



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 21 marca 2022 r.

Poz. 1060

UCHWAŁA NR XL/323/2022 RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH

z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Godziszewo, gmina Skarszewy.

Na podstawie Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372)

Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/273/17 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 1 czerwca 2017r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Godziszewo, gmina Skarszewy, po stwierdzeniu że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy uchwalonego uchwałą Nr XLII/326/09 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 grudnia 2009 r., zmienionym uchwałą Nr XLI/328/2014 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 27 lutego 2014 r., zmienionym uchwałą Nr VI/69/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 czerwca 2015 r., zmienionym uchwałą Nr VII/73/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 30 lipca 2015 r., zmienionym zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 października 2019 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XVI/139/19 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 19 grudnia 2019 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Godziszewo, zwany dalej „planem”, obejmujący tereny działek o numerach 207/1, 207/2, 207/3 o łącznej powierzchni 5,01 ha, których granice oznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1, zawiera część tekstową zwaną dalej „tekstem planu” i część graficzną zwaną dalej „rysunkiem planu”.

2. W tekście i na rysunku planu wprowadzone zostały oznaczenia identyfikacyjne przeznaczenia terenów w liniach rozgraniczających według następującego układu:

- 1) numer terenu składający się z liczby porządkowej z kropką, identyfikującej każdy kolejny teren; cyfrą zero poprzedzona została liczbą porządkowa przypisana terenom układu drogowego;
 - 2) symbol przeznaczenia terenu po kropce, według klasyfikacji w §4.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały,

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie wyznacza:

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granic terenów do organizacji imprez masowych;
- 5) pomników zagłady;
- 6) lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

3. W obszarze planu nie występują tereny zamknięte.

4. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w tym: infrastrukturę służącą odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu i teletechniczną, stacji transformatorowych, obiektów przepompowni ścieków, stacji gazowych, urządzeń melioracji oraz dojazdów, jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

§ 4. 1. Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- 1) UT – tereny zabudowy usługowej, rekreacyjno-wypoczynkowej, obsługi turystyki, domy letniskowe;
- 2) UTw – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i obsługi turystyki w zakresie wypoczynku nad wodą;
- 3) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 4) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. 1. Na rysunku planu zawarto następujące oznaczenia graficzne:

1) będące ustaleniami planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- c) oznaczenia identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) wymiary w metrach;

2) obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów:

- a) granica gminy Skarszewy,
- b) strefa ścisłej ochrony stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków,
- c) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyca;

3) oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- a) miejsca głównych włączeń do zewnętrznego układu komunikacyjnego.

§ 6. 1. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

1) dach dwuspadowy symetryczny - główna kalenica wspólna, dwie połacie dachu o jednakowym nachyleniu, ścianka kolankowa o wysokości: minimalnej – 0,8 m, maksymalnej – 1,2 m od poziomu posadzki poddasza do poziomu oparcia krokwi konstrukcji dachowej; dla zabudowy o wysokości maksymalnie 1 kondygnacji nadziemnej dopuszcza się realizację dachów bez ścianki kolankowej; ponadto dopuszcza się:

- naczółki,

- lukarny, a dla lukarn z dachem dwuspadowym o nachyleniu dachu takim samym jak dach główny, przy czym łączna długość frontowych ścian tych elementów nie może przekraczać 40% długości odpowiedniej ściany kondygnacji niższej,
 - dla budynków o złożonym rzucie dach może posiadać więcej niż dwie połacie, przy czym zawsze dwie stykające się wspólną kalenicą połacie będą symetrycznie pochylone wzdłuż wspólnej kalenicy, powyższe dotyczy głównych połaci dachu połączonych wspólną kalenicą;
- 2) działka – działka budowlana w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - linie oznaczone na rysunku planu i opisane w tekście planu, których przekraczanie jest niedopuszczalne; dotyczy to lokalizacji nowych budynków i rozbudowy istniejących; linie zabudowy nie dotyczą:
 - części projektowanego budynku takich jak schody, okapy, gzymsy, balkony, wysunięte nie więcej niż 1,5 m,
 - części projektowanego budynku takich jak werandy, ganki, wystawki, wykusze o kubaturze nie większej niż 21 m³, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m,
 - zewnętrznego docieplenia elewacji istniejących budynków,
 - istniejących i projektowanych obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych,
 - odtworzenia zabudowy na historycznych lokalizacjach;
 - 4) wymagania parkingowe – wymagana minimalna liczba miejsc parkingowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej stanowiącej przedmiot inwestycji lub w pobliżu, na terenie do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - 5) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 7. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kształtowania krajobrazu:

- 1) na obszarze planu, teren oznaczony symbolem 1.UT w położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy;
- 2) na obszarze planu, na terenach oznaczonych symbolami 1.UTw, 2.UT, 06.KDW, występują fragmenty, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy, zewnętrznej strefy ochrony walorów przyrodniczych o szerokości 100 m od linii brzegu jeziora Godziszewskiego, ograniczającej lokalizację zabudowy ze względu na ochronę walorów przyrodniczych, w których przyjmować należy rozwiązania projektowe gwarantujące poprawę standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych;
- 3) część terenu oznaczonego symbolem 2.UT potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi, z wykluczeniem zieleni mogącej naruszyć strukturę gruntu strefy ścisłej ochrony stanowiska archeologicznego na terenie 4.ZP;
- 5) na terenach oznaczonych symbolami 1.UTw, 2. UT, 3.UT nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie 4.ZP znajduje się strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obejmującego cmentarzysko płaskie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 329/Arch. z dnia 9.12.1977r.; w obszarze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego o własnej formie terenowej obowiązują następujące zasady:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej i gospodarczej związanej z naruszeniem struktury gruntu, w szczególności zakaz prowadzenia orki i wydobywania surowca,

- c) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej,
- d) zakaz karczunku,
- e) zakaz podziałów geodezyjnych,
- f) dopuszcza się zakres niezbędnych prac porządkowych, zabezpieczających, konserwujących, rewitalizacyjnych, (także związanych z pracami naruszającymi strukturę gruntu, jeśli jest to konieczne dla bezpieczeństwa zabytku lub bezpieczeństwa publicznego), przy zachowaniu właściwych przepisów odrębnych,
- g) wszelkie działania w obrębie strefy należy prowadzić na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z indywidualnego ujęcia lub z sieci wodociągowej po jej wybudowaniu, z możliwością rozbudowy i modernizacji;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych wyłącznie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z terenów planowanej zabudowy, na której zabudowa zajmuje powierzchnię powyżej 20% powierzchni działki, terenów parkingów i terenów dróg przy zastosowaniu systemów powierzchniowych, z 50 % sumy powierzchni dachów, nawierzchni trwałych dróg, parkingów, placów manewrowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej i z 50% sumy powierzchni dachów, nawierzchni trwałych dróg, parkingów, placów manewrowych systemami kanalizacji deszczowej (korytami otwartymi i przewodami podziemnymi) do zbiorników retencyjnych lokalizowanych na działce lub na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - b) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni (plac manewrowy, miejsca parkingowe, drogi wewnętrzne, dojazdy) w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
 - c) zasady odprowadzania i podczyszczania wód opadowych z terenów dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się uzupełnienie zapotrzebowania z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii;
- 5) zaopatrzenie w ciepło - z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 7) usuwanie odpadów – zgodnie z prawem lokalnym, to jest „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Skarszewy”;
- 8) zaopatrzenie w sieć teletechniczną, w tym telekomunikacyjną i teleinformatyczną: dopuszcza się realizację sieci w całym obszarze planu;
- 9) na całym obszarze planu, dopuszcza się budowę podziemnych i naziemnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym: stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, zbiorników retencyjnych, a także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów według ustaleń dla poszczególnych terenów, w tym:

- 1) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, według ustaleń dla poszczególnych terenów;
- 2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie związane z obsługą imprez okolicznościowych na terenach oznaczonych symbolem 2.UT, dla potrzeb organizacji festynów i imprez z zakresu rekreacji, kultury, edukacji sportu, na czas trwania imprez.

§ 8. 1. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego terenu – 1.UTw:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny rekreacyjno wypoczynkowe i obsługi turystyki w zakresie wypoczynku nad wodą;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakres elementów zagospodarowania mogących wystąpić na terenie:
 - plaża, kąpielisko i przystań,
 - obiekty służące turystyce wodnej, w postaci urządzeń o charakterze technicznym, takie jak: przebieralnie, toalety, wieża obserwacyjna dla ratownika, wiata dla przechowywania sprzętu pływającego i ratowniczego,
 - obiekty służące prowadzeniu racjonalnej gospodarki rybackiej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 50%,
 - c) powierzchnia zabudowy – zakaz sytuowania budynków;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kształtowania krajobrazu – zgodnie z z §7 ust. 1 pkt 1), 2), 5);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dostępność drogowa z drogi 06.KDW;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §7 ust. 3;
- 7) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania – zgodnie z §7 ust. 4;
- 8) stawka procentowa: 15%.

2. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego terenu – **2.UT**:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej, rekreacyjno-wypoczynkowej, obsługi turystyki, zabudowy lotniskowej; na terenie poza wymienioną zabudową dopuszcza się:
 - a) wykorzystanie budynku lotniskowego na pobyt stały,
 - b) parkingi, garaże i obiekty zaplecza gospodarczego i technicznego;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalny 0,1, maksymalny 0,7,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 30%,
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu: w odległości 100 m od brzegu jeziora Godziszewskiego, w odległości 5 m od terenu drogi wewnętrznej 05.KDW;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – do 9 m, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, zgodnie z definicją zawartą w §6 ust. 1 pkt 1), o równym nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°,
 - kalenica główna połaci dachu usytuowana równoległe lub prostopadle do drogi lub granicy z działką sąsiednią,
 - dla garaży, budynków zaplecza gospodarczych i technicznych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia do 30°;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kształtowania krajobrazu – zgodnie z §7 ust. 1 pkt 2), 3), 5);

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – dojazd od dróg wewnętrznych 05.KDW, 06.KDW,
 - b) wymagania parkingowe:
 - dla zabudowy letniskowej – minimum 2 miejsca postojowe na 1 dom,
 - dla usług w zakresie gastronomii – minimum 3,5 miejsca postojowego na 10 miejsc siedzących albo konsumpcyjnych,
 - dla pozostałych usług – minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, minimum 3,5 miejsca postojowego na 10 zatrudnionych,
 - dla wszystkich usług dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, które posiadają *kartę parkingową*, na każde 3 miejsca postojowe;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §7 ust. 3;
- 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania – zgodnie z §7 ust. 4;
- 9) stawka procentowa: 30%.

3. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego terenu – **3.UT**:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej, rekreacyjno-wypoczynkowej, obsługi turystyki, zabudowy letniskowej; na terenie poza wymienioną zabudową dopuszcza się:
 - a) wykorzystanie budynku letniskowego na pobyt stały,
 - b) garaże i obiekty zaplecza gospodarczego i technicznego;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalny 0,1, maksymalny 0,7,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 30%,
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości 5 m od terenu drogi wewnętrznej 05.KDW;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – do 9 m, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne, zgodnie z definicją zawartą w §6 ust. 1 pkt 1), o równym nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°,
 - kalenica główna połaci dachu usytuowana równolegle lub prostopadle do drogi lub granicy z działką sąsiednią,
 - dla budynków gospodarczych, technicznych i garaży dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia do 30°;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kształtowania krajobrazu – zgodnie z §7 ust. 1 pkt 5);
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) dostępność drogowa – dojazd od drogi wewnętrznej 05.KDW,
 - b) wymagania parkingowe:
 - dla zabudowy letniskowej – minimum 2 miejsca postojowe na 1 dom,

- dla usług w zakresie gastronomii – minimum 3,5 miejsca postojowe na 10 miejsc siedzących albo konsumpcyjnych,
- dla pozostałych usług – minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, minimum 3,5 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
- dla wszystkich usług dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, które posiadają *kartę parkingową*, na każde 3 miejsca postojowe;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §7 ust. 3;

8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania – zgodnie z §7 ust. 4;

9) stawka procentowa: 30%.

4. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego terenu – **4.ZP**:

1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej;

2) zasady zagospodarowania terenu;

a) zakres elementów zagospodarowania mogących wystąpić na terenie:

- urządzenia sportowe i rekreacyjne, które nie wymagają: urządzeń technicznych związanych na trwale z gruntem oraz naruszenia struktury gruntu,
- zieleń urządzoną z wykluczeniem zieleni wysokiej,
- wiaty, pergole niezwiązane na trwałe z gruntem,

b) powierzchnia zabudowy – zakaz sytuowania budynków,

c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 %;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kształtowania krajobrazu – zgodnie z z §7 ust. 1 pkt 4);

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z §7 ust. 2, na terenie 4.ZP znajduje się strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obejmującego cmentarzysko płaskie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 329/Arch. z dnia 9.12.1977r.; w obszarze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego o własnej formie terenowej obowiązują następujące zasady:

a) zakaz zabudowy,

b) zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej i gospodarczej związanej z naruszeniem struktury gruntu, w szczególności zakaz prowadzenia orki i wydobywania surowca;

c) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej,

d) zakaz karczunku,

e) zakaz podziałów geodezyjnych,

f) dopuszcza się zakres niezbędnych prac porządkowych, zabezpieczających, konserwujących, rewaloryzacyjnych, przy zachowaniu właściwych przepisów odrębnych,

g) wszelkie działania w obrębie strefy należy prowadzić na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dostępność drogowa z drogi wewnętrznej 05.KDW;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §7 ust. 3;

7) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania – zgodnie z §7 ust. 4;

8) stawka procentowa: 15%.

5. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego terenu – **05.KDW**:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej;

2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość pasa drogowego nie mniej niż 6 m;

- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd od drogi wewnętrznej 06.KDW;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §7 ust. 3 pkt 3), 9);
- 6) stawka procentowa: 5%.

6. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego terenu – **06.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej; dopuszcza się ścieżkę rowerową;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość drogi nie mniejsza niż 6m;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kształtowania krajobrazu – zgodnie z §7 ust. 1pkt 2);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd od terenu drogi publicznej położonej poza obszarem planu – drogi wojewódzkiej nr 222, poprzez tereny gminne;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §7 ust. 3 pkt 3), 9);
- 7) stawka procentowa: 5%.

§ 9. 1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady

Józef Kamiński

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/323/2022
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 23 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Skarszewach

w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Godziszewo, gmina Skarszewy

Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Godziszewo, gmina Skarszewy do publicznego wglądu w dniach od 22 października 2021 r. do 12 listopada 2021 r. w ustawowym terminie do 26.11.2021 r. wpłynęło jedno pismo z uwagą od osoby prywatnej.

Dnia 26.11.2021 r. osoba prywatna, drogą pocztową, złożyła uwagę (wpływ 30.11.2021r.), w której wnosi o zmianę w projekcie planu ustalonych zasad dotyczących systemu infrastruktury technicznej, w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych. Zmiana miałaby polegać na uzupełnieniu dotychczasowych ustaleń zawartych w §7 ust. 3 pkt 2) projektu uchwały planu, dotyczących dopuszczenia odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych wyłącznie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, o „dopuszczenie również odprowadzania ścieków sanitarnych do systemów przydomowych oczyszczalni ścieków”.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozparzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Utrzymanie *czystości i porządku w gminach* należy do obowiązkowych zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2021.888 t.j. z dnia 2021.05.12).

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) do kompetencji gminy należy samodzielne i zgodne z interesem publicznym kształtowanie polityki przestrzennej gminy, w tym obligatoryjnie ustalanie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w studiach i planach miejscowych.

Wytyczne do studium i planu miejscowego w gminie Skarszewy, w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków, wynikają z planu województwa, w którym gmina Skarszewy została zaliczona do gmin, dla których przewiduje się konieczną rozbudowę i modernizację urządzeń kanalizacyjnych. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy, uchwalonym uchwałą Nr XLII/326/09 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 grudnia 2009 r., zmienionym uchwałą Nr XLI/328/2014 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 27 lutego 2014 r., zmienionym uchwałą Nr VI/69/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 czerwca 2015 r., zmienionym uchwałą Nr VII/73/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 30 lipca 2015 r., zmienionym zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 października 2019 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XVI/139/19 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 19 grudnia 2019 r., jednym z kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej, dotyczącym gospodarki wodno ściekowej, jest intensyfikacja działań związanych z modernizacją i rozbudową urządzeń kanalizacyjnych w Godziszewie. Ustalenia oparto o koncepcję techniczno-programową rozwiązania gospodarki ściekowej dla gminy Skarszewy, która między innymi zakłada odprowadzanie ścieków docelowo do projektowanej oczyszczalni ścieków w Godziszewie z następujących miejscowości: Godziszewo, Demlin, Obozin, Mirowo Duże, Gołębiewko Nowe.

Polityka przestrzenna gminy, zgodnie z wytycznymi zawartymi w planie województwa i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Skarszewy, jej zaangażowanie w dotychczasowe i planowane działania w ramach wykonywania zadań własnych, w zakresie realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, zostały ustalone w projekcie planu miejscowego. Zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej ustalone w projekcie planu w §7 ust. 3 pkt 2) pozostają niezmiennie: „odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych wyłącznie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej”.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/323/2022
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 23 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie

**zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Godziszewo, gmina Skarszewy
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
o zasadach ich finansowania.**

Na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Godziszewo, gmina Skarszewy, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL/323/2022
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 23 lutego 2022 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione
zostaną po kliknięciu w ikonę**

[Załącznik4.gml]