

**U C H W A Ł A nr VI/50/2007**  
**RADY MIEJSKIEJ w Skarszewach**  
**z dnia 5 kwietnia 2007 r.**

**W sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Kamierowskie Piece, Bolesławowo, Więckowy, Nowy Wiec, w gminie Skarszewy**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art.40 ust.1, art. 41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337)

**§ 1**

1.Uchwala się Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego dotyczące n/w obszaru

- 1) Obszar nr 1 - wieś Kamierowskie Piece, działkę nr 54 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową - dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny
- 2) Obszar nr 2 - wieś Bolesławowo, działkę nr 66/1, 67/8, 67/9 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny
- 3) Obszar nr 3 – wieś Więckowy, działkę nr 161 przeznacza się pod zabudowę Mieszkaniową i rzemieślnicza, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny, częściowo zabudowa zagrodowa.
- 4) Obszar nr4 - wieś Więckowy, działkę nr 149,150, 151, 465 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową - dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny
- 5) Obszar nr 5 - wieś Nowy Wiec, działkę nr 233/1, 233/2, 233/3, 233/4 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową - dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny

**§ 2**

Rada Miasta i Gminy Skarszewy stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Skarszewy.

**§ 3**

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

# KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1

## WIEŚ KAMIEROWSKIE PIECE

NR DZIAŁKI 54

POWIERZCHNIA 5,96 ha

### SYMBOLE NA RYS. PLANU

**MN** – teren zabudowy mieszkaniowej **MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami  
**MN/UR** – teren zabudowy mieszkaniowej z działalnością rzemieślniczą **KDW**- droga dojazdowa  
**Kx** – przejście piesze **KD** – tere na poszerzenie drogi gminnej **US** – teren rekreacji

### 1.PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń izolacyjna/ winny stanowić min. 40% powierzchni działki MN. Działki MN/U i MN/UR 30%. Wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem. Ze względu na to, że część obszaru planu jest bardzo eksponowana od strony drogi Kanierowskie Piece – Postołowo, należy wprowadzić zieleń izolacyjną, ograniczającą i minimalizującą widok zabudowy. Teren o symbolu **US** przeznacza się na realizację oczka wodnego i zielonych terenów sportowo-rekreacyjnych, jako ogólnodostępnego terenu rekreacyjnego. Realizacja terenu **US** nie może naruszyć istniejących stosunków wodnych.

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej-nie dotyczy

5.wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu **MN**

a/ **ilość działek:** jak na rysunku planu

b/ **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu

c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa o funkcji mieszkaniowej **MN**, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwu lub wielospadowy. Pokrycie dachówka lub materiały dachówkopodobne o nieagresywnej kolorystyce, wskazany kolor brązowy lub szaro-zielony. Nie dopuszcza się stosowania sidingu.

Dopuszcza się budowę budynku gospodarczego, parterowego lub garażu, dach o nachyleniu od 30° do 45°, dwuspadowy, wysokość od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 6,0m, architektura dostosowana do architektury budynku mieszkalnego.

d/ **powierzchnia zabudowy:** dla zabudowy działki **MN** do 280m<sup>2</sup>

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** budynek mieszkalny - od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m, przy dużych spadkach terenu, należy przyjąć 9m jako max. średnią wysokość, poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu.

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna, 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej nr ewid.53 i 6,0m od linii rozgraniczenia drogi dojazdowej, gminnej nr ewid. 154/2 i drogi dojazdowej **KDW**

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu **MN/U i MN/UR**

a/ **ilość działek:** jak na rysunku planu

b/ **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu

c/ **rodzaj zabudowy:** Dla terenu **MN/U** dopuszcza się dodatkowo możliwość wprowadzenia funkcji usługowej, wbudowanej lub wolnostojącej na potrzeby mieszkańców osiedla. Zabudowa usługowa, parterowa, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwu lub wielospadowy. Architektura dostosowana do architektury budynku mieszkalnego.

Dla terenu **MN/UR** dopuszcza się dodatkowo możliwość wprowadzenia rzemiosła nieuciążliwego

na potrzeby mieszkańców osiedla. Zabudowa niemieszkalna, parterowa, dach o nachyleniu od 25° do 40°, dwu lub wielospadowy.

Pozostałe warunki jak dla terenu MN

d/ **powierzchnia zabudowy:** dla zabudowy działki MN/U do 350m<sup>2</sup>, dla MN/UR do 400 m<sup>2</sup>.

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** budynek mieszkalny - od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m, przy dużych spadkach terenu, należy przyjąć 9m jako max. średnią wysokość, poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu. Dla zabudowy usługowej wys. max. 6,0m, dla zabudowy rzemieślniczej max. 5,0m.

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna, 15,0m od linii rozgraniczenia drogi gminnej nr ewid.53 i 6,0m od linii rozgraniczenia drogi dojazdowej, KDW

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – Nie dopuszcza się podziału działek. Dopuszcza się łączenie działek i zagospodarowanie przez jednego inwestora.

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – a/ ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno-inżynierskich.

b/ uciążliwość działalności MN/U i MN/UR nie może wykroczyć poza teren własnej działki.

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

■ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

■ **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji, do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki należy zlikwidować.

Uzbrojenie sanitarne w/g załączonej koncepcji.

■ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki. Dla terenu MN/U i MN/UR w zależności od charakteru działalności, na teren własnej działki, po podczyszczeniu w separatorze, powierzchnię terenu działalności, utwardzić.

■ **energetyka:** : na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Starogardzie

■ zaopatrzenie w **ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/

■ **utyliczacja odpadów stałych:** wywóz odpadów na wysypisko gminne

■ **komunikacja:** wjazd z drogi gminnej, drogami **KDW**. Dla trzech działek, bezpośrednio z drogi gminnej. Parkowanie na terenie własnej działki. Dla działek z dodatkową funkcją usługową i rzemieślniczą należy zabezpieczyć miejsca parkingowe w ilości 3miejsca/100m<sup>2</sup>pow.uż. **KD** teren na poszerzenie drogi gminnej.

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR 2

WIEŚ BOLESŁAWOWO NR DZIAŁKI 66/1, 67/8, 67/9

POWIERZCHNIA 1,52 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

**MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MW** – zabudowa wielorodzinna **KD**- droga dojazdowa , **KDW** - wewnętrzna droga dojazdowa **KD1** - poszerzenie istniejącej drogi gminnej **ZP** - teren zieleni rekreacyjnej

1. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 30% powierzchni działki MN i 20% powierzchni działki MW. Teren ZP przeznacza się na zieleń rekreacyjną, ogólnodostępną.

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej-nie dotyczy

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6.1 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu MN

**a/ ilość działek:** jak na rysunku planu

**b/ powierzchnia działki:** jak na rysunku planu

**c/ rodzaj zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna - parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu od 40° do 45°, dwuspadowy lub wielospadowy. Pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana , dopuszcza się budowę budynku gospodarczego i garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Architektura dostosowana do architektury zabudowy mieszkaniowej.

**d/ powierzchnia zabudowy:** do 35% powierzchni działki MN

**e/ dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9.0m, garaże i budynki gospodarcze nie więcej niż 6,0m. Poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu.

**f/ linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia drogi KDW, 5,0m od linii energetycznej SN i 6,0m od linii rozgraniczenia istniejącej drogi gminnej nr ewid. 67/1

6.2 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu MW

**a/ ilość działek:** jedna

**b/ powierzchnia działki:** jak na rysunku planu

**c/ rodzaj zabudowy:** Zabudowa wielorodzinna – małe domy mieszkalne, sześć lub ośmiorodzinne, parterowe lub piętrowe z poddaszem mieszkalnym, dachy o nachyleniu od 35° do 40°, dwuspadowy lub wielospadowy. Pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się budowę parterowego garażu. Architektura dostosowana do architektury zabudowy mieszkaniowej.

**d/ powierzchnia zabudowy:** do 40% powierzchni działki MW

**e/ dopuszczalna wysokość zabudowy:** do kalenicy zabudowa MW nie więcej niż 12,0m, garaże nie więcej niż 6,0m. Poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu.

**f/ linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia drogi KDW, 5,0m od linii energetycznej SN i 6,0m od linii rozgraniczenia istniejącej drogi gminnej nr ewid. 67/1

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – Nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji
- **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki
- **energetyka:** : na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Starogardzie
- zaopatrzenie w **ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- **utyliczacja odpadów stałych:** wywóz odpadów na wysypisko gminne
- **komunikacja:** wjazd z istniejącej drogi gminnej, nr ewid. 67/1 drogami KD i KDW, parkowanie na terenie własnej działki. **KD1-** pas na poszerzenie istniejącej drogi gminnej, nr ewid. 67/1

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

# KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3

**WIEŚ WIĘCKOWY** NR DZIAŁKI 161  
POWIERZCHNIA 0,53ha

## SYMBOLE NA RYS. PLANU

**MN** - zabudowa mieszkaniowa **MN1** - istniejąca zabudowa mieszkaniowa **UR** – teren zabudowy rzemieślniczej **KDW**- droga dojazdowa **ZI** – zieleń izolacyjna

## 1.PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rzemiosło nieuciążliwe

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 25% powierzchni działki. ZI- zieleń izolacyjna, zabezpieczająca nieuciążliwość działalności rzemiosła dla terenu zabudowy mieszkaniowej.

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- wieś Więckowy w „Studium” określona jest jako wieś o wysokich wartościach kulturowych. Na terenie objętym planem należy dostosować nową zabudowę w zakresie bryły, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych do tradycyjnych form zabudowy wsi Więckowy.

5.wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6.1 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu MN i MN1

**a/ ilość działek:** jak na rysunku planu

**b/ powierzchnia działki:** jak na rysunku planu

**c/ rodzaj zabudowy:** **MN1** - istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza do adaptacji  
**MN**- zabudowa mieszkaniowa, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu od 40° do 45°, dwuspadowy, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne, naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana . Architektura nawiązująca do cech historycznej zabudowy wsi. Wprowadza się zakaz stosowania materiałów typu siding. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego.

**d/ powierzchnia zabudowy:** teren MN do 30% powierzchni działki,

**e/ dopuszczalna wysokość zabudowy:** budynku mieszkalnego - od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m, poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu. Zabudowa gospodarcza , garaż, parterowa, wysokość do 6,0m, architektura dostosowana do architektury budynku mieszkalnego.

**f/ linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczającej drogi KDW

6.2 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu UR

**a/ ilość działek:** jedna

**b/ powierzchnia działki:** jak na rysunku planu

**c/ rodzaj zabudowy:** **UR** – teren rzemiosła nieuciążliwego. Zabudowa parterowa, dach dwuspadowy o nachyleniu od 30° do 40°, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Wprowadza się zakaz stosowania materiałów typu siding. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela zakładu wolnostojącą lub dobudowaną. Warunki jak dla zabudowy MN.

**d/ powierzchnia zabudowy:** – do 40% powierzchni działki

**e/ dopuszczalna wysokość zabudowy:** wysokość do kalenicy nie więcej niż 6,0m.

**f/ linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczającej drogi KDW

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – Nie dopuszcza się podziału działek.

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – szkodliwość działalności UR nie może wykraczać poza granice własnej działki. Wprowadzić zieleń izolacyjną ZI wzdłuż granic z zabudową mieszkaniową.

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji, do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki należy zlikwidować.
- **odprowadzenie wód opadowych:** dla terenu MN na teren własnej działki. Dla terenu UR w zależności od charakteru działalności, na teren własnej działki względnie z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze. Powierzchnię terenu działalności należy utwardzić.
- **energetyka:** : na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Starogardzie
- zaopatrzenie w **ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- **utylicacja odpadów stałych:** wywóz odpadów na wysypisko gminne
- **komunikacja:** wjazd z drogi powiatowej, drogą KDW, parkowanie na terenie własnej działki. Dla terenu UR, ilość miejsc postojowych – 3miejsca/100m<sup>2</sup>pow.uż.

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 4

**WIEŚ WIĘCKOWY** NR DZIAŁKI 149, 150, 151, 465  
POWIERZCHNIA 1,0 ha

### SYMBOLE NA RYS. PLANU

<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa <b>MN1</b> - zabudowa mieszkaniowa <b>KDW</b> - droga dojazdowa <b>KDWKx</b> - droga pieszo - jezdna <b>W</b> - woda
---

### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
--------------------------------------

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

### 3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 30% powierzchni działki .Teren <b>W</b> pozostawiony jak w stanie istniejącym lub zrealizowany jako oczko wodne. przy realizacji oczka wodnego, teren <b>W</b> może być mniejszy, o ile nie naruszy stosunków wodnych.
--

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- wieś Więckowy w „Studium” określona jest jako wieś o wysokich wartościach kulturowych. Na terenie objętym planem należy dostosować nową zabudowę w zakresie bryły, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych do tradycyjnych form zabudowy wsi Więckowy.

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

### 6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- |  |
|--|
| <p><b>a/ ilość działek:</b> jak na rysunku planu</p> <p><b>b/ powierzchnia działki:</b> jak na rysunku planu</p> <p><b>c/ rodzaj zabudowy:</b> MN- zabudowa mieszkaniowa, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu od 40° do 45°, dwuspadowy, pokrycie dachówka lub materiały dachówkopodobne. Kolorystyka budynków stonowana , dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Wskazane naturalne materiały budowlane. Architektura nawiązująca do cech historycznej zabudowy wsi. Wprowadza się zakaz stosowania materiałów typu siding. Teren <b>MN1</b> – kalenice budynków mieszkalnych równoległe do drogi powiatowej, usytuowanie nawiązujące do zabudowy sąsiedniej, lokalizacja garaży za budynkami mieszkalnymi. Pozostałe warunki jak dla zabudowy MN</p> <p><b>d/ powierzchnia zabudowy:</b> teren MN do 30% powierzchni działki</p> <p><b>e/ dopuszczalna wysokość zabudowy:</b> budynku mieszkalnego - od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m, poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu. Zabudowa gospodarcza - garaż, parterowy wysokość do 6,0m, architektura nawiązująca do budynków mieszkalnych.</p> <p><b>f/ linia zabudowy:</b> nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczającej drogi KDW i 2,0m od linii telefonicznej. Dla terenu MN1, linia zabudowy od strony drogi powiatowej, jak na rys. planu.</p> |
|--|

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – Nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>■ <b>woda:</b> zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego</li><li>■ <b>ścieki:</b> odprowadzenie ścieków – do kanalizacji, do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki należy zlikwidować.</li><li>■ <b>odprowadzenie wód opadowych:</b> na teren własnej działki</li><li>■ <b>energetyka:</b> : na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Starogardzie</li><li>■ zaopatrzenie w <b>ciepło:</b> indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/</li><li>■ <b>utyliczacja odpadów stałych:</b> wywóz odpadów na wysypisko gminne</li><li>■ <b>komunikacja:</b> wjazd z drogi powiatowej parkowanie na terenie własnej działki.</li></ul> |
|---|

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.
--

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR 5

**WIEŚ NOWY WIEC**

NR DZIAŁKI 233/1, 233/2, 233/3, 233/4

POWIERZCHNIA 1,93 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

**MN** – teren zabudowy mieszkaniowej **KD** – poszerzenie drogi gminnej **W** – woda, **N – W** – nieużytek – okresowo woda

1. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 50% powierzchni działki MN. Wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem. Nie dopuszcza się do zmiany stosunków wodnych. Należy zachować w niezmiennym stanie istniejące oczka wodne **W** i nieużytki. **N-W**

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

a/ **ilość działek:** jak na rysunku planu

b/ **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu

c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa, parterowa, dach o nachyleniu od 35° do 40°, dwuspadowy lub wielospadowy. Naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana, dachy szara zieleń lub brąz, pokrycie dachówka lub materiały dachówkopodobne. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub dobudowanego. Nie dopuszcza się stosowania materiałów typu siding.

d/ **powierzchnia zabudowy:** do 250m<sup>2</sup>.

a/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 7,0m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu.

b/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna - 15,0m od linii rozgraniczenia istniejącej drogi gminnej.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – Nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu –

a/ należy zapewnić dostęp do rowu melioracyjnego

b/ ze względu na konfigurację terenu oraz częściowo wysoki poziom wód gruntowych, na etapie projektów budowlanych należy sporządzić ocenę warunków geologiczno-inżynierskich.

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

■ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

■ **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji, do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki należy zlikwidować.

■ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki

■ **energetyka:** : na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Starogardzie

■ zaopatrzenie w **ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/

■ **utyliczacja odpadów stałych:** wywóz odpadów na wysypisko gminne

■ **komunikacja:** wjazd z drogi gminnej. **KD** –teren na poszerzenie drogi gminnej nr. ewid 270  
Parkowanie na terenie własnej działki.

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

#### § 4

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat a tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%, z wyjątkiem obszaru planu zagospodarowania we wsi Bolesławowo dla którego ustala się stawkę w wysokości 0%, ponieważ teren jest własnością gminy.

#### § 5

1. Integralną częścią uchwały jest:
  - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kamierowskie Piece( załącznik graficzny nr1 )
  - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bolesławowo ( załącznik graficzny nr 2 )
  - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Więckowy ( załącznik graficzny nr 3)
  - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Więckowy ( załącznik graficzny nr 4 )
  - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowy Wiec ( załącznik graficzny nr 5)
  - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji ( załącznik nr 6 )
  - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag ( załącznik nr 7 )

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

#### § 7

1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Skarszewy do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
  - 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie
  - 3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Skarszewy
  - 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust.1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

*Przewodniczący Rady*

*Andrzej Flis*

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu fragmentu wsi Kamierowskie Piece, Bolesławowo, Więckowy, Nowy Wiec został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591),

Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz 717),

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Skarszewach Uchwał:

Nr XXVIII/226/04 z dnia 29.09.2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kamierowskie Piece obejmującego teren oznaczony numerem geodezyjnym: 54 z przeznaczeniem na funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Nr XXIX/241/04 z dnia 27.10.2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bolesławowo obejmującego teren oznaczony numerami geodezyjnymi: 66/1, 67/8, 67/9 z przeznaczeniem na funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Nr XXXVII/328/05 z dnia 06.06.2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Więckowy obejmującego teren oznaczony numerami geodezyjnymi: 161, 149, 150, 151, 465 z przeznaczeniem na funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rzemieślnicza

Nr XXXVII/329/05 z dnia 06.06.2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Nowy Wiec obejmującego teren oznaczony numerami geodezyjnymi: 233/1, 233/2, 233/3, 233/4 z przeznaczeniem na funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W dniu 05.06.2006 r. przystąpiono do sporządzenia planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kamierowskie Piece, Bolesławowo, Więckowy, Nowy Wiec został przedstawiony do opiniowania zgodnie z art. 17 ust. 6 oraz do uzgodnienia zgodnie art. 17 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i otrzymał pozytywne opinie od jednostek go opiniujących.

W dniach od 27.12.2006 r. do 19.01.2007 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kamierowskie Piece, Więckowy, Nowy Wiec a w dniach od 25.01.2007 r. do 16.02.2007 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bolesławowo został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnych uwag.

*Załącznik do uchwały nr VI/50/2007 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 5.04. 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kamierowskie Piece, wsi Bolesławowo, wsi Więckowy, wsi Nowy Wiec w gminie Skarszewy.*

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003 r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art.7 ust.1 pkt 1,2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym( Dz.U. z 2001 r., nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 111, ust.2, pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U.nr 249, poz.2104) Rada Miejska w Skarszewach rozstrzyga co następuje :

*Obszar nr 1 – wieś Kamierowskie Piece*

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi **Kamierowskie Piece dz. nr 54** zapisano poszerzenie drogi gminnej (oznaczenie symbolem KD) szer.2 m. dł.ok.370 m. Realizacja tego zadania nastąpi w oparciu o obowiązujące przepisy.

Termin wykonania zadania – po wydzieleniu geodezyjnym i przyjęciu do gminnego zasobu nieruchomości.

Zasady finansowania – zgodnie z uchwałą budżetową

*Obszar nr 2 – wieś Bolesławowo*

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi **Bolesławowo dz. nr 66/1,67/8 i 67/9** zapisano poszerzenie drogi gminnej (oznaczenie symbolem KD1) szer.2 m. dł.ok.260 m. oraz budowę dróg gminnych:(oznaczenie symbolem KD) o szer.10m.i dł.70m., (oznaczenie symbolem KDW) o szer.8 m. i dł. 75 m. Realizacja tego zadania nastąpi w oparciu o obowiązujące przepisy.

Termin wykonania zadania – po wydzieleniu geodezyjnym, równocześnie z realizacją zabudowy mieszkaniowej

Zasady finansowania – zgodnie z uchwałą budżetową

*Obszar nr 3 i 4 – wieś Więckowy*

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi **Więckowy dz. nr 161,149,150,151,465** nie zostały zapisane żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

*Obszar nr 5 – wieś Nowy Wiec*

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi **Nowy Wiec dz. nr 233/1,233/2,233/3,233/4** zapisano poszerzenie drogi gminnej (oznaczenie symbolem KD1) szer.2 m. dł.ok.260 m. Realizacja tego zadania nastąpi w oparciu o obowiązujące przepisy.

Termin wykonania zadania – po wydzieleniu geodezyjnym i przyjęciu do gminnego zasobu nieruchomości.

Zasady finansowania – zgodnie z uchwałą budżetową

***Przewodniczący Rady***

***Andrzej Flis***

*Załącznik do uchwały nr VI/50/2007 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 5.04. 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kamierowskie Piece, wsi Bolesławowo, wsi Więckowy, wsi Nowy Wiec w gminie Skarszewy.*

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kamierowskie Piece, wsi Bolesławowo, wsi Więckowy, wsi Nowy Wiec w gminie Skarszewy

***Przewodniczący Rady***

***Andrzej Flis***