

U C H W A Ł A nr XLIV/404/2006
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 16 marca 2006 r.

W sprawie uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego** fragmentu wsi **Demlin**, w **gminie Skarszewy** dotyczącego obszaru dz. nr 228/5, 220/7

Na podstawie art.14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 11.07.2003r) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591)

§ 1

1.Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszaru :

- 1) Obszar nr 1 - wieś Demlin, działkę nr 228/5 i 220/7przeznacza się pod budowę kąpieliska, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny

§ 2

Rada Miejska w Skarszewach stwierdza zgodność miejscowego planu z ustaleniami studium

§ 3

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1

WIEŚ DEMLIN

NR DZIAŁKI 228/5 i 220/7

POWIERZCHNIA ok. 1,6ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

US– teren sportu i rekreacji **ZP**–zielen izolacyjna **Kx** – ciąg pieszy **KP** - parking

1.Przeznaczenie terenu

kąpielisko

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6 i w pkt 7

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

teren planu znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu Dolin Wierzycy. Obowiązują przepisy Rozporządzenie Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.03.2005r (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 29, poz. 585)

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - wszystkie prace ziemne wykonywane w strefie obserwacji i nadzoru archeologicznego muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

5.wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- a/ **ilość działek:** jak na rysunku planu
- b/ **powierzchnia działki:** działka nr 220/7 –ok. 1,1ha.dz. nr 228/5 ok. 1,5ha
- c/ **rodzaj zabudowy:** nie dopuszcza się zabudowy z wyjątkiem obiektów na obsługę kąpieliska – pomosty i hangary na sprzęt wodny
- d/ **powierzchnia zabudowy:** ok. 150m²
- e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** zabudowa parterowa, wysokość do 3,0m
- f/ **linia zabudowy:** nie dotyczy

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – / obszar Chronionego Krajobrazu Dolin Wierzycy /

- US1** – teren przewidziany na boisko sportowe, od strony działek letniskowych przewidziano zielen izolacyjną
- US2** – teren przewidziany pod budowę obiektów do obsługi kąpieliska
- US3** – teren przewidziany na plażowanie i małe formy sportowe, jak również możliwość lokalizacji pomostu
- US4** – teren przewidziany na różne formy gier sportowych
- US5** – teren przewidziany pod różne formy wypoczynku i zabaw. Zachowanie min 80% zieleni.

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Ze względu na położenia kąpieliska w bliskiej odległości od zabudowy letniskowej wprowadza się zielen izolacyjną **ZP1** niską do wys. 1,5 m, szerokości 10,0m .
Dla ochrony brzegu o dużych spadkach pozostawia się, a również wprowadza zielen **ZP2** zapobiegającą osuwaniu się brzegu. Postuluje się zachowanie istotnych elementów istniejącej zieleni i wprowadzanie na teren kąpieliska zieleni, pod warunkiem zgodności siedliskowej z otoczeniem.

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- **woda:** nie dotyczy
- **ścieki:** stały obiekt sanitarny ze zbiornikiem bezodpływowym, wywóz ścieków do oczyszczalni.
- **odprowadzenie wód opadowych:** z miejsc utwardzonych dla postoju samochodów po podczyszczeniu w separatorze.
- **energetyka:** : nie dotyczy
- **zaopatrzenie w ciepło:** nie dotyczy
- **utyliczacja odpadów stałych:** wywóz odpadów na wysypisko gminne
- **komunikacja:** : wjazd z drogi gminnej, parkowanie na terenie wyznaczonym na parkingi **KP**
Wyznacza się ciągi piesze: **Kx1** – ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0m (dla obsługi technicznej) i **Kx 2** - ciąg pieszy o szer. 3,0m

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzenia i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

§ 4

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0 %

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Demlin (załącznik graficzny nr 1)
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 2)
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 3)

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

§ 7

1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
 - 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie
 - 3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Skarszewy
 - 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust.1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ FLIS

Skarszewy 16. 03. 2006 r.

Załącznik nr 2

Załącznik do uchwały nr XLIV/404/2006 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Demlin w gminie Skarszewy.

Urząd Miejski zmodernizuje poprzez utwardzenie tłuczniem do roku 2008 drogę gruntową prowadzącą do parkingu i kąpieliska a stanowiącą działki oznaczone nr geodezyjnym 227/4 i 227/5.

Do roku 2007 zostanie również rozbudowany istniejący wodociąg do projektowanego terenu usługowego na działce nr 407.

Wykonanie parkingów na działkach poprzez utwardzenie tłuczniem nastąpi do końca 2007 roku.

Realizacja boisk i terenów sportowo – rekreacyjnych nastąpi w latach 2008 – 2009.

Przewodniczący Rady

Andrzej Flis

Skarszewy 16.03.2006 r.

Załącznik nr 3

Załącznik do uchwały nr XLIV/404/2006. Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Demlin w gminie Skarszewy.

Rada Miejska w Skarszewach postanowiła nie uwzględniać uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Demlin.

Przewodniczący Rady

Andrzej Flis