

UCHWAŁA NR XIII/117/2011
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 18 listopada 2011 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych nr 39/28, 39/29, 39/30, 39/31, 39/32, 39/33, 39/34, 39/35, 39/36, 39/37, 39/38, 39/39, 39/40, 39/41, 39/42, 39/43, 39/44, 39/45, 39/46, 39/47, 39/48, 39/49, 39/50, 39/51, 39/52 i 39/53 w obrębie Obozin gmina Skarszewy.

Na podstawie:

art. 20 ust 1 w związku z art. 15, art. 16 ust 1, art. 17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale nr XLII/326/09 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 grudnia 2009r., w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarszewy
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych nr 39/28, 39/29, 39/30, 39/31, 39/32, 39/33, 39/34, 39/35, 39/36, 39/37, 39/38, 39/39, 39/40, 39/41, 39/42, 39/43, 39/44, 39/45, 39/46, 39/47, 39/48, 39/49, 39/50, 39/51, 39/52 i 39/53 w obrębie Obozin gmina Skarszewy.
3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowią :
 - 1) Ustalenia tekstowe
 - 2) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1
 - 3) Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiący załącznik nr 2
 - 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiący załącznik nr 3

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania :
 - 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
 - 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
 - 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
 - 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych
 - 5) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych , a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.)

§ 3

1. Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:
 - 1) UTL – tereny zabudowy lotniskowej
 - 2) UTL/UT - tereny zabudowy lotniskowej, rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem usług turystycznych
 - 3) ZI – tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej
 - 4) ZI/UT – tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej z dopuszczeniem usług turystyki wodnej
 - 5) R – tereny rolnicze
 - 6) KX - tereny przejść pieszych
 - 7) KD.W – tereny dróg wewnętrznych

§ 4

1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Granice opracowania planu
 - 2) Linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg
 - 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony lasów
 - 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony wód

- 7) Projektowane linie podziału wewnętrznego – orientacyjne
 - 8) Istniejące linie podziału wewnętrznego do zachowania
 - 9) Tereny potencjalnie zagrożone procesami osuwiskowymi
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne

§ 5

1. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim;
 - 2) linie podziału wewnętrznego – orientacyjne – linie projektowanego podziału geodezyjnego terenu o tym samym sposobie użytkowania, których dokładny przebieg będzie określony na etapie projektu podziału geodezyjnego pod warunkiem zachowania zasady podziału – kierunku projektowanych nowych granic i minimalnych powierzchni działki budowlanej;
 - 3) działka budowlana – nieruchomość gruntowa wydzielona geodezyjnie przeznaczona do realizacji budynków;
 - 4) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy na odległość 1,5 m takich elementów budynku jak garaż dobudowany, schody, ganki, tarasy, balkony i wykusze;
 - 5) dachy płaskie – dachy o kącie nachylenia poniżej 10°;
 - 6) dachy dwuspadowe – dachy skośne stanowiące przykrycie głównej bryły budynku o symetrycznych dwóch połaciach w stosunku do linii przecięcia się tych dwóch połaci stanowiącej kalenicę oraz dachy dwuspadowe stanowiące przykrycie części bryły budynku przecinające się;
 - 7) górna krawędź elewacji frontowej - najwyższy punkt atyki lub gzymsu oraz dolna krawędź okapu dachu;
 - 8) kalenica główna – najdłuższa kalenica budynku;
 - 9) front budynku, elewacja frontowa – elewacja budynku usytuowana w kierunku drogi dojazdowej, z której odbywa się wjazd na działkę.

§ 6

Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu

1) Karta dla terenu 2UTL, 3UTL, 5UTL,

1. Oznaczenie
 - 2UTL pow. 0,55, 3UTL pow. 1,53 ha, 5UTL pow. 0,61 ha,
2. Przeznaczenie terenu
 - Teren zabudowy rekreacji indywidualnej
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7,
 - b) Ustalenia szczegółowe
 - Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - Stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych,
 - Teren zagrożony procesami osuwiskowymi – w granicach według rysunku planu.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - Nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
 - a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
 - b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki - nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - c) Charakter zabudowy:
 - Budynki letniskowe - dopuszcza się podpiwniczenie i lokalizację garażu: szerokość elewacji frontowej do ok. 12 m, dopuszcza się poszerzenie elewacji frontowej do 15m przez garaż dobudowany lub wiatę garażową; maksymalna wysokość zabudowy – od najwyższego naturalnego poziomu terenu w obrysie budynku do kalenicy dachu nie więcej niż 8,0 m, od najwyższego naturalnego poziomu terenu w obrysie budynku do okapu dachu nie więcej niż 3,5m; forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 35°-45° oraz do 50° w wypadku pokrycia trzcina, z kalenicami równoległymi do frontu

- budynku (nie dotyczy budynków znajdujących się u zbiegu dróg dojazdowych), dopuszcza się lukarny, dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° fragmentów budynku takich jak dobudowane garaże, werandy i tarasy itp.,
- Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, wiat garażowych i wiat rekreacyjnych: maksymalna wysokość zabudowy od najwyższego naturalnego poziomu terenu w obrysie budynku do kalenicy dachu nie więcej niż 6,0 m; dach dwuspadowy lub wielospadowy, o nachyleniu połaci 25°-45° oraz do 50° w wypadku pokrycia trzcina, bez określania kierunku kalenicy.
- d) Wykończenie zewnętrzne:
- Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”,
 - Wykończenie elewacji z naturalnych materiałów – drewno, tynk, cegła i kamień, malowanie elewacji w jasnych kolorach stonowanych,
 - Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach odcieni czerwieni, grafitowych lub brązowych oraz gontem drewnianym, bitumicznym lub trzcina.
- e) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem do wypełnień prefabrykowanych elementów betonowych i pełnych ogrodzeń za wyjątkiem ogrodzeń drewnianych itp.
- f) Nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyca – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- Minimalna powierzchnia działki – 900m² (-5%),
 - Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora,
 - Dopuszcza się wydzielenie działki dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :
- Nie ustala się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- a) Zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
 - b) Ustalenia szczegółowe:
 - Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe w tym w garażu.
 - c) Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w § 10
 - Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach lokalizację urządzeń infrastruktury oraz prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%

2) Karta dla terenu 1UTL/UT, 4UTL/UT, 6UTL/UT, 7UTL/UT

1. Oznaczenie
 - 1UTL/UT pow. 1,31 ha, 4UTL/UT pow. 2,74 ha, 6UTL/UT pow. 0,62 ha, 7UTL/UT pow. 0,17 ha
2. Przeznaczenie terenu
 - Teren zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem usług turystycznych,
 - Zabudowa letniskowa i turystyczna (pensjonaty), zabudowa usług gastronomii, w wypadku lokalizacji zabudowy turystycznej dopuszcza się 1 mieszkanie dla właściciela lub zarządcy,
 - W obszarze 100m od brzegu jeziora (wyznaczonej na rysunku planu) dopuszcza się wyłącznie lokalizację zabudowy turystycznej związanej z turystyką wodną (przystanie, pomosty, hangary na łodzie itp.) i budowli niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk przystani oraz lokalizację pola biwakowego (bez zabudowy), boisk sportowych (w tym ogrodzenia tych boisk) i urządzeń terenowych,
 - Dopuszcza się lokalizację stawów rekreacyjnych.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7
 - b) Ustalenia szczegółowe
 - Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - Stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych,
 - Teren potencjalnie zagrożony procesami osuwiskowymi – w granicach według rysunku planu.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - Nie wyznacza się

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

- a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki
- b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki - nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- c) Charakter zabudowy:
 - Budynki letniskowe - dopuszcza się podpiwniczenie i lokalizację garażu: szerokość elewacji frontowej do ok. 12 m, dopuszcza się poszerzenie elewacji frontowej do 15m przez garaż dobudowany lub wiatę garażową; maksymalna wysokość zabudowy – od najwyższego naturalnego poziomu terenu w obrysie budynku do kalenicy dachu nie więcej niż 8,0 m, od najwyższego naturalnego poziomu terenu w obrysie budynku do okapu dachu nie więcej niż 3,5m; forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 35°-45° oraz do 50° w wypadku pokrycia trzcina, z kalenicami równoległymi do frontu budynku (nie dotyczy budynków znajdujących się u zbiegu dróg dojazdowych), dopuszcza się lukarny, dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° fragmentów budynku takich jak dobudowane garaże, werandy i tarasy itp.,
 - Budynki usług turystycznych - dopuszcza się podpiwniczenie i lokalizację garażu: szerokość elewacji frontowej do 25 m; maksymalna wysokość zabudowy – od najwyższego naturalnego poziomu terenu w obrysie budynku do kalenicy dachu nie więcej niż 9,0 m, od najwyższego naturalnego poziomu terenu w obrysie budynku do okapu dachu nie więcej niż 3,5m; forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 35°-45° oraz do 50° w wypadku pokrycia trzcina, z kalenicami równoległymi do frontu budynku (nie dotyczy budynków znajdujących się u zbiegu dróg dojazdowych), dopuszcza się lukarny, dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° fragmentów budynku takich jak dobudowane garaże, werandy i tarasy itp.,
 - Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, wiat garażowych i wiat rekreacyjnych: maksymalna wysokość zabudowy od najwyższego naturalnego poziomu terenu w obrysie budynku do kalenicy dachu nie więcej niż 6,0 m; dach dwuspadowy lub wielospadowy, o nachyleniu połaci 25°-45° oraz do 50° w wypadku pokrycia trzcina, bez określania kierunku kalenicy.
- d) Wykończenie zewnętrzne
 - Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”,
 - Wykończenie elewacji z naturalnych materiałów – drewno, tynk, cegła i kamień, malowanie elewacji w jasnych kolorach stonowanych,
 - Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach odcieni czerwieni, grafitowych lub brązowych oraz gontem drewnianym, bitumicznym lub trzcina.
- e) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem do wypełnień prefabrykowanych elementów betonowych i pełnych ogrodzeń za wyjątkiem ogrodzeń drewnianych itp.
- f) Nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

- a) Minimalna powierzchnia działki – 2000m² (-10%),
- b) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora,
- c) Dopuszcza się wydzielenie działki dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :

- Nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- a) Zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
- b) Ustalenia szczegółowe:
 - Lokalizacja miejsc postojowych, w tym w garażu - na terenie własnej działki w ilości minimum: dla zabudowy letniskowej - 1 miejsce postojowe; dla zabudowy pensjonatowej - 1 miejsce postojowe na 1 pokój lub apartament do wynajęcia oraz 1 miejsce postojowe dla mieszkania.
- c) Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w § 10
 - Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach lokalizację urządzeń infrastruktury oraz prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- Nie przewiduje się

13. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%

3) Karta dla terenów oznaczonych symbolem 8ZI

1. Oznaczenie

- 8 ZI pow 0,42ha

2. Przeznaczenie terenu

- Teren zieleni izolacyjno-krajobrazowej,
- Dopuszcza się przejścia piesze - ogólnodostępne,
- Wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych, utwardzonych miejsc postojowych i utwardzonych ciągów komunikacyjnych,
- Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – nie kubaturowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7
 - b) Ustalenia szczegółowe
 - Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - Stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych,
 - Teren potencjalnie zagrożony procesami osuwiskowymi – w granicach według rysunku planu.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - Nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
 - a) Powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy,
 - b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 90% powierzchni działki - nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
 - Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
 - a) Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu;
 - b) Dopuszcza się wydzielenie działki dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - Nie ustala się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - a) Zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi
 - b) Ustalenia szczegółowe:
 - Lokalizacja miejsc postojowych w zależności od potrzeb
 - c) Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w § 10
 - Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach lokalizację urządzeń infrastruktury i prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%

4) Karta dla terenów oznaczonych symbolem 9ZI/UT

1. Oznaczenie
 - 9 ZI/UT pow. 0,23ha
2. Przeznaczenie terenu
 - Teren zieleni izolacyjno-krajobrazowa z dopuszczeniem usług turystyki wodnej,
 - Dopuszcza się przejścia piesze - ogólnodostępne,
 - Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z turystyką wodną (przystanie, pomosty, hangary na łodzi itp.),
 - Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – nie kubaturowych.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7
 - b) Ustalenia szczegółowe
 - Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - Stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych,
 - Teren zagrożony procesami osuwiskowymi – w granicach według rysunku planu.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - Nie wyznacza się

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 8% powierzchni działki;
 - Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 80% powierzchni działki - nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi ;
 - Charakter zabudowy:
 - Maksymalna wysokość zabudowy od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 5,0 m,
 - Forma i geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy, o nachyleniu połaci 15°-45°, bez określania kierunku kalenicy.
 - Wykończenie zewnętrzne:
 - Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”,
 - Wykończenie elewacji z naturalnych materiałów – drewno, tynk, cegła i kamień , malowanie elewacji w jasnych kolorach stonowanych,
 - Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach odcieni czerwieni, grafitowych lub brązowych oraz gontem drewnianym, bitumicznym i trzcina.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu;
 - Dopuszcza się wydzielenie działki dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :
- Nie ustala się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- Zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
 - Ustalenia szczegółowe:
 - Lokalizacja miejsc postojowych w zależności od potrzeb
 - Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w § 10
 - Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach lokalizację urządzeń infrastruktury i prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek.
- 12.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%

5) Karta dla terenu 9 R

- Oznaczenie
 - 10 R pow. 0,62 ha
- Przeznaczenie terenu
 - Tereny rolnicze
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - Nie dotyczy, zakaz zabudowy
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7,
 - Należy zachować istniejące użytkowanie terenu,
 - W wypadku nie prowadzenia na tym terenie gospodarki rolnej należy pozostawić naturalną zieleń nie urządzoną.
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - Nie występują
- Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - Nie wyznaczają się
- Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
 - Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy
- Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
 - Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
 - Zakaz podziału
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :
 - Nie ustala się
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury oraz prowadzenie sieci infrastruktury
- Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - Nie przewiduje się
- Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%

6) Karta dla terenów KD.W

1. Oznaczenie
 - KD.W pow. 0,92 ha
2. Przeznaczenie terenu
 - Droga wewnętrzna
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - Nie występują
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
 - stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych
 - zaleca się szpaler drzew
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - Nie wyznacza się
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - a) Wg ustaleń ogólnych określonych w § 10
 - b) Ustala się następujące zasady szczegółowe:
 - Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - Włączenie do istniejących dróg gminnych,
 - Drogi obsługujące projektowane tereny zabudowy,
 - Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki.
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - Nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%

7. Karta dla terenów KX

1. Oznaczenie
 - KX pow.0,21 ha
2. Przeznaczenie terenu
 - Tereny przejść pieszych
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - Nie występują
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych,
 - zaleca się szpaler drzew.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - Nie wyznacza się
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - a) Wg ustaleń ogólnych określonych w § 10
 - b) Ustala się następujące zasady szczegółowe:
 - Dopuszcza się dojazd do terenu 9 ZI/UT,
 - Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki.
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - Nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – obowiązują przepisy Uchwały Nr 1161/XLVIII/10 z dnia 20 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
2. Zabrania się:
 - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - likwidowania i niszczenia drzew
 - trwałego przekształcania rzeźby terenu
 - niszczenia szuwarów
3. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar
4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych
5. Na granicy funkcji chronionych należy zachować wszystkie określone przepisami normy

6. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego
7. Należy zapewnić zachowanie istniejących elementów sieci hydrograficznej na obszarze planu
8. Zaleca się szersze korzystanie z odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł energii
9. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględniać przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1764) , Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz.U. Nr 220, poz. 2217) , Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1765) oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2003r.. Nr 196, poz. 1002 ze zm.)
10. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych,
11. Zaleca się wprowadzenie przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiających migrację drobnej zwierzyny,

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna
 - 1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne:
 - Istniejąca droga gminna
 - 2) Wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez projektowane drogi wewnętrzne – dojazdowe.
 - 3) Linie rozgraniczające ulice i ciągi piesze mogą podlegać uściśleniu i niewielkim korektom przebiegu na podstawie zatwierdzonych projektów zagospodarowania terenu i projektów budowlanych ulic i ciągów pieszych, pod warunkiem sporządzenia ich z uwzględnieniem zasad określonych ustaleniami niniejszego planu.
 - 4) Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów komunikacji zawarte są w kartach terenu w § 6 niniejszej uchwały
2. Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie. Dla ludności z obszaru planu należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw, studnie awaryjne przewidzieć na etapie realizacji planu – projektowania sieci uzbrojenia.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni, z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe należy bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci
4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
5. Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
6. Gospodarka odpadami – po segregacji zagospodarowanie z przepisami ogólnymi
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach gestora sieci z sieci na terenie planu słupowej stacji transformatorowej z sieci zasilającej SN 15kV, poprzez sieć rozdzielczą nN 0,4kV
8. Zaopatrzenie w sieć teletechniczną
 - 1) Tereny w obszarze planu należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych
 - 2) Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg, ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci
9. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
10. Melioracje i urządzenia wodne – projekty budowlane sąsiadujące z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać w biurze terenowego oddziału w Starogardzie Gdańskim
11. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej znajdują się w kartach terenu

§ 11

1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z planem ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

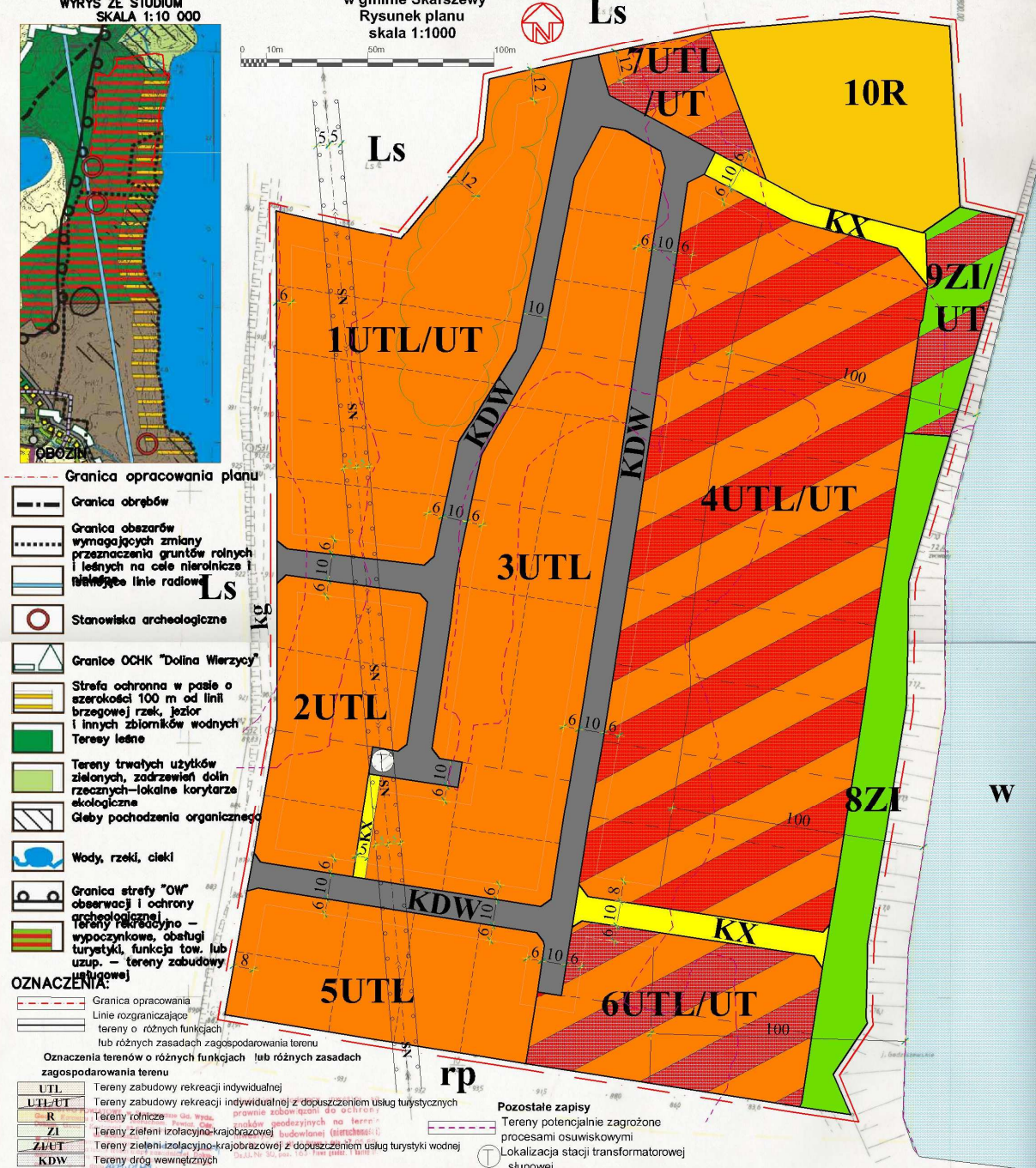
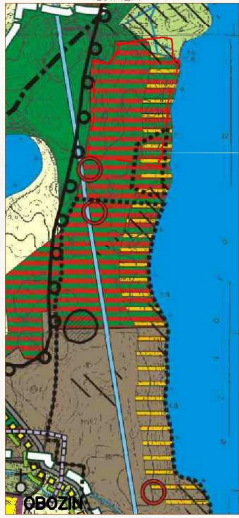
§ 12

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 11 ust. 1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 dla obszaru działek geodezyjnych o numerach
 39/28, 39/29, 39/30, 39/31, 39/32, 39/33, 39/34, 39/35, 39/36, 39/37, 39/38, 39/39, 39/40, 39/41, 39/42, 39/43,
 39/44, 39/45, 39/46, 39/47, 39/48, 39/49, 30/50, 39/51, 39/52, 39/53 w obrębie Obozin

WYRYS ZE STUDIUM
 SKALA 1:10 000

w gminie Skarszewy
 Rysunek planu
 skala 1:1000



- Granica opracowania planu
- Granica obrębów
- Granica obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i rekreatywne
- Linie rowów
- Stanowiska archeologiczne
- Granice OCHK "Dolina Wierzy"
 - Strefa ochronna w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych
 - Tereny leśne
 - Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień dolin rzecznych - lokalne korytarze ekologiczne
 - Gleby pochodzenia organicznego
 - Wody, rzeki, cieki
- Granica strefy "OW"
 - obszarów i ochrony archeologicznej
 - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, obsługi turystyki, funkcja tow. lub uzup. - tereny zabudowy usługowej

OZNACZENIA:

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu
- Oznaczenia terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu
 - UTL Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
 - UTL/UT Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem usług turystycznych
 - R Tereny rolnicze
 - ZI Tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej
 - ZI/UT Tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej z dopuszczeniem usług turystyki wodnej
 - KDW Tereny dróg wewnętrznych
 - KX Tereny przejść pieszych

Linie regulacyjne

- Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony lasu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony wód
- Projektowane (orientacyjne) linie podziału wewnętrznego
- Istniejące linie podziału wewnętrznego - do zachowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony linii SN

Pozostałe zapisy

- Tereny potencjalnie zagrożone procesami osuwiskowymi
- Lokalizacja stacji transformatorowej słupowej

Zapisy informacyjne

- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Istniejąca droga gminna
- Tereny wód (jezioro)
- Tereny lasów
- Tereny upraw rolnych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Stan na dzień	SK
Skala 1:	kg
	W
	Ls
	rp

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA	
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru części działek geodezyjnych o numerach 39/28, 39/29, 39/31, 39/32, 39/33, 39/34, 39/35, 39/36, 39/37, 39/38, 39/39, 39/40, 39/41, 39/42, 39/43, 39/44, 39/45, 39/46, 39/47, 39/48, 39/49, 30/50, 39/51, 39/52, 39/53 w obrębie Obozin w gminie Skarszewy
Treść rysunku:	Rysunek planu
Autor:	mgr inż. arch. Maria Landowska
Skala:	1:1000
05.2011 r.	Nr 1

Załącznik do uchwały nr XIII/117/2011 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych nr 39/28, 39/29, 39/30, 39/31, 39/32, 39/33, 39/34, 39/35, 39/36, 39/37, 39/38, 39/39, 39/40, 39/41, 39/42, 39/43, 39/44, 39/45, 39/46, 39/47, 39/48, 39/49, 39/50, 39/51, 39/52 i 39/53 w obrębie Obozin, gmina Skarszewy.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:
 - a. Realizacja sieci wodociągowej o łącznej długości 900 mb,
 - b. Realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 900 mb z możliwością podłączenia do oczyszczalni ścieków w Skarszewach
2. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej wynosi:
 - a. Koszty budowy sieci wodociągowej: 180.000 zł
 - b. Koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej: 206.100 zł
3. Realizacja zadań własnych Gminy wymienionych w pkt. 1 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Gminy oraz z innych zewnętrznych środków finansowych.
4. Realizację zadań wymienionych w pkt. 1 przewiduje się do końca 2020 roku.
5. Wysokie koszty inwestycji, o których mowa w pkt. 1 można etapować, a zadania niezrealizowane w terminie wymienionym w pkt. 4 należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Skarszewy na kolejne lata.

Załącznik do uchwały nr XIII/117/2011 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych nr 39/28, 39/29, 39/30, 39/31, 39/32, 39/33, 39/34, 39/35, 39/36, 39/37, 39/38, 39/39, 39/40, 39/41, 39/42, 39/43, 39/44, 39/45, 39/46, 39/47, 39/48, 39/49, 39/50, 39/51, 39/52 i 39/53 w obrębie Obozin, gmina Skarszewy.

Rozstrzygnięcie uwag co do przyjętych rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych nr 39/28, 39/29, 39/30, 39/31, 39/32, 39/33, 39/34, 39/35, 39/36, 39/37, 39/38, 39/39, 39/40, 39/41, 39/42, 39/43, 39/44, 39/45, 39/46, 39/47, 39/48, 39/49, 39/50, 39/51, 39/52 i 39/53 w obrębie Obozin, gmina Skarszewy.

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Obozin w gminie Skarszewy.

U z a s a d n i e

do uchwały nr XIII/117/2011 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych nr 39/28, 39/29, 39/30, 39/31, 39/32, 39/33, 39/34, 39/35, 39/36, 39/37, 39/38, 39/39, 39/40, 39/41, 39/42, 39/43, 39/44, 39/45, 39/46, 39/47, 39/48, 39/49, 39/50, 39/51, 39/52 i 39/53 w obrębie Obozin gmina Skarszewy.

Powyższa uchwała jest kontynuacją prac prowadzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie uchwały nr XLIV/340/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 01.02.2010r.

Sporządzony projekt planu zawiera problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 13.07.2011r. do 03.08.2011r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych nr 39/28, 39/29, 39/30, 39/31, 39/32, 39/33, 39/34, 39/35, 39/36, 39/37, 39/38, 39/39, 39/40, 39/41, 39/42, 39/43, 39/44, 39/45, 39/46, 39/47, 39/48, 39/49, 39/50, 39/51, 39/52 i 39/53 w obrębie Obozin gmina Skarszewy został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W ustawowym czasie do projektu nie zgłoszono uwag.