



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 sierpnia 2012 r.

Poz. 2613

UCHWAŁA NR XXI/187/2012 RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki geodezyjnej nr 221 oraz części działki nr 220 w obrębie Godziszewo, gmina Skarszewy.

Na podstawie: art. 20 ust 1 w związku z art. 15, art. 16 ust 1, art. 17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.(Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale nr XLII/326/09 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 grudnia 2009r., w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy”

2. Uchwala się miejscowy plan miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki geodezyjnej nr 221 i części działki nr 220 w obrębie Godziszewo, w gminie Skarszewy

3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

4. Integralną część uchwały stanowią :

- 1) Ustalenia tekstowe
- 2) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji załącznik nr 2
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag załącznik nr 3

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania :

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
- 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych

- 5) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.)

§ 3. 1. Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługową
- 3) KD.W – tereny dróg wewnętrznych
- 4) KD.X – tereny ciągów pieszo-jezdných
- 5) KD.D – tereny dróg publicznych - gminnych

§ 4. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granice opracowania planu
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) Oznaczenia terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg
- 5) Linie podziału wewnętrznego – orientacyjne
- 6) Indywidualny zjazd z drogi publicznej – orientacyjna lokalizacja

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne

§ 5. 1. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim;
- 1) Linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy na odległość 1,5 m takich elementów budynku jak garaż dobudowany, schody, ganki, tarasy, balkony i wykusze
- 2) Linie podziału wewnętrznego – orientacyjne – linie projektowanego podziału geodezyjnego terenu o tym samym sposobie użytkowania, których dokładny przebieg będzie określony na etapie projektu podziału geodezyjnego pod warunkiem zachowania zasady podziału – kierunku projektowanych nowych granic i minimalnych powierzchni działki budowlanej;
- 3) Dachy dwuspadowe – dachy skośne stanowiące przykrycie budynku tych samych kątach nachylenia dwóch połączeń gdzie linia przecięcia się tych dwóch połączeń stanowi kalenicę główną
- 4) Dachy z kalenicami przecinającymi się – dachy dwuspadowe o przecinających się kalenicach na tej samej wysokości
- 5) Kalenica główna – najdłuższa kalenica budynku. W przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich, jeżeli obie kalenice tej samej długości są na jednej wysokości kalenicą główną jest dowolna z nich

§ 6. Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu

- 1) **Karta dla terenu, 2 MN, 4 MN, 6 MN, 9MN**

1. Oznaczenie / powierzchnia

- 2 MN pow. 0,78 ha,
- 4 MN pow. 0,98 ha,
- 6 MN pow. 0,83 ha,
- 9 MN pow. 1,62 ha.

2. Przeznaczenie terenu

a) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- Funkcje dopuszczone – mieszkaniowa, towarzysząca zabudowa gospodarcza,

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby:

- Projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
- Gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7

b) Ustalenia szczegółowe

- Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
- Zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie
- Zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno- porządkowych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Nie występują

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- Nie wyznacza się

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej jak 15% powierzchni nowej działki

b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki

c) Charakter zabudowy

- Budynki mieszkalne o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; szerokość elewacji frontowej do 18m; maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru 0,50m przy głównym wejściu do budynku; maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu przy wejściu do okapu dachu nie więcej niż 3,80m, do kalenicy dachu nie więcej niż 8,5m. Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub z kalenicami przecinającymi się, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równoległe do głównej drogi dojazdowej, nie dotyczy „sięgaczy”; dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° lub dachy płaskie i jednospadowe dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.
- Budynki gospodarcze, wiaty rekreacyjne i garażowe oraz garaże wolnostojące na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m²; maksymalna wysokość do kalenicy dachu 5,5m, szerokość elewacji frontowej do 8m; forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 25°-45° bez ustalania kierunku kalenicy
- Dopuszcza się podpiwniczenie

d) Wykończenie zewnętrzne

- Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”

- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych

- e) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych
- f) Zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki
- g) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg – jak na załączniku graficznym do uchwały

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

- a) Minimalna powierzchnia działki – 900m²
- b) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora
- c) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- Nie wyznacza się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej i projektowanej drogi wewnętrznej
- b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w tym w garażu
- c) Sieci infrastruktury technicznej:

- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni, z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe należy bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci; dopuszcza się do przydomowych oczyszczalni ścieków jeżeli warunki gruntowe na to pozwolą.
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
- Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej stacji transformatorowej poprzez projektowaną sieć rozdzielczą,
- Zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych
- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
- Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi

- d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- Nie przewiduje się

13. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%

2) Karta dla terenu 1 MN/U, 3MN/U, 5MN/U, 7MN/U, 8 MN/U

1. Oznaczenie / powierzchnia

- 1 MN/U pow. 0,14 ha,
- 3 MN/U pow. 0,15ha,

- 5 MN/U pow. 0,32 ha,
- 7 MN/U pow. 0,13 ha,
- 8 MN/U pow. 0,29 ha.

2. Przeznaczenie terenu

a) Teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług

- Funkcje dopuszczone – mieszkaniowa, towarzysząca zabudowa gospodarcza, usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności, administracyjno-biurowe, ochrony zdrowia i usługi rzemiosła z wyłączeniem zakładów mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, dopuszcza się warsztaty samochodowe i inne związane z obsługą transportu samochodowego
- Funkcje wykluczone – produkcyjne, sprzedaży paliw do pojazdów, handlu hurtowego, funkcje mogące znacznie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby

- Projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
- Gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7

b) Ustalenia szczegółowe

- Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
- Zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie
- Zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno- porządkowych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Nie występują

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- Nie wyznacza się

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

- a) Powierzchnia zabudowy – dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 25% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej jak 15% powierzchni nowej działki, w wypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej mieszkaniowej maksymalnie 35% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej jak 25%
- b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej 60% powierzchni działki, w wypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej 40% powierzchni działki
- c) Charakter zabudowy

- Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; szerokość elewacji frontowej do 20m; maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru 0,50m przy głównym wejściu do budynku, dopuszcza się podpiwniczenie; maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu przy wejściu do okapu dachu nie więcej niż 3,80m, do kalenicy dachu nie więcej niż 8,50m. Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub z kalenicami przecinającymi się, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równoległe do głównej drogi dojazdowej, nie dotyczy sięgaczy, dopuszcza się lukarny, dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp. nie ustala się geometrii dachów.
 - Wolnostojące budynki usługowe lub dobudowane do budynków mieszkalnych. Maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru - 0,5m powyżej poziomu terenu przy wejściu; maksymalna wysokość zabudowy - od poziomu terenu przy wejściu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie więcej niż 7,0m, dopuszcza się podpiwniczenie, szerokość elewacji frontowej do 12m. Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 25°-45° bez ustalania kierunku kalenicy.
 - Budynki gospodarcze, wiaty rekreacyjne i garażowe oraz garaże wolnostojące na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m²; maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru - 0,5m powyżej poziomu terenu przy wejściu; maksymalna wysokość do kalenicy dachu 5,5m, dopuszcza się podpiwniczenie; szerokość elewacji frontowej do 8m. Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 25°-45° bez ustalania kierunku kalenicy.
- d) Wykończenie zewnętrzne: zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”; pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych.
- e) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych.
- f) Zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki.
- g) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg – jak na załączniku graficznym do uchwały.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) Minimalna powierzchnia działki – dla zabudowy mieszkaniowej 900 m², w wypadku zabudowy usługowej minimum 1200m²
- b) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora
- c) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- Nie wyznacza się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej i projektowanej drogi wewnętrznej
- b) Lokalizacja miejsc postojowych:
- dla zabudowy mieszkaniowej na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w tym w garażu
 - dla zabudowy usługowej na terenie własnej działki lub w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej w ilości minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług nie wliczając powierzchni pomocniczej
- c) Sieci infrastruktury technicznej:
- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni, z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe należy bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci; dopuszcza się do przydomowych oczyszczalni ścieków jeżeli warunki gruntowe na to pozwolą
 - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej stacji transformatorowej poprzez projektowaną sieć rozdzielczą,
 - Zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
 - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi
- d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%

3) Karta dla terenu 13 KD.D

1. Oznaczenie
 - 13 KD.D pow. 0,0128 ha,
2. Przeznaczenie terenu
 - Droga publiczna gminna
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - Nie występują
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego
 - Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7
 - Stosuje się przepisy ogólne
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - Nie wyznacza się
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - Projektowane poszerzenie publicznej drogi gminnej
 - Poszerzenie do szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0m
 - Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej
 - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - Nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%

4) Karta dla terenu 10 KD.W,

1. Oznaczenie
 - 10 KD.W pow 0,20 ha,
2. Przeznaczenie terenu
 - Projektowana droga wewnętrzna – włączenie do istniejącej drogi gminnej

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Nie występują

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7

- Stosuje się przepisy ogólne

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- Nie wyznacza się

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- Projektowane drogi wewnętrzne

- Drogi dojazdowe do terenów 1MN/U, 2MN, 3MN/U, 4MN,

- Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 i 8m – jak na rysunku planu

- Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej

- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- Nie przewiduje się

8. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%

5) Karta dla terenu 12 KD.W

1. Oznaczenie

- 12 KD.W pow. 0.32 ha

2. Przeznaczenie terenu

- Projektowana droga wewnętrzna z sięgaczami – włączenie do istniejącej drogi gminnej

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Nie występują

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7

- Stosuje się przepisy ogólne

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- Nie wyznacza się

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- Projektowane drogi wewnętrzne

- Drogi dojazdowe do terenów 5MN/U, 6MN, 7MN/U, 8 MN/U, 9MN oraz terenu działki nr 222/2

- Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 i 8m – jak na rysunku planu

- Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej

- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- Nie przewiduje się

8. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%

6) Karta dla terenu 11 KDX

1. Oznaczenie

- 11 KDX pow. 0,11 ha
 - 2. Przeznaczenie terenu
- Projektowany ciąg pieszo-jezdny – włączenie do istniejącej drogi gminnej
 - 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Nie występują
 - 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7
- Stosuje się przepisy ogólne
 - 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- Nie wyznacza się
 - 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- Projektowana droga wewnętrzna
- Droga dojazdowa do terenu działki nr 222/1,
- Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m
- Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu
 - 7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Nie przewiduje się
 - 8. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Planowane zagospodarowanie terenu nie może w sposób negatywny trwale zmieniać stosunków wodnych; wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować dla nich szkód

2. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych

3. Na granicy funkcji chronionych należy zachować wszystkie określone przepisami normy

4. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego

5. Realizacja zapisów planu nie może prowadzić do pogorszenia warunków aerosanitarnych przedmiotowym terenie oraz na terenach sąsiednich.

6. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych – porządkowych,

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna

1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne:

- Istniejąca droga gminna
- Włączenie do drogi publicznej gminnej poprzez projektowane drogi wewnętrzne

2) Wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę gminną i projektowane drogi wewnętrzne – dojazdowe.

3) Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów komunikacji zawarte są w kartach terenu w § 6 niniejszej uchwały

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dla ludności z obszaru planu należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw, studnie awaryjne przewidzieć na etapie realizacji planu – projektowania sieci uzbrojenia.

3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni, z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe należy bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci; dopuszcza się do przydomowych oczyszczalni ścieków jeżeli warunki gruntowe na to pozwolą

4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki

5. Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej poprzez projektowaną sieć rozdzielczą

7. Zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych szczególnie sieci szerokopasmowych i światłowodowych

1) Tereny w obszarze planu należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych

2) Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg, ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci

8. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne

9. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ogólnymi, należy prowadzić w formie zorganizowanej z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny i powiatowy program gospodarki odpadami; zaleca się selektywną zbiórkę odpadów, z zaleceniem podziału na frakcję suchą i moką

10. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej znajdują się w kartach terenu

§ 11. 1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:

1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z planem ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach

3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 11 ust. 1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady

Józef Kamiński

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/187/2012
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru działki geodezyjnej nr 221 oraz części działki nr 220 w obrębie Godziszewo, gmina Skarszewy

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację sieci wodociągowej o łącznej długości - 1150 mb,
2. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt budowy sieci wodociągowej wynosi 230.000 zł
3. Realizacja zadań własnych Gminy wymienionych w pkt 1 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Gminy przy ewentualnym udziale innych, zewnętrznych środków finansowych.
4. Realizację zadań wymienionych w pkt 1 przewiduje się do końca 2017 roku.
5. Zadania niezrealizowane w terminie wymienionym w pkt 4 należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Skarszewy na kolejne lata.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/187/2012
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru działki geodezyjnej nr 221 oraz części działki nr 220 w obrębie Godziszewo, gmina Skarszewy

Rozstrzygnięcie uwag co do przyjętych rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki geodezyjnej nr 221 oraz części działki nr 220 w obrębie Godziszewo, gmina Skarszewy.

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki geodezyjnej nr 221 oraz części działki nr 220 w obrębie Godziszewo, gmina Skarszewy.