

**UCHWAŁA NR LI/399/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH**

z dnia 29 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi  
Godziszewo, Demlin, Bączek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy.**

Na podstawie art.14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 11.07.2003r. ze zm. ) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 ze zm.)po stwierdzeniu zgodności miejscowych planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy, Rada Miejska w Skarszewach uchwała co następuje:

**§ 1.** 1.Uchwała się Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego dotyczące n/w obszarów:

- 1) Obszar nr 1 w obrębie wsi Godziszewo (plan nr 1) dz. nr 87 i 93 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną oraz mieszkaniowo-usługową.
- 2) Obszar nr 2 we wsi Demlin (plan nr 2) dz. nr 218/12 i 218/14 przeznacza się pod zabudowę letniskową.
- 3) Obszar nr 3 w obrębie wsi Bączek ( plan nr 3 ) dz. nr 52/5 i 52/7 przeznacza się pod zabudowę rekreacyjno-sportową.
- 4) Obszar nr 4 w mieście Skarszewy ob. 10 (plan nr 4) dz. nr 119/15 przeznacza się pod zabudowę rekreacyjno-sportową 119/10, i 119/11 pod zabudowę wielorodzinną, część działki nr 119/7 pod zabudowę mieszkaniową i drogę dojazdową, część działki nr 245 na usprawnienie układu komunikacyjnego.

**§ 2.** Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1 WIEŚ GODZISZEWO NR  
DZIAŁKI 87 i 93 POWIERZCHNIA: 5,44 ha**

**KARTA TERENU NR 1**

**SYMBOLE NA RYS. PLANU MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, powierzchnia – ok.  
0,12ha**

1. PRZEZNACZENIE TERENU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego– należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego
- tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzone, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 40% powierzchni działki MW, do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- Wieś w „Studium” jest określona jako wieś o wysokich walorach kulturowych, architektura domów projektowanych powinna nawiązywać do tradycyjnej zabudowy wsi.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MW:
- a) powierzchnia terenu MW: ok. 1200m<sup>2</sup>
  - b) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, jedna lub dwie klatki schodowe, dopuszcza się podpiwniczenie. Dach dwuspadowy, o nachyleniu od 35° do 45°, dopuszcza się lukarny o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównej i okna połaciowe.
  - c) powierzchnia zabudowy: -do 300m<sup>2</sup> - do 12 mieszkań. Garaże wbudowane lub miejsca parkingowe – min. jedno miejsce na mieszkanie

d) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 13,5m, poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu.

e) linia zabudowy: nieprzekraczalna – 5,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie dotyczy

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, na etapie projektów budowlanych, powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich

- na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

b) ścieki: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji

c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki, z powierzchni utwardzonych podczyszczeniu w separatorze

d) energetyka: : na warunkach podanych przez gestora sieci, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii

e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/

f) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

g) komunikacja: wjazd z drogi powiatowej drogami dojazdowymi KD o szer.10m w liniach rozgraniczenia. Parkowanie na terenie własnej działki. Min. 1miejsce/mieszkanie

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1 WIEŚ GODZISZEWO NR DZIAŁKI 87 i 93 POWIERZCHNIA: 5,44 ha**

### **KARTA TERENU NR 2**

**SYMBOLE NA RYS. PLANU MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, powierzchnia – 2,34ha**

1. PRZEZNACZENIE TERENU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego– należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

- tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 40% powierzchni działki MN, do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - Wieś Godziszewo w „Studium” jest określona jako wieś o wysokich walorach kulturowych, architektura domów projektowanych powinna nawiązywać do tradycyjnej zabudowy wsi.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN:

a) ilość działek: jak na rysunku planu.

b) powierzchnia działki: jak na rysunku planu, /dopuszcza się przesunięcia do 10% powierzchni działki.

c) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwuspadowy, naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana, dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub dobudowanego, dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych.

d) powierzchnia zabudowy: do 250m<sup>2</sup>

e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu, do kalenicy nie więcej niż 9m, poziom posadowienia parteru zależny od ukształtowania terenu.

f) linia zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0 i 5,0m /jak na rys. planu/ od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD. Dla działek o dużych spadkach terenu dopuszcza się zmniejszenie odległości linii zabudowy z 5,0m do 4,0m

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości- łączy się działki nr 87 i 93 i działki jak w projekcie planu

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, na etapie projektów budowlanych, powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich

- na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

b) ścieki: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji

c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki,

d) energetyka: : na warunkach podanych przez gestora sieci, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii

e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/

f) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy

g) komunikacja: wjazd z drogi wojewódzkiej, drogami dojazdowymi KD o sz. 10m w liniach rozgraniczenia.

- na obszarach o dużych spadkach dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, wynikające z warunków technicznych, z terenów sąsiednich działek

- parkowanie na terenie własnej działki.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1 WIEŚ GODZISZEWO NR DZIAŁKI 87 i 93 POWIERZCHNIA: 5,44 ha**

### **KARTA TERENU NR 3**

#### **SYMBOLE NA RYS. PLANU U/MN – teren usługowo, mieszkaniowy, powierzchnia – 0,72ha**

1. PRZEZNACZENIE TERENU - zabudowa usługowo-mieszkaniowa

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego– należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

- tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 30% działki U/MN, do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - Wieś Godziszewo w „Studium” jest określona jako wieś o wysokich walorach kulturowych, architektura domów projektowanych powinna nawiązywać do tradycyjnej zabudowy wsi

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy U/MN:

a) ilość działek jak na rysunku planu

b) powierzchnia działki: jak na rysunku planu (dopuszcza się przesunięcia do 10% powierzchni działki)

c) powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni działki

d) rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny i zabudowa usługowa wolnostojąca lub wbudowana.

e) rodzaj usług: usługi nie wymagające wykonania raportu oddziaływania na środowisko, zasięg uciążliwości prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własnej działki.

- wskaźniki zabudowy mieszkaniowej: jak w karcie terenu nr 2

- wskaźniki zabudowy usługowej wolnostojącej: zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy /dla głównej bryły budynku /o nachyleniu 30°- 40 °, pokrycie- materiały dachówkopodobne. Dopuszcza się podpiwniczenie, poziom posadowienia parteru , w najwyższym punkcie posadowienia do 0,30m nad poziomem terenu

- wskaźniki zabudowy dla zabudowy usługowej wbudowanej z budynkiem mieszkalnym: zabudowa o dwóch kondygnacjach naziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie. Dach dwuspadowy dla głównej bryły budynku, o nachyleniu 30° - 45° Pokrycie dachówka lub materiały dachówkopodobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe.

f) dopuszczalna wysokość zabudowy:

- dla zabudowy usługowej wolnostojącej od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 7m

- dla budynku mieszkalnego z usługami wbudowanymi nie więcej niż 10m.

g) linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0m i 5,0m /jak na rys. planu/od linii rozgraniczenia drogi dojazdowej KD i 8m od granicy jezdni drogi wojewódzkiej

h) miejsca parkingowe: co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - łączy się działki nr 87 i 93 i działki jak w projekcie planu

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, na etapie projektów budowlanych, powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich

- na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

b) ścieki: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji

c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki

d) energetyka: na warunkach podanych przez gestora sieci, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii. Zakłada się skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej ŚN

e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/

f) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy

g) komunikacja: wjazd z drogi wojewódzkiej i z drogi gminnej, drogami dojazdowymi KD o szer. 10m w liniach rozgraniczenia

- na obszarach o dużych spadkach dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, wynikające z warunków technicznych, z terenów sąsiednich działek
- parkowanie na terenie własnej działki. min. 2miejsca/100m<sup>2</sup>pow.u.ż. usług

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1 WIEŚ GODZISZEWO NR  
DZIAŁKI 87 i 93 POWIERZCHNIA: 5,44 ha**

**KARTA TERENU NR 4**

**SYMBOLE NA RYS. PLANU U – teren zabudowy usługowej, powierzchnia – 0,24ha**

1. PRZEZNACZENIE TERENU - zabudowa usługowa

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego– należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

- tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 25% działki, do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - wieś w „Studium” jest określona jako wieś o wysokich walorach kulturowych, architektura domów projektowanych powinna nawiązywać do tradycyjnej zabudowy wsi.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy U:

a) ilość działek jak na rysunku planu

b) powierzchnia działki: jak na rysunku planu, ok 0,14ha /dopuszcza się przesunięcia do 10% powierzchni działki./

c) powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni działki

d) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa wolnostojąca, dopuszcza się mieszkanie wbudowane dla właściciela działalności usługowej.

e) rodzaj usług: usługi nie wymagające wykonania raportu oddziaływania na środowisko zasięg uciążliwości prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własnej działki

- Wskaźniki zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy /dla głównej bryły budynku /o nachyleniu 30°.- 40 °, pokrycie- materiały dachówka lub materiały dachówkopodobne. Dopuszcza się podpiwniczenie, poziom posadowienia parteru do 0,30m nad poziomem terenu w najwyższym punkcie posadowienia.

f) dopuszczalna wysokość zabudowy

- od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 8m.

g) linia zabudowy: nieprzekraczalna 5,0m od linii rozgraniczenia drogi dojazdowej KD 8m od granicy jezdni drogi wojewódzkiej

h) miejsca parkingowe: co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - łączy się działki nr 87 i 93 i dzieli jak w projekcie planu.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, na etapie projektów budowlanych, powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich

- na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- b) ścieki: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji,
- c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze.
- d) energetyka: na warunkach podanych przez gestora sieci, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii
- e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- f) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.
- g) komunikacja: wjazd z drogi wojewódzkiej drogami dojazdowymi KD o szer. 10m w liniach rozgraniczenia,
  - na obszarach o dużych spadkach dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, wynikające z warunków technicznych, z terenów sąsiednich działek parkowanie na terenie własnej działki. co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym..

## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1 WIEŚ GODZISZEWO NR DZIAŁKI 87 i 93 POWIERZCHNIA: 5,44 ha**

### **KARTA TERENU NR 5**

#### **SYMBOLE NA RYS. PLANU KD – droga dojazdowa, publiczna Kx – przejście piesze**

- 1. PRZEZNACZENIE TERENU - komunikacja, powierzchnia – 0,72ha
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie dotyczy
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego
- a) Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
- b) Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
  - 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy
  - 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielenie terenów o funkcji publicznej.
  - 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej
  - 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy
  - 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie dotyczy
  - 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, na obszarach wymagających niwelacji terenu w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.
- droga KD1 znajduje się w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej ŚN.

- zakłada się skablowanie linii elektroenergetycznej. Zagospodarowanie w obszarze pasa technicznego linii winno być uzgodnione z gestorem linii.
- do czasu skablowania linii elektroenergetycznej ŚN obowiązuje zakaz zabudowy w odległości 7,5m od osi linii elektroenergetycznej
- 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
- wyznacza się drogi dojazdowe KD i KD1 o szerokości w liniach rozgraniczających 10m.
- na obszarach o dużych spadkach dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, wynikające z warunków technicznych, z terenów sąsiednich działek
- wyznacza się przejście piesze Kx o szer. min. 3,0m
- odprowadzenie wód opadowych grawitacyjnie do najniższego punktu i poprzez separator, rurociągiem do zbiornika wodnego.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1 WIEŚ GODZISZEWO NR  
DZIAŁKI 87 i 93 POWIERZCHNIA: 5,44 ha**

**KARTA TERENU NR 6**

**SYMBOLE NA RYS. PLANU tereny zieleni urządzonej - ZP, pow. – 0,98 wody powierzchniowe - WS, pow. – 0,32ha**

1. PRZEZNACZENIE TERENU - parki, zielen rekreacyjna, wody
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Ochronie podlega rzeźba terenu, wody otwarte i zielen wysoka
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego
  - Wszelkie cieki, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- nie dotyczy
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - wydziela się teren ZP jako teren ogólnodostępny, rekreacyjny
  - wydziela się teren WS (woda z zielenią towarzyszącą) jako teren rekreacyjny, ogólnodostępny, dopuszcza się zmianę granic nieużytku, przekształcenie w zbiornik wodny
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz elementami małej architektury,
  - dopuszcza się realizację parków, skwerów, zieleńców oraz przebieg ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz lokalizację obiektów małej architektury: altany, pergole, pomniki, obiekty służące rekreacji. Zakaz stosowania żelbetowych, prefabrykowanych ogrodzeń,
  - teren WS1 pozostawia się jak w stanie istniejącym
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - dopuszcza się, poza projektowanym podziałem jak na rysunku planu, wydzielenia działek oraz zmiany funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.)
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- b) ścieki: nie dotyczy
- c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki,
- d) energetyka: na warunkach podanych przez gestora sieci, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii
- e) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy
- f) komunikacja: - wjazd z dróg dojazdowych KD i drogi gminnej.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2 WIEŚ DEMLIN NR DZIAŁKI 218/12 i 218/14**

### **KARTA TERENU NR 1 POWIERZCHNIA ok. 2,21 ha**

**SYMBOLE NA RYS. PLANU UTL – teren zabudowy letniskowej UTL1 – teren zabudowy letniskowej  
o potencjalnym zagrożeniu powodziowym KDw- droga dojazdowa, wewnętrzna KD – teren na poszerzenie  
drogi gminnej ZP – zielen**

1. PRZEZNACZENIE TERENU - zabudowa letniskowa
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego
    - tereny zieleni / zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 60% powierzchni działki. Do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo. ZP – teren zieleni bez zabudowy
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
    - na terenie planu zlokalizowany jest punkt osadnictwa datowany na wczesne i późne średniowiecze obowiązuje strefa ochrony tego stanowiska jak na rysunku planu
    - przed przystąpieniem do prac budowlanych na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej należy wykonać badania archeologiczne, sporządzić dokumentację archeologiczno-konserwatorską. w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- a) ilość działek jak na rysunku planu
  - b) powierzchnia działki: jak na rysunku planu . Dopuszcza się przesunięcia do 10% powierzchni działki
  - c) rodzaj zabudowy: zabudowa dwukondygnacyjna w tym poddasze mieszkalne, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwuspadowy, naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana, dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego, lub dobudowanego, architektura dostosowana do architektury budynków letniskowych
  - d) powierzchnia zabudowy: do 250m<sup>2</sup>
  - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu. Dla działek o symbolu UTL1 poziom posadowienia 0,70, oraz wskazane, ze względu na warunki terenowe (ciek wodny na granicy działek) podniesienie terenu pod zabudowę do wysokości zabezpieczającej teren zabudowy przed zalaniem (zakłada się podniesienie o 1m) Wysokość garaży wolnostojących od poziomu terenu do kalenicy do 6,0m
  - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 5,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDw i 6,0 od drogi gminnej.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – Scala się działkę nr 218/12 i 218/14 i dzieli się zgodnie z rysunkiem planu.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) ze względu na położenie przy ciekach wodnych i ukształtowanie terenu na etapie projektów budowlanych, powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich
- b) Wszelkie cieki, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód.
- c) Należy zabezpieczyć dostęp do cieku wodnego nr ewid. 134, o szerokości min. 1,5m.
- d) Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i cieki wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- b) ścieki: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji, do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki należy zlikwidować.
- c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki
- d) energetyka: na warunkach podanych przez Energa-Operator S.A. Z-d Dystrybucji w Starogardzie, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii
- e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- f) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy
- g) komunikacja: wjazd z drogi dojazdowej, gminnej, drogą wewnętrzną KDw. Dla poszerzenia drogi gminnej wydziela się pas KD szer. 2,0m. Parkowanie na terenie własnej działki.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów –jak w stanie istniejącym.

## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3 WIEŚ BĄCZEK KARTA TERENU NR 1**

**NR DZIAŁKI 52/5 POWIERZCHNIA 0,5857 ha**

**SYMBOLE NA RYS. PLANU US – teren sportu**

- 1. PRZEZNACZENIE TERENU – boiska sportowe z zagospodarowaniem towarzyszącym dz. nr 52/5
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego –należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego
  - tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 15% powierzchni działki. Do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.
- 4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy
- 5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – teren przeznacza się na funkcje sportowe ogólnodostępne
- 6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - a) ilość działek: jedna.
  - b) powierzchnia działki: 0,4733ha
  - c) rodzaj zabudowy: zabudowa na potrzeby funkcji sportowej / biura, przebieralnie, sanitariaty/ jednokondygnacyjna, dach o nachyleniu od 20° do 45°, dwuspadowy lub wielospadowy, naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana. Mała architektura, ławki, zadaszenia
  - d) powierzchnia zabudowy: do 100m<sup>2</sup>
  - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 6m , poziom posadowienia parteru do 0,30m nad poziomem terenu

- f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 5,0m od granicy pasa drogowego drogi gminnej.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy
  10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- b) ścieki: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji, do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki należy zlikwidować
- c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki. Z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze
- d) energetyka: na warunkach podanych przez Energa-Operator S.A. Z-d Dystrybucji w Starogardzie, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii
- e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne
- f) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.
- g) komunikacja: wjazd z drogi gminnej. miejsca postojowe – min. 4 miejsca na 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy towarzyszącej. KDw –istniejąca droga gminna wewnętrzna bez zmian
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów –jak w stanie istniejącym.

## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3 WIEŚ BĄCZEK KARTA TERENU NR 2**

### **NR DZIAŁKI 52/7 POWIERZCHNIA 0,1124**

#### **SYMBOLE NA RYS. PLANU US 1 – teren rekreacji**

1. PRZEZNACZENIE TERENU - zieleń rekreacyjna, mała architektura
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego –należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego
- tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 60% powierzchni działki. Do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – teren przeznacza się na funkcje rekreacyjne ogólnodostępne
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- a) ilość działek: jedna
- b) powierzchnia działki: 0,1124ha
- c) rodzaj zabudowy: teren bez zabudowy, mała architektura, plac zabaw, ławki, zadaszenia.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy
  10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- b) ścieki.- nie dotyczy
- c) odprowadzenie wód opadowych: na teren działki

- d) energetyka: na warunkach podanych przez Energa-Operator S.A. Z-d Dystrybucji w Starogardzie, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii
- e) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy
- f) komunikacja: wjazd z drogi gminnej

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 4 MIASTO SKARSZEWY KARTA TERENU NR 1**

### **NR DZIAŁKI ob. 10 dz. nr 119/7 część, 245 część POWIERZCHNIA ok. 0,2800ha**

#### **SYMBOLE NA RYS. PLANU MN – teren zabudowy mieszkaniowej KD – droga dojazdowa KP – parking**

1. PRZEZNACZENIE TERENU - drogi dojazdowe, powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

- na powiększonej powierzchni zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić zieleni, /zieleni naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleni krajobrazowa i izolacyjna/ tak, aby stanowiła min. 40% powierzchni działki MN

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- dla terenu MN na powiększenie działek mieszkaniowych

a) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących

b) wysokość zabudowy max.6,0m

c) architektura nawiązująca do istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

- dla terenu na lokalizację dróg dojazdowych.

a) utrzymuje się drogę KD w istniejących granicach.

b) wprowadza się drogę dojazdową KD 1, szer. 6,0m w granicach rozgraniczenia.

- dla terenu parkingu

a) lokalizacja parkingu KP dla obsługi terenu sportowego US

b) przy granicy terenu parkingu z zabudową mieszkaniową należy wprowadzić zieleni izolacyjną.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

a) zaopatrzenie w wodę :z wodociągu wiejskiego

b) ścieki: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji

c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze.

d) energetyka: na warunkach podanych przez Energa-Operator S.A. Z-d Dystrybucji w Starogardzie,

e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/

f) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy

g) komunikacja: wjazd drogą dojazdową wewnętrzną KD1.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 4 MIASTO SKARSZEWEY  
KARTA TERENU NR 2**

**NR DZIAŁKI 119/10, 119/11 POWIERZCHNIA 0,3061 ha**

**SYMBOLE NA RYS. PLANU MW – teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej ,**

1. PRZEZNACZENIE TERENU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego
  - tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 20% powierzchni działki MW
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MW
  - adaptuje się istniejącą zabudowę. Dopuszcza się modernizację dachu i wykorzystanie poddasza na cele mieszkaniowe. Dach dwuspadowy o nachyleniu 35° do 45 °. Pokrycie dachówka lub materiały dachówkopodobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe.
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy
  10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego
- b) ścieki: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji,
- c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki. Z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze.
- d) energetyka: : na warunkach podanych przez Energa-Operator S.A. Z-d Dystrybucji w Starogardzie
- e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- f) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy
- g) komunikacja: wjazd z drogi dojazdowej KD. Parkowanie na terenie własnej działki

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 4 MIASTO SKARSZEWEY  
KARTA TERENU NR 3**

**NR DZIAŁKI 119/15, POWIERZCHNIA 0,6448 ha**

**SYMBOLE NA RYS. PLANU US – teren sportowo – rekreacyjny**

1. PRZEZNACZENIE TERENU - funkcja sportowo-rekreacyjna z zagospodarowaniem towarzyszącym
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego
- tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, boiska, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 70% powierzchni działki
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- nie dotyczy

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – teren przeznaczony na boiska i place zabaw dla dzieci, teren ogólnodostępny

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- a) ilość działek: jedna
- b) powierzchnia działki: jak na rysunku planu
- c) rodzaj zabudowy: zabudowa na potrzeby funkcji sportowej / biura, przebieralnie, sanitariaty /, parterowa, rodzaj dachu nie ustala się, naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana. Na potrzeby funkcji rekreacyjnej: plac zabaw, mała architektura, ławki, zadaszenia
- d) powierzchnia zabudowy: max. 150m<sup>2</sup>
- e) dopuszczalna wysokość zabudowy: zależna od rodzaju dachu, nie więcej niż 6,0m od poziomu terenu do kalenicy
- f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 6m od linii rozgraniczenia ulicy Nad Stawem, 2m od sieci wodociągowej, 2m od linii elektroenergetycznej NN

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej, wzdłuż granic z zabudową mieszkaniową, wielorodzinną.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- b) ścieki: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji
- c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki. Z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze.
- d) energetyka: na warunkach podanych przez Energa-Operator S.A. Z-d Dystrybucji w Starogardzie, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii
- e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- f) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy
- g) komunikacja: wjazd z ulicy Nad Stawem miejsca postojowe – min. 4 miejsca na 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

**§ 3. 1.** Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami:

- a) w planie nr 1 i planie nr 4 ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0%, nie ustala się stawki procentowej ponieważ teren jest własnością gminy Skarszewy,
- b) w planie nr 3 ustala się stawkę procentową w wysokości 0%, nie ustala się stawki procentowej ponieważ teren jest własnością S.P.,
- c) w planie nr 2 ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30 %.

**§ 4. 1.** Integralną częścią uchwały jest:

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Godziszewo (załącznik graficzny nr 1)
- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Demlin (załącznik graficzny nr 2)
- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bączek (załącznik graficzny nr 3)

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy (załącznik graficzny nr 4)

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 5)

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 6)

**§ 5. 1.** Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu jej wejścia w życie

3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Skarszewy

4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust.1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

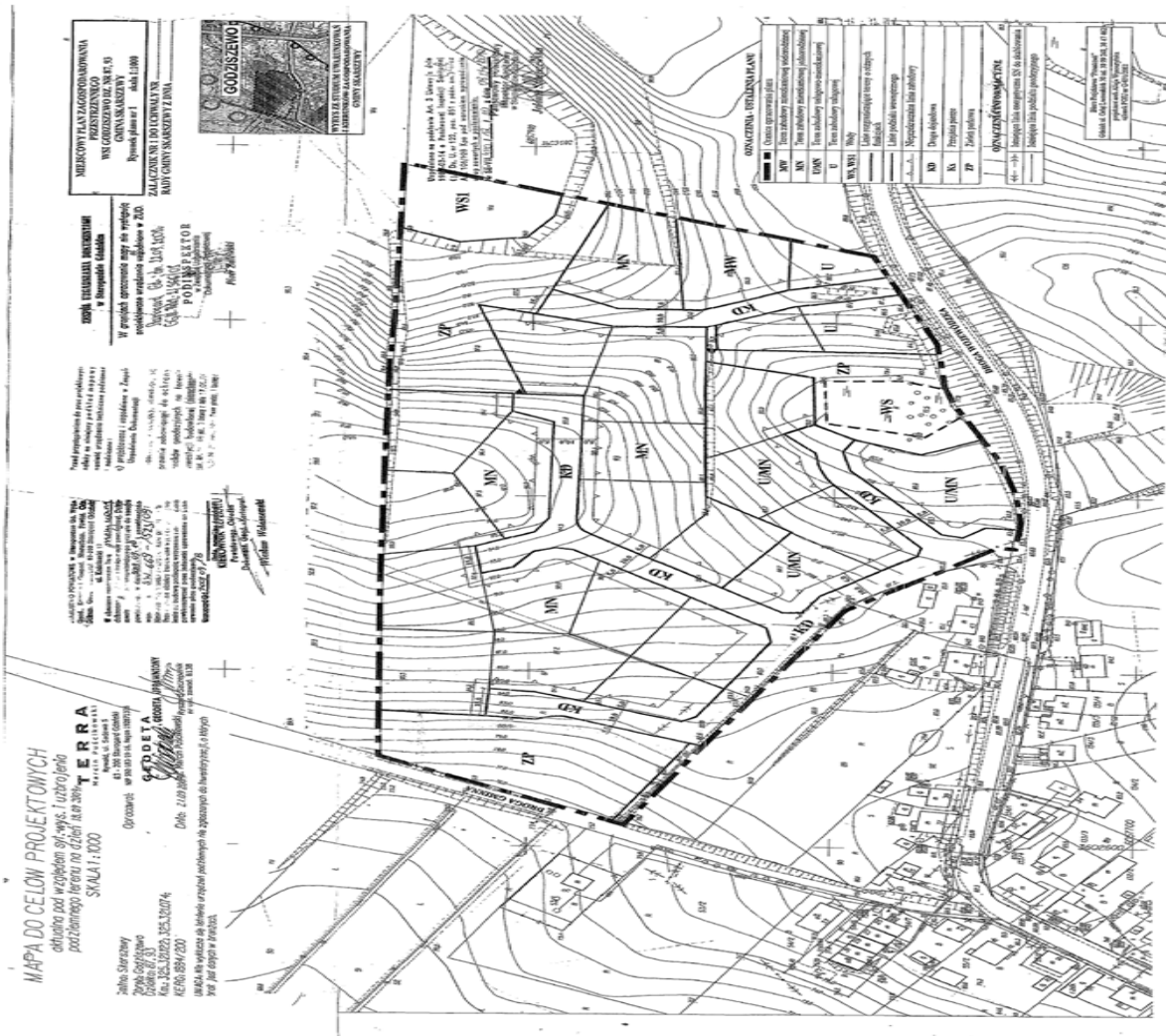
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Flis**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/399/2010  
 Rady Miejskiej w Skarszewach  
 z dnia 29 września 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GODZISZEWO DZ. NR 87,  
 93 GMINA SKARSZEWO - RYSUNEK PLANU NR 1 SKALA 1:1000**



Przewodniczący Rady

**Andrzej Flis**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/399/2010  
 Rady Miejskiej w Skarszewach  
 z dnia 29 września 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ DEMLIN DZ. NR 218/12,  
 218/14 GMINA SKARSZEWO RYSUNEK PLANU NR 2 SKALA 1:1000**



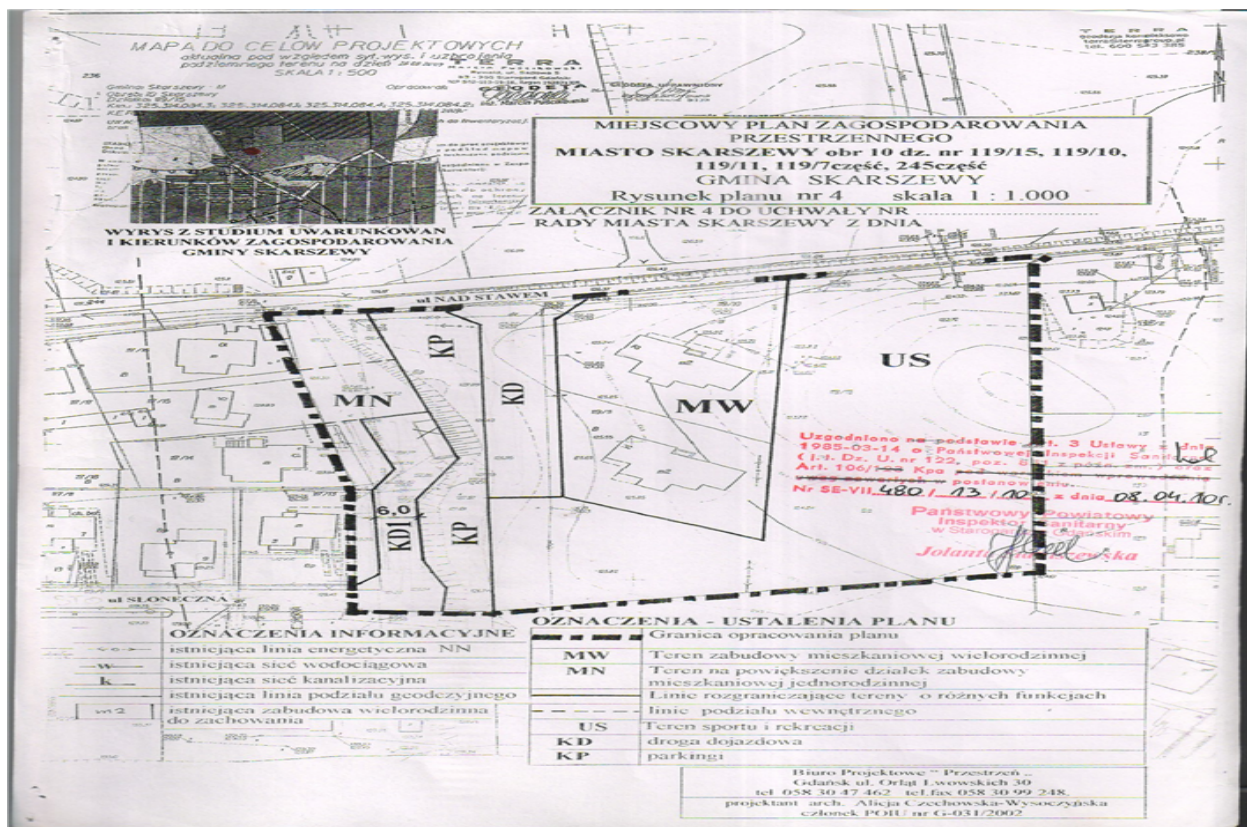
Przewodniczący Rady

**Andrzej Flis**



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LI/399/2010  
 Rady Miejskiej w Skarszewach  
 z dnia 29 września 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO SKARSZEWO OBR 10  
 DZ. NR 119/15, 119,10, 119/11, 119/7 CZĘŚĆ, 245 CZĘŚĆ GMINA SKARSZEWO RYSUNEK PLANU NR  
 4 SKALA 1:1000**



Przewodniczący Rady

**Andrzej Flis**

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LI/399/2010  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
z dnia 29 września 2010 r.

**Załącznik do uchwały nr LI/399 /2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Bączek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy.**

**Obszar nr 1 – wieś Godziszewo**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Godziszewo dz. nr 87 i 93, stanowią teren gminny przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Gmina zobowiązana będzie do urządzenia dróg dojazdowych do działek budowlanych oraz do budowy rozdzielczej sieci wodociągowej. Realizacja tych zadań nastąpi w oparciu o obowiązujące przepisy prawne. Termin wykonania - po wydzieleniu geodezyjnym. Zasady finansowania – zgodnie z uchwałą budżetową. Szacunkowy koszt ok. 120.000 zł.

**Obszar nr 2 – wieś Demlin**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Demlin dz. nr 218/12 i 218/14 zapisano poszerzenie drogi gminnej (oznaczenie symbolem KD) szer. 2m., dł. ok. 260m. Realizacja tego zadania nastąpi w oparciu o obowiązujące przepisy. Termin wykonania zadania – po wydzieleniu geodezyjnym, równocześnie z realizacją zabudowy mieszkaniowej Zasady finansowania – zgodnie z uchwałą budżetową. Koszt ok. 30.000 zł.

**Obszar nr 3 Bączek**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bączek dz. nr 52/5 i 52/7 przeznacza się pod zabudowę rekreacyjno – sportową. Zagospodarowanie działek nastąpi po przejęciu ich od Agencji Nieruchomości Rolnych. Termin wykonania zadania – po przyjęciu do gminnego zasobu nieruchomości. Zasady finansowania – zgodnie z uchwałą budżetową.

**Obszar nr 4 –Skarszewy ob.10**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy obręb 10, dz. nr 119/7, 119/10, 119/15, 119/11 i 245 przeznacza się pod funkcję sportowo – rekreacyjną, drogę dojazdową oraz parking. Zagospodarowanie działek przeznaczonych pod funkcję sportowo – rekreacyjną nastąpi po przejęciu ich od Agencji Nieruchomości Rolnych. Termin wykonania zadania – po przyjęciu do gminnego zasobu nieruchomości. Zasady finansowania – zgodnie z uchwałą budżetową.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Flis**

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr LI/399/2010  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
z dnia 29 września 2010 r.

**Załącznik do uchwały nr LI / 399 /10 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Bączek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy.**

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Bączek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Flis**

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr LI / 399/10 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Bączek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy.

Powyższa uchwała jest kontynuacją prac prowadzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Skarszewach nr XXIX/241/04 z dnia 27.10.2004r., XLIX/463/06 z dnia 29.09.2006r., XXIV/202/08 z dnia 07.08.2008r., XXII/188/08 z dnia 02.06.2008r. Sporządzone projekty planów zawierają problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami). Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały uzgodnione i uzyskały opinie stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 – 8 powołanej wyżej ustawy. W dniach od 18.06.2010r. do 09.07.2010r. projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Bączek i miasta Skarszewy zostały wyłożone do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ustawowym czasie do projektów nie zgłoszono uwag.