

U C H W A Ł A nr XLIV/ 405 / 2006
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 16 marca 2006 r.

W sprawie uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego** fragmentu wsi **Demlin**, w **gminie Skarszewy** dotyczącego obszaru dz. nr 407

Na podstawie art.14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 11.07.2003r) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591)

§ 1

1.Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszaru :

- 1) Obszar nr 1 - wieś Demlin, działkę nr 407 przeznacza się pod budowę usług dla obsługi kąpieliska i istniejącej zabudowy letniskowej, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny

§ 2

Rada Miejska w Skarszewach stwierdza zgodność miejscowego planu z ustaleniami studium

§ 3

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1

WIEŚ DEMLIN

NR DZIAŁKI 407

POWIERZCHNIA ok. 0,25ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

UHG – usługi handlowo-gastronomiczne **ZP** – zieleń izolacyjna

1. Przeznaczenie terenu

usługi handlowo-gastronomiczne z dopuszczeniem zamieszkania związanego z funkcją podstawową

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6 i pkt 7

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego – nie dotyczy

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej-wszystkie prace ziemne wykonywane w strefie obserwacji i nadzoru archeologicznego muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- a) **ilość działek:** jedna
- b) **powierzchnia działki:** ok. 0,25ha
- c) **rodzaj zabudowy:** zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym, dach dwu lub wielospadowy pokrycie dachu – dachówka, materiały dachówko podobne lub trzcina.
- d) **powierzchnia zabudowy:** do 20% powierzchni działki
- e) **dopuszczalna wysokość zabudowy:** do 10,0m
- f) **linia zabudowy:** nieprzekraczalna - 6,0m od granicy jezdni drogi gminnej

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – działalność nie może pogorszyć warunków wypoczynku dla zabudowy letniskowej, ewentualne szkodliwe oddziaływanie dla środowiska i ludzi musi ograniczać się do terenu własnej działki. należy wprowadzić zieleń izolacyjną, zgodną siedliskowo z zielenią istniejącą.

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- **woda:** z istniejącego wodociągu
- **ścieki:** do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni.
- **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki, z powierzchni utwardzonych miejsc postojowych dla samochodów po podczyszczeniu w separatorze.
- **energetyka:** : na warunkach podanych przez zakład energetyczny w Starogardzie.
- **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne.
- **użytkowanie odpadów stałych:** wywóz odpadów na wysypisko gminne
- **komunikacja:** : wjazd z drogi gminnej, parkowanie na terenie własnej działki / norma 1m/ 4 miejsca konsumpcyjne i 1m/ 30m² p.uż./ lokalizacja miejsc postojowych przy granicy z terenem kąpieliska

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

§ 4

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0 %

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Demlin (załącznik graficzny nr 1)
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 2)
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 3)

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

§ 7

1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
 - 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie
 - 3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Skarszewy
 - 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust.1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ FLIS

Skarszewy 16. 02. 2006 r.

Załącznik nr 2

Załącznik do uchwały nr XLIV/4052006 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Demlin w gminie Skarszewy.

Urząd Miejski zmodernizuje poprzez utwardzenie tłuczniem do roku 2008 drogę gruntową prowadzącą do działki usługowej oznaczonej nr geodezyjnym 227/4.

Do roku 2007 zostanie również rozbudowany istniejący wodociąg do projektowanego terenu działka nr 407.

Przewodniczący Rady

Andrzej Flis

Skarszewy 16.03.2006 r.

Załącznik nr 3

Załącznik do uchwały nr XLIV/405/2006 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Demlin w gminie Skarszewy.

Rada Miejska w Skarszewach postanowiła nie uwzględniać uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Demlin.

Przewodniczący Rady

Andrzej Flis