

UCHWAŁA NR XLVIII/371/2010
RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH
z dnia 17 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu
miasta Skarszewy**

Na podstawie art.14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 11.07.2003r) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591)

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszaru

- 1) Obszar nr 1 - miasto Skarszewy, działkę nr 98 obr.8 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny

§ 2. Rada Miejskiej w Skarszewach stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Skarszewy.

§ 3. Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące: KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1 MIASTO SKARSZEWY NR DZIAŁKI 98 obr. 8 POWIERZCHNIA 0,98 ha SYMBOLE NA RYS. PLANU MN – teren zabudowy mieszkaniowej KD1 –teren na poszerzenie drogi gminnej KD, ZP – zieleń izolacyjno-krajobrazowa

1. PRZEZNACZENIE TERENU zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6
 3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego tereny zieleni / zieleni naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 30% powierzchni działki MN, Od strony wschodniej należy wprowadzić zieleń izolacyjno-krajobrazową ZP , szer. 4,0m jak na rys. planu.
 4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej-nie dotyczy
 5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy
 6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- a) ilość działek: jak na rysunku planu
- b) powierzchnia działki: jak na rysunku planu

- c) rodzaj zabudowy: zabudowa o funkcji mieszkaniowej, , parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwu lub wielospadowy, kalenica równoległa do drogi dojazdowej, szerokość elewacji frontowej 12 –14m. Dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego lub wbudowanego. Architektura nawiązująca do architektury budynku mieszkalnego.
- d) powierzchnia zabudowy: do 220m²
- e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu, wys. garażu – 6,0m.
- f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0m od granicy pasa drogowego drogi dojazdowej KD, 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 5,0m od osi linii elektroenergetycznej 15kV

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

§ 4. 1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 1 0 %

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy (załącznik graficzny nr 1)
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 2)
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 3)

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

§ 7. 1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

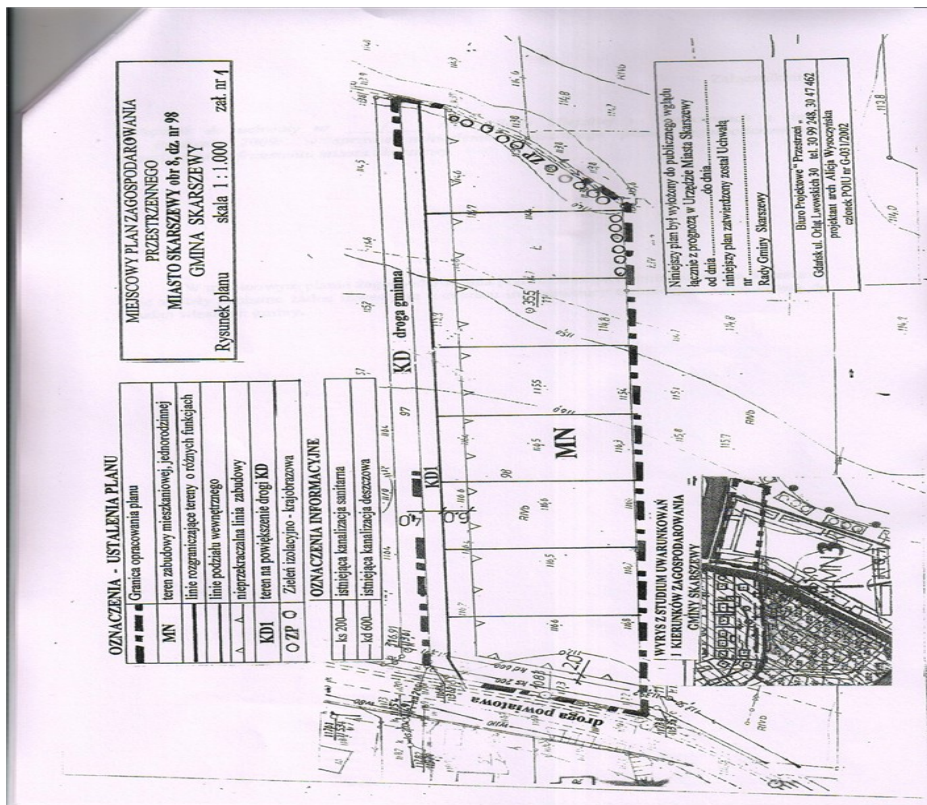
- 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie
- 3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Skarszewy
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust.1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przewodniczący Rady

Andrzej Flis

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
XLVIII/371/2010
Rady Miejskiej
w Skarszewach
z dnia 17 czerwca 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO
SKARSZEWO OBR. 8, DZ. NR 98 GMINA SKARSZEWO RYSUNEK PLANU SKALA
1 : 1000**



Przewodniczący Rady

Andrzej Flis

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
XLVIII/371/2010
Rady Miejskiej
w Skarszewach
z dnia 17 czerwca 2010 r.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLVIII/371/2010 RADY MIEJSKIEJ
W SKARSZEWACH Z DNIA 17 CZERWCA 2010R. W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy nie zostały zapisane żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

Andrzej Flis

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
XLVIII/371/2010
Rady Miejskiej
w Skarszewach
z dnia 17 czerwca 2010 r.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLVIII / 371 /2010 RADY MIEJSKIEJ
W SKARSZEWACH Z DNIA 17 CZERWCA 2010R. W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY.**

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy.

Przewodniczący Rady

Andrzej Flis

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XLVIII/371/10 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 17 czerwca 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy

Powyższa uchwała jest kontynuacją prac prowadzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Skarszewach nr XXI/172/04 z dnia 29.03.2004r. Sporządzony projekt planu zawiera problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 – 8 powołanej wyżej ustawy. W dniach od 18.02.2008r. do 10.03.2008r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ustawowym czasie do projektu nie zgłoszono uwag.