

U C H W A Ł A nr XLIV/ 403/ 2006
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 16 marca 2006 r.

W sprawie uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego** fragmentu **wsi Godziszewo, w gminie Skarszewy** dotyczącego obszaru dz. nr 1/ 2 (część) i 178 (część)

Na podstawie art.14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 11.07.2003r) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591)

§ 1

1.Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszaru :

- 1) Obszar nr 1 - wieś Godziszewo, działkę nr 1/ 2(część) i 178(część) przeznacza się pod budowę kąpieliska, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny

§ 2

Rada Miejska w Skarszewach stwierdza zgodność miejscowego planu z ustaleniami studium

§ 3

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1

WIEŚ GODZISZEWO

NR DZIAŁKI 1/2 (część) i 178 (część)

POWIERZCHNIA działki nr 1/2- 0,15 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

US– teren sportu i rekreacji

1.Przeznaczenie terenu

kąpielisko

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6 i pkt 7

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

teren planu znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu Dolin Wierzycy. Obowiązują przepisy Rozporządzenie Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.03.2005r (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 29, poz. 585)

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej-nie dotyczy

5.wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- a) **ilość działek:** jak na rysunku planu
- b) **powierzchnia działki:** działka nr 1/ 2 – 0,15ha
- c) **rodzaj zabudowy:** nie dopuszcza się zabudowy, także tymczasowej z wyjątkiem obiektów na obsługę kąpieliska – pomosty i hangary na sprzęt wodny
- d) **powierzchnia zabudowy:** ok. 100m
- e) **dopuszczalna wysokość zabudowy:** zabudowa parterowa, wysokość do 3,0m.
- f) **linia zabudowy:** nie dotyczy

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – poza urządzeniami dla kąpieliska zachować istniejącą zieleń

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – do czasu rozwiązania miejsc parkingowych i modernizacji wjazdu na drogę wojewódzką użytkowanie z kąpieliska głównie ruchem pieszym.

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- **woda:** nie dotyczy
- **ścieki:** tymczasowe, kontenerowe objekty
- **odprowadzenie wód opadowych:** nie dotyczy
- **energetyka:** : nie dotyczy
- **zaopatrzenie w ciepło:** nie dotyczy
- **utyliczacja odpadów stałych:** wywóz odpadów na wysypisko gminne
- **komunikacja :** wjazd z drogi gminnej i częściowo drogą prywatną, gruntową pod warunkiem utrzymania służebności przejazdu. Dla utrzymania wjazdu z drogi gminnej należy zmodernizować istniejący wjazd na drogę wojewódzką. Kąpielisko jest przewidziane głównie dla ludności wsi Godziszewo z obsługą pieszą.

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzenia i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

§ 4

Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:..... 0 %

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Godziszewo (załącznik graficzny nr 1)
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 2)
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 3)

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

§ 7

1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
 - 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie
 - 3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Skarszewy
 - 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust.1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przewodniczący Rady

Andrzej Flis

Skarszewy 16. 03. 2006 r.

Załącznik nr 2

Załącznik do uchwały nr XLIV/403/2006 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Godziszewo w gminie Skarszewy.

Urząd Miejski w Skarszewach zamierza w latach 2007 – 2008 tereny sportu i rekreacji stanowiące część działki nr 1/2 w Godziszewie zagospodarować poprzez nawiezenie piasku oraz urządzenie boiska do siatkówki plażowej.

Przewodniczący Rady

Andrzej Flis

Skarszewy 16.03.2006 r.

Załącznik nr 3

Załącznik do uchwały nr XLIV/403 2006 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Godziszewo w gminie Skarszewy.

Rada Miejska w Skarszewach postanowiła nie uwzględniać uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Godziszewo.

Przewodniczący Rady

Andrzej Flis