DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29.04.2021 r.

Poz. 1552

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpinski
Data: 29.04.2021 22:44:18

UCHWAŁA NR XXVI/181/2021
RADY GMINY SMĘTOWO GRANICZNE

z dnia 24 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Smętowo Graniczne, gmina Smętowo Graniczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 , w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r poz. 293, ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXII/137/2020 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 05 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Smętowo Graniczne, gmina Smętowo Graniczne Rada Gminy Smętowo Graniczne uchwala, co następuje:

§ 1. Przepisy ogólne

1. Stwierdza się, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Smętowo, gmina Smętowo Graniczne, zwany dalej planem, nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smętowo Graniczne", uchwalonego uchwałą Nr X/57/2015 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 22 lipca 2015 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Smętowo Graniczne, gmina Smętowo Graniczne.

3. Plan obejmuje obszar działki geodezyjnej nr 506 w obrębie geod. Smętowo Graniczne o powierzchni 1,44 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu, opracowany w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

2. W granicach planu nie występują uwarunkowania dla określenia:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach planu nie występują zabytki ani wymagające ochrony dobra kultury współczesnej;

3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) harmonizowaniu zabudowy pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych – należy przez to rozumieć takie rozwiązania projektowe i realizacyjne, które pozwalają uzyskać połączenie elementów zagospodarowania działki budowlanej w estetyczną całość, spójną kompozycyjnie;

2) jaskrawa kolorystyka – rozumie się przez to paletę barw o znacznej intensywności i nie występującą tradycyjnie w zabudowie historycznej;

3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - rozumie się przez to linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne głównej bryły budynków, linie nie dotyczą takich drugorzędnych elementów budynków jak np. wykusze, wiatrołapy, schody zewnętrzne, podjazdy i pochylnie; linie dotyczą również budowli takich jak: wiaty, altany, natomiast nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;

4) miejscu parkingowym - rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku; m.p - skrót zastosowany w dalszej części uchwały;

5) miejscu parkingowym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych;

6) miejsce parkingowe dla rowerów - należy rozumieć miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych działki budowlanej, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem;

7) obiektach infrastruktury technicznej - rozumie się przez to sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane; tj. wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, telekomunikacyjne, z zakresu łączności publicznej;

8) przepisach odrębnych - rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące w dniu uchwalania planu, a także przepisy prawa miejscowego;

9) stawce procentowej - rozumie się przez to wysokość stawki, wyrażoną w procentach [%], służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwalaniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) wskaźniku powierzchni zabudowy - rozumie się przez to wskaźnik liczbowy wyrażający stosunek powierzchni zabudowy (dotyczy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych w granicach działki) do powierzchni działki;

11) wysokości zabudowy - dla budynków rozumie się przez to wysokość definiowaną w rozporządzeniu dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; przy czym dopuszcza się montaż na dachu urządzeń do wysokości 3m; dla obiektów budowlanych innych niż budynki - rozumie się przez to wysokość mierzoną od poziomu terenu u podnóża budowli, obiektu do najwyższego jej punktu ponad ziemią.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

3. Następujące oznaczenia graficzne występujące na zał. nr 1 - rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenie literowe identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających:

a) US - tereny sportu i rekreacji;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wymienione w ust. 3, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 4. Przeznaczenie terenów

1. Ustala się następujący zakres dopuszczalnych funkcji, rodzajów zabudowy oraz sposobów użytkowania dla terenu US – sportu i rekreacji:

1) zagospodarowanie oraz zabudowa, w tym budynki z zakresu usług sportu i rekreacji, w szczególności: hala sportowo-widowiskowa z siłownią w budynku, boiska sportowe, plac zabaw, siłownie zewnętrzne, skatepark;

2) obiekty i urządzenia towarzyszące związane z funkcją podstawową takie jak altany, wiaty,

3) parkingi związane z przeznaczeniem terenu, urządzone na terenie;

4) zieleń towarzysząca;

5) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu lub obszarów sąsiednich, w tym np. stacja transformatorowa, przepompownia ścieków;

6) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowlanych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, obiekty małej architektury.

2. Dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, w tym gastronomicznych, związanych z organizacją imprez okolicznościowych, wyłącznie na okres trwania takich imprez.

3. Wyklucza się: sytuowanie funkcji mieszkalnej w formie lokali wbudowanych, wolnostojących budynków garażowych, budynków gospodarczych, magazynowych.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zasady kształtowania ładu przestrzennego określono określone w § 9 niniejszej Uchwały poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wskaźniki zagospodarowania, linie zabudowy, parametry.

2. Ustala się:

1) w obszarze planu nakazuje się utrzymanie i ochronę cech morfologiczno-krajobrazowych terenu poprzez minimalizowanie przekształceń naturalnego ukształtowania terenu;

2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić istniejącą zieleń wysoką wzdłuż rowu stanowiącego granicę obszaru opracowania;

3) dopuszcza się stosowanie kondygnacji podziemnych;

4) usytuowane w granicach terenu budynki, a także inne obiekty budowlane zharmonizować materiałowo i kolorystycznie pod względem zastosowanych rozwiązań dotyczących pokryć dachowych i elewacji.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obszar planu położony jest poza granicami ustanowionych obszarowych form ochrony przyrody.

2. Istniejąca zieleń - zadrzewienia wzdłuż rowu podlega ochronie. Usunięcie drzewostanu wyłącznie z zachowaniem wymagań przepisów ustawy o ochronie przyrody, dopuszcza się cięcia sanitarne.

3. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie; sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

4. W obszarze planu ustala się:

1) nakaz uwzględnienia w projektach zagospodarowania terenu zieleni urządzonej co najmniej zgodnie z minimalnym wskaźnikiem podanym w § 9; w nowych nasadzeniach wskazane zastosowanie gatunków roślin adekwatnych siedliskowo i geograficznie;

2) dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska, a także dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; ustala się standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzania wjazdów, dojść, dojazdów i miejsc postojowych.

5. W obszarze planu przy wdrażaniu jego ustaleń należy zapewnić uwzględnienie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną.

6. W przypadku sytuowania w granicach planu stacji bazowych telefonii komórkowej ustala się obowiązek zapewnienia dopuszczalnych norm promieniowania elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności, w tym także na terenach mieszkaniowych i usługowo-mieszkaniowych, usytuowanych poza granicami planu, objętych ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu

1. W zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:

1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, szkło, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;

2) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wyznaczone jako przestrzenie publiczne w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smętowo Graniczne.

2. Teren US projektować i realizować jako ogólnodostępny, o publicznym charakterze, dla którego ustala się:

1) nakaz zagospodarowania i urządzenia w sposób uwzgledniający potrzeby osób niepełnosprawnych;

2) nakaz stosowania jednakowego wyposażenia powtarzalnego takiego jak np. latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki, stojaki na rowery, ograniczniki ruchu, elementy aranżacji zieleni towarzyszącej (takie jak kwietniki, donice dla zieleni całorocznej, konstrukcje dla pnącz, kraty i osłony wokół drzew i zieleni niskiej itp.).

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

1. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35%;

2) minimalna intensywność zabudowy – 0,00, maksymalna intensywność zabudowy nie większa jak 0,30;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy jak 20%.

2. Parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków – nie wyżej jak 12,0 m;

2) wysokość obiektów budowlanych takich jak wiaty, altany itp.– nie wyżej jak 6,0 m,

3) ustalenia dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą wysokości obiektów infrastruktury technicznych np. słupów elektroenergetycznych, masztów itp. ; nie dotyczą także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

4) geometria dachów – dowolna, w tym dachy płaskie.

3. Linie zabudowy – nieprzekraczalne w odległości 15 m od granicy z drogą -ul. Kosznickiego i 10 m od granicy z rowem (północna granica planu), jak na rysunku planu.

4. Zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:

1) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu oraz użytkowników, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach terenu US;

2) wymagana minimalna liczba miejsc parkingowych to liczba obliczona według wskaźników parkingowych i zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej;

3) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, ewentualnie w kondygnacjach podziemnych lub w garażach wbudowanych, ewentualnie pod wiatą;

4) nawierzchni miejsc postojowych nie wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej;

5) poza miejscami dla samochodów osobowych zapewnić co najmniej 3 miejsca dla autobusów;

6) zapewnić w zagospodarowaniu terenu miejsca parkingowe dla samochodów osobowych według wskaźnika:

a) nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 100 użytkowników, przebywających w obiekcie jednocześnie,

b) min. 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

7) w ogólnej liczbie miejsc do parkowania wymóg zapewnienia: nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;

8) w przypadku realizacji parkingu terenowego dla co najmniej 5 samochodów, obowiązuje nasadzenie na parkingu zieleni wysokiej w proporcji jedno drzewo na każde rozpoczęte 5 miejsc postojowych;

9) nakaz zapewnienia w urządzeniu terenu miejsc parkingowych dla rowerów w ilości co najmniej 20, w tym min 50% jako miejsca zadaszone, miejsca te należy sytuować w pobliżu wejść do budynków.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Powiązania zewnętrzne obszaru planu z otoczeniem zapewnia ul. Kosznickiego (sąsiednia do granic opracowania) będąca drogą publiczną gminną.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) woda z sieci wodociągowej;

2) zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstających obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w sytuacjach kryzysowych należy zapewnić dostęp do studni awaryjnych.

3. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: ścieki sanitarne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych

1) odprowadzać powierzchniowo na własnym terenie lub do sieci kanalizacji deszczowej;

2) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków oraz z terenów niezabudowanych i zieleni towarzyszącej w granicach terenu w celu ich późniejszego wykorzystania (np. do pielęgnacji zieleni), w formie szczelnych zbiorników retencyjnych, oczek wodnych itp.;

3) odprowadzenie wód opadowych do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach w nich określonych;

4) nakaz kształtowania powierzchni terenu w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływaniem wód opadowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje; z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;

2) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, zgodnie z potrzebami, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci; szczegółowych lokalizacji w liniach rozgraniczających nie ustala się; dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granic działki wydzielonej na potrzeby stacji.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.

7. W zakresie gospodarki odpadami:

1) odpady komunalne gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewniając zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić regularny wywóz przez uprawnione podmioty,

2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi gminy Smętowo Graniczne.

8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

9. Inne ustalenia: dopuszcza się zaopatrzenie obszaru w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pomocą gazu zbiornikowego.

10. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

§ 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Nie określa się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, do czasu realizacji ustalonego planem przeznaczenia dopuszcza się wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy.

§ 12. Inne ustalenia :

1. Teren US objęty planem stanowi teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne.

2. Nie określa się wymaganej minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

3. Obiekty o wysokościach równych i wyższych od 50 m nad poziomem terenu przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłaszać do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej lub dojazdów, dojść.

§ 13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: Ze względu na własność w granicach planu ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 14. Przepisy końcowe.

1. W granicach określonych granicami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Smętowo Graniczne, uchwalony Uchwałą Nr VIII/45/2015 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 22 kwietnia 2015 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 1728).

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smętowo Graniczne.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Smętowo Graniczne

Barbara Szczygieł

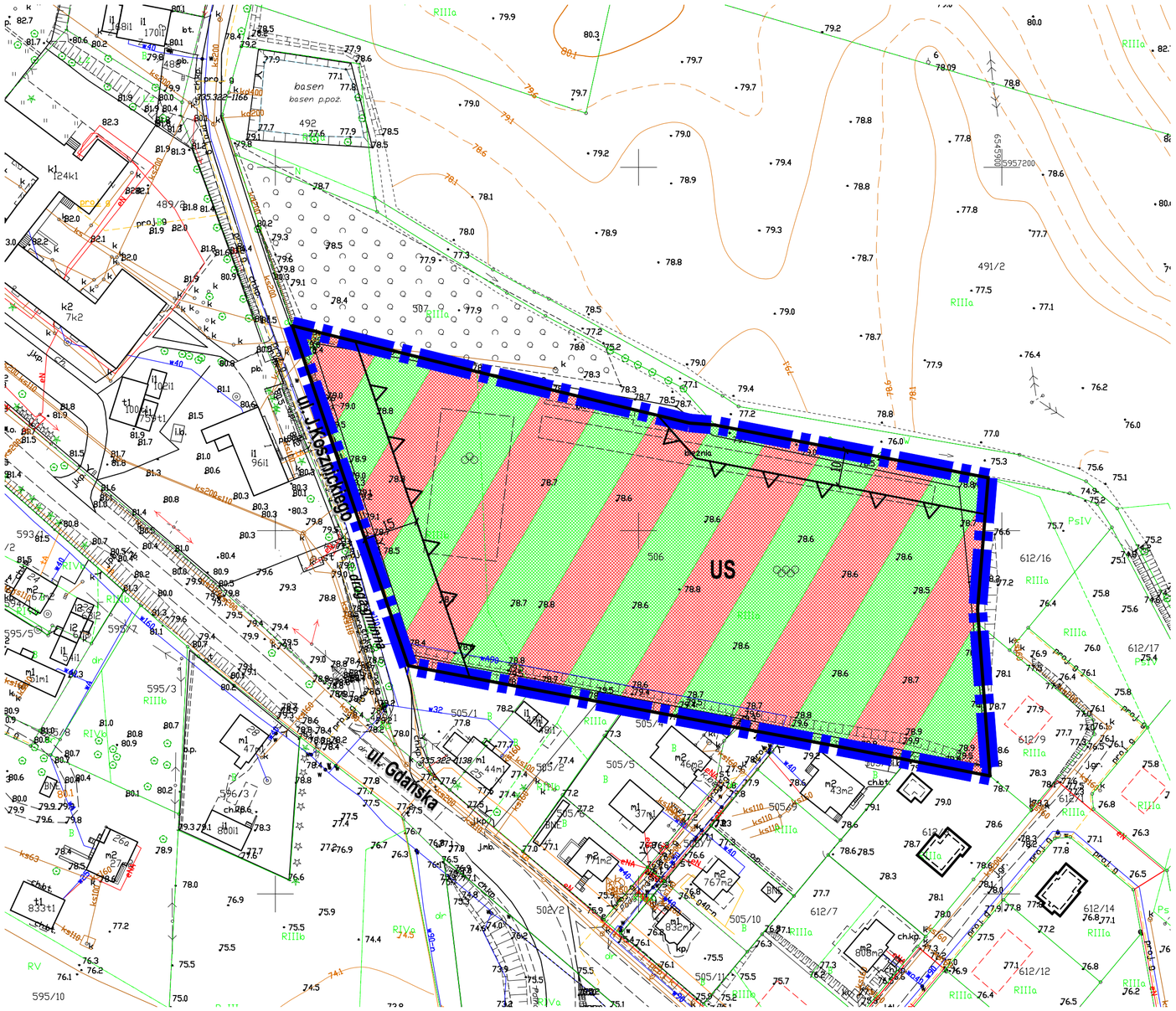
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SMĘTOWO GRANICZNE, GMINA SMĘTOWO GRANICZNE

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100m

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/181/2021
Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 24 marca 2021 r.



LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

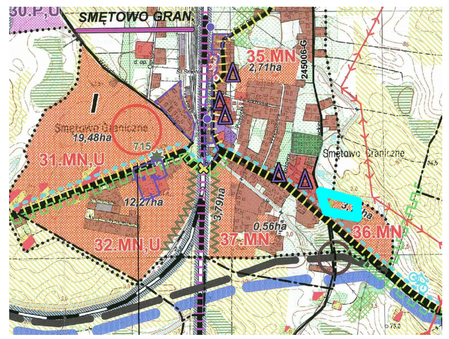
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

US

OZNACZENIE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:

US - TERENY SPORTU I REKREACJI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SMĘTOWO GRANICZNE
(uchwalone Uchwałą Nr X/57/2015 Rady Gminy Smętowo Graniczne z dnia 22.07.2015 r.)



DOM BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J.
UL. CHOJNICKA 61, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SMĘTOWO GRANICZNE, GMINA SMĘTOWO GRANICZNE

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk
(uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)

Opracowanie: mgr Karina Mańkowska

data opracowania: LISTOPAD 2020 r. - MARZEC 2021 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/181/2021
Rady Gminy Smętowo Graniczne
z dnia 24 marca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w dniach od 18.01.2021 r. do 9.02.2021 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 23.02.2021 r. nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Przewodnicząca Rady Gminy
Smętowo Graniczne

Barbara Szczygieł

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/181/2021

Rady Gminy Smętowo Graniczne

z dnia 24 marca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Smętowo Graniczne nie będzie skutkowało koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, takich jak:

- wydzielenie i budowa nowych dróg publicznych,
- sieci infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy
Smętowo Graniczne

Barbara Szczygieł

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/181/2021
Rady Gminy Smętowo Graniczne
z dnia 24 marca 2021 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym