



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25 marca 2025 r.

Poz. 1129

UCHWAŁA NR X/80/2025 RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH

z dnia 21 lutego 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Akacjowej, obręb Pogódki, gmina Skarszewy.

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.)*, *art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)* oraz *art. 66 ust. 2, art. 67 ust. 3, pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)* oraz w związku z *Uchwałą Nr LXVII/469/2023 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Akacjowej, obręb Pogódki, gmina Skarszewy* **Rada Miejska w Skarszewach uchwala co następuje:**

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Akacjowej, obręb Pogódki, gmina Skarszewy, zwaną dalej „planem”.

2. Stwierdza się, iż przedmiotowy plan nie narusza ustaleń dokumentu "zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy" uchwalonego Uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,67 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

2. Na obszarze objętym planem, z powodu braku uwarunkowań, nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym¹⁾ oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 5) minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej - w niniejszej uchwale i w części graficznej - na rysunku planu.

4. Ustalenia tekstowe planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - §3;
- 2) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów - §4;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu - §5;
- 4) zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu - §6;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §7;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - §8;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - §9;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - §10;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - §11.

5. Następujące oznaczenia graficzne wskazane na rysunku planu (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenie liczbowo - literowe identyfikujące teren;
- 5) przeznaczenie terenu: MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

6. Następujące oznaczenia graficzne wskazane na rysunku planu (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) będące ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy;
- 2) Obszar Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Dolina Wierzycy PLH220094.

Rozdział 2. Ustalenia planu

§ 3. Przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW (o powierzchni ok. 0,67 ha)** ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) dopuszczalne sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wolnostojących,

¹⁾ Aktualnie (październik 2024 r.) audyt krajobrazowy dla woj. pomorskiego jest na etapie opracowania.

- b) lokalizacja zabudowy towarzyszącej – obiektów gospodarczych (budynków lub wiat) lub garaży,
 - c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym zbiorników retencyjnych,
 - d) lokalizacja zieleni towarzyszącej,
 - e) lokalizacja dojazdów i miejsc parkingowych dla potrzeb własnych;
- 3) wykluczone sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy bliźniaczej lub szeregowej.

§ 4. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNW obowiązują następujące ustalenia w zakresie wskaźników i zasad zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania zabudowy:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego na każdej wydzielonej działce budowlanej;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 0,6;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy: minimalnie 0,0, maksymalnie 0,4;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych – 9 m,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej – 6 m;
- 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych – 2,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej – 1;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 9) geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych – nad główną bryłą budynku (nie dotyczy werand, wykuszy, lukarn, zadaszeń wejścia, itp.) dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 35° i nie więcej niż 45°; dopuszcza się doświetlenie poddaszy poprzez np. okna połaciowe, wystawki, lukarny,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej – dachy dwuspadowe lub jednospadowe
- 10) ustala się usytuowanie głównej kalenicy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych równoległe do drogi gminnej, ul. Akacyjnej (droga poza granicami opracowania planu);
- 11) maksymalna wysokość posadowienia parteru - nie wyżej niż 0,6 m n.p.t. przy głównym wejściu do budynku.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach § 4 niniejszej uchwały, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, nadziemna intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów.

2. Ustalone w planie parametry zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz nadziemna intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej czy dojazdów.

3. W zakresie wykończenia budynków ustala się następujące zasady dotyczące kolorystyki i rozwiązań materiałowych:

- 1) wykończenie elewacji budynków z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. cegła, drewno, kamień w partii cokołowej, tynk o niskonasyconych kolorach, z zaleceniem beżów, bieli, szarości; wyklucza się stosowanie okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding);
- 2) stosowanie kolorystyki pokryć dachowych ograniczonej do tonacji naturalnego spieku ceramicznego, brązów lub grafitu.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy (granice wskazano na rysunku planu), dla którego obowiązują przepisy odrębne właściwej uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego.

2. Obszar planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony „Dolina Wierzycy” PLH220094, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i gatunków chronionych, dziko żyjących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. Ustala się standardy ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.

5. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

6. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

7. Przy projektowaniu zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowaniu terenów stosować gatunki drzew i roślin dopasowane siedliskowo.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę lub rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) nakazuje się włączenie projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, do sieci wodociągowej.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę lub rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) docelowo ścieki komunalne odprowadzić do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (oczyszczalnia poza obszarem planu);
- 3) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiającej włączenie zabudowy dopuszcza się odprowadzanie ścieków komunalnych w sposób indywidualny – do zbiorników bezodpływowych; ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę lub rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) ustala się wymóg zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę na własnej działce, przy zastosowaniu systemów powierzchniowych (poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej), podziemnych lub do kanalizacji deszczowej;
- 3) zaleca się projektowanie zagospodarowania terenów w celu wydłużenia czasu odpływu i ograniczania wielkości odpływu wód opadowych z uwzględnieniem: systemów zbierania, oczyszczania i ponownego wykorzystania wody deszczowej, oraz infiltracji wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju

półprzepuszczalne i przepuszczalne powierzchnie chłonne, umożliwiające wsiąkanie oraz wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny oraz przez wprowadzenie urządzeń ograniczających ilość odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji;

- 4) zakaz odprowadzania wód opadowych do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 5) dopuszcza się możliwość budowy obiektów budowlanych, w tym zbiorników retencyjnych, służących m.in. do magazynowania w nich wód opadowych i roztopowych, w tym z przeznaczeniem na cele p.poż.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę lub rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) ustala się zasilanie obiektów budowlanych wymagających zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- 3) dopuszcza się realizację nowych linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym lub nadziemnym;
- 4) dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych w obszarze planu, w tym bezpośrednio przy granicy działki, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 5) ustalona w § 4 maksymalna nadziemna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej.

5. Planowane obiekty wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć z lokalnych (indywidualnych) niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł bądź odnawialnych źródeł energii.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę lub rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej, sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę lub rozbudowę urządzeń i sieci gazowych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego.

8. W zakresie gospodarki odpadami: ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

9. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

10. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego lokalnego w zakresie obiektów infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach zagospodarowania terenu.

11. Dopuszcza się w obszarze planu budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez istniejącą drogę publiczną, drogę gminną nr 197160G (ul. Akacyjowa), biegnącą w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.

2. Obsługa komunikacyjna terenów poprzez istniejącą drogę publiczną w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania lub nowo wydzielone dojazdy.

3. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania: 2 miejsca do parkowania na każdy wydzielony lokal mieszkalny;

4. Wymagane ustaleniami ust. 3 miejsca do parkowania należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją; wskaźnik obejmuje także garaż dobudowany/wbudowany oraz garaż lokalizowany w ramach zabudowy towarzyszącej na własnym terenie.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się scalanie, łączenie i podziały nieruchomości.

3. Ustala się następujące parametry dla nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość wydzielonych dojazdów do działek budowlanych – 6,0 m, w przypadku nieprzelotowego zakończenia dojazdu obowiązuje zakończenie dojazdu placem do zawracania o minimalnej wielkości 12,5 x 12,5 m;
- 3) minimalna szerokość wydzielonych przejść pieszych i ścieżek pieszo-rowerowych niestanowiących dojazdów do zabudowy – 2 m;
- 4) parametry nowo wydzielanych działek dla regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, powiększenia nieruchomości sąsiedniej, uregulowania stanów prawnych, poszerzenia dróg – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla obiektów infrastruktury technicznej. Parametry dla tego typu działek ustalać zgodnie z wymogami technologii i przepisami odrębnymi, minimalnej powierzchni tego typu wydzielen nie określa się.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Obszar objęty opracowaniem w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy, dla którego obowiązują przepisy odrębne właściwej uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego²⁾, z której wynikają zakazy, w tym m.in. zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

2. Obszar opracowania w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony „Dolina Wierzycy” PLH220094, dla którego obowiązują przepisy odrębne, w tym plan zadań ochronnych³⁾. W granicach obszaru opracowania planu nie występują chronione siedliska przyrodnicze.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości **30%**.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 12. 1. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/331/02 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 maja 2002 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 65 poz. 1487 z dnia 30 września 2002 r.) w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Demlin działki nr 10/26, 262/1, 262/3, 219/6, Godziszewo działka nr 53/2, Koźmin działki nr 354, 359/1, Nowy Wiec działki nr 304, 205/9, Pogódki działki nr 130/2, 240/3 znajdujących się na terenie gminy Skarszewy, w obszarze objętym granicami niniejszego planu (Pogódki działka nr 240/3).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skarszew.

²⁾ Aktualnie obowiązuje Uchwała Sejmiku Woj. Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.U. z 2016 r. poz. 2942 z dnia 16 sierpnia 2016 r.).

³⁾ Aktualnie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 27 czerwca 2023 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Wierzycy PLH220094

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

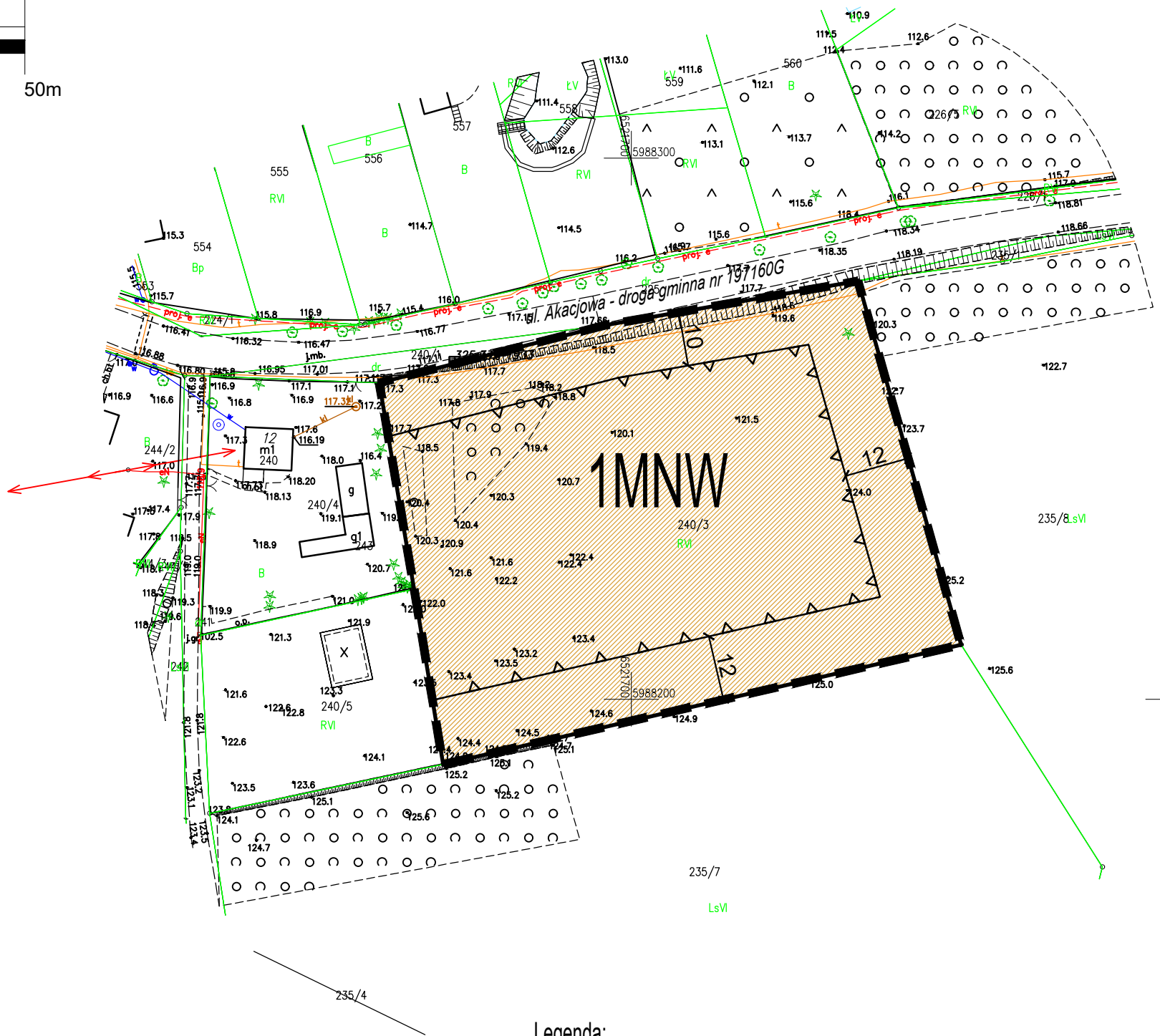
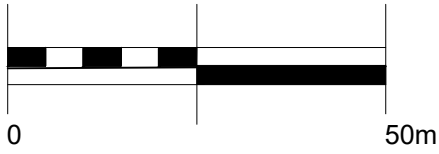
Przewodniczący Rady

Stefan Troka

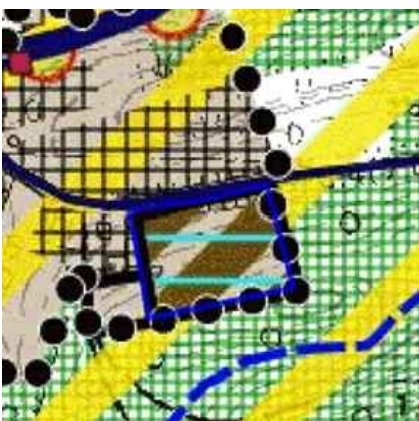
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Akacjowej, obręb Pogódki, gmina Skarszewy

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/80/2025
Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 21 lutego 2025 r.
Poz. 1129

Skala 1:1000



Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy



tereny zabudowane i zainwestowane (w tym: zabudowa mieszkaniowo-usługowa zwartych jednostek osadniczych, rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa usługowa, zabudowa usługowo-produkcyjna, tereny sportowo-rekreacyjne, tereny infrastruktury technicznej, zabudowa zagrodowa, tereny obsługi produkcji rolniczej)

Sytuacja planistyczna (stan na sierpień 2021 r.):

granice obowiązującym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Obszary możliwego docelowego zainwestowania, w tym zabudowy (obszary zurbanizowane zwartych zespołów zabudowy):

obszary miejscowości na terenach wiejskich oraz nowe zespoły zabudowy

tereny przekształceń funkcjonalnych o dominującej funkcji:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Istniejące elementy osnowy ekologicznej do ochrony i wzmocnienia

regionalny korytarz ekologiczny Doliny Wierzycy

Obszary Chronionego Krajobrazu


obszary Natura 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty

granice strefy 100 m od rzek i naturalnych zbiorników wodnych w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu

Legenda:

- granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- oznaczenie liczbowo-literowe identyfikujące teren
- Przeznaczenie terenu:
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy - cały obszar opracowania planu miejscowego
- Obszar Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Dolina Wierzycy PLH220094 - cały obszar opracowania planu miejscowego

Licencja nr GG-II.6642.440.2024_2213_CL1;
data wykonania kopii: 21.02.2024 r.;
Układ odniesienia: EPSG 2177 strefa 6

 DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański tel. 58 56 220 57 e-mail: pprdom@pprdom.pl	
Rysunek planu	
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Akacjowej, obręb Pogódki, gmina Skarszewy	
Zespół autorski:	dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska (uprawnienia urbanistyczne nr 1540) mgr Aleksandra Nowicka
Skala 1:1000	Data opracowania: 10. 2024 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/80/2025
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 21 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Miejska w Skarszewach, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Akacyjowej, obręb Pogódki, gmina Skarszewy - **r o z s t r z y g a** co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 15.11.2024 r. do dnia 06.12.2024 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 20.12.2024 r. nie zgłoszono żadnych pism z uwagami do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/80/2025
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 21 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3, pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.)

Rada Miejska w Skarszewach rozstrzyga, co następuje:

1. Obszar objęty projektem planu leży w strefie zurbanizowanej i posiada dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej.
2. Uchwalenie planu nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej (wyznaczeniem lub budową dróg publicznych) należących do zadań własnych gminy.
3. Uchwalenie planu może w dalszej perspektywie wiązać się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/80/2025

Rady Miejskiej w Skarszewach

z dnia 21 lutego 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę