

**U C H W A Ł A nr XXI/ 182/ 2008**  
**RADY MIEJSKIEJ w Skarszewach**  
**z dnia 6 maja 2008 r.**

**W sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów miasta Skarszewy oraz fragmentu wsi Wolny Dwór w gminie Skarszewy**

Na podstawie art.14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 11.07.2003r ) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591)

**§ 1**

1.Uchwala się Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego dotyczące n/w obszaru

1. Obszar nr 1 - miasto Skarszewy, działkę nr 309/3 (część) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny
2. Obszar nr 2 - miasto Skarszewy, działkę nr 53 obr. przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny
3. Obszar nr 3 - miasto Skarszewy, działkę nr 51/2 (obr 4) i dz. nr 82/27 (wieś Wolny Dwór) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny

**§ 2**

Rada Miejska w Skarszewach stwierdza zgodność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Skarszewy.

**§ 3**

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR 1  
MIASTO SKARSZEWY  
NR DZIAŁKI 309/3(część)  
POWIERZCHNIA 0,46 ha  
SYMBOLE NA RYS. PLANU

**MN** – teren zabudowy mieszkaniowej **MN 1** – teren na poszerzenie działki nr 309/2 **KDw**-  
wewnętrzna droga dojazdowa **ZP** – zielen izolacyjna

1.PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6  
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 30% powierzchni działki MN, od drogi wojewódzkiej wprowadzić pas zieleni izolacyjnej ZP jak na rys. planu. Na terenie zieleni mogą być zlokalizowane miejsca postojowe w ilości 5-8 miejsc..

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej-nie dotyczy  
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy  
6.1 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu MN

a/ **ilość działek:** jak na rysunku planu  
b/ **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu  
c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa o funkcji mieszkaniowej, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 30° do 45°, dwu lub wielospadowy, kalenica równoległa do drogi dojazdowej, szerokość elewacji frontowej 12 –14m bez garażu. Dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego, dobudowanego lub wbudowanego. Architektura nawiązująca do architektury budynku mieszkalnego.  
d/ **powierzchnia zabudowy:** do 220m<sup>2</sup>  
e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m  
poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu, wys. garażu – 6,0m.  
f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od granicy pasa drogowego, drogi dojazdowej KDw

6.2 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu MN 1

a/ teren MN1 na poszerzenie działki nr 309/2, pow. ok. 960 m<sup>2</sup>  
c/ **rodzaj zabudowy:** dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, parterowych.  
Architektura nawiązująca do architektury budynku mieszkalnego,  
d/ **powierzchnia zabudowy:** do 20% pow. terenu MN1  
e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 6m  
poziom posadowienia parteru do 0,30m nad poziomem terenu,  
f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od granicy pasa drogowego, drogi dojazdowej KDw

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –nie dotyczy  
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy  
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu –  
nie dotyczy

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego
- **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji miejskiej
- **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki,
- **energetyka:** : na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Starogardzie
- zaopatrzenie w **ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- **utyliczacja odpadów stałych:**
- **komunikacja:** wjazd z drogi wojewódzkiej, drogą dojazdową KDw

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów –  
jak w stanie istniejącym.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR 2

MIASTO SKRSZEWY I WIEŚ WOLNY DWOR

NR DZIAŁKI -MIASTO SKARSZEWY, dz. nr 51/2 (obr. 4) WOLNY DWÓR dz. nr 82/27

POWIERZCHNIA 0,73 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

**MN** – teren zabudowy mieszkaniowej **KDw**- wewnętrzna droga dojazdowa

1.PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 30% powierzchni działki MN

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej-nie dotyczy

5.wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

a/ **ilość działek:** jak na rysunku planu

b/ **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu

c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa o funkcji mieszkaniowej, , parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwu lub wielospadowy, kalenica równoległa do drogi dojazdowej, szerokość elewacji frontowej 12 –14m. Dopuszcza się budowę garażu, wolnostojącego lub wbudowanego. Architektura nawiązująca do architektury budynku mieszkalnego.

d/ **powierzchnia zabudowy:** do 220m<sup>2</sup>

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m  
poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu, wys. garażu – 6,0m.

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od granicy pasa drogowego drogi dojazdowej,  
20,0m od linii elektroenergetycznej 110kV

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu –  
nie dotyczy

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

■ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego

■ **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji miejskiej

■ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki,

■ **energetyka:** : na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Starogardzie

■ zaopatrzenie w **ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/

■ **utylicacja odpadów stałych:** docelowo do zakładu Utylizacji Odpadów w Starym Lesie,  
tymczasowo do czasu wybudowania ZUO, na wysypisko gminne.

■ **komunikacja:** wjazd z drogi powiatowej, drogą dojazdową KDw

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów –  
jak w stanie istniejącym.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR 3  
MIASTO SKARSZEWY  
NR DZIAŁKI 53  
POWIERZCHNIA 0,60 ha  
SYMBOLE NA RYS. PLANU

**MN** – teren zabudowy mieszkaniowej **KDw**- wewnętrzna droga dojazdowa **KD1** – poszerzenie drogi

1. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6  
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 30% powierzchni działki MN, zachować istniejącą zielen **ZP**

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- nie dotyczy  
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy  
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

a/ **ilość działek:** jak na rysunku planu

b/ **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu

c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa o funkcji mieszkaniowej, , parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwu lub wielospadowy, kalenica równoległa do drogi dojazdowej, szerokość elewacji frontowej 12 –14m. Dopuszcza dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego lub wbudowanego. Architektura nawiązująca do architektury budynku mieszkalnego.

d/ **powierzchnia zabudowy:** do 220m<sup>2</sup>

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m  
poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu, wys. garażu – 6,0m.

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od granicy pasa drogowego drogi dojazdowej, 5,0m od linii elektroenergetycznej 15kV

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy 9.

szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu –  
nie dotyczy

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

■ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego

■ **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji miejskiej

■ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki,

■ **energetyka:** : na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Starogardzie

■ zaopatrzenie w **ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/

■ **utyliczacja odpadów stałych:** zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

■ **komunikacja:** wjazd z drogi powiatowej, drogą dojazdową KDw

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów –  
jak w stanie istniejącym.

#### § 4

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 15 %

#### § 5

1. Integralną częścią uchwały jest:
  - 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy ( załącznik graficzny nr 1)
  - 2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy, łącznie z fragmentem wsi Wolny Dwór (załącznik graficzny nr 2)
  - 3) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy ( załącznik graficzny nr 3)
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji ( załącznik nr 4)
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. ( załącznik nr 5)

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

#### § 7

1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
  - 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie
  - 3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Skarszewy
  - 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust.1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

*Załącznik do uchwały nr XXI / 182/2008 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 6.05. 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Skarszewy oraz fragmentu wsi Wolny Dwór w gminie Skarszewy*

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003 r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art.7 ust.1 pkt 1,2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym( Dz.U. z 2001 r., nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 111, ust.2, pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U.nr 249, poz.2104) Rada Miejska w Skarszewach rozstrzyga co następuje :

*Obszar nr 1 – miasto Skarszewy*

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **Skarszew dz. nr 309/3 (część)** nie zostały zapisane żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

*Obszar nr 2 – miasto Skarszewy*

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **Skarszew dz. nr 53** teren KD1 przeznaczono na poszerzenie drogi gminnej (szer.10 m. dł.ok.50 m.) Realizacja tego zadania nastąpi w oparciu o obowiązujące przepisy.

Termin wykonania zadania – po wydzieleniu geodezyjnym i przyjęciu do gminnego zasobu nieruchomości.

Zasady finansowania – zgodnie z uchwałą budżetową

*Obszar nr 3 – miasto Skarszewy i wieś Wolny Dwór*

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **Skarszew dz. nr 51/2** oraz wsi **Wolny Dwór dz. nr 82/27** nie zostały zapisane żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

*Załącznik do uchwały nr XXI/182/2008 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 6.05.2008r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Skarszewy oraz fragmentu wsi Wolny Dwór w gminie Skarszewy*

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Skarszewy oraz fragmentu wsi Wolny Dwór w gminie Skarszewy.

## **U z a s a d n i e**

### **do Uchwały Nr XXI/182/08 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 6.05.2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Skarszewy oraz fragmentu wsi Wolny Dwór w gminie Skarszewy**

Powyższa uchwała jest kontynuacją prac prowadzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Skarszewach nr XLIV/397/06 z dnia 16.03.2006r, nr XLIX/466/06 z dnia 29.09.2006r.

Sporządzony projekt planu zawiera problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 – 8 powołanej wyżej ustawy. W dniach od 18.02.2008r. do 10.03.2008r. projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Skarszewy oraz fragmentu wsi Wolny Dwór w gminie Skarszewy zostały wyłożone do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ustawowym czasie do projektu nie zgłoszono uwag.