.	*ustalenia komunikacyjne*	*8.1 wg § 6. ust. 2 .p.4,* *8.2 odpowiednio z KUl-1, KUd-8, KUl-3,*	
9.	*ustalenia inżynieryjne*	*9.1 wg § 7 ust.3 p.3 lit. b, p.4,*	

Nr 10

1. SYMBOL TERENU:		***TE***	*2. Powierzchnia terenu 0,04 ha*
3.	*ustalenia funkcjonalne*	***istniejąca rozdzielnia (stacja elektroenergetyczna),***	
4. *5.*	*ustalenia kompozycji i form zabudowy*	-	
5.	*ustalenia zasad parcelacji*	-	
6.	*ustalenia ekologiczne*	*6.1 teren niewykorzystany pod zabudowę do przeznaczenia pod zieleń,* *6.2 ogrodzenie ukryte z zieleni zimozielonej,*	
7.	*ustalenia dot. dóbr kultury*	-	
8.	*ustalenia komunikacyjne*	*8.1 wg § 6. ust. 1.p.2 ,* *8.2 dojazd z istniejącej drogi dojazdowej KUd -7,*	
9.	*ustalenia inżynieryjne*	*9.1 zasilanie z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,*	

13.2319.05.03

Nr 11

1. SYMBOL TERENU:		***ZL***	*2. Powierzchnia terenu 4,12 ha*
3.	*ustalenia funkcjonalne*	*3.1* ***istniejące lasy gospodarcze,***	
4.	*ustalenia kompozycji i form zabudowy*	*4.1 zakaz zabudowy,*	
5.	*ustalenia zasad parcelacji*	*5.1 -*	
6.	*ustalenia ekologiczne*	*6.1 wg § 3 ust.1 p.4,* *6.2 wykluczenie ścieżek spacerowych i innych turystycznych form urządzania lasów,* *6.3 zakaz zbierania runa leśnego,*	
7	*ustalenia dóbr kultury*	*-*	
8.	*ustalenia komunikacyjne*	*8.1. wg § 6. ust. 1.p. 3,*	
9.	*ustalenia inżynieryjne*	*9.1 wg § 7 ust.3 p.3, p.4.*	

Nr 12

1. SYMBOL TERENU:		***ZI***	*2. Powierzchnia terenu ha 8,716 ha*
3.	*ustalenia funkcjonalne*	*3.1* ***przeznaczenie pod zieleń*** *w tym ochrona istniejącego drzewostanu,* *3.2 dopuszczone bezobsługowe urządzenia typu stacje elektroenergetyczne, przepompownia ścieków przejściowo zbiornik bezodpływowy, wagi, ekspozycje, wystawki, reklamy z warunkiem co najmniej 10 m zadrzewień przy granicy z NU,*	
4.	*ustalenia kompozycji i form zabudowy*	*4.1 zakaz zabudowy innej niż z p.3.2,* *4.2 wykluczenie ścieżek spacerowych, turystycznych form zagospodarowania,*	
5.	*ustalenia zasad parcelacji*	*5.1 -*	
6.	*ustalenia ekologiczne*	*6.1 zmiana profilu terenu dla wprowadzenia przegród, przesłon i obwałowań ziemnych maskujących ZUO,* *6.2 przy NU nasadzenia w gatunkach zimozielonych o szerokości co najmniej 10 m,* *6.3 w rejonach oznaczonych jako pasma zieleni wysokiej wprowadzenie nasadzeń z gatunków zimozielonych,*	
7.	*ustalenia dot. dóbr kultury*	*7.1 wg § 4 ust.1,*	
8.	*ustalenia komunikacyjne*	*8.1 dojazd odpowiednio z dróg KUd lub dojazdów wewnętrznych Kdw,*	
9.	*ustalenia inżynieryjne*	*9.1 ochrona sieci technicznych wg § 7 ust 3 p.3 lit. b, p.4, ust.4 ,* *9.2 utrzymanie i wprowadzenie sieci uzbrojenia technicznego stosownie do potrzeb*	

§ 9

Postanowienia końcowe.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną:

1. *w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości:*
   a) *w wypadku zbycia działek o nr 45, 46, 49, 100, 102/3, 102/9, 102/10, 102/11, 103, 105, 110/1, 110/2, 110/4, 112 w Nowym Kurowie,*
   b) *w wypadku zbycia działek o nr 4, 5 w Łęgowie,*
2. *w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości w wypadku zbycia działek nie wymienionych w § 9 ust.1.*

13 2316 05 03

§ 10

Na obszarze objętym niniejszą zmianą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo przyjęte uchwałą Rady Gminy w Starym Kurowie Nr VII /26/ 89 w dniu 19 października 1989r. (Dziennik Urzędowy Województwa Gorzowskiego z 1989 r z dn. 27 października nr 24 poz. 282) obszaru w zakresie ustaleń objętych niniejszą uchwałą.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Kurowo.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

GMINA STARE KUROWO

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr Anna Bera

13.2319.05.03

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
OBRĘB:NOWE KUROWO - ŁĘGOWO
Gmina:Stare Kurowo

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W STARYM KUROWIE
NR UCHWAŁY V / 47 / 2003 Z DNIA 20 MAJA 2003 ROKU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STARE KUROWO W MIEJSCOWOŚCIACH: NOWE KUROWO, ŁĘGOWO

MAPA AKTUALIZOWANA PRZEZ
BIURO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
„GEO-TURIST" W DRZEZDNKU.

STAN NA WRZESIEŃ 2002 R.

WYKONAŁ_ON_ 29.09.2002 R.

POZIOMICA

OZNACZENIA

GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICE I NUMERY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (WG AZP)
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW O UCIĄŻLIWOŚCI Z ZASIĘGIEM 300 M

WYRÓŻNIONE TERENY

KUz (nr 156) DROGI WOJEWÓDZKIEJ
KUl-1 do KUl-3 DRÓG LOKALNYCH
KUd-1 do KUd-8 DRÓG DOJAZDOWYCH
NU-1k SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH - ISTNIEJĄCEGO
NU-1p SKŁADOWISKA ODPADÓW PRZEMYSŁOWYCH - ISTNIEJĄCEGO
NU ZAKŁADU UTYLIZACJI ODPADÓW (ZUO) - PLANOWANEGO
RP/NU UPRAW POLOWYCH Z DOPUSZCZONYM PRZEZNACZENIEM POD ZUO
RP/ZL, RP/ZL-1, RP/ZL-2 UPRAW POLOWYCH Z DOPUSZCZONYM PRZEZNACZENIEM POD ZALESIENIA LUB ZADRZEWIENIA (OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA)
RP/NU-s UPRAW POLOWYCH REZERWOWANYCH POD ZUO
TE STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ
ZI ZIELENI IZOLACYJNEJ (OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA)
ZL LASÓW GOSPODARCZYCH (OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA)

USTALENIA RÓŻNE

PASMA ZIELENI WYSOKIEJ
DOJAZDY WEWNĘTRZNE
KORYTARZ TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ - E 15 kV
KORYTARZ TECHNICZNY (OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA) NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ - E 110 kV
KORYTARZ TECHNICZNY LINII TELEKOMUNIKACYJNEJ
KORYTARZ TECHNICZNY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO
KIERUNKI DO I ODPROWADZENIA SIECI TECHNICZNYCH
OSIE DRÓG
ODLEGŁOŚCI W METRACH

WYRÓŻNIONE TERENY POZA GRANICAMI ZMIANY MPZP

MR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
ZC CMENTARZA
ZL LASÓW GOSPODARCZYCH
RP UPRAW POLOWYCH
KK KOLEI

RP/ZL
ZL
RP/NU-s
RP/NU
RP/ZL
Kud-5
Kud-4
RP/ZL
RP/ZL
RP
Obręb Łęgowo
Obręb Nowe Kurowo
ZI
NU
NU-1k
NU-1p
KUd-6
KUd-7
KUd-8
KUz(nr 156)
RP/ZL-2
TE
MR
ZC
RP/ZL-1
RP
KK
KLESNO
KRZYŻ, POZNAŃ
KOSTRZYN, GORZÓW WLKP.
DO NR 156
RARLINEK
STARE KUROWO
MODROPOLE