

UCHWAŁA NR III/23/2010
RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 408/1 - 408/11, 408/16, 408/18, 408/19, 408/30, 456 (uprzednio 408/28, 408/29) obręb 8 w mieście Skarszewy w gminie Skarszewy

Na podstawie: art. 20 ust 1 w związku z art. 15, art. 16 ust 1, art. 17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.(Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale nr XLII/326/09 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 grudnia 2009r., w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarszewy

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 408/1 - 408/11, 408/16, 408/18, 408/19, 408/30, 456 (uprzednio 408/28, 408/29) obręb 8 w mieście Skarszewy w gminie Skarszewy

3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

4. Integralną część uchwały stanowią :

1) Ustalenia tekstowe

2) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji załącznik nr 2

4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag załącznik nr 3

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.(Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania :

1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych

5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.)

§ 3. Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

3) US – tereny usług sportu i rekreacji

4) KDW – tereny dróg wewnętrznych

§ 4. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia są graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granice opracowania planu
- 2) Linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 5) Istniejące granice podziału geodezyjnego do zachowania
- 6) Projektowane dopuszczalne granice podziału geodezyjnego
- 7) Istniejące granice podziału geodezyjnego do likwidacji
- 8) Lokalizacja miejsc parkingowych
- 9) Pas zieleni izolacyjnej
- 10) Miejsca włączenia do drogi publicznej gminnej

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne

§ 5. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy na odległość 1,5 m takich elementów budynku jak garaż dobudowany, schody, ganki, tarasy, balkony i wykusze
- 2) front budynku – elewacja budynku, usytuowana przodem do drogi dojazdowej

§ 6. Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu

- 1) Karta dla terenów oznaczonych symbolem 1 US

1. Oznaczenie

- 1 US

2. Przeznaczenie terenu

- Teren usług sportu i rekreacji

- a) Funkcje dopuszczone – zabudowa związana obsługą terenów sportowych, urządzenia, sportowe i rekreacyjne,
- b) Funkcje wykluczone – mieszkaniowe, produkcyjne, rzemiosła usługowego, handlu, wszelkie mogące pogorszyć stan środowiska

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- a) Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe
- b) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i ścieżek pieszych
- c) Pas zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu - lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- d) Zaleca się gromadzenie wód opadowych i gospodarcze ich wykorzystanie

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Nie występują

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- Nie wyznacza się

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 5% powierzchni działki

b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki - nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi

c) Charakter zabudowy:

- Maksymalna wysokość zabudowy od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do najwyższego punktu pokrycia dachu – 5m

- Forma i geometria dachu – nie ustala się

d) Wykończenie zewnętrzne

- Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”

- Wykończenie elewacji z naturalnych materiałów – tynk, cegła

- Pokrycie dachu dowolne

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

a) Dopuszcza się scalenie istniejących działek oraz wtórny podział zależnie od potrzeb

b) Dopuszcza się wydzielenie działki dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :

- Nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 4 KDW

b) Lokalizacja miejsc postojowych dla obsługi obszaru na terenie drogi dojazdowej 4KDW

c) Sieci infrastruktury technicznej:

- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej

- Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej

- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki

- Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora (po rozbudowie istniejącej sieci nn. 0,4 kV)

- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne

- Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi

d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- Nie przewiduje się

13. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%

2) Karta dla terenu 2MN

1. Oznaczenie / powierzchnia

- 2 MN, pow. ha
- 2. Przeznaczenie terenu
 - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby
 - b) projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
 - c) gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
- 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - a) Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
 - b) Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 - c) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
 - d) Zaleca się gromadzenie wód opadowych i gospodarze ich wykorzystanie
- 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - Nie występują
- 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - Nie wyznacza się
- 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
 - a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
 - b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki
 - c) Budynki maksymalnie o trzech kondygnacjach nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie
 - d) Szerokości elewacji frontowej nie ustala się ,
 - e) Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu przy wejściu:
 - W wypadku dachu spadzistego do okapu dachu nie więcej niż 5,5m, od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 12,0 m
 - W wypadku dachu płaskiego nie więcej niż 9,0m do najwyższego punktu pokrycia dachu
 - f) Forma i geometria dachu wariantowo:
 - Dachu dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie oraz wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równoległą do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.
 - Dachu płaskie
 - g) Wykończenie zewnętrzne
 - Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”
 - Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych lub brązowych
 - h) Zakaz grodzienia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych
 - i) Dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki nr 456 (uprzednio 408/29, 408/30)
 - j) Nieprzekraczalne linie zabudowy :

- 3m i 6m granicy terenu z drogą wewnętrzną 4 KDW
- 3m od granicy terenu 1US – jak na załączniku graficznym do uchwały

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

a) Istniejące granice podziału geodezyjnego do zachowania oraz do likwidacji (scalenia) - jak na rysunku planu

b) Minimalna powierzchnia działki – istniejąca

c) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora

d) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :

- Nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 4 KDW

b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie

c) Sieci infrastruktury technicznej:

- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
- Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora (po rozbudowie istniejącej sieci nn. 0,4 kV)
- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
- Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi

d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- Nie przewiduje się

13. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%

3) Karta dla terenów oznaczonych symbolem 3 MN/U

1. Oznaczenie

- 3MN/U

2. Przeznaczenie terenu

- Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej

a) Funkcje dopuszczone – mieszkaniowa, usługi handlu, gastronomii i obsługi ludności

b) Funkcje wykluczone – produkcyjne, wszelkie mogące pogorszyć stan środowiska

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - a) Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe
 - b) Wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do gruntu należy podczyścić do poziomu zgodnego z przepisami odrębnymi
 - c) Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 - d) Zaleca się gromadzenie wód opadowych i gospodarze ich wykorzystanie
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - Nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
 - 1) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni działki w granicach obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 10% powierzchni działki jw. - nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 - 3) Charakter zabudowy
 - Dopuszczona przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynków istniejących wg następujących zasad:
 - Dopuszcza się rozbudowę do wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy
 - Rozbudowa oraz nadbudowa istniejących części budynku nie może przekroczyć jego wysokości – dotyczy górnej krawędzi elewacji i kalenicy dachu
 - 4) Forma i geometria dachu
 - a) Jak w budynku istniejącym (nadbudowywanym, rozbudowywanym)
 - b) Dopuszcza się przykrycie fragmentów budynków o maksymalnie dwóch kondygnacjach dachem płaskim
 - c) Dopuszcza się przebudowę istniejących dachów, wówczas geometria dachów wariantowo:
 - dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie oraz wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równolegle do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.
 - dachy płaskie
 - 5) Wykończenie zewnętrzne
 - Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”
 - Wykończenie elewacji z naturalnych materiałów – drewno, tynk, cegła i kamień, malowanie elewacji w jasnych kolorach stonowanych
 - Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, grafitowych lub brązowych oraz gontem drewnianym lub trzcina
 - 6) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem do wypełnień prefabrykowanych elementów betonowych i pełnych ogrodzeń
 - 7) Nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

a) Istniejące granice podziału geodezyjnego do zachowania oraz do likwidacji (scalenia) - jak na rysunku planu

b) Projektowane dopuszczalne granice podziału geodezyjnego - jak na rysunku planu

c) Minimalna powierzchnia działki – istniejąca

d) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora

e) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :

- Nie ustala się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 4 KDW

b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki lub na terenie drogi dojazdowej 4KDW

c) Sieci infrastruktury technicznej:

- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej

- Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej

- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki

- Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora (po rozbudowie istniejącej sieci nn. 0,4 kV)

- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne

- Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi

d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- Nie przewiduje się

13. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%

4) Karta dla terenu 4KDW

1. Oznaczenie

- 4 KDW

2. Przeznaczenie terenu

- Projektowane drogi wewnętrzne

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Nie występują

4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego

- Stosuje się przepisy ogólne

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- Nie wyznacza się

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- Projektowana droga wewnętrzna - włączenie do istniejącej drogi wewnętrznej gminnej – jak na rysunku planu
- Droga dojazdowa do terenów 1 US, 2 MN i 3MN/U
- Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m
- Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi miejsc postojowych dla obsługi terenu planu
- Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- Nie przewiduje się

8. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Przy wdrożeniu ustaleń planu należy zapewnić uwzględnienie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2217), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003r. Nr 196, poz. 1002 ze zm.)

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna

1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne:

- Istniejące drogi gminne

2) Wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez projektowaną drogę wewnętrzną – dojazdową.

3) Linie rozgraniczające ulice i ciągi piesze mogą podlegać uściśleniu i niewielkim korektom przebiegu na podstawie zatwierdzonych projektów zagospodarowania terenu i projektów budowlanych ulic i ciągów pieszych, pod warunkiem sporządzenia ich z uwzględnieniem zasad określonych ustaleniami niniejszego planu.

4) Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów komunikacji zawarte są w kartach terenu w § 6 niniejszej uchwały

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej

3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej

4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki

5. Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne

6. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – do szczelnych pojemników usytuowanych na działce wywozem na wysypisko śmieci

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po jej rozbudowie oraz projektowanej na terenie planu stacji transformatorowej
8. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
9. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ogólnymi
10. Melioracje i urządzenia wodne – projekty budowlane sąsiadujące z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać w biurze terenowego oddziału w Starogardzie Gdańskim
11. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej znajdują się w kartach terenu

§ 11. 1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z planem ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

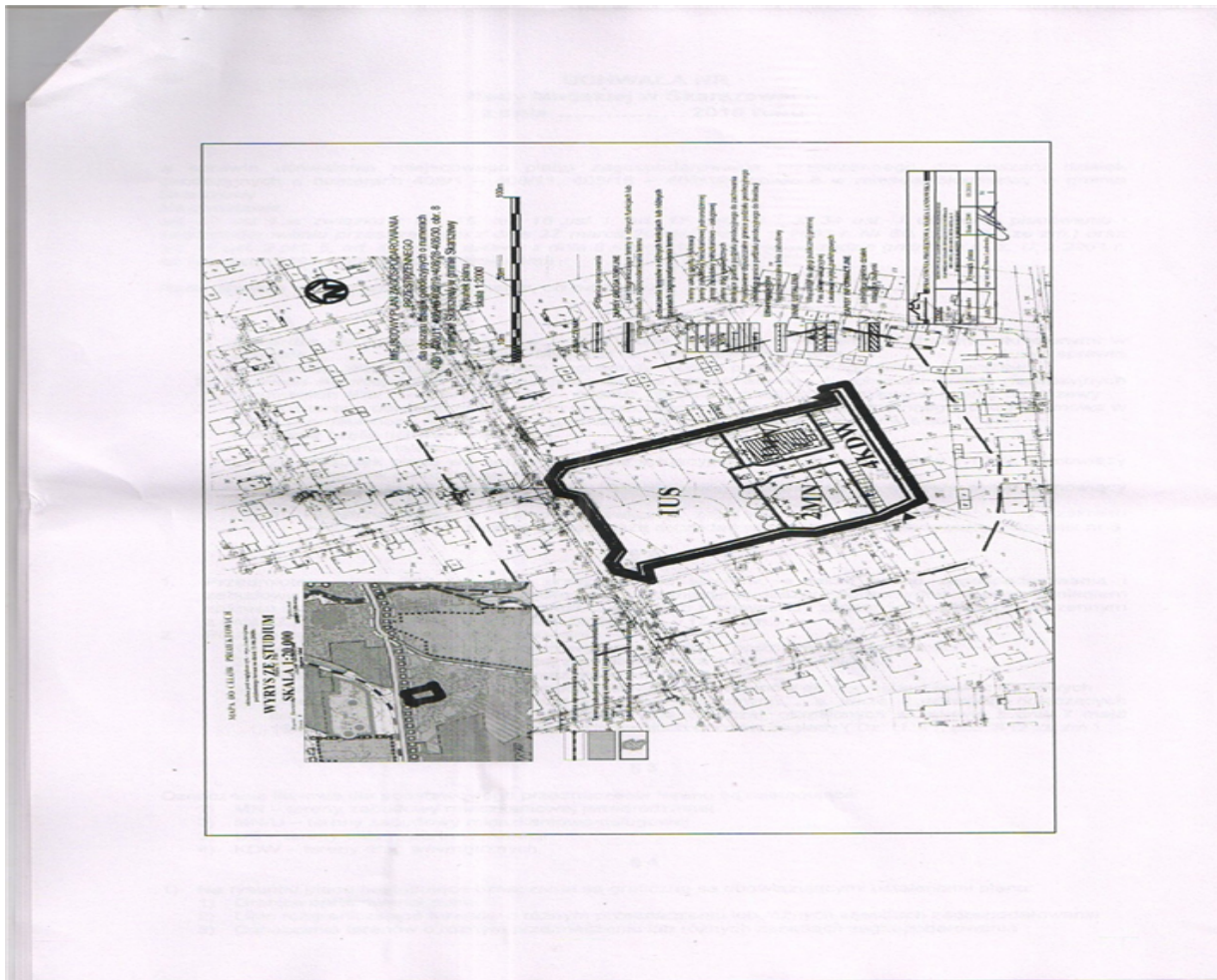
§ 12. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 11 ust. 1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady

Józef Kamiński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/23/2010
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 29 grudnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 408/1-408/11, 408/16, 408/18, 408/19,408/30, 456 (uprzednio 408/28,408/29)obr. 8 w miejscie Skarszewy, w gminie Skarszewy, Rysunek planu Skala 1:1000



Przewodniczący Rady

Józef Kamiński

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/23/2010

Rady Miejskiej w Skarszewach

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych o nr. 408/1-408/11, 408/16, 408/18, 408/19, 408/30, 456 (uprzednio 408/28, 408/29) obręb 8 w mieście Skarszewy , w gminie Skarszewy

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy obręb 8, dz. nr 408/1 - 408/5, 408/7 - 408/11 i 408/19 stanowiące własność Gminy Skarszewy przeznacza się pod funkcję sportowo – rekreacyjną (teren oznaczony 1US) oraz drogę wewnętrzną z miejscami postojowymi parking. Zagospodarowanie działek przeznaczonych pod funkcje sportowo – rekreacyjną (urządzenie placu zabaw oraz boiska wielofunkcyjnego) wymaga poniesienia kosztów rzędu 50.000 zł. Urządzenie drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi oszacowano na 50.000 zł.

Przewodniczący Rady

Józef Kamiński

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/23/2010
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 408/1 - 408/11, 408/16, 408/18, 408/19, 408/30, 456 (uprzednio 408/28, 408/29) obręb 8 w mieście Skarszewy w gminie Skarszewy

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 408/1 – 408/11, 408/16, 408/18, 408/19, 408/30, 456 (uprzednio 408/28, 408/29) obręb 8 w mieście Skarszewy w gminie Skarszewy.

Przewodniczący Rady

Józef Kamiński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr III/23/10 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 408/1 – 408/11, 408/16, 408/18, 408/19, 408/30, 456 (uprzednio 408/28, 408/29) obręb 8 w mieście Skarszewy w gminie Skarszewy.

Powyższa uchwała jest kontynuacją prac prowadzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Skarszewach nr XVI/141/07 z dnia 05.12.2007r. Sporządzone projekty planów zawierają problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 – 8 powołanej wyżej ustawy. W dniach od 17.09.2010r. do 08.10.2010r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geodezyjnych o numerach 408/1 – 408/11, 408/16, 408/18, 408/19, 408/30, 456 (uprzednio 408/28, 408/29) obręb 8 w mieście Skarszewy w gminie Skarszewy został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ustawowym czasie do projektu nie zgłoszono uwag.