

U C H W A Ł A nr XXXVIII/344/ 2005
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 12 lipca 2005 r.

W sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Godziszewo, wsi Kamierowskie Piece, wsi Bożepole Królewskie, w gminie Skarszewy

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 11.07.2003r) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591)

§ 1

1.Uchwala się Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszaru :

- 1) Obszar nr 1 – wieś Godziszewo, działkę nr 215/80 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny
- 2) Obszar nr 2 – wieś Kamierowskie Piece, działkę nr 32 (część) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową lub pensjonatową, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny
- 3) Obszar nr 3 – wieś Bożepole Królewskie, działkę nr 174/4 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny

§ 2

Rada Miejska w Skarszewach stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Skarszewy

§ 3

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1
WIEŚ GODZISZEWO
NR DZIAŁKI 215/80
POWIERZCHNIA 1,10 ha
SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej, **KD** – droga dojazdowa, **Kx** – droga pieszo-jezdna, **Kx 1** – przejście piesze

1. Przeznaczenie terenu

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

teren zieleni (zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 40% powierzchni działki MN

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- a) **ilość działek:** jak na rysunku planu
- b) **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu
- c) **rodzaj zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu od 35⁰ do 45⁰, dwu lub wielospadkowy, dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub dobudowanego
- d) **powierzchnia zabudowy:** do 220 m²
- e) **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m, poziom posadowienia parteru do 0,5 m nad poziomem terenu
- f) **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dopuszcza się podziału działek

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, na etapie projektów budowlanych, powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno-inżynierskich

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji, do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki należy zlikwidować
- **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki
- **energetyka:** : na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Starogardzie Gd.
- **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła (paliwo niskoemisyjne)
- **utyliczacja odpadów stałych:** wywóz odpadów na wysypisko gminne
- **komunikacja:** : wjazd z drogi dojazdowej, parkowanie na terenie własnej działki

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów –

jak w stanie istniejącym.
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 2

WIEŚ KAMIEROWSKIE PIECE

NR DZIAŁKI 32 (część)

POWIERZCHNIA 1,10 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej, **KD** – droga dojazdowa

1. Przeznaczenie terenu

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub pensjonatowa

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

teren zieleni (zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 40% powierzchni działki MN

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

a) **ilość działek:** jak na rysunku planu

b) **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu

c) **rodzaj zabudowy:** zabudowa o funkcji mieszkaniowej lub pensjonatowej, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu od 35⁰ do 45⁰, dwu lub wielospadkowy, dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub dobudowanego

d) **powierzchnia zabudowy:** do 220 m²

e) **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m, poziom posadowienia parteru do 0,5 m nad poziomem terenu

f) **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej i 5,0 m od linii energetycznej SN

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dopuszcza się podziału działek

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, na etapie projektów budowlanych, powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno-inżynierskich

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

■ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

■ **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji, do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki należy zlikwidować

■ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki

■ **energetyka:** : na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Starogardzie Gd.

■ **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła (paliwo niskoemisyjne)

■ **utyliczanie odpadów stałych:** wywóz odpadów na wysypisko gminne

■ **komunikacja:** : wjazd z drogi dojazdowej, gminnej, parkowanie na terenie własnej działki

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów –

jak w stanie istniejącym.
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 3
WIEŚ BOŻEPOLE KRÓLEWSKIE
NR DZIAŁKI 174/4
POWIERZCHNIA 1,20 ha
SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej, **KD** – droga dojazdowa

1. Przeznaczenie terenu

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

teren zieleni (zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 40% powierzchni działki MN

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- a) **ilość działek:** jak na rysunku planu
- b) **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu
- c) **rodzaj zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu od 40⁰ do 45⁰, dwuspadowy, naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana, dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub dobudowanego
- d) **powierzchnia zabudowy:** do 200 m²
- e) **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m, poziom posadowienia parteru do 0,5 m nad poziomem terenu
- f) **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej i 5,0 m od linii energetycznej SN

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dopuszcza się podziału działek

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji, do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki należy zlikwidować
- **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki
- **energetyka:** : na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Starogardzie Gd.
- **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła (paliwo niskoemisyjne)
- **utyliczacja odpadów stałych:** wywóz odpadów na wysypisko gminne
- **komunikacja:** : wjazd z drogi dojazdowej, gminnej, parkowanie na terenie własnej działki

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

§ 4

Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 10 %

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest :
 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Godziszewo (załącznik graficzny nr 1)
 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kamierowskie Piece (załącznik graficzny nr 2)
 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bożepole Królewskie (załącznik graficzny nr 3)
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 4)
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag (załącznik nr 5)

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

§ 7

1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Skarszewy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
 - 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie
 - 3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Skarszewy
 - 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust.1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ FLIS