Rada Gminy w Starym Kurowie

UCHWAŁA RADY GMINY W STARYM KUROWIE
NR VIII / 77 / 99
z dnia 4 listopada 1999 roku

dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Stare Kurowo

ZARZĄD GMINY W STARYM KUROWIE

GORZÓW WLKP. LISTOPAD 1999 ROK

RADA GMINY
W STARYM KUROWIE

U C H W A Ł A
N R VIII / 77 / 9 9
RADY GMINY W STARYM KUROWIE
z dnia 04 listopada 1999 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 poz. 139 z 1999r.), uchwala się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne.

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w miejscowości Stare Kurowo obejmujące obszary oznaczone na załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia szczegółowe dla obszaru oznaczonego na załączniku nr 1.

1. Zgodnie z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi i ściśle określonymi (rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania), ustala się podział wyodrębniający następujące tereny:
   1) U zabudowy usługowej,
   2) KD, KX dojazdu, ciągu pieszego.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem U ustala się:
   1) przeznaczenie pod funkcje usługowe z dopuszczeniem mieszkaniowej umieszczonej na kondygnacjach powyżej parteru, z zabudową wolnostojącą lub szeregową,
   2) następujące lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy:

a) podział wg linii orientacyjnych i ściśle określonych (lub dopuszczonych) z możliwością łączenia działek aż do zniesienia podziału wewnętrznego z warunkiem zapewnienia parkowania w granicach własności,

b) umieszczenie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,

c) zastosowanie budynków o rzutach poziomych prostokątnych z dopuszczeniem wysunięcia z bryły budynku ganków, wiatrołapów, werand, wykuszy itp.,

d) zastosowanie budynków o wysokości do 1,5 kondygnacji naziemnej,

e) zastosowanie jednakowej podstawowej formy dachu o nachyleniu połaci dachowej mieszczącym się w przedziale 50%-70%,

f) dopuszczenie umieszczenia lukarn krytych daszkami jednospadowymi lub dwuspadowymi symetrycznymi o spadkach zbliżonych do nachylenia połaci dachowej z zaleceniem ujednolicenia ich w całym obszarze,

g) zastosowanie w pokryciach podobnych: kolorystyki (barw ciepłych i ciemnych), faktury, materiałów lub dokładnych imitacji,

h) ustawienie budynków prostopadle lub równolegle do osi budynków oznaczonych (poza obszarem zmiany planu),

i) dopuszczenie ogrodzeń przy granicy południowej i wschodniej poniżej KX,KD w linii rozgraniczającej tereny o różnych funkcjach z warunkiem zachowania jednakowych materiałów i wysokości.

3. Dla terenu oznaczonego symbolami KD, KX ustala się:

1) przeznaczenie pod dojazd,

2) dopuszczenie umieszczenia przejazdu bramowego w linii zabudowy ulicy KZ, z zastosowaniem materiałów lub imitacji jak w budynkach na terenie U,

3) ogrodzenie wg warunków § 2 ust. 2 pkt. 2 lit. i.

4) szerokość jezdni co najmniej 3,5m z zakończeniem placem manewrowym wg wyznaczonych linii rozgraniczenia,

5) wprowadzenie ciągów uzbrojenia,

4. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

1) neutralizacja odpadów płynnych:

a) docelowo objęcie obszaru systemem grupowym: z neutralizacją ścieków na oczyszczalni usytuowanej poza terenem objętym opracowaniem,

b) dopuszczenie gromadzenia ścieków w grupowym zbiorniku bezodpływowym wykorzystanym docelowo w systemie jako przepompownia ścieków wg § 3 ust. 3 pkt. 1 lit. a,

c) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej umieszczonej w ulicy KZ,

d) umieszczanie sieci w liniach rozgraniczenia ulic,

2) zaopatrzenie w wodę:

a) z grupowego systemu zaopatrzenia z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania siecią umieszczoną w liniach rozgraniczenia ulic,

b) z przebudową odcinków sieci wodociągowej w obszarach działek budowlanych w celu umieszczenia jej w liniach rozgraniczających ulic lub ciągów pieszych,

3) gromadzenie odpadów stałych na wysypisku odpadów komunalnych usytuowanym poza obszarem opracowania,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) ze stacji słupowej 15/04kv umieszczonej poza terenem objętym opracowaniem,

b) z zasilaniem poszczególnych obiektów kablowymi obwodami nn umieszczonymi w ciągach ulic dojazdowych i wyprowadzonymi z istniejącej stacji,

c) z przebudową odcinków linii w obszarach działek budowlanych w celu umieszczenia ich w liniach rozgraniczających dojazdów lub ciągów pieszych,

d) w przypadku potwierdzonej konieczności dopuszczenie umieszczenia stacji słupowej wg § 3 ust. 3 pkt. 1 lit. d,

5) zaopatrzenie w ciepło indywidualne z zaleceniem stosowania paliw płynnych i energii elektrycznej lub ogrzewania gazowego,

6) obsługa telekomunikacyjna z dopuszczeniem alternatywnych systemów łączności:

a) bezprzewodowej,

b) przewodowej w oparciu o sieć kablową wyprowadzoną w ciągach ulic.

§ 3

Ustalenia szczegółowe dla obszaru oznaczonego na załączniku nr 2.

1. Zgodnie z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi i ściśle określonymi (rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania), ustala się podział wyodrębniający następujące tereny:

1) U-1, U-2 zabudowy usługowej (handel, usługi, gastronomia itp.),

2) KD, KS - wielofunkcyjne,

3) KX ciągu pieszego,

4) ZP zieleni urządzonej.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem U-1, U-2 ustala się:

1) przeznaczenie pod obiekty usługowe,

2) następujące lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy:

a) podział wg linii orientacyjnych, ściśle określonych, i dopuszczonych oraz linii podziału wewnętrznego,

b) wprowadzenie zieleni na granicy z (terenami poza obszarem opracowania) terenem K (dotyczy U-1,U-2) i terenem MN (dotyczy U-1), w tym zalecane ogrodzenie w osłonie z żywopłotu formowanego z zieleni zimozielonej,

c) umieszczenie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,

d) zastosowanie w ogrodzeniach jednolitych wysokości, podziałów przęseł i materiałów (preferowane w osłonie z żywopłotu) z wykluczeniem ogrodzeń na styku z terenem wielofunkcyjnym KD, KS,

e) ograniczenie wysokości ogrodzeń na styku z KX do 80 cm,

f) inne wg § 2 ust.2 pkt.2 lit. c, d, e, f, g.

3. Dla terenu oznaczonego symbolami KD, KS o przeznaczeniu wielofunkcyjnym ustala się:

1) podział terenu z dopuszczeniem umieszczenia:

a) drogi dojazdowej o oznaczonej osi,

b) parkingów w obszarze oznaczonym symbolem KS,

c) osadnika na odpady płynne z docelowym przeznaczeniem pod przepompownię ścieków w obszarze oznaczonym symbolem NOP w przypadku potwierdzenia konieczności jej umieszczenia,

d) stacji elektroenergetycznej słupowej lub typu miejskiego oznaczonej symbolem EE, w wypadku potwierdzenia konieczności jej umieszczenia,

2) kolorystyczne zróżnicowanie dojazdu, ciągu pieszego, parkingów,

3) wprowadzenie ogrodzenia w osłonie z żywopłotu formowanego przy granicy południowej,

4) dopuszczenie umieszczenia lad, siedzisk, na terenie pozostałym.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem KX ustala się przeznaczenie pod ciąg pieszy o szerokości co najmniej 2 m.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP ustala się:

1) przeznaczenie pod zieleń urządzoną o przewadze niskiej,

2) dopuszczenie wprowadzenia ogrodzeń wzdłuż granic zachodniej i południowej z zastosowaniem w ogrodzeniach jednolitych wysokości, podziałów przęseł i materiałów,
3) dopuszczenie umieszczenia innych elementów małej architektury: słupów ogłoszeniowych, ławek itp.

6. Ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej wg § 2 ust.4.

§ 4

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości 25% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Uchyla się Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Kurowo uchwalony przez Radę Gminy w Starym Kurowie w dniu 19 października 1989 r. Uchwałą Nr VII / 26 / 89, obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Starym Kurowie.

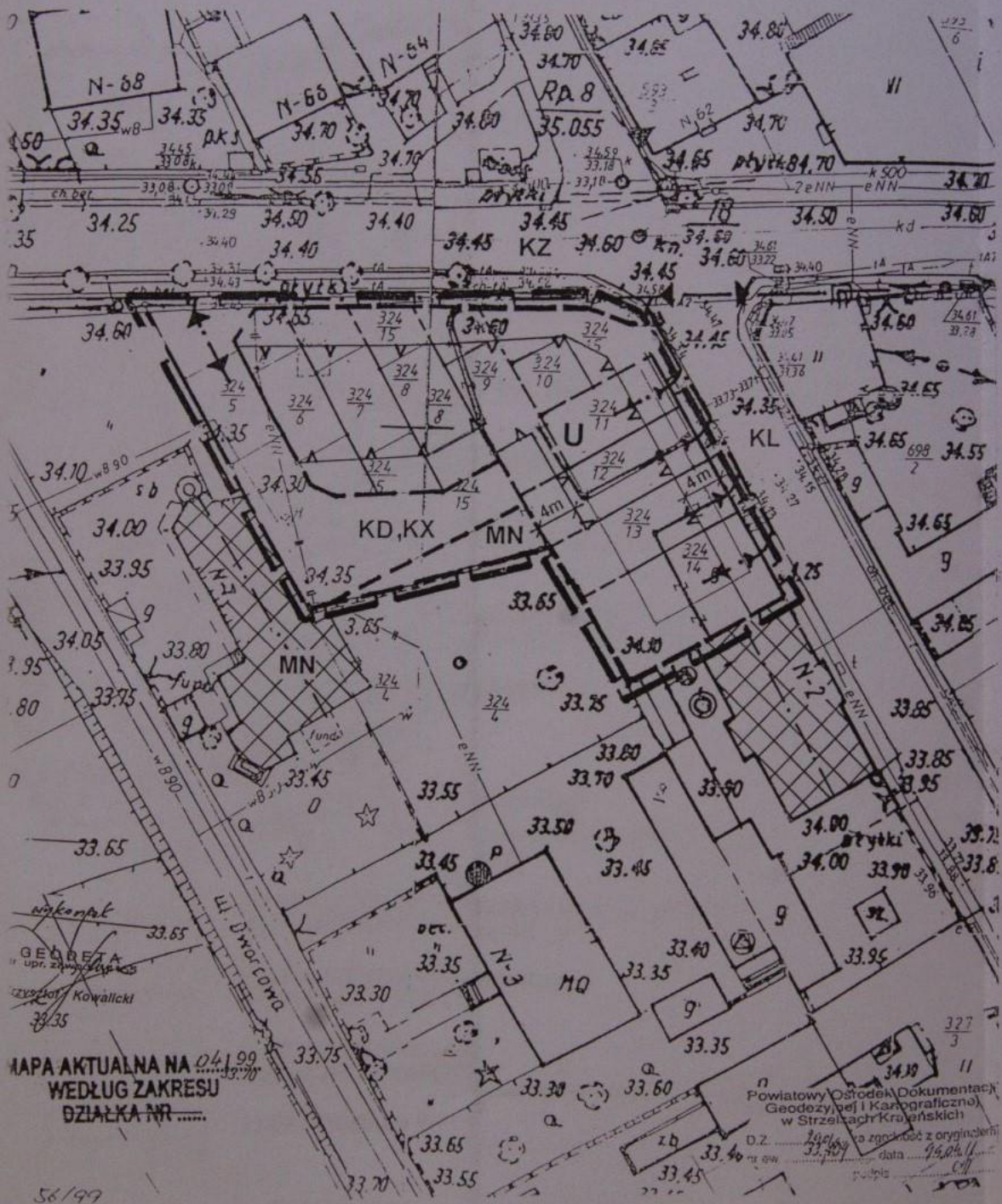
§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy

D a n u t a Z d y b

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO U C H W A Ł Y N R VIII / 77 / 99
RADY GMINY W STARYM KUROWIE Z DNIA 4 listopada 1999r.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚĆ STARE KUROWO SKALA 1: 500



56/99

999r.

: 500

OZNACZENIA

GRANICE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ORIENTACYJNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - DOPUSZCZONE

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - ŚCIŚLE OKREŚLONE

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - ORIENTACYJNE

LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE

WYRÓŻNIONE TERENY:

U — ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KD,KX — ULIC DOJAZDOWYCH - KD, CIĄGU PIESZEGO - KX

INNE

4m — CHARAKTERYSTYCZNE ODLEGŁOŚCI WYRAŻONE W METRACH

KIERUNKI DO I ODPROWADZENIA SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACYJNEJ,TELEKOM.,ELEKTROENERGETYCZNEJ

ODCINKI SIECI DO PRZEBUDOWY

TERENY I ELEMENTY POZA OBSZAREM ZMIANY MPZP

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

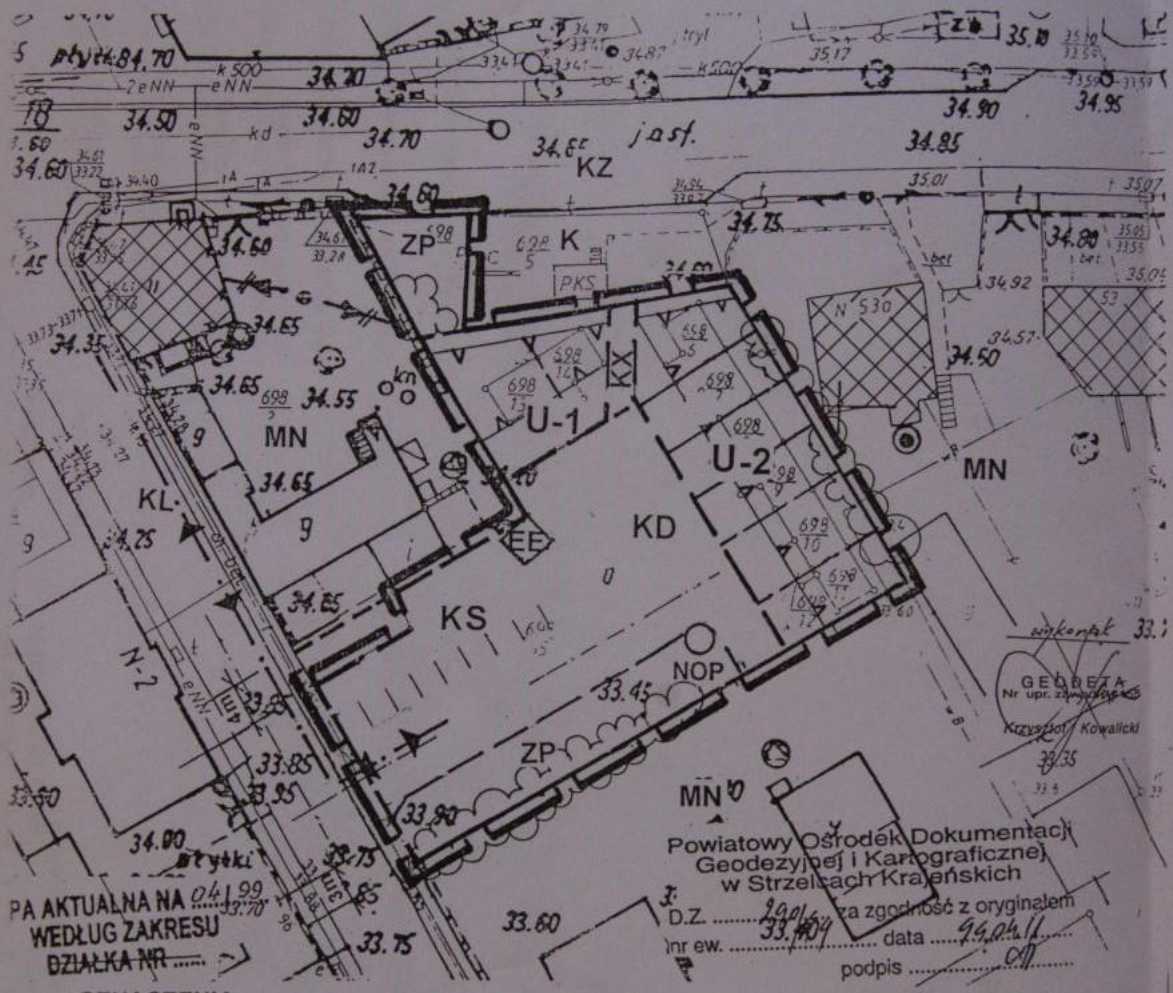
KZ ,KL — TERENY KOMUNIKACJI: TERENY ULIC ZBIORCZYCH - KZ , LOKALNYCH – KL

WYRÓŻNIONE BUDYNKI ISTNIEJĄCE

OSIE WYRÓŻNIONYCH ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. BARBARA WITOSŁAWSKA UPR. W PLAN. PRZESTRZ. NR 635/88
ASYSTENT RENATA DOBRA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO U C H W A Ł Y N R . VIII / 77 / 99
RADY GMINY W STARYM KUROWIE Z DNIA 4 listopada 1999r.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚĆ STARE KUROWO SKALA 1: 500



OZNACZENIA

GRANICE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ORIENTACYJNE

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - ŚCIŚLE OKREŚLONE

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - ORIENTACYJNE

LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE

WYRÓŻNIONE TERENY:

U – 1 , U - 2 — ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KD,KS — ULIC DOJAZDOWYCH - KD, PARKINGÓW - KS

ZP — ZIELENI

INNE

4m — CHARAKTERYSTYCZNE ODLEGŁOŚCI WYRAŻONE W METRACH

DOPUSZCZONE USYTUOWANIE OSI ULICY DOJAZDOWEJ

WYRÓŻNIONE SKUPISKA ZIELENI

NOP,EE — REJON LOKALIZACJI URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

KIERUNKI DO I ODPROWADZENIA SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACYJNEJ,TELEKOM.,ELEKTROENERGETYCZNEJ

ODCINKI SIECI DO PRZEBUDOWY

TERENY I ELEMENTY POZA OBSZAREM ZMIANY MPZP

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

KZ ,KL, K — TERENY KOMUNIKACJI: TERENY ULIC ZBIORCZYCH - KZ , LOKALNYCH – KL, ZATOKI PKS - K

WYRÓŻNIONE BUDYNKI ISTNIEJĄCE

GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. BARBARA WITOSŁAWSKA UPR. W PLAN. PRZESTRZ. NR 635/88
ASYSTENT RENATA DOBRA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO U C H W A Ł Y N R . VIII / 77 / 99
RADY GMINY W STARYM KUROWIE Z DNIA 04 listopada 1999 r.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚĆ STARE KUROWO

PODZIAŁKA 0 5 10 20 30 40 50m



MAPA AKTUALNA NA 04.99
WEDŁUG ZAKRESU
DZIAŁKA NR .....

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelcach Krajeńskich
D.Z. ... zgodność z oryginałem
data 24.05.11

L. 56/99

OZNACZENIA

- GRANICE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ORIENTACYJNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - DOPUSZCZONE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - ORIENTACYJNE
- LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE

WYRÓŻNIONE TERENY:

- U — ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KD,KX — ULIC DOJAZDOWYCH - KD, CIĄGU PIESZEGO - KX

INNE

- 4m — CHARAKTERYSTYCZNE ODLEGŁOŚCI WYRAŻONE W METRACH
- KIERUNKI DO I ODPROWADZENIA SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACYJNEJ, TELEKOM., ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ODCINKI SIECI DO PRZEBUDOWY

TERENY I ELEMENTY POZA OBSZAREM ZMIANY MPZP

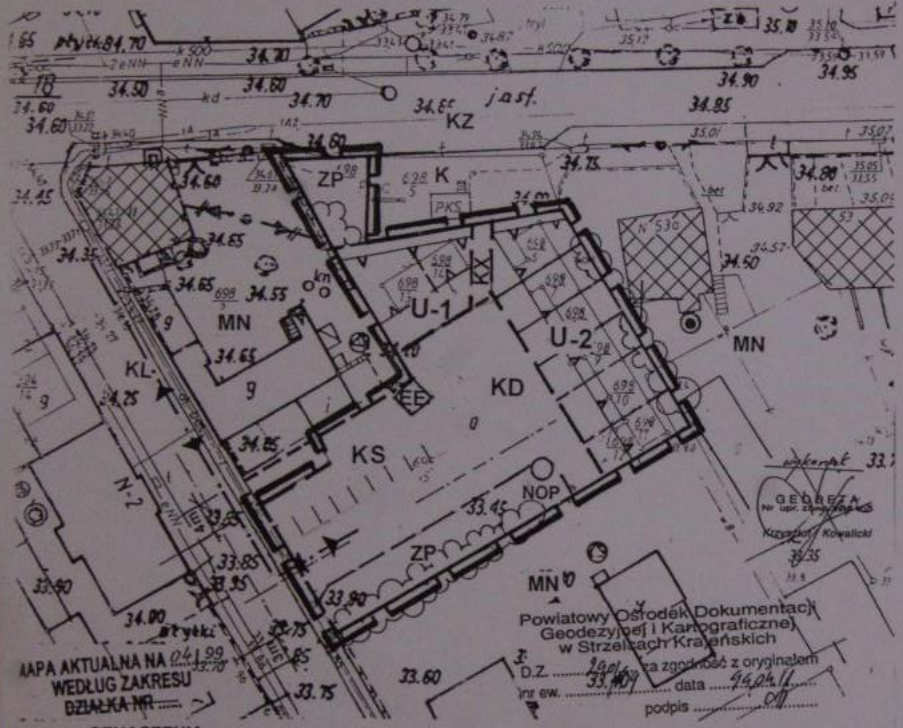
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- KZ ,KL — TERENY KOMUNIKACJI: TERENY ULIC ZBIORCZYCH - KZ , LOKALNYCH – KL
- WYRÓŻNIONE BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- OSIE WYRÓŻNIONYCH ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

RADA GMINY W STARYM KUROWIE

GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. BARBARA WITOSŁAWSKA UPR. W PLAN. PRZESTRZ. NR 635/88
ASYSTENT RENATA DOBRA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO U C H W A Ł Y N R . VIII / 77 / 99
RADY GMINY W STARYM KUROWIE Z DNIA 04 listopada 1999 r.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚĆ STARE KUROWO

PODZIAŁKA 0 5 10 20 30 40 50m



MAPA AKTUALNA NA 04.99
WEDŁUG ZAKRESU
DZIAŁKA NR

OZNACZENIA

- GRANICE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ORIENTACYJNE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - ORIENTACYJNE
- LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE

WYRÓŻNIONE TERENY:

- U – 1 , U - 2 — ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KD,KS — ULIC DOJAZDOWYCH - KD, PARKINGÓW - KS
- ZP — ZIELENI

INNE

- 4m — CHARAKTERYSTYCZNE ODLEGŁOŚCI WYRAŻONE W METRACH
- DOPUSZCZONE USYTUOWANIE OSI ULICY DOJAZDOWEJ
- WYRÓŻNIONE SKUPISKA ZIELENI
- NOP,EE — REJON LOKALIZACJI URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH
- KIERUNKI DO I ODPROWADZENIA SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACYJNEJ,TELEKOM.,ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ODCINKI SIECI DO PRZEBUDOWY

TERENY I ELEMENTY POZA OBSZAREM ZMIANY MPZP

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- KZ ,KL, K — TERENY KOMUNIKACJI: TERENY ULIC ZBIORCZYCH - KZ , LOKALNYCH – KL, ZATOKI PKS - K
- WYRÓŻNIONE BUDYNKI ISTNIEJĄCE

RADA GMINY
W STARYM KUROWIE

GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. BARBARA WITOSŁAWSKA UPR. W PLAN. PRZESTRZ. NR 635/88
ASYSTENT RENATA DOBRA

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Spółka z o.o. w Gorzowie Wlkp.

PROGNOZA

WPŁYWU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE KUROWO

Główny Projektant Planu : mgr inż. arch. Barbara Witosławska
Autor opracowania : inż. Andrzej Jakubowski

inż. Andrzej Jakubowski
biegły w zakresie ochrony
przyrody-uprawniony decyzją
Ministra O.Ś.Z.N. i Leśnictwa
nr -OP/I-z/214/110/97

Gorzów, czerwiec 1999 r.

Spis treści

I. Część opisowa

II. Tabele

1. Charakterystyka i ocena odporności środowiska (2 szt.)
2. Prognoza skutków

III. Podsumowanie

IV. Załącznik graficzny

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawy prawne

- Ustawa o planowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89 poz. 415 art. 10 ust. 2)
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz.U. Nr 29 poz. 150).

2. Cel opracowania

a) Celem opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które wynikają z projektowanego przeznaczenia terenu i wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska jak powietrze, gleba, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, ludzie, fauna, flora oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, a także określenie wrażliwości i odporności środowiska na presję i jego zdolność do regeneracji.

3. Obszar opracowania

Obszar opracowania określono w części graficznej prognozy.

4. Materiały wyjściowe

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy,
2) fizjografia ogólna do w/w planu,
3) materiały do studium zagospodarowania przestrzennego woj. gorzowskiego,
4) mapy :
   a) topograficzna w skali 1 : 25 000,
   b) sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 5000,
   c) mapy ewidencji gruntów w skali 1 : 5000,
2) wnioski dotyczące przedmiotowego projektu,
3) w/w projekt,
4) atlas hydrograficzny Polski,
5) instrukcja wartościowania odporności i presji na środowisko przyrodniczo-kulturowe do prognozy wpływu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany (BPP w Gorzowie Wlkp. wrzesień 1995 r.)

5. Metodyka opracowania

Prognozę opracowano w oparciu o następujące założenia metodyczne odnośnie :

1) charakterystyki stanu środowiska i zagospodarowania przestrzennego oraz uwarunkowań projektu uwzględniając uwarunkowania wielkoobszarowe i miejscowe stosując :

a) metody pośrednie w oparciu o materiały wyjściowe (pkt 4 a - g),
b) metody bezpośrednie w oparciu o wizje terenowe i wywiady w zakresie elementów miejscowych w terenach projektu,

2) oceny w oparciu o „Instrukcje metodyki wartościowania odporności i presji na środowisko przyrodniczo-kulturowe ...." (pkt. 4h) przyjmując trzystopniową skalę wartościowania :
   a) odporność środowiska i zdolność regeneracji :
      - 1 punkt (pkt.) duża,
      - 2 pkt. ograniczona,
      - 3 pkt. mała o wyczerpanych możliwościach samoregeneracji,
   b) presja na środowisko uwzględniająca ocenę skutków projektu na tle stanu przesądzonego stanem istniejącym i obligatoryjnie zaplanowanym :
      - 1 pkt. mała lub nieistotna,
      - 2 pkt. istotna,
      - 3 pkt. duża,
   c) wpływ realizacji projektu, ocena korelacji pomiędzy odpornością, a presją na środowisko (pkt. 2a i 2b) :
      - 1 pkt. wpływ minimalny (zbiór korelacji 1/1, 1/2, 2/1),
      - 2 pkt. wpływ istotny (zbiór korelacji 1/3, 2/2, 3/1),
      - 3 pkt. wpływ duży (zbiór korelacji 2/3, 3/2, 3/),
   d) ocena rozwiązań eliminujących negatywny wpływ :
      - 1 pkt. realizacja ustaleń i stosowanie przepisów szczególnych nie powoduje zagrożeń dla środowiska,
      - 2 pkt. konieczne uściślenie oddziaływania na środowisko na etapie postępowania lokalizacyjnego (wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania wg procedur określonych w projekcie),
      - 3 pkt. konieczna jest konkretyzacja na etapie j.w oddziaływania na środowisko w ramach :
        - obiektu stanowiącego przedmiot lokalizacji (3 o),
        - wpływu otoczenia poprzez ustalenie oddziaływania zewnętrznego na teren lokalizacji (3 z) poprzez ustalenie rzeczywistej strefy ochronnej obiektu uciążliwego.

W zastosowanej metodzie pominięto :

1) skutki, które nie są do ustalenia na etapie planu miejscowego takie jak :
   a) wibracja,
   b) promieniowanie jonizujące,
   c) strefa rzeczywistego oddziaływania,

   (przedmiotowe cechy w wypadku ich występowania należy określić na etapie postępowania lokalizacyjnego),
2) cechy miejscowe, które wymagają specjalistycznych badań i nie stanowią z reguły materiałów wyjściowych do standardowego projektu takie jak :
   - stan zdrowotny ludności,
   - różnorodność flory i fauny (stwierdzona badaniami wyłącznie w obszarach specjalnie chronionych),

   w związku z powyższym w/w zagadnienia ocenia się łącznie w kontekście biosfery.

STARE KUROWO dz. 324/5 - 15 - U

tab.1/1

Charakterystyka i ocena odporności środowiska przyrodniczo - kulturowego

Metodyka zastrzeżona zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych /Dz. U. nr 24 poz. 83 art.1 ust.2 pkt 5/ nie może być stosowana bez wiedzy i zgody BPP spółka z o.o. w Gorzowie Wlkp.

obszar: A

teren: 1

Wyszczególnienie	Charakterystyka i ocena obszaru		Charakterystyka i ocena terenu		0
	cechy obszaru	01	cechy terenu	02	
1	2	3	4	5	6
a) wiodące użytkowanie: 1. istniejące	intensywna zabudowa wsi	1	teren niezabudowany po byłej zabudowie i ogrodach	1	1
2. wg. projektu	j.w	1	teren pod zabudowę usługową	1	1
b) powietrze: 1. imisja	brak	1	brak	1	1
2. emisja	brak	1	brak	1	1
c) klimat lokalny	korzystny dla środowiska człowieka	1	jak obszar	1	1
d) powierzchnia ziemi	płaska	1	jak obszar	1	1
e) gleba	piaski różne	1	jak obszar	1	1
f) kopaliny	nie występują	1	nie występują	1	1
g) wody powierzchniowe	brak	1	brak	1	1
h) wody podziemne	o średniej zasobności i średnim poziomie zalegania	1	jak obszar	1	1
i) ludzie wg. punktu a	brak zagrożeń epidemiologicznych dobry stan zdrowotności	1	jak obszar	1	1
j) zwierzęta	gospodarskie, przydomowe	1	brak	1	1
k) rośliny	przydomowe	1	brak	1	1
l) krajobraz	obszar intensywnej zabudowy wiejskiej	1	teren niezabudowany przy skrzyżowaniu ulic	1	1
m) obiekty chronione	nie występują	1	nie występują	1	1

01- ocena odporności obszaru, 02 - ocena odporności terenu, 0 - ocena zbiorcza

Charakterystyka i ocena odporności środowiska przyrodniczo - kulturowego

Metodyka zastrzeżona zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych /Dz. U. nr 24 poz. 83 art.1 ust.2 pkt 5/ nie może być stosowana bez wiedzy i zgody BPP spółka z o.o. w Gorzowie Wlkp.

obszar: A

teren: 2

Wyszczególnienie	Charakterystyka i ocena obszaru		Charakterystyka i ocena terenu		0
	cechy obszaru	01	cechy terenu	02	
1	2	3	4	5	6
a) wiodące użytkowanie: 1. istniejące / 2. wg. projektu	intensywna zabudowa wsi / j.w	1 / 1	teren po byłych ogrodach / teren pod zabudowę usługową i plac targowy	1 / 1	1 / 1
b) powietrze: 1. imisja / 2. emisja	brak / brak	1 / 1	brak / brak	1 / 1	1 / 1
c) klimat lokalny	korzystny dla środowiska człowieka	1	jak obszar	1	1
d) powierzchnia ziemi	płaska	1	jak obszar	1	1
e) gleba	piaski różne	1	jak obszar	1	1
f) kopaliny	nie występują	1	nie występują	1	1
g) wody powierzchniowe	brak	1	brak	1	1
h) wody podziemne	o średniej zasobności i średnim poziomie zalegania	1	jak obszar	1	1
i) ludzie wg. punktu a	brak zagrożeń epidemiologicznych dobry stan zdrowotności	1	jak obszar	1	1
j) zwierzęta	gospodarskie, przydomowe	1	brak	1	1
k) rośliny	przydomowe	1	trawy, chwasty	1	1
l) krajobraz	obszar intensywnej zabudowy wiejskiej	1	teren między zabudową z dostępem do ulicy głównej	1	1
m) obiekty chronione	nie występują	1	nie występują	1	1

01- ocena odporności obszaru, 02 - ocena odporności terenu, 0 - ocena zbiorcza

STARE KUROWO

tab. 2

Prognoza skutków projektu i jego realizacji

Metodyka zastrzeżona zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U. nr 24 poz.83 art.1 ust.2 pkt 5/ nie może być stosowana bez wiedzy i zgody BPP spółka z o.o. w Gorzowie Wlkp.

Wyszczególnienie	Oddziaływanie i skutki w obszarze / terenie (symbole i numery wg rys. prognozy)											
	A / 1		A / 2									
1 Presja	**Pz/Pw**	**P**	**Pz/Pw**	**P**	**Pz/Pw**	**P**	**Pz/Pw**	**P**	**Pz/Pw**	**P**	**Pz/Pw**	**P**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. wiodące użytkowanie	1/1	1	1/1	1								
2. imisja	1/1	1	1/1	1								
3. emisja	2/1	1	1/1	1								
4. ścieki sanitarne	1/1	1	1/1	1								
5. ścieki przemysłowe	1/1	1	1/1	1								
6. odpady bytowe	1/1	1	1/1	1								
7. odpady przemysłowe	1/1	1	1/1	1								
8. hałas	2/1	1	1/1	1								
9. architektura krajobrazu	1/1	1	1/1	1								
2. Skutki - wpływ	**O/P**	**S**	**O/P**	**S**	**O/P**	**S**	**O/P**	**S**	**O/P**	**S**	**O/P**	**S**
a) wiodące użytkowanie	1/1	1	1/1	1								
b) powietrze	1/1	1	1/1	1								
c) klimat	1/1	1	1/1	1								
d) powierzchnia ziemi	1/1	1	1/1	1								
e) gleba	1/1	1	1/1	1								
f) kopaliny	1/1	1	1/1	1								
g) wody powierzchniowe	1/1	1	1/1	1								
h) wody podziemne	1/1	1	1/1	1								
i) ludzie	1/1	1	1/1	1								
j) zwierzęta	1/1	1	1/1	1								
k) rośliny	1/1	1	1/1	1								
l) krajobraz	1/1	1	1/1	1								
m) obiekty prawnie chronione	1/1	1	1/1	1								

skala oceny oddziaływania: 1 - małe, 2 - istotne, 3 - duże

Pz - presja zewnętrzna
P - presja wynikowa
S - skutki - wpływ na środowisko

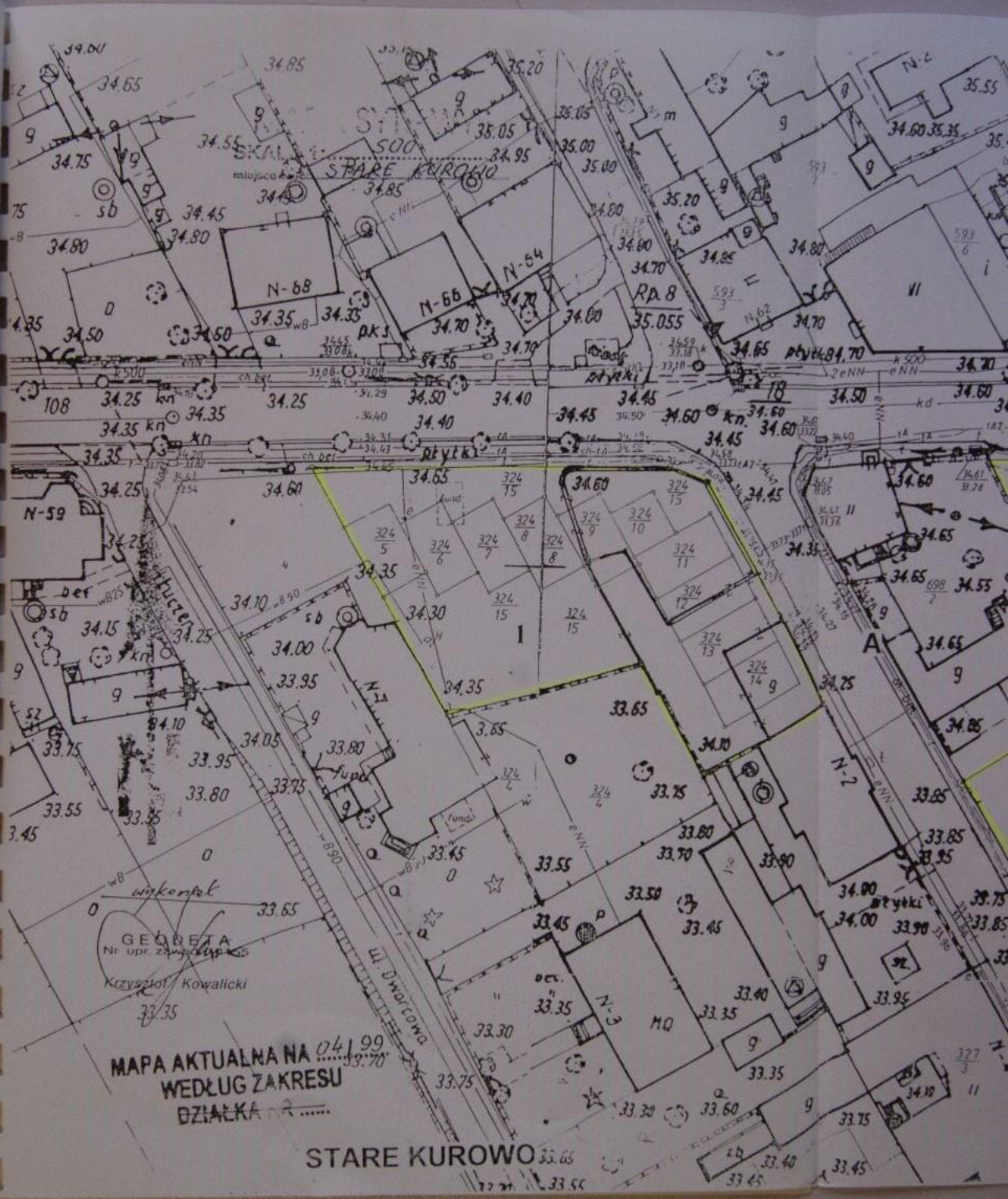
Pw - presja wewnętrzna
O - odporność środowiska

III. Podsumowanie

W przygotowaniu prognozy oparto się m.in. na „Fizjografii ogólnej dla gminy Stare Kurowo" opracowanej przez WBPP w Gorzowie Wlkp.

Na podstawie parametrów oceny odporności środowiska wymienionych w tabelach 1, a także presji na środowisko wyszczególnionych w tabeli 2 stwierdza się, że skutki wpływu na środowisko przyrodniczo-kulturowe projektowanych terenów usługowego-handlowych będą niewielkie pod warunkiem przestrzegania reżimów zawartych w ustaleniach planu.

Realizacja planu pozwoli na uporządkowanie istniejącego zagospodarowania obszaru i poprawę jego walorów funkcjonalno-estetycznych.


STARE KUROWO
N-68
N-66
N-64
N-59
N-2
N-3
MO
Rp. 8
35.055
ul. Dworcowa
GEODETA
Krzysztof Kowalicki
MAPA AKTUALNA NA 04.99
WEDŁUG ZAKRESU
DZIAŁKA
STARE KUROWO


PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU
PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYR
OZNACZENIA
A,B.,C,..
SYMBOL OBSZARU
1,2,3,...
NR TERENU
PKS
N 53a
N-1
N-2
N-3
N-4
MO
SKALA


PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
OZNACZENIA
A,B.,C,.. SYMBOL OBSZARU
1,2,3,... NR TERENU
PKS
N-2
N-53
SKALA 1 : 500