



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 marca 2016 r.

Poz. 888

UCHWAŁA NR XIII/129/16 RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH

z dnia 9 lutego 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego – lokalizacji dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz–Pelplin–Gdańsk Przyjaźń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr IV/36/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 23 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego – lokalizacji dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń, Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego – lokalizacji dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy uchwalonego uchwałą nr VII/73/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego – lokalizacji dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń, zwany dalej „planem” w granicach określonych zgodnie z uchwałą Nr IV/36/15 Rady Miejskiej

w Skarszewach z dnia 23 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego – lokalizacji dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej (arkusze 1, 2, 3, 4, 5, 6) będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) osi linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 3) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;

- 4) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) oznaczeń przeznaczenia terenów: EE – tereny infrastruktury elektroenergetycznej, R – tereny rolnicze, RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZL – tereny leśne,
WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, PE – tereny eksploatacji surowców naturalnych, TK – tereny infrastruktury kolejowej, KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej, KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w §3 stanowią treść informacyjną.

§ 5. Objaśnienie określeń użytych w uchwale.

- 1) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w §2 pkt 1 uchwały;
- 3) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
- 4) działka – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 5) działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) teren – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) linia elektroenergetyczna 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 9) linia elektroenergetyczna 110 kV – należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną, linię elektroenergetyczną 110 kV;
- 10) linia elektroenergetyczna 15 kV – należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną, linię elektroenergetyczną 15 kV;
- 11) oś linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;
- 12) pas technologiczny – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, po 35,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV, obszar o szerokości 40,0 m, po 20,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 13) reklama – należy przez to rozumieć upowszechnianie w jakiegokolwiek wizualnej formie informacji promującej osobę, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne;
- 14) zieleń wysoka – zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t..

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone symbolem EE;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolem RM;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- 5) tereny leśne, oznaczone symbolem ZL;
- 6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS;

- 7) tereny eksploatacji surowców naturalnych, oznaczone symbolem PE;
- 8) tereny infrastruktury kolejowej, oznaczone symbolem TK;
- 9) tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem KDG;
- 10) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL;
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

§ 7. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych i gazowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) infrastruktury elektroenergetycznej na terenach EE oraz w granicach pasa technologicznego (inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegająca na budowie napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń);
- 3) dróg publicznych na terenach: KDG, KDL;
- 4) infrastruktury kolejowej na terenach TK.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 11.

2. W granicach planu w zakresie linii zabudowy mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym dotyczące dróg publicznych.

3. Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami: EE, R, ZL, WS, KDW.

4. Sytuowanie reklam na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

5. Ustala się, że tereny przestrzeni publicznej stanowią tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDG, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL.

6. Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1) minimalna liczba miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 na 1 mieszkanie;
- 2) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) 1 – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 6–15,
 - b) 2 – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 16–40,
 - c) 3 – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 41–100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100;
- 3) dla terenów niewymienionych w pkt 2, miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizować w poziomie terenu lub jako wbudowane w budynek.

7. W granicach obszaru objętego planem, nie występują przestrzenie publiczne, dla których stwierdzono konieczność określania wymagań wynikających z potrzeby ich kształtowania.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Pomniki przyrody wskazane na rysunku planu podlegają ochronie z tytułu przepisów o ochronie przyrody.

2. Część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Wierzycy, w granicach którego mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody wraz z przepisami wykonawczymi.

3. Tereny w granicach planu oznaczone symbolami: RM, MN podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu odpowiednio jak dla: terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

5. Tereny w granicach planu podlegają ochronie przed polem elektromagnetycznym, jak dla miejsc dostępnych dla ludności, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

w granicach planu nie występują zidentyfikowane obiekty ani obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych o ochronie i opiece nad zabytkami.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolami: **1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 15EE, 16EE, 17EE, 18EE, 19EE, 20EE.**

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury elektroenergetycznej (w szczególności: słupy i przewody elektroenergetyczne oraz infrastruktura towarzysząca, w tym drogi do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej);
- 2) na terenach oznaczonych symbolami: 1EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE dopuszcza się rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami: 1EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE po realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV, dopuszcza się leśne wykorzystanie gruntów leśnych niewyłączonych trwale z użytkowania leśnego;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami: 11EE, 13EE, 14EE, 15EE, 16EE, 17EE, 18EE, 19EE, 20EE po realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV, dopuszcza się leśne wykorzystanie gruntów leśnych niewyłączonych trwale z użytkowania leśnego;
- 5) ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 6) dopuszcza się wykonanie oznaczenia, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i słupów linii elektroenergetycznej 400 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na odcinkach kolidujących z posadowieniem słupów linii elektroenergetycznych;
- 8) dopuszcza się, z zastrzeżeniem §12, roboty budowlane, w tym budowę:
 - a) sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) ciągów pieszych i rowerowych,
 - d) dojazdów do infrastruktury;
- 9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,

- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - c) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m n.p.t. mierzone od najwyższej położonego punktu terenu w jego liniach rozgraniczających,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie ma potrzeby wyznaczania;
- 10) w granicach terenu 11EE zlokalizowany jest pomnik przyrody, dla którego obowiązują ustalenia §9 ust. 1;
- 11) w granicach terenów 5EE, 6EE występują ograniczenia wynikające z przepisów kolejowych;
- 12) w granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

2. Tereny rolnicze, oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R.**

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) budowę sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) budowę dróg dojazdowych do pól, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w granicach terenów: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R – 60%, nie więcej niż 2000 m²,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w granicach terenów: 19R, 20R, 21R, 22R – 30%, nie więcej niż 1000 m²,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - f) wysokość zabudowy, w tym:
 - budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m, z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego,
 - zabudowy gospodarczej, garażowej i inwentarskiej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m, nie dotyczy urządzeń związanych z produkcją rolną (kominy, silosy, itp.),
 - g) zadania zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych: budynków mieszkalnych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°, zabudowy gospodarczej, garażowej i inwentarskiej, w przedziale 10°-30°;
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z §8 ust. 6,
 - i) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie ma potrzeby wyznaczania,
 - j) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000 m²;
- 5) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się w rozumieniu przepisów budowlanych: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy oraz odbudowę zgodnie z przepisami budowlanymi;

- 6) w granicach terenów 19R, 20R, 21R, 22R zakazuje się realizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą i przetwórstwem rolno – spożywczym oraz zabudowy magazynowej;
- 7) w granicach terenów 8R, 10R, 11R, 12R występują ograniczenia wynikające z przepisów kolejowych;
- 8) w granicach terenów 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R w zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

3. Tereny leśne, oznaczone symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL**.

- 1) przeznaczenie: tereny leśne;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami ZL, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) podziemnych: sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących lasów oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 6) w granicach terenu 8ZL zlokalizowane są pomniki przyrody, dla których obowiązują ustalenia §9 ust. 1;
- 7) w granicach terenów 1ZL, 8ZL w zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

4. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: **1WS, 2WS**.

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami WS, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące gospodarowania wodami;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych napowietrznych nad ciekami wodnymi oraz linii kablowych pod wodami powierzchniowymi;
- 4) w granicach terenu 1WS obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

5. Tereny dróg publicznych klasy głównej oznaczone symbolem: **1KDG**.

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) w granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

6. Tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL**.

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 6) w granicach terenów 1KDL, 3KDL, 4KDL obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

7. Tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW**.

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

- 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §12;
- 6) w granicach terenów 2KDW, 3KDW, 4KDW obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

8. Tereny infrastruktury kolejowej, oznaczone symbolem: **1TK**.

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury kolejowej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 3) w granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

9. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem: **1MN**.

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: towarzysząca zabudowa gospodarcza;
- 3) dopuszcza się roboty budowlane, w tym budowę sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, niezbędnych do obsługi w/w terenów;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - d) wysokość zabudowy, w tym,:
 - budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego,
 - pozostałych budynków – jedna kondygnacja,
 - e) zadania zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – zgodnie z §8 ust. 6;
- 5) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się w rozumieniu przepisów budowlanych: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy oraz odbudowę zgodnie z przepisami budowlanymi;

6) warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:

- a) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam, o powierzchni przekraczającej 1 m²,
- b) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę;

7) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

10. Tereny eksploatacji surowców naturalnych, oznaczone symbolem: **1PE**.

- 1) przeznaczenie: tereny eksploatacji surowców naturalnych;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem 1PE, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące prawa geologicznego i górniczego.

11. Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolem: **1RM**.

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się roboty budowlane, w tym budowę sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,001,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) wysokość zabudowy, w tym:
 - budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 9 m, z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego,
 - zabudowy gospodarczej, garażowej i inwentarskiej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m, nie dotyczy urządzeń związanych z produkcją rolną (kominy, silosy, itp.),
 - e) zadania zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z §8 ust. 6,
 - g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie ma potrzeby wyznaczania;
- 5) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się w rozumieniu przepisów budowlanych: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy oraz odbudowę zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 6) warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam: zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam, o powierzchni przekraczającej 1 m².

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się pasy technologiczne dla linii elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu.

2. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 2) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
- 4) zakaz tworzenia hałd, nasypów;
- 5) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 8ZL oraz terenów 11EE, 13EE, 14EE, 15EE, 16EE, 17EE, 18EE, 19EE, 20EE z zastrzeżeniem §11 ust. 1 pkt 4;
- 6) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku rozbiórki linii elektroenergetycznej, przestają obowiązywać ustalenia §12 ust. 2 ustanowione dla pasa technologicznego tej linii.

4. W granicach planu istnieje możliwość usunięcia drzew i krzewów w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zakaz, o którym mowa w ust. 2 pkt. 4 nie dotyczy nasypów kolejowych.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ma potrzeby wyznaczania.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Systemy infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach planu do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach planu wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego wraz z przepisami wykonawczymi;
- 6) w granicach planu gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;
- 7) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;
- 9) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci ciepłowniczych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację innych sieci oraz urządzeń im towarzyszących niż wymienionych w pkt 1-10, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Powiązania komunikacyjne:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów EE oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem, w tym dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych, działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków oraz duktów leśnych, powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1RM z wykorzystaniem wyznaczonych w planie terenów, w tym powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych oraz działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1MN z wykorzystaniem wyznaczonych w planie terenów, w tym powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych, działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków oraz duktów leśnych.

§ 15. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W granicach opracowania planu występuje część udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Mirowo XIII – eksploatacja kopalni z zachowaniem przepisów odrębnych.

2. W granicach planu nie występują tereny górnicze.

3. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

4. W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

5. W granicach planu występują tereny chronione z tytułu przepisów o ochronie przyrody wraz z przepisami wykonawczymi, ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania – zgodnie z §9.

§ 16. Ustalenia dotyczące granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych:

w granicach planu nie występują tereny zamknięte.

§ 17. Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

1. Tereny eksploatacji kopaliny podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów odrębnych o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Ustala się rolniczy kierunek rekultywacji terenów eksploatacji kopaliny.

3. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie przepisów odrębnych, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 18. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1 %.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skarszew.

§ 21. 1. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skarszewach.

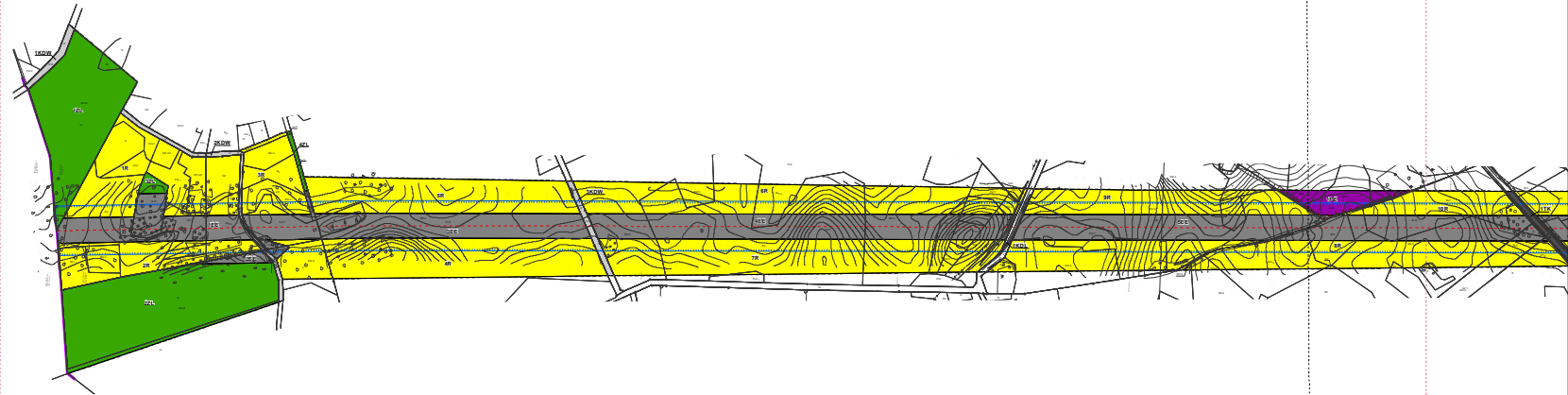
Przewodniczący Rady

Józef Kamiński

RYSunEK MIEJSCEWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO - LOKALIZACJI DWUTOROWEJ,
NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV GRUZIĄDZ-PELPLIN-GDAŃSK PRZYJAŹN

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/291/16 RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH Z DNIA 9 LUTEGO 2016 R.

ARKUSZ NR 1



Projektant: Biuro Projektowe „Energoprojekt” ul. Wolności 10, 81-600 Elbląg, tel. 82 251 10 10, www.energoprojekt.pl	
Data: 2016 rok	Skala: 1:2000
Projektant: mgr inż. Andrzej Wierzbicki	Projektant: mgr inż. Andrzej Wierzbicki
Projektant: mgr inż. Andrzej Wierzbicki	Projektant: mgr inż. Andrzej Wierzbicki

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

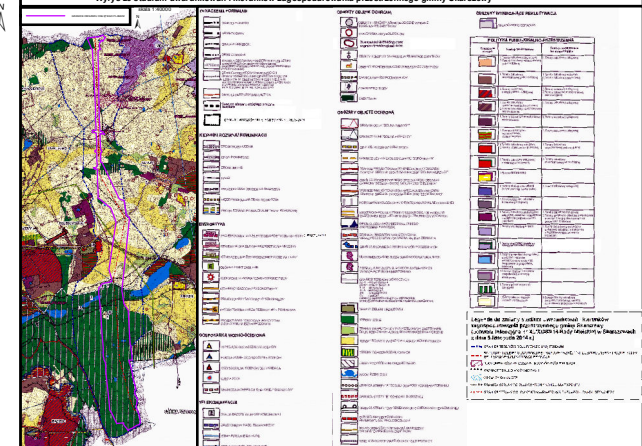
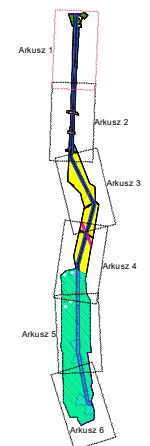
- EE - TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH I OGRODNICZYCH
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
- ZL - TERENY LEŚNE
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- PE - TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
- TK - TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
- KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

TREŚCI INFORMACYJNE:

- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- OSIE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 KV
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY SKARSZEWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA WIERZCZY
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA WIERZCZY
- POMNIKI PRZYRODY



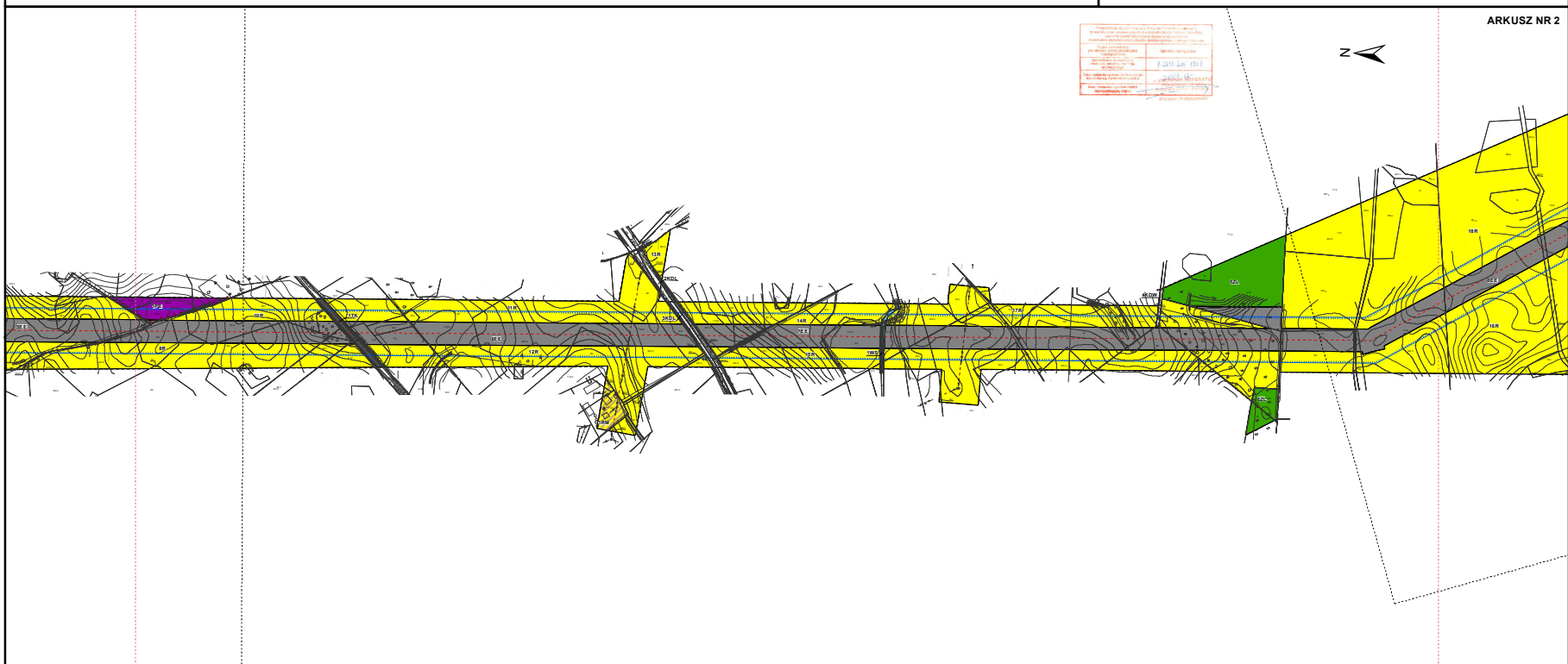
Wzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy



RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO - LOKALIZACJI DWUTOROWEJ,
NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV GRUZIĄDZ-PELPLIN-GDAŃSK PRZYJAŹN

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/2914/RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH Z DNIA 9 LUTEGO 2016 R.

ARKUSZ NR 2



OZNACZENIA

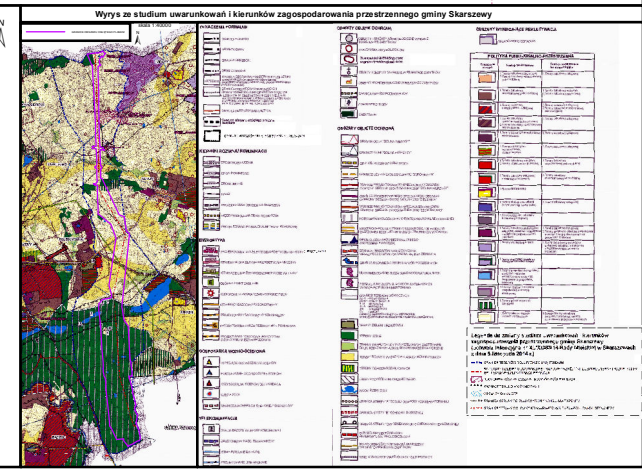
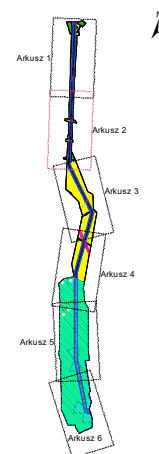
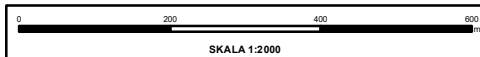
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- EE - TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH I OGRODNICZYCH
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZL - TERENY LEŚNE
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- PE - TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
- TK - TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
- KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

TREŚCI INFORMACYJNE:

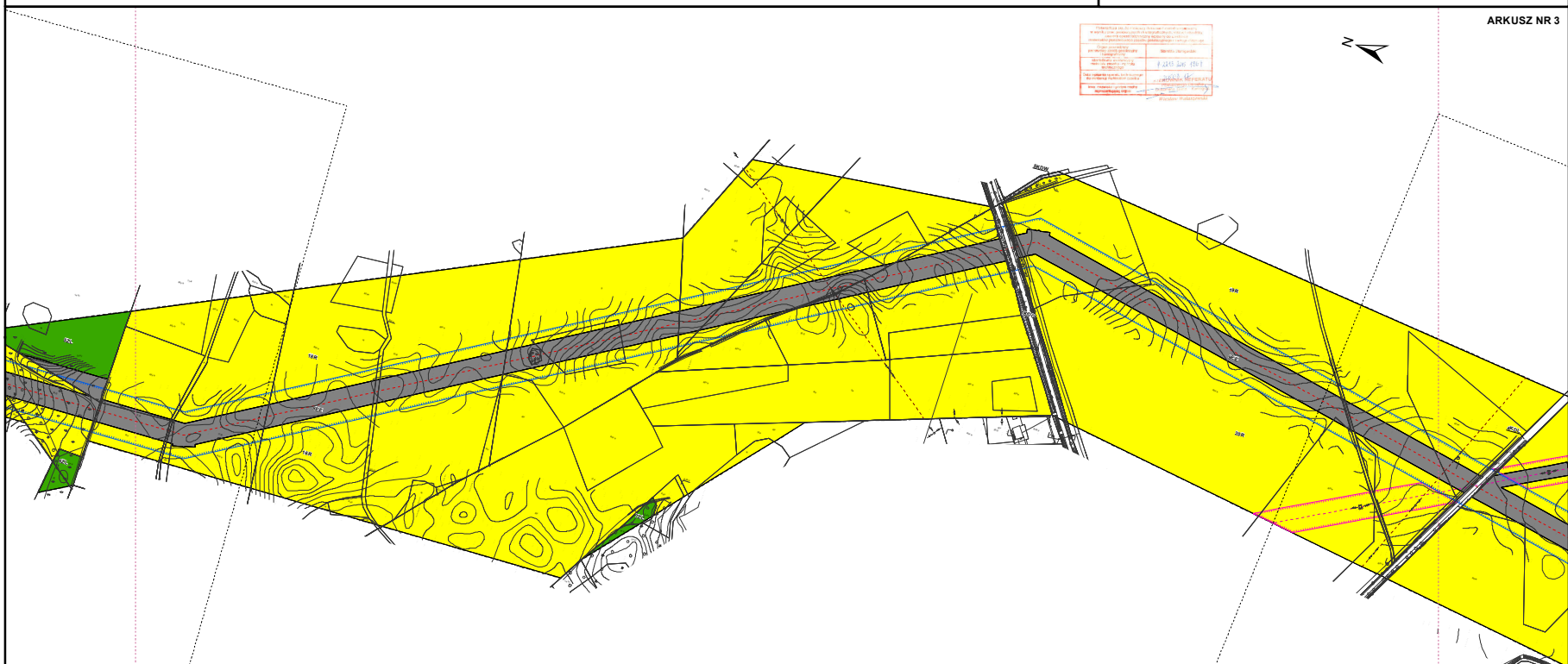
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- OSIE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 KV
- GRANICA UDKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY SKARSZEWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA WIERZCZY
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA WIERZCZY
- POMNIKI PRZYRODY



RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO - LOKALIZACJI DWUTOROWEJ,
NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV GRUZIĄDZ-PELPLIN-GDAŃSK PRZYJAZN

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/2914/RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH Z DNIA 9 LUTEGO 2016 R.

ARKUSZ NR 3



1. Nazwa i adres siedziby Wykonawcy: BIURO PROJEKTOWE "PROJEKT" sp. z o.o. 2. Adres siedziby Wykonawcy: ul. Słowackiego 10, 85-001 Bydgoszcz 3. Adres siedziby Zamawiaczy: ul. Wolności 1, 85-001 Bydgoszcz 4. Nazwa i adres siedziby Wykonawcy: BIURO PROJEKTOWE "PROJEKT" sp. z o.o. 5. Adres siedziby Wykonawcy: ul. Słowackiego 10, 85-001 Bydgoszcz 6. Adres siedziby Zamawiaczy: ul. Wolności 1, 85-001 Bydgoszcz 7. Nazwa i adres siedziby Wykonawcy: BIURO PROJEKTOWE "PROJEKT" sp. z o.o. 8. Adres siedziby Wykonawcy: ul. Słowackiego 10, 85-001 Bydgoszcz 9. Adres siedziby Zamawiaczy: ul. Wolności 1, 85-001 Bydgoszcz 10. Nazwa i adres siedziby Wykonawcy: BIURO PROJEKTOWE "PROJEKT" sp. z o.o. 11. Adres siedziby Wykonawcy: ul. Słowackiego 10, 85-001 Bydgoszcz 12. Adres siedziby Zamawiaczy: ul. Wolności 1, 85-001 Bydgoszcz	
---	--

OZNACZENIA

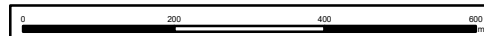
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

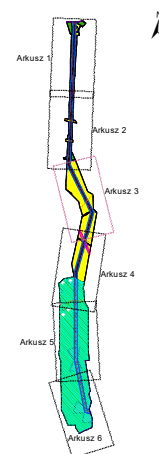
- EE - TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH I OGRODNICZYCH
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZL - TERENY LEŚNE
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- PE - TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
- TK - TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
- KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

TREŚCI INFORMACYJNE:

- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- OSIE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 KV
- GRANICA UDKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY SKARSZEWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA WIERZCZY
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA WIERZCZY
- POMNIKI PRZYRODY



SKALA 1:2000



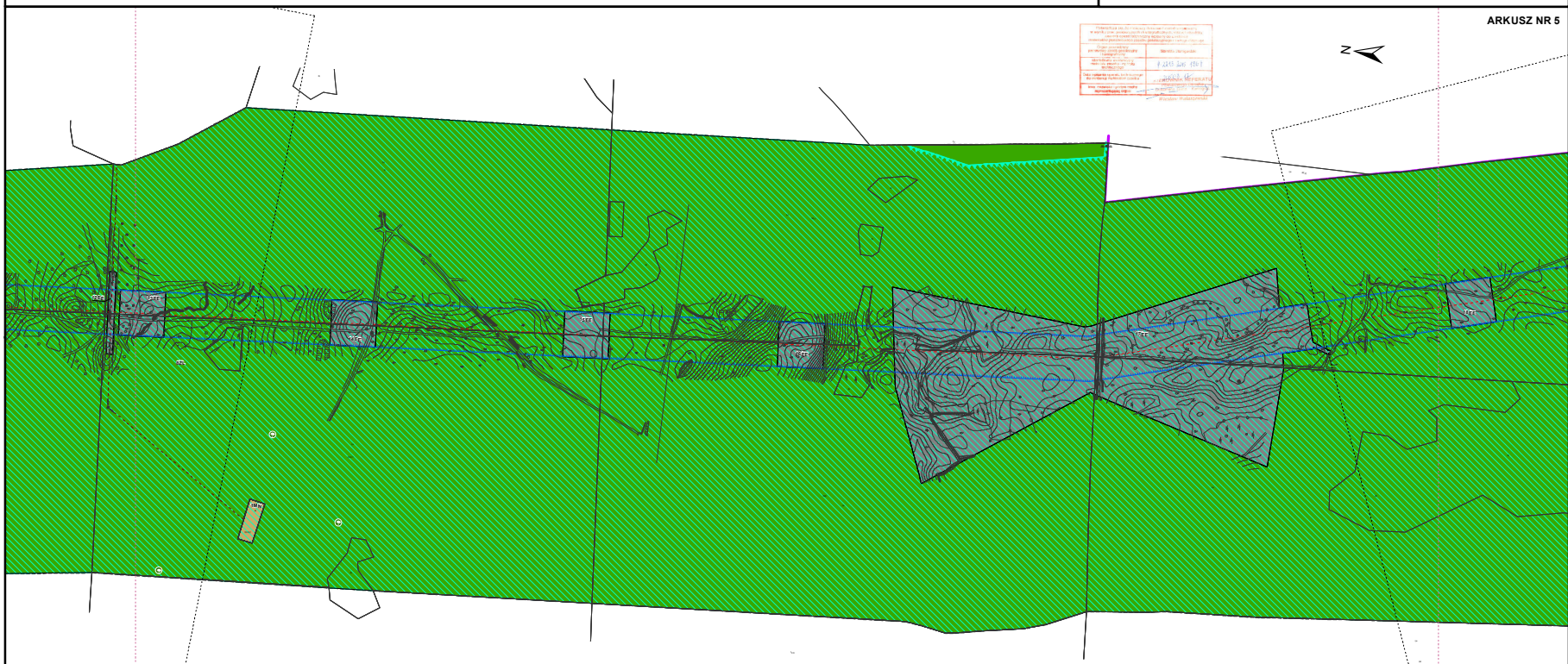
Wzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy

LEGENDA	SYMBOLY	SYMBOLY
<ul style="list-style-type: none"> 1. Obszar chronionego krajobrazu Dolina Wierzczy 2. Granice administracyjne Gminy Skarszewy 3. Granice obszaru chronionego krajobrazu Dolina Wierzczy 4. Pomniki przyrody 5. Oś linii elektroenergetycznej 400 kV 6. Oś linii elektroenergetycznej 110 kV 7. Osie linii elektroenergetycznych 15 kV 8. Obszar technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV 9. Obszar technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV 10. Granice obszaru objętego planem 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Tereny infrastruktury elektroenergetycznej 2. Tereny rolnicze 3. Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych 4. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5. Tereny leśne 6. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych 7. Tereny eksploatacji surowców naturalnych 8. Tereny infrastruktury kolejowej 9. Tereny dróg publicznych klasy głównej 10. Tereny dróg publicznych klasy lokalnej 11. Tereny dróg wewnętrznych 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Obszar chronionego krajobrazu Dolina Wierzczy 2. Granice administracyjne Gminy Skarszewy 3. Granice obszaru chronionego krajobrazu Dolina Wierzczy 4. Pomniki przyrody 5. Oś linii elektroenergetycznej 400 kV 6. Oś linii elektroenergetycznej 110 kV 7. Osie linii elektroenergetycznych 15 kV 8. Obszar technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV 9. Obszar technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV 10. Granice obszaru objętego planem

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO - LOKALIZACJI DWUTOROWEJ,
NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV GRUZIĄDZ-PELPLIN-GDAŃSK PRZYJAŹN

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/294/RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH Z DNIA 9 LUTEGO 2016 R.

ARKUSZ NR 5



Projektant: Biuro Projektowe „Energoprojekt” ul. Wesoła 10 , 82-200 Skarszewy tel. 58 240 10 10 e-mail: biuro@energoprojekt.pl	
Data: 12.02.2016	Skala: 1:2000
Projektant: mgr inż. Andrzej Wierzycki	Wykonanie: mgr inż. Andrzej Wierzycki
Zatwierdził: mgr inż. Andrzej Wierzycki	Wykonanie: mgr inż. Andrzej Wierzycki

OZNACZENIA

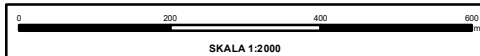
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

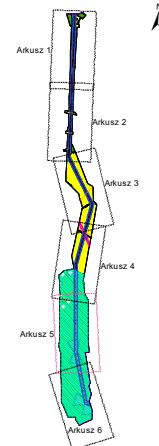
- EE - TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH I OGRODNICZYCH
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZL - TERENY LEŚNE
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- PE - TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
- TK - TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
- KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

TREŚCI INFORMACYJNE:

- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- OSIE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 KV
- GRANICA UDKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY SKARSZEWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA WIERZYCY
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA WIERZYCY
- POMNIKI PRZYRODY



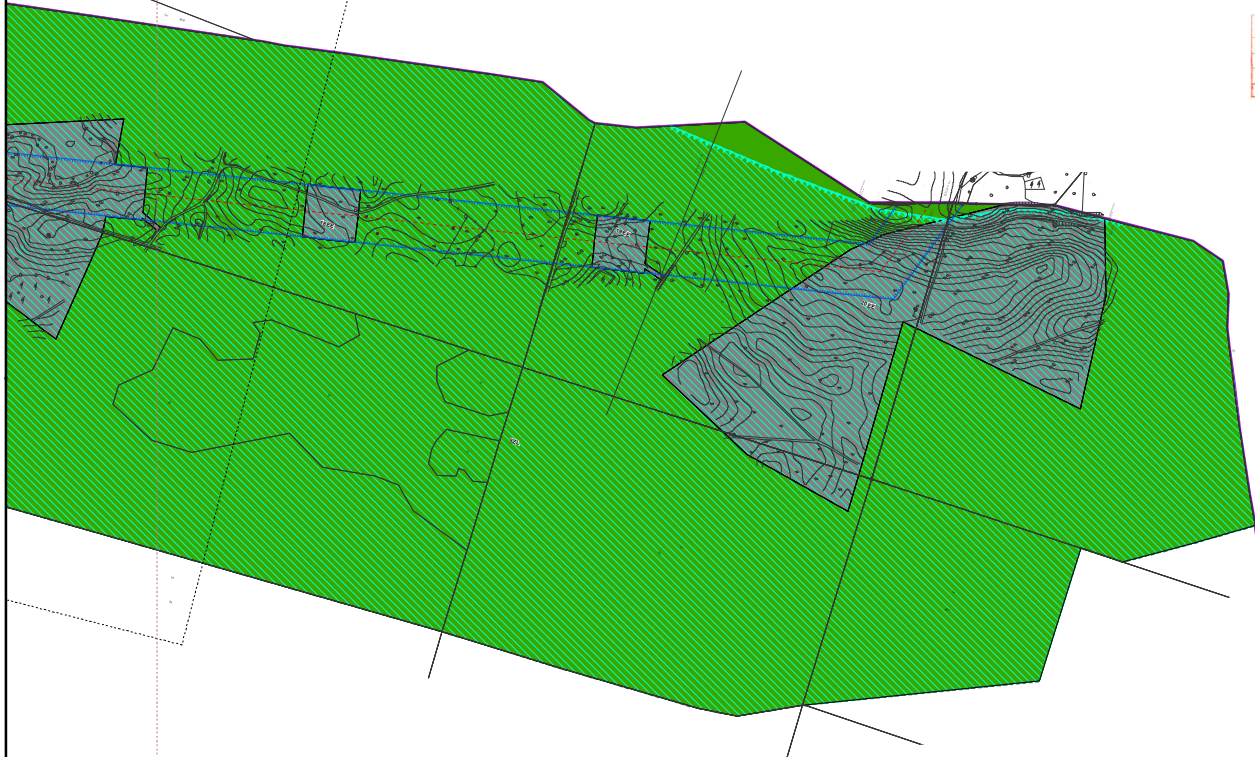
Wzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy



RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO - LOKALIZACJI DWUTOROWEJ,
NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV GRUZIĄDZ-PELPLIN-GDAŃSK PRZYJAZN

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/291/16 RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH Z DNIA 9 LUTEGO 2016 R.

ARKUSZ NR 6



Projektant: Biuro Projektowe „Wierzyca” ul. Wierzyca 1, 84-200 Skarszewy, tel. 58 25 25 25 25	
Data: 12.10.2015	Skala: 1:2000
Projektant: Wierzyca	Wykonanie: Wierzyca
Data: 12.10.2015	Skala: 1:2000

OZNACZENIA

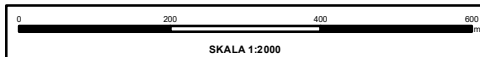
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

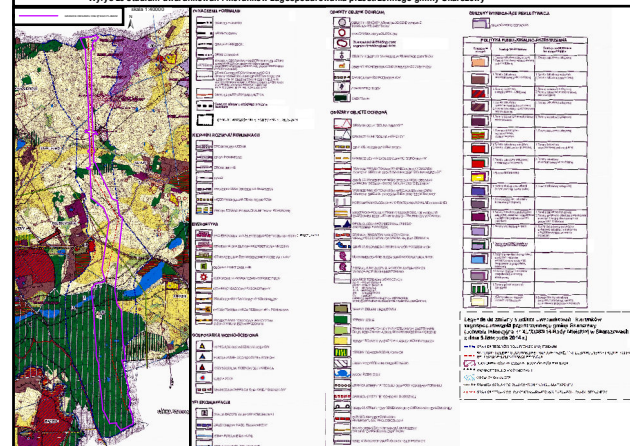
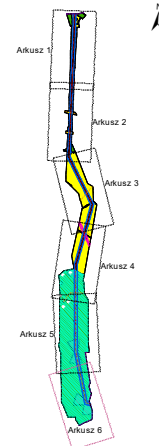
- EE - TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH I OGRODNICZYCH
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZL - TERENY LEŚNE
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- PE - TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
- TK - TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
- KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

TREŚCI INFORMACYJNE:

- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- OSIE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 KV
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY SKARSZEWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA WIERZYCY
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA WIERZYCY
- POMNIKI PRZYRODY



Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/129/16
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 9 lutego 2016 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska w Skarszewach postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/129/16
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 9 lutego 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy rozstrzyga się następująco:

1. Do przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego – lokalizacji dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz–Pelplin–Gdańsk Przyjaźń, zadań własnych Gminy, z zakresu infrastruktury technicznej, należą:

a) Budowa, przebudowa, rozbudowa i remonty infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;

2. Infrastruktura techniczna, o której mowa w ust. 1 będzie realizowane na zasadach określonych w uchwale oraz zgodnie z przepisami odrębnymi zgodnie z wieloletnimi planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnimi programami inwestycyjnymi.

3. Inwestycje te realizowane przez Gminę, będą finansowane z następujących źródeł:

a) środki własne budżetu Gminy;

b) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych;

c) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych;

d) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Miejska wyrazi zgodę na taką formę finansowania;

e) inne źródła zewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.

4. Realizacja nadmienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych Gminy.